



UNITÀ OPERATIVA 5 GOVERNO DEL TERRITORIO

Rif. prot. n. 13630/2022

vista la domanda del sig. MASSIMO COSTAGLIOLA presentata in data 17.10.2022 ed intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni;

dato atto che il comune di Roccastrada è dotato di Piano Strutturale per il quale è stata approvata in via definitiva la Variante con D.C.C. n° 14 del 10.4.2019, come integrata dalla D.C.C. n.43 del 19.9.2019;

dato atto che il comune di Roccastrada è dotato di Piano Operativo approvato con D.C.C. n° 15 del 10.4.2019, come integrata dalla D.C.C. n.44 del 19.9.2019;

dato atto che sul B.U.R.T n. 41 del 9 Ottobre 2019 è reso noto l'avviso di approvazione definitiva della variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo, che hanno acquistato efficacia a partire dal 9 Novembre 2019;

vista la richiesta d'urgenza;

verificato che l'imposta di bollo, sia per l'istanza che per la certificazione è stata assolta annullando due marche da € 16,00 nn° 01190820404148 e 01211121752425, su apposito modello allegato al protocollo 13630 del 17.10.2022;

vista l'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento;

SI ATTESTA

che il terreno distinto al catasto terreni e/o fabbricati del comune di Roccastrada al:

Foglio n° 257 :

- **particella 49 è classificato dal vigente P.O. come:**

- art.22 - territorio urbanizzato
- art.28 - tessuti insediativi prevalentemente residenziali di assetto recente
- RD3267-1923 - aree soggette a vincolo idrogeologico

restano fatte salve ed impregiudicate eventuali modificazioni e/o variazioni legate all'applicazione di norme nazionali e regionali:

-In presenza di zone ad esclusiva o prevalente funzione agricola, il terreno è sottoposto alla normativa di cui alla l.r. 65/2014 e successive modificazioni ed integrazioni.

-Si ricorda comunque che il vincolo persiste per le aree boscate così come definite dall'art. 3 della L.R.T. 39/2000 e s.m.i., e che queste aree risultano vincolate ai sensi del d.lgs. n° 42 del 22.01.2004 e sotto l'aspetto idrogeologico ai sensi dell'art. 37, 1° comma della l.r.t. n° 39/2000 e s.m.i.

-nell'area non insiste vincolo d'inedificabilità ai sensi della legge 353/2000 art. 10" le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. ...”

Il presente certificato si rilascia in carta legale e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell' art.15 della legge 12 novembre 2011, n. 183 che modifica il d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445.

Roccastrada, 24.10.2022

Il Responsabile del Procedimento
Ist. Tec. P.A. Juri Angiolini

Il Funzionario Responsabile
Unità Operativa n.5 " Governo del Territorio"
Per. Agr. Lamberto Cittadini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa