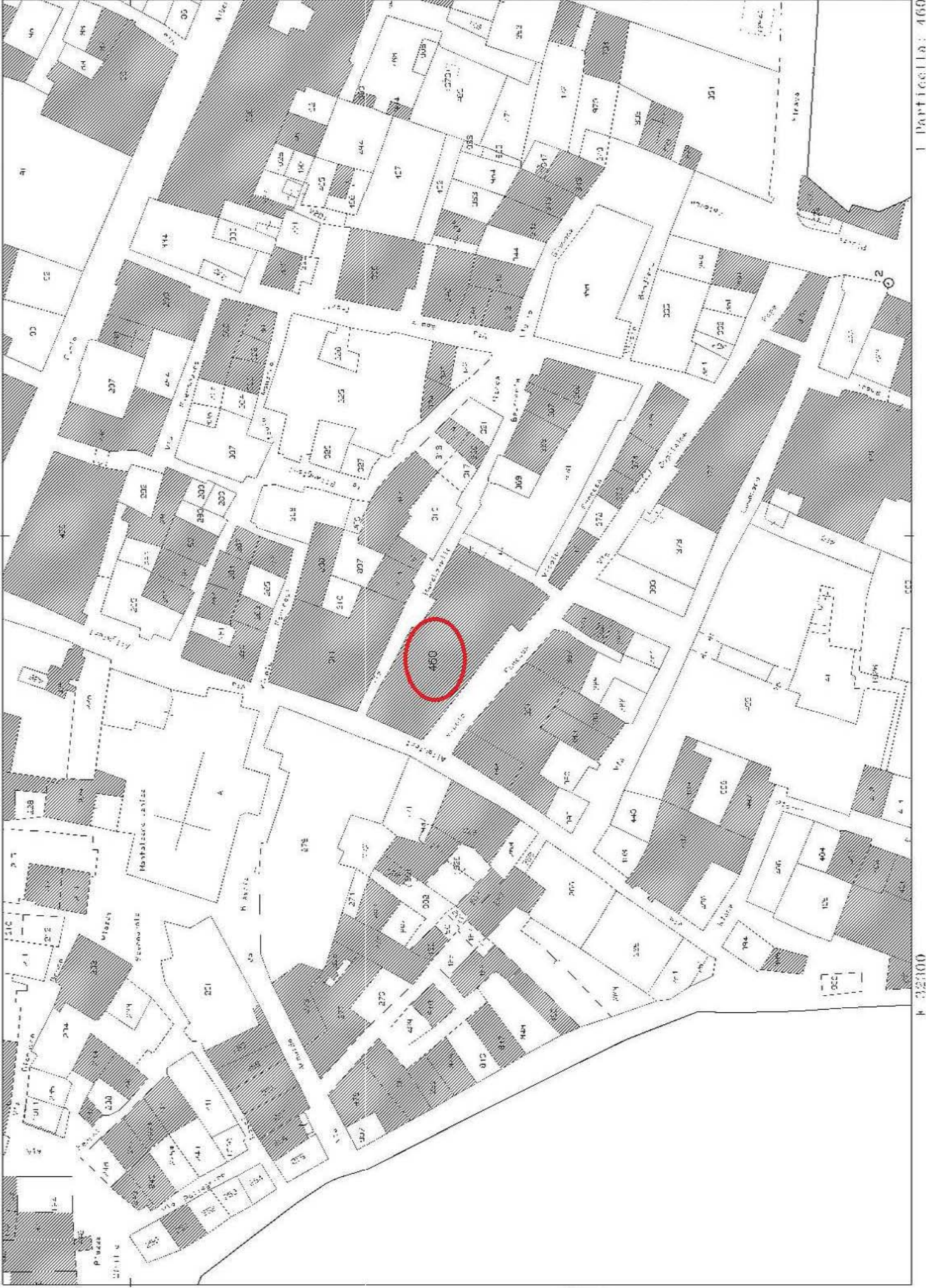


ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- LOTTO 1 -

ABITAZIONE VIA GUGLIELMO PEPE N. 7



Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2023

2. Immobili siti nel Comune di MONTALBANO JONICO (Codice F399) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori		
1		42	460	14			A/3	1	6 vani	Totale: 172 m ² Totale escluse aree scoperte**: 163 m ²	Euro 266,49 Lire 516.000	VIA GUGLIELMO PEPE n. 7 Piano 2-3	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		

Totale: vani 6 Rendita: Euro 266,49

Intestazione degli immobili indicati al n.2

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			(1) Proprietà 1000/1000
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

DATI DERIVANTI DA

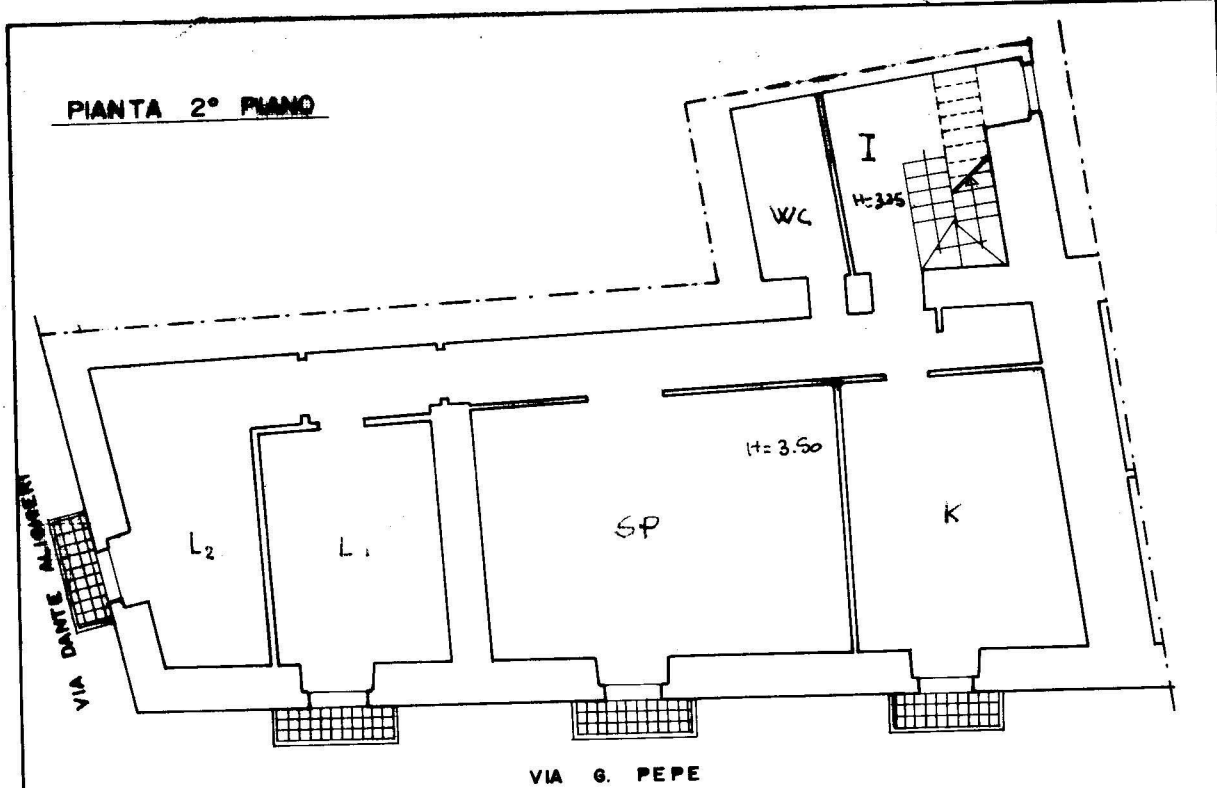
NUC

Planimetria del Piano

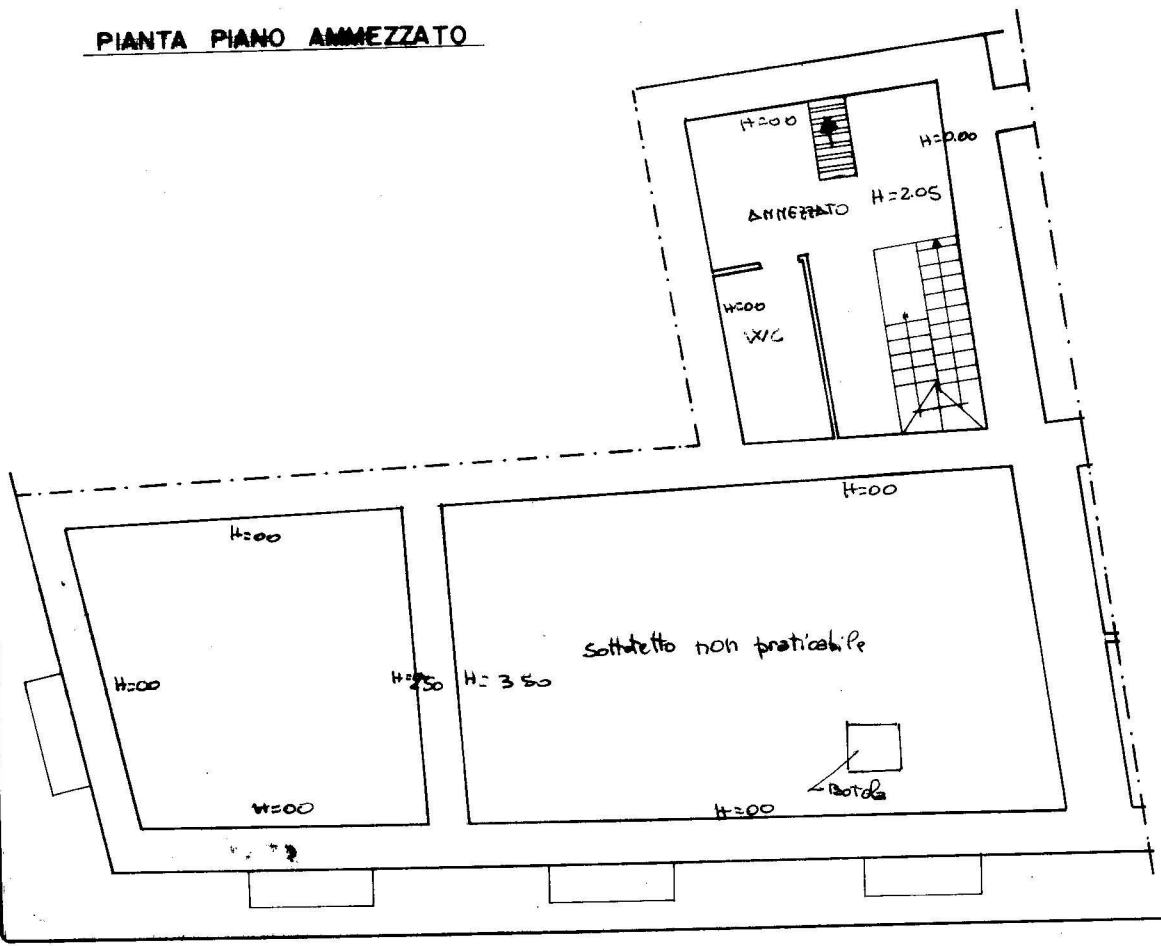
Ditta ...

Allegata alla dichia

PIANTA 2° PIANO



PIANTA PIANO AMMEZZATO



linea 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione 45/02/2023 - Comune di MONTE ALBANO JONICO (CF399) - < Foglio 42 - Particella 460 - Subalterno 14 >
VIA GIUGLIAMO PEPE n. 7 P.I. n. 213

DATA
PROT. N°

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. - rig. rand. - 498



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1986, N. 652)

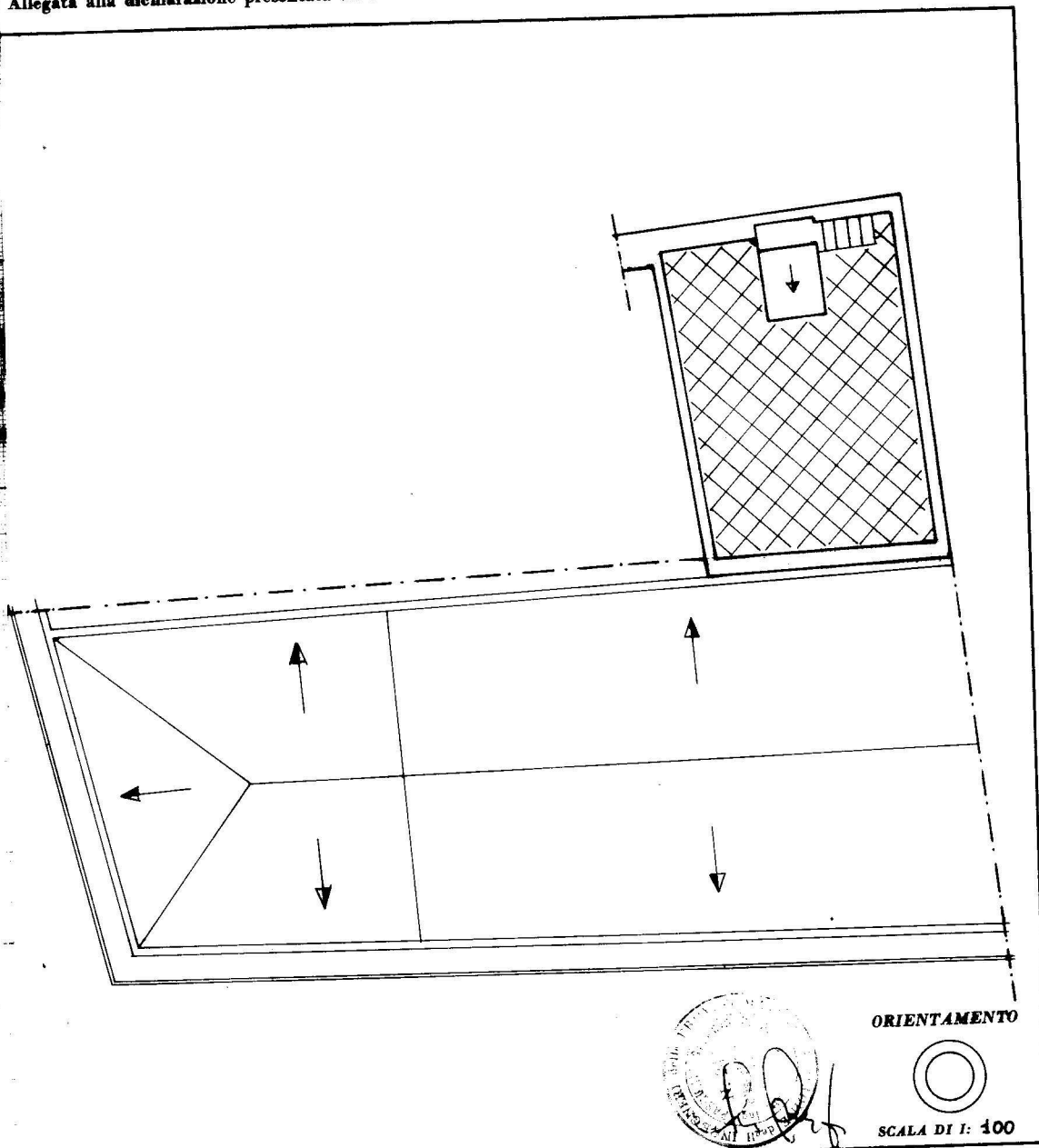
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
350

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONTALBANO I. Via PEPE N.17

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MATERA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA <u>03 GEN 1994</u>	
PROT. N°	

Compilata dal ING. GIORGIO PASQUALE
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ingg.
della Provincia di MATERA

DATA 03.01.94

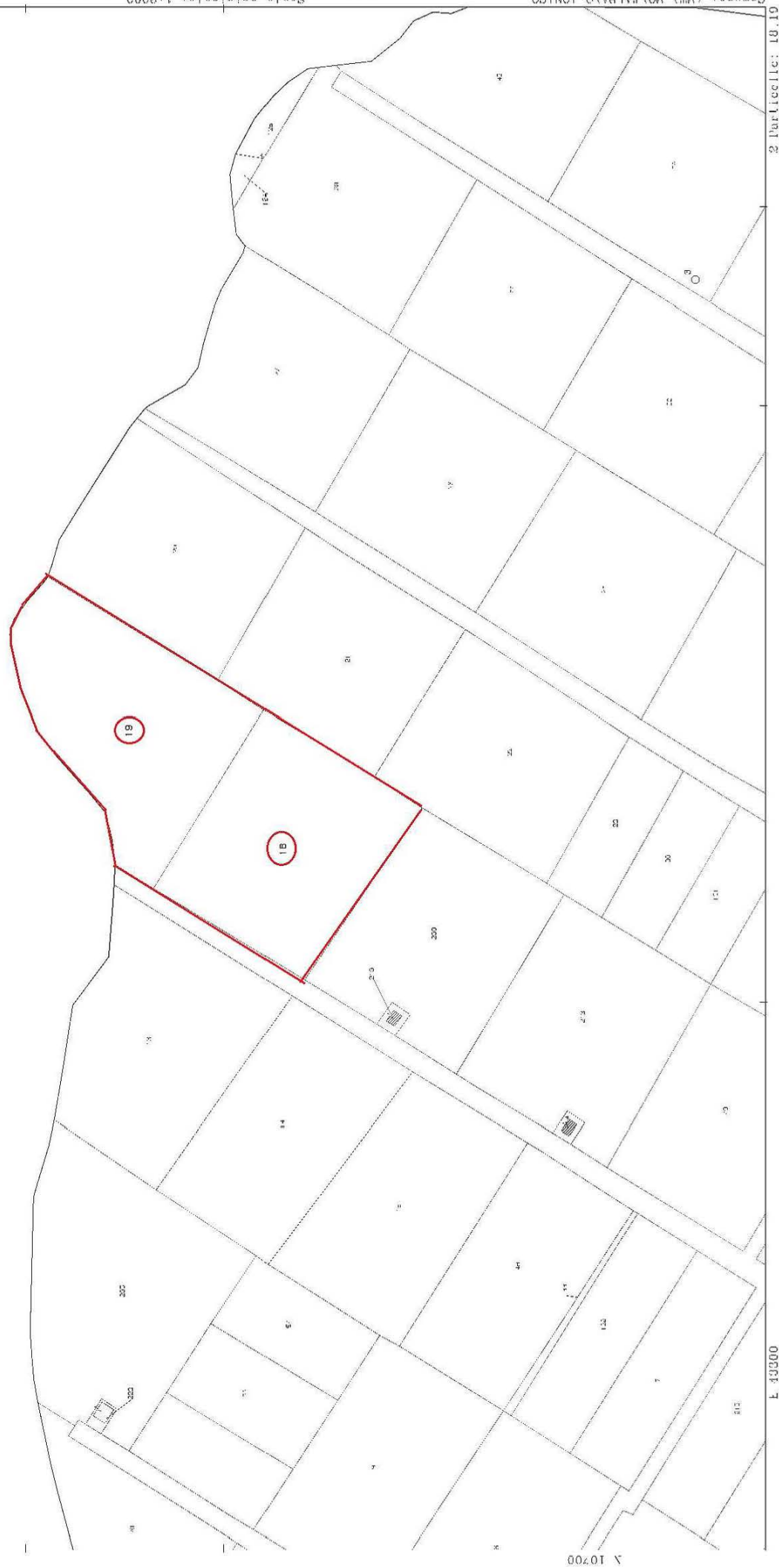
Firma: Giorgio Pasquale

linea 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/02/2023 - Comune di MONTALBANO JONICO(F399) - < Foglio 42 - Particella 460 - Subalterno 14 >
VIA GUGLIELMO PEPE n. 7 Piano 2-3

Ultima planimetria in atti

- LOTTO 2 -

FONDO RUSTICO LOCALITA' ANDRIACE



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2023

DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO PUBBLICO del 11/09/2017 Pubblico ufficiale TOMMASO TAVASSI Sede SCANDICCI (FI) Repertorio n. 43023 - UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 9990 n. 5450 registrato in data 25/10/2017 - SUCCESSIONE Voltura n. _____ Pratica n. _____ in atti dal 08/02/2018
--------------------------	---

4. Immobili siti nel Comune di MONTALBANO JONICO (Codice F399) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca			Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
										Dominicale	Agrario		
1	65	19		-	AGRUMETO	01	1	00	85	Euro 416,68 Lire 806.800	Euro 130,21 Lire 252.125	VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/04/1990 in atti dal 20/03/1992 MOD.26 N.869/89 (n. 54.4/1990)	

Totale: Superficie 1.0085 Redditi: Dominicale Euro 416,68 Agrario Euro 130,21

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTALBANO JONICO		(4) Diritto del concedente
2			(20) Livellario

DATI DERIVANTI DA Atto del 25/09/1978 Pubblico ufficiale GIUSTINIANI Sede MONTALBANO JONICO (MI) Repertorio n. 4346 - UR Sede PISTICCI (MT) Registrazione n. 980 registrato in data 03/10/1978 -
Voltura n. 31778 in atti dal 22/11/1978

5. Immobili siti nel Comune di MONTALBANO JONICO (Codice F399) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca			Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
										Dominicale	Agrario		
1	65	18		-	AGRUMETO	01		96	33	Euro 398,00 Lire 770.640	Euro 124,38 Lire 240.825	VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/08/1990 in atti dal 20/03/1992 MOD.26 N.869/89 (n. 54.3/1990)	

Totale: Superficie .9633 Redditi: Dominicale Euro 398,00 Agrario Euro 124,38

- LOTTO 3 -

FONDO RUSTICO LOCALITA' PASSO DI TURSI



Comune: (MT) MONTALBANO JONICO
Foglio: 24
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartea: 276,000 x 562,000 metri
15 Feb 2023 10:59:38
Protocollo pratica 198807/2023

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

Dati della richiesta
Terreni siti in tutta la provincia di MATERA



Soggetto richiesto:

nata a

(CF:

totale immobili: di catasto terreni 6



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MONTALBANO JONICO (F399) (MT)**
• Foglio 24 Particella 435
Partita: 11280

Impianto meccanografico del 06/10/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 74,12 Lire 143.520**
agrario **Euro 24,52 Lire 47.472**
Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe 2
Superficie: **2.208 m²**

Impianto meccanografico del 06/10/1975

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

>

nata a
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 09/09/1985 Pubblico ufficiale
LATRECCHINA Sede TURSI (MT) Repertorio n. 8540 -
UR Sede ROTONDELLA (MT) Registrazione n. 688
registrato in data 20/09/1985 - Voltura n. 1087 in atti
dal 15/06/1987

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MONTALBANO IONICO (F399)
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 74,12** Reddito agrario: **euro 24,52** Superficie: **2.208 m²**



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTALBANO JONICO (F399) (MT)**
Foglio **24** Particella **237**

Impianto meccanografico del 06/10/1975

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 17,76**
 agrario **Euro 10,53**
Superficie: **2.059 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 17,18	Euro 0,58
Reddito agrario	Euro 10,11	Euro 0,42
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.957	102
Qualità	SEMIN IRRIG	ULIVETO
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/07/2020 Pratica n. MT0049313 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8885.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 07/07/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.1038699 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA3572.2020.0001800)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1**

>

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/09/1985 Pubblico ufficiale LATRECCHINA Sede TURSÌ (MT) Repertorio n. 8540 - UR Sede ROTONDELLA (MT) Registrazione n. 688 registrato in data 20/09/1985 - Voltura n. 1087 in atti dal 15/06/1987

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MONTALBANO IONICO (F399)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 17,76** Reddito agrario: **euro 10,53** Superficie: **2.059 m²**



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTALBANO JONICO (F399) (MT)**
 Foglio **24** Particella **645**

FRAZIONAMENTO del 30/08/1995 in atti dal
 30/08/1995 (n. 975.12/1995)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,75**

agrario **Euro 2,13**

Superficie: **366 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MT0279132 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 60456.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,05	Euro 4,70
Reddito agrario	Euro 0,58	Euro 1,55
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	226	140
Qualità	SEMINATIVO	AGRUMETO
Classe	2	2



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTALBANO JONICO (F399) (MT)**
• Foglio **24** Particella **647**

FRAZIONAMENTO del 30/08/1995 in atti dal
30/08/1995 (n. 975.12/1995)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,77**
agrario **Euro 4,32**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.672 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n.
MT0279133 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
60457.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O
PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO
TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 1**

>

1. FRAZIONAMENTO del 30/08/1995 in atti dal
30/08/1995 (n. 975.12/1995)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MONTALBANO IONICO (F399)
Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 13,52** Reddito agrario: **euro 6,45** Superficie: **2.038 m²**



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MONTALBANO JONICO (F399) (MT)**
Foglio **24** Particella **555**FRAZIONAMENTO del 30/08/1995 in atti dal
30/08/1995 (n. 975.13/1995)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,89**agrario **Euro 0,80**Superficie: **195 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n.
MT0279124 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
60448.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262. CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O
PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO
TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,75	Euro 1,14
Reddito agrario	Euro 0,42	Euro 0,38
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	161	34
Qualità	SEMINATIVO	AGRUMETO
Classe	2	2



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTALBANO JONICO (F399) (MT)**
• Foglio **24** Particella **557**
Partita: **15045**

FRAZIONAMENTO del 30/08/1995 in atti dal
30/08/1995 (n. 975.13/1995)
Annotazioni: DERIVA DAL N.140

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 51,70 Lire 100.100**
agrario **Euro 17,10 Lire 33.110**
Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **2**
Superficie: **1.540 m²**

FRAZIONAMENTO del 30/08/1995 in atti dal
30/08/1995 (n. 975.13/1995)
Annotazioni: DERIVA DAL N.140

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 6 - totale righe intestati: 1**

>

1. FRAZIONAMENTO del 30/08/1995 in atti dal
30/08/1995 (n. 975.13/1995)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MONTALBANO IONICO (F399)
Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 53,59** Reddito agrario: **euro 17,90** Superficie: **1.735 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **6** Reddito dominicale: **euro 158,99** Reddito agrario: **euro 59,40** Superficie: **8.040 m²**

Documento rilasciato da: *Direzione Provinciale di Matera*
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 2303 del 16/02/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: TF