

TRIBUNALE DI VELLETRI
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI RGE 321/2020 III AVVISO DI
VENDITA DELEGATA

Il Professionista delegato Avv. Damiano Carletti, nominato dal G.E., vista l'ordinanza con la quale il Giudice dell'Esecuzione ordina la vendita dell'immobile oggetto del procedimento esecutivo in epigrafe, vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione del 25/01/2022, rinnovata dal G.E. dott. Colognesi per ulteriori 24 mesi con provvedimento datato 12.01.2024, nella espropriazione immobiliare n. 321/2020 per le operazioni di cui all'art. 591 bis c.p.c.,

DISPONE

che il compendio pignorato appresso descritto sia sottoposto a

III^a VENDITA SENZA INCANTO

LOTTO 1:

Caratteristiche sommarie: piena proprietà posto auto scoperto n. 35 sito nel Comune di Lanuvio (RM) ubicato alla Via Bob Marley snc Piano Terra, int. 35, lotto 4, posizionato fronte numero civico 22/a di via Bob Marley. Confina con posto auto 47, distacco muro di contenimento, posto auto n. 36, via Bob Marley, salvo altri.

Dati Catastali: l'unità immobiliare risulta censita all'Agenzia del Territorio (già N.C.E.U.) comune di Lanuvio Via Bob Marley snc, piano Terra, interno 35, Lotto4, Foglio 13, Part. 540, Sub. 35, Cat. C/6, Classe 1, mq. 12, Superficie catastale mq. 12, Rendita € 38,42. Destinazione: posto auto scoperto.

Prezzo base di vendita € 2.700,00

Offerta minima € 2.025,00

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 200,00;

LOTTO 2:

Caratteristiche sommarie: Piena proprietà posto auto scoperto n. 36 sito nel Comune di Lanuvio (RM) ubicato alla Via Bob Marley snc Piano Terra, int. 36, lotto 4, posizionato fronte numero civico 22/a di via Bob Marley, della superficie di mq. 12. Confina con posto auto 35, distacco muro di contenimento, posto auto n. 37, via Bob Marley, salvo altri.

Dati Catastali: l'unità immobiliare risulta censita all'Agenzia del Territorio (già N.C.E.U.) comune di Lanuvio Via Bob Marley snc, piano Terra, interno 36, Lotto4, Foglio 13, Part. 540, Sub. 36, Cat. C/6, Classe 1, Superficie catastale mq. 12, Rendita € 38,42.

STUDIO LEGALE CARLETTI E ASSOCIATI
Patrocinio Magistrature Superiori
Via Spoleto 7, 00071 Pomezia (Roma)
Tel. e Fax: 06/89910277
Cell.: 3402282568
e-mail: info@carlettipartners.it
p.e.c.: damiano.carletti@oav.legalmail.it

Esente imposta di bollo ex art.20 c.2 n.1- Tariffa parte prima all. al DPR 642/1972
--

Destinazione: posto auto scoperto.

Prezzo base di vendita € 2.700,00

Offerta minima € 2.025,00

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 200,00

LOTTO 3:

Caratteristiche sommarie: Piena proprietà posto auto scoperto n. 37 sito nel Comune di Lanuvio (RM) ubicato alla Via Bob Marley snc Piano Terra, int. 37, lotto 4, posizionato fronte numero civico 22/a di via Bob Marley, della superficie di mq. 12. Confina con posto auto 36, distacco muro di contenimento, posto auto n. 38, via Bob Marley, salvo altri.

Dati Catastali: L'unità immobiliare risulta censita all'Agenzia del Territorio (già N.C.E.U.) comune di Lanuvio Via Bob Marley snc, piano Terra, interno 37, Lotto4, Foglio 13, Part. 540, Sub. 37, Cat. C/6, Classe 1, Superficie catastale mq. 12, Rendita € 38,42.
Destinazione: posto auto scoperto.

Prezzo base di vendita € 2.700,00

Offerta minima € 2.025,00

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 200,00.

LOTTO 4:

Caratteristiche sommarie: Piena proprietà posto auto scoperto n. 38 sito nel Comune di Lanuvio (RM) ubicato alla Via Bob Marley snc Piano Terra, int. 38, lotto 4, posizionato fronte numero civico 22/a di via Bob Marley, della superficie di mq. 12. Confina con posto auto 37, distacco muro di contenimento, posto auto n. 39, via Bob Marley, salvo altri.

Dati Catastali: L'unità immobiliare risulta censita all'Agenzia del Territorio (già N.C.E.U.) comune di Lanuvio Via Bob Marley snc, piano Terra, interno 38, Lotto4, Foglio 13, Part. 540, Sub. 38, Cat. C/6, Classe 1, mq. 12, Superficie catastale mq. 12 Rendita € 38,42.
Destinazione: posto auto scoperto.

Prezzo base di vendita € 2.700,00

Offerta minima € 2.025,00

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 200,00.

LOTTO 5:

Caratteristiche sommarie: Piena proprietà posto auto scoperto n. 39 sito nel Comune di

STUDIO LEGALE CARLETTI E ASSOCIATI
Patrocinio Magistrature Superiori
Via Spoleto 7, 00071 Pomezia (Roma)
Tel. e Fax: 06/89910277
Cell.: 3402282568
e-mail: info@carlettipartners.it
p.e.c.: damiano.carletti@oav.legalmail.it

Esente imposta di bollo ex art.20 c.2 n.1- Tariffa parte prima all. al DPR 642/1972
--

Lanuvio (RM) ubicato alla Via Bob Marley snc Piano Terra, int. 39, lotto 4, posizionato fronte numero civico 22/a di via Bob Marley, della superficie di mq. 12. Confina con posto auto 38, distacco muro di contenimento, posto auto n. 40, via Bob Marley, salvo altri.

Dati Catastali: L'unità immobiliare risulta censita all'Agenzia del Territorio (già N.C.E.U.) comune di Lanuvio Via Bob Marley snc, piano Terra, interno 39, Lotto 4, Foglio 13, Part. 540, Sub. 39, Cat. C/6, Classe 1, mq. 12, Superficie catastale mq. 12, Rendita € 38,42. Destinazione: posto auto scoperto.

Prezzo base di vendita € 2.700,00

Offerta minima € 2.025,00

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 200,00.

FISSA LA VENDITA

il giorno 19/12/2024 ore 11:30

quale data per l'esame delle offerte e per la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c., nonché per l'eventuale gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c., dalle ore 11.30 e ss., presso la Sala Aste dei Delegati alla attività di vendita sita in Velletri (RM) in Via Artemisia Mammucari nr. 129. Nel medesimo giorno ed orario verranno aperte tutte le buste pervenute per ciascuna asta fissata per tale data, ammettendo la presenza solo di coloro che si dichiareranno offerenti.

FISSA, RENDE NOTO E AVVISA CHE

- Il termine per la presentazione delle offerte di acquisto senza incanto entro le ore 13.00 del 18/12/2024 (giorno precedente all'asta) presso lo studio dell'Avv. Damiano Carletti sito in Pomezia (RM), Via Spoleto n.7;
- le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa **ESCLUSIVAMENTE** presso lo studio del delegato Avv. Damiano Carletti sito in Pomezia (RM), Via Spoleto n.7, **in misura non inferiore al decimo (1/10) del prezzo proposto:**
- l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale saranno annotati, il nome - previa sua identificazione - di chi materialmente provvede al deposito (che può essere persona diversa dall'offerente), il nome del Professionista delegato e la data della vendita;
- **nessuna altra indicazione, né nome, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta; CHE L'OFFERTA DOVRÀ CONTENERE UNA DICHIARAZIONE IN REGOLA CON IL BOLLO, CONTENENTE - A PENA DI INEFFICACIA, QUANTO DI**

SEGUITO:

- il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, il recapito telefonico, l'indirizzo di posta elettronica ordinaria e, ove in possesso, di posta elettronica certificata del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta) il quale dovrà anche presentarsi il giorno fissato per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è cittadino di altro stato, non facente parte della Comunità europea l'offerta dovrà contenere certificato di cittadinanza e di residenza in Italia ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità. Se l'offerente è una società o un ente occorrerà indicare la sede legale, i dati identificativi della società e del legale rappresentante della società, inclusi la partita IVA e il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare il Certificato della Camera di Commercio, recante data non inferiore a sei mesi, dal quale risulti la costituzione della società o dell'ente ed i poteri conferiti all'offerente;
- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione all'incanto.
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre un quarto del prezzo stabilito ed indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia, ai sensi dell'art. 571 c.p.c.;
- il termine di pagamento del prezzo che non potrà essere comunque superiore a centoventi (120) giorni dalla data di aggiudicazione; qualora ricorrano giustificati motivi il Giudice potrà disporre che il versamento del prezzo abbia luogo ratealmente ed entro il termine non superiore a dodici mesi.
- espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
- se qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (per esempio box, posti auto, cantine) si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto.
- Che all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente e, se necessario, valida documentazione comprovante i poteri o la

legittimazione (ad esempio procura speciale o certificato camerale) nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Avv. Damiano Carletti" seguito dal numero dell'esecuzione (es: Avv. Damiano Carletti - Esecuzione **n. 321/2020**) **per un importo non inferiore al decimo del prezzo proposto**, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del paragrafo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;

AVVISA ANCHE

- Che in caso di dichiarazione presentata da più soggetti sia indicato chi, tra questi, abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.
- Che l'assegno deve essere inserito nella busta e quest'ultima deve essere debitamente sigillata.
- Che l'offerta non è efficace se perviene allo studio oltre il termine sopra indicato, se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto del prezzo base indicato, se l'offerente non presta cauzione in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto dal medesimo offerente.
- Che l'offerta è irrevocabile salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c.
- Che in caso di rifiuto dell'acquisto la cauzione del dieci per cento sarà trattenuta.
- Che si potrà procedere alla aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- Nel caso vi siano più offerte, il professionista invita in ogni caso gli offerenti a una gara sull'offerta più alta, stabilendosi aumenti non inferiori ad € 200,00, salva l'opzione lasciata al Professionista delegato nell'ipotesi prevista dall'art. 573 comma 2 c.p.c. In difetto di gara, se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 e il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il professionista non fa luogo alla vendita e procede all'assegnazione. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il professionista tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.
- Se il prezzo offerto all'esito della gara di cui al primo comma dell'art. 573 c.p.c. è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, il professionista non fa luogo alla vendita quando sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.
- Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti che vogliano presenziare; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state

proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento dovrà effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

▪ Nella vendita senza incanto non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

▪ **Che qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare al momento dell'aggiudicazione l'istituto di credito erogante/mutuante.**

▪ Che l'importo degli oneri tributari, delle spese e dei compensi sarà determinato ai sensi del D.M. 227/2015, del D.M. 142/12 Tab. A Notai e del Decreto del G.E. del 3 Agosto 2016 e verrà indicato e comunicato all'aggiudicatario nei giorni successivi all'aggiudicazione. I criteri di determinazione di tale importo si intenderanno accettati dall'offerente aggiudicatario sin dal deposito della domanda di partecipazione per cui tali condizioni, espressamente richiamate innanzi e ben note a tutti gli interessati, si intenderanno conosciute come ogni altro documento della procedura esecutiva e costituiranno parte integrante ed immodificabile del saldo prezzo da versarsi nello stesso termine di legge.

▪ Qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato le somme dovranno essere erogate entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. nel decreto di trasferimento il Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di ***** da parte di ***** a fronte del contratto di mutuo a rogito ***** del ***** rep. ***** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 cod. proc. civ., è fatto divieto al Direttore dell'Ufficio del Territorio di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota"; in caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale

alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza dal diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione:

- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tutti sarà, comunque, quello indicato nell'offerta in busta chiusa;
- il bene verrà definitivamente aggiudicato al chi avrà effettuato il rilancio più alto. Nella vendita senza incanto non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto quello di aggiudicazione;
- il compendio pignorato, insistente su strada aperta ad uso pubblico, è visitabile anche in autonomia. Per ogni informazione contattare il delegato Avv. Damiano Carletti, Via Spoleto 7, Pomezia (RM) Tel: 06/89910277, info@carlettipartners.it.

SI AVVISA E RENDE NOTO ALTRESI'

- Che l'aggiudicazione del bene obbliga l'aggiudicatario nel termine di giorni centoventi (120) dall'aggiudicazione, a versare l'intero prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo per cauzione già versato, pena la decadenza dall'aggiudicazione;
- che l'aggiudicatario dovrà inoltre, nel medesimo termine di cui sopra, versare l'importo presumibile delle spese e dei compensi relativi all'esecuzione di cui all'art. 591 bis c.p.c. secondocomma compresi quindi i compensi e le spese per la cancellazione delle formalità come liquidato dal Giudice dell'esecuzione. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione versata verrà confiscata salvo gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c.
- Che l'importo degli oneri tributari per spese di registrazione, trascrizione, voltura, cancellazione delle formalità pregiudizievoli, nonché il compenso spettante al professionista delegato, sarà indicato all'aggiudicatario nei giorni successivi all'aggiudicazione e dovrà essere versato nello stesso termine del saldo prezzo. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli ed il compenso spettante al professionista per le operazioni successive alla vendita.
- Qualora sull'immobile posto in vendita, gravi un mutuo fondiario, l'aggiudicatario, entro giorni centoventi (120) dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente alla Banca la parte del prezzo che corrisponde al credito della Banca stessa per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della Legge 1 Settembre 1993 n.385 e dovrà versare altresì nello stesso termine gli eventuali residui prezzi (dedotta la cauzione). Nel caso in cui l'aggiudicatario preferisca accollarsi il mutuo fondiario, egli entro quindici (15) giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà pagare all'istituto mutuante le semestralità scadute, accessori e spese nonché l'eventuale differenza prezzo di cui all'art. 41, e dichiarare di

voler approfittare del mutuo concesso addebito espropriati;

- Che l'aggiudicatario dovrà eleggere domicilio nel Comune di Velletri;
- che, qualora l'aggiudicatario abbia intenzione per il versamento del saldo prezzo di fare ricorso a mutuo bancario dovrà formulare apposita istanza a pena di decadenza al momento dell'aggiudicazione indicando l'Istituto di credito erogante e che, in ogni caso, il termine per il versamento del saldo prezzo non sarà soggetto a proroghe qualora l'Istituto mutuante non garantisca entro il termine fissato, l'erogazione del mutuo.
- Che se il versamento del prezzo con l'erogazione a seguito di contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate a favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita, il Conservatore dei Registri Immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa dalla parte finanziata.
- Che se il prezzo non è depositato nel termine stabilito dal Giudice dell'Esecuzione ovvero l'aggiudicatario non ha versato anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine, il Giudice stesso con decreto dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa ovvero la perdita sempre a titolo di multa delle rate già versate e quindi dispone un nuovo incanto.

RENDE NOTO

- che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6/6/2001 n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere a sua cura e spese, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della L. 47/85 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6.6.2001

n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;

- che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri;
- che ogni onere professionale e fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'aggiudicatario;
- che l'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente alla ordinanza di vendita ed al presente avviso, sui siti internet: portale delle vendite pubbliche e www.astegiudiziarie.it, www.casa.it, www.idealista.it, www.bakeca.it, www.subito.it.
- che il presente avviso sarà pubblicato sui siti internet portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, sul sito www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.velletri.giustizia.it, www.casa.it, www.idealista.it, www.bakeca.it, www.subito.it e pubblicato per sunto sul giornale "Lo Strillone di Latina".

AUTORIZZA

i creditori interessati a dare pubblicità della presente ordinanza, esclusivamente a loro cura e spese non rimborsabili, neppure ex art. 2770 c.c., anche con forme alternative e diverse a quelle indicate purché nel rispetto della riservatezza e della dignità delle parti della procedura esecutiva.

PRECISA

Che le spese vive per gli oneri pubblicitari e per le altre esigenze della procedura, ove non siano disponibili fondi della procedura, dovranno essere anticipate dai creditori pignoranti ed intervenuti.

DESCRIZIONE DEI LOTTI

LOTTO 1:

Posto auto scoperto n. 35 sito nel Comune di LANUVIO ubicato alla Via Bob Marley snc Piano Terra, int. 35, lotto 4, posizionato fronte numero civico 22/a di via Bob Marley, della superficie di mq. 12. Confina con posto auto 47, distacco muro di contenimento, posto auto n. 36, via Bob Marley, salvo altri. L'unità immobiliare risulta censita all'Agenzia del Territorio (già N.C.E.U.) comune di Lanuvio Via Bob Marley snc, piano Terra, interno 35, Lotto 4, Foglio 13, Part. 540, Sub. 35, Cat. C/6, Classe 1, mq. 12, Superficie catastale mq. 12, Rendita € 38,42. Valore di stima del bene: € 4.800,00. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). L'immobile risulta libero. L'area, dove è ubicato l'immobile pignorato, ricade nel P.R.G. del Comune di LANUVIO in zona C/2 comparto CE/4 del Piano Particolareggiato della zona Turistico-Residenziale. L'immobile gode di Concessione Edilizia n. 29 - 30 - 31 del 2002, per Diversa Distribuzione e Variazione dei Parcheggi Privati a Raso è stata presentata

Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia Pratica Edilizia n. 205 del 2009 Prot. 22572 del 28/09/2009.

Il tutto come meglio descritto nella CTU (relazione) depositata in atti a firma del Geom. Moroni Maurizio, che costituisce parte integrante del presente invito e che l'offerente/aggiudicatario dichiara sin d'ora di ben conoscere.

LOTTO 2:

Posto auto scoperto n. 36 sito nel Comune di LANUVIO ubicato alla Via Bob Marley snc Piano Terra, int. 36, lotto 4, posizionato fronte numero civico 22/a di via BobMarley, della superficie di mq. 12. Confina con posto auto 35, distacco muro di contenimento, posto auto n. 37, via Bob Marley, salvo altri. L'unità immobiliare risulta censita all'Agenzia del Territorio (già N.C.E.U.) comune di Lanuvio Via BobMarley snc, piano Terra, interno 36, Lotto 4, Foglio 13, ,Part. 540, ,Sub. 36, Cat.C/6, Classe 1, mq. 12, Superficie catastale mq. 12, Rendita € 38,42. Valore di stima del bene: € 4.800,00. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). L'immobile risulta libero. L'area, dove è ubicato l'immobile pignorato, ricade nel P.R.G. del Comune di LANUVIO in zona C/2 comparto CE/4 del Piano Particolareggiato della zona Turistico-Residenziale. L'immobile gode di Concessione Edilizia n. 29 - 30 - 31 del 2002, per Diversa Distribuzione e Variazione dei Parcheggi Privati a Raso è stata presentata Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia Pratica Edilizia n. 205 del 2009 Prot. 22572 del 28/09/2009.

Il tutto come meglio descritto nella CTU (relazione) depositata in atti a firma del Geom. Moroni Maurizio, che costituisce parte integrante del presente invito e che l'offerente/aggiudicatario dichiara sin d'ora di ben conoscere.

LOTTO 3:

Posto auto scoperto n. 37 sito nel Comune di LANUVIO ubicato alla Via Bob Marley snc Piano Terra, int. 37, lotto 4, posizionato fronte numero civico 22/a di via BobMarley, della superficie di mq. 12. Confina con posto auto 36, distacco muro di contenimento, posto auto n. 38, via Bob Marley, salvo altri. L'unità immobiliare risulta censita all'Agenzia del Territorio (già N.C.E.U.) comune di Lanuvio Via BobMarley snc, piano Terra, interno 37, Lotto 4, Foglio 13, Part. 540, Sub. 37, Cat. C/6, Classe 1, mq. 12, Superficie catastale mq. 12, Rendita € 38,42. Valore di stima del bene: € 4.800,00. L'immobile risulta libero. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). L'area, dove è ubicato l'immobile pignorato, ricade nel P.R.G. del Comune di LANUVIO in zona C/2 comparto CE/4 del Piano Particolareggiato della zona Turistico-Residenziale. L'immobile gode di Concessione Edilizia n. 29 - 30 - 31 del 2002, per Diversa Distribuzione e Variazione dei Parcheggi Privati a Raso è stata presentata Denuncia di

Inizio dell'Attività Edilizia Pratica Edilizia n. 205 del 2009 Prot. 22572 del 28/09/2009.

Il tutto come meglio descritto nella CTU (relazione) depositata in atti a firma del Geom. Moroni Maurizio, che costituisce parte integrante del presente invito e che l'offerente/aggiudicatario dichiara sin d'ora di ben conoscere.

LOTTO 4:

Posto auto scoperto n. 38 sito nel Comune di Lanuvio bicato alla Via Bob Marley snc Piano Terra, int. 38, lotto 4, posizionato fronte numero civico 22/a di via Bob Marley, della superficie di mq. 12. Confina con posto auto 37, distacco muro di contenimento, posto auto n. 39, via Bob Marley, salvo altri. L'unità immobiliare risulta censita all'Agenzia del Territorio (già N.C.E.U.) comune di Lanuvio Via Bob Marley snc, piano Terra, interno 38, Lotto 4, Foglio 13, Part. 540, Sub. 38, Cat. C/6, Classe 1, mq. 12, Superficie catastale mq. 12 Rendita € 38,42. Valore di stima del bene: € 4.800,00. L'immobile risulta libero. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). L'area, dove è ubicato l'immobile pignorato, ricade nel P.R.G. del Comune di LANUVIO in zona C/2 comparto CE/4 del Piano Particolareggiato della zona Turistico-Residenziale. L'immobile gode di Concessione Edilizia n. 29 - 30 - 31 del 2002, per Diversa Distribuzione e Variazione dei Parcheggi Privati a Raso è stata presentata Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia Pratica Edilizia n. 205 del 2009 Prot. 22572 del 28/09/2009.

Il tutto come meglio descritto nella CTU (relazione) depositata in atti a firma del Geom. Moroni Maurizio, che costituisce parte integrante del presente invito e che l'offerente/aggiudicatario dichiara sin d'ora di ben conoscere.

LOTTO 5:

Posto auto scoperto n. 39 sito nel Comune di Lanuvio ubicato alla Via Bob Marley snc Piano Terra, int. 39, lotto 4, posizionato fronte numero civico 22/a di via Bob Marley, della superficie di mq. 12. Confina con posto auto 38, distacco muro di contenimento, posto auto n. 40, via Bob Marley, salvo altri. L'unità immobiliare risulta censita all'Agenzia del Territorio (già N.C.E.U.) comune di Lanuvio Via Bob Marley snc, piano Terra, interno 39, Lotto 4, Foglio 13, Part. 540, Sub. 39, Cat. C/6, Classe 1, mq. 12, Superficie catastale mq. 12, Rendita € 38,42. Valore di stima del bene: € 4.800,00. L'immobile risulta libero. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). L'area, dove è ubicato l'immobile pignorato, ricade nel P.R.G. del Comune di LANUVIO in zona C/2 comparto CE/4 del Piano Particolareggiato della zona Turistico-Residenziale. L'immobile gode di Concessione Edilizia n. 29 - 30 - 31 del 2002, per Diversa Distribuzione e Variazione dei Parcheggi Privati a Raso è stata presentata Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia Pratica Edilizia n. 205 del 2009 Prot. 22572 del 28/09/2009.

Il tutto come meglio descritto nella CTU (relazione) depositata in atti a firma del Geom.

STUDIO LEGALE CARLETTI E ASSOCIATI
Patrocinio Magistrature Superiori
Via Spoleto 7, 00071 Pomezia (Roma)
Tel. e Fax: 06/89910277
Cell.: 3402282568
e-mail: info@carlettipartners.it
p.e.c.: damiano.carletti@oav.legalmail.it

<i>Esente imposta di bollo ex art.20 c.2 n.1- Tariffa parte prima all. al DPR 642/1972</i>
--

Moroni Maurizio, che costituisce parte integrante del presente invito e che l'offerente/aggiudicatario dichiara sin d'ora di ben conoscere.

Tutte le attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti del c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, con riferimento al deposito delle offerte, sono eseguite dal Professionista delegato presso il suo studio in Pomezia (RM), Via Spoleto 7, con riferimento invece all'apertura delle buste e all'eventuale gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c., sono eseguite dal Professionista delegato presso la Sala Aste dei Delegati alla attività di vendita sita in Velletri (RM), in Via Artemisia Mammucari nr. 129.

Custode Avv. Damiano Carletti, tel. 06/89910277

Per ogni informazione sull'incanto, rivolgersi all'Avv. Damiano Carletti, con Studio in Pomezia Via Spoleto 7, tel. 06/89910277.

Pomezia, lì 24/07/2024

Il Professionista delegato

Avv. Damiano Carletti