

TRIBUNALE DI MODENA
E.I. n° 258/2021

Procedura esecutiva contro

Giudice dell'Esecuzione Dott. Umberto Ausiello

PROSPETTO SINTETICO
- All. A1 -

Modena, Maggio 2023

Il C.T.U.

Ing. Irene Pellitteri





Prospetto sintetico-descrittivo del lotto

Lotto unico: piena ed intera proprietà di albergo ubicato nel Comune di Fanano (MO), viale delle Rimembranze 15, disposto su 5 piani, composto da sala da pranzo, cucina e servizi al piano semi interrato, sala ricevimento/soggiorno e uffici al piano terra, camere e zone comuni ai piani primo, secondo e terzo. Completano il lotto una corte di pertinenza esclusiva e un'area urbana adiacente al fabbricato. L'edificio confina a nord-est e nord-ovest con l'area cortiliva, alla quale si accede da viale Delle Rimembranze, a sud-est con via Don Eugenio Battistini, dalla quale si accede, attraverso il portico, al piano semi interrato, a sud-ovest con un fabbricato in aderenza. L'albergo è catastalmente identificato al Foglio 26, Mappale 430, Subalterno 6, Categoria D/2, Rendita Euro 11.713,24. L'area cortiliva è, catastalmente identificata al Foglio 26, Mappale 430, Subalterno 4. L'area è urbana catastalmente identificata al Foglio 26 particella 430 subalterno 10, Categoria F/1. Il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale; il descritto stato dei luoghi non risulta conforme dal punto di vista urbanistico edilizio, è necessaria una sanatoria per regolarizzare le difformità riscontrate rispetto ai titoli abilitativi presenti e i costi per la sanatoria, pari ad € 12.516,00, sono a carico dell'aggiudicatario e detratti dal prezzo di stima. PREZZO BASE = € 596.000,00.

Modena, 22 Maggio 2023

Il Tecnico

Ing. Irene Pellitteri



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'INGEGNERI PROVINCIA DI MODENA' around the top edge, 'ING. IRENE PELLITTERI' in the center, 'Sezione A' below the name, and 'Settore civile e ambientale' at the bottom. A star is visible at the bottom of the stamp. The signature is written over the stamp and extends to the right.

