

STUDIO TECNICO ASSOCIATO BOMBASSEI
GEOMETRA LUIGI BOMBASSEI DE BONA
32041 Auronzo di Cadore (BL)
Via Dante 7/9
Tel.327/3535507 Fax 0435/400150

TRIBUNALE DI BELLUNO

Procedimento Civile R.G. 1522/2016

Giudice : dott. Paolo Velo

ALLEGATO “A”

- **Verbale udienza del 09/06/2022 (incarico) con quesito,**
- **Documentazione, CDU , Schedatura immobile, NTA e visure ipo-catastali**



Numero 1522/2016 RG

VERBALE D'UDIENZA TELEMATICO

Oggi 09/06/2022 sono comparsi:

, nota all'ufficio, in sostituzione dell' , per parte attrice;

Avv.ti noto all'ufficio, per parte convenuta;

*

Il giudice, visti gli atti normativi aventi ad oggetto le misure a tutela della salute e visti i provvedimenti adottati dalla Presidente del Tribunale, in accordo con il Procuratore della Repubblica ed il Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, per la riduzione dei rischi sanitari, dà atto che l'udienza viene tenuta in videoconferenza, con l'utilizzo della piattaforma Microsoft Teams;

dà atto che le persone presenti sono state identificate come sopra e che non risultano impedimenti alla libera volontà delle parti;

dà atto di trovarsi nel proprio ufficio nel Palazzo di Giustizia di Belluno;

le parti nulla oppongono allo svolgimento dell'udienza con queste modalità.

*

L'Avv. , per parte convenuta costituita, dichiara a norma degli artt. 129 disp. att. e 340 c.p.c., di fare espressa riserva d'appello integrale contro la sentenza non definitiva n. 166/2022 pubbl. il 12/05/2022 RG n. 1522/2016 Tribunale di Belluno Repert. n. 243/2022 del 12/05/2022.

*

E' presente il Consulente Tecnico d'Ufficio, nominato con ordinanza datata 22/02/2022 che presta giuramento di rito secondo la formula prevista dall'articolo 193 cpc "Giuro di bene e fedelmente adempiere all'incarico affidatomi, al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità" e si qualifica:

Geom. Luigi Bombassei De Bona, nato ad Auronzo di Cadore il 17.06.1973, con studio in Auronzo di Cadore, Via Dante, 7.

Il CTU dichiara di non trovarsi in situazione di incompatibilità per lo svolgimento dell'incarico.

Il Giudice, sentite le parti, assegna il seguente quesito:

"Il CTU, letti gli atti e documenti di causa, effettuati i sopralluoghi ritenuti necessari o utili ed acquisita, se necessario, documentazione presso Uffici pubblici, descriva il compendio immobiliare oggetto di causa (immobile identificato al catasto fabbricati del Comune di San Pietro di Cadore, loc. Val Visdende - Prà Marino, foglio 7, part. 84 - ex mapp.52) con modalità idonee a dare corretta informazione agli acquirenti per la vendita all'incanto e ne stimi il valore da porre a base d'asta;
riferisca ogni altra notizia utile"

Le parti si riserva la eventuale nomina del CTP;

*

Il CTU dichiara che le operazioni peritali avranno inizio il giorno 12.07.2022 alle ore 15,00 presso il proprio studio; Il CTU chiede termine sino al 31.10.2022 per l'invio della bozza ai difensori o ai CTP, con termine agli stessi sino al 21.11.2022 per presentare osservazioni, e termine finale sino al 05.12.2022 il deposito dell'elaborato. Chiede fondo spese di euro 600,00 oltre ad accessori.

Chiede di essere autorizzato all'uso del mezzo proprio.

Il Giudice

Concede al CTU i termini richiesti per il deposito dell'elaborato peritale.

Concede il fondo spese richiesto, ponendo provvisoriamente l'anticipazione della spesa a carico entrambe le parti costituite, per la metà ciascuna, ferma restando la responsabilità solidale nei confronti del CTU.

Autorizza il/i CTU ad accedere ad Uffici pubblici ed a consultare ed estrarre copia degli atti e documenti ritenuti pertinenti al quesito;

Autorizza il/i CTU all'uso del mezzo proprio.

Autorizza le parti alla nomina del proprio Consulente di parte fino all'inizio delle operazioni peritali, depositando nel fascicolo telematico la dichiarazione di nomina, contenente le generalità, il domicilio ed i recapiti del CTP entro il 04.07.2022 e comunicandola, anche per le vie brevi, al CTU.

Rinvia il procedimento, sentite le parti, all'udienza del 20.12.2022 nella forma della trattazione scritta, come da separato provvedimento.

Il Giudice - Dott. Paolo Velo

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/10/2022

Dati identificativi: Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)

Foglio 7 Particella 84

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)

Foglio 7 Particella 84

Classamento:

Categoria F/2^a)

Foglio 7 Particella 84

Indirizzo: LOCALITA' PRA' MARINO Piano T

> Intestati catastali

> 1. (CF ())

nata a S

Diritto di: Usufrutto regime di comunione dei beni per 1/2 in regime di comunione dei beni con

> 2. (CF ())

COMUNE DI CADORE (BL) II 00/10/1970

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2

> 3. (CF ())

nato a SA

Diritto di: Usufrutto regime di comunione dei beni per 1/2 in regime di comunione dei beni con

> 4. (CF ())

nata a /

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 15/06/2012

Immobile attuale

Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio 7 Particella 84

COSTITUZIONE del 15/06/2012 Pratica n. BL0068952
in atti dal 15/06/2012 COSTITUZIONE (n. 1179.1/2012)

> Indirizzo

📅 dal 15/06/2012 al 02/09/2014

Immobile attuale

Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio 7 Particella 84

LOCALITA' VAL VISDENDE Piano T

COSTITUZIONE del 15/06/2012 Pratica n. BL0068952
in atti dal 15/06/2012 COSTITUZIONE (n. 1179.1/2012)

📅 dal 02/09/2014

Immobile attuale

Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio 7 Particella 84

LOCALITA' PRA' MARINO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2014
Pratica n. BL0165585 in atti dal 02/09/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114934.1/2014)

> Dati di classamento

📅 dal 15/06/2012

Immobile attuale

Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio 7 Particella 84

Categoria F/2^a, Consistenza m²

COSTITUZIONE del 15/06/2012 Pratica n. BL0068952
in atti dal 15/06/2012 COSTITUZIONE (n. 1179.1/2012)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088)(BL)** Foglio 7 Particella 84

> 1. C ()

nata a

📅 dal 15/06/2012

Diritto di: Usufrutto regime di comunione dei beni
per 1/2 in regime di comunione dei beni con
(deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 15/06/2012 Pratica n.
BL0068952 in atti dal 15/06/2012 COSTITUZIONE (n.
1179.1/2012)

> 2. C ()

nato a

📅 dal 15/06/2012

Diritto di: Nuda proprietà per 1/2 (deriva dall'atto
1)

Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/10/2022
Ora: 09:35:43
Numero Pratica: T41322/2022
Pag: 3 - Fine

➤ 3.1
nato a () il

☐ dal 15/06/2012
Diritto di: Usufrutto regime di comunione dei beni
per 1/2 in regime di comunione dei beni con C
(deriva dall'atto 1)

➤ 4.1
(CF
nata a

☐ dal 15/06/2012
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/2: Unita` collabente

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2022

Dati identificativi: Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio 7 Particella 84

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio 7 Particella 84

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **200 m²**

> Dati identificativi

 dall'impianto al 08/06/2012

Immobile predecessore

Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio 7 Particella 52

Impianto meccanografico del 01/04/1976

 dal 08/06/2012

Immobile attuale

Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio 7 Particella 84

Tipo Mappale del 08/06/2012 Pratica n. BL0067345 in atti dal 08/06/2012 presentato il 08/06/2012 (n. 67345.1/2012)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio 7 Particella 52

Foglio 7 Particella 85

Foglio 7 Particella 53

> Dati di classamento

 dall'impianto al 08/06/2012

Immobile predecessore

Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio 7 Particella 52

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Impianto meccanografico del 01/04/1976

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
200 m²

Partita: **1647**

dal 08/06/2012

Immobile attuale

Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio 7 Particella **84**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
200 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 08/06/2012 Pratica n. BL0067345 in
atti dal 08/06/2012 presentato il 08/06/2012 (n.
67345.1/2012)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio 7 Particella 52

Foglio 7 Particella 85

Foglio 7 Particella 53

> **Altre variazioni**

dal 03/02/2004 al 08/06/2012

Immobile predecessore

Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio 7 Particella **52**

SCRITTURA PRIVATA del 03/07/1993 Pratica n.
BL0012903 in atti dal 03/02/2004 COMPRAVENDITE
(n. 3794.1/1994)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL) Foglio 7 Particella 52

> 1. **[Cognome]** **[Nome]**
nata a **[Città]** il **[Data]**

1. Impianto meccanografico del 01/04/1976

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare cousuf parz (deriva dall'atto
1)

> 2. **[Cognome]** **[Nome]** (C) **[Cognome]**
nata a **[Città]** il **[Data]**

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare cousuf parz (deriva dall'atto
1)

> 3. I

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 4.

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 5. D
(CF

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 6.

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 7. I

(
nato a S.

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 8. I

(CF
nato a S.

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 9.

(C.
nato a S.

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 10.

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 11. I

(
nato a S.

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 12. I

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

▼ 13. -

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

▼ 14. I

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

▼ 15. I

(CF F

nata a ... il

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare cousuf parz (deriva dall'atto 1)

▼ 16. 2

(CF

nato a ... il

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

▼ 17. :

nato a ... il

2'

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

▼ 18. .

(CF ...

nato a ... il

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

▼ 19. .

nata a ... il

PIEVE DI CADORE (BL) il

dall'impianto al 03/08/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

▼ 1. .

nata a ... il

PIEVE DI CADORE (BL) il

dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

▼ 2. .

nata a ... il

PIEVE DI CADORE (BL) il

dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/08/1962 - UR Sede PIEVE DI CADORE (BL) Registrazione Volume 242 n. 41 registrato in data 26/11/1975 - Voltura n. 6 in atti dal 03/07/1980

- > 3. **C**
nata a ...
 dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)
- > 4. **I**
 d
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 2)
- > 5.
 dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 2)
- > 6.
(CF
nata a ...
 dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/15 (deriva dall'atto 2)
- > 7.
nata a ...
 dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 2)
- > 8.
(CF
nato a ...
 dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/15 (deriva dall'atto 2)
- > 9.
 dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 2)
- > 10.
nata a ...
 dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/15 (deriva dall'atto 2)
- > 11. **I**
(CF
nato a ...
 dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 2)
- > 12. **I**
(
nato a ...
 dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 2)

- 13.
nato a :
☑ dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 2)
- 14.
☑ dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 2)
- 15. (CF :
nato a :
☑ dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 2)
- 16.
☑ dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 2)
- 17.
☑ dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 2)
- 18. (CF :
nata a :
☑ dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)
- 19.
nato a :
☑ dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 2)
- 20. (CF :
nato a :
☑ dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 2)
- 21. (CF :
nato a :
26/11/1924
☑ dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 2)

➤ 22.
(
nata a) il

☐ dal 03/08/1962 al 02/08/1970
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 2)

➤ 1.
nata a il

☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 3)

➤ 2.
nata a il

☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 3)

➤ 3.
☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 3)

➤ 4.
☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 3)

➤ 5.
(C
nata a :) il
17/

☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/15 (deriva dall'atto 3)

➤ 6.
nata a
☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 3)

➤ 7.
(C
nata a
☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/15 (deriva dall'atto 3)

➤ 8.
☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 3)

➤ 9.
(C
nata a

☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/15 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/08/1970 - UR Sede PIEVE DI CADORE (BL) Registrazione Volume 17 n. 41 registrato in data 26/11/1975 - Voltura n. 7 in atti dal 03/07/1980

> 10.
(CF
nato a

☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 3)

> 11.
(CF
nato a

☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 3)

> 12.
nato a

☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 3)

> 13.
☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 3)

> 14.
(CF
nato a

☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 3)

> 15.
☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 3)

> 16.
☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 3)

> 17.
nato

☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 3)

> 18.
(
n

☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Comproprietario per per 12/15 (deriva dall'atto 3)

- > 19. **F. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] (BL) il [REDACTED]
- ☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Comproprietario per [REDACTED] per 12/15 (deriva dall'atto 3)
- > 20. **F. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] (BL) il [REDACTED]
- ☐ dal 02/08/1970 al 27/12/1976
Diritto di: Comproprietario per [REDACTED] per 12/15 (deriva dall'atto 3)
- > 21. **F. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] (BL) il [REDACTED]
- ☐ dal 02/08/1970 al 20/02/1980
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 3)
- > 1. **F. [REDACTED]**
☐ dal 27/12/1976 al 09/11/1978
Diritto di: Comproprietario per [REDACTED] per 4/5 (deriva dall'atto 4)
- > 2. **F. [REDACTED]**
nata a [REDACTED]
- ☐ dal 27/12/1976 al 20/02/1980
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 4)
- > 3. **F. [REDACTED]**
nata a [REDACTED]
- ☐ dal 27/12/1976 al 20/02/1980
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 4)
- > 4. **F. [REDACTED]**
☐ dal 27/12/1976 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per [REDACTED] per 4/5 (deriva dall'atto 4)
- > 5. **F. [REDACTED]**
☐ dal 27/12/1976 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per [REDACTED] per 4/5 (deriva dall'atto 4)
- > 6. **F. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
- ☐ dal 27/12/1976 al 20/02/1980
Diritto di: Proprietà per 1/5 (deriva dall'atto 4)
- > 7. **F. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
- ☐ dal 27/12/1976 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per [REDACTED] per 4/5 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 27/12/1976 Pubblico ufficiale COLLESAN C919 Repertorio n. 26287 - UR Sede PIEVE DI CADORE (BL) Registrazione Volume 82 n. 46 registrato in data 17/01/1977 - Voltura n. 152 in atti dal 01/09/1980

- ▶ 8.
☐ dal 27/12/1976 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 4)
- ▶ 9.1
(C
nato a
☐ dal 27/12/1976 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 4)
- ▶ 10.
(CF I
nato a
☐ dal 27/12/1976 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 4)
- ▶ 11.
(CF I
nato a
☐ dal 27/12/1976 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 4)
- ▶ 12.
☐ dal 27/12/1976 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 4)
- ▶ 13.
(CF
29/12/1942
☐ dal 27/12/1976 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 4)
- ▶ 14.
☐ dal 27/12/1976 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 4)
- ▶ 15.
nato
☐ dal 27/12/1976 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 4)
- ▶ 16.
nato
☐ dal 27/12/1976 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 4)

> 17.
nato a S

 dal 27/12/1976 al 20/02/1980
 Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 4)

> 18.
nata a

 dal 27/12/1976 al 20/02/1980
 Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 4)

> 1.
(

 dal 09/11/1978 al 20/02/1980
 Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 5)

> 2.
(

 dal 09/11/1978 al 20/02/1980
 Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 5)

> 3.
(C
 24/05/1944
 dal 09/11/1978 al 20/02/1980
 Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 5)

> 4.
(

 dal 09/11/1978 al 20/02/1980
 Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 5)

> 5.
(

 dal 09/11/1978 al 20/02/1980
 Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 5)

> 6.
(C
 nata a SA
 dal 09/11/1978 al 20/02/1980
 Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 5)

> 7.

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1978 - UR Sede PIEVE DI CADORE (BL) Registrazione Volume 259 n. 20 registrato in data 08/05/1979 - Voltura n. 1384 in atti dal 25/02/1984

☐ dal 09/11/1978 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 5)

➤ 8. [...]
(...)
nr. ... /1963

☐ dal 09/11/1978 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 5)

➤ 9. [...]
(...)

☐ dal 09/11/1978 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 5)

➤ 10. [...]
(...)
nata a ...
17/03/1949

☐ dal 09/11/1978 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 5)

➤ 11. [...]
(...)

☐ dal 09/11/1978 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 5)

➤ 12. [...]
(...)

☐ dal 09/11/1978 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 5)

➤ 13. [...]
(...)
il
29/05/1947

☐ dal 09/11/1978 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 5)

➤ 14. [...]
(...)
di SAN ...

☐ dal 09/11/1978 al 20/02/1980
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 5)

➤ 1. [...]
(...)

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Da verificare cousufruttuaria parziale (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/02/1980 Pubblico ufficiale COLLESAN ANGELO Sede SANTO STEFANO DI CADORE (BL) Repertorio n. 30487 Registrazione Volume 263 n. 37 registrato in data 25/03/1980 - Voltura n. 149280 in atti dal 29/10/1985

> 2.

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Da verificare cusufruttuaria parziale
(deriva dall'atto 6)

> 3.

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

> 4.

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

> 5.

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

> 6.

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

> 7.

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

> 8.

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

> 9.

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

> 10.

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

> 11.

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

> 12.

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

> 13

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

> 14. PAI

(CF
nata a

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Da verificare cousufruttuaria parziale
(deriva dall'atto 6)

> 15.

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

> 16. ---

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

> 17.

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 6)

> 18.

☐ dal 20/02/1980 al 28/07/1981
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

> 1.

☐ dal 28/07/1981 al 01/09/1982
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 7)

> 2.

☐ dal 28/07/1981 al 01/09/1982
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 7)

> 3. I

☐ dal 28/07/1981 al 01/09/1982
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva
dall'atto 7)

> 4.

☐ dal 28/07/1981 al 01/09/1982
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva
dall'atto 7)

> 5.

☐ dal 28/07/1981 al 01/09/1982
Diritto di: Comproprietario per per 1/5 (deriva
dall'atto 7)

> 6. I

☐ dal 28/07/1981 al 01/09/1982
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva
dall'atto 7)

7. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/07/1981 - UR Sede PIEVE DI CADORE (BL) Registrazione Volume 272 n. 64 registrato in data 12/01/1982 - Voltura n. 9882 in atti dal 29/10/1985

Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- > 7.
☐ dal 28/07/1981 al 01/09/1982
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 7)
- > 8.
☐ dal 28/07/1981 al 01/09/1982
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 7)
- > 9.
☐ dal 28/07/1981 al 01/09/1982
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 7)
- > 10.
☐ dal 28/07/1981 al 01/09/1982
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 7)
- > 11.
☐ dal 28/07/1981 al 01/09/1982
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 7)
- > 12.
☐ dal 28/07/1981 al 03/07/1993
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 7)
- > 13.
☐ dal 28/07/1981 al 03/07/1993
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 7)
- > 14.
☐ dal 28/07/1981 al 03/07/1993
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 7)
- > 15.

☒ dal 28/07/1981 al 03/07/1993
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 7)

> 16.

(
.....
.....
28/07/1916

☒ dal 28/07/1981 al 03/07/1993
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 7)

> 17.

(
.....
.....
28/07/1916

☒ dal 28/07/1981 al 03/07/1993
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 7)

> 1.

☒ dal 01/09/1982 al 03/07/1993
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 8)

8. SCRITTURA PRIVATA del 01/09/1982 Pubblico ufficiale PERUCONAZIO Sede CORTINA D'AMPEZZO (BL) Repertorio n. 66608 - UR Sede CORTINA D'AMPEZZO (BL) Registrazione Volume 19 n. 904 registrato in data 08/09/1982 - Voltura n. 184083 in atti dal 29/10/1985

> 2.

(
.....
.....
01/09/1949

☒ dal 01/09/1982 al 03/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 8)

> 3.

☒ dal 01/09/1982 al 03/07/1993
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 8)

> 4.

(
.....
.....
01/09/1982

☒ dal 01/09/1982 al 03/07/1993
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 8)

> 5.

(C.
.....
nato 5

☒ dal 01/09/1982 al 03/07/1993
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 8)

> 6.

☒ dal 01/09/1982 al 03/07/1993
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 8)

> 7.

☒ dal 01/09/1982 al 03/07/1993
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 8)

- > 8.
☐ dal 01/09/1982 al 03/07/1993
Diritto di: Comproprietario per 4/5 (deriva dall'atto 8)
- > 9.
☐ dal 01/09/1982 al 03/07/1993
Diritto di: Comproprietario per 4/5 (deriva dall'atto 8)
- > 10.
☐ dal 01/09/1982 al 03/07/1993
Diritto di: Comproprietario per 4/5 (deriva dall'atto 8)
- > 11.
☐ dal 01/09/1982 al 03/07/1993
Diritto di: Comproprietario per 4/5 (deriva dall'atto 8)
- > 12.
☐ dal 01/09/1982 al 03/07/1993
Diritto di: Comproprietario per 4/5 (deriva dall'atto 8)
- > 13.
☐ dal 01/09/1982 al 03/07/1993
Diritto di: Comproprietario per 4/5 (deriva dall'atto 8)
- > 1.
(C ...)
☐ dal 03/07/1993 al 27/06/1995
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > 2. (C ...)
(BL) il
☐ dal 03/07/1993 al 27/06/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/30 (deriva dall'atto 9)
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > 3.
☐ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 9)
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > 4. (C ...)
☐ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

9. SCRITTURA PRIVATA del 03/07/1993 Pubblico ufficiale CALCAGNO Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 47359 - UR Sede BELLUNO (BL) Registrazione n. 270 registrato in data 23/07/1993 - COMPRAVENDITE Voltura n. 3794.1/1994 - Pratica n. BL0012903 in atti dal 03/02/2004

> 5.

☒ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 9)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 6.

☒ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 7.

☒ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 8.

☒ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 9.

☒ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 10.

☒ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 11.

☒ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 12.

☒ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 13.

☒ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 14.

☒ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 15.

☒ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

- > 13.
 ☞ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)
 △ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > 14.
 ☞ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)
 △ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > 15.
 ☞ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)
 △ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > 16.
 ☞ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
 Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 9)
 △ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > 17.
 ☞ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)
 △ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > 18.
 ☞ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)
 △ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > 19.
 ☞ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)
 △ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > 20.
 ☞ dal 03/07/1993 al 25/05/1996
 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 9)
 △ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > 1.
 ☞ dal 27/06/1995 al 16/12/2002
 Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 10)
 △ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

10. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA'
del 27/06/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede
BELLUNO (BL) Repertorio n. 454 - UR Sede BELLUNO
(BL) Registrazione n. 1165 registrato in data
07/08/1995 - SENTENZA (DOM.VOLT. 2041/96)
Voltura n. 12625.1/2005 - Pratica n. BL0064818 in atti
dal 21/07/2005

☒ dal 27/06/1995 al 16/12/2002
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 10)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 10.

☒ dal 27/06/1995 al 16/12/2002
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 10)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 11.

☒ dal 27/06/1995 al 16/12/2002
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 10)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 12.

☒ dal 27/06/1995 al 16/12/2002
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 10)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 13.

☒ dal 27/06/1995 al 16/12/2002
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 10)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 14.

☒ dal 27/06/1995 al 16/12/2002
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 10)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 15.

(CF
 07/09/1909

☒ dal 27/06/1995 al 16/12/2002
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 10)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 16.

☒ dal 27/06/1995 al 16/12/2002
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 10)

☐ dal 27/06/1995 al 16/12/2002
Diritto di: Comproprietario per per 4/5 (deriva dall'atto 10)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 1. **...**
(C. **...**)
11/1940

☐ dal 25/05/1996 al 20/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 11)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 1. **...**
(**...**)
65

☐ dal 16/12/2002 al 22/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/195 (deriva dall'atto 12)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 2. **...**
(**...**)

☐ dal 16/12/2002 al 22/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/195 (deriva dall'atto 12)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 3. **...**
(**...**)

☐ dal 16/12/2002 al 22/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/195 (deriva dall'atto 12)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 4. **...**
(**...**)

☐ dal 16/12/2002 al 22/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 227/6240 (deriva dall'atto 12)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 5. **...**
(C. **...**)
18/12/1953

☐ dal 16/12/2002 al 22/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/195 (deriva dall'atto 12)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 6. **...**
(**...**)

☐ dal 16/12/2002 al 22/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/195 (deriva dall'atto 12)

11. VOLTURA D'UFFICIO del 25/05/1996 Pubblico ufficiale NOT. F. MIRIELLO Sede SANTO STEFANO DI CADORE (BL) Repertorio n. 23261 registrato in data - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 7099.1/2015 - Pratica n. BL0057370 in atti dal 14/09/2015

12. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/12/2002 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 58 n. 13 registrato in data 19/06/2003 - SUCCESSIONE Voltura n. 110299.1/2003 - Pratica n. BL0013245 in atti dal 04/02/2004

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 7.
(C
nato a CARLO STEFANO DI CARBONE (BL) il 02/04/1951
☞ dal 16/12/2002 al 22/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/195 (deriva dall'atto 12)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 8.
(C
nato a AURONZO DI CARBONE (BL) il 03/03/1949
☞ dal 16/12/2002 al 22/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/195 (deriva dall'atto 12)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 9.
(C
☞ dal 16/12/2002 al 22/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/195 (deriva dall'atto 12)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 10.
(C
☞ dal 16/12/2002 al 22/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/195 (deriva dall'atto 12)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 11.
(C
☞ dal 16/12/2002 al 22/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/195 (deriva dall'atto 12)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 12.
(C
☞ dal 16/12/2002 al 22/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/195 (deriva dall'atto 12)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 13.
(C
nato a CARLO STEFANO DI CARBONE (BL) il 02/04/1951
☞ dal 16/12/2002 al 22/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 29/416 (deriva dall'atto 12)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/10/2022
Ora: 09:42:19
Numero Pratica: T41702/2022
Pag: 24 - Segue

> 1.

☞ dal 22/05/2004 al 22/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 6/1000 bene personale
(deriva dall'atto 13)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

in atti dal 23/08/2004

> 2.

☞ dal 22/05/2004 al 22/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 6/1000 bene personale
(deriva dall'atto 13)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 3.

☞ dal 22/05/2004 al 20/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 6/1000 (deriva dall'atto 13)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 4.

☞ dal 22/05/2004 al 20/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 6/1000 (deriva dall'atto 13)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 5.

☞ dal 22/05/2004 al 20/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 6/1000 bene personale
(deriva dall'atto 13)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 1.

☞ dal 22/05/2004 al 20/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/180 bene personale
(deriva dall'atto 14)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 1.

☞ dal 22/05/2004 al 20/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 6/1000 (deriva dall'atto 13)

14. Atto del 22/05/2004 Pubblico ufficiale CALCAGNO ANTONINO Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 115791 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 6381.13/2004 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 23/08/2004

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 2.

☞ dal 22/05/2004 al 20/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 6/1000 bene personale
(deriva dall'atto 13)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 3.

☞ dal 22/05/2004 al 20/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 6/1000 (deriva dall'atto 13)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 4.

☞ dal 22/05/2004 al 20/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 6/1000 (deriva dall'atto 13)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 5. I.

☞ dal 22/05/2004 al 20/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 6/1000 bene personale
(deriva dall'atto 13)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 6.

☞ dal 22/05/2004 al 20/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 6/1000 (deriva dall'atto 13)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 7.

☞ dal 22/05/2004 al 20/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 6/1000 (deriva dall'atto 13)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 1.

☞ dal 20/12/2006 al 08/06/2012
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni con (deriva dall'atto 15)

15. Atto del 20/12/2006 Pubblico ufficiale CHIARELLI
LORENZO Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 10916
registrato in data 10/01/2007 - COMPRAVENDITA
TRASCR 253/2007 Voltura n. 1399.1/2007 - Pratica n.
BL0016217 in atti dal 06/02/2007

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 2. *[Faint text]*

☞ dal 20/12/2006 al 08/06/2012

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 15)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 3. *[Faint text]*

☞ dal 20/12/2006 al 08/06/2012

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con *[Faint text]* deriva dall'atto 15)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 4. *[Faint text]*

☞ dal 20/12/2006 al 08/06/2012

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 15)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria





Comune di San Pietro di Cadore

(Provincia di Belluno)

AREA TECNICA

Esente da bollo giusta risoluzione Agenzia delle Entrate n. 88 del 19.10.2015

Prot. n. 4360-4361

San Pietro di Cadore, 21.10.2022.

OGGETTO: D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, art. 30. Certificato di destinazione urbanistica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata dal geom. Luigi Bombassei De Bona, ricevuta ai numeri di protocollo sopraindicati in data 05.10.2022, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica relativo al mapp. 84 (ex mapp. 52) del fg. 7 in località Pra Marino di Val Visdende;

CERTIFICA

che il mappale 84 (ex mapp. 52) del fg. 7, in località Pra Marino di Val Visdende, è inserito nello strumento urbanistico comunale in vigore tra le parti "E" destinate ad usi agricoli. Con normativa Piano di Area.

PRINCIPALI NORME URBANISTICHE COMPRESSE NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PRG:

ARTICOLO 9 - PARTI "E" DESTINATE AD USI AGRICOLI

In queste zone vale quanto previsto dalla L.R. 05.03.1985 n. 24. La suddivisione in sottozone E1, E2, E3, E4, è finalizzata alla salvaguardia dell'uso del suolo e delle risorse naturali.

La suddivisione ha lo scopo di regolamentare il territorio agricolo, sia per gli edifici ad uso residenza in funzione della conduzione dell'azienda e delle esigenze dell'imprenditore agricolo, sia per gli annessi rustici, ad essa pertinenti, e soprattutto per il recupero del patrimonio edilizio e degli annessi rustici esistenti; il tutto in armonia con le tipologie tradizionali locali dell'edilizia rurale.

L'edificazione nelle zone agricole è concessa alle condizioni di cui agli articoli 3 - 4 - 5 - 7 - 8 della L.R. n. 24/85.

L'edificazione di annessi rustici, per allevamenti zootecnico/industriali e per altri insediamenti produttivi agricoli, è concessa alle condizioni di cui all'art. 6 della L.R. n. 24/85.

In tutto il territorio interessato dalla Z.T.O. E l'edificazione esistente presenta caratteri di particolare pregio storico-ambientale, tutti gli interventi ammessi devono rispettare le indicazioni e le prescrizioni di cui ai successivi Allegato A "Metodologie e tecniche di intervento per gli edifici esistenti di particolare pregio ambientale ed architettonico" ed Allegato B "Rustici da rilevare e schedare in zona Av, in zona E impropria e rustici schedati in zona C1/4 - località Postauta di Costalta".

Gli annessi rustici esistenti con struttura lignea caratteristici del sito (tabià, fienili,...) dovranno sottostare alle norme previste all'art. 5.

Per la nuova edificazione e gli ampliamenti valgono le seguenti norme:

- 1) **Distanza dalla strada:** la distanza dalla strada deve rispettare i seguenti minimi fissati dalla vigente legislazione:
 - a) strade statali: ml. 40,00
 - b) strade provinciali: ml. 30,00
 - c) strade comunali: ml. 20,00

Per le strade vicinali ed interpoderali e comunque gravate di servitù di pubblico passaggio va osservata la norma relativa alla distanza dai confini.

- 2) **Distanza dai confini:** non deve essere inferiore a ml. 6,00, riducibile in casi particolari a ml. 5,00



Comune di San Pietro di Cadore

(Provincia di Belluno)

AREA TECNICA

3) Per le residenze l'altezza del fabbricato non può superare i ml. 6,50.

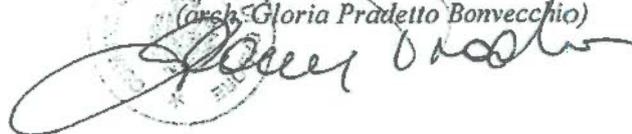
E' concessa deroga a tale minimo nel caso di:

- a) ampliamento di edifici esistenti aventi altezza superiore a ml. 6,50. In tale caso il volume ampliato deve avere la stessa altezza di quello esistente;
- b) siano documentate la necessità di altezze diverse sulla scorta di un "rilievo critico" dell'ambiente circostante così come definito dal successivo allegato.

Le zone agricole sono suddivise nelle sottozone E1, E2, E3 e E4.

Vige la L.R. 23.04.2004 n. 11, la L.R. 10.08.2006 n. 18 e la L.R. 26.06.2008 n. 4.

Il Resp. dell'Area Tecnica
(arch. Gloria Pradetto Bonvecchio)



UT/cp
CDU zone E 2009_Prot. 4360_4361_2022

SCHEDA		SAN PIETRO DI CADORE			
104	PIANO D'AREA - CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE				
	località		Pra Dolin		
	Nuovo Catasto Terreni		foglio mappale	n. 7	n. 52
DATA RILEVAMENTO	PROPRIETA'		EDIFICIO DA RICOSTRUIRE		
FOTO N.			ARCH. N.		
GRADO DI OPERATIVITA'			SI	NO	
edificio isolato	BORGIO / NUCLEO		N. PROGRESSIVO	AMPLIAMENTO	
borgo montano	N4		011	RICOSTRUIRE	
<input checked="" type="checkbox"/> nucleo rurale alpino					
STATO	in uso		CARATTERIZZAZIONE MATERIALI ESTERNI <input checked="" type="checkbox"/> costruzione in legno costruzione in muratura costruzione mista (muratura-legno) QUALITA' STORICO AMB. ED. ST. edilizia monumentale edilizia antica caratterizzante edilizia antica minore edilizia ibrida edilizia con ampliamenti e alterazioni edilizia antica alterata rinnovo edilizio integrale recente edificazione		
	disuso apparente				
	rudere				
	installazione precaria				
	in costruzione				
	in restauro - ristrutturazione				
ETA'	tipologie attuali				
	TIP. TRADIZIONALI	tipologie vecchie/antiche			
		tipologie vecchie/antiche ristrutturate			
		tipologie recenti			
		datazione sul posto			
N. PIANI	n.	piano interrato			
	n.	piano seminterrato			
	n.	piani interi			
	n.	piani mansardati			
RAPPORTO CON IL CONTESTO					
buono		mediocre		pessimo	
PARTICOLARI DI RILIEVO					
architettonico		ambientale		storico	
tipologie costruttive					

DESTINAZIONE D' USO - IN PROGETTO									
rurale stalla					agriturismo				
rurale fienile					albergo				
rurale stalla/fienile					malga				
<input checked="" type="checkbox"/> residenza - rurale					casera				
<input checked="" type="checkbox"/> residenza - vacanze					edifici monumentali				
residenza - permanente					altro				
ORIENTAMENTO FALDA				SISTEMA COSTRUTTIVO					
<input checked="" type="checkbox"/> Nord-Sud				<input checked="" type="checkbox"/> a castello					
Est-Ovest				a dritti e travi					
a padiglione				a colonne					
altro				a telaio					
				tipico del rifabbrico					
				recente costruzione					
				altro					
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:									
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE			
<input checked="" type="checkbox"/> legno		sasso	ferro		c.a.	laterizio		<input checked="" type="checkbox"/> lamiera	
cotto		altro	latero cem.		<input checked="" type="checkbox"/> legno	legno		altro	
buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:									
buono			mediocre			cattivo			
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:									
buono			mediocre			cattivo			
PARAMETRI DIMENSIONALI									
superficie coperta					mq	88,00			
superficie utile					mq	176,00			
volume					mc	555,00			
altezza minima (gronda)					m	5,50			
altezza massima (colmo)					m	7,10			
SCHEDATURE INTEGRATIVE									
PIANO D'AREA ADOTTATO CON D.G.R. N. 3339 DEL 28/09/1999									
SCHEDE L.R. N. 24									
NON RILEVATE									

NOTE

La scheda riguarda la ricostruzione di un vecchio edificio in legno distrutto da un incendio, di cui rimangono leggere tracce planimetriche sull'area, oltre che alle indicazioni catastali.

PRESCRIZIONI

Le dimensioni planimetriche sono quelle catastali, e corrispondono ad un fabbricato con un ingombro massimo esterno di ml. 11,00 x 8,00, con il fronte più lungo organizzato secondo l'asse nord-sud.

L'edificio dovrà essere interamente in legno, di provenienza locale, squadrato e lavorato con il sistema a "castello".

Dovranno risultare ben in evidenza tutti i nodi strutturali, sia d'angolo, che delle pareti trasversali interne (si veda a tale proposito la tessitura lignea della facciate est del vicino fabbricato n. 6).

Si dovrà leggere all'esterno pure il sistema costruttivo orizzontale (solai).

Tutte le forometrie dovranno essere di dimensioni contenute ad esclusione dei soli timpani nord e sud che potranno essere completamente in vetro e dovranno venire adeguatamente trattate strutturalmente.

Eventuali aggetti dovranno venire risolti con il prolungamento dell'orditura delle travi del solaio.

La copertura non dovrà presentare il pacchetto di isolamento all'esterno.

Le dimensioni indicate sono prescrittive da un punto di vista planimetrico (misure in pianta), mentre potranno risultare modificabili, fino ad un massimo del 10%, per le parti stereometriche (misure in altezza).

Il progettista dovrà produrre adeguata documentazione generale di edifici tipici della Val visdende, contenere dettagli costruttivi e rilievi grafici di particolari architettonici e giustificare, con provata documentazione, ogni singola scelta progettuale.

Il progetto dovrà essere redatto in scala 1:50 con tutti i particolari costruttivi sviluppati in scala 1:20 o maggiori.

Il basamento fondazionale potrà essere in calcestruzzo, ma non dovrà estendersi al perimetro esterno dell'edificio che dovrà risultare a diretto contatto con il terreno naturale.

Il cordolo fondazionale non dovrà emergere dal terreno per più di cm. 20 nel punto di maggiore quota del terreno perimetrale.

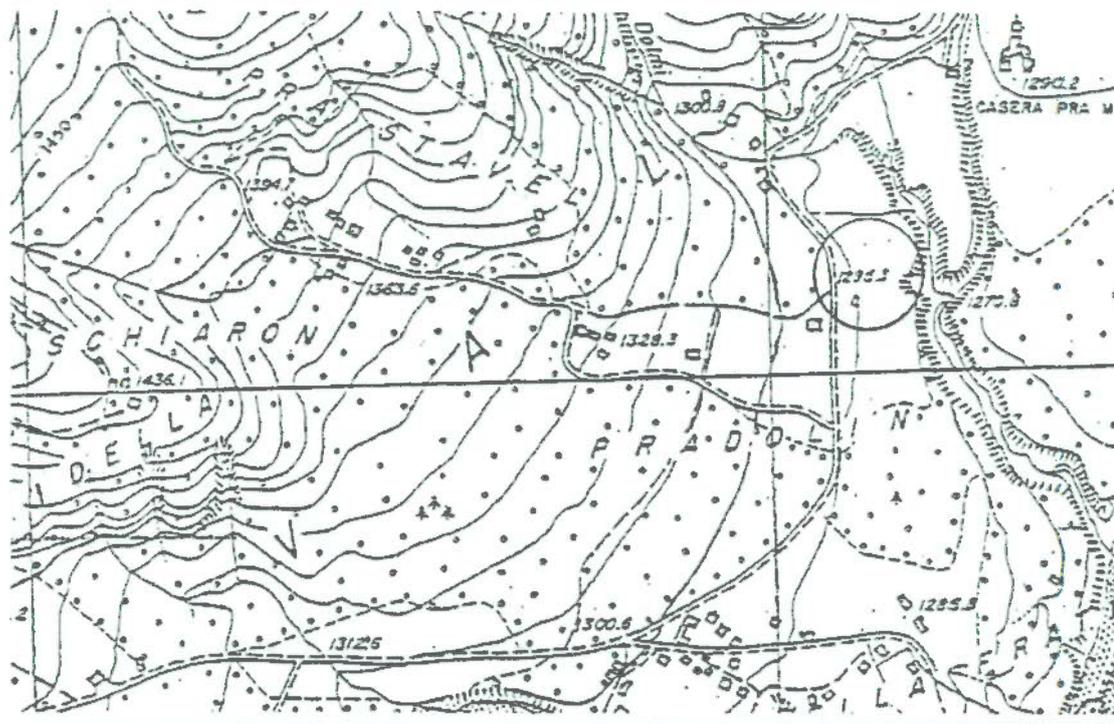
Il legno non dovrà essere trattato.

Il manto di copertura potrà essere in legno o lamiera.

Il progetto andrà approvato dall'apposita Commissione istituita per il controllo delle "Buone Regole" del costruire nella Val Visdende.

La Commissione, composta secondo quanto previsto dalle NTA del PRG, si esprimerà in presenza di proposte di massima (parere preliminare), progetti esecutivi (parere edificatorio) e collaborerà attivamente con il professionista sulla base di puntuali richieste.

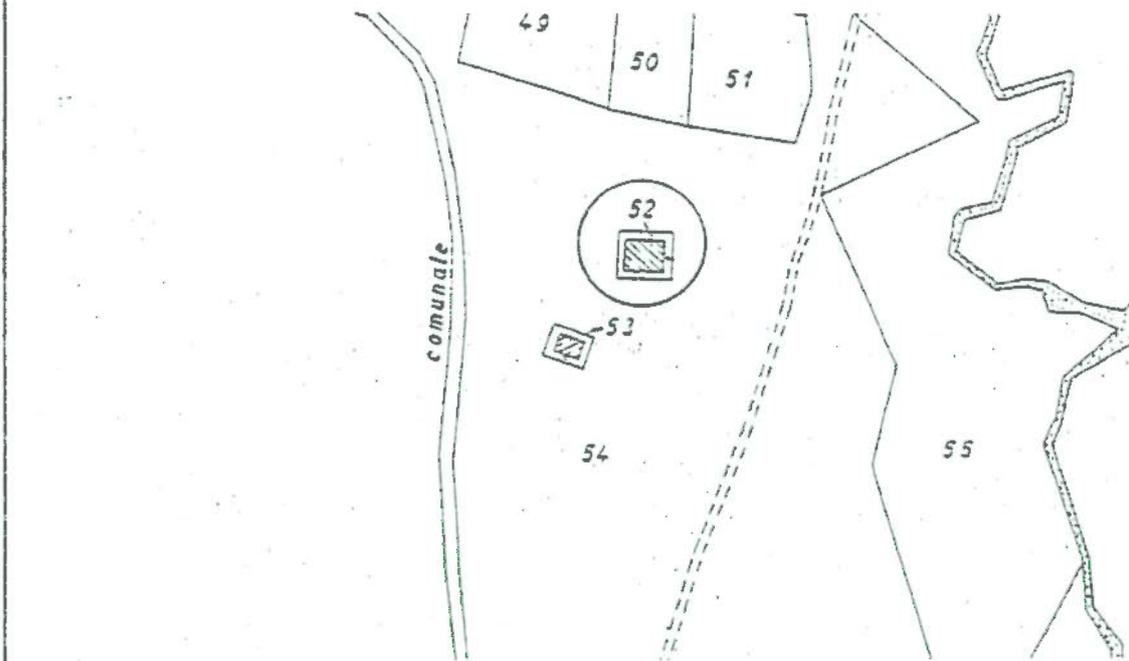
La scheda può subire delle variazioni in caso di una progettazione qualitativamente "elevata", previo parere favorevole della Commissione.



ESTRATTO C.T.R.

SCALA

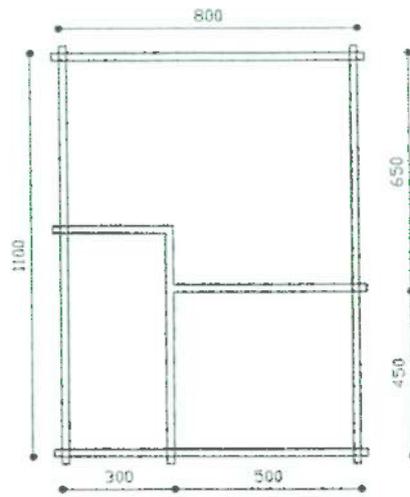
1: 10000



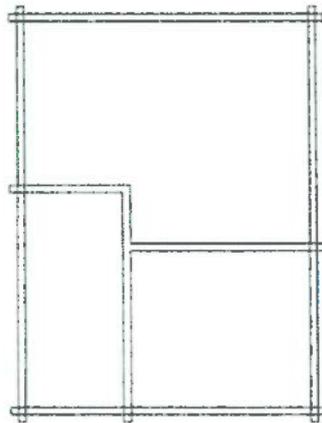
ESTRATTO DI MAPPA

SCALA

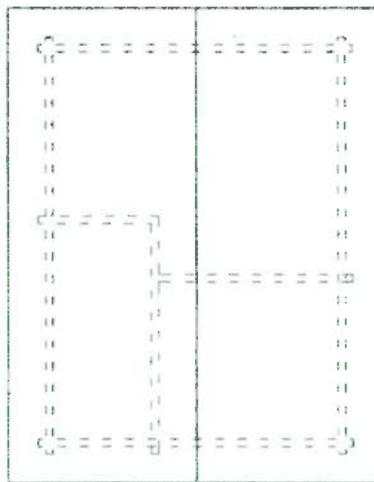
1: 2000



Pianta Piano Terra

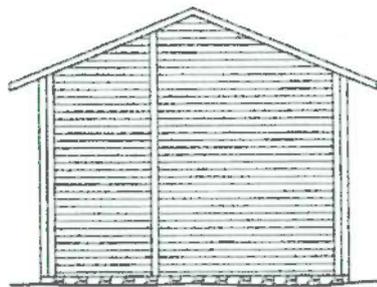


Pianta Primo Piano

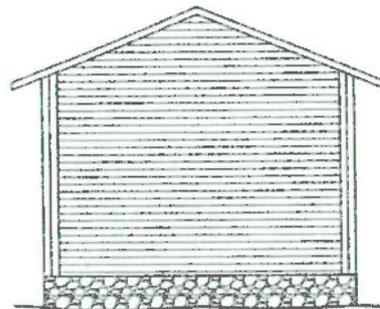


Pianta Del Tetto

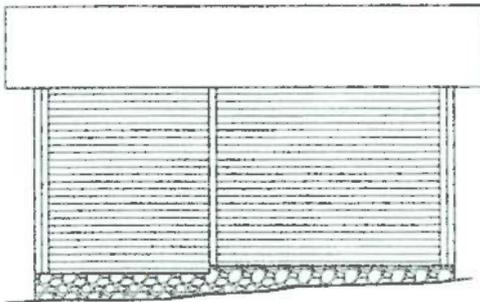
EDIF.	11	PRA DOLIN	STATO DI FATTO = PROGETTO PIANTE	SC. 1:200
-------	----	-----------	-------------------------------------	-----------



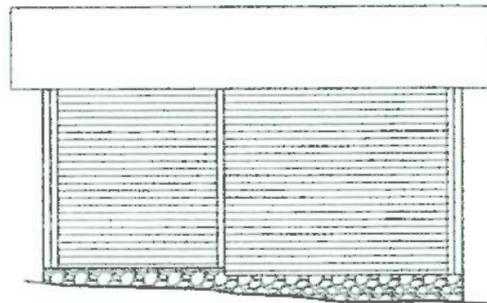
Prospetto Nord



Prospetto Sud



Prospetto Est



Prospetto Ovest

EDIF.	11	PRA DOLIN	STATO DI FATTO = PROGETTO PROSPETTI	SC. 1:200
-------	----	-----------	--	-----------