
Allegato 1

Documentazione fotografica



Foto n°1 - Prospetti esterni



Foto n°2 - Prospetti esterni



Foto n°3 - Prospetti esterni



Foto n°4 - Prospetti esterni



Foto n°5 - Prospetti esterni



Foto n°6 - Cannello d'ingresso



Foto n°7 - Ufficio



Foto n°8 - Area vendita



Foto n°9 - Area vendita



Foto n°10 - Ufficio



Foto n°11 - Magazzino



Foto n°12 - Magazzino



Foto n°13 - Magazzino



Foto n°14 - Magazzino



Foto n°15 - Locale deposito

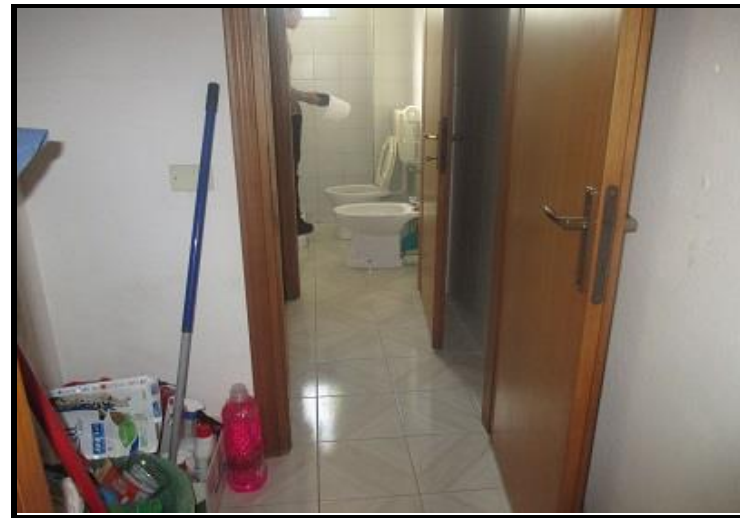


Foto n°16 - Bagno



Foto n°17 - Bagni



Foto n°18 - Ingresso



Foto n°19 - Camera



Foto n°20 - Camera



Foto n°21 - Disimpegno



Foto n°22 - Camera



Foto n°23 - Camera



Foto n°24 - Bagno



Foto n°25 - Camera



Foto n°26 - Deposito carburanti
Esterni



Foto n°27 - Deposito carburanti
Interno

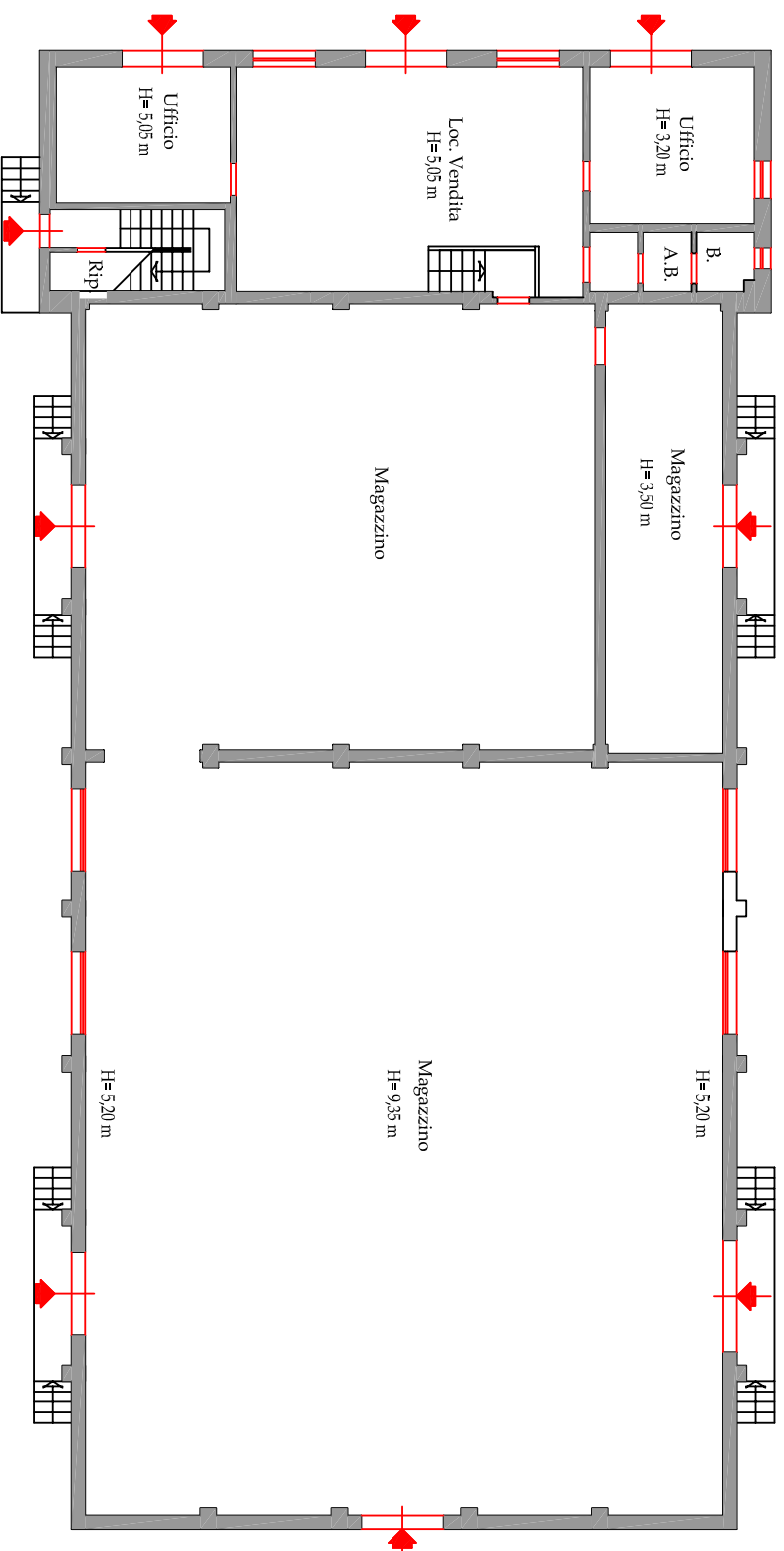


Foto n°28 - Deposito carburanti
Interno

Allegato 2

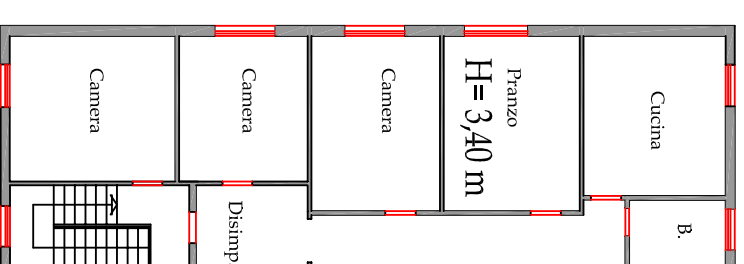
Planimetrie di rilievo

PIANTA
PIANO TERRA
Scala 1:200

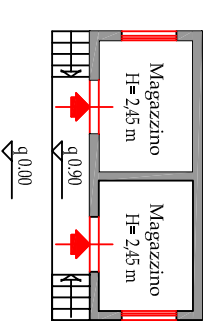


Via Cappuccini

PIANTA
PIANO PRIMO
Scala 1:200



PIANTA
PIANO TERRA
Scala 1:200



Allegato 3

Visure e planimetrie catastali



23-Apr-2018 13:22:32
Prot. n. T188768/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: IGLESIAS
Foglio: 408

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2018

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di IGLESIAS (Codice: E281) |
| Catasto Terreni | Provincia di CAGLIARI Foglio: 408 Particella: 219 |

INTESTATO

| | | | |
|---|--|--|------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
|---|--|--|------------------------------|

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 408 | 219 | | - | SEMINATIVO 2 | 08 60 | | Dominicale Euro 2,00 L. 3.870 | Agrario Euro 2,00 L. 3.870 | Impianto meccanografico del 14/05/1985 |
| Notifica | | | | Partita | | 3933 | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|--|------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 14/05/1985 | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2018

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di IGLESIAS (Codice: E281) |
| Catasto Terreni | Provincia di CAGLIARI |
| | Foglio: 408 Particella: 224 |

INTESTATO

| | | | | |
|---|--|--|--|------------------------------|
| 1 | | | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
|---|--|--|--|------------------------------|

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 408 | 224 | | - | SEMIN ARBOR 2 | 14 90 | | Euro 5,39 L. 10.430 | Euro 4,23 L. 8.195 | Impianto meccanografico del 14/05/1985 |
| Notifica | | | | | | Partita | 3933 | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 14/05/1985 | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2018

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di IGLESIAS (Codice: E281) |
| | Provincia di CAGLIARI |
| Catasto Terreni | Foglio: 408 Particella: 227 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|---------------------|---------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 408 | 227 | | - | SEMINATIVO 1 | 00 67 | | Euro 0,28 L. 536 | Euro 0,19 L. 369 | Impianto meccanografico del 14/05/1985 |
| Notifica | | | | | Partita | 3933 | | | | |

INTESTATO

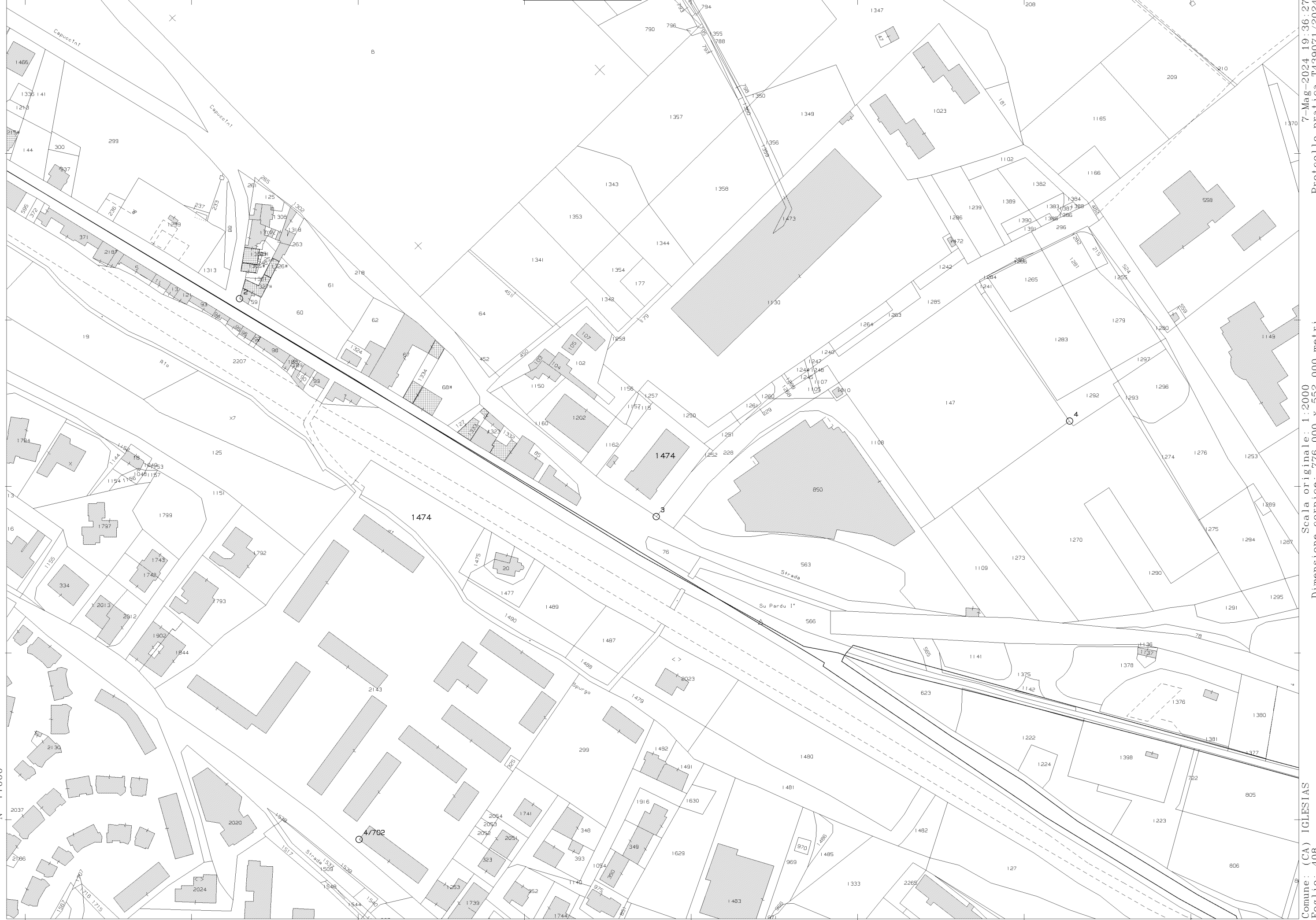
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|------------------------------|
| 1 | XXXXXXXXXX | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**AGGIORNAMENTO
CATASTALE**



7-Mag-2024 19:36:27

Protocollo pratica T439071/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (CA) IGLESIAS
Foglio: 408

N=-77000

E=-49400

1 Particella: 1474

Data: 18/06/2024 - n. 1
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria n. 49

Planimetria
n. 1
Scala 1: 200

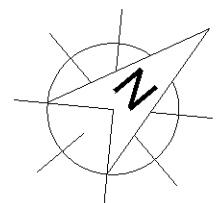
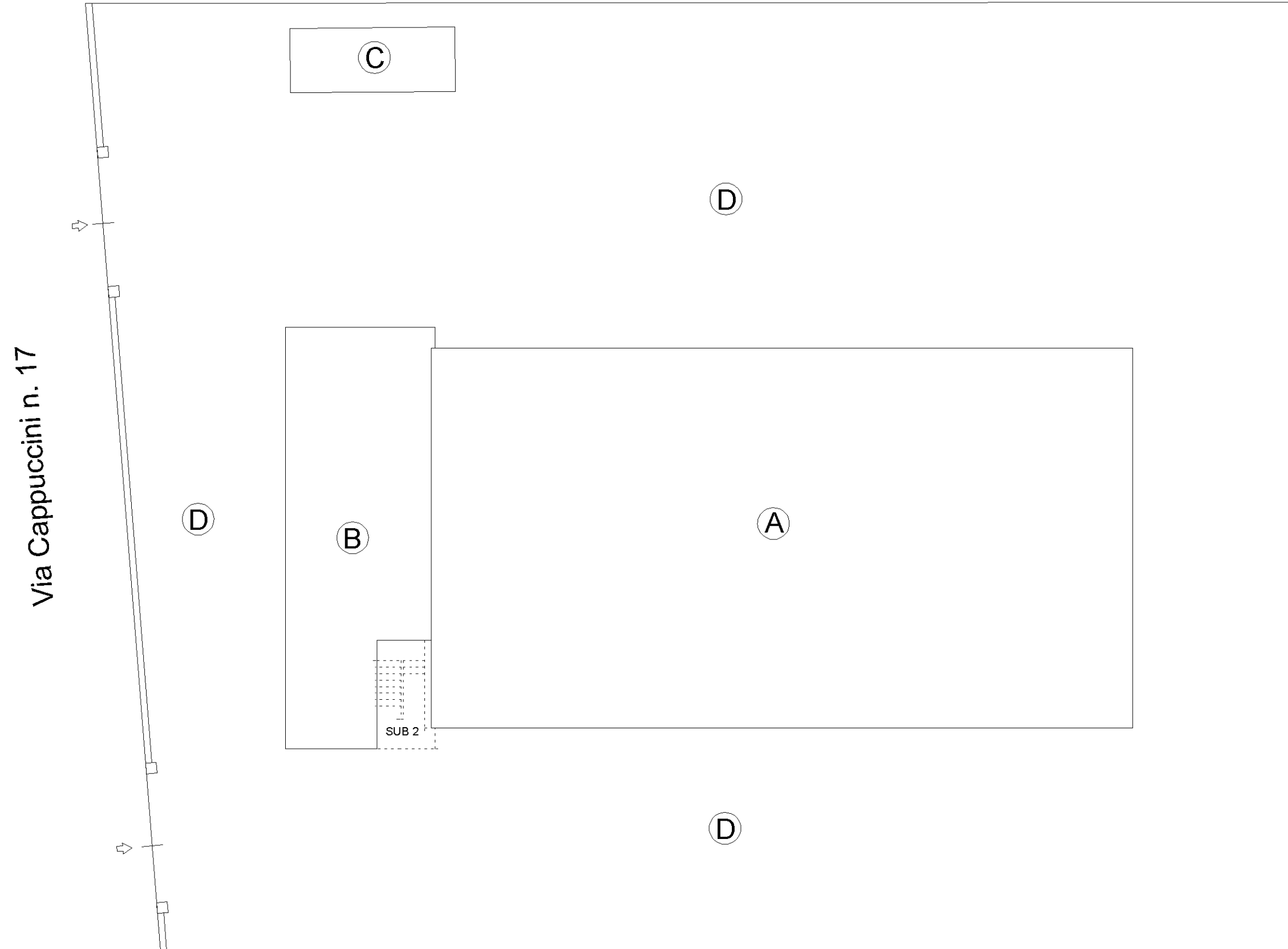
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. CA0066678 del 12/06/2024
Comune di Iglesias
Via Cappuccini civ. 17

Identificativi Catastali:
Sezione: D
Foglio: 8
Particella: 1474
Subalterno: 1

Compilata da:
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cagliari

PLANIMETRIA GENERALE - PIANO TERRA

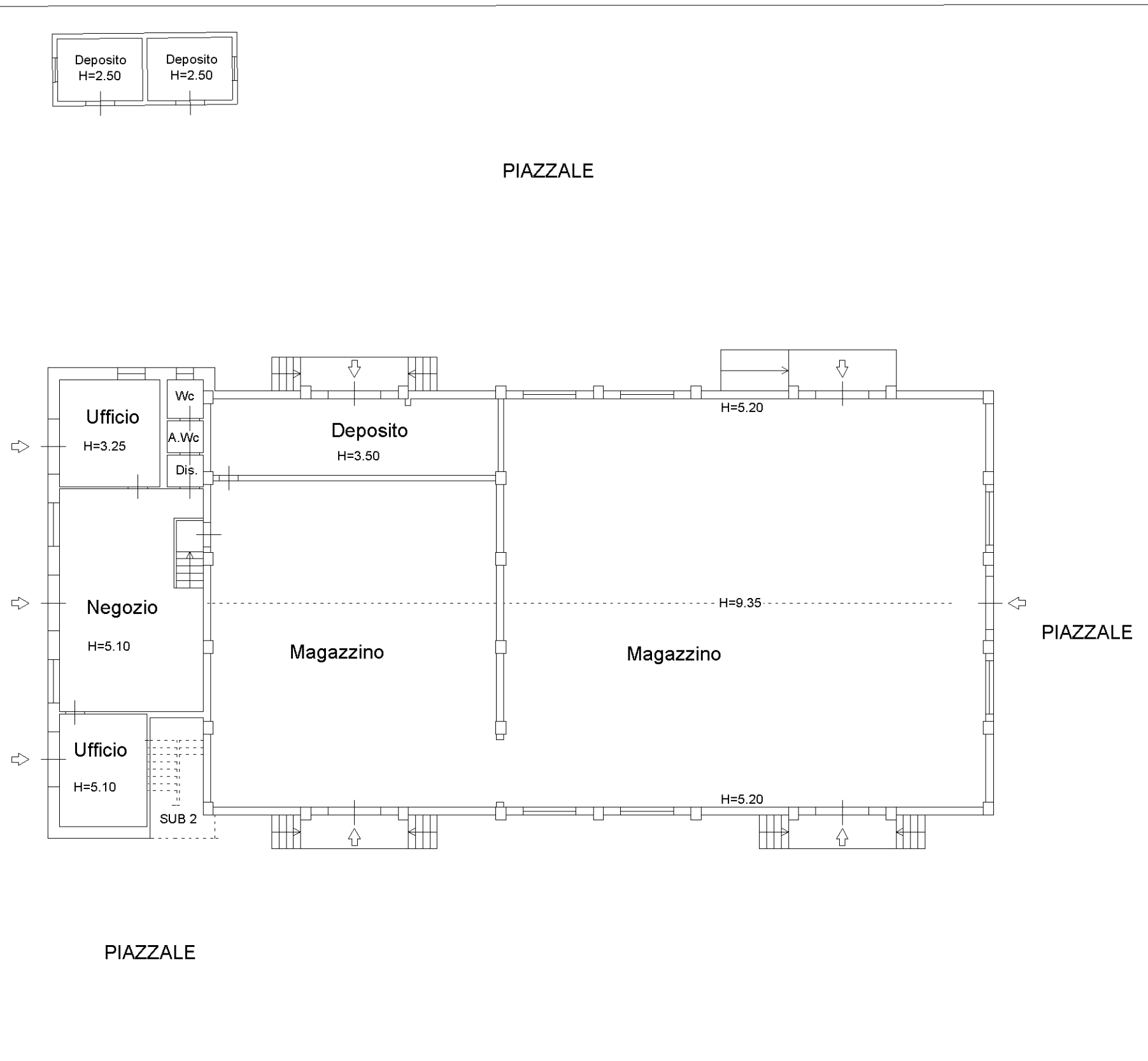


Data: 18/06/2024 - n. T412919 - Richiedente:

metria
n. 2 Scala 1: 200

PIANO TERRA

Via Cappuccini n. 17



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. CA0066678 del 12/06/2024

Comune di Iglesias

Via Cappuccini

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 8

Particella: 1474

Subalterno: 2

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cagliari

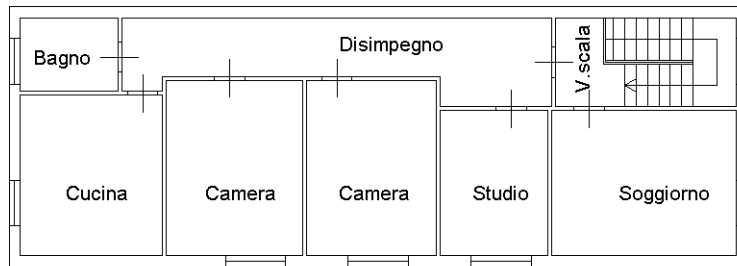
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

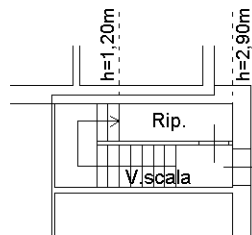
PIANO PRIMO

H = 3,35 m

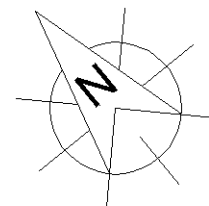


VIA CAPPUCCINI N. 17

PIANO TERRA



SUB 1



Ultima planimetria in atti

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Terreni e Fabbricati siti nel comune di IGLESIAS (E281) provincia CAGLIARI |
| Soggetto individuato | [REDACTED] |

1. Immobili siti nel Comune di IGLESIAS (Codice E281) Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|--------|--------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|--|----------------------|--|----------------|
| | Sez Urbana | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1 | D | 8 | 1474 | 1 | 1 | | D/8 | | | | Euro 5.386,00 | VIA CAPPUCINI n. 17 Piano T COSTITUZIONE del 12/06/2024 Pratica n. CA0066678 in atti dal 12/06/2024 COSTITUZIONE (n. 66678.1/2024) | Annotazione |
| 2 | D | 8 | 1474 | 2 | 1 | | A/2 | 3 | 6,5 vani | Totale: 138 m² Totale escluse aree scoperte**: 138 m² | Euro 621,04 | VIA CAPPUCINI n. 17 Piano T-1 COSTITUZIONE del 12/06/2024 Pratica n. CA0066678 in atti dal 12/06/2024 COSTITUZIONE (n. 66678.1/2024) | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 6,50 Rendita: Euro 6.007,04

Intestazione degli immobili indicati al n.1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|--------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 12/06/2024 Pratica n. CA0066678 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2601771.12/06/2024 COSTITUZIONE (n. 66678.1/2024) | | | |

Totale Generale: vani 6,50 Rendita: Euro 6.007,04

Unità immobiliari n. 2

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90