



## COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 688 La Valle

257 II

Apertura il 30/11/2000

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

DISTRETTO Brunico

Ultimo piombo evaso G.N. 1624/2022

## A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 22/07/2024				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 222		Edificio	0	97	-	-
p.f. 1637		Alpe	6	11570	1,79	0,60
p.f. 1642		Pascolo	2	1626	1,26	0,59
p.f. 1643/1		Prato	7	57633	29,76	23,81
p.f. 1657/1		Bosco	6	65829	68,00	6,80
p.f. 1657/4		Bosco	6	7975	8,24	0,82
p.f. 1658		Bosco	6	7344	7,59	0,76
p.f. 1666		Bosco	6	29424	30,39	3,04
p.f. 2732/1		Prato	8	446	0,09	0,02

## A2

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

## B

## - quota 1/2

21/05/2008 - G.N. 1820/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Certificato di eredità d.d. 14/05/2008

riguarda p.ed. 222, p.f. 1637, p.f. 1642, p.f. 1643/1, p.f. 1657/1, p.f. 1657/4, p.f. 1658, p.f. 1666, p.f. 2732/1

16/01/2012 - G.N. 163/1 ANNOTAZIONE

riguarda p.ed. 222, p.f. 1637, p.f. 1642, p.f. 1643/1, p.f. 1657/1, p.f. 1658, p.f. 1666, p.f. 2732/1, p.f. 1657/4 sequestro preventivo dd. 28.12.2011 ai sensi dell'art.321 del codice di procedura penale

05/05/2022 - G.N. 1624/1 ANNOTAZIONE

riguarda p.ed. 222, p.f. 1637, p.f. 1642, p.f. 1643/1, p.f. 1657/1, p.f. 1658, p.f. 1666, p.f. 2732/1, p.f. 1657/4 sentenza dd. 19/06/2014 che dispone la confisca ai sensi degli articoli 240 e 322-ter del codice penale

## - quota 1/2

21/05/2008 - G.N. 1820/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Certificato di eredità d.d. 14/05/2008

riguarda p.ed. 222, p.f. 1637, p.f. 1642, p.f. 1643/1, p.f. 1657/1, p.f. 1657/4, p.f. 1658, p.f. 1666, p.f. 2732/1



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.6 - Grundbuchamt Bruneck

Ufficio 41.6 - Ufficio del libro fondiario di Brunico

## COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

C

**1911 - VERBALE 74/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

pascolo, a sensi dell'atto d'impianto

a carico p.f. 1657/1, p.f. 1657/4

a favore P.T. 35 I, P.T. 36 I, P.T. 38 I, P.T. 90 I, P.T. 40 II

Usucapione

**14/09/1936 - G.N. 509/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI USUFRUTTO - per 1/4**a carico p.ed. 222, p.f. 1637, p.f. 1642, p.f. 1643/1, p.f. 1657/1, p.f. 1657/4,  
p.f. 1658, p.f. 1666, p.f. 2732/1

a favore [REDACTED]

Certificato di eredità d.d. 27/08/1936

**16/09/2010 - G.N. 2998/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA**

quote gravate 1/2 [REDACTED]

Grava Corpo tavolare

importo accessori EUR 250.000,00, interessi 6,5%, interessi di mora 10,5%  
ai sensi dell'art.4) del contratto

EUR 400.000,00

[REDACTED]  
Contratto d.d. 29/02/2008, Atto d.d. 13/09/2010**27/09/2012 - G.N. 3400/14 ANNOTAZIONE**

quote gravate 1/2 [REDACTED]

atto di pignoramento immobiliare notificato il 10.08.2012 a realizzo del credito della

[REDACTED]  
a carico p.ed. 222, p.f. 1637, p.f. 1642, p.f. 1643/1, p.f. 1657/1, p.f. 1657/4,  
p.f. 1658, p.f. 1666, p.f. 2732/1**04/09/2013 - G.N. 3233/1 ANNOTAZIONE**

quote gravate 1/2 [REDACTED]

sequestro preventivo dd. 13.08.2013 ai sensi dell'art. 321 del codice di procedura  
penale fino all'importo di EUR 241.911,49.-a carico p.ed. 222, p.f. 1637, p.f. 1642, p.f. 1643/1, p.f. 1657/1, p.f. 1657/4,  
p.f. 1658, p.f. 1666, p.f. 2732/1**18/02/2020 - G.N. 702/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA**

quote gravate 1/2 [REDACTED]

Grava Corpo tavolare

importo complessivo

EUR 44.596,40

[REDACTED]  
Atto d.d. 21/12/2017, Atto d.d. 21/12/2017, Atto d.d. 07/02/2018, Atto d.d. 09/02/2018,  
Atto d.d. 09/02/2018, Atto d.d. 09/02/2018, Atto d.d. 07/03/2019, Atto d.d. 07/03/2019



**COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

**19/01/2022 - G.N. 164/1 ANNOTAZIONE**

quote gravate

1/2

atto di pignoramento immobiliare notificato il 09.12.2021 a realizzo del credito della

a carico

p.ed. 222, p.f. 1637, p.f. 1642, p.f. 1643/1, p.f. 1657/1, p.f. 1657/4,  
p.f. 1658, p.f. 1666, p.f. 2732/1

**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**

**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00**



## VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

Abschrift ohne Bestätigungswert laut Absatz 4 des Art. 19 der Durchführungsverordnung zum R.G. Nr. 4/99

EINLAGE

KATASTRALGEMEINDE 688 Wengen

257 II

Eröffnung am 30/11/2000

Plombierung \*\*\* keine Plombe vorhanden \*\*\*

BEZIRK Bruneck

Letzte durchgeführte Tagebuchzahl T.Z. 1624/2022

## A1

Parzelle	Grundbuchskörper	Daten des Grundkatasters am 22/07/2024				
		Eigenschaft	Klasse	Fläche m <sup>2</sup>	Eigentumsertrag Euro	Bodenertrag Euro
Bp. 222	Gebäude		0	97	-	-
Gp. 1637	Alpe		6	11570	1,79	0,60
Gp. 1642	Weide		2	1626	1,26	0,59
Gp. 1643/1	Wiese		7	57633	29,76	23,81
Gp. 1657/1	Wald		6	65829	68,00	6,80
Gp. 1657/4	Wald		6	7975	8,24	0,82
Gp. 1658	Wald		6	7344	7,59	0,76
Gp. 1666	Wald		6	29424	30,39	3,04
Gp. 2732/1	Wiese		8	446	0,09	0,02

## A2

\*\*\* Keine Eintragung \*\*\*

## B

## - Anteile 1/2

21/05/2008 - T.Z. 1820/3 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/2

Erbschein vom 14/05/2008

betrifft Bp. 222, Gp. 1637, Gp. 1642, Gp. 1643/1, Gp. 1657/1, Gp. 1657/4, Gp. 1658, Gp. 1666, Gp. 2732/1

16/01/2012 - T.Z. 163/1 ANMERKUNG

betrifft Bp. 222, Gp. 1637, Gp. 1642, Gp. 1643/1, Gp. 1657/1, Gp. 1658, Gp. 1666, Gp. 2732/1, Gp. 1657/4

vorbeugende Beschlagnahme vom 28.12.2011 im Sinne des Art.321 der Strafprozessordnung

05/05/2022 - T.Z. 1624/1 ANMERKUNG

betrifft Bp. 222, Gp. 1637, Gp. 1642, Gp. 1643/1, Gp. 1657/1, Gp. 1658, Gp. 1666, Gp. 2732/1, Gp. 1657/4

Urteil vom 19.06.2014 welches die Beschlagnahme im Sinne der Artikel 240 e 322-ter des Strafgesetzbuches anordnet

## - Anteile 1/2

21/05/2008 - T.Z. 1820/3 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/2

Erbschein vom 14/05/2008

betrifft Bp. 222, Gp. 1637, Gp. 1642, Gp. 1643/1, Gp. 1657/1, Gp. 1657/4, Gp. 1658, Gp. 1666, Gp. 2732/1



## VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

C

**1911 - PROTOKOLL 74/2 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT**

Weide, im Sinne des Anlegungsaktes

zu Lasten Gp. 1657/1, Gp. 1657/4

zu Gunsten E.Zl. 35 I, E.Zl. 36 I, E.Zl. 38 I, E.Zl. 90 I, E.Zl. 40 II

Ersitzung

**14/09/1936 - T.Z. 509/4 EINVERLEIBUNG FRUCHTGENUSSRECHT - zu 1/4**zu Lasten Bp. 222, Gp. 1637, Gp. 1642, Gp. 1643/1, Gp. 1657/1, Gp. 1657/4,  
Gp. 1658, Gp. 1666, Gp. 2732/1

zu Gunsten [REDACTED]

Erbschein vom 27/08/1936

**16/09/2010 - T.Z. 2998/1 EINVERLEIBUNG HYPOTHEK**

belastete Anteile 1/2 [REDACTED]

Belastet Grundbuchskörper

Nebengebühren EUR 250.000,00, Zinsen 6,5%, Verzugszinsen 10,5%  
im Sinne des Art.4) des Vertrages

EUR 400.000,00

Vertrag vom 29/02/2008, Urkunde vom 13/09/2010

**27/09/2012 - T.Z. 3400/14 ANMERKUNG**

belastete Anteile 1/2 [REDACTED]

Immobilienpfändungsurkunde, [REDACTED]

zu Lasten Bp. 222, Gp. 1637, Gp. 1642, Gp. 1643/1, Gp. 1657/1, Gp. 1657/4,  
Gp. 1658, Gp. 1666, Gp. 2732/1**04/09/2013 - T.Z. 3233/1 ANMERKUNG**

belastete Anteile 1/2 [REDACTED]

vorbeugende Beschlagnahme vom 13.08.2013 im Sinne des Art. 321 der  
Strafprozessordnung bis zum Betrage von EUR 241.911,49.-zu Lasten Bp. 222, Gp. 1637, Gp. 1642, Gp. 1643/1, Gp. 1657/1, Gp. 1657/4,  
Gp. 1658, Gp. 1666, Gp. 2732/1**18/02/2020 - T.Z. 702/1 EINVERLEIBUNG HYPOTHEK**

belastete Anteile 1/2 [REDACTED]

Belastet Grundbuchskörper

Gesamtbetrag

EUR 44.596,40

Urkunde vom 21/12/2017, Urkunde vom 21/12/2017, Urkunde vom 07/02/2018,  
Urkunde vom 09/02/2018, Urkunde vom 09/02/2018, Urkunde vom 09/02/2018,  
Urkunde vom 07/03/2019, Urkunde vom 07/03/2019



**VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND**

**19/01/2022 - T.Z. 164/1 ANMERKUNG**

belastete Anteile 1/2 F [REDACTED]

Immobilienpfändungsurkunde [REDACTED]

zu Lasten Bp. 222, Gp. 1637, Gp. 1642, Gp. 1643/1, Gp. 1657/1, Gp. 1657/4,  
Gp. 1658, Gp. 1666, Gp. 2732/1

**Durch das EDV-System erstellte Abschrift des Hauptbuches**

**Anzahl der zu berechnenden Blöcke: 1 - Euro 3,00**