



**Tribunale Ordinario di Trani**

**AREA 2 - COMMERCIALE**

**DECRETO**

**N. R.G. 1857/2022**

Il Giudice

vista la relazione del professionista delegato;

considerato che nella relazione dell'esperto è indicato il valore del complessivo lotto per l'intero, laddove la decurtazione connessa alla vendita in quota era stata computata per la diversa ipotesi di una vendita della sola quota del bene che, invece, deve essere venduto nella sua interezza in questa sede;

ritenuto, pertanto, che il valore iniziale di vendita giudiziaria debba essere quello dell'intero compendio (casa rurale + terreno circostante, pari a € 168.102,40) con applicazione della detrazione delle somme necessarie alla regolarizzazione urbanistica (pari a € 33.900,00) nonché delle altre decurtazioni computate dal c.t.u. per la vendita giudiziaria (15%) e per lo stato di occupazione dell'immobile (5%), da computarsi per l'intero;

P.Q.M.

dispone che il p.d. proceda alla vendita secondo le indicazioni già date partendo dal prezzo di € 108.368,40.

Si comunichi.

Trani, 14/02/2023

Il Giudice

*Dr.ssa Francesca Pastore*