

Il GD, letta la istanza
ritenuta l'utilità evidente delle prospettate operazioni
AUTORIZZA la Curatela al compimento delle stesse

01/07/2024

DOTT. ALBERTO NOCETTI

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

41124 MODENA - Viale Vittorio Veneto, 95/1
tel. 059/7233803 fax 059/7233803
(PEC): info@pec.studionocetti.it
e. mail: alberto.nocetti@studionocetti.it

R.G. N. 5/2024 L.G.
Istanza n. 29/2024

TRIBUNALE DI MODENA

All'Illustrissimo Giudice Delegato

Dott. Carlo Bianconi

Comitato dei creditori

Non costituito

R.G. N. 5/2024 L.G.

Liquidazione Giudiziale “

Istanza di autorizzazione a conferire all'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena S.r.L. formale incarico di vendita, tramite asta competitiva, dell'intero compendio immobiliare e mobiliare acquisito all'attivo della procedura, come da approvazione del Programma di liquidazione.

Il sottoscritto Dott. Alberto Nocetti,

premessò

- che in data 25.1.2024 il sottoscritto veniva nominato Curatore della Procedura in epigrafe;
- che in data 10.6.2024 il curatore depositava il Programma di liquidazione (cfr. all. n. 1);
- che in data 17.6.2024 il Sig. G.D. ha approvato il Programma di liquidazione con il testuale provvedimento: “*con contestuale autorizzazione al compimento degli atti conformi (previa in ogni caso la presentazione di singole e distinte istanze autorizzative...*” (cfr. all. n. 2);
- che il Programma di liquidazione prevede l'incarico all'IVG di Modena della vendita, tramite asta competitiva, dell'intero compendio immobiliare e mobiliare acquisito all'attivo della procedura come meglio descritto nelle relazioni di stima dei Periti, ex art. 216 CCII, applicando gli eventuali ribassi sul prezzo di stima nei successivi esperimenti di vendita, come già indicati nel presente programma di liquidazione e in particolare:



DOTT. ALBERTO NOCETTI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE
41124 MODENA - Viale Vittorio Veneto, 95/1
tel. 059/7233803 fax 059/7233803
(PEC): info@pec.studionocetti.it
e. mail: alberto.nocetti@studionocetti.it

R.G. N. 5/2024 L.G.
Istanza n. 29/2024

- fabbricato censito nel territorio di Zocca (MO) (risultante libero):
Cat. D/8 foglio 54, part. 228 sub. 3, come da perizia di stima dell'Arch. Carrisi oltre alla struttura per ufficio contenuta all'interno, con prezzo base d'asta pari 55.200,00;
 - fabbricati censiti nel territorio di Zocca (MO) (risultanti occupati dal debitore e dalla sua famiglia):
Cat. C/6 foglio 38, part. 291, sub. 29 rendita € 99,16;
Cat. A/2 foglio 38, part. 291, sub. 89 rendita € 671,39,
come da perizia di stima del Geom. Parrillo, con prezzo base d'asta pari 108.000,00;
 - bene mobile registrato acquisito all'attivo della procedura n. 1 Lancia Voyager TG EV577CC, come risultante dall'inventario EV577C con prezzo base d'asta pari a € 6.000,00;
- che, per tutti i suesposti motivi,

chiede

all'Ill.mo Giudice Delegato, l'autorizzazione al compimento degli atti conformi al Programma di liquidazione approvato in data 17.6.2024 e, in particolare, a conferire formale incarico all'IVG di Modena per la vendita, tramite asta competitiva, dell'intero compendio immobiliare e mobiliare acquisito all'attivo della procedura come meglio descritto nelle relazioni di stima dei Periti, ex art. 216 CCII, applicando gli eventuali ribassi sul prezzo di stima nei successivi esperimenti di vendita, come già indicati nel programma di liquidazione.

Con osservanza

Modena, 24 giugno 2024

Il Curatore
Dott. Alberto Nocetti



All. c.s.

