

TRIBUNALE DI AGRIGENTO
Sezione Esecuzioni Immobiliari

AVVISO DI VENDITA DELEGATA

NELLA PROCEDURA ESECUTIVA N. 97/2016 RGE

Il sottoscritto Avv. Principato Maria Concetta, delegato al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art.591 bis c.p.c., ordinanza resa in data 12.04.2019 e rinnovata in data 09.12.2022 dal G.E. Dott.ssa Domenica Maria Spanò, ai sensi e per gli effetti degli artt. 490 e 570 c.p.c.

**AVVISA AI SENSI DELL'ART.570 E 591 BIS C.P.C. CHE PROCEDERA' ALLA
VENDITA SENZA INCANTO**

il giorno **20/11/2024 alle ore 11:30** presso **Sala Aste Telematiche** sito in Agrigento, Via Mazzini n187, 1°p. (accanto all'Archivio di Stato), svolgerà **la vendita telematica sincrona a partecipazione mista**, dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1 : Terreni agricoli, siti in Naro (AG) contrada Batia dei Giummello.

Per la quota di 1000/1000, superficie di circa mq 7.415,00 edificabile, identificato al Catasto terreni alla partita 124 foglio 26.

Il Terreno si presenta sui luoghi con forma rettangolare irregolare, pianeggiante anche se nel suo interno non è del tutto delimitato con le particelle limitrofe. Il terreno suddiviso in porzioni di cui AA (seminativo 3°) mq.6.473,00; AB (uliveto 2°) mq.837,00 e AC (vigneto 2°) mq.105,00;

Per la quota di 1000/1000, superficie di circa mq 10.635,00 edificabile, identificato al Catasto terreni alla partita 127 foglio 26, (seminativo 3°).

Il Terreno si presenta sui luoghi con forma quadrangolare, pianeggiante anche se nel suo interno non è del tutto delimitato con le particelle limitrofe;

Stato di possesso: libero

Prezzo Base: € 4.912,22;

Offerta minima (corrispondente al 75% del prezzo base d'asta): € 3.684,20;

Aumento minimo: € 500,00;

Cauzione: almeno il 10% del prezzo offerto.

* * * * *

LOTTO 2 : Terreni agricoli, siti in Naro (AG) contrada Batia dei Giummello.

Per la quota di 1000/1000, superficie complessiva di circa mq 38.121,00 edificabile, identificato al Catasto terreni alla partita 351 foglio 12, (seminativo 5°).

Il Terreno si presenta sui luoghi con forma rettangolare irregolare, in pendenza sull'asse nord/sud e nel suo interno non è del tutto delimitato con le particelle limitrofe. Il terreno risulta coltivato a frumento;

Per la quota di 1000/1000, superficie di circa mq 4.060,00 non edificabile, identificato al Catasto terreni alla partita 155 foglio 12, (seminativo 3°).

Il Terreno si presenta sui luoghi con forma rettangolare, in pendenza sull'asse nord/sud e nel suo interno non è del tutto delimitato con le particelle limitrofe. Il terreno risulta coltivato a fieno;

Per la quota di 1000/1000, superficie di circa mq 680,00 non edificabile, identificato al Catasto terreni alla partita 176 foglio 12, (seminativo 4°).

Il Terreno si presenta sui luoghi con forma quadrangolare, in pendenza sull'asse nord/sud e nel suo interno non è del tutto delimitato con le particelle limitrofe. Il terreno risulta coltivato a fieno;

Stato di possesso: libero

Prezzo Base: € 10.922,20;

Offerta minima (corrispondente al 75% del prezzo base d'asta): € 8.191,65;

Aumento minimo: € 500,00;

Cauzione: almeno il 10% del prezzo offerto.

Le offerte d'acquisto dovranno essere presentate, sia esse con la modalità cartacea (presso lo studio sito in Agrigento, Via Michele Caruso Lanza N.7) ovvero con modalità telematica e secondo le modalità di presentazione riportate nell'ordinanza di delega, **entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita.**

Il giorno dell'asta, alla presenza del professionista Delegato e degli offerenti le buste presentate con modalità cartacea saranno inserite nella piattaforma www.garavirtuale.it a cura del professionista delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it .

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto.

E' prevista la possibilità per gli eventuali interessati stipulare un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita rivolgendosi agli istituti bancari aderenti all'iniziativa promossa dall'A.B.I. il cui elenco potrà essere reperito collegandosi al portale della stessa A.B.I. <https://www.abi.it> .

Il termine perentorio per il versamento del saldo del prezzo e delle spese di trasferimento è di 120 giorni dall'aggiudicazione e non è prorogabile, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile, intestato alla procedura esecutiva, ovvero mediante accredito diretto a mezzo bonifico sul seguente c/c intestato alla procedura esecutiva con **IBAN IT77 I030 3216 6000 1000 0233 678** ovvero ancora secondo le modalità di cui all'art.41, comma 4 TUB, nel caso in cui vi sia un creditore fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del suo credito.

Avviso di vendita, ordinanza di vendita e perizia di stima dei lotti sono consultabili sui seguenti siti internet: <https://www.tribunale.agrigento.it>, www.astegiudiziarie.it e www.asteannunci.it.

Si specifica che tutte le attività che a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzioni, sono eseguite dal sottoscritto professionista Delegato presso il suo studio sito in Via Michele Caruso Lanza n.7, Cap.92100 Agrigento.

La presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima ed ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni di vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale.

Per quando qui non previsto, si rinvia all'ordinanza di delega da intendersi nel presente avviso riportata e trascritta integralmente.

Agrigento, 24.07.2024

Il professionista delegato
Avv. Maria Concetta Principato