

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**CP N. 13-2017**  
**DATA ASTA: 31/10/2024 ORE 18:15**  
**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
***(I tentativo di vendita)***

**LOTTO 9**

**Comune:** Comune di Rosignano Marittimo (LI)

**Indirizzo:** Via della Repubblica "Centro Gaudi"-Fraz. Rosignano Solvay.

**Categoria:** residenziale.

**Descrizione estesa:** L'immobile in vendita fa riferimento al bene indicato in perizia al LOTTO 9 per il solo immobile A2. Nel dettaglio l'immobile in oggetto è costituito da un appartamento su due livelli tra il piano terzo e quarto di un fabbricato multipiano, denominato anche "Centro Gaudi", a regime condominiale sito in Via della Repubblica a Rosignano Solvay. L'appartamento risulta in fase di completamento ed è ubicato al piano terzo e mansarda, raggiungibile tramite scala interna a chiocciola. Esso è composto da tre vani, cottura ed accessori per una superficie lorda di mq 44 al piano terzo e di mq 53 al piano mansarda, oltre a un balcone e una terrazza per una superficie complessiva di mq 24. L'appartamento allo stato attuale si trova in fase di completamento essendo mancanti i rivestimenti nei servizi igienici e nella zona cottura, le porte interne, i radiatori e altre finiture.

**Diritto oggetto di vendita:** proprietà.

**Disponibilità del bene:** libero

**Prezzo base di vendita:** Euro 179.250,00 ( centosettantanovemiladuecentocinquanta /00) (valore stimato in perizia Euro 194.250,00).

**Offerta minima:** Euro 134.450,00 (centotrentaquattromilaquattrocentocinquanta/00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 134.450,00 (centotrentaquattromilaquattrocentocinquanta/00) (offerta minima).

**Rilancio minimo:** Euro 3.000,00 (tremila/00)

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziario e Professionista Delegato:** Dott. Giulio Nicoletti tel 0586828965 e.mail. [segreteriaastudionicoletti@gmail.com](mailto:segreteriaastudionicoletti@gmail.com).

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), numero telefono 0586 20141, mail: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it).

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno.

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo.

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

**Termine per la presentazione delle offerte: 30/10/2024 ore 12:00.**

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 31/10/2024 ore 18:15**

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 07/11/2024 ore 12:00.**

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

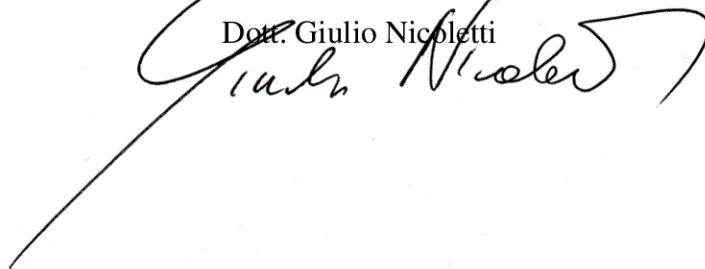
Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".**

Livorno, 09/07/2024

Il Professionista Delegato

Dott. Giulio Nicoletti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giulio Nicoletti', is written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the left.