

TRIBUNALE DI PERUGIA
Concordato Preventivo n. 19/2014 Pecci Edilizia s.r.l.

Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Monaldi
Commissario Giudiziale: Dott. Antonio Scampoli
Liquidatore Giudiziale: Dott. Sandro Lombardini

§§§§§§§§§§

INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO

Il sottoscritto Dott. Sandro Lombardini Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo indicato in epigrafe invita a presentare offerte finalizzate all'acquisto dei beni immobili suddivisi nei seguenti lotti:

LOTTO 1: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), via Flaminia km. 186, immobile ad uso artigianale e magazzini posto al piano seminterrato (locale open space ad esclusione di due piccoli locali uno ad uso magazzino ed uno ad uso bagno dotati di porta blindata - H = ml 470 -, doppia entrata carrabile con porte metalliche), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 79 part. 628 sub 2 categoria D/7, consistenza mq 714, rendita € 3.022,00.

Prezzo: € 152.200,00

LOTTO 2: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), via Flaminia km. 186, immobile ad uso ufficio, posto al piano primo (ingresso, disimpegno, n. 5 vani uso ufficio, bagno ed antibagno, ripostiglio, fornito di impianti idrico, elettrico, telefonico, termico con condizionamento ed impianto video di sorveglianza) censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 79 part. 628 sub 5 categoria A/10, classe 1, consistenza 6 vani, rendita € 1.115,55.

Prezzo: € 71.103,00

LOTTO 3: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), via Flaminia km. 186, immobile ad uso ufficio, posto al piano primo (ingresso, disimpegno, n. 5 vani uso ufficio, bagno ed antibagno, fornito di impianti idrico, elettrico, telefonico, termico con condizionamento) censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 79 part. 628 sub 6 categoria A/10, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita € 1.208,51.

Prezzo: € 70.440,00

LOTTO 4: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), via Flaminia km. 186, immobile ad uso commerciale ed artigianale, posto al piano terra (negoziato, locale artigianale, ufficio, bagno ed antibagno, ripostiglio, fornito di impianto di climatizzazione) censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 79 part. 628 sub 12 categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 165, rendita € 2.079,26.

Prezzo: € 95.547,00

LOTTO 5: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), via Flaminia km. 186, immobile ad uso commerciale ed artigianale, posto al piano terra (negoziato con vetrina fronte strada, locale artigianale, ufficio, bagno ed antibagno, impianto termico con condizionamento) censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 79 part. 628 sub 13 categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 161,

rendita € 2.028,85.

Prezzo: € 101.278,00

LOTTO 6: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), via Flaminia km. 186, immobil ad uso commerciale ed artigianale, posti al piano terra (negozio con vetrina fronte strada, locale artigianale, ufficio, bagno ed antibagno, impianto termico con condizionamento) censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino rispettivamente:

- al foglio 79 part. 628 sub 7 categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 250, rendita € 3.150,38;

- al foglio 79 part. 628 sub 9 categoria C/3, classe 5, consistenza mq. 94, rendita € 242,73

Prezzo: € 201.609,00

LOTTO 12: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), Corso Italia, appartamento al sottotetto posto al secondo piano di un palazzo storico, costituito da vano scala interno, cucina, camera, bagno e soffitta. Fornito di impianti idrico, elettrico e gas autonomo, videocitofono, porte in legno massello, ampio terrazzo a tasca, infissi esterni con finestre e persiane in legno, portoncino di accesso in legno massello con chiusure di sicurezza. Presenta delle difformità urbanistiche, catastali e di proprietà da regolarizzare. Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 66 part. 213 sub 23 categoria A/2, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita € 360,23

Prezzo: € 31.265,00

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) I beni verranno ceduti in lotti e gli importi offerti saranno considerati al netto dell'iva e di altre imposte se dovute;
- 2) I beni saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Quindi l'esistenza di eventuali vizi della cosa venduta non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione stessa dei beni.
- 3) I costi di trasferimento della proprietà, cancellazione dei gravami, asporto ed ogni altro onere eventuale saranno a carico esclusivo dell'acquirente.
- 4) Le offerte, irrevocabili e debitamente firmate, dovranno contenere il cognome ed il nome dell'offerente, il domicilio ed il codice fiscale nonché l'eventuale partita iva, l'indicazione del lotto o dei lotti per i quali sono presentate e l'indicazione del prezzo offerto che, comunque, non dovrà essere inferiore al prezzo; in caso di persona giuridica la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita iva, i dati del legale rappresentante; una copia del documento di riconoscimento dell'offerente se persona fisica o del legale rappresentante se persona giuridica.
- 5) Le offerte, in carta libera, potranno essere inviate all'indirizzo pec della procedura (cp19.2014perugia@peconcordati.it) oppure presentate in busta chiusa, mediante raccomandata a/r o mediante consegna a mano, al seguente indirizzo: Dott. Sandro Lombardini, Via Don Giuseppe Diana, presso Centro Polifunzionale I Tigli, 06024 Gubbio (PG), **entro le ore 12,00 del 9 ottobre 2024.**
- 6) L'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestate a Concordato Preventivo Pecci Edilizia srl. **Si precisa che offerte inferiori al prezzo indicato per ciascun lotto NON SARANNO CONSIDERATE VALIDE.**
- 7) Le buste saranno aperte presso lo studio del Liquidatore Giudiziale subito dopo **le ore 10,00 del giorno 10 ottobre 2024** alla presenza degli eventuali offerenti.

- 8) All'apertura delle buste sono invitati a partecipare il Commissario Giudiziale, i Sig.ri componenti del Comitato dei Creditori nonché il legale rappresentante della società ammessa al Concordato Preventivo.
- 9) In caso di pluralità di offerte si procederà a gara informale tra gli offerenti prendendo come base d'asta l'offerta più alta ricevuta, con rilanci pari a:
 - € 1.500 per gli immobili con prezzo oltre € 30.001 e fino a € 60.000;
 - € 2.000 per gli immobili con prezzo oltre € 60.001 e fino a € 100.000;
 - € 2.500 per gli immobili con prezzo oltre € 100.001 e fino a € 200.000.
- 10) Il saldo del prezzo dovrà avvenire contestualmente al trasferimento del bene che avverrà mediante atto notarile presso un notaio designato dal Commissario Liquidatore entro il termine massimo di 60 giorni dalla data di apertura delle buste.
- 11) Le eventuali trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli saranno cancellate con provvedimento del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108 comma 2 L.F. una volta riscosso il prezzo di vendita ed effettuato l'atto notarile.
- 12) La presente comunicazione rappresenta solamente un invito a manifestare interesse all'acquisto dei beni del Concordato Preventivo e non comporta alcun vincolo/obbligo per la procedura nel senso che le offerte presentate verranno sottoposte alla insindacabile valutazione degli organi della stessa e se non ritenute congrue e/o convenienti non verranno prese in considerazione.
- 13) Tutti i dati acquisiti verranno trattati in conformità di quanto stabilito dalla vigente normativa sulla privacy.
- 14) I beni oggetto di vendita potranno essere visionati previo appuntamento.

Il presente avviso unitamente alla perizia verranno pubblicati sui siti www.asteannunci.it, www.asteimmobili.it, www.astalegale.net.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare: Dott. Sandro Lombardini tel. 075/9920290, fax 075/9006361, mail s.lombardini@primaconsulenze.com, pec cp19.2014perugia@pecconcordati.it, pec sandro.lombardini@pec.commercialisti.it

Gubbio, 23.07.2024

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Sandro Lombardini