

Prot. d'invio PEC/6.1
Mirandola, 21/11/2023

Marca da bollo identificativo N° 01230227762040 del 21/10/2023
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - (Art. 12 comma 2° L.R 21 ottobre 2004 n° 23)

IL RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA URBANISTICA, AMBIENTE e SUE

- Vista la domanda pervenuta con PEC prot. n° 44562/6.1 del 15/11/2023 e visti gli atti d'ufficio
- Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 2° L.R. 21 ottobre 2004 n° 23

CERTIFICA

che le aree, individuate catastalmente al **Foglio 110 mappali 605,639,642,643,644,645,646,647,648 e 649** hanno le destinazioni urbanistiche e i vincoli di seguito riportati:

PSC

Ambiti urbani consolidati di buona qualità insediativa e adeguatamente dotati di spazi pubblici (art.4.2 PSC)
Bonifiche storiche di pianura (art.43B PTCP)
Mappali **639 e 645**: Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti di alta e media tensione (D.M. 29/05/2008)

RUE

Mappali **605,639,642,643,644,645,646,647,648 e 649**: AUC_4 - Ambiti consolidati frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti, ovvero in corso di completamento (art.4.2.6 RUE), Comparti AUC_4 in corso di attuazione (art.4.2.1 e 4.4.1 RUE)

Vincoli archeologici

Zona F: Area urbanizzata (art.2.2, 2.3 RUE e QC_C_REL_ALL1)

I suddetti mappali sono inoltre ricompresi nel Piano Particolareggiato denominato "PP B.3 ex Montorsi" di iniziativa privata, approvato con atto di C.C. n. 75 del 19/04/2004 e proroga esecuzione con atto di GC n. 193/2014; nonché Convenzione urbanistica con Atto del Notaio Fiori del 30/08/2005.

Si precisa inoltre che: con atto di C.C. N° 92 del 26/09/2023 è stato adottato il Piano Urbanistico Generale PUG di cui alla L.R. N° 24/2017. Con l'adozione del Piano Urbanistico Generale PUG entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 27 della Legge Regionale 24 del 21/12/2017 e smi e dell'art. 1.1.7 delle norme tecniche del PUG "misure di salvaguardia e disposizioni transitorie".

Ai sensi del comma 3° dell'art. 12 della L.R. 21 ottobre 2004, N° 23, il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non intervengono modificazioni degli strumenti urbanistici dichiarate dall'alienante o da uno dei condidenti.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. N° 445/2000 e s.m., il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si allega stralcio di mappa catastale.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica, SUE e Ambiente
Arch. Carlo Caleffi
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.lgs. 82/2005)





COMUNE
DI
MIRANDOLA

Città dal 1597

SETTORE TERRITORIO AMBIENTE e LL.PP.
SERVIZIO URBANISTICA AMBIENTE SUE
Tel. +39 0535 29719 - 29722 - 29725

ambiente@comune.mirandola.mo.it
urbanistica@comune.mirandola.mo.it
comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it

