

# TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

\*\*\*

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**N.03/23**

\*\*\*

**R.G.ESEC.**

**ALLEGATO "A"**

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ED IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

\*\*\*

**LOTTO D**

**UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Il lotto è composto dai seguenti beni immobili:

PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO di unità immobiliare costituita da un sottotetto con destinazione magazzino/locale di deposito composto da un vano principale, un locale ad uso lavanderia ed un piccolo balcone a loggia. L'unità presenta altezza utile interna pari a ml.2,00 con la porzione lungo il perimetro esterno con altezza digradante fino a ml.0.80 circa. Per quanto riguarda le finiture il locale presenta pavimenti in ceramica/gres, pareti intonacate e tinteggiate, l'infisso esterno in alluminio con vetro-camera. Gli impianti sono sotto-traccia e funzionanti: è presente uno split con macchina esterna (non funzionante alla data del sopralluogo). L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato ed adibita ad abitazione con il vano lavanderia che in realtà risulta essere un bagno dotato di tutti i sanitari. Presenza di infiltrazioni dalla copertura, sia all'interno che nel balcone, con ammaloramento e distacco degli intonaci, la cornice della porta che separa il vano lavanderia risulta ammalorata. Per le Dichiarazioni di Conformità degli impianti si rimanda al futuro acquirente la verifica della conformità impiantistica nella sua totalità. Durante il sopralluogo si è constatato che vi sono alcune difformità tra lo stato reale dei luoghi e quanto indicato nei titoli edilizi e catastali. Nel complesso lo stato di conservazione può dirsi discreto.

## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene risulta distinto al C.F. del Comune di Forlì con i seguenti dati censuari

Fg	Part.	Sub	Zona Cens	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
224	313	20		C/2	1	25 mq	Totale 31 mq	

## CONFINI

Ragioni: stessa proprietà (Fg.224 p.la 313 sub.28,19,21)

## PERTINENZA

Quota di proprietà per 1/1

## PROVENIENZA DEL BENE

Atti di provenienza registrati e trascritti; il convenuto ha acquisito la proprietà dell'immobile oggetto della presente procedura esecutiva.

## REGIME FISCALE

La vendita sarà assoggettata ad IVA

## SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94:

**P.G. 10674/95:** DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA PER I LAVORI ESEGUITI NEL FABBRICATO SITO IN VIALE ROMA N. 286.