

10/06/2022

**DOTT. EFREM ROMAGNOLI**

Curatore Fallimentare

Tel. 0773661161 - fax. 0773665095

e-mail: [info@studio-romagnoli.it](mailto:info@studio-romagnoli.it)**TRIBUNALE DI ROMA**Fallimento: **SILG Srl**Reg.Fall.: **n. 334/2014**Giudice Delegato: **Dott. Marco Genna****PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE INTEGRATIVO EX ART. 104-TER L.F.**

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Efrem Romagnoli Curatore del fallimento in epigrafe,

**Premesso che**

- il programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. è stato approvato in data 18/11/2014;
- in detto programma lo scrivente per ragioni di economia processuale, veniva autorizzato ad intervenire nella esecuzione immobiliare pendente presso il Tribunale di Tivoli N. RGE 56/2012 avente ad oggetto alcuni beni della fallita. Nello specifico l'esecuzione, promossa dalla banca Carige spa, riguardava i seguenti beni, tutti già periziati nell'ambito della medesima esecuzione (perizia che verrà adottata quale elaborato di stima anche in sede di vendita fallimentare) e tutti risultati privi di regolarità urbanistica:

foglio 11, particella 226, sub 9, mq 24, categoria C2;

foglio 11, particella 294, sub 2, mq 9, categoria C2;

foglio 11, particella 294, sub 1, mq 75, categoria C2.

L'esecuzione tuttavia non perveniva alla liquidazione dei su indicati immobili essendo stata estinta per mancata corresponsione dell'acconto in favore del delegato da parte del procedente, che si era originariamente dichiarato disponibile al pagamento, anche stante la originaria e totale assenza di disponibilità liquide della procedura fallimentare.

Tutto ciò premesso, a norma dell'art. 104-ter L.F., sottopone all'approvazione della S.V. la seguente integrazione al

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Il Curatore propone la vendita del compendio immobiliare su indicato, in conformità a quanto disposto dall'art. 107 L.F., che prevede che le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione siano effettuati dal curatore tramite procedure competitive anche

avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate da operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati.

Il curatore avrebbe individuato la - GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, sito di pubblicità legale e gestore delle vendite telematiche che risulta iscritta nell'elenco dei siti internet in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 per i portali [www.gobid.it](http://www.gobid.it) e [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it) per tutti i distretti di Corte di Appello di Italia come da PDG del 02/12/2016 e iscritta al n.8 del registro Ministeriale dei portali [www.gobid.it](http://www.gobid.it) e [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it) per tutti i distretti di Corte di Appello di Italia come da PDG del 19/10/2017, la quale a costo zero per la procedura, consistendo il suo compenso in una percentuale a carico dell'aggiudicatario sul prezzo di vendita ovvero in misura pari al 50% del deposito cauzionale in caso di mancato saldo del prezzo trattenuto a titolo di penale, e con richiesta di anticipazione da parte del fallimento dei soli importi dovuti per la pubblicazione sul PVP, si impegna a predisporre tutte le attività necessarie alla promozione e all'esecuzione della vendita, al fine di massimizzare il valore dei beni facenti parte del compendio immobiliare e garantire la migliore soddisfazione del ceto creditorio, sulla base del mandato formale, che le dovrà essere attribuito, e delle modalità operative che qui si allegano per una compiuta valutazione (**All.1**). La vendita verrà eseguita con asta competitiva tramite piattaforma **esclusivamente secondo la formula on.line** per la durata di 60 giorni per ogni tentativo, per totali sei tentativi. Le vendite avranno inizio successivamente alla sottoposizione all'attenzione del Sig. Giudice Delegato per l'approvazione, del modello di avviso di vendita da utilizzare per tutte le vendita da eseguire.

\*\*\*

Il sottoscritto Curatore, posto che il presente programma integrativo di liquidazione non è stato inviato in via preventiva al comitato dei creditori in quanto non è stato possibile formare tale organo per l'indisponibilità a comporlo da parte dei creditori insinuati, a norma dell'art. 104-ter, e rimanendo a disposizione del Giudice Delegato per ogni chiarimento eventualmente occorrente

**chiede**

alla S.V. Ill.ma, che tenuto conto della descritta assenza del Comitato dei Creditori, di voler approvare la presente integrazione al programma di liquidazione.

Roma, 08 giugno 2022.

Il Curatore Fallimentare

Dott. Efrem Romagnoli

(Firmato digitalmente)