

TRIBUNALE DI PESARO
PROCEDURA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

R.G. N. 20/2023
INCARICO SUPPLETIVO 2024
Ordinanza G.D. del 08.04.2024

Giudice: Dott. Lorenzo Pini
Liquidatore: Avv. Alexandra Tamburini

Elaborato Peritale

del 12/07/2024

tecnico incaricato: arch. Gabriele Caimano
iscritto all'Albo Architetti della provincia di Pesaro e Urbino al n. 548
iscritto all'Albo del Tribunale di Pesaro

Telefono/fax: 0721.208690
email: gabriele.caimano@tecnounoprogetti.com
email (pec): gabriele.caimano@archiworldpec.it

PREMESSA

Io sottoscritto arch. Gabriele Caimano residente in Pesaro (PU) alla Via delle Viole n. 5, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti PP.PP.CC. della Provincia di Pesaro al n. 548, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nella Procedura di Liquidazione Controllata contro
iscritta al R.G. n. 20/2023, all'atto del giuramento/accettazione per **incarico suppletivo**, ho ricevuto il mandato di seguito riportato:

“verificare la congruità dei valori degli immobili intestati a . . . a seguito di frazionamento e della divisione effettuate nell'Esecuzione Immobiliare”.

Il sottoscritto, dopo aver esaminato quanto agli atti del Procedimento, eseguito gli accertamenti presso gli Enti territorialmente competenti con particolare riferimento alla “divisione/frazionamento dei beni pignorati”, così come già oggetto di verifica nella precedente perizia suppletiva del 2019, confrontato il tutto con quanto prodotto dallo scrivente in sede di prima e seconda CTU, ha redatto la presente relazione.

1. RISPOSTE AI QUESITI DELL'INCARICO

- Quesito n° 1 -

“verificare la congruità dei valori degli immobili intestati a . . . a seguito di frazionamento e della divisione effettuate nell'Esecuzione Immobiliare”

Si ritiene opportuno, riprendendo quanto contenuto nelle relazioni delle precedenti CTU, descrivere i beni oggetto di pignoramento e nella fattispecie quelli riferiti al “progetto di divisione ovvero al frazionamento catastale”.

L'immobile, oggetto di frazionamento catastale, è sito in Comune di Colli al Metauro (PU) e precisamente alla Via La Barca n. 5 della località Calcinelli, costituito da una porzione di fabbricato e locali accessori, ubicato su più piani (terra e primo). L'immobile è parte integrante di un fabbricato di maggiore consistenza del tipo “a schiera”, edificato, presumibilmente, nel XIX secolo, come riportato nella documentazione progettuale di cui alla C.E. n. 32/92 e successivi Titoli Abilitativi (*vedi relazione prima CTU*).

L'immobile confina a nord con Via La Barca, a sud con altra proprietà, ad ovest con terreni di altra proprietà e ad est con terreno (p.lla 143) di stessa proprietà.

L'immobile, prima dell'avvenuta pratica di frazionamento catastale, era identificato all'U.T.E. di Pesaro con i seguenti dati: *Foglio 8; p.lla 1403; Cat. A/3; Classe 1; consistenza vani 9; Piani T-1.* ed intestato al sig. _____ (esecutato) per la quota di 2/24 del diritto di nuda proprietà e quota di 10/24 del diritto di proprietà nonché alla sig.ra _____ sorella dell'esecutato, per la quota di 2/24 del diritto di nuda proprietà e quota di 10/24 del diritto di proprietà. Da quanto anzidetto, i due intestatari (fratello e sorella) erano comproprietari in pari quota dell'immobile in oggetto. Si ricorda che, sull'immobile gravava e grava tuttora la quota di usufrutto, intestata alla sig.ra _____

Riguardo alla divisione materiale dei beni pignorati (fabbricato), il cui progetto fu oggetto di verifica di congruità nella precedente perizia suppletiva del 2019, tale atto è stato autorizzato dal G.E. in data 17/03/2020, sciogliendo la comunione dei beni tra i due fratelli e autorizzando il "frazionamento". La pratica catastale di frazionamento del fabbricato e beni accessori ad esso, pertanto, risulta essere stata eseguita da tecnico di fiducia di una delle due parti interessate, seguendo il progetto di divisione, concordato tra i due fratelli, concludendosi in data 19/10/2020 come da documentazione catastale agli atti della procedura (*vedi allegato 1 e allegato 2*). La denuncia di Variazione Catastale ha determinato la divisione dei beni tra fratello e sorella, identificando gli stessi alla Direzione Provinciale (Agenzia delle Entrate) di Pesaro e Urbino come segue:

intestato a ***:**

Foglio 8; p.lla 1403; sub. 1; Cat. A/3; Classe 1; consistenza vani 5; Piani T-1

intestato a *****

(20/24 piena proprietà e 4/24 nuda proprietà):

Foglio 8; p.lla 1403; sub. 2; Cat. A/3; Classe 1; consistenza vani 5,5; Piani T-1

Parti comuni alle due proprietà:

Foglio 8; p.lla 1403; sub. 3; Beni Comuni Non Censibili (BCNC) ai subb. 1-2

relativamente all'area scoperta antistante l'ingresso principale al fabbricato e alla scala di uso comune interna al fabbricato di accesso ai due immobili.

Per quanto riguarda la **congruità del valore degli immobili**, con riferimento alla parte

intestata all'esecutato sig. ***** (parte di fabbricato subalterno 2), si ricorda che il

valore di mercato all'atto della proposta di divisione ovvero nella perizia suppletiva del 2019, era pari ad €. 125.600,00 oltre agli adeguamenti e correzioni di stima che ne determinarono un valore di €. 106.800,00.

Alla data odierna, tenendo in considerazione il frazionamento catastale, eseguito secondo il progetto di divisione del 2019, essendo trascorsi cinque anni dalla precedente valutazione, si ritiene opportuno assegnare al bene pignorato un valore di mercato pari ad €. 124.315,20 arrotondato ad €. 124.315,00.

Valore mercato al 2024 (subalterno 2) = €. 124.315,00

che, considerata la “**quota di proprietà**” dell'esecutato, va così distinto:

Fabbricato	(20/24 diritto di proprietà)	€. 124.315,00 x 20/24 =	€. 103.595,83
------------	-------------------------------------	-------------------------	----------------------

Riguardo alla “**quota di nuda proprietà**”, considerando l'età ed il sesso dell'usufruttuaria sig.ra
(ad oggi), applicando il
“coefficiente di riduzione del valore immobiliare natural durante” pari a 0,80, desunto dalla tabella aggiornata ex D.M. 21/12/2023 (vedi allegato 4), ne deriva il valore dell'immobile decurtato del diritto di usufrutto ovvero il valore della nuda proprietà = €. 99.415,20 ovvero

Fabbricato		€. 124.315,00 x 0,80	€. 99.452,00
------------	--	----------------------	--------------

Rapportando il valore calcolato alla quota assegnata all'esecutato, ne deriva:

Fabbricato	(4/24 diritto nuda proprietà)	€. 99.452,00 x 4/24	€. 16.575,33
------------	--------------------------------------	---------------------	---------------------

Si ricorda che, il sig. è intestatario anche di altri beni pignorati, non inseriti nel predetto progetto di divisione, così come identificati nell'atto di pignoramento e nella prima perizia di CTU (2018), in cui erano stati descritti, identificati, valutati ed inseriti nel Lotto n. 2 che comprendeva il fabbricato (ora frazionato) ed i predetti terreni.

Si ritiene, pertanto, al fine di una più precisa valutazione di mercato dei beni pignorati, opportuno riportare l'elenco dei terreni, la loro valutazione al 2018 (comprensiva degli adeguamenti e correzioni di stima (vedi prima CTU) e la valutazione verificata ad oggi.

Terreno 1: p.lla 117 : €. 24.574,00

Terreno 1: p.lla 119 : €. 57.761,00

Terreno 1: p.lla 120 : €. 2.147,00

Terreno 1: p.lla 143 : €. 1.584,00

Terreno 1: p.lla 182 : €. 2.147,00

Terreno 1: p.lla 253 : €. 533,00

Terreno 1: p.lla 778 : €. 338,00

Terreno 1: p.lla 779 : €. 119,00

Quindi, **Valore di Mercato complessivo dei terreni** (al 2018) pari ad €. **89.203,00**

Alla data odierna, essendo trascorsi sei anni dalla precedente valutazione, si ritiene opportuno assegnare ai beni pignorati un valore di mercato complessivo pari ad €. 104.813,53 arrotondato ad €. 104.814,00. **Valore mercato al 2024 = €. 104.814,00**

che, considerata la “**quota di proprietà**” dell’esecutato (*vedi allegato 3*), va così distinto:

Terreni	(10/24 diritto di proprietà)	€. 104.814,00 x 10/24 =	€. 43.672,50
---------	------------------------------	-------------------------	---------------------

Riguardo alla “**quota di nuda proprietà**”, considerando l’età ed il sesso dell’usufruttuaria sig.ra
(ad oggi), applicando il
“coefficiente di riduzione del valore immobiliare natural durante” pari a 0,80, desunto dalla
tabella aggiornata ex D.M. 21/12/2023 (*vedi allegato 4*), ne deriva il valore dell’immobile
decurtato del diritto di usufrutto ovvero il valore della nuda proprietà = €. 83.851,20 ovvero

Terreni		€. 104.814,00 x 0,80	€. 83.851,20
---------	--	----------------------	--------------

Rapportando il valore calcolato alla quota assegnata all’esecutato, ne deriva:

Fabbricato	(2/24 diritto nuda proprietà)	€. 83.851,20 x 2/24	€. 6.987,60
------------	-------------------------------	---------------------	--------------------

Ringraziando la S.V. per la fiducia accordatami, ritenendo di avere svolto completamente il mandato ricevuto, rassegno la presente relazione insieme agli allegati.

Il C.T.U.

arch. Gabriele Caimano


5



tecnounoprogetti
arch. Gabriele Caimano

61121 Pesaro (PU) – Via delle Viole n. 3/5
Tel.: 0721.208690 – cell. 349.0896700
e-mail: gabriele.caimano@tecnounoprogetti.com
C.F. CMNGRL69D271234H - P.IVA 02467520413

ELENCO ALLEGATI ALLA PERIZIA/RELAZIONE SUPPLETIVA DI CTU

Ill.mo sig. Giudice dell'Espropriazione Immobiliare del Tribunale di Pesaro (PU).

Il sottoscritto arch. Caimano Gabriele, avendo espletato completamente il mandato di consulente tecnico d'ufficio conferitomi dalla S.V. nella **Procedura di Liquidazione Controllata contro**

iscritta al R.G. n. 20/2023, riporta, di seguito, l'elenco degli Allegati ovvero delle "documentazioni in formato pdf", allegate alla perizia SUPPLETIVA 2024 .

Elenco allegati

- Allegato 1: ricevuta di Denuncia Variazione catastale del 2020
- Allegato 2: MOD D1_pratica variazione catastale del 2020
- Allegato 3: visura catastale storica
- Allegato 4: tabella coefficienti ex D.M. 21/12/2023
- Istanza di Liquidazione Competenze Prof.li

Il C.T.U.

(arch. Gabriele Caimano)

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: PS0048405	Comune di COLLI AL METAURO (Codice: K4DT)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000208700	Sezione: SALTARA	
Operatore: PRPNKI	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Beni Comuni non Censibili n: 1	Unità in costituzione n.: 3
	Motivo della variazione: DIVISIONE	Unità in soppressione n.: 1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		8	1403									
2	C		8	1403	1	VIA LA BARCA n. 5, p. T-1	U	A03	01	5	101	242,73	
3	C		8	1403	2	VIA LA BARCA n. 5, p. T-1	U	A03	01	5,5	119	267,01	
4	C		8	1403	3	VIA LA BARCA n. 5, p. T-1						0,00	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	1		
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.			
			beni comuni non censibili	n.	1	in costituzione	n.	3		
Causali:	divisione									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 02/10/2020										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	2		
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1		
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan. Edificio	
		Indirizzo								Piano		Scala		Interno		Lotto		
1		S		8	1403													
2		C		8	1403	1				U	A/3	1	5	101	242,73	SI	SI	
	via la barca	5									T-1							
3		C		8	1403	2				U	A/3	1	5,5	119	267,01	SI	SI	
	via la barca	5									T-1							
4	BCNC	C		8	1403	3												
	via la barca	5									T-1							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
atto giudiziario ordinanza divisionale registro particolare 3014 registro generale 4617 del 17/04/2019

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
 quale soggetto obbligato, residente in _____
 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Geom. TRUFELLI ILARIA**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PESARO n. 2087
 Codice Fiscale: _____

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio **8** ple. **1403**
 C.E.U. Sez. _____ foglio **8** ple. **1403**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
 Anno:
 Di costruzione **1960** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. **2** Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
 Piani fuori terra n. **2** Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		<input type="checkbox"/>
Alloggio custode		<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Verde	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. _____)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

IL TECNICO IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo **MATT. FACC VIST**

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro _____

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo _____

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI

AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>8</u>	<u>1403</u>	<u>1</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1960</u>	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>52</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>10</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>5</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>67</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. <u>3</u> sup. lorda m ² <u>139</u>
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² <u>218</u>
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>240</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>8</u>	<u>1403</u>	<u>2</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1960</u>	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>65</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>10</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>4</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>79</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. <u>2</u> sup. lorda m ² <u>69</u>
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u>13</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² <u>159</u>
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>251</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> </td> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> </td> </tr> </table>	<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																													
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

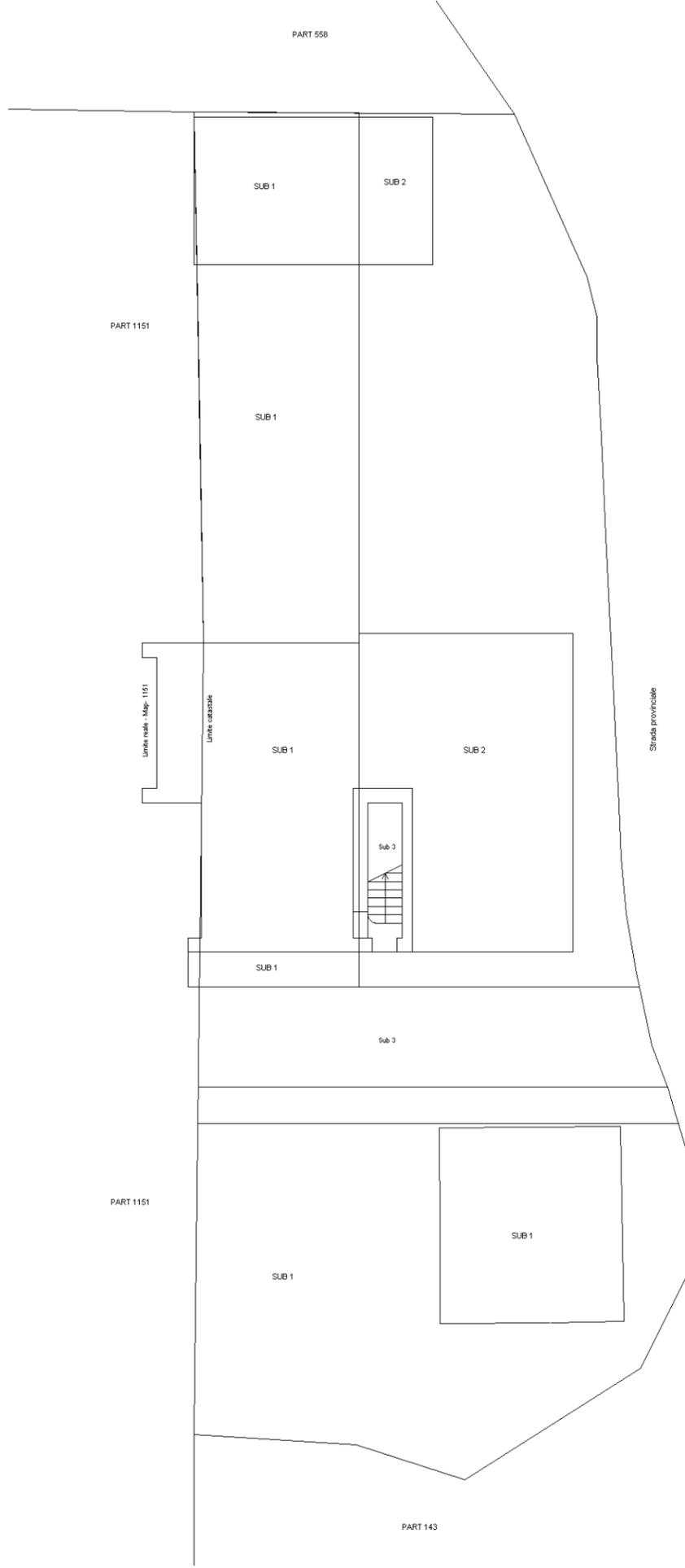
Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio:	8	Particella:	1403	Subalterno:	1		
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
F	218		C	72		B	67	
A	67							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio:	8	Particella:	1403	Subalterno:	2		
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	79		F	159		E	13	
B	69							

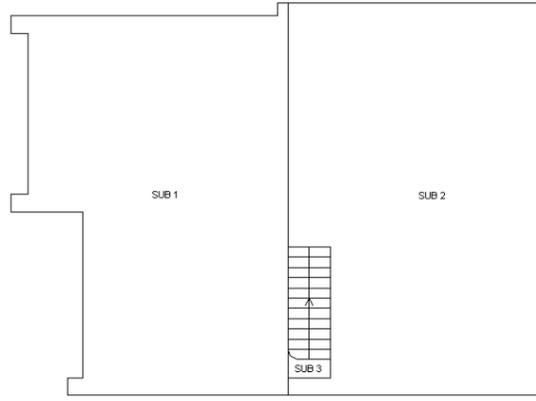
LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

PIANTA PIANO TERRA



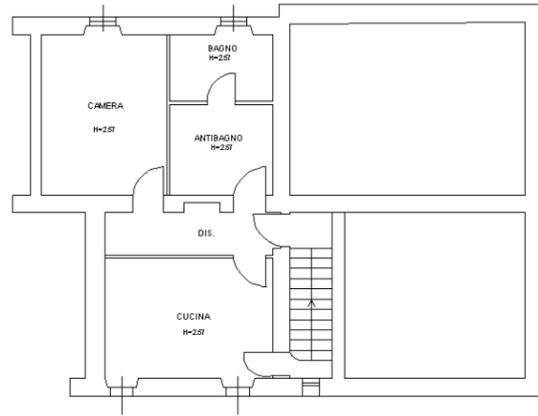
PIANTA PIANO PRIMO



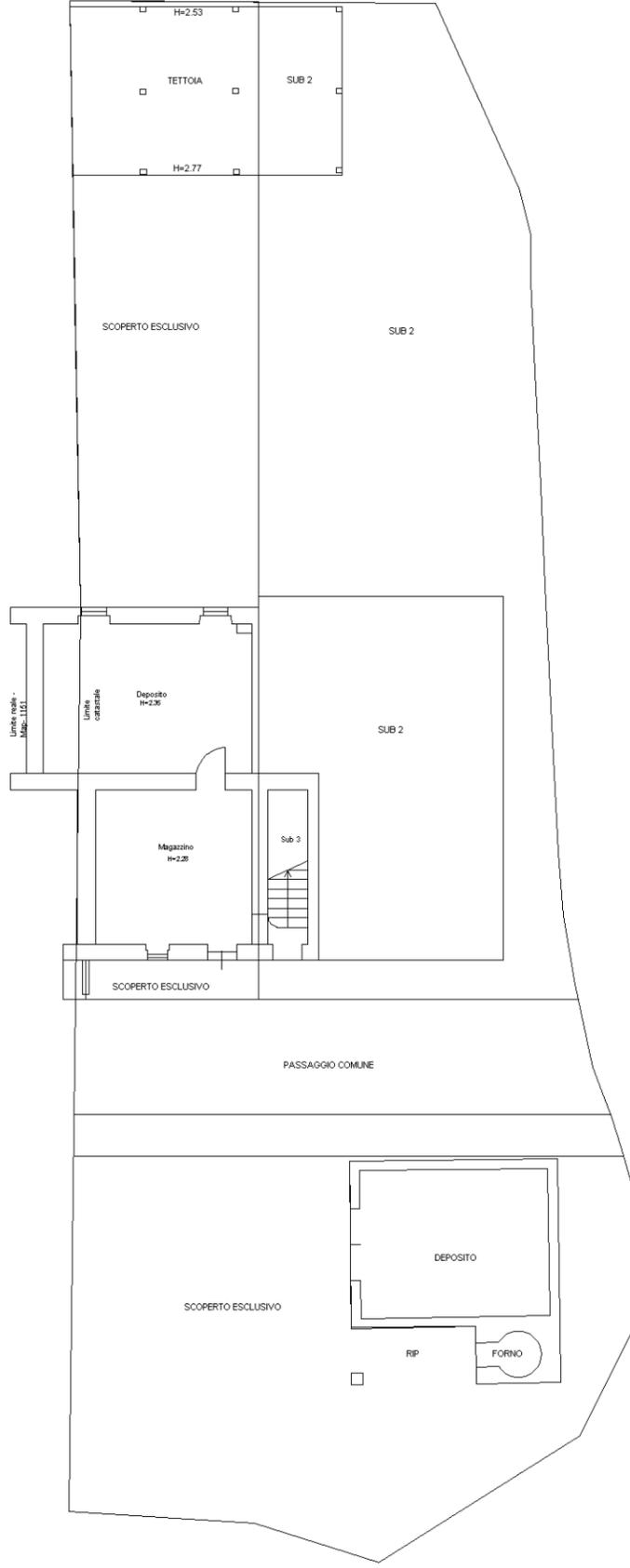
Dichiarazione protocollo n. del
Comune di Colli Al Metauro - Saltara
Via La Barca civ. 5

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 8
Particella: 1403
Subalterno: 1

Compilata da:
Truffelli Ilaria
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pesaro N. 2087



PIANTA PIANO PRIMO



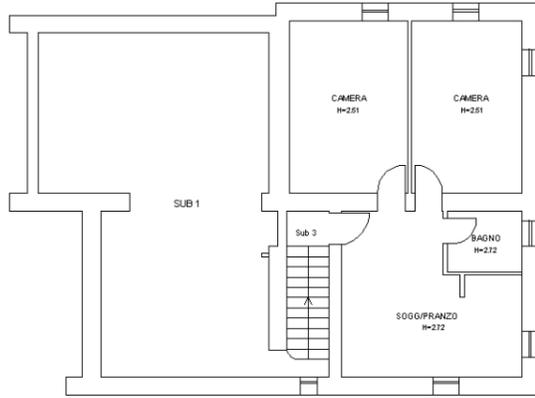
PIANTA PIANO TERRA



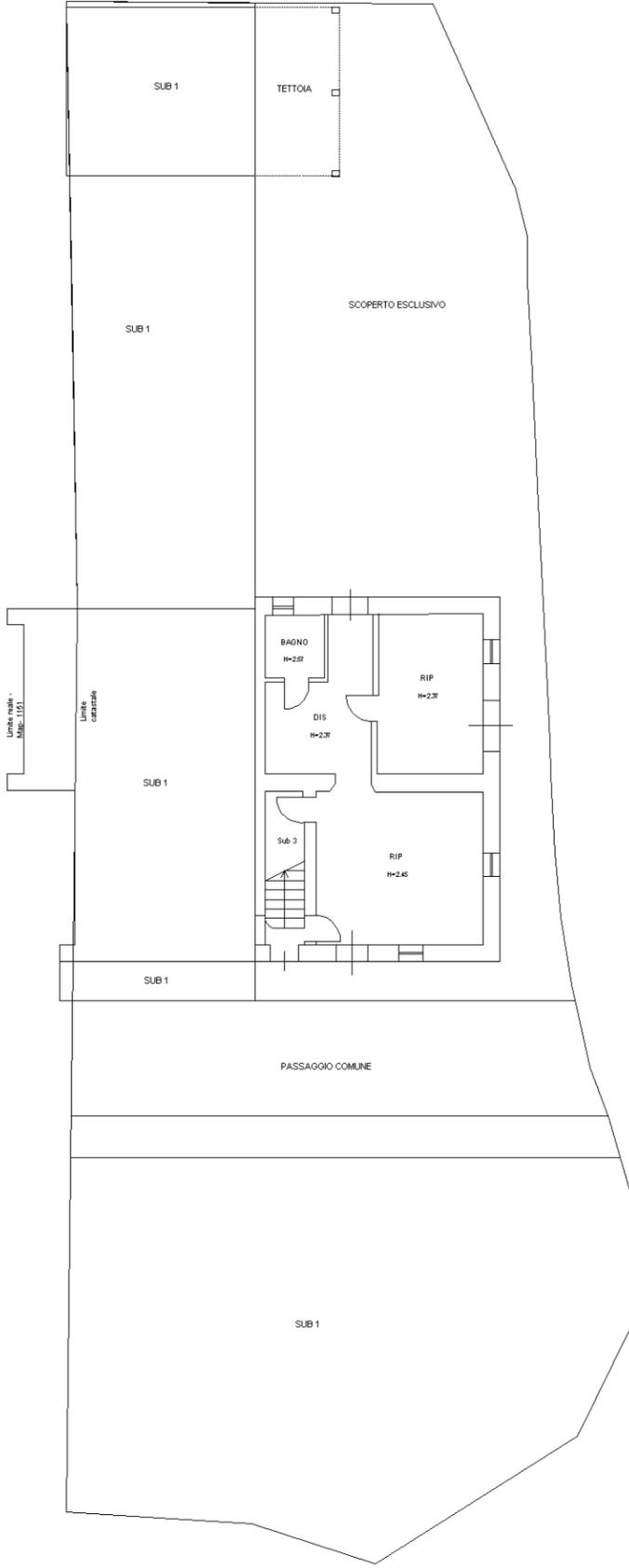
Dichiarazione protocollo n. del
Comune di Colli Al Metauro - Saltara
Via La Barca civ. 5

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 8
Particella: 1403
Subalterno: 2

Compilata da:
Truffelli Ilaria
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pesaro N. 2087



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PESARO



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 6, di catasto terreni 16



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati di proprietà: Dal 22/07/1993 al 09/03/2018 **Proprieta'**

Dati identificativi: Comune di **SALTARA (H721) (PS)**

Foglio 8 Particella **1083** Subalterno 4

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati di proprietà: Dal 25/05/2011 al 09/03/2018 **Proprieta' per 10/24**

Dati identificativi: Comune di **SALTARA (H721) (PS)**

Foglio 8 Particella **1403**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati di proprietà: Dal 25/05/2011 al 09/03/2018 **Nuda proprieta' per 2/24**

Dati identificativi: Comune di **SALTARA (H721) (PS)**

Foglio 8 Particella **1403**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati di proprietà: Dal 09/03/2018 al 14/07/2020 **Proprieta'**

Dati identificativi: Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**

Foglio **8** Particella **1083** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA CAGLIARI Piano S1 - T - 1/2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 312,46**, Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **117 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **105 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)** Foglio **8**
Particella **1083**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati di proprietà: Dal 09/03/2018 al 16/10/2020 **Nuda proprieta' per 2/24**

Dati identificativi: Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**

Foglio **8** Particella **1403**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati di proprietà: Dal 09/03/2018 al 16/10/2020 **Proprieta' per 10/24**

Dati identificativi: Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**

Foglio **8** Particella **1403**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati di proprietà: Dal 16/10/2020 al 17/03/2020 **Nuda proprieta' per 2/24**

Dati identificativi: Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**

Foglio **8** Particella **1403** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA LA BARCA n. 5 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 242,73**, Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **5,0 vani**

Dati di superficie: Totale: 101 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 101 m²

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS) Foglio 8
Particella 1403



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati di proprietà: Dal 16/10/2020 al 17/03/2020 Proprieta' per 10/24

Dati identificativi: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS)

Foglio 8 Particella 1403 Subalterno 1

Indirizzo: VIA LA BARCA n. 5 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 242,73, Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 5,0 vani

Dati di superficie: Totale: 101 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 101 m²

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS) Foglio 8
Particella 1403



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati di proprietà: Dal 17/03/2020 Proprieta' per 20/24

Dati identificativi: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS)

Foglio 8 Particella 1403 Subalterno 2

Indirizzo: VIA LA BARCA n. 5 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 267,01, Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 5,5 vani

Dati di superficie: Totale: 119 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 114 m²

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS) Foglio 8
Particella 1403



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati di proprietà: Dal 17/03/2020 Nuda proprieta' per 4/24

Dati identificativi: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS)

Foglio 8 Particella 1403 Subalterno 2

Indirizzo: VIA LA BARCA n. 5 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 267,01, Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 5,5 vani

Dati di superficie: Totale: 119 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 114 m²

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS) Foglio 8
Particella 1403



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati di proprietà: Dal 16/10/2020 al 17/03/2020 Nuda proprieta' per 2/24

Dati identificativi: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS)

Foglio 8 Particella 1403 Subalterno 2

Indirizzo: VIA LA BARCA n. 5 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 267,01, Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 5,5 vani

Dati di superficie: Totale: 119 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 114 m²

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS) Foglio 8
Particella 1403



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati di proprietà: Dal 16/10/2020 al 17/03/2020 Proprieta' per 10/24

Dati identificativi: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS)

Foglio 8 Particella 1403 Subalterno 2

Indirizzo: VIA LA BARCA n. 5 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 267,01, Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 5,5 vani

Dati di superficie: Totale: 119 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 114 m²

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS) Foglio 8
Particella 1403



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati di proprietà: Dal 25/05/2011 al 07/03/2018 Proprieta' per 10/24

Dati identificativi: Comune di SALTARA (H721) (PS)

Foglio 8 Particella 117

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati di proprietà: Dal 25/05/2011 al 07/03/2018 **Nuda proprieta'** per 2/24

Dati identificativi: Comune di **SALTARA (H721) (PS)**

Foglio 8 Particella 117

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati di proprietà: Dal 25/05/2011 al 07/03/2018 **Nuda proprieta'** per 2/24

Dati identificativi: Comune di **SALTARA (H721) (PS)**

Foglio 8 Particella 119

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati di proprietà: Dal 25/05/2011 al 07/03/2018 **Proprieta'** per 10/24

Dati identificativi: Comune di **SALTARA (H721) (PS)**

Foglio 8 Particella 119

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati di proprietà: Dal 25/05/2011 al 07/03/2018 **Nuda proprieta'** per 2/24

Dati identificativi: Comune di **SALTARA (H721) (PS)**

Foglio 8 Particella 120

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati di proprietà: Dal 25/05/2011 al 07/03/2018 **Proprieta'** per 10/24

Dati identificativi: Comune di **SALTARA (H721) (PS)**

Foglio 8 Particella 120

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati di proprietà: Dal 25/05/2011 al 07/03/2018 **Nuda proprieta'** per 2/24

Dati identificativi: Comune di **SALTARA (H721) (PS)**

Foglio 8 Particella 143

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati di proprietà: Dal 25/05/2011 al 07/03/2018 **Proprieta'** per 10/24

Dati identificativi: Comune di **SALTARA (H721) (PS)**

Foglio 8 Particella 143

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati di proprietà: Dal 25/05/2011 al 07/03/2018 **Nuda proprieta'** per 2/24

Dati identificativi: Comune di **SALTARA (H721) (PS)**

Foglio 8 Particella 182

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati di proprietà: Dal 25/05/2011 al 07/03/2018 **Proprieta'** per 10/24

Dati identificativi: Comune di **SALTARA (H721) (PS)**

Foglio 8 Particella 182

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati di proprietà: Dal 25/05/2011 al 07/03/2018 **Nuda proprieta'** per 2/24

Dati identificativi: Comune di **SALTARA (H721) (PS)**

Foglio 8 Particella 253

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati di proprietà: Dal 25/05/2011 al 07/03/2018 **Proprieta'** per 10/24

Dati identificativi: Comune di **SALTARA (H721) (PS)**

Foglio 8 Particella 253

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.25

Dati di proprietà: Dal 25/05/2011 al 07/03/2018 **Proprieta'** per 10/24

Dati identificativi: Comune di **SALTARA (H721) (PS)**

Foglio 8 Particella 778

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.26

Dati di proprietà: Dal 25/05/2011 al 07/03/2018 **Nuda proprieta'** per 2/24

Dati identificativi: Comune di **SALTARA (H721) (PS)**

Foglio 8 Particella **778**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.27

Dati di proprietà: Dal 25/05/2011 al 07/03/2018 **Nuda proprieta'** per 2/24

Dati identificativi: Comune di **SALTARA (H721) (PS)**

Foglio 8 Particella **779**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.28

Dati di proprietà: Dal 25/05/2011 al 07/03/2018 **Proprieta'** per 10/24

Dati identificativi: Comune di **SALTARA (H721) (PS)**

Foglio 8 Particella **779**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.29

Dati di proprietà: Dal 07/03/2018 **Proprieta'** per 10/24

Dati identificativi: Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**

Foglio 8 Particella **117**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 48,26**; agrario **Euro 26,20**

Superficie: **5.340 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.30

Dati di proprietà: Dal 07/03/2018 Nuda proprieta' per 2/24

Dati identificativi: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS)

Foglio 8 Particella 117

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 48,26; agrario Euro 26,20

Superficie: 5.340 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.31

Dati di proprietà: Dal 07/03/2018 Nuda proprieta' per 2/24

Dati identificativi: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS)

Foglio 8 Particella 119

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 114,56; agrario Euro 62,19

Superficie: 12.675 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.32

Dati di proprietà: Dal 07/03/2018 Proprieta' per 10/24

Dati identificativi: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS)

Foglio 8 Particella 119

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 114,56; agrario Euro 62,19

Superficie: 12.675 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.33

Dati di proprietà: Dal 07/03/2018 Nuda proprieta' per 2/24

Dati identificativi: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS)

Foglio 8 Particella 120

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 5,36; agrario Euro 2,91

Superficie: 593 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.34

Dati di proprietà: Dal 07/03/2018 Proprieta' per 10/24

Dati identificativi: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS)

Foglio 8 Particella 120

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 5,36; agrario Euro 2,91

Superficie: 593 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.35

Dati di proprietà: Dal 07/03/2018 Proprieta' per 10/24

Dati identificativi: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS)

Foglio 8 Particella 143

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,82; agrario Euro 0,27

Superficie: 880 m²

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe U



Immobile di catasto terreni - n.36

Dati di proprietà: Dal 07/03/2018 **Nuda proprieta'** per 2/24

Dati identificativi: Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**

Foglio 8 Particella 143

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,82**; agrario **Euro 0,27**

Superficie: **880 m²**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **U**



Immobile di catasto terreni - n.37

Dati di proprietà: Dal 07/03/2018 **Proprieta'** per 10/24

Dati identificativi: Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**

Foglio 8 Particella 182

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 21,78**; agrario **Euro 11,82**

Superficie: **2.410 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.38

Dati di proprietà: Dal 07/03/2018 **Nuda proprieta'** per 2/24

Dati identificativi: Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**

Foglio 8 Particella 182

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 21,78**; agrario **Euro 11,82**

Superficie: **2.410 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.39**

Dati di proprietà: Dal 07/03/2018 Nuda proprieta' per 2/24

Dati identificativi: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS)

Foglio 8 Particella 253

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 1,40

agrario Euro 0,85

Superficie: 237 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,23	Euro 0,17
Reddito agrario	Euro 0,79	Euro 0,06
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	190	47
Qualità	SEMINATIVO	CANNETO
Classe	2	2

**Immobile di catasto terreni - n.40**

Dati di proprietà: Dal 07/03/2018 Proprieta' per 10/24

Dati identificativi: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS)

Foglio 8 Particella 253

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 1,40

agrario Euro 0,85

Superficie: 237 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,23	Euro 0,17
Reddito agrario	Euro 0,79	Euro 0,06
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	190	47
Qualità	SEMINATIVO	CANNETO
Classe	2	2



Immobile di catasto terreni - n.41

Dati di proprietà: Dal 07/03/2018 Proprieta' per 10/24

Dati identificativi: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS)

Foglio 8 Particella 778

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,83**

agrario **Euro 0,49**

Superficie: **150 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,66	Euro 0,17
Reddito agrario	Euro 0,43	Euro 0,06
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	103	47
Qualità	SEMINATIVO	CANNETO
Classe	2	2



Immobile di catasto terreni - n.42

Dati di proprietà: Dal 07/03/2018 Nuda proprieta' per 2/24

Dati identificativi: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS)

Foglio 8 Particella 778

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 0,83

agrario Euro 0,49

Superficie: 150 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,66	Euro 0,17
Reddito agrario	Euro 0,43	Euro 0,06
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	103	47
Qualità	SEMINATIVO	CANNETO
Classe	2	2



Immobile di catasto terreni - n.43

Dati di proprietà: Dal 07/03/2018 Proprieta' per 10/24

Dati identificativi: Comune di COLLI AL METAURO (M380A) (PS)

Foglio 8 Particella 779

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,19; agrario Euro 0,07

Superficie: 53 m²

Particella con qualità: CANNETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.44

Dati di proprietà: Dal 07/03/2018 **Nuda proprieta'** per 2/24

Dati identificativi: Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**

Foglio **8** Particella **779**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,19**; agrario **Euro 0,07**

Superficie: **53 m²**

Particella con qualità: **CANNETO** di classe **2**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Tabella aggiornata ex D.M. 21 dicembre 2023 (pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 302 del 29 dicembre 2023)

Calcolo usufrutto e rendite (pensioni) a vita α α α

Tasso di interesse legale al 2,5% (ex D.M. 29 novembre 2023) α α

Età usufruttuario α	Coefficiente α dal 1° gennaio 2024 α	Valore % α Usufrutto α	Valore % α Nuda Proprietà α
Da 0 a 20 α	38 α	95 α	5 α
da 21 a 30 α	36 α	90 α	10 α
da 31 a 40 α	34 α	85 α	15 α
da 41 a 45 α	32 α	80 α	20 α
da 46 a 50 α	30 α	75 α	25 α
da 51 a 53 α	28 α	70 α	30 α
da 54 a 56 α	26 α	65 α	35 α
da 57 a 60 α	24 α	60 α	40 α
da 61 a 63 α	22 α	55 α	45 α
da 64 a 66 α	20 α	50 α	50 α
da 67 a 69 α	18 α	45 α	55 α
da 70 a 72 α	16 α	40 α	60 α
da 73 a 75 α	14 α	35 α	65 α
da 76 a 78 α	12 α	30 α	70 α
da 79 a 82 α	10 α	25 α	75 α
da 83 a 86 α	8 α	20 α	80 α
da 87 a 92 α	6 α	15 α	85 α
da 93 a 99 α	4 α	10 α	90 α