

**TRIBUNALE DI CATANIA**

**LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO DEL DEBITORE N. 6743/2021 R.V.G.**

**ISTANZA AUTORIZZAZIONE VENDITA IMMOBILIARE**

**PER:**                    **(C.F.**                    **)** nato a                    il                    ;  
**E PER:**                    **(C.F.**                    **)** nata a                    il                    ,  
entrambi residenti in                    , via                    ,  
rappresentati e difesi dall'avv.                    .

**ISTANTI**

**\* \* \***

All'Ill.mo Sig. Giudice Delegato

La sottoscritta, Avv. Elisabetta Cilia, nella qualità di liquidatore della procedura indicata in epigrafe,

**PREMESSO CHE:**

- In ottemperanza a quanto previsto in seno al programma di liquidazione comunicato e depositato in data 11.04.2022, nonché in seno all'integrazione allo stesso comunicata e depositata il 04.06.2022, deve procedere, ai sensi dell'art. 14 novies L. 3/2012, alla liquidazione, mediante procedure competitive, del patrimonio immobiliare dei debitori istanti, composto dei seguenti beni:

1) Appartamento (lotto 1)

unità immobiliare avente destinazione d'uso abitazione di tipo economico, piano secondo, palazzina D, interno 9, censita nel foglio 3, part. 1226, sub 46, categoria A/3, classe 7, consistenza catastale 5 vani, superficie totale mq 116, superficie escluso aree scoperte mq 109, rendita €. 335,70.

2) Lastrico solare (lotto 2)

unità immobiliare avente destinazione d'uso lastrico solare, piano terzo, palazzina D, interno 12, censita nel foglio 3, part. 1226, sub 49, senza rendita.

3) Garage (lotto 3)

unità immobiliare avente destinazione garage, piano 2 sotto



strada, palazzina D, censita nel foglio 3, part. 1226, sub 58, categoria C/6, classe 5, consistenza mq 24, superficie catastale mq 24, rendita €. 63,21.

\*\*\*

Tutto ciò premesso, con la presente istanza, la scrivente chiede all'Ill.mo Giudice Delegato di essere autorizzata ad effettuare la vendita dei predetti beni immobili in tre lotti separati, come sopra indicati, giusta ripartizione effettuata nella procedura esecutiva n. 890/2016 R.G.E. Tribunale di Catania, nelle modalità di seguito esposte:

- Vendita senza incanto sincrona mista;
- Prezzo base (pari al valore di stima indicato in perizia)
  - Lotto 1 (appartamento) → € 87.000,00;
  - Lotto 2 (lastrico solare) → € 32.000,00;
  - Lotto 3 (garage) → € 19.000,00.
- Senza offerta minima;
- Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto;
- Rilancio minimo in caso di gara:
  - Lotto 1 (appartamento) → € 1.800,00;
  - Lotto 2 (lastrico solare) → € 1.000,00;
  - Lotto 3 (garage) → € 500,00.
- Termine versamento saldo prezzo dall'offerente/aggiudicatario: massimo 120 giorni dall'aggiudicazione;
- La cauzione dovrà essere versata, in caso di offerente analogico mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura di liquidazione, in caso di offerente telematico mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura;
- Il saldo prezzo dovrà essere versato esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura di liquidazione;
- Della data e dell'ora della vendita verrà dato avviso ai debitori e ai creditori insinuati almeno 60 giorni prima;
- L'esame delle offerte e la vendita verranno effettuate presso



la sala aste di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a., sita in Catania, Corso delle Province n. 203 - Scala E; la presentazione di offerte di acquisto in modalità analogico - cartacea dovrà essere effettuata, previo contatto telefonico, presso il nuovo studio della scrivente liquidatore, sito in Ragusa, via Massimo D'Azeglio n. 11;

- Come indicato in seno al programma di liquidazione, il gestore della vendita telematica sarà la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a., previo rilascio della dichiarazione ex art. 10, comma 2, D.M. 32/2015, tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it);
- Per quanto concerne la pubblicità, il decreto di apertura della liquidazione e l'avviso di vendita verranno pubblicati unitamente alla relazione di stima (corredata di fotografie e planimetrie) sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, nonché sui siti internet [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.tribunalecatania.it](http://www.tribunalecatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e, tramite il sistema "Rete Aste Real Estate", sui siti internet Casa.it, Idealista.it, Bakeca.it e [www.reteaste.tv](http://www.reteaste.tv), sempre a cura della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., almeno 60 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, su richiesta della scrivente da effettuarsi almeno 70 giorni prima.

Si precisa che le spese occorrenti per la pubblicità sopra descritta del primo esperimento di vendita verranno sostenute utilizzando il fondo spese a tal fine versato dai debitori istanti sul conto della presente procedura.

**Con osservanza.**

**Ragusa - Catania, 15.12.2022**

**Il liquidatore nominato**

**Avv. Elisabetta Cilia**

