
Tribunale di Alessandria
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **36/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BRERA**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 003, 002, 001

Esperto alla stima: Geom. Paolo Piccini
Codice fiscale: PCCPLA73B26A182B
Studio in: via piacentini rivera 26 - alessandria
Email: paolo-piccini@libero.it
Pec: paolo.piccini@geopec.it



SINTESI ELABORATO

1. Dati Catastali

Bene: S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi - Cascina Cavallero - Oviglio (AL) - 15026

Lotto: 001

Corpo: Fg. 25 N.285 sub.1

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

OMISSIS, foglio 25, particella 285, subalterno 1, indirizzo Regione Boschi, piano T-1, comune Oviglio, categoria A/4, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie 129, rendita € 167,59

Corpo: Fg. 25 N.285 sub.2

Categoria: Opifici [D1]

OMISSIS, foglio 25, particella 285, subalterno 2, indirizzo Regione Boschi, piano T-1, comune Oviglio, categoria D/1, rendita € 392,51

Corpo: Fg. 25 N.314

Categoria: Tettoie chiuse o aperte [C7]

OMISSIS, foglio 25, particella 314, indirizzo Strada Provinciale 243 per Incisa n.109, piano T, comune Oviglio, categoria C/7, classe U, consistenza 187, superficie 237, rendita € 135,21

Corpo: Fg. 25 N.250

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 250, qualità seminativo , classe 4, superficie catastale 6240, reddito dominicale: € 20,95, reddito agrario: € 20,95,

Corpo: Fg. 25 N.78

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 78, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 6240, reddito dominicale: € 37,06, reddito agrario: € 37,06,

Corpo: Fg. 25 N.259

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 259, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 6460, reddito dominicale: € 38,37, reddito agrario: € 38,37,

Corpo: Fg. 25 N.252

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 252, qualità AA Prato AB seminativo , classe AA 2 AB 4, superficie catastale AA 1100 AB 380, reddito dominicale: € AA 6,82 AB 1,28, reddito agrario: € AA 5,68 AB 1,28,

Corpo: Fg. 25 N.165

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 165, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 3000, reddito dominicale: € 17,82, reddito agrario: € 17,82,

Corpo: Fg. 25 N.242



Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 242, qualità AA Prato AB seminativo , classe AA 2 AB 4, superficie catastale AA 3500 AB 410, reddito dominicale: € AA 21,69 AB 1,38, reddito agrario: € AA 18,08 AB 1,38,

Corpo: Fg. 25 N.241

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 241, qualità Prato, classe 2, superficie catastale 2900, reddito dominicale: € 17,97, reddito agrario: € 14,98,

Corpo: Fg. 25 N.221

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 221, qualità Prato, classe 2, superficie catastale 2300, reddito dominicale: € 14,25, reddito agrario: € 11,88,

Corpo: Fg. 25 N.277

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 277, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 1660, reddito dominicale: € 5,57, reddito agrario: € 5,57,

Corpo: Fg. 25 N.206

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 206, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 1770, reddito dominicale: € 10,51, reddito agrario: € 10,51,

Corpo: Fg. 25 N.209

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 209, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 5910, reddito dominicale: € 35,10, reddito agrario: € 35,10,

Corpo: Fg. 25 N.315

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 315, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 860, reddito dominicale: € 5,11, reddito agrario: € 5,11,

Corpo: Fg. 25 N.222

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 222, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 1170, reddito dominicale: € 6,95, reddito agrario: € 6,95,

Corpo: Fg. 25 N.223

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 223, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 320, reddito dominicale: € 1,9, reddito agrario: € 1,9,

Corpo: Fg. 25 N.224

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 224, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 3590, reddito dominicale: € 21,32, reddito agrario: € 21,32,



Corpo: Fg. 25 N.313

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 313, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 8590, reddito dominicale: € 50,96, reddito agrario: € 50,96,

Corpo: Fg. 25 N.202

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 202, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 1270, reddito dominicale: € 7,54, reddito agrario: € 7,54,

Corpo: Fg. 25 N.205

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 205, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 1710, reddito dominicale: € 10,16, reddito agrario: € 10,16,

Corpo: Fg. 25 N.61

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 61, qualità AA Prato AB Seminativo, classe AA 2 AB 3, superficie catastale AA 90 AB 1600, reddito dominicale: € AA 0,56 AB 9,50, reddito agrario: € AA 0,46 AB 9,50,

Corpo: Fg. 25 N.179

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 179, qualità Bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 1440, reddito dominicale: € 2,45, reddito agrario: € 0,22,

Corpo: Fg. 25 N.181

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 181, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 380, reddito dominicale: € 2,26, reddito agrario: € 2,26,

Corpo: Fg. 25 N.183

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 183, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 1760, reddito dominicale: € 10,45, reddito agrario: € 10,45,

Corpo: Fg. 25 N.226

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 226, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 3370, reddito dominicale: € 20,02, reddito agrario: € 20,02,

Corpo: Fg. 25 N.69

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 69, qualità Seminativo, classe 2, superficie catastale 2240, reddito dominicale: € 21,40, reddito agrario: € 18,51,

Corpo: Fg. 25 N.80

Categoria: agricolo



OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 80, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 2520, reddito dominicale: € 14,97, reddito agrario: € 14,97,

Corpo: Fg. 25 N.81

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 81, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 1290, reddito dominicale: € 7,66, reddito agrario: € 7,66,

Corpo: Fg. 25 N.82

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 82, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 1380, reddito dominicale: € 8,2, reddito agrario: € 8,2,

Corpo: Fg. 25 N.83

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 25, particella 83, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 3780, reddito dominicale: € 22,45, reddito agrario: € 22,45,

Lotto: 002

Corpo: Fg 19 mappale 96

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 19, particella 96, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 5910, reddito dominicale: € 35,10, reddito agrario: € 35,10,

Corpo: Fg 19 mappale 113

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 19, particella 113, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 2810, reddito dominicale: € 16,69, reddito agrario: € 16,69,

Corpo: Fg 19 mappale 114

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 19, particella 114, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 3410, reddito dominicale: € 32,58, reddito agrario: € 28,18,

Corpo: Fg 19 mappale 116

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 19, particella 116, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 6040, reddito dominicale: € 57,71, reddito agrario: € 49,91,

Corpo: Fg 19 mappale 121

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 19, particella 121, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 14080, reddito dominicale: € 134,53, reddito agrario: € 116,35,

Corpo: Fg 19 mappale 179

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 19, particella 179, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2490, reddito dominicale: € 23,79, reddito agrario: € 20,58,



Corpo: Fg 19 mappale 273

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 19, particella 273, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 2110, reddito dominicale: € 12,53, reddito agrario: € 12,53,

Corpo: Fg 19 mappale 166

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 19, particella 166, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 3090, reddito dominicale: € 29,52, reddito agrario: € 25,53,

Corpo: Fg 19 mappale 174

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 19, particella 174, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2930, reddito dominicale: € 27,99, reddito agrario: € 24,21,

Corpo: Fg 19 mappale 163

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 19, particella 163, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 3320, reddito dominicale: € 31,72, reddito agrario: € 27,43,

Corpo: Fg 26 mappale 19

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 26, particella 19, qualità seminativo, classe 1, superficie catastale 7820, reddito dominicale: € 82,79, reddito agrario: € 68,66,

Corpo: Fg 26 mappale 20

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 26, particella 20, qualità seminativo, classe 1, superficie catastale 3220, reddito dominicale: € 34,09, reddito agrario: € 28,27,

Corpo: Fg 26 mappale 24

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 26, particella 24, qualità seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 19470, reddito dominicale: € 231,27, reddito agrario: € 170,94,

Corpo: Fg 26 mappale 223

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 26, particella 223, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 5660, reddito dominicale: € 54,08, reddito agrario: € 46,77,

Corpo: Fg 26 mappale 52

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 26, particella 52, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 1930, reddito dominicale: € 18,44, reddito agrario: € 15,95,

Corpo: Fg 26 mappale 74

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 26, particella 74, qualità seminativo , classe 2, super-



ficie catastale 3530, reddito dominicale: € 33,73, reddito agrario: € 29,17,

Corpo: Fg 26 mappale 77

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 26, particella 77, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 2040, reddito dominicale: € 24,23, reddito agrario: € 17,91,

Corpo: Fg 26 mappale 60

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 26, particella 60, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 3140, reddito dominicale: € 30,00, reddito agrario: € 25,95,

Corpo: Fg 26 mappale 62

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 26, particella 62, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 1850, reddito dominicale: € 21,98, reddito agrario: € 16,24,

Lotto: 003

Corpo: Fg 10 mappale 142

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 10, particella 142, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 1170, reddito dominicale: € 6,95, reddito agrario: € 6,95,

Corpo: Fg 10 mappale 143

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 10, particella 143, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 1670, reddito dominicale: € 5,61, reddito agrario: € 5,61,

Corpo: Fg 10 mappale 171

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 10, particella 171, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 1180, reddito dominicale: € 7,01, reddito agrario: € 7,01,

Corpo: Fg 13 mappale 84

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 13, particella 84, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 1150, reddito dominicale: € 6,83, reddito agrario: € 6,83,

Corpo: Fg 13 mappale 85

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 13, particella 85, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 6800, reddito dominicale: € 4,04, reddito agrario: € 4,04,

Corpo: Fg 13 mappale 87

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 13, particella 87, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 2090, reddito dominicale: € 12,41, reddito agrario: € 12,41,



Corpo: Fg 13 mappale 53

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 13, particella 53, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 4120, reddito dominicale: € 24,47, reddito agrario: € 24,47,

Corpo: Fg 13 mappale 50

Categoria: agricolo

OMISSIS 1/2 OMISSIS 1/2, sezione censuaria Ovigliofoglio 13, particella 50, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 13270, reddito dominicale: € 126,79, reddito agrario: € 109,65,

Corpo: Fg 13 mappale 51

Categoria: agricolo

OMISSIS 1/2 OMISSIS 1/2, sezione censuaria Ovigliofoglio 13, particella 51, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 9790, reddito dominicale: € 116,29, reddito agrario: € 85,95,

Corpo: Fg 13 mappale 52

Categoria: agricolo

OMISSIS 1/2 OMISSIS 1/2, sezione censuaria Ovigliofoglio 13, particella 52, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 16170, reddito dominicale: € 96,04, reddito agrario: € 96,04,

Corpo: Fg 13 mappale 79

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 13, particella 79, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 2990, reddito dominicale: € 35,52, reddito agrario: € 26,25,

Corpo: Fg 7 mappale 124

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 7, particella 124, qualità bosco alto, classe 1, superficie catastale 150, reddito dominicale: € 0,77, reddito agrario: € 0,17,

Corpo: Fg 7 mappale 125

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 7, particella 125, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 2730, reddito dominicale: € 9,16, reddito agrario: € 9,16,

Corpo: Fg 7 mappale 134

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 7, particella 134, qualità seminativo, classe 5, superficie catastale 2820, reddito dominicale: € 8,01, reddito agrario: € 6,55,

Corpo: Fg 7 mappale 121

Categoria: agricolo

OMISSIS 1/2 OMISSIS 1/2, sezione censuaria Ovigliofoglio 7, particella 121, qualità seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 1890, reddito dominicale: € 20,50, reddito agrario: € 15,62,

Corpo: Fg 7 mappale 278

Categoria: agricolo

OMISSIS 1/2 OMISSIS 1/2, sezione censuaria Ovigliofoglio 7, particella 278, qualità seminati-



vo, classe 3, superficie catastale 1080, reddito dominicale: € 6,41, reddito agrario: € 6,41,

Corpo: Fg 7 mappale 203

Categoria: agricolo

OMISSIS 1/2 OMISSIS 1/2, sezione censuaria Ovigliofoglio 7, particella 203, qualità seminativo, classe 5, superficie catastale 1130, reddito dominicale: € 3,21, reddito agrario: € 2,63,

Corpo: Fg 7 mappale 277

Categoria: agricolo

OMISSIS 1/2 OMISSIS 1/2, sezione censuaria Ovigliofoglio 7, particella 277, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 640, reddito dominicale: € 3,8, reddito agrario: € 3,8,

Corpo: Fg 11 mappale 48

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 11, particella 48, qualità Seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 3680, reddito dominicale: € 43,71, reddito agrario: € 32,31,

Corpo: Fg 11 mappale 51

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 11, particella 51, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 2040, reddito dominicale: € 19,49, reddito agrario: € 16,86,

Corpo: Fg 11 mappale 197

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 11, particella 197, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 3930, reddito dominicale: € 23,34, reddito agrario: € 23,34,

Corpo: Fg 11 mappale 199

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 11, particella 199, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 5960, reddito dominicale: € 35,4, reddito agrario: € 35,4,

Corpo: Fg 11 mappale 52

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 11, particella 52, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 830, reddito dominicale: € 7,93, reddito agrario: € 6,86,

Corpo: Fg 11 mappale 53

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 11, particella 53, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 740, reddito dominicale: € 7,07, reddito agrario: € 6,11,

Corpo: Fg 11 mappale 42

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 11, particella 42, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 14990, reddito dominicale: € 143,22, reddito agrario: € 123,87,

Corpo: Fg 11 mappale 176

Categoria: agricolo



OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 11, particella 176, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 4390, reddito dominicale: € 26,07, reddito agrario: € 26,07,

Corpo: Fg 11 mappale 69

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 11, particella 69, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 3090, reddito dominicale: € 29,52, reddito agrario: € 25,53,

Corpo: Fg 11 mappale 183

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 11, particella 183, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 1520, reddito dominicale: € 14,52, reddito agrario: € 12,56,

Corpo: Fg 11 mappale 245

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 11, particella 245, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 10243, reddito dominicale: € 97,87, reddito agrario: € 84,64,

Corpo: Fg 11 mappale 17

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 11, particella 17, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 1940, reddito dominicale: € 11,52, reddito agrario: € 11,52,

Corpo: Fg 11 mappale 150

Categoria: agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Ovigliofoglio 11, particella 150, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 3140, reddito dominicale: € 18,65, reddito agrario: € 18,65,

Corpo: Fg 11 mappale 47

Categoria: agricolo

OMISSIS 1/2 OMISSIS 1/2, sezione censuaria Ovigliofoglio 11, particella 47, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 1790, reddito dominicale: € 10,63, reddito agrario: € 10,63,

Corpo: Fg 11 mappale 175

Categoria: agricolo

OMISSIS 1/2 OMISSIS 1/2, sezione censuaria Ovigliofoglio 11, particella 175, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 2700, reddito dominicale: € 16,04, reddito agrario: € 16,04,

2. Stato di possesso

Bene: S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi - Cascina Cavallero - Oviglio (AL) - 15026

Lotto: 001

Corpo: Fg. 25 N.285 sub.1

Libero

Corpo: Fg. 25 N.285 sub.2

Libero



Corpo: Fg. 25 N.314

Libero

Corpo: Fg. 25 N.250

Libero

Corpo: Fg. 25 N.78

Libero

Corpo: Fg. 25 N.259

Libero

Corpo: Fg. 25 N.252

Libero

Corpo: Fg. 25 N.165

Libero

Corpo: Fg. 25 N.242

Libero

Corpo: Fg. 25 N.241

Libero

Corpo: Fg. 25 N.221

Libero

Corpo: Fg. 25 N.277

Libero

Corpo: Fg. 25 N.206

Libero

Corpo: Fg. 25 N.209

Libero

Corpo: Fg. 25 N.315

Libero

Corpo: Fg. 25 N.222

Libero

Corpo: Fg. 25 N.223

Libero

Corpo: Fg. 25 N.224

Libero

Corpo: Fg. 25 N.313

Libero

Corpo: Fg. 25 N.202

Libero

Corpo: Fg. 25 N.205

Libero

Corpo: Fg. 25 N.61

Libero

Corpo: Fg. 25 N.179

Libero

Corpo: Fg. 25 N.181

Libero



Corpo: Fg. 25 N.183

Libero

Corpo: Fg. 25 N.226

Libero

Corpo: Fg. 25 N.69

Libero

Corpo: Fg. 25 N.80

Libero

Corpo: Fg. 25 N.81

Libero

Corpo: Fg. 25 N.82

Libero

Corpo: Fg. 25 N.83

Libero

Lotto: 002

Corpo: Fg 19 mappale 96

Libero

Corpo: Fg 19 mappale 113

Libero

Corpo: Fg 19 mappale 114

Libero

Corpo: Fg 19 mappale 116

Libero

Corpo: Fg 19 mappale 121

Libero

Corpo: Fg 19 mappale 179

Libero

Corpo: Fg 19 mappale 273

Libero

Corpo: Fg 19 mappale 166

Libero

Corpo: Fg 19 mappale 174

Libero

Corpo: Fg 19 mappale 163

Libero

Corpo: Fg 26 mappale 19

Libero

Corpo: Fg 26 mappale 20

Libero

Corpo: Fg 26 mappale 24

Libero

Corpo: Fg 26 mappale 223

Libero

Corpo: Fg 26 mappale 52



Libero

Corpo: Fg 26 mappale 74

Libero

Corpo: Fg 26 mappale 77

Libero

Corpo: Fg 26 mappale 60

Libero

Corpo: Fg 26 mappale 62

Libero

Lotto: 003

Corpo: Fg 10 mappale 142

Libero

Corpo: Fg 10 mappale 143

Libero

Corpo: Fg 10 mappale 171

Libero

Corpo: Fg 13 mappale 84

Libero

Corpo: Fg 13 mappale 85

Libero

Corpo: Fg 13 mappale 87

Libero

Corpo: Fg 13 mappale 53

Libero

Corpo: Fg 13 mappale 50

Libero

Corpo: Fg 13 mappale 51

Libero

Corpo: Fg 13 mappale 52

Libero

Corpo: Fg 13 mappale 79

Libero

Corpo: Fg 7 mappale 124

Libero

Corpo: Fg 7 mappale 125

Libero

Corpo: Fg 7 mappale 134

Libero

Corpo: Fg 7 mappale 121

Libero

Corpo: Fg 7 mappale 278

Libero

Corpo: Fg 7 mappale 203



Libero

Corpo: Fg 7 mappale 277

Libero

Corpo: Fg 11 mappale 48

Libero

Corpo: Fg 11 mappale 51

Libero

Corpo: Fg 11 mappale 197

Libero

Corpo: Fg 11 mappale 199

Libero

Corpo: Fg 11 mappale 52

Libero

Corpo: Fg 11 mappale 53

Libero

Corpo: Fg 11 mappale 42

Libero

Corpo: Fg 11 mappale 176

Libero

Corpo: Fg 11 mappale 69

Libero

Corpo: Fg 11 mappale 183

Libero

Corpo: Fg 11 mappale 245

Libero

Corpo: Fg 11 mappale 17

Libero

Corpo: Fg 11 mappale 150

Libero

Corpo: Fg 11 mappale 47

Libero

Corpo: Fg 11 mappale 175

Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi - Cascina Cavallero - Oviglio (AL) - 15026

Lotto: 001

Corpo: Fg. 25 N.285 sub.1

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.285 sub.2

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.314

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO



Corpo: Fg. 25 N.250
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.78
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.259
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.252
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.165
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.242
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.241
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.221
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.277
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.206
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.209
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.315
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.222
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.223
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.224
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.313
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.202
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.205
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.61
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.179
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.181
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.183
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO



Corpo: Fg. 25 N.226

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.69

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.80

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.81

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.82

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg. 25 N.83

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 002

Corpo: Fg 19 mappale 96

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 19 mappale 113

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 19 mappale 114

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 19 mappale 116

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 19 mappale 121

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 19 mappale 179

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 19 mappale 273

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 19 mappale 166

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 19 mappale 174

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 19 mappale 163

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 26 mappale 19

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 26 mappale 20

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 26 mappale 24

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 26 mappale 223

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 26 mappale 52

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 26 mappale 74



Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 26 mappale 77

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 26 mappale 60

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 26 mappale 62

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 003

Corpo: Fg 10 mappale 142

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 10 mappale 143

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 10 mappale 171

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 13 mappale 84

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 13 mappale 85

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 13 mappale 87

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 13 mappale 53

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 13 mappale 50

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 13 mappale 51

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 13 mappale 52

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 13 mappale 79

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 7 mappale 124

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 7 mappale 125

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 7 mappale 134

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 7 mappale 121

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 7 mappale 278

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 7 mappale 203

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 7 mappale 277



Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 11 mappale 48

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 11 mappale 51

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 11 mappale 197

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 11 mappale 199

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 11 mappale 52

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 11 mappale 53

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 11 mappale 42

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 11 mappale 176

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 11 mappale 69

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 11 mappale 183

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 11 mappale 245

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 11 mappale 17

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 11 mappale 150

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 11 mappale 47

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 11 mappale 175

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. **Creditori Iscritti**

Bene: S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi - Cascina Cavallero - Oviglio (AL) - 15026

Lotto: 001

Corpo: Fg. 25 N.285 sub.1

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: Fg. 25 N.165

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: Fg. 25 N.206

Creditori Iscritti: OMISSIS

Lotto: 002

Corpo: Fg 19 mappale 96



Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: Fg 26 mappale 19

Creditori Iscritti: OMISSIS

Lotto: 003

Corpo: Fg 10 mappale 142

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: Fg 11 mappale 176

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: Fg 11 mappale 69

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: Fg 11 mappale 150

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: Fg 11 mappale 47

Creditori Iscritti: OMISSIS

5. Comproprietari

Beni: S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi - Cascina Cavallero - Oviglio (AL) - 15026

Lotto: 001

Corpo: Fg. 25 N.285 sub.1

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.285 sub.2

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.314

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.250

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.78

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.259

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.252

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.165

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.242

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.241

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.221

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.277

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.206

Comproprietari: Nessuno



Corpo: Fg. 25 N.209

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.315

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.222

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.223

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.224

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.313

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.202

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.205

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.61

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.179

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.181

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.183

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.226

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.69

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.80

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.81

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.82

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg. 25 N.83

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 002

Corpo: Fg 19 mappale 96

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg 19 mappale 113

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg 19 mappale 114

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg 19 mappale 116

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg 19 mappale 121

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fg 19 mappale 179



Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 19 mappale 273
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 19 mappale 166
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 19 mappale 174
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 19 mappale 163
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 26 mappale 19
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 26 mappale 20
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 26 mappale 24
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 26 mappale 223
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 26 mappale 52
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 26 mappale 74
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 26 mappale 77
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 26 mappale 60
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 26 mappale 62
Comproprietari: Nessuno

Lotto: 003

Corpo: Fg 10 mappale 142
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 10 mappale 143
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 10 mappale 171
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 13 mappale 84
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 13 mappale 85
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 13 mappale 87
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 13 mappale 53
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 13 mappale 50
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 13 mappale 51
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 13 mappale 52
Comproprietari: Nessuno



Corpo: Fg 13 mappale 79
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 7 mappale 124
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 7 mappale 125
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 7 mappale 134
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 7 mappale 121
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 7 mappale 278
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 7 mappale 203
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 7 mappale 277
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 11 mappale 48
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 11 mappale 51
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 11 mappale 197
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 11 mappale 199
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 11 mappale 52
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 11 mappale 53
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 11 mappale 42
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 11 mappale 176
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 11 mappale 69
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 11 mappale 183
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 11 mappale 245
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 11 mappale 17
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 11 mappale 150
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 11 mappale 47
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Fg 11 mappale 175
Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali



Beni: S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi - Cascina Cavallero - Oviglio (AL) - 15026

Lotto: 001

Corpo: Fg. 25 N.285 sub.1

Misure Penali: NO

Corpo: Fg. 25 N.285 sub.2

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.314

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.250

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.78

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.259

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.252

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.165

Misure Penali: NO

Corpo: Fg. 25 N.242

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.241

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.221

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.277

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.206

Misure Penali: NO

Corpo: Fg. 25 N.209

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.315

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.222

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.223

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.224

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.313

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.202

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.205

Misure Penali: Non specificato



Corpo: Fg. 25 N.61

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.179

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.181

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.183

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.226

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.69

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.80

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.81

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.82

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg. 25 N.83

Misure Penali: Non specificato

Lotto: 002

Corpo: Fg 19 mappale 96

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 19 mappale 113

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 19 mappale 114

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 19 mappale 116

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 19 mappale 121

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 19 mappale 179

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 19 mappale 273

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 19 mappale 166

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 19 mappale 174

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 19 mappale 163

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 26 mappale 19

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 26 mappale 20



Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 26 mappale 24

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 26 mappale 223

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 26 mappale 52

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 26 mappale 74

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 26 mappale 77

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 26 mappale 60

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 26 mappale 62

Misure Penali: Non specificato

Lotto: 003

Corpo: Fg 10 mappale 142

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 10 mappale 143

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 10 mappale 171

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 13 mappale 84

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 13 mappale 85

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 13 mappale 87

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 13 mappale 53

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 13 mappale 50

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 13 mappale 51

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 13 mappale 52

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 13 mappale 79

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 7 mappale 124

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 7 mappale 125

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 7 mappale 134



Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 7 mappale 121

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 7 mappale 278

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 7 mappale 203

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 7 mappale 277

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 11 mappale 48

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 11 mappale 51

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 11 mappale 197

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 11 mappale 199

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 11 mappale 52

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 11 mappale 53

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 11 mappale 42

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 11 mappale 176

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 11 mappale 69

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 11 mappale 183

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 11 mappale 245

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 11 mappale 17

Misure Penali: Non specificato

Corpo: Fg 11 mappale 150

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 11 mappale 47

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 11 mappale 175

Misure Penali: Non specificato

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi - Cascina Cavallero - Oviglio (AL) - 15026

Lotto: 001



Corpo: Fg. 25 N.285 sub.1
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.285 sub.2
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.314
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.250
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.78
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.259
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.252
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.165
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.242
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.241
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.221
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.277
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.206
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.209
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.315
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.222
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.223
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.224
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.313
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.202
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.205
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.61
Continuità delle trascrizioni: SI



Corpo: Fg. 25 N.179

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.181

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.183

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.226

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.69

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.80

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.81

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.82

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg. 25 N.83

Continuità delle trascrizioni: manca accettazione tacita eredità per Mappale 83 del Foglio 25, detto mappale non risulta inoltre compreso nella certificazione notarile.

Lotto: 002

Corpo: Fg 19 mappale 96

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 19 mappale 113

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 19 mappale 114

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 19 mappale 116

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 19 mappale 121

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 19 mappale 179

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 19 mappale 273

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 19 mappale 166

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 19 mappale 174

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 19 mappale 163

Continuità delle trascrizioni: Manca accettazione tacita eredità a favore Leone Antonia contro Leone Bartolomeo trascritta Alessandria 17/10/2023 RG 7699 RP 5855.

Corpo: Fg 26 mappale 19

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 26 mappale 20



Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 26 mappale 24

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 26 mappale 223

Continuità delle trascrizioni: Manca accettazione tacita eredità a favore Leone Antonia contro Leone Bartolomeo trascritta Alessandria 17/10/2023 RG 7699 RP 5855.

Corpo: Fg 26 mappale 52

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 26 mappale 74

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 26 mappale 77

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 26 mappale 60

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 26 mappale 62

Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 003

Corpo: Fg 10 mappale 142

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 10 mappale 143

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 10 mappale 171

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 13 mappale 84

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 13 mappale 85

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 13 mappale 87

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 13 mappale 53

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 13 mappale 50

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 13 mappale 51

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 13 mappale 52

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 13 mappale 79

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 7 mappale 124

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 7 mappale 125

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 7 mappale 134



Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 7 mappale 121

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 7 mappale 278

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 7 mappale 203

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 7 mappale 277

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 11 mappale 48

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 11 mappale 51

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 11 mappale 197

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 11 mappale 199

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 11 mappale 52

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 11 mappale 53

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 11 mappale 42

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 11 mappale 176

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 11 mappale 69

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 11 mappale 183

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 11 mappale 245

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 11 mappale 17

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 11 mappale 150

Continuità delle trascrizioni: Manca accettazione tacita eredità a favore Leone Antonia contro Leone Bartolomeo trascritta Alessandria 17/10/2023 RG 7699 RP 5855.

Corpo: Fg 11 mappale 47

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 11 mappale 175

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi - Cascina Cavallero - Oviglio (AL) - 15026



Lotto: 001

Valore complessivo intero: 174.920,48

Lotto: 002

Valore complessivo intero: 95.134,55

Lotto: 003

Valore complessivo intero: 126.143,86



Beni in **Oviglio (AL)**
Località/Frazione **Cascina Cavallero**
S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si precisa che i mappali 215 et 286 compresi nella ipoteca originaria e nell'atto di pignoramento risultano soppressi a seguito di vari Tipi Mappali, nell'elenco dei corpi i mappali derivati e relative provenienze.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Fg. 25 N.285 sub.1.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 25, particella 285, subalterno 1, indirizzo Regione Boschi, piano T-1, comune Oviglio, categoria A/4, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie 129, rendita € 167,59

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/01/2015 Pratica n. AL0001500 in atti dal 08/01/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 305.1/2015) COSTITUZIONE del 15/02/1999 in atti dal 15/02/1999 (n.C00487.1/1999)

Confini: Mappali 314, 313. 209 e sub.2 mappale 285, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.285 sub.2.

Opifici [D1] sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Note: ripostigli in aderenza al sub.1 ed in parte in basso fabbricato isolante antistante

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 25, particella 285, subalterno 2, indirizzo Regione Boschi, piano T-1, comune Oviglio, categoria D/1, rendita € 392,51

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/01/2015 Pratica n. AL0001501 in atti dal



08/01/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 306.1/2015) VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/01/2015 Pratica n.AL0001498 in atti dal 08/01/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 304.1/2015) VARIAZIONE del 29/10/2012 Pratica n. AL0312513 in atti dal 29/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 33130.1/2012) COSTITUZIONE del 15/02/1999 in atti dal 15/02/1999 (n.C00487.1/1999)

Confini: Mappali 314, 313. 209 e sub.1 mappale 285, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.314.

Tettoie chiuse o aperte [C7] sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Note: Tettoia aperta su 2 lati per ricovero agricolo. Il censimento a Catasto Fabbricati ha comportato la soppressione dei mappali 215, 316 et 286 del Foglio 25 citati in atto di pignoramento.

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 25, particella 314, indirizzo Strada Provinciale 243 per Incisa n.109, piano T, comune Oviglio, categoria C/7, classe U, consistenza 187, superficie 237, rendita € 135,21

Derivante da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2019 Pratica n.AL0022828 in atti dal 27/02/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4670.1/2019) ruralita` accertata -classamento e rendita validati. COSTITUZIONE del 27/09/2018 Pratica n. AL0100979 in atti dal 28/09/2018 COSTITUZIONE (n. 1016.1/2018). cat.F/6 COSTITUZIONE del 02/07/2018 Pratica n. AL0070796 in atti dal 02/07/2018 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO AL0070795 DEL 02/07/2018 (n. 70795.1/2018)

Confini: Mappali 213, 315, 313, 285, 209, 212, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.250.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 250, qualità seminativo , classe 4, superficie catastale 6240, reddito dominicale: € 20,95, reddito agrario: € 20,95

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 223, 224, 225, 249, 61, 252, 201, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: Fg. 25 N.78.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 78, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 6240, reddito dominicale: € 37,06, reddito agrario: € 37,06

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 74, 77, 79, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.259.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 259, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 6460, reddito dominicale: € 38,37, reddito agrario: € 38,37

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 53, 159, 268, 188, 57, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.252.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 252, qualità AA Prato AB seminativo , classe AA 2 AB 4, superficie catastale AA 1100 AB 380, reddito dominicale: € AA 6,82 AB 1,28, reddito agrario: € AA 5,68 AB 1,28

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0123811 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n.



41929.1/2007) VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO. Impianto meccanografico del 20/06/1984. Impianto meccanografico del 20/06/1984
Confini: Mappali 250, 61, 201, tutti del Foglio 25.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.165.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 165, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 3000, reddito dominicale: € 17,82, reddito agrario: € 17,82

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 22/09/1999 Pratica n. 225749 in atti dal 21/08/2001 MOD 26 (n. 1235.1/1999) VARIAZ. DI QUALITA SU DICHIARAZIONE DI PARTE. Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 162, 257, 177, 163, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.242.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 242, qualità AA Prato AB seminativo , classe AA 2 AB 4, superficie catastale AA 3500 AB 410, reddito dominicale: € AA 21,69 AB 1,38, reddito agrario: € AA 18,08 AB 1,38

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0123809 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 41928.1/2007). VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 61, 201, 241, 277, 251, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.241.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi



Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 241, qualità Prato, classe 2, superficie catastale 2900, reddito dominicale: € 17,97, reddito agrario: € 14,98

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0123808 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 41927.1/2007). VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 242, 277, 221, 201 tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.221.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 221, qualità Prato, classe 2, superficie catastale 2300, reddito dominicale: € 14,25, reddito agrario: € 11,88

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0123804 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 41926.1/2007). VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 201, 241, 276, 219, 57, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.277.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 277, qualità Seminativo,



classe 4, superficie catastale 1660, reddito dominicale: € 5,57, reddito agrario: € 5,57

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 276, 241, 242, 251, 250, 229, 227, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.206.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 206, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 1770, reddito dominicale: € 10,51, reddito agrario: € 10,51

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 209, 313, 205, 290, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.209.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 209, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 5910, reddito dominicale: € 35,10, reddito agrario: € 35,10

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 212, 314, 285, 313, 206, 290, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.315.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 315, qualità Seminativo,



classe 3, superficie catastale 860, reddito dominicale: € 5,11, reddito agrario: € 5,11
Derivante da: Tipo Mappale del 02/07/2018 Pratica n. AL0070795 in atti dal 02/07/2018
presentato il 02/07/2018 (n. 70795.1/2018) Nella variazione sono stati soppressi i seguenti
immobili: Foglio:25 Particella:215 ; Foglio:25 Particella:286 ; Sono stati inoltre variati i seguenti
immobili: Foglio:25 Particella:313 ; Foglio:25 Particella:314 ; Foglio:25 Particella:316 ;
Confini: Mappali 313, 314, 213, 225, tutti del Foglio 25.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.222.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 222, qualità Seminativo,
classe 3, superficie catastale 1170, reddito dominicale: € 6,95, reddito agrario: € 6,95

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 02/10/1992 Pratica n. 214934 in atti dal 01/08/2001
MOD 26 (n. 1830.1/1992) VARIAZIONE QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE. Impianto mec-
canografico del 20/06/1984.

Confini: Mappali 313, 224, 223, 203, 275, 204, 205, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.223.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 223, qualità Seminativo,
classe 3, superficie catastale 320, reddito dominicale: € 1,9, reddito agrario: € 1,9

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984.

Confini: Mappali 222, 224, 250, 201, 202, 203, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.224.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS



Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 224, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 3590, reddito dominicale: € 21,32, reddito agrario: € 21,32

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984.

Confini: Mappali 313, 225, 250, 223, 222, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.313.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 313, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 8590, reddito dominicale: € 50,96, reddito agrario: € 50,96

Derivante da: Tipo Mappale del 02/07/2018 Pratica n. AL0070795 in atti dal 02/07/2018

presentato il 02/07/2018 (n. 70795.1/2018). Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:25 Particella:215 ; Foglio:25 Particella:286 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:25 Particella:314 ; Foglio:25 Particella:315 ; Foglio:25 Particella:316 ;

Confini: Mappali 315, 225, 224, 222, 206, 209, 285, 314, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.202.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 202, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 1270, reddito dominicale: € 7,54, reddito agrario: € 7,54

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984.

Confini: Mappali 203, 223, 201, 174, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.205.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi



Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 205, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 1710, reddito dominicale: € 10,16, reddito agrario: € 10,16

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 206, 222, 204, 290, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.61.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 61, qualità AA Prato AB Seminativo, classe AA 2 AB 3, superficie catastale AA 90 AB 1600, reddito dominicale: € AA 0,56 AB 9,50, reddito agrario: € AA 0,46 AB 9,50

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. AL0471496 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL3.10.2006 N.262 (n. 101448.1/2007). VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE. TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0123791 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 41917.1/2007) VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO. Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 252, 250, 254, 253, 242, 201, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.179.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 179, qualità Bosco



ceduo, classe 2, superficie catastale 1440, reddito dominicale: € 2,45, reddito agrario: € 0,22
Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 02/10/1992 Pratica n. 214933 in atti dal 01/08/2001
MOD 26 (n. 1829.1/1992) VARIAZIONE QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE. Impianto meccanografico del 20/06/1984
Confini: Mappali 174, 201, 180, 178, tutti del Foglio 25.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.181.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 181, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 380, reddito dominicale: € 2,26, reddito agrario: € 2,26
Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 02/10/1992 Pratica n. 214933 in atti dal 01/08/2001
MOD 26 (n. 1829.1/1992) VARIAZIONE QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE. Impianto meccanografico del 20/06/1984
Confini: Mappali 180, 201, 183, 182, tutti del Foglio 25.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.183.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 183, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 1760, reddito dominicale: € 10,45, reddito agrario: € 10,45
Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984
Confini: Mappali 181, 201, 57, 185, 280, 182, tutti del Foglio 25.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.226.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:



Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 226, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 3370, reddito dominicale: € 20,02, reddito agrario: € 20,02

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 228, 225, 213 tutti del Foglio 25 e S.P. per Incisa.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.69.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 69, qualità Seminativo, classe 2, superficie catastale 2240, reddito dominicale: € 21,40, reddito agrario: € 18,51

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 03/10/2011 Pratica n. AL0316821 in atti dal 03/10/2011 (n. 316178.1/2011) VARIA DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE. Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 67, 265, 70, 82, 83, tutti del Foglio 25.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.80.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 80, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 2520, reddito dominicale: € 14,97, reddito agrario: € 14,97

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 81, 74, 7, tutti del Foglio 25 e strada vicinale della Rampierta.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.81.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà



Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 81, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 1290, reddito dominicale: € 7,66, reddito agrario: € 7,66

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 82, 74, 80, tutti del Foglio 25 e strada vicinale della Rampierta.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.82.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 82, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 1380, reddito dominicale: € 8,2, reddito agrario: € 8,2

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 83, 69, 70, 71, 72, 74, 81, tutti del Foglio 25 e strada vicinale della Rampierta.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg. 25 N.83.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 25, particella 83, qualità Seminativo, classe 3, superficie catastale 3780, reddito dominicale: € 22,45, reddito agrario: € 22,45

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 84, 69, 82, tutti del Foglio 25 e strada vicinale della Rampierta.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Cascina Cavallero con annessi terreni del medesimo foglio 25.



Caratteristiche zona: periferica normale
Area urbanistica: agricola a traffico limitato
Servizi presenti nella zona: Non specificato
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato
Importanti centri limitrofi: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Fg. 25 N.285 sub.1
Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.285 sub.2
Opifici [D1] sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.314
Tettoie chiuse o aperte [C7] sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.250
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.78
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.259
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.252
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.165
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero



Identificativo corpo: Fg. 25 N.242
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.241
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.221
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.277
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.206
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.209
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.315
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.222
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.223
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.224
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.313
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero



Identificativo corpo: Fg. 25 N.202
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.205
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.61
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.179
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.181
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.183
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.226
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.69
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.80
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.81
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg. 25 N.82
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero



Identificativo corpo: Fg. 25 N.83
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 02/02/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 17/02/2023 ai nn. OMISSIS; Debito € 93.242,05 oltre interessi e spese.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.285 sub.1 e Fg. 25 N.285 sub.2 e Fg. 25 N.314 e Fg. 25 N.250 e Fg. 25 N.78 e Fg. 25 N.259 e Fg. 25 N.252 e Fg. 25 N.165 e Fg. 25 N.242 e Fg. 25 N.241 e Fg. 25 N.221 e Fg. 25 N.277 e Fg. 25 N.206 e Fg. 25 N.209 e Fg. 25 N.315 e Fg. 25 N.222 e Fg. 25 N.223 e Fg. 25 N.224 e Fg. 25 N.313 e Fg. 25 N.202 e Fg. 25 N.205 e Fg. 25 N.61 e Fg. 25 N.179 e Fg. 25 N.181 e Fg. 25 N.183 e Fg. 25 N.226 e Fg. 25 N.69 e Fg. 25 N.80 e Fg. 25 N.81 e Fg. 25 N.82 e Fg. 25 N.83

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: atto di mutuo agrario; A rogito di OMISSIS in data 25/02/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/03/2010 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000; Importo capitale: € 100.000; Note: Durata 10 anni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.250 e Fg. 25 N.78 e Fg. 25 N.259 e Fg. 25 N.252 e Fg. 25 N.165 e Fg. 25 N.242 e Fg. 25 N.241 e Fg. 25 N.221 e Fg. 25 N.277

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: atto di mutuo agrario; A rogito di OMISSIS in data 11/06/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/06/2015 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 494.000; Importo capitale: € 247.000; Note: Dura-



ta 15 anni.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: atto di mutuo agrario; A rogito di OMISSIS in data 11/06/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/06/2015 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 106.000; Importo capitale: € 53.000; Note: Durata 15 anni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.285 sub.1 e Fg. 25 N.285 sub.2 e Fg. 25 N.314 e Fg. 25 N.206 e Fg. 25 N.209 e Fg. 25 N.315 e Fg. 25 N.222 e Fg. 25 N.223 e Fg. 25 N.224 e Fg. 25 N.313 e Fg. 25 N.202 e Fg. 25 N.205 e Fg. 25 N.61 e Fg. 25 N.179 e Fg. 25 N.181 e Fg. 25 N.183 e Fg. 25 N.226 e Fg. 25 N.69 e Fg. 25 N.80 e Fg. 25 N.81 e Fg. 25 N.82 e Fg. 25 N.83

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Fg. 25 N.285 sub.1

sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato



Identificativo corpo: Fg. 25 N.285 sub.2

sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.314

sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.250

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.78

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato



Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.259
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.252
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.165
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.242
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.



Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.241

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.221

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.277

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato



Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.206

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.209

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.315

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.222

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:



Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.223
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.224
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.313
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato



Identificativo corpo: Fg. 25 N.202

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.205

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.61

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.179

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato



Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.181

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.183

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.226

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.69

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.



Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.80

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.81

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.82

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato



Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg. 25 N.83

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **27/11/2009** . In forza di -.

Note: Come da relazione notarile le ispezioni effettuate dall'impianto non hanno permesso di individuare atto con il quale OMISSIS era diventata proprietaria dell'area sulla quale sono stati edificati/ampliati i fabbricati ex Rurali.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.285 sub.1 e Fg. 25 N.285 sub.2

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **27/11/2009** . In forza di atto di cessione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.314 e Fg. 25 N.315

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **04/06/2008** . In forza di Riu-nione di usufrutto.

Note: in morte di OMISSIS nata a Fabriano 19/12/1905 deceduta 21/03/2000.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 04/06/2008 al 06/11/2009 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Successione legittima in morte di OMISSIS morto 04/06/2008. Accettazione tacita eredità a favore OMISSIS e OMISSIS contro OMISSIS. Atto Notaio Ugo Bechini di Genova 10/09/2010 rep.10143 racc.6041 trascritto Alessandria 07/10/2010, RP 4989.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 06/11/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in



data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.250 e Fg. 25 N.78

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 04/02/2008** . In forza di Riunione di usufrutto.

Note: Riunione di usufrutto in morte di OMISSIS nata Oviglio 20/03/1904 deceduta 26/03/2001.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 04/02/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.259

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 03/08/2009** . In forza di Riunione di usufrutto.

Note: Riunione di usufrutto in morte di Rava Francesca nata Oviglio 19/11/1924 deceduta 19/12/1983 e OMISSIS nato Oviglio 12/06/1926 deceduto 19/12/1983

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 03/08/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.165

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 22/10/2006** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.241

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 22/10/2006** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 22/10/2006 al 19/05/2008 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Successione legittima in morte di OMISSIS nato Oviglio 29/04/1933 deceduto 22/10/2006. Accettazione tacita di eredità a favore di OMISSIS contro OMISSIS trascritta Alessandria 06/11/2023 RG 8228 RP 6265.



Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 19/05/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.252 e Fg. 25 N.242 e Fg. 25 N.241 e Fg. 25 N.221 e Fg. 25 N.277

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 19/05/2008** . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Testamento pubblico in morte OMISSIS nato Oviglio 17/12/1938, Notaio Roberto Gabey rep.181607. Accettazione tacita di eredità a favore di OMISSIS contro OMISSIS trascritta Alessandria 06/11/2023 RG 8229 RP 6266.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.252 e Fg. 25 N.242 e Fg. 25 N.277

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 27/11/2009** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.206

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 27/11/2009** . In forza di -.

Note: Come da relazione Notarile le ispezioni effettuate dall'impianto non hanno permesso di individuare atto con il quale la de cuius era diventata proprietaria dei beni.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.314 e Fg. 25 N.209 e Fg. 25 N.222 e Fg. 25 N.223 e Fg. 25 N.224 e Fg. 25 N.313

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 02/12/2004** . In forza di atto di compravendita; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 02/12/2004 al 29/03/2012 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/03/2012 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si



Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.61

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 27/11/2009** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.181 e Fg. 25 N.82

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 27/11/2009** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.202 e Fg. 25 N.205 e Fg. 25 N.179 e Fg. 25 N.183

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 13/08/2005** . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Successione legittima in morte di OMISSIS nata Ovilgio 27/09/1905 deceduta 12/01/1994 proprietaria 1/1. Accettazione tacita di eredità a favore di OMISSIS e OMISSIS contro OMISSIS trascritta Alessandria 30/11/2023 RG 8980 RP 6806.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 13/08/2005 al 23/12/2014 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Successione legittima di OMISSIS nata Chiavari 24-07-1928 deceduta 13/08/2005, OMISSIS acquista la quota 1/2. Accettazione tacita di eredità a favore di OMISSIS contro OMISSIS trascritta Alessandria 17/10/2023 RG 7698 RP 5854.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 23/12/2014 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.226

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 28/10/2011** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 28/10/2011 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si



Dati precedenti relativi ai corpi: Fig. 25 N.69

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio al 27/11/2009 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Successione legittima in morte di OMISSIS nato Oviglio 29/12/1902 deceduto 09/07/1980. Accettazione tacita eredità a favore OMISSIS contro OMISSIS trascritta Alessandria 17/10/2023 RG 7699 RP 5855.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fig. 25 N.80

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio al 27/11/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 27/11/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Testamento olografo in morte di OMISSIS deceduta 27/11/2009 in atti Notaio L. Oneto del 27/09/2010 rep.18462 a favore OMISSIS, il coniuge OMISSIS ha rinunciato il 12/01/2010 presso Cancelleria Tribunale di Torino. Accettazione tacita eredità a favore OMISSIS contro OMISSIS trascritta Alessandria 17/10/2023 RG 7695 RP 5851.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fig. 25 N.285 sub.1 e Fig. 25 N.285 sub.2 e Fig. 25 N.314 e Fig. 25 N.206 e Fig. 25 N.209 e Fig. 25 N.315 e Fig. 25 N.222 e Fig. 25 N.223 e Fig. 25 N.224 e Fig. 25 N.313 e Fig. 25 N.80 e Fig. 25 N.81

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio al 27/11/2009 . In forza di -.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 27/11/2009 al 09/08/2012 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Testamento olografo in morte di OMISSIS deceduta 27/11/2009 in atti Notaio L. Oneto del 27/09/2010 rep.18462 a favore OMISSIS, il coniuge OMISSIS ha rinunciato il 12/01/2010 presso Cancelleria Tribunale di Torino. Accettazione tacita eredità a favore OMISSIS contro OMISSIS trascritta Alessandria 17/10/2023 RG 7695 RP 5851.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 09/08/2012 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Testamento olografo in morte di OMISSIS in atti Notaio Oneto del 26/03/2013 rep.88206 racc.33843 trascritto Alessandria 11/11/2014 rp 4375 a favore OMISSIS. Accettazione tacita di



eredità a favore di OMISSIS contro OMISSIS trascritta Alessandria 17/10/2023 RG 7696 RP 5852.

Continuità delle trascrizioni: manca accettazione tacita eredità per Mappale 83 del Foglio 25, detto mappale non risulta inoltre compreso nella certificazione notarile.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.202 e Fg. 25 N.205 e Fg. 25 N.179 e Fg. 25 N.181 e Fg. 25 N.183 e Fg. 25 N.82 e Fg. 25 N.83

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: messa in sicurezza fabbricato a seguito di sisma

Rilascio in data 01/10/2002 al n. di prot.

NOTE: disegni allegati

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.285 sub.1

Opifici [D1] sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: messa in sicurezza fabbricato a seguito di sisma

Rilascio in data 01/10/2002 al n. di prot.

NOTE: disegni allegati

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.285 sub.2

Tettoie chiuse o aperte [C7] sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA

Per lavori: progetto di tunnel a gamba dritta con destinazione temporanea ricovero attrezzature agricole.

Rilascio in data 27/05/2013 al n. di prot. 7

NOTE: disegni allegati

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.314

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.285 sub.1

Opifici [D1]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.285 sub.2



Tettoie chiuse o aperte [C7]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.314

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.250

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.78

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.259

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.252

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.165

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.242

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.241

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.221



agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.277

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.206

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.209

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.315

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.222

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.223

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.224

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.313

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia



Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.202

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.205

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.61

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.179

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.181

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.183

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.226

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.69

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.80

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia



Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.81

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.82

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.83

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.285 sub.1

Opifici [D1]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.285 sub.2

Tettoie chiuse o aperte [C7]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:



Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.314

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.250

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.78

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.259

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. vedi C.D.U. allegato.



Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.252

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.165

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.242

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.241

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera



	G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.221

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.277

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Classe II - zone a moderata pericolosità idrogeologica art.16 N.t.A. vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.206

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Classe II - zone a moderata pericolosità idrogeologica art.16 N.t.A. vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.209



agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Classe II - zone a moderata pericolosità idrogeologica art.16 N.t.A. vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.315

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Classe II - zone a moderata pericolosità idrogeologica art.16 N.t.A. 100%. Per il 25% Boschi e foreste - area vincolata ai sensi lett.g - art.142D.lgs 22-01-2004 n.42. vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.222

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Classe II - zone a moderata pericolosità idrogeologica art.16 N.t.A. 100%. Per il 96% Boschi e foreste - area vincolata ai sensi lett.g - art.142D.lgs 22-01-2004 n.42. Per il 50% Fasce - Zone ed aree a vincolo speciale - Fascia di rispetto corsi d'acqua - 5 m (del 1 e 2 ordine del reticolo idrografico) - art 18 bis. Vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.223

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera



	G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Classe II - zone a moderata pericolosità idrogeologica art.16 N.t.A. 100%. Per il 3% Boschi e foreste - area vincolata ai sensi lett.g - art.142D.lgs 22-01-2004 n.42. Per il 18% Fasce - Zone ed aree a vincolo speciale - Fascia di rispetto corsi d'acqua - 5 m (del 1 e 2 ordine del reticolo idrografico) - art 18 bis. Vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.224

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Classe II - zone a moderata pericolosità idrogeologica art.16 N.t.A. 100%. Vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.313

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Classe II - zone a moderata pericolosità idrogeologica art.16 N.t.A. 100%. Per il 8% Boschi e foreste - area vincolata ai sensi lett.g - art.142D.lgs 22-01-2004 n.42. Per il 42% Fasce - Zone ed aree a vincolo speciale - Fascia di rispetto corsi d'acqua - 5 m (del 1 e 2 ordine del reticolo idrografico) - art 18 bis. Vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.202

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------



In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Classe II - zone a moderata pericolosità idrogeologica art.16 N.t.A. 100%. Vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.205

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. Vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.61

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. Vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.179

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. Vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica



Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.181

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. Vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.183

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. Vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.226

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. Vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.69

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera



	G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. Vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.80

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. Vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.81

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. Vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.82

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9 N.t.A. Vedi C.D.U. allegato.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica



Dati precedenti relativi ai corpi: Fg. 25 N.83

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4]** di cui al punto **Fg. 25 N.285 sub.1**

Cascinale in muratura piena di tarda epoca, disabitato da decenni e privo di impiantistica. Uniche recenti opere di manutenzione il parziale rifacimento del manto di copertura con lastra sottocoppo e la messa in sicurezza con chiave di rinforzo del 2002. Serramenti, pavimenti ed intonaci vetusti. Immobile di fatto non abitabile. L'abitazione risulta composta di 2 camere, 2 ripostigli e disimpegno al piano terreno; cucina, soggiorno, tinello e ripostiglio in piano primo. Senza servizi igienici.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **129,00**

E' posto al piano: T-1

L'edificio è stato costruito nel: 1900

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2002 parzialmente

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,40

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:



Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura, verificata con misure a campione.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Cascinale non abitabile	superf. esterna lorda	129,00	1,00	129,00
		129,00		129,00

Descrizione: **Opifici [D1]** di cui al punto **Fg. 25 N.285 sub.2**

Cascinale in muratura piena di tarda epoca, disabitato da decenni e privo di impiantistica. Uniche recenti opere di manutenzione il parziale rifacimento del manto di copertura con lastra sottocoppo e la messa in sicurezza con chiave di rinforzo del 2002. Serramenti, pavimenti ed intonaci vetusti. In aderenza al sub.1 cantina e rimessa con accesso carraio al piano terreno, soprastante tettoia uso fienile. In basso fabbricato antistante tettoia chiusa su 3 lati in piano terreno. Struttura in muratura con trave di rinforzo per tettoia aperta, con manto di copertura in tegole marsigliesi. I fabbricati sono privi di recinzione, con accesso da strada non asfaltata.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **315,00**

E' posto al piano: T-1

L'edificio è stato costruito nel: 1900

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2002 parzialmente



ha un'altezza utile interna di circa m. 2,40 al piano terreno

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: mediocre

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura, verificata con misure a campione.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Capannoni tipici - tettoia	superf. esterna lorda	105,00	0,70	73,50
Cascinale pt	superf. esterna lorda	105,00	1,00	105,00
Fienile p.1	superf. esterna lorda	105,00	0,50	52,50
		315,00		231,00



Descrizione: **Tettoie chiuse o aperte [C7]** di cui al punto **Fg. 25 N.314**

Tunnel a gamba dritta aperta su 2 lati, costituita da struttura metallica zincata coperta da teli plastici, utilizzato come ricovero balle di fieno. Accesso da breve strada sterrata dipartentesi dalla S.P. per Incisa, posta a breve distanza dalla Cascina Cavallero con cui confina.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **287,00**

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: 2013

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO



Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura, verificata con misure a campione.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Tettoia a tunnel	superf. esterna lorda	287,00	1,00	287,00
		287,00		287,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.250**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **6.240,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----



Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	6.240,00	1,00	6.240,00
		6.240,00		6.240,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.78**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **6.240,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)



Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	6.240,00	1,00	6.240,00
		6.240,00		6.240,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.259**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso



1. Quota e tipologia del diritto**100/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **6.460,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	6.460,00	1,00	6.460,00
		6.460,00		6.460,00



--	--	--	--	--

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.252**

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.480,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----



Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.480,00	1,00	1.480,00
		1.480,00		1.480,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.165**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.000,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----



Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	3.000,00	1,00	3.000,00
		3.000,00		3.000,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.242**

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.910,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	3.910,00	1,00	3.910,00
		3.910,00		3.910,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.241**

1. Quota e tipologia del diritto
100/100 di OMISSIS- Piena proprietà
 Cod. Fiscale: OMISSIS



Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.900,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:
Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	2.900,00	1,00	2.900,00
		2.900,00		2.900,00



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.221**

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.300,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----



Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	2.300,00	1,00	2.300,00
		2.300,00		2.300,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.277**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto**100/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.660,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.660,00	1,00	1.660,00
		1.660,00		1.660,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.206**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.770,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----



Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.770,00	1,00	1.770,00
		1.770,00		1.770,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.209**

Terreno seminativo non irriguo di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:



Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.910,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	5.910,00	1,00	5.910,00
		5.910,00		5.910,00



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.315**

Terreno seminativo non irriguo di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **860,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----



Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	860,00	1,00	860,00
		860,00		860,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.222****1. Quota e tipologia del diritto****100/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.170,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----



Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.170,00	1,00	1.170,00
		1.170,00		1.170,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.223**

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **320,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.



Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	320,00	1,00	320,00
		320,00		320,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.224**

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.590,00**



Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	3.590,00	1,00	3.590,00
		3.590,00		3.590,00



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.313**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto**100/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **8.580,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	8.580,00	1,00	8.580,00
		8.580,00		8.580,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.202**

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.270,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
------------------------------------------------	----



Esistenza carri ponte	NO
-----------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.270,00	1,00	1.270,00
		1.270,00		1.270,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.205**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.710,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.710,00	1,00	1.710,00
		1.710,00		1.710,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.61**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.690,00**

Stato di manutenzione generale: buono



Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.690,00	1,00	1.690,00
		1.690,00		1.690,00



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.179**

Bosco Ceduo. Intercluso

1. Quota e tipologia del diritto**100/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.440,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.440,00	1,00	1.440,00
		1.440,00		1.440,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.181**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante. Intercluso

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **380,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
------------------------------------------------	----



Esistenza carri ponte	NO
-----------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	380,00	1,00	380,00
		380,00		380,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.183**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante. Intercluso

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.760,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.760,00	1,00	1.760,00
		1.760,00		1.760,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.226**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.370,00**

Stato di manutenzione generale: buono



Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	3.370,00	1,00	3.370,00
		3.370,00		3.370,00



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.69**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante.

1. Quota e tipologia del diritto**100/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.240,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	2.240,00	1,00	2.240,00
		2.240,00		2.240,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.80**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.520,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
------------------------------------------------	----



Esistenza carri ponte	NO
-----------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	2.520,00	1,00	2.520,00
		2.520,00		2.520,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.81**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.290,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.290,00	1,00	1.290,00
		1.290,00		1.290,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.82**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.380,00**

Stato di manutenzione generale: buono



Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.380,00	1,00	1.380,00
		1.380,00		1.380,00



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg. 25 N.83**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante.

1. Quota e tipologia del diritto**100/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.780,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Note	allacciamento, impianto non attivo.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale indicata in visura.



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	3.780,00	1,00	3.780,00
		3.780,00		3.780,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Alessandria;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Alessandria;

Ufficio tecnico di Oviglio;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzia delle Entrate OMI 2° semestre 2022. Valori Agricoli medi Provincia di Alessandria 2021.

8.3 Valutazione corpi:

Fg. 25 N.285 sub.1. Abitazione di tipo popolare [A4]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 37.410,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Cascinale non abitabile	129,00	€ 580,00	€ 74.820,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 74.820,00
vetustà. Non abitabile detrazione del 50.00%			€ -37.410,00
Valore corpo			€ 37.410,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 37.410,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 37.410,00

Fg. 25 N.285 sub.2. Opifici [D1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 34.765,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Capannoni tipici - tettoia	73,50	€ 215,00	€ 15.802,50
Cascinale pt	105,00	€ 215,00	€ 22.575,00
Fienile p.1	52,50	€ 215,00	€ 11.287,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 49.665,00
vetustà detrazione del 30.00%			€ -14.899,50
Valore corpo			€ 34.765,50



Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 34.765,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 34.765,50

Fig. 25 N.314. Tettoie chiuse o aperte [C7]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 43.193,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Tettoia a tunnel	287,00	€ 215,00	€ 61.705,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 61.705,00
copertura temporanea detrazione del 30.00%			€ -18.511,50
Valore corpo			€ 43.193,50
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 43.193,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 43.193,50

Fig. 25 N.250. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 7.363,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	6.240,00	€ 1,00	€ 6.240,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 6.240,00
Valore corpo			€ 7.363,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 7.363,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 7.363,20

Fig. 25 N.78. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 7.363,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	6.240,00	€ 1,00	€ 6.240,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 6.240,00
Valore corpo			€ 7.363,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 7.363,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 7.363,20

Fig. 25 N.259. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 7.622,80.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	6.460,00	€ 1,00	€ 6.460,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 6.460,00
Valore corpo			€ 7.622,80
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 7.622,80
Valore complessivo diritto e quota			€ 7.622,80

Fig. 25 N.252. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.687,20.

Valore unitario con media ponderata tra le differenti qualità di coltura presenti nel mappale.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
---------------------	-------------------------------	------------------------	---------------------------



terreno	1.480,00	€ 1,00	€ 1.480,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.480,00
Valore corpo			€ 1.687,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.687,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.687,20

Fig. 25 N.165. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.540,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	3.000,00	€ 1,00	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.000,00
Valore corpo			€ 3.540,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.540,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.540,00

Fig. 25 N.242. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.418,30.

Valore unitario con media ponderata tra le differenti qualità di coltura presenti nel mappale.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	3.910,00	€ 1,00	€ 3.910,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.910,00
Valore corpo			€ 4.418,30
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.418,30
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.418,30

Fig. 25 N.241. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.248,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	2.900,00	€ 1,00	€ 2.900,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.900,00
Valore corpo			€ 3.248,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.248,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.248,00

Fig. 25 N.221. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.576,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	2.300,00	€ 1,00	€ 2.300,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.300,00
Valore corpo			€ 2.576,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.576,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.576,00



Fg. 25 N.277. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.958,80.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.660,00	€ 1,00	€ 1.660,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.660,00
Valore corpo			€ 1.958,80
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.958,80
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.958,80

Fg. 25 N.206. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.088,60.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.770,00	€ 1,00	€ 1.770,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.770,00
Valore corpo			€ 2.088,60
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.088,60
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.088,60

Fg. 25 N.209. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 6.973,80.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	5.910,00	€ 1,00	€ 5.910,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 5.910,00
Valore corpo			€ 6.973,80
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 6.973,80
Valore complessivo diritto e quota			€ 6.973,80

Fg. 25 N.315. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.014,80.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	860,00	€ 1,00	€ 860,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 860,00
Valore corpo			€ 1.014,80
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.014,80
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.014,80

Fg. 25 N.222. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.170,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.170,00	€ 1,00	€ 1.170,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.170,00
Valore corpo			€ 1.170,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.170,00



Valore complessivo diritto e quota

€ 1.170,00

Fg. 25 N.223. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 320,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	320,00	€ 1,00	€ 320,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 320,00
Valore corpo			€ 320,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 320,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 320,00

Fg. 25 N.224. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.590,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	3.590,00	€ 1,00	€ 3.590,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.590,00
Valore corpo			€ 3.590,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.590,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.590,00

Fg. 25 N.313. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 10.124,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	8.580,00	€ 1,00	€ 8.580,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 8.580,00
Valore corpo			€ 10.124,40
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 10.124,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 10.124,40

Fg. 25 N.202. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.270,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.270,00	€ 1,00	€ 1.270,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.270,00
Valore corpo			€ 1.270,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.270,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.270,00

Fg. 25 N.205. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.017,80.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.710,00	€ 1,00	€ 1.710,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.710,00
Valore corpo			€ 2.017,80



Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 2.017,80
Valore complessivo diritto e quota	€ 2.017,80

Fg. 25 N.61. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.977,30.

Valore unitario con media ponderata tra le differenti qualità di coltura presenti nel mappale.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.690,00	€ 1,00	€ 1.690,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.690,00
Valore corpo			€ 1.977,30
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.977,30
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.977,30

Fg. 25 N.179. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.008,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.440,00	€ 1,00	€ 1.440,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.440,00
intercluso detrazione del 30.00%			€ -432,00
Valore corpo			€ 1.008,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.008,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.008,00

Fg. 25 N.181. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 334,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	380,00	€ 1,00	€ 380,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 380,00
intercluso - 30% valore unitario +18% detrazione del 12.00%			€ -45,60
Valore corpo			€ 334,40
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 334,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 334,40

Fg. 25 N.183. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.548,80.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.760,00	€ 1,00	€ 1.760,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.760,00
intercluso - 30% valore unitario +18% detrazione del 12.00%			€ -211,20
Valore corpo			€ 1.548,80
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.548,80
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.548,80

Fg. 25 N.226. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.976,60.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	3.370,00	€ 1,00	€ 3.370,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.370,00
Valore corpo			€ 3.976,60
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.976,60
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.976,60

Fig. 25 N.69. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.643,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	2.240,00	€ 1,00	€ 2.240,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.240,00
Valore corpo			€ 2.643,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.643,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.643,20

Fig. 25 N.80. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.973,60.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	2.520,00	€ 1,00	€ 2.520,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.520,00
Valore corpo			€ 2.973,60
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.973,60
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.973,60

Fig. 25 N.81. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.522,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.290,00	€ 1,00	€ 1.290,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.290,00
Valore corpo			€ 1.522,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.522,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.522,20

Fig. 25 N.82. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.628,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.380,00	€ 1,00	€ 1.380,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.380,00
Valore corpo			€ 1.628,40
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.628,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.628,40



Fig. 25 N.83. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.460,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	3.780,00	€ 1,00	€ 3.780,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.780,00
Valore corpo			€ 4.460,40
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.460,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.460,40

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Fg. 25 N.285 sub.1	Abitazione di tipo popolare [A4]	129,00	€ 37.410,00	€ 37.410,00
Fg. 25 N.285 sub.2	Opifici [D1]	231,00	€ 34.765,50	€ 34.765,50
Fg. 25 N.314	Tettoie chiuse o aperte [C7]	287,00	€ 43.193,50	€ 43.193,50
Fg. 25 N.250	agricolo	6.240,00	€ 7.363,20	€ 7.363,20
Fg. 25 N.78	agricolo	6.240,00	€ 7.363,20	€ 7.363,20
Fg. 25 N.259	agricolo	6.460,00	€ 7.622,80	€ 7.622,80
Fg. 25 N.252	agricolo	1.480,00	€ 1.687,20	€ 1.687,20
Fg. 25 N.165	agricolo	3.000,00	€ 3.540,00	€ 3.540,00
Fg. 25 N.242	agricolo	3.910,00	€ 4.418,30	€ 4.418,30
Fg. 25 N.241	agricolo	2.900,00	€ 3.248,00	€ 3.248,00
Fg. 25 N.221	agricolo	2.300,00	€ 2.576,00	€ 2.576,00
Fg. 25 N.277	agricolo	1.660,00	€ 1.958,80	€ 1.958,80
Fg. 25 N.206	agricolo	1.770,00	€ 2.088,60	€ 2.088,60
Fg. 25 N.209	agricolo	5.910,00	€ 6.973,80	€ 6.973,80
Fg. 25 N.315	agricolo	860,00	€ 1.014,80	€ 1.014,80
Fg. 25 N.222	agricolo	1.170,00	€ 1.170,00	€ 1.170,00
Fg. 25 N.223	agricolo	320,00	€ 320,00	€ 320,00
Fg. 25 N.224	agricolo	3.590,00	€ 3.590,00	€ 3.590,00
Fg. 25 N.313	agricolo	8.580,00	€ 10.124,40	€ 10.124,40
Fg. 25 N.202	agricolo	1.270,00	€ 1.270,00	€ 1.270,00
Fg. 25 N.205	agricolo	1.710,00	€ 2.017,80	€ 2.017,80
Fg. 25 N.61	agricolo	1.690,00	€ 1.977,30	€ 1.977,30
Fg. 25 N.179	agricolo	1.440,00	€ 1.008,00	€ 1.008,00
Fg. 25 N.181	agricolo	380,00	€ 334,40	€ 334,40
Fg. 25 N.183	agricolo	1.760,00	€ 1.548,80	€ 1.548,80
Fg. 25 N.226	agricolo	3.370,00	€ 3.976,60	€ 3.976,60
Fg. 25 N.69	agricolo	2.240,00	€ 2.643,20	€ 2.643,20
Fg. 25 N.80	agricolo	2.520,00	€ 2.973,60	€ 2.973,60
Fg. 25 N.81	agricolo	1.290,00	€ 1.522,20	€ 1.522,20
Fg. 25 N.82	agricolo	1.380,00	€ 1.628,40	€ 1.628,40
Fg. 25 N.83	agricolo	3.780,00	€ 4.460,40	€ 4.460,40

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 30.868,32
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00



8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 174.920,48

Lotto: 002

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 96.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 19, particella 96, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 5910, reddito dominicale: € 35,10, reddito agrario: € 35,10

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 02/10/1992 Pratica n. 214935 in atti dal 01/08/2001 MOD 26 (n. 1828.1/1992) VARIAZIONE QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.113, 116, 109, 330, 270, 273, tutti del Foglio 19

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 113.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 19, particella 113, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 2810, reddito dominicale: € 16,69, reddito agrario: € 16,69

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 02/10/1992 Pratica n. 214935 in atti dal 01/08/2001 MOD 26 (n. 1828.1/1992) VARIAZIONE QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.114, 116, 96, 273, 271, tutti del Foglio 19

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 114.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi



Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 19, particella 114, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 3410, reddito dominicale: € 32,58, reddito agrario: € 28,18

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.74, 121, 116, 113 tutti del Foglio 19

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 116.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 19, particella 116, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 6040, reddito dominicale: € 57,71, reddito agrario: € 49,91

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.113, 114, 121, 322, 109, 96, tutti del Foglio 19

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 121.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 19, particella 121, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 14080, reddito dominicale: € 134,53, reddito agrario: € 116,35

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.114, 74, 175, 177, 179, 184, 322, 116, tutti del Foglio 19

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 179.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi



Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 19, particella 179, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2490, reddito dominicale: € 23,79, reddito agrario: € 20,58

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.121, 177, 293, 184, tutti del Foglio 19

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 273.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 19, particella 273, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 2110, reddito dominicale: € 12,53, reddito agrario: € 12,53

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 02/10/1992 Pratica n. 214935 in atti dal 01/08/2001 MOD 26 (n. 1828.1/1992) VARIAZIONE QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.113, 96, 261, tutti del Foglio 19

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 166.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 19, particella 166, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 3090, reddito dominicale: € 29,52, reddito agrario: € 25,53

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.278, 163, 230, 174 tutti del Foglio 19

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: Fg 19 mappale 174.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 19, particella 174, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2930, reddito dominicale: € 27,99, reddito agrario: € 24,21

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.175, 278, 166,230, tutti del Foglio 19

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 163.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 19, particella 163, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 3320, reddito dominicale: € 31,72, reddito agrario: € 27,43

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.166, 278, 279, 294, 230, tutti del Foglio 19

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 19.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 26, particella 19, qualità seminativo, classe 1, superficie catastale 7820, reddito dominicale: € 82,79, reddito agrario: € 68,66

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.21, 18, 16, 15, 256, 17, 20 tutti del Foglio 26

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: Fg 26 mappale 20.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 26, particella 20, qualità seminativo, classe 1, superficie catastale 3220, reddito dominicale: € 34,09, reddito agrario: € 28,27

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.19, 17, 24, 21, tutti del Foglio 26

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 24.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Note: Consistenza erroneamente indicata su atto di pignoramento in mq 18.470 invece di 19.470

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 26, particella 24, qualità seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 19470, reddito dominicale: € 231,27, reddito agrario: € 170,94

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.21, 20, 17, 28, 29, 30, 31, 27, 32, 33, 34, 44, 43, 35, 36, 226, 37, 22 tutti del Foglio 26

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 223.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Note: Consistenza erroneamente indicata su atto di pignoramento in mq 15.660 invece di 5.660

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 26, particella 223, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 5660, reddito dominicale: € 54,08, reddito agrario: € 46,77



Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 02/10/1992 Pratica n. 214935 in atti dal 01/08/2001 MOD 26 (n. 1828.1/1992) VARIAZIONE QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.3, 23, 1 tutti del Foglio 26 ed altro foglio.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 52.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 26, particella 52, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 1930, reddito dominicale: € 18,44, reddito agrario: € 15,95

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.60, 65, 70, 74, 62, 76,tutti del Foglio 26.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 74.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 26, particella 74, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 3530, reddito dominicale: € 33,73, reddito agrario: € 29,17

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.52, 70, 264, 73, 62,tutti del Foglio 26.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 77.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:



Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 26, particella 77, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 2040, reddito dominicale: € 24,23, reddito agrario: € 17,91

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.76, 62, 71, 78,tutti del Foglio 26.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 60.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 26, particella 60, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 3140, reddito dominicale: € 30,00, reddito agrario: € 25,95

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.75, 65, 52, 76,tutti del Foglio 26.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 62.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 26, particella 62, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 1850, reddito dominicale: € 21,98, reddito agrario: € 16,24

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali nn.76, 74, 73, 72, 71, 77,tutti del Foglio 26.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Terreni sparsi fogli 19 et 26. Non risultano edificati fabbricati sui mappali facenti parte di questo lotto.

Caratteristiche zona: periferica normale



Area urbanistica: agricola a traffico limitato
Servizi presenti nella zona: Non specificato
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato
Importanti centri limitrofi: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 96
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 113
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 114
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 116
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 121
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 179
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 273
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 166
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 174
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi



Libero

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 163
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 19
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 20
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 24
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 223
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 52
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 74
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 77
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 60
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 62
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 02/02/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 17/02/2023 ai nn. OMISSIS.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: atto di mutuo agrario; A rogito di OMISSIS in data 11/06/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/06/2015; Importo ipoteca: € 106.000; Importo capitale: € 53.000; Note: Durata 15 anni.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: atto di mutuo agrario; A rogito di OMISSIS in data 11/06/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/06/2015; Importo ipoteca: € 494.000; Importo capitale: € 247.000; Note: Durata 15 anni.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 02/02/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 17/02/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 113 e Fg 19 mappale 114 e Fg 19 mappale 116 e Fg 19 mappale 121 e Fg 19 mappale 179 e Fg 19 mappale 273 e Fg 19 mappale 166 e Fg 19 mappale 174 e Fg 19 mappale 163 e Fg 26 mappale 19 e Fg 26 mappale 20 e Fg 26 mappale 24 e Fg 26 mappale 223 e Fg 26 mappale 52 e Fg 26 mappale 74 e Fg 26 mappale 77 e Fg 26 mappale 60 e Fg 26 mappale 62

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: atto di mutuo agrario; A rogito di OMISSIS in data 25/02/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/03/2010; Importo ipoteca: € 200.000; Importo capitale: € 100.000; Note: Durata 10 anni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 96 e Fg 19 mappale 113 e Fg 19 mappale 114 e Fg 19 mappale 116 e Fg 19 mappale 121 e Fg 19 mappale 179 e Fg 19 mappale 273



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 96

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 113

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 114

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato



Identificativo corpo: Fg 19 mappale 116

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 121

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 179

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 273

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO



Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 166
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 174
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 19 mappale 163
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 19
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi



Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 20

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 24

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 223

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato



Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 52
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 74
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 77
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 60
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.



Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 26 mappale 62

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 11/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 96 e Fg 19 mappale 113 e Fg 19 mappale 114 e Fg 19 mappale 116 e Fg 19 mappale 121 e Fg 19 mappale 179 e Fg 19 mappale 273

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 11/09/2009** . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: in morte del padre OMISSIS. Accettazione tacita eredità a favore OMISSIS contro OMISSIS trascritta Alessandria 17/10/2023 RG 7699 RP 5855.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 96 e Fg 19 mappale 113 e Fg 19 mappale 114 e Fg 19 mappale 116 e Fg 19 mappale 121 e Fg 19 mappale 179 e Fg 19 mappale 273

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 12/11/2007** . In forza di atto di divisione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 12/11/2007 al 14/08/2010 . In forza di Riunione di usufrutto.



Note: in morte di OMISSIS nara Oviglio 01/06/1901.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 14/08/2010 al 29/03/2012 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Successione legittima in morte di Leona Antonia 22/04/1923 proprietaria per intero. Accettazione tacita di eredità contro OMISSIS a favore di OMISSIS e OMISSIS a rogito Notaio Ugo Bechini di Genova del 10/09/2010 rep.10140 racc.6039 trascritta Alessandria 07-10-2010 rep.4986.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/03/2012 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 166 e Fg 19 mappale 174 e Fg 26 mappale 19 e Fg 26 mappale 20

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 26/10/2004** .

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/10/2004 al 11/01/2012 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 11/01/2012 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 24

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 27/11/2009** . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: in morte di OMISSIS nato ad Oviglio il 29/12/1902 proprietà 1/1. Trascrizione rettificativa del 21/07/1981 RP 3743.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 27/11/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Testamento olografo in atti Notaio Luigi Oneto di Alessandria del 27/09/2010 rep.18462 a favore del cognato OMISSIS, OMISSIS coniuge di OMISSIS ha rinunciato il 12/01/2010 presso la Cancelleria del Tribunale di Torino. Accettazione tacita eredità a favore OMISSIS contro OMISSIS trascritta Alessandria 17/10/2023 RG 7695 RP 5851.



Continuità delle trascrizioni: Manca accettazione tacita eredità a favore Leone Antonia contro Leone Bartolomeo trascritta Alessandria 17/10/2023 RG 7699 RP 5855.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 163 e Fg 26 mappale 223

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 16/01/2013** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 16/01/2013 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 52 e Fg 26 mappale 74 e Fg 26 mappale 77

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 16/01/2013** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 16/01/2013 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 60 e Fg 26 mappale 62

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 16/01/2013** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 62

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 96

agricolo



Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 113

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 114

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 116

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 121

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 179

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 273

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 166

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 174

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 163

agricolo



Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 19
agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 20
agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 24
agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 223
agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 52
agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 74
agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 77
agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 60
agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 62
agricolo



7.2 Conformità urbanistica:**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 96

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 113

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera



	G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 114

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 116

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO



Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
-----------------------------------------------------------------	----

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 121

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 179

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 273



agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 166

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 174

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certifi-



	cato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 19 mappale 163

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 19

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO



Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 20****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 24****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 223****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 52

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 74

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO



Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 77

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 60

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica



Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 26 mappale 62

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 19 mappale 96**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.910,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	5.910,00	1,00	5.910,00
		5.910,00		5.910,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 19 mappale 113**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS



Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.810,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	2.810,00	1,00	2.810,00
		2.810,00		2.810,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 19 mappale 114**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.410,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	3.410,00	1,00	3.410,00
		3.410,00		3.410,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 19 mappale 116**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **6.040,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	6.040,00	1,00	6.040,00
		6.040,00		6.040,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 19 mappale 121**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.



1. Quota e tipologia del diritto**100/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **14.080,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Con riferimento alla superficie catastale in visura

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	14.080,00	1,00	14.080,00
		14.080,00		14.080,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 19 mappale 179**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto**100/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.490,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Con riferimento alla superficie catastale in visura



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	2.490,00	1,00	2.490,00
		2.490,00		2.490,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 19 mappale 273**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.110,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	2.110,00	1,00	2.110,00
		2.110,00		2.110,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 19 mappale 166**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.



1. Quota e tipologia del diritto**100/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.090,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Con riferimento alla superficie catastale in visura

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	3.090,00	1,00	3.090,00
		3.090,00		3.090,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 19 mappale 174**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto**100/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.930,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	2.930,00	1,00	2.930,00
		2.930,00		2.930,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 19 mappale 163**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto**100/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.320,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Con riferimento alla superficie catastale in visura

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	3.320,00	1,00	3.320,00
		3.320,00		3.320,00



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 26 mappale 19**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto**100/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **7.820,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Con riferimento alla superficie catastale in visura

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	7.820,00	1,00	7.820,00
		7.820,00		7.820,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 26 mappale 20**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto**100/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.220,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	3.220,00	1,00	3.220,00
		3.220,00		3.220,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 26 mappale 24**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto**100/100** di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **19.470,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Con riferimento alla superficie catastale in visura. Consistenza erroneamente indicata in atto di pignoramento con mq 18470.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	19.470,00	1,00	19.470,00
		19.470,00		19.470,00



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 26 mappale 223**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.660,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura. Consistenza erroneamente indicata in atto di pignoramento con mq 15660.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	5.660,00	1,00	5.660,00
		5.660,00		5.660,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 26 mappale 52**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.930,00**



Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.930,00	1,00	1.930,00
		1.930,00		1.930,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 26 mappale 74**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.530,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	3.530,00	1,00	3.530,00
		3.530,00		3.530,00



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 26 mappale 77**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.040,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	2.040,00	1,00	2.040,00
		2.040,00		2.040,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 26 mappale 60**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **3.140,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	3.140,00	1,00	3.140,00
		3.140,00		3.140,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 26 mappale 62**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.850,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.850,00	1,00	1.850,00
		1.850,00		1.850,00



--	--	--	--	--

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Alessandria;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Alessandria;

Ufficio tecnico di Oviglio;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzia delle Entrate Valori Agricoli Medi Provincia Alessandria 2021 - Regione Agraria 17.

8.3 Valutazione corpi:

Fg 19 mappale 96. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 6.973,80.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	5.910,00	€ 1,00	€ 5.910,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 5.910,00
Valore corpo			€ 6.973,80
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 6.973,80
Valore complessivo diritto e quota			€ 6.973,80

Fg 19 mappale 113. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.315,80.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	2.810,00	€ 1,00	€ 2.810,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.810,00
Valore corpo			€ 3.315,80
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.315,80
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.315,80

Fg 19 mappale 114. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.023,80.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	3.410,00	€ 1,00	€ 3.410,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.410,00



Valore corpo	€ 4.023,80
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 4.023,80
Valore complessivo diritto e quota	€ 4.023,80

Fg 19 mappale 116. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 7.127,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	6.040,00	€ 1,00	€ 6.040,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 6.040,00
Valore corpo			€ 7.127,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 7.127,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 7.127,20

Fg 19 mappale 121. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 16.614,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	14.080,00	€ 1,00	€ 14.080,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 14.080,00
Valore corpo			€ 16.614,40
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 16.614,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 16.614,40

Fg 19 mappale 179. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.938,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	2.490,00	€ 1,00	€ 2.490,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.490,00
Valore corpo			€ 2.938,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.938,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.938,20

Fg 19 mappale 273. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.489,80.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	2.110,00	€ 1,00	€ 2.110,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.110,00
Valore corpo			€ 2.489,80
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.489,80
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.489,80

Fg 19 mappale 166. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.646,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	3.090,00	€ 1,00	€ 3.090,00



Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.090,00
Valore corpo	€ 3.646,20
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.646,20
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.646,20

Fg 19 mappale 174. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.457,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	2.930,00	€ 1,00	€ 2.930,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 2.930,00
Valore corpo	€ 3.457,40
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.457,40
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.457,40

Fg 19 mappale 163. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.917,60.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	3.320,00	€ 1,00	€ 3.320,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.320,00
Valore corpo	€ 3.917,60
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.917,60
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.917,60

Fg 26 mappale 19. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 9.227,60.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	7.820,00	€ 1,00	€ 7.820,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 7.820,00
Valore corpo	€ 9.227,60
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 9.227,60
Valore complessivo diritto e quota	€ 9.227,60

Fg 26 mappale 20. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.799,60.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	3.220,00	€ 1,00	€ 3.220,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.220,00
Valore corpo	€ 3.799,60
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.799,60
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.799,60

Fg 26 mappale 24. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 22.974,60.



<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	19.470,00	€ 1,00	€ 19.470,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 19.470,00
Valore corpo			€ 22.974,60
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 22.974,60
Valore complessivo diritto e quota			€ 22.974,60

Fg 26 mappale 223. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 6.678,80.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	5.660,00	€ 1,00	€ 5.660,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 5.660,00
Valore corpo			€ 6.678,80
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 6.678,80
Valore complessivo diritto e quota			€ 6.678,80

Fg 26 mappale 52. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.277,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.930,00	€ 1,00	€ 1.930,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.930,00
Valore corpo			€ 2.277,40
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.277,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.277,40

Fg 26 mappale 74. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.165,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	3.530,00	€ 1,00	€ 3.530,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.530,00
Valore corpo			€ 4.165,40
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.165,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.165,40

Fg 26 mappale 77. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.407,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	2.040,00	€ 1,00	€ 2.040,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.040,00
Valore corpo			€ 2.407,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.407,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.407,20



Fg 26 mappale 60. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.705,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	3.140,00	€ 1,00	€ 3.140,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.140,00
Valore corpo			€ 3.705,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.705,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.705,20

Fg 26 mappale 62. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.183,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.850,00	€ 1,00	€ 1.850,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.850,00
Valore corpo			€ 2.183,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.183,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.183,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Fg 19 mappale 96	agricolo	5.910,00	€ 6.973,80	€ 6.973,80
Fg 19 mappale 113	agricolo	2.810,00	€ 3.315,80	€ 3.315,80
Fg 19 mappale 114	agricolo	3.410,00	€ 4.023,80	€ 4.023,80
Fg 19 mappale 116	agricolo	6.040,00	€ 7.127,20	€ 7.127,20
Fg 19 mappale 121	agricolo	14.080,00	€ 16.614,40	€ 16.614,40
Fg 19 mappale 179	agricolo	2.490,00	€ 2.938,20	€ 2.938,20
Fg 19 mappale 273	agricolo	2.110,00	€ 2.489,80	€ 2.489,80
Fg 19 mappale 166	agricolo	3.090,00	€ 3.646,20	€ 3.646,20
Fg 19 mappale 174	agricolo	2.930,00	€ 3.457,40	€ 3.457,40
Fg 19 mappale 163	agricolo	3.320,00	€ 3.917,60	€ 3.917,60
Fg 26 mappale 19	agricolo	7.820,00	€ 9.227,60	€ 9.227,60
Fg 26 mappale 20	agricolo	3.220,00	€ 3.799,60	€ 3.799,60
Fg 26 mappale 24	agricolo	19.470,00	€ 22.974,60	€ 22.974,60
Fg 26 mappale 223	agricolo	5.660,00	€ 6.678,80	€ 6.678,80
Fg 26 mappale 52	agricolo	1.930,00	€ 2.277,40	€ 2.277,40
Fg 26 mappale 74	agricolo	3.530,00	€ 4.165,40	€ 4.165,40
Fg 26 mappale 77	agricolo	2.040,00	€ 2.407,20	€ 2.407,20
Fg 26 mappale 60	agricolo	3.140,00	€ 3.705,20	€ 3.705,20
Fg 26 mappale 62	agricolo	1.850,00	€ 2.183,00	€ 2.183,00



8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 16.788,45
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 95.134,55
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Lotto: 003

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Il mappale 47 del Foglio 11 non è compreso nelle ipoteche dei 3 distinti atti di mutuo agrario, inoltre nella relazione notarile non risultano indicate le provenienze, esso risulta comunque elencato nei beni pignorati.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Fg 10 mappale 142.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 10, particella 142, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 1170, reddito dominicale: € 6,95, reddito agrario: € 6,95

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 132, 141, 171 tutti del Foglio 10.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 10 mappale 143.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 10, particella 143, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 1670, reddito dominicale: € 5,61, reddito agrario: € 5,61

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 141, 144, 146, 171, tutti del Foglio 10.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: Fg 10 mappale 171.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 10, particella 171, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 1180, reddito dominicale: € 7,01, reddito agrario: € 7,01

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 142, 141, 143, 149, tutti del Foglio 10.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 84.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 13, particella 84, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 1150, reddito dominicale: € 6,83, reddito agrario: € 6,83

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 27/06/2006 Pratica n. AL0114728 in atti dal 27/06/2006 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 113679.1/2006) SU DICHIARAZIONE DELLA PARTE Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 85, 87, 235, 83, tutti del Foglio 13.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 85.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 13, particella 85, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 6800, reddito dominicale: € 4,04, reddito agrario: € 4,04

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 27/06/2006 Pratica n. AL0114728 in atti dal 27/06/2006 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 113679.1/2006) SU DICHIARAZIONE DELLA PARTE



Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 52, 87, 84, 83, tutti del Foglio 13.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 87.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 13, particella 87, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 2090, reddito dominicale: € 12,41, reddito agrario: € 12,41

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 27/06/2006 Pratica n. AL0114728 in atti dal 27/06/2006 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 113679.1/2006) SU DICHIARAZIONE DELLA PARTE Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 52, 51, 50, 235, 84, 85 tutti del Foglio 13.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 53.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 13, particella 53, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 4120, reddito dominicale: € 24,47, reddito agrario: € 24,47

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 10, 242, 52, 54 tutti del Foglio 13.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 50.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS - Piena proprietà



Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS 1/2 OMISSIS 1/2 , sezione censuaria Oviglio, foglio 13, particella 50, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 13270, reddito dominicale: € 126,79, reddito agrario: € 109,65

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 51, 9, 260, 96, 94, 93, 91, 90, 88, 87, tutti del Foglio 13.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 51.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS 1/2 OMISSIS 1/2 , sezione censuaria Oviglio, foglio 13, particella 51, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 9790, reddito dominicale: € 116,29, reddito agrario: € 85,95

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 52, 7, 9, 260, 50, 87, tutti del Foglio 13.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 52.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS 1/2 OMISSIS 1/2 , sezione censuaria Oviglio, foglio 13, particella 52,



qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 16170, reddito dominicale: € 96,04, reddito agrario: € 96,04

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 53, 242, 209, 7, 51, 87, 85, 83, 82, 60, 54 tutti del Foglio 13.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 79.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 13, particella 79, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 2990, reddito dominicale: € 35,52, reddito agrario: € 26,25

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 61, 80, 129, 131, 78, tutti del Foglio 13.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 124.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 7, particella 124, qualità bosco alto, classe 1, superficie catastale 150, reddito dominicale: € 0,77, reddito agrario: € 0,17

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 123, 125, 134, tutti del Foglio 7 e torrente Belbo.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 125.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 7, particella 125, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 2730, reddito dominicale: € 9,16, reddito agrario: € 9,16

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/02/2004 Pratica n. AL0013461 in atti dal 12/02/2004 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 189.1/2004) SU DICHIARAZIONE DELLA PARTE Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 122, 121, 134, 124, tutti del Foglio 7

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 134.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 7, particella 134, qualità seminativo, classe 5, superficie catastale 2820, reddito dominicale: € 8,01, reddito agrario: € 6,55

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 124, 125, 121, 279, tutti del Foglio 7

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 121.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS 1/2 OMISSIS 1/2 , sezione censuaria Oviglio, foglio 7, particella 121, qualità seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 1890, reddito dominicale: € 20,50, reddito agrario: € 15,62

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 122, 278, 134, 125 tutti del Foglio 7

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 278.



agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS 1/2 OMISSIS 1/2 , sezione censuaria Oviglio, foglio 7, particella 278, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 1080, reddito dominicale: € 6,41, reddito agrario: € 6,41

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 06/03/2006 Pratica n. AL0037778 in atti dal 06/03/2006 (n. 37778.1/2006) Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:7 Particella:188 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:7 Particella:276 ; Foglio:7 Particella:277 ; Foglio:7 Particella:279 ;

Confini: Mappali 121, 289, 277, 279, tutti del Foglio 7

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 203.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS 1/2 OMISSIS 1/2 , sezione censuaria Oviglio, foglio 7, particella 203, qualità seminativo, classe 5, superficie catastale 1130, reddito dominicale: € 3,21, reddito agrario: € 2,63

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 277, 204, 119, 120, 221, tutti del Foglio 7

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 277.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto



50/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS 1/2 OMISSIS 1/2 , sezione censuaria Oviglio, foglio 7, particella 277, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 640, reddito dominicale: € 3,8, reddito agrario: € 3,8

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 06/03/2006 Pratica n. AL0037778 in atti dal 06/03/2006 (n. 37778.1/2006) Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:7 Particella:188 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:7 Particella:276 ; Foglio:7 Particella:278 ; Foglio:7 Particella:279 ;

Confini: Mappali 289, 203, 279, 278, tutti del Foglio 7

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 48.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 11, particella 48, qualità Seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 3680, reddito dominicale: € 43,71, reddito agrario: € 32,31

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 51, 245, 42, 47, tutti del Foglio 11.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 51.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 11, particella 51, qualità seminativo ,



classe 2, superficie catastale 2040, reddito dominicale: € 19,49, reddito agrario: € 16,86

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 52, 245, 48, tutti del Foglio 11.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 197.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 11, particella 197, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 3930, reddito dominicale: € 23,34, reddito agrario: € 23,34

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 21/05/1999 Pratica n. 225763 in atti dal 21/08/2001 MOD 26 (n. 749.1/1999) VARIAZ. DI QUALITA SU DICHIARAZIONE DI PARTE. Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 71, 42, 199, tutti del Foglio 11.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 199.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 11, particella 199, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 5960, reddito dominicale: € 35,4, reddito agrario: € 35,4

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 21/05/1999 Pratica n. 225763 in atti dal 21/08/2001 MOD 26 (n. 749.1/1999) VARIAZ. DI QUALITA SU DICHIARAZIONE DI PARTE. Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 42, 70, 183, 69, 197, tutti del Foglio 11.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 52.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:



Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 11, particella 52, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 830, reddito dominicale: € 7,93, reddito agrario: € 6,86

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 53, 245, 51 tutti del Foglio 11.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 53.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 11, particella 53, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 740, reddito dominicale: € 7,07, reddito agrario: € 6,11

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 299, 245, 52, tutti del Foglio 11.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 42.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 11, particella 42, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 14990, reddito dominicale: € 143,22, reddito agrario: € 123,87

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 176, 39, 41, 43, 46, 47, 48, 245, 307, 65, 70, 199, 197, 71, tutti del Foglio 11.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 176.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:



Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 11, particella 176, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 4390, reddito dominicale: € 26,07, reddito agrario: € 26,07

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 02/10/1992 Pratica n. 214934 in atti dal 01/08/2001 MOD 26 (n. 1830.1/1992VARIAZIONE QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE.) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 175, 189, 39, 42, tutti del Foglio 11.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 69.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 11, particella 69, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 3090, reddito dominicale: € 29,52, reddito agrario: € 25,53

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 199, 183, tutti del Foglio 11.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 183.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 11, particella 183, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 1520, reddito dominicale: € 14,52, reddito agrario: € 12,56

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 69, 199, 184, tutti del Foglio 11.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 245.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà



Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 11, particella 245, qualità seminativo , classe 2, superficie catastale 10243, reddito dominicale: € 97,87, reddito agrario: € 84,64

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 08/09/2011 Pratica n. AL0286469 in atti dal 08/09/2011 presentato il 07/09/2011 (n. 286469.1/2011) Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:11 Particella:61 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:11 Particella:243 ; Foglio:11 Particella:244 ; Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 244, 307, 42, 48, 51, 52, 53, 299, 304, tutti del Foglio 11.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 17.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 11, particella 17, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 1940, reddito dominicale: € 11,52, reddito agrario: € 11,52

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 148, 147, 150, tutti del Foglio 11.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 150.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Oviglio, foglio 11, particella 150, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 3140, reddito dominicale: € 18,65, reddito agrario: € 18,65

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 17, 147, 153, 169, 170, 171, 180, tutti del Foglio 11.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 47.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi



Note: Il presente mappale pur compreso nell'atto di pignoramento non risulta compreso nelle varie ipoteche derivanti dai distinti atti di mutuo.

Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS 1/2 OMISSIS 1/2 , sezione censuaria Oviglio, foglio 11, particella 47, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 1790, reddito dominicale: € 10,63, reddito agrario: € 10,63

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/07/1995 Pratica n. 218035 in atti dal 06/08/2001 MOD 26 (n. 1564.1/1995) VARIAZIONE QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 48, 42, 46, tutti del Foglio 11.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 175.

agricolo sito in frazione: Cascina Cavallero, S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS 1/2 OMISSIS 1/2 , sezione censuaria Oviglio, foglio 11, particella 175, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 2700, reddito dominicale: € 16,04, reddito agrario: € 16,04

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: Mappali 174, 189, 176, tutti del Foglio 11.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Terreni sparsi fogli 7, 10, 11, 13. Non risultano edificati fabbricati sui mappali facenti parte di questo lotto.

Caratteristiche zona: periferica normale
Area urbanistica: agricola a traffico limitato
Servizi presenti nella zona: Non specificato
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato
Importanti centri limitrofi: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Fg 10 mappale 142
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 10 mappale 143
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 10 mappale 171
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 84
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 85
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 87
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 53
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 50
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi



Libero

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 51
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 52
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 79
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 124
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 125
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 134
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 121
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 278
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 203
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 277
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 48



agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 51
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 197
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 199
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 52
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 53
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 42
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 176
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 69
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 183
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 245
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero



Identificativo corpo: Fg 11 mappale 17
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 150
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 47
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 175
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: atto di mutuo agrario; A rogito di OMISSIS in data 11/06/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/06/2015 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 106.000; Importo capitale: € 53.000; Note: Durata 15 anni.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: atto di mutuo agrario; A rogito di OMISSIS in data 11/06/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/06/2015 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 494.000; Importo capitale: € 247.000; Note: Durata 15 anni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 10 mappale 142 e Fg 10 mappale 143 e Fg 10 mappale 171



- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: atto di mutuo agrario; A rogito di OMISSIS in data 25/02/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/03/2010 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000; Importo capitale: € 100.000; Note: Durata 10 anni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 84 e Fg 13 mappale 85 e Fg 13 mappale 87 e Fg 13 mappale 53 e Fg 7 mappale 124 e Fg 7 mappale 125 e Fg 7 mappale 134 e Fg 11 mappale 48 e Fg 11 mappale 51 e Fg 11 mappale 197 e Fg 11 mappale 199 e Fg 11 mappale 52 e Fg 11 mappale 53 e Fg 11 mappale 42 e Fg 11 mappale 176

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: atto di mutuo agrario; A rogito di OMISSIS in data 11/06/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/06/2015 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 494.000; Importo capitale: € 247.000; Note: Durata 15 anni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 50 e Fg 13 mappale 51 e Fg 13 mappale 52 e Fg 13 mappale 79 e Fg 7 mappale 121 e Fg 7 mappale 278 e Fg 7 mappale 203 e Fg 7 mappale 277 e Fg 11 mappale 69 e Fg 11 mappale 183 e Fg 11 mappale 245 e Fg 11 mappale 17 e Fg 11 mappale 150 e Fg 11 mappale 175

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: atto di mutuo agrario; A rogito di OMISSIS in data 11/06/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/06/2015 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 106.000; Importo capitale: € 53.000; Note: Durata 15 anni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 50 e Fg 13 mappale 51 e Fg 13 mappale 52 e Fg 13 mappale 79 e Fg 7 mappale 121 e Fg 7 mappale 278 e Fg 7 mappale 203 e Fg 7 mappale 277 e



Fg 11 mappale 69 e Fg 11 mappale 183 e Fg 11 mappale 245 e Fg 11 mappale 17 e Fg 11 mappale 150 e Fg 11 mappale 175

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 02/02/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 17/02/2023 ai nn. OMISSIS; Debito € 93.242,05 oltre interessi e spese.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 10 mappale 142 e Fg 10 mappale 143 e Fg 10 mappale 171 e Fg 13 mappale 84 e Fg 13 mappale 85 e Fg 13 mappale 87 e Fg 13 mappale 53 e Fg 13 mappale 50 e Fg 13 mappale 51 e Fg 13 mappale 52 e Fg 13 mappale 79 e Fg 7 mappale 124 e Fg 7 mappale 125 e Fg 7 mappale 134 e Fg 7 mappale 121 e Fg 7 mappale 278 e Fg 7 mappale 203 e Fg 7 mappale 277 e Fg 11 mappale 48 e Fg 11 mappale 51 e Fg 11 mappale 197 e Fg 11 mappale 199 e Fg 11 mappale 52 e Fg 11 mappale 53 e Fg 11 mappale 42 e Fg 11 mappale 176 e Fg 11 mappale 69 e Fg 11 mappale 183 e Fg 11 mappale 245 e Fg 11 mappale 17 e Fg 11 mappale 150 e Fg 11 mappale 47 e Fg 11 mappale 175

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Fg 10 mappale 142

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 10 mappale 143

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato



Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 10 mappale 171

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 84

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 85

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 87

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato



Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 53
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 50
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 51
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 52



agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 13 mappale 79

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 124

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 125

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente



Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 134
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 121
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 278
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 203
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momen-



to della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 7 mappale 277

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 48

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 51

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato



Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 197

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 199

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 52

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 53

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato



Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 42
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 176
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 69
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 183



agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 245

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 17

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 150

agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente



Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 47
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 11 mappale 175
agricolo sito in Oviglio (AL), S.P. 243 per Incisa c.n.109 e terreni sparsi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 18/07/2013 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 10 mappale 142 e Fg 10 mappale 143 e Fg 10 mappale 171

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 04/12/2007** . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.
Note: In morte di OMISSIS nato Alessandria 05/06/1922 deceduto il 24/11/1998 già proprietario per intero. Accettazione tacita di eredità Rogito Notaio Luca Lamanna di Acqui Terme 19/10/2011 rep.7502 racc.4956 trascritto Alessandria 25/10/2011 RP 4965. A favore OMISSIS e OMISSIS, contro OMISSIS.



Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 04/12/2007 al 18/07/2013 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Acquisisce secondo 1/2 da OMISSIS nata Alessandria 15/02/1932 deceduta il 04/12/2007. Accettazione tacita di eredità a rogito Notaio Luca Lamanna di Acqui Terme del 19/10/2011 rep.7502 racc.4956 trascritto Alessandria 25/10/2011 RP 4966 a favore OMISSIS contro OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 10 mappale 142 e Fg 10 mappale 143 e Fg 10 mappale 171

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 21/06/2006** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 21/06/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 84 e Fg 13 mappale 85 e Fg 13 mappale 87

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 21/06/2006** . In forza di Riunione di usufrutto.

Note: in morte di OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 87

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 53

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 07/01/2008** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 07/01/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Riunione di usufrutto.

Note: in morte di OMISSIS nata ad Oviglio 11/12/1913.

Continuità delle trascrizioni: Si



Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 50 e Fg 13 mappale 51 e Fg 13 mappale 52

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 13/03/2010** . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Successione legittima in morte di Odone Stefano nato Oviglio 06/03/1907 deceduto 11/02/1977. Accettazione tacita eredità a favore OMISSIS e Cacciabue Stefano contro Odone Stefano trascritta Alessandria 17/10/2023 RG 7700 RP 5856.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 13/03/2010 al 20/12/2011 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: In morte di OMISSIS testamento olografo Notaio Busso Gianfranco di Alessandria del 24/03/2010 rep.213496 racc.37383 trascritto Alessandria 10/06/2010 RP3046. Accettazione tacita eredità Notaio Busso Gianfranco del 14/12/2010 rep.232181 racc.37843 trascritta Alessandria 13/01/2011 RP 181. A favore OMISSIS e Cacciabue Stefano contro OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 20/12/2011 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 79

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 07/01/2008** . In forza di testamento olografo - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 07/01/2008 al 28/05/2009 . In forza di Riunione di usufrutto.
Note: In morte di OMISSIS nata ad Oviglio 11/12/1913

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 28/05/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 7 mappale 124 e Fg 7 mappale 125 e Fg 7 mappale 134

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 11/04/2006** . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Successione legittima OMISSIS nato Oviglio 02/04/1917 deceduto 13/09/1975. Accettazione tacita Eredità a favore OMISSIS e OMISSIS contro OMISSIS trascritto Alessandria 17/10/2023 RG 7697 RP 5853.



Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 11/04/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 7 mappale 121 e Fg 7 mappale 278

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **13/09/1975** . In forza di -.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi:

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **11/04/2006** . In forza di Riunione di usufrutto.

Note: in morte di OMISSIS nato Oviglio.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 11/04/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 7 mappale 203 e Fg 7 mappale 277

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **04/06/2008** . In forza di Riunione di usufrutto.

Note: Riunione di usufrutto in morte di OMISSIS nata a Fabriano 19/12/1905 deceduta 21/03/2000.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 06/11/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 48 e Fg 11 mappale 51

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 04/06/2008 al 06/11/2009 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Successione legittima di OMISSIS nato Argentina 05/09/1942 deceduto 04/06/2008 proprietà per intero. Accettazione tacita eredità a favore OMISSIS e OMISSIS per 1/2 cadauno di piena proprietà contro OMISSIS 1/1 piena proprietà, atto Notaio Ugo Bechini di Genova 10/09/2010 rep.10143 racc.6041 trascritto Alessandria 07/10/2010 RP 4989.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 48 e Fg 11 mappale 51



Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/05/2006 al 15/11/2007 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Successione legittima di OMISSIS nato Milano 30/08/1933 deceduto 29/05/2006 proprietà 1/1. Accettazione tacita eredità a favore Gatti Emme e OMISSIS per 1/2 cadauno di piena proprietà contro OMISSIS 1/1 piena proprietà. Atto Notaio Luciano Mariano di Alessandria 14/09/2017 rep.157989 racc.30379 trascritto Alessandria 21/09/2017 RP 4172.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 15/11/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 197 e Fg 11 mappale 199

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 29/05/2006** . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Successione legittima OMISSIS nata Oviglio 03/09/1910 deceduta 12/11/1979. Accettazione tacita eredità a favore OMISSIS e Guazzotti Maria Luida contro OMISSIS, trascritta Alessandria 17/10/2023 RG 7694 RP 5850.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 197 e Fg 11 mappale 199

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 22/10/2006** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 19/05/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 52 e Fg 11 mappale 53

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 22/10/2006 al 19/05/2008 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Successione legittima in morte OMISSIS nato Oviglio 29-04-1933 deceduto 22/10/2006. Accettazione tacita di eredità a favore di OMISSIS contro OMISSIS trascritta Alessandria 06/11/2023 RG 8228 RP 6265.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 52 e Fg 11 mappale 53



Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 11/09/2009** . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Successione legittima OMISSIS nata Masio 10/02/1911 deceduta 06/03/1995 proiprietaria 1/1. Accetazione tacita eredità a favore OMISSIS contro OMISSIS trascritta Alessandria 06/11/2023 RG 8226 RP 6263.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 11/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 42 e Fg 11 mappale 176

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 11/09/2009** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 176

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 12/11/2007** . In forza di atto di divisione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Contestuale atto di Donazione Notaio G. Mussa del 31/10/2001 rep.95158, trascritto Alessandria 15/11/2001 RP 5940.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 12/11/2007 al 14/08/2010 . In forza di Riunione di usufrutto. Note: Riunione usufrutto in morte OMISSIS nata Ovilgio 01-06-1901 deceduta 12/11/2007

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/03/2012 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 69 e Fg 11 mappale 183 e Fg 11 mappale 245

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 14/08/2010 al 29/03/2012 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Successione legittima in morte di OMISSIS nata Ovilgio 22/04/1923 deceduta 14/08/2010 proprietaria 1/1. Accettazione tacita eredità Notaio Ugo Bechini di Genova del 10/09/2010 rep.10140 racc.6039 trascritta Alessandria 07/10/2010 RP 4986 a favore OMISSIS e OMISSIS per 1/2 cadauno contro OMISSIS 1/1.



Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 69 e Fg 11 mappale 183 e Fg 11 mappale 245

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 17

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 27/11/2009** . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: In morte di OMISSIS nato Oviglio 29/12/1902 deceduto 09/07/1980. Trascrizione rettificativa 21/07/1981 RP 3743.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 27/11/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Testamento olografo in morte di OMISSIS nata ad Oviglio 06/11/1933 pubblicato in atti Notario Oneto il 27/09/2010 rep.18462 a favore OMISSIS, il coniuge OMISSIS ha rinunciato il 12/01/2010 presso la Cancelleria del Tribunale di Torino. Accettazione tacita eredità a favore OMISSIS contro OMISSIS trascritta Alessandria 17/10/2023 RG 7695 RP 5851.

Continuità delle trascrizioni: Manca accettazione tacita eredità a favore Leone Antonia contro Leone Bartolomeo trascritta Alessandria 17/10/2023 RG 7699 RP 5855.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 150

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 17/12/2007** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 17/12/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 47

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di Permuta - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 175



7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 10 mappale 142

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 10 mappale 143

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 10 mappale 171

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 84

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 85

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 87

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 53

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 50



agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 51

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 52

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 79

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 7 mappale 124

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 7 mappale 125

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 7 mappale 134

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 7 mappale 121

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 7 mappale 278

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia



Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 7 mappale 203

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 7 mappale 277

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 48

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 51

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 197

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 199

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 52

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 53

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 42

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia



Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 176

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 69

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 183

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 245

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 17

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 150

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 47

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 175

7.2 Conformità urbanistica:

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera



	G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 10 mappale 142

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 10 mappale 143

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO



Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
-----------------------------------------------------------------	----

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 10 mappale 171

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Classe II zone a moderata pericolosità idrogeologica art.16. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 84

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Classe II zone a moderata pericolosità idrogeologica art.16. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica



Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 85**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Classe II zone a moderata pericolosità idrogeologica art.16. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 87**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Classe II zone a moderata pericolosità idrogeologica art.16. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 53**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------



In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Classe II zone a moderata pericolosità idrogeologica art.16. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 50

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Classe II zone a moderata pericolosità idrogeologica art.16. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 51

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Classe II zone a moderata pericolosità idrogeologica art.16. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.



Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 52

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Classe II zone a moderata pericolosità idrogeologica art.16. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 13 mappale 79

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO



Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 7 mappale 124****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 7 mappale 125****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 7 mappale 134****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 7 mappale 121

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 7 mappale 278

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO



Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 7 mappale 203

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 7 mappale 277

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica



Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 48

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 51

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 197

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203



Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 199

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 52

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni	NO



particolari?	
--------------	--

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 53

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 42

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 176



agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 69

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 183

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.



Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 245

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 17

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO



Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 150

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 47

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	CC n.27 del 21/07/2000 e approvato con delibera G.R. 02/06/2001 n.34-3203
Norme tecniche di attuazione:	Aree destinate ad uso agricolo art.9. Vedi Certificato Destinazione Urbanistica allegato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 11 mappale 175



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 10 mappale 142**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.170,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.170,00	1,00	1.170,00
		1.170,00		1.170,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 10 mappale 143**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.670,00**

Stato di manutenzione generale: buono



Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.670,00	1,00	1.670,00
		1.670,00		1.670,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 10 mappale 171**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto**100/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.180,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.180,00	1,00	1.180,00
		1.180,00		1.180,00



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 13 mappale 84**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.150,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.150,00	1,00	1.150,00
		1.150,00		1.150,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 13 mappale 85**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **680,00**



Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	680,00	1,00	680,00
		680,00		680,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 13 mappale 87**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.090,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	2.090,00	1,00	2.090,00
		2.090,00		2.090,00



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 13 mappale 53**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.120,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	4.120,00	1,00	4.120,00
		4.120,00		4.120,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 13 mappale 50**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



2. Quota e tipologia del diritto**50/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **13.270,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	13.270,00	1,00	13.270,00
		13.270,00		13.270,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 13 mappale 51**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto**50/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto**50/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **9.790,00**

Stato di manutenzione generale: buono



Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	9.790,00	1,00	9.790,00
		9.790,00		9.790,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 13 mappale 52**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto**50/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto**50/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **16.170,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
--------------	-----------	-----------------------------	--------	------------------------



terreno	superf. esterna lorda	16.170,00	1,00	16.170,00
		16.170,00		16.170,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 13 mappale 79**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.990,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	2.990,00	1,00	2.990,00
		2.990,00		2.990,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 7 mappale 124**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**



Cod. Fiscale: OMISSIS
 Eventuali comproprietari:
 Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **150,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	150,00	1,00	150,00
		150,00		150,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 7 mappale 125**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS
 Eventuali comproprietari:
 Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.730,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	2.730,00	1,00	2.730,00
		2.730,00		2.730,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 7 mappale 134**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.820,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	2.820,00	1,00	2.820,00
		2.820,00		2.820,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 7 mappale 121**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.



1. Quota e tipologia del diritto**50/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto**50/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.890,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.890,00	1,00	1.890,00
		1.890,00		1.890,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 7 mappale 278**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto**50/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto**50/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **1.080,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.080,00	1,00	1.080,00
		1.080,00		1.080,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 7 mappale 203**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.130,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:



Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.130,00	1,00	1.130,00
		1.130,00		1.130,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 7 mappale 277**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

50/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **640,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	640,00	1,00	640,00
		640,00		640,00



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 11 mappale 48**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.680,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	3.680,00	1,00	3.680,00
		3.680,00		3.680,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 11 mappale 51**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.040,00**



Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	2.040,00	1,00	2.040,00
		2.040,00		2.040,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 11 mappale 197**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto**100/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.930,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	3.930,00	1,00	3.930,00
		3.930,00		3.930,00



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 11 mappale 199**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.960,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	5.960,00	1,00	5.960,00
		5.960,00		5.960,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 11 mappale 52**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **830,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	830,00	1,00	830,00
		830,00		830,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 11 mappale 53**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **740,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	740,00	1,00	740,00
		740,00		740,00



--	--	--	--	--

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 11 mappale 42**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **14.990,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	14.990,00	1,00	14.990,00
		14.990,00		14.990,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 11 mappale 176**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:



Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.390,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	4.390,00	1,00	4.390,00
		4.390,00		4.390,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 11 mappale 69**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.090,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
--------------	-----------	-----------------------------	--------	------------------------



terreno	superf. esterna lorda	3.090,00	1,00	3.090,00
		3.090,00		3.090,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 11 mappale 183**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.520,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.520,00	1,00	1.520,00
		1.520,00		1.520,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 11 mappale 245**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**



Cod. Fiscale: OMISSIS
 Eventuali comproprietari:
 Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **10.243,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	10.243,00	1,00	10.243,00
		10.243,00		10.243,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 11 mappale 17**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS
 Eventuali comproprietari:
 Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.940,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.940,00	1,00	1.940,00
		1.940,00		1.940,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 11 mappale 150**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.140,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	3.140,00	1,00	3.140,00
		3.140,00		3.140,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 11 mappale 47**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.



1. Quota e tipologia del diritto**50/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto**50/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.790,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	1.790,00	1,00	1.790,00
		1.790,00		1.790,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 11 mappale 175**

Terreno seminativo non irriguo in sedime pianeggiante di agevole accesso.

1. Quota e tipologia del diritto**50/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto**50/100 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **2.700,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con riferimento alla superficie catastale in visura.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	superf. esterna lorda	2.700,00	1,00	2.700,00
		2.700,00		2.700,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Alessandria;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Alessandria;

Ufficio tecnico di Oviglio;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzia delle Entrate Valori Agricoli Medi Provincia Alessandria 2021 - Regione Agraria 17.

8.3 Valutazione corpi:

Fg 10 mappale 142. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.380,60.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.170,00	€ 1,00	€ 1.170,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.170,00
Valore corpo			€ 1.380,60
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.380,60
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.806,00



Fg 10 mappale 143. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.970,60.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.670,00	€ 1,00	€ 1.670,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.670,00
Valore corpo			€ 1.970,60
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.970,60
Valore complessivo diritto e quota			€ 19.706,00

Fg 10 mappale 171. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.392,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.180,00	€ 1,00	€ 1.180,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.180,00
Valore corpo			€ 1.392,40
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.392,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.924,00

Fg 13 mappale 84. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.357,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.150,00	€ 1,00	€ 1.150,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.150,00
Valore corpo			€ 1.357,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.357,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.570,00

Fg 13 mappale 85. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 802,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	680,00	€ 1,00	€ 680,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 680,00
Valore corpo			€ 802,40
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 802,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 8.024,00

Fg 13 mappale 87. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.466,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	2.090,00	€ 1,00	€ 2.090,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.090,00
Valore corpo			€ 2.466,20
Valore Pertinenze			€ 0,00



Valore complessivo intero	€ 2.466,20
Valore complessivo diritto e quota	€ 24.662,00

Fg 13 mappale 53. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.861,60.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	4.120,00	€ 1,00	€ 4.120,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 4.120,00
Valore corpo			€ 4.861,60
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.861,60
Valore complessivo diritto e quota			€ 48.616,00

Fg 13 mappale 50. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 15.658,60.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	13.270,00	€ 1,00	€ 13.270,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 13.270,00
Valore corpo			€ 15.658,60
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 15.658,60
Valore complessivo diritto e quota			€ 15.658,60

Fg 13 mappale 51. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 11.552,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	9.790,00	€ 1,00	€ 9.790,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 9.790,00
Valore corpo			€ 11.552,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.552,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.552,20

Fg 13 mappale 52. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 19.080,60.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	16.170,00	€ 1,00	€ 16.170,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.170,00
Valore corpo			€ 19.080,60
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 19.080,60
Valore complessivo diritto e quota			€ 19.080,60

Fg 13 mappale 79. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.528,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	2.990,00	€ 1,00	€ 2.990,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.990,00



Valore corpo	€ 3.528,20
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.528,20
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.528,20

Fg 7 mappale 124. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 252,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	150,00	€ 1,00	€ 150,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 150,00
bosco aumento del 68.00%			€ 102,00
Valore corpo			€ 252,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 252,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 252,00

Fg 7 mappale 125. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.221,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	2.730,00	€ 1,00	€ 2.730,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.730,00
Valore corpo			€ 3.221,40
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.221,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.221,40

Fg 7 mappale 134. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.327,60.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	2.820,00	€ 1,00	€ 2.820,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.820,00
Valore corpo			€ 3.327,60
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.327,60
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.327,60

Fg 7 mappale 121. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.230,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.890,00	€ 1,00	€ 1.890,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.890,00
Valore corpo			€ 2.230,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.230,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.230,20

Fg 7 mappale 278. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.274,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
---------------------	-------------------------------	------------------------	---------------------------



terreno	1.080,00	€ 1,00	€ 1.080,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.080,00
Valore corpo			€ 1.274,40
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.274,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.274,40

Fg 7 mappale 203. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.333,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.130,00	€ 1,00	€ 1.130,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.130,00
Valore corpo			€ 1.333,40
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.333,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.333,40

Fg 7 mappale 277. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 755,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	640,00	€ 1,00	€ 640,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 640,00
Valore corpo			€ 755,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 755,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 755,20

Fg 11 mappale 48. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.342,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	3.680,00	€ 1,00	€ 3.680,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.680,00
Valore corpo			€ 4.342,40
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.342,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.342,40

Fg 11 mappale 51. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.407,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	2.040,00	€ 1,00	€ 2.040,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.040,00
Valore corpo			€ 2.407,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.407,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.407,20

Fg 11 mappale 197. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.637,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	3.930,00	€ 1,00	€ 3.930,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.930,00
Valore corpo			€ 4.637,40
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.637,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.637,40

Fg 11 mappale 199. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 7.032,80.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	5.960,00	€ 1,00	€ 5.960,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 5.960,00
Valore corpo			€ 7.032,80
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 7.032,80
Valore complessivo diritto e quota			€ 7.032,80

Fg 11 mappale 52. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 979,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	830,00	€ 1,00	€ 830,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 830,00
Valore corpo			€ 979,40
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 979,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 979,40

Fg 11 mappale 53. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 873,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	740,00	€ 1,00	€ 740,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 740,00
Valore corpo			€ 873,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 873,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 873,20

Fg 11 mappale 42. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 17.688,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	14.990,00	€ 1,00	€ 14.990,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 14.990,00
Valore corpo			€ 17.688,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 17.688,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 17.688,20



Fg 11 mappale 176. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 5.180,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	4.390,00	€ 1,00	€ 4.390,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 4.390,00
Valore corpo			€ 5.180,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 5.180,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 5.180,20

Fg 11 mappale 69. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.646,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	3.090,00	€ 1,00	€ 3.090,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.090,00
Valore corpo			€ 3.646,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.646,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.646,20

Fg 11 mappale 183. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.793,60.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.520,00	€ 1,00	€ 1.520,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.520,00
Valore corpo			€ 1.793,60
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.793,60
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.793,60

Fg 11 mappale 245. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 12.086,74.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	10.243,00	€ 1,00	€ 10.243,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 10.243,00
Valore corpo			€ 12.086,74
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 12.086,74
Valore complessivo diritto e quota			€ 12.086,74

Fg 11 mappale 17. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.289,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.940,00	€ 1,00	€ 1.940,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.940,00
Valore corpo			€ 2.289,20
Valore Pertinenze			€ 0,00



Valore complessivo intero	€ 2.289,20
Valore complessivo diritto e quota	€ 2.289,20

Fg 11 mappale 150. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.705,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	3.140,00	€ 1,00	€ 3.140,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.140,00
Valore corpo			€ 3.705,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.705,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.705,20

Fg 11 mappale 47. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.112,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.790,00	€ 1,00	€ 1.790,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.790,00
Valore corpo			€ 2.112,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.112,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.112,20

Fg 11 mappale 175. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.186,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	2.700,00	€ 1,00	€ 2.700,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.700,00
Valore corpo			€ 3.186,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.186,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.186,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Fg 10 mappale 142	agricolo	1.170,00	€ 1.380,60	€ 13.806,00
Fg 10 mappale 143	agricolo	1.670,00	€ 1.970,60	€ 19.706,00
Fg 10 mappale 171	agricolo	1.180,00	€ 1.392,40	€ 13.924,00
Fg 13 mappale 84	agricolo	1.150,00	€ 1.357,00	€ 13.570,00
Fg 13 mappale 85	agricolo	680,00	€ 802,40	€ 8.024,00
Fg 13 mappale 87	agricolo	2.090,00	€ 2.466,20	€ 24.662,00
Fg 13 mappale 53	agricolo	4.120,00	€ 4.861,60	€ 48.616,00
Fg 13 mappale 50	agricolo	13.270,00	€ 15.658,60	€ 15.658,60
Fg 13 mappale 51	agricolo	9.790,00	€ 11.552,20	€ 11.552,20
Fg 13 mappale 52	agricolo	16.170,00	€ 19.080,60	€ 19.080,60
Fg 13 mappale 79	agricolo	2.990,00	€ 3.528,20	€ 3.528,20
Fg 7 mappale 124	agricolo	150,00	€ 252,00	€ 252,00



Fg 7 mappale 125	agricolo	2.730,00	€ 3.221,40	€ 3.221,40
Fg 7 mappale 134	agricolo	2.820,00	€ 3.327,60	€ 3.327,60
Fg 7 mappale 121	agricolo	1.890,00	€ 2.230,20	€ 2.230,20
Fg 7 mappale 278	agricolo	1.080,00	€ 1.274,40	€ 1.274,40
Fg 7 mappale 203	agricolo	1.130,00	€ 1.333,40	€ 1.333,40
Fg 7 mappale 277	agricolo	640,00	€ 755,20	€ 755,20
Fg 11 mappale 48	agricolo	3.680,00	€ 4.342,40	€ 4.342,40
Fg 11 mappale 51	agricolo	2.040,00	€ 2.407,20	€ 2.407,20
Fg 11 mappale 197	agricolo	3.930,00	€ 4.637,40	€ 4.637,40
Fg 11 mappale 199	agricolo	5.960,00	€ 7.032,80	€ 7.032,80
Fg 11 mappale 52	agricolo	830,00	€ 979,40	€ 979,40
Fg 11 mappale 53	agricolo	740,00	€ 873,20	€ 873,20
Fg 11 mappale 42	agricolo	14.990,00	€ 17.688,20	€ 17.688,20
Fg 11 mappale 176	agricolo	4.390,00	€ 5.180,20	€ 5.180,20
Fg 11 mappale 69	agricolo	3.090,00	€ 3.646,20	€ 3.646,20
Fg 11 mappale 183	agricolo	1.520,00	€ 1.793,60	€ 1.793,60
Fg 11 mappale 245	agricolo	10.243,00	€ 12.086,74	€ 12.086,74
Fg 11 mappale 17	agricolo	1.940,00	€ 2.289,20	€ 2.289,20
Fg 11 mappale 150	agricolo	3.140,00	€ 3.705,20	€ 3.705,20
Fg 11 mappale 47	agricolo	1.790,00	€ 2.112,20	€ 2.112,20
Fg 11 mappale 175	agricolo	2.700,00	€ 3.186,00	€ 3.186,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 22.260,68
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 126.143,86
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------

Data generazione:
08-02-2024

L'Esperto alla stima
Geom. Paolo Piccini

