

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (CCI)

N°7/2023 R.G.N.

PRIMA SEZIONE CIVILE - UFFICIO FALLIMENTI

**GIUDICE DELEGATO
DOTT. STEFANO CANTONE**

A FAVORE

CONTRO

**MASSA DEI CREDITORI
DELLA LIQUIDAZIONE
GIUDIZIALE**



ALLEGATO 2

**DOCUMENTI CATASTALI
ED ISPEZIONI IPOTECARIE**

LEGENDA :

C.T.U.

Ing. Sgroi Marco Aurelio

con studio in viale Aldo Moro N°54/B, 89129 Reggio Calabria

Pec: marcoaurelio.sgroi@ingpec.eu

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di REGGIO DI CALABRIA
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice H224) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	RC	126	880	6	1		C/6	4	3m ²	Totale: 3 m ²	Euro 12,24	VIA TAUREANA n. 5-7 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	RC	126	880	25	1		C/6	5	3m ²	Totale: 3 m ²	Euro 14,25	VIA TAUREANA n. 5-7 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3	RC	126	880	26	1		C/6	5	3m ²	Totale: 3 m ²	Euro 14,25	VIA TAUREANA n. 5-7 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 3: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: m² 9 **Rendita:** Euro 40,74

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA del 30/10/2006 Pratica n. RC0159576 in atti dal 30/10/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 12019.1/2006)			

Totale Generale: m² 9 **Rendita:** Euro 40,74



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Data: 30/06/2023 Ora: 23.25.50 pag: 2 Fine

Visura n.: T318249/2023

Unità immobiliari n. 3

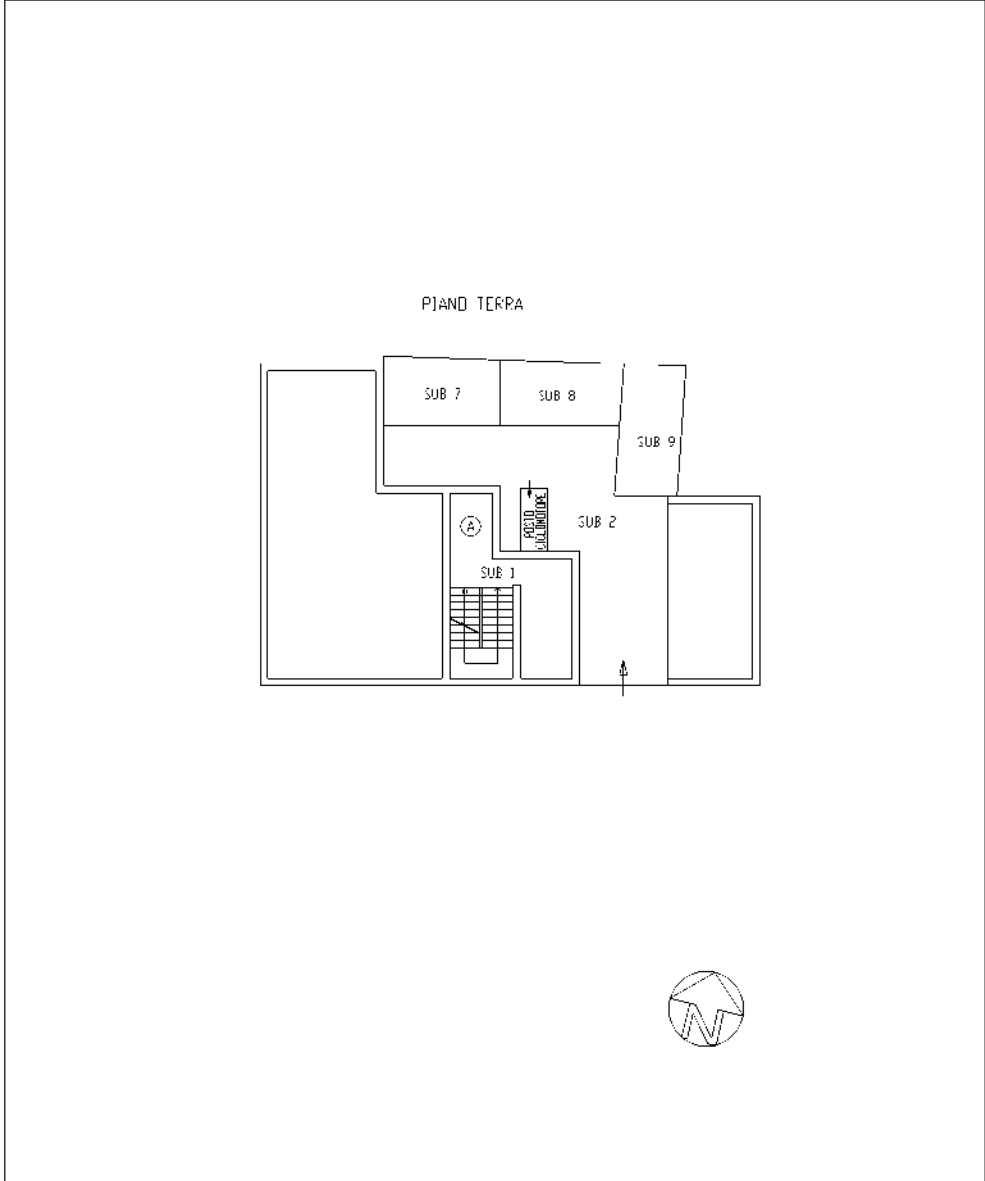
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Di Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0159576 del 30/10/2006 Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Di Calabria Via Taureana civ. 5-7	
Identificativi Catastali: Sezione: RC Foglio: 126 Particella: 880 Subalterno: 6	Compilata da: Billari Pasquale Iscritto all'albo: Architetti Prov. Reggio Di Calabria N. 1901

Scheda n. 1 Scala 1:200



ipstr 01

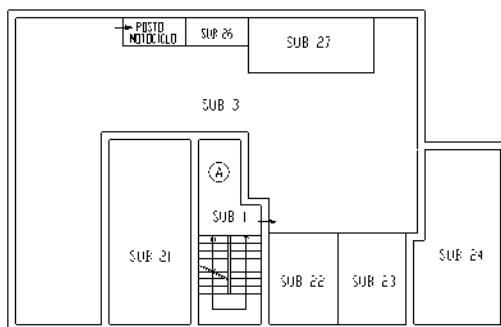
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/06/2023 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (H224) - < Sez. urbana RC - Foglio 126 - Particella 880 - Subalterno 6 >
VIA TAUREANA n. 5-7 Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Di Calabria**

Dichiarazione protocollo n° RC0159576 del 30/10/2006 Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Di Calabria Via Taureana civ. 5-7	
Identificativi Catastali: Sezione: RC Foglio: 126 Particella: 880 Subalterno: 25	Compilata da: Billari Pasquale Iscritto all'albo: Architetti Prov. Reggio Di Calabria N. 1901

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SOTTOSTRADA I



ipspur 01

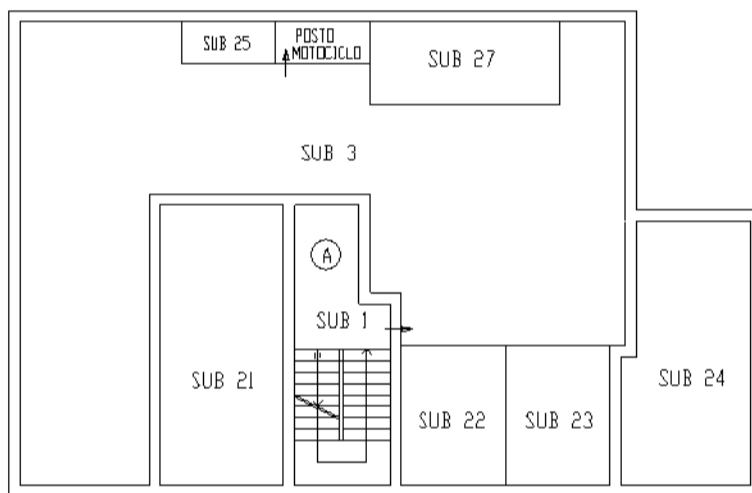
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/06/2023 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (H224) - < Sez. urbana RC - Foglio 126 - Particella 880 - Subalterno 25 >
VIA TAUREANA n. 5-7 Piano S1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Di Calabria**

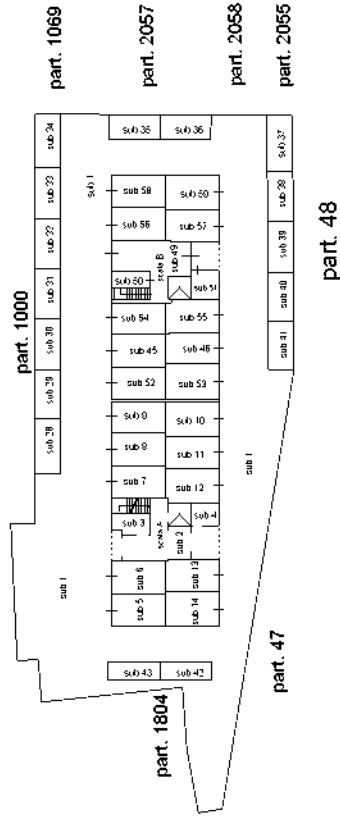
Dichiarazione protocollo n. RC0159576 del 30/10/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Di Calabria	
Via Taureana civ. 5-7	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: RC	Billari Pasquale
Foglio: 126	Iscritto all'albo:
Particella: 880	Architetti
Subalterno: 26	Prov. Reggio Di Calabria N. 1901

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SOTTOSTRADA 1

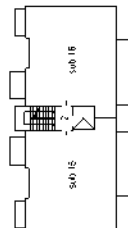


PIANO TERRA

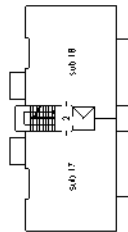


SCALA A

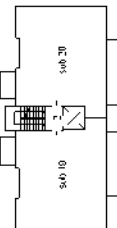
Piano Primo



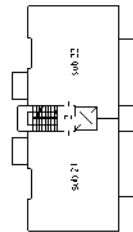
Piano Secondo



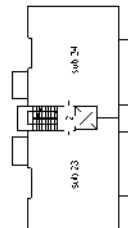
Piano Terzo



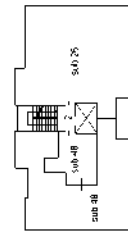
Piano Quarto



Piano Quinto

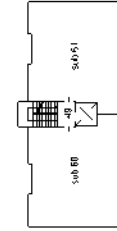


Piano Sesto

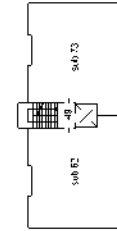


SCALA B

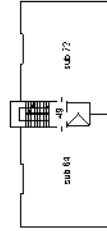
Piano Primo



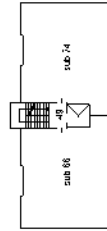
Piano Secondo



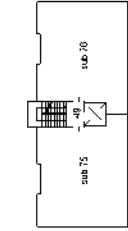
Piano Terzo



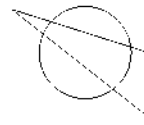
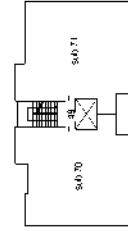
Piano Quarto



Piano Quinto



Piano Sesto



NORD

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Espresso all'atto:

Architetti

Prov. Reggio Calabria N. 1901

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Comune di Reggio Di Calabria

Sezione: GNA Foglio: 14

Particella: 2100

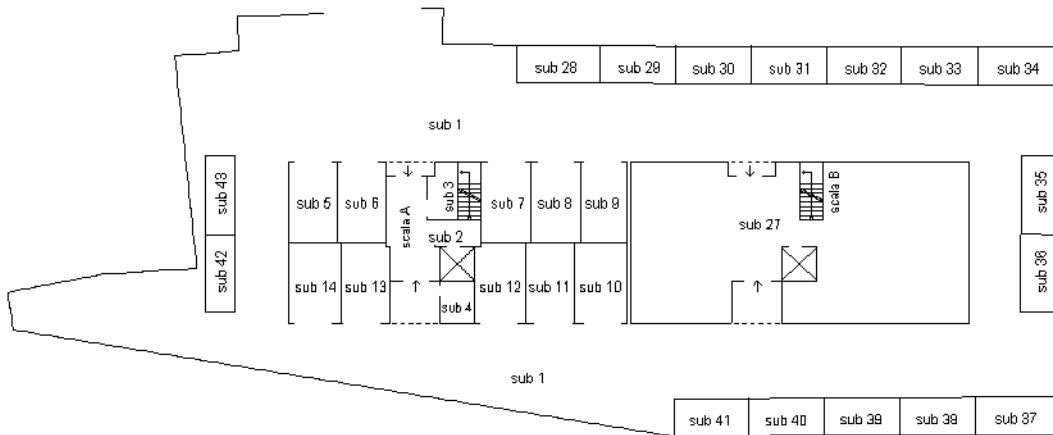
Protocollo n. RC0019235 del 22/01/2010

Tipo Mappale n. 1089 del 05/01/2010

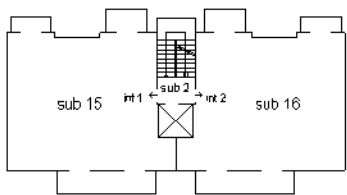
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

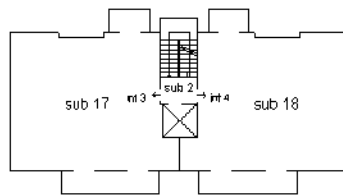
PIANO TERRA



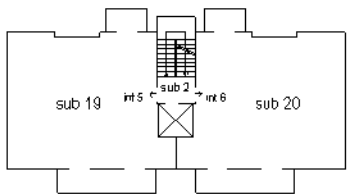
Piano Primo



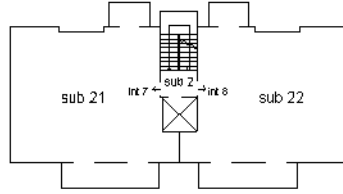
Piano Secondo



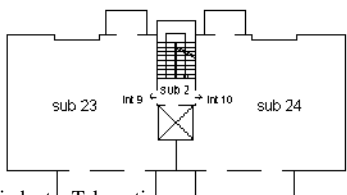
Piano Terzo



Piano Quarto

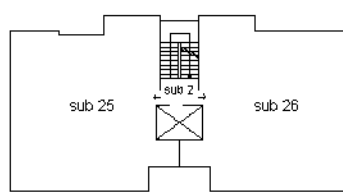


Piano Quinto



Piano Sesto

(Lastrico Solare)



Planimetria non attuale