

TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DELEGATO dott.ssa Giusi IANNI

PROCEDURA N° 101/2019 R.G.E.I.

promossa da

FINDOMESTIC BANCA S.P.A

Contro

GIANNETTI ATTILIO

Consulenza Tecnica d'Ufficio
ALLEGATI ALLA RELAZIONE

Udienza di rinvio: 07.07.2020

Il C.T.U.
ing. Stefania Meli



ALLEGATI

1	Copia Relazione notarile sostitutiva	pag. 2
2	Copia Ispezioni Ipotecarie	pag. 10
3	Documentazione catastale Comune di San Benedetto Ullano (CS)	pag. 13
4	Attestazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Benedetto Ullano (CS)	pag. 17
5	Copia Documentazione progettuale rilasciata dall'Ufficio Tecnico di San Benedetto Ullano (CS)	pag. 21



ALLEGATO

“1”

Copia Relazione Notarile Sostitutiva



Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO
IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE
AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN
PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR
115/2002).

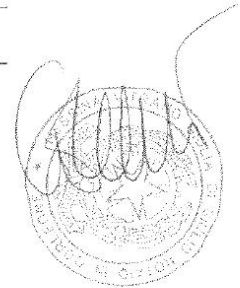
Procedura esecutiva a carico di:

- **GIANNETTI ATTILIO**, nato a Cosenza il 09/08/1971 codice
fiscale GNN TTL 71M09 D086U.

oggetto: pignoramento immobili notificato dall'Ufficiale
Giudiziario del Tribunale di Cosenza in data 08/07/2019,
rep. 1883, trascritto il 26/07/2019 ai nn. 19621/15351 in
favore di Findomestic Banca s.p.a. con sede in Firenze, con
sede in Firenze, codice fiscale 03562770481, sul seguente
immobile:

* proprietà 1/1 su Abitazione di tipo civile in **Catasto**
Fabbricati del Comune di **San Benedetto Ullano**, fg. 16, p.lla
531, sub. 7, natura A/2, vani 6,5, Contrada Piano Dei Rossi,
piano 1.

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano**, Notaio in Corleone,
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate
presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di
Cosenza - Territorio - Servizio i Pubblicità Immobiliare



Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, e fino alla data del 30/07/2019 si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* All'esecutato Giannetti Attilio l'immobile è pervenuto per atto di donazione del 08/10/2008, notaio Stefania Lanzillotti di Cosenza, rep. 67924, trascritto il 30/10/2008 ai nn. 44267/34445, da potere di Giannetti Giuseppe, nato a San Benedetto Ullano il 01/01/1943 codice fiscale GNN GPP 43A01 H774V e Sacchini Paola, nata a San Benedetto Ullano il 17/01/1951 codice fiscale SCC PLA 51A57 H774L coniugi in comunione legale.

* Ai Giannetti Giuseppe coniugato in regime di comunione legale con Sacchini Paola gli immobili originari del presente pervenivano:

- quanto alla ex p.lla 313 (già p.lla 61) per acquisto fattone con atto del 25/06/1987, notaio Fabio Posteraro di Lungro, rep. 2622, trascritto il 30/06/1987 ai nn. 13188/156337, da potere dei germani Pisano Luigi, nato in San Benedetto Ullano il 01/07/1930 codice fiscale PSN LGU 30L01 H774I, Pisano Rosina, nata in San Benedetto Ullano il 03/09/1928 codice fiscale PSN RSN 28P43 H774U e Pisano Ersilia Letizia, nata in San Benedetto Ullano il 31/01/1942 codice fiscale PSN RLL 42A71 H774C.

- quanto alla ex p.lla 259 per acquisto fattone con atto



*Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.*

del 05/04/1983, notaio Armando Pantano di Cosenza, trascritto il 03/05/1983 ai nn. 10475/56885, da potere di Acciardi Rinaldo Ugo, nato a Lattarico il 03/04/1937 e Leonardo Maria Giuseppa, nata a San Benedetto Ullano il 24/09/1932.

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

TRASCRIZIONE NN. 19621/15351 del 26/07/2019 pignoramento immobiliare notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Cosenza in data 08/07/2019, rep. 1883, A favore di Findomestic Banca s.p.a. con sede in Firenze, codice fiscale 03562770481, Contro Giannetti Attilio, nato a Cosenza il 09/08/1971 codice fiscale GNN TTL 71M09 D086U.

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano**

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 30/07/2019 risulta essere censito:

* Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto Ullano, fg. 16, p.lla 531, sub. 7, cat. A/2, cl. 1, vani 6,5, sup. cat. tot. mq 152, di cui escluse aree scoperte mq 146, rendita € 402,84, Località Piano dei Rossi snc, piano 1;



*Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.*

In ditta a GIANNETTI Attilio, nato a Cosenza il 09/08/1971 codice fiscale GNN TTL 71M09 D086U, proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni.

Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di Superficie; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/08/2011 protocollo n. CS0272279 in atti dal 10/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70040.1/2011); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/12/2007 protocollo n. CS0559729 in atti dal 06/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 65827.1/2007); COSTITUZIONE del 18/06/2007 protocollo n. CS0330219 in atti dal 18/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1780.1/2007).

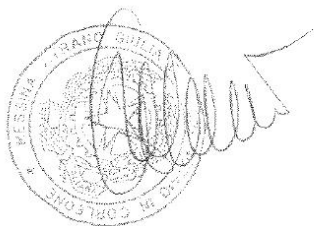
L'immobile insiste su terreno **p.lla 531 ente urbano**, comprendente la p.lla 313 derivante da Tipo mappale del 30/05/2007 protocollo n. CS0300348 in atti dal 30/05/2007 (n. 300348.2/2007); detta p.lla deriva dalla **p.lla 259 cast.** **Frutto 1^** per Tipo mappale del 30/05/2007 protocollo n. CS0300348 in atti dal 30/05/2007 (n. 300348.1/2007), derivante dalla **p.lla 203** per FRAZIONAMENTO del 22/09/1982 in atti dal 03/07/1992 (n. 2828.1/1982); la p.lla deriva dalla **p.lla 60** per FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1991 (n. 6375); Impianto meccanografico del 16/04/1985.

La p.lla 313 deriva dalla **p.lla 61** per FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1991 (n. 87); Impianto meccanografico del 16/04/1985.

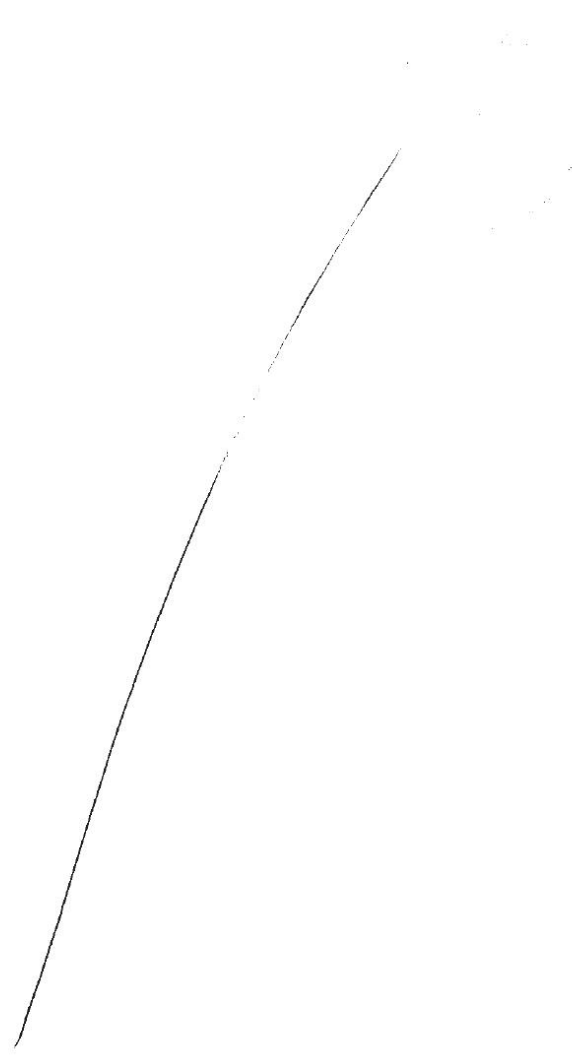


Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.

PALERMO, 30 luglio 2019.

A circular stamp with a central emblem and text around the perimeter, overlaid with a handwritten signature in black ink.

Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.



www.tribunale.it - Tribunale di Roma - Ufficio di Pignoramento - Via dei Fori Imperiali, 155 - 00187 Roma - Tel. 06/49811 - Fax 06/49812 - Email: segreteria@tribunale.it



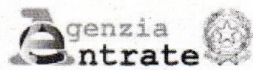
ALLEGATO

“2”

Copia Ispezioni Ipotecarie



Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2020 Ora 09:29:37
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta CS 8938 del 2020
Ricevuta di cassa n. 2482
Ispezione n. CS 8941/3 del 2020
Inizio ispezione 30/01/2020 09:29:32

Richiedente MELI CTU

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN BENEDETTO ULLANO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 16 - Particella 531 - Subalterno 7

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 29/01/2020

Elenco immobili

Comune di SAN BENEDETTO ULLANO (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 16 Particella 531 Subalterno 7

Elenco sintetico delle formalità

- TRASCRIZIONE del 30/10/2008 - Registro Particolare 34445 Registro Generale 44267
Pubblico ufficiale LANZILLOTTI STEFANIA Repertorio 67924/25814 del 08/10/2008
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE del 26/07/2019 - Registro Particolare 15351 Registro Generale 19621
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1883 del 08/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



ALLEGATO

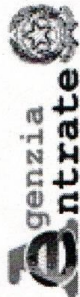
“3”

Copia Documentazione Catastale

Comune di San Benedetto Ullano (CS)

- ❖ Visura (Foglio n. 16 Particella N. 531 Sub. 7);
- ❖ Estratto di mappa;
- ❖ Planimetria catastale;
- ❖ Elaborato planimetrico.





Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 30/01/2020 - Ora: 09.47.30 Segue

Visura n.: CS0008458 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2020

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO ULLANO (Codice: H774) Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 16 Particella: 531 Sub.: 7

INTESTATO

1	GIANNETTI Affilio nato a COSENZA il 09/08/1971	GNNNTTL71M09D086U*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--------------------	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

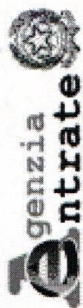
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	531	7			A/2	1	6,5 vani	Totale: 152 m ² Totale escluse aree scoperte** : 146 m ²	Euro 402,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	LOCALITA' PIANO DEI ROSSI SNC piano: 1;											
Notifica	effettuata con prot. n. CS0169944/2008 del 16/04/08											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H774 - Sezione - Foglio 16 - Particella 531

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	531	7			A/2	1	6,5 vani		Euro 402,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/08/2011 protocollo n. CS0272279 in atti dal 10/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70040.1/2011)
Indirizzo	LOCALITA' PIANO DEI ROSSI SNC piano: 1;											
Notifica	effettuata con prot. n. CS0169944/2008 del 16/04/08											

Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2020

Data: 30/01/2020 - Ora: 09:47:30 Segue

Visura n.: CS0008458 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	531	7			A/2	1	6,5 vani		Euro 402,84
Indirizzo , CONTRADA PIANO DEI ROSSI SNC piano: 1;											
Notifica effettuata con prot. n. CS0169944/2008 del 16/04/08											
Annotazioni classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	531	7			A/3	2	6,5 vani		Euro 335,70
Indirizzo , CONTRADA PIANO DEI ROSSI SNC piano: 1;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 08/10/2008

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		GIANNETTI Attilio nato a COSENZA il 09/08/1971	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/10/2008 Repertorio n.: 67924 Rogante: LANZILLOTTI STEFANIA Sede: COSENZA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 34445.1/2008)		
1				GNNTL71M09D0861*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Situazione degli intestati dal 18/06/2007

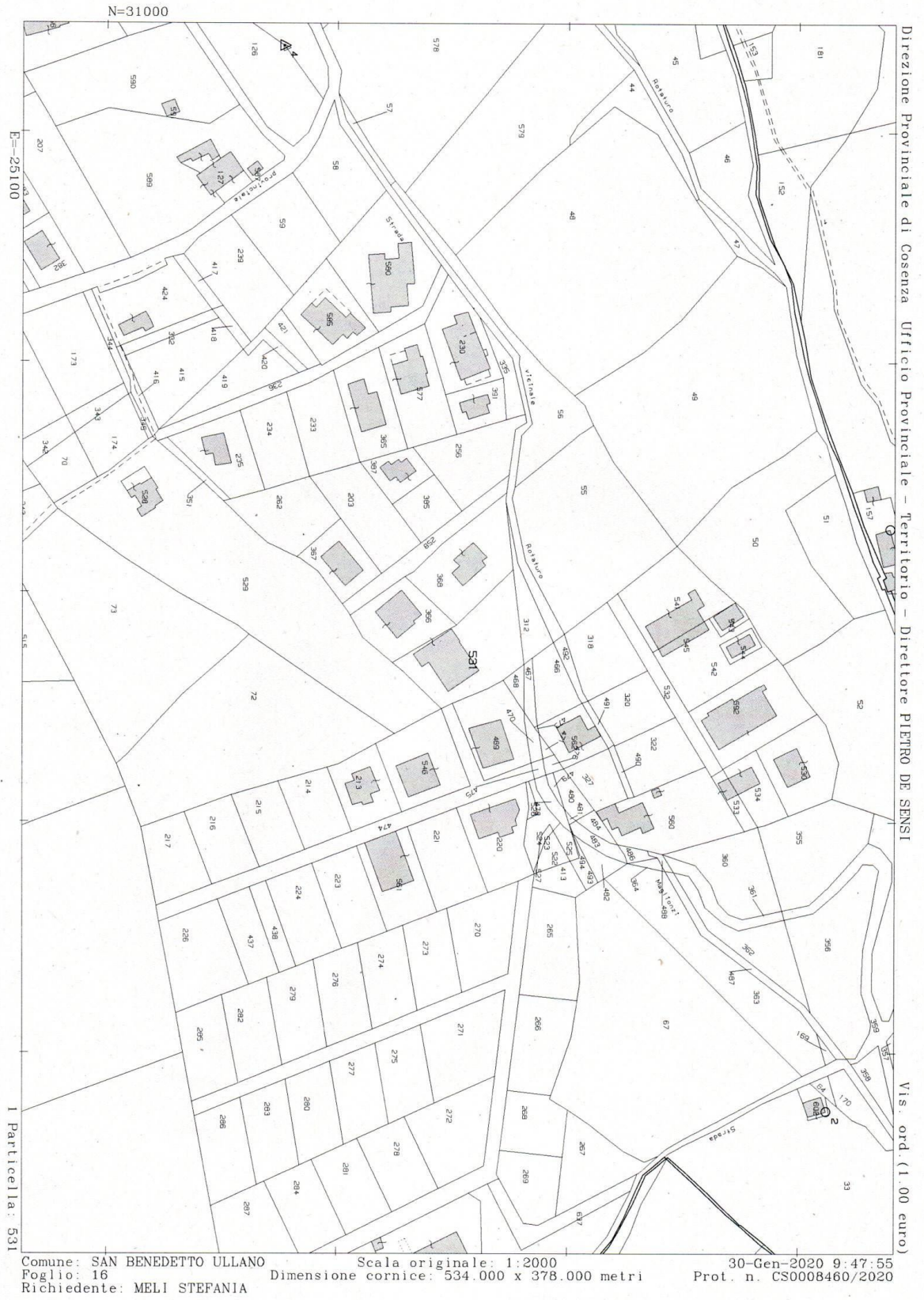
N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		GIANNETTI Giuseppe nato a SAN BENEDETTO ULLANO il 01/01/1943	SACCHINI Paola nata a SAN BENEDETTO ULLANO il 17/01/1951		
1				GNNGP43A01H774V*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 08/10/2008
2				SCCP1A51A57H774L*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 08/10/2008

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 2837

Tributi erariali: Euro 1,00

Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.



Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.

Data: 30/01/2020 - n. CS0008457 - Richiedente GIANNETTI ATTILIO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0330219 del 18/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Benedetto Ullano

Localita' Piano Dei Rossi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

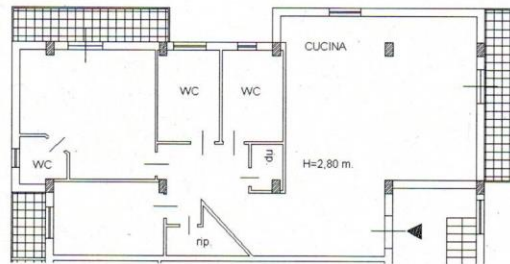
Sezione:
Foglio: 16
Particella: 531
Subalterno: 7

Compilata da:

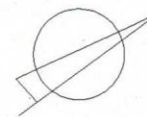
Alfano Ercole
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Cosenza N. 2152

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO

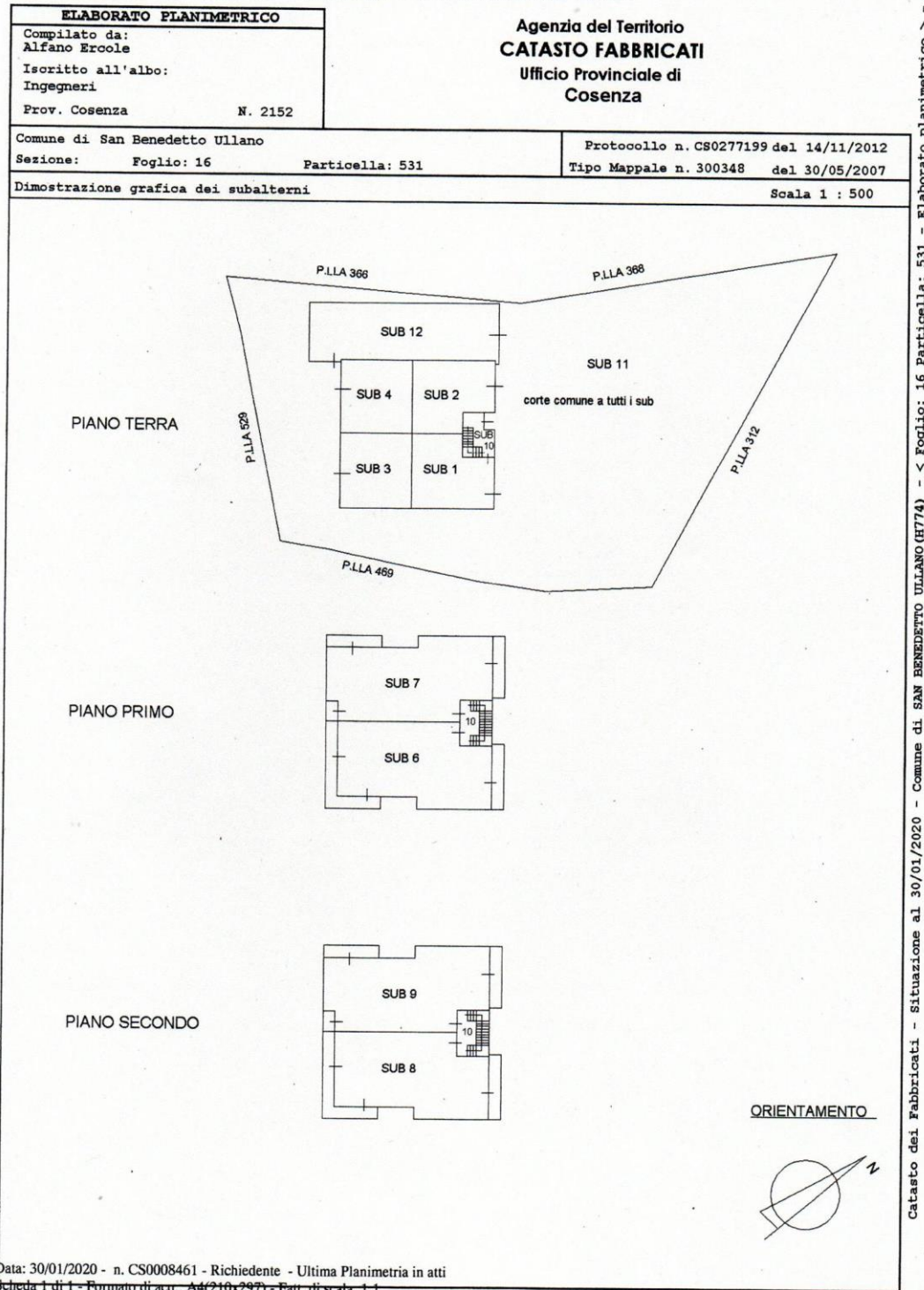


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2020 - Comune di SAN BENEDETTO ULLANO(H774) - < Foglio: 16 Particella: 531 - Subalterno 7 >
LOCALITA' PIANO DEI ROSSI SNC piano: 1;

Data: 30/01/2020 - n. CS0008457 - Richiedente GIANNETTI ATTILIO - Ultima Planimetria in atti
Fot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.

Data: 30/01/2020 - n. CS0008461 - Richiedente - Ultima Planimetria in atti



Data: 30/01/2020 - n. CS0008461 - Richiedente - Ultima Planimetria in atti
 Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

ALLEGATO

“4”

Attestazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Benedetto Ullano (CS)

- Attestazione vincoli
- Risposta riferita alla richiesta del fascicolo di progetto in variante



Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.



OGGETTO: Riscontro richiesta CTU prot. n. 549 del 20.02.2020

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista la richiesta prot. n. 549 del 20.02.2020 dell'Ing. Stefania Meli in qualità di CTU della procedura esecutiva n. 101/2019 del R.G.E.I.

Visti i dati comunali presenti nel Catasto Incendi del portale Simontagna.it;

Visto il vigente Programma di Fabbricazione con annesso Regolamento Edilizio approvato con Decreto del Dirigente Generale della Regione Calabria n. 7538 in data 30.07.2001;

Viste le cartografie delle aree a Rischio P.A.I. (R1,2,3,4) e le misure di Salvaguardia del P.A.I., testo aggiornato con Delibera Comitato Istituzionale n° 26 del 02.08.2011 vigenti,

Visti gli atti di Ufficio;

ATTESTA

Che l'unità immobiliare in oggetto ubicata sulla particella di terreno n. 531 del foglio di mappa n. 16, secondo il Piano di fabbricazione vigente, ricade in zona B1 - completamento ;

Che il terreno interessato ricade in area di cui al vincolo Vincolo Idrogeologico R.D. 30.12.1923, n. 3267, art.1;

Che l'immobile, alla data odierna, non risultano:

- 1) vincolati ai sensi dell'art.10 della Legge 353/2000
- 2) soggetti a vincoli inibitori e di rischio PAI;
- 3) vincolati per l'appartenenza ad aree naturali protette (Parchi, riserve, SIC, ZPS) ;
- 4) vincolati per presenza di Siti Archeologici o Beni architettonici ed Ambientali ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 ;

Che detto terreno non è interessato da altri vincoli inibitori.

Che l'immobile è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 6 del 21.05.1983 e successiva Variante alla Concessione Edilizia n. 45 del 26.11.1987;

Che detta unità immobiliare è priva di certificato di agibilità/abitabilità.

San Benedetto Ullano, lì 09.03.2020

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
(Ing. Massimo MAIOLO)



Via A. Milano 87040 San Benedetto Ullano (Cosenza) Telefono 0984 - 935003 Fax 0984 - 935873
Codice Fiscale: 98005840784 - Partita IVA: 00520700782
Ufficio Tecnico - e-mail: utcsbucs@virgilio.it -PEC: utc.sanbenedettoullano@asmepec.it

6 Marzo 2020, 09:31

I: richiesta dati ctu

Da: UTC VIRGILIO <utcsbucs@virgilio.it>

A: stefymeli@libero.it

LIBERO.

Da: UTC VIRGILIO [mailto:utcsbucs@virgilio.it]

Inviato: martedì 3 marzo 2020 13:40

A: stefymeli@libero.it

Cc: 'UTC SBU'

Oggetto: R: richiesta dati ctu

Allego quanto trovato.

Il progetto in Variante intestato a Giannetti Giuseppe non è presente in comune.

Saluti

Ing. MAIOLO

368656462

Da: stefymeli@libero.it [mailto:stefymeli@libero.it]

Inviato: mercoledì 19 febbraio 2020 12:41

A: utcsbucs@virgilio.it

Oggetto: richiesta dati ctu

-
- Documenti Genio Civile e Accatastamento.pdf
 - DOC_1307539654_f16_531_terreni.pdf
 - DOC_1307537122_F16_531_7.pdf



ALLEGATO

“5”

**Copia documentazione progettuale rilasciata
dall'Ufficio Tecnico di San Benedetto Ullano (CS)**



Progetto Originario

- **Concessione Edilizia**
- **Elaborati Grafici**



Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.

COMUNE DI S. BENEDETTO ULLIANO
PROVINCIA DI COSENZA

PRATICA EDILIZIA N. 6
ANNO 1983

Prot. n. 1487
di 2-1-5-1983

CONCESSIONE

(1) EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da CLANNETTI GIUSEPPE
residente in S. BENEDETTO ULLIANO via VICO 36 GAMBALDI n. 3
in data 19.5.1983 protocollo n. 1406 con gli elaborati di progetti allegati
per la esecuzione di UN FABBRICATO IN C.A. PER AUTORESSA E PER CIVILE ABITA-
ZIONE
piani DUE vani OTTO utili OTTO accessori QUATTRO
destinazione CIVILE ABITAZIONE E ATTIVITA
ubicato in S. BENEDETTO ULLIANO via LOCALITA' FIANO DEI ROSSI
sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 16 col n. 203 di mq. 850
Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di
PROPRIETARIO
come risulta dalla documentazione esibita

Viste le altre caratteristiche del progetto:

Superficie utile	mq.	426,99
Altezza massima	ml.	7,00
Volume	mc.	1551,53
Arretramento dal ciglio stradale	ml.	7,00
Arretramento dai confini interni di proprietà	ml.	5,10

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rinfangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalitàsecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

IL SINDACO



Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo :

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;
b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalari per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 10.4.1903
Sentito il parere dell'Ufficio Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Veduto il benestare in data 10.5.1903 n. 12.119 del
GENIO CIVILE DI COSENZA

Veduto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita;

Vista la convezione unilaterale d'obbligo registrata a il art.
n. e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10 (2) SARANNO DETERMINATI SUCCESSIVAMENTE

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro% del contributo commisurato al costo di costruzione e quindi beneficia dell'esonero - della riduzione% del contributo commisurato al costo di costruzione;

Stabilito quindi tale contributo nella misura di Lire corrispondente al% del costo di costruzione SARANNO DETERMINATI SUCCESSIVAMENTE

CONCEDE

1) a L. SIG. GIANNETTI GIUSEPPE

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi :

a) inizio lavori : entro ANNI UNO

b) termine di ultimazione : entro ANNI TRE SARANNO DETERMINATI SUCCESSIVAMENTE

c) versamento al Comune del contributo di L. SARANNO DETERMINATI SUCCESSIVAMENTE (3) come di seguito :

L. entro il

L. entro il

L. entro il

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

(1) Indicare il benestare rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (Legge 2 febbraio 1974, n. 49) o altra autorizzazione particolare.

(2) Sono stati determinati in L. versate con

(3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia convenzionata.

Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.

Studio Tecnico dott.ing. Giuseppe De Angelis
via S. Giuseppe 23 - S. Benedetto Ullano - (CS)

Ditta : Giannetti Giuseppe

Progetto: fabbricato in c.a. per autorimessa e
per civile abitazione sito nel Comune di S.
Benedetto Ullano - CS.

planimetrie - piante -
prospetti - sezioni.

Tav. n. 1

Progettista e Dir. Lavori



De Angelis

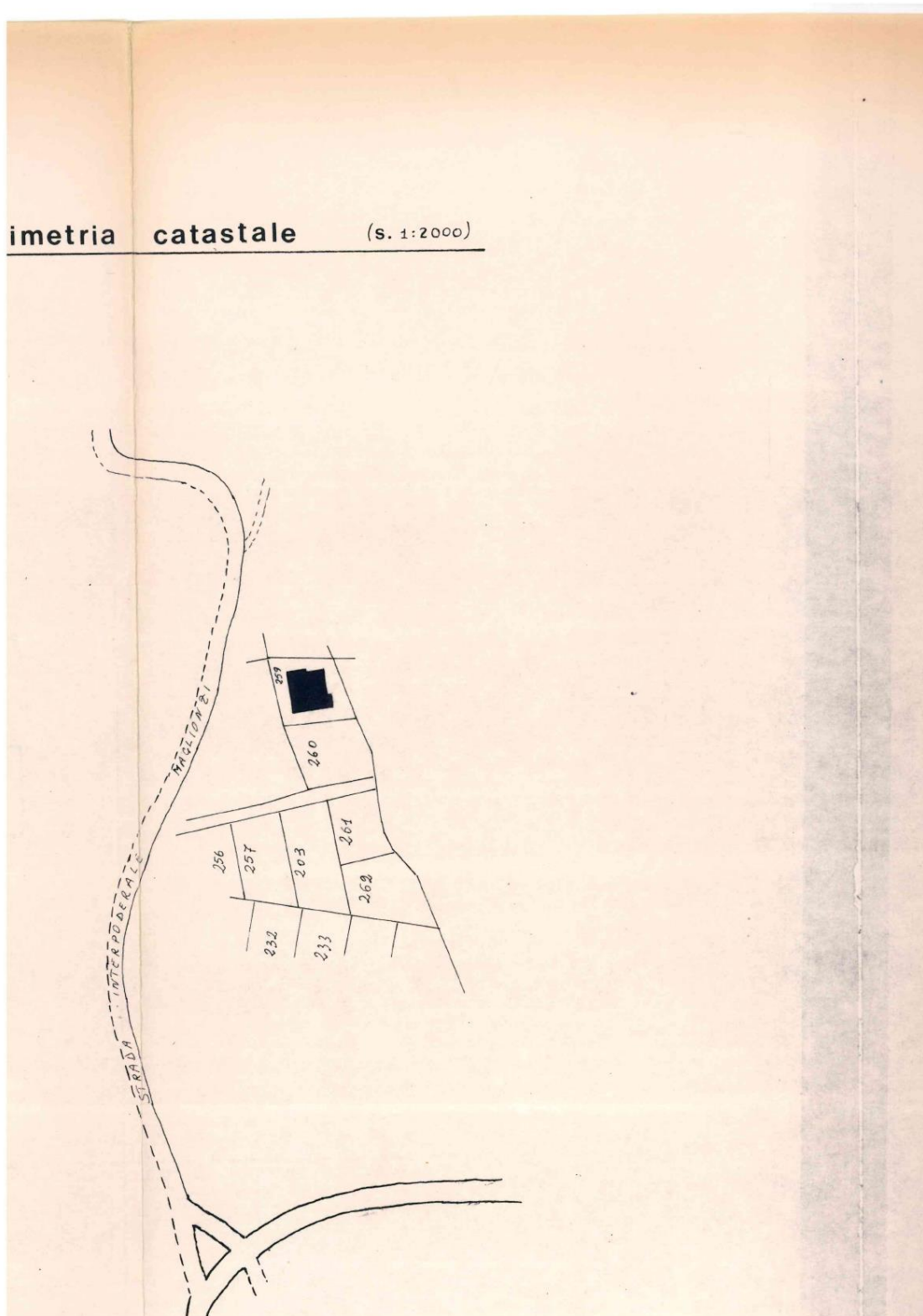


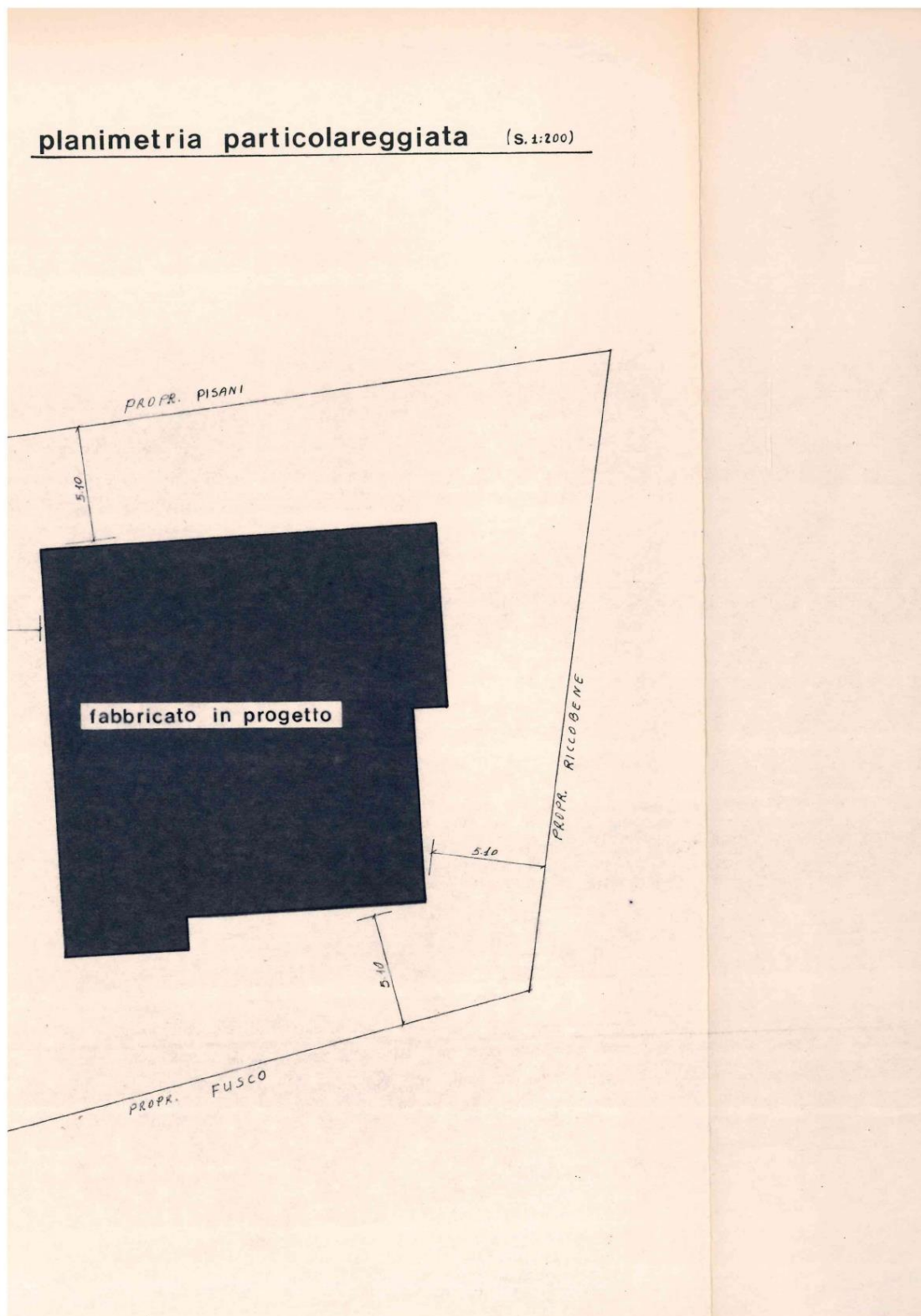
IL SINDACO
(Mazzuca Luigi)

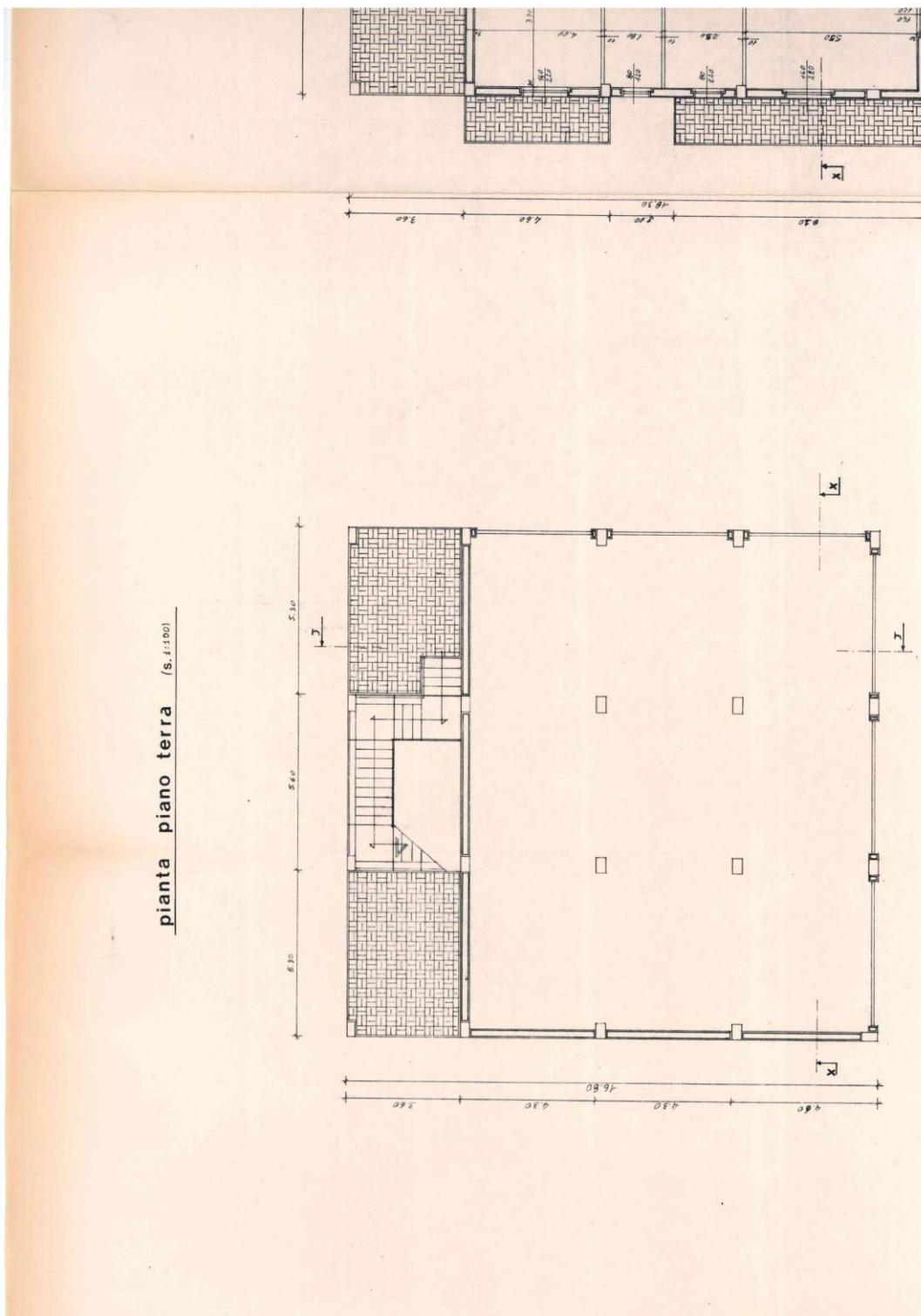
[Signature]

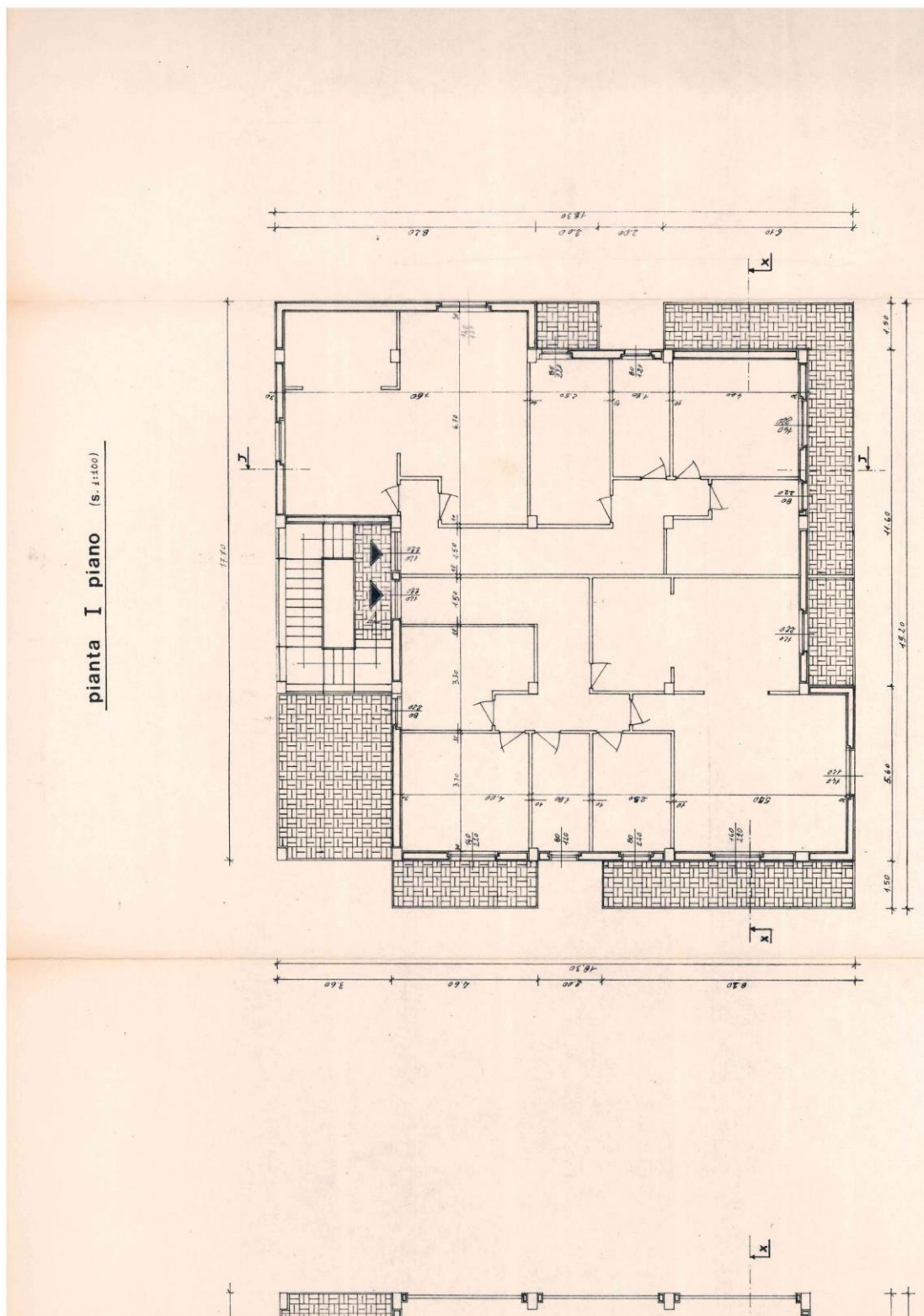


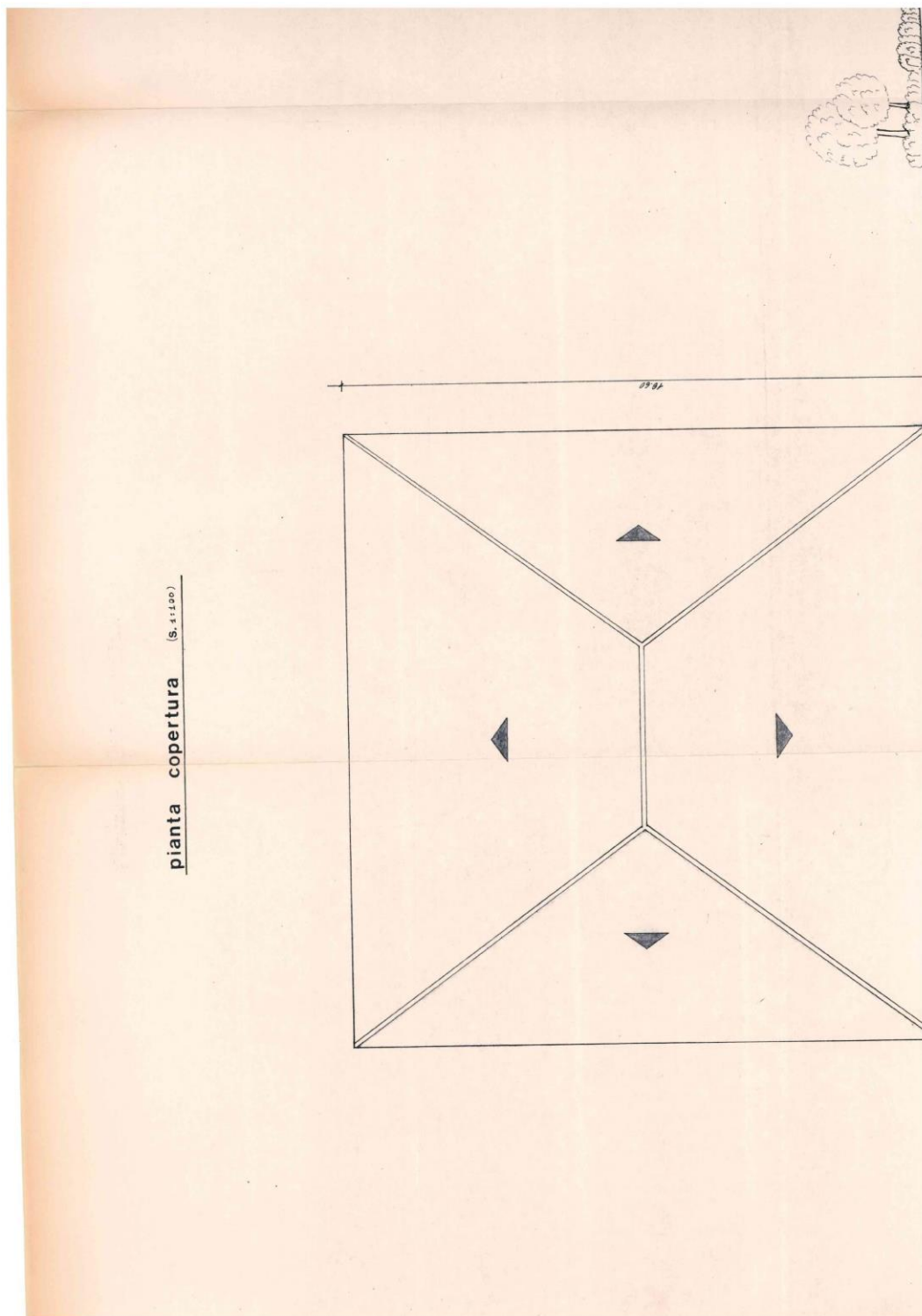
imetria catastale (s. 1:2000)



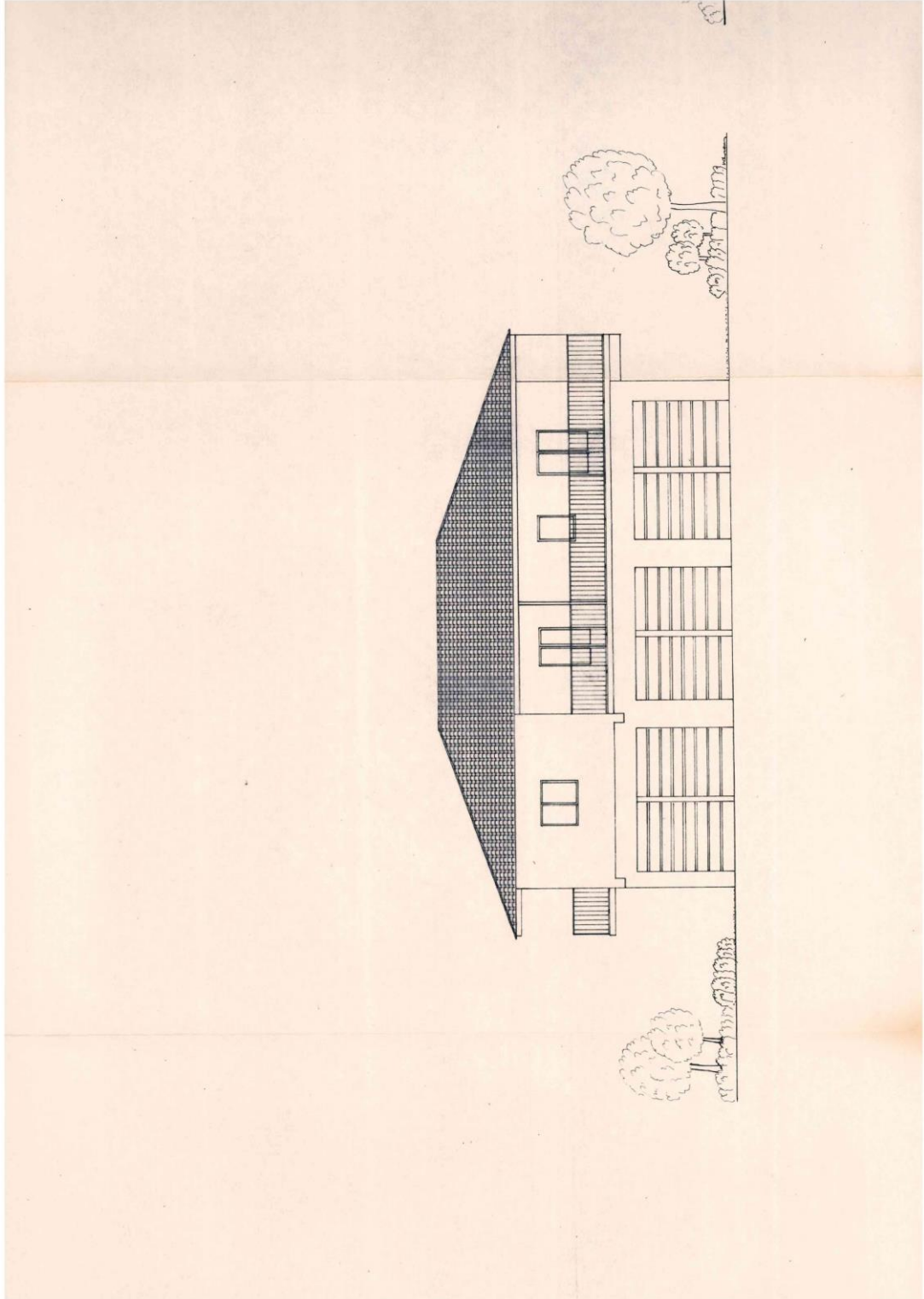




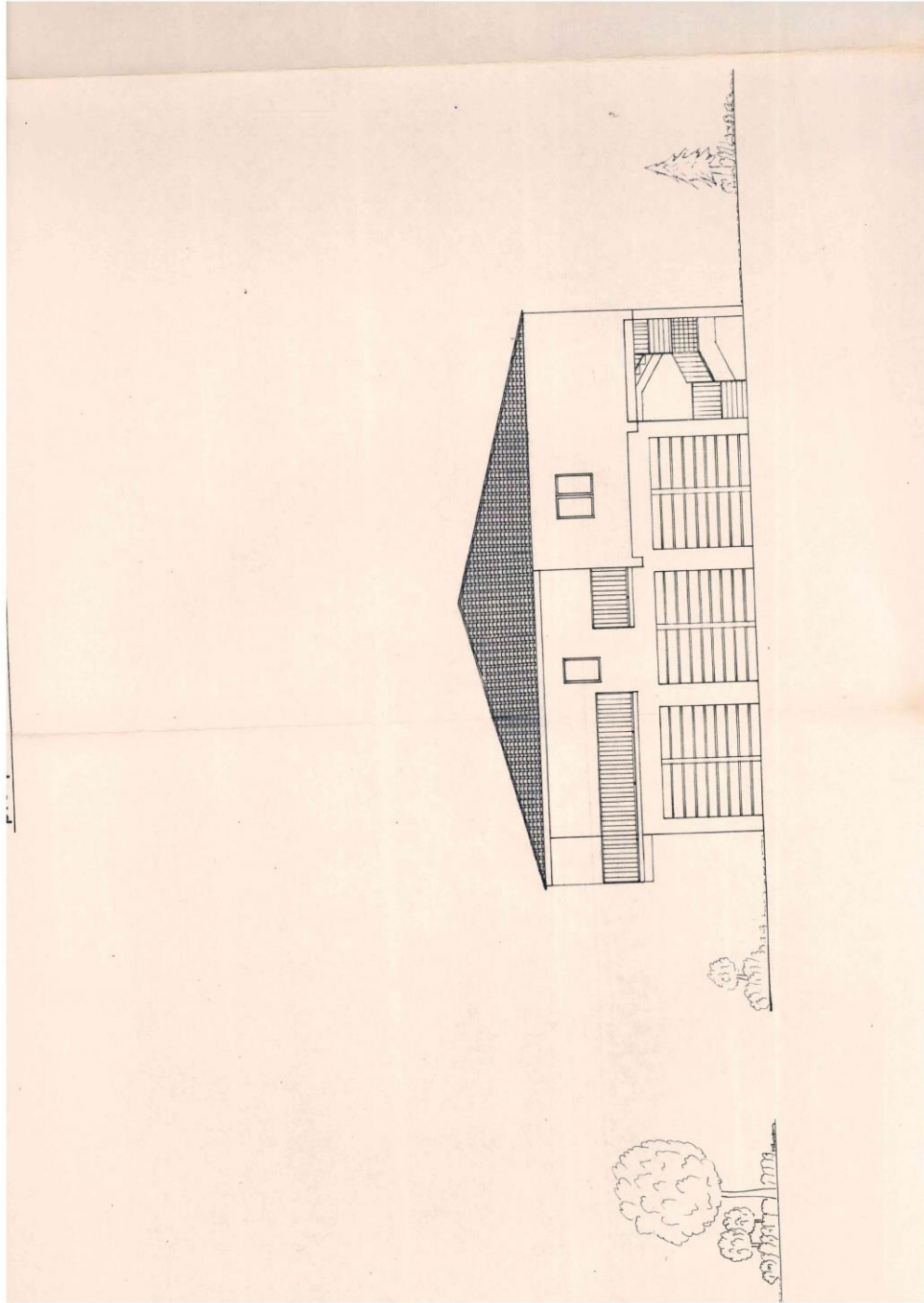




Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.



Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.



Progetto in variante

- **Concessione Edilizia – Variante**



Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.

COMUNE DI SAN BENEDETTO ULLANO
 PROVINCIA DI COSENZA
 PUBBLICATO IN DATA 03.11.1987
 N. 526 del Reg. Pubbl. n. 1
 Codice Fiscale 0083070782
 Partita IVA 0083070782
 PRATICA EDILIZIA N. 45
 ANNO 1986
 Prot. n. 3116 li 26-11-1987

CONCESSIONE

(1) EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da GIANNETTI GIUSEPPE
 residente in S. BENEDETTO ULLANO via S. BENEDETTO ULLANO n. 1
 in data 06.11.1986 protocollo n. 3116 con gli elaborati di progetti allegati
 per la esecuzione di variante alla concessione edilizia n. 6 del 21.5.1983 per
la costruzione di un fabbricato con struttura portante in cemento armato.
 piani 222 vani 31 utili 19 accessori 12
 destinazione civile abitazione e magazzini
 Progettista Ing. G. De Angelis via S. Benedetto Ullano Cod. Fisc. 0083070782
 Direttore dei lavori Ing. G. De Angelis via S. Benedetto U. Cod. Fisc. 0083070782
 ubicato in S. Benedetto Ullano via Località Piano dei Rossi
 sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 16 col n. 259 di mq. 850
 accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di
proprietario
 come risulta dalla documentazione esibita

Viste le altre caratteristiche del progetto:

Superficie utile	mq.	213,84
Altezza massima	ml.	10,10
Volume	mc.	2333
Arretramento dal ciglio stradale	ml.	5,10
Arretramento dai confini interni di proprietà	ml.	5,10

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.

servizi pubblici: in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.
 Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rinfrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dell'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentarsi progetto all'Ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) La domanda di abitabilità o agibilità o quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

IL SINDACO



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di S. Benedetto Ullano dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. Giuseppe Giannetti
 consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di Giuseppe Giannetti
S. Benedetto Ullano, li 05-11-1987

Il Messo Notificatore


Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.

L. entro il _____
L. entro il _____
L. entro il _____
e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;
b) al commissario di presentare al Sindaco; al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalargli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, la generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti del

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 15.12.1986
Sentito il parere dell'Ufficio Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie
27 luglio 1934, n. 1285;

Veduto il benessere in data (i) 09.06.1987 n. 4589 del _____
l'Ufficio del Genio Civile di Cosenza
Veduto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;
Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione ~~non ricade~~ nel caso di concessione gratuita;
Vista la ~~atto unitario d'obbligo~~ concessione registrata a _____ il _____ art. _____
n. _____ vol _____ e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari
di _____ il _____ n. _____ art. _____

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10 (i) sono stati
determinati in L. 1.632.450

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro _____
e quindi beneficia dell'esonerazione _____ % del contributo commisurato al costo di costruzione;

Stabilito quindi tale contributo nella misura di Lire _____ corrispondente al _____ %
del costo di costruzione verrà determinato successivamente

CONCEDE

1) a Giannetti Giuseppe
di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

a) inizio lavori: entro anni uno _____;
b) termine di ultimazione: entro anni tre _____;
c) versamento al Comune del contributo di L. _____ (i) come di seguito:

(1) Indicare il benessere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zone elastiche (Legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.
(2) Sono stati determinati in L. _____, versato con _____ ovvero sono stati assunti mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da convenzione.
(3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia convenzionata.

ALLEGATO

“6”

**Risposta ex Genio Civile di Cosenza
riferita alla richiesta del fascicolo di progetto in
variante**



Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 101/2019 R. G. E. I.



REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO N° 6
INFRASTRUTTURE – LAVORI PUBBLICI – MOBILITA'
SETTORE N° 2 - VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI E SUPPORTO TECNICO
AREA SETTENTRIONALE - COSENZA

Prot. N. 107318

Cosenza, li 12 MAR. 2020

L.241/90
D.P.R.184/2006
L.R.19/2001
Prot. Siar n° 102390 del 09.03.2020

Meli Stefania
P.zza S. Spiriti
87100 Cosenza
Pec: stefania.meli@ingpec.eu

Oggetto: Nota di differimento di accesso alla Istanza di acceso agli atti relativa ai prot. n° 12119 del 18.05.1983 (Progetto), 1412 del 1984 (Integrazione art 4. L.1086/1971), 4589 del 09.06.1987

Con la presente si comunica l'accesso ai documenti amministrativi da Lei avanzata relativa alla richiesta in oggetto non potrà aver luogo perché l'archivio di riferimento è in fase di riorganizzazione. Pertanto i fascicoli richiesti al momento non risultano reperibili.

Il Responsabile del Procedimento
Pietro Iazzolino



Il Dirigente
Ing. Bruno Cundari

Piazza XI Settembre – 87100 Cosenza - Tel. 0984/817204 – PEC vigilanzatecnicacs.llpp@pec.regione.calabria.it

