

Revisione Data Descrizione



6 dicembre 2021

PROVINCIA DI **Treviso**
COMUNE DI **Montebelluna**

COMMITTENTE :

GRUPPO ZERO Srl

PROGETTO DI :

PER PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE DEGLI ELABORATI

**Ristrutturazione e ampliamento edificio residenziale con
realizzazione di piscina e vani accessori**

TAVOLA :

STATO ATTUALE

Arc 0.02.00

Relazione fotografica con con visuali
(planimetria in ultima pagina)

Geometra
Nr. 2483

DIEGO MINATO

ALBO DEI GEOMETRI

DELLA PROVINCIA

DI TREVISO

Via Carreggiate, 66 * 31011 ASOLO TREVISO *
Tel. +39 339 4839730 *

diego.minato@revitlandia.com

CF: MNT DGI 67E18 Z133B * PI: 00883540262



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

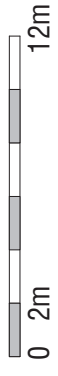


Foto 11



Foto 12

SCALA GRAFICA 1:200



Legenda



Cono visuale

(sempre obbligatoria la compilazione di questa sezione in presenza di procedimenti edilizi o di ambito tecnico)

- di aver conferito incarico tecnico professionale all'arch. / ing. / geom. Minato Diego
iscritto all'Albo/Ordine della Prov. di Treviso
al n. |2 |4 |8 |3 | per la realizzazione del seguente intervento / per l'assolvimento del seguente
adempimento amministrativo (da descrivere dettagliatamente):
**redazione progetto e presentazione delle relative pratiche amministrative presso gli enti
preposti (sempre obbligatorio)**
- di aver preso visione di tutti gli elaborati, al medesimo intervento riferiti, inclusi nella pratica da
trasmettere telematicamente al SUAP/SUE del Comune di Montebelluna
approvandoli quali espressione della propria volontà, di seguito indicati/elencati:
Elaborati grafici, relazione tecnica / fotografica, modelli e stampati vari (sempre obbligatorio)
autorizzando il professionista medesimo anche agli ulteriori eventuali adempimenti e/o integrazioni
finalizzati all'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi ad esso funzionali.

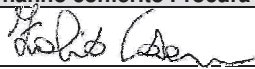
Inoltre,

DICHIARA/NO

- ✓ di aver **preso visione** dell'informativa sul trattamento dei dati personali – informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 – riportata in calce (ultima pagina) del presente documento, accettandola con la sottoscrizione della presente.
- ✓ che la presente procura speciale, debitamente sottoscritta dagli aventi titolo e trasmessa a Codesto ente a seguito di scansione della stessa in formato 'pdf', è conservata in originale: ***[barrare l'opzione]***
 - presso la residenza del sig. **CASARIN FABIO**, intestatario della pratica di cui trattasi;
 - presso la sede legale dell'impresa (ditta/società) **GRUPPO ZERO SRL**, intestataria della pratica di cui alla presente Procura;
 - presso la sede dello studio/ufficio del succitato Procuratore, situata in **Via CARREGGIATE, 66 - Asolo (TV)**
[descrivere l'ubicazione, se diversa da quella sopra citata]

Lì 6/12/2021, Montebelluna

Firma/e del/degli interessato/i:

Firma autografa per esteso di ciascuno dei soggetti che hanno conferito Procura


AI FINI DELL'EFFICACIA DELLA PRESENTE PROCURA SPECIALE deve essere allegata copia informatica di documento di identità in corso di validità di ciascuno dei soggetti che – avendo titolo al conferimento della procura medesima – vi hanno apposto la propria firma autografa.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ RESA DAL PROCURATORE:

Il sottoscritto, in qualità di Procuratore, appone firma digitale sulla copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, e **dichiara**:

- ✓ ai sensi dell'articolo 46, comma, 1 lettera u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di Procuratore Speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che, avendone titolo, hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra, conferendogli incarico;
- ✓ che le copie informatiche dei documenti allegati alla presente pratica, corrispondono a quanto consegnato dal/i soggetto/i obbligati e/o legittimati per l'espletamento dei relativi adempimenti di cui alla sopra citata pratica;
- ✓ che le copie informatiche degli eventuali documenti cartacei allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti originali necessari per l'espletamento degli adempimenti di cui alla medesima citata pratica e conservati presso **Via CARREGGIATE, 66 - Asole (TV)** .

Dichiara infine:

- ✓ di aver **preso visione** dell'informativa sul trattamento dei dati personali – informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 – riportata in calce (ultima pagina) del presente documento, accettandola con la sottoscrizione della presente.

***firma autografa del procuratore,
alternativa alla sottoscrizione digitale***

(nel qual caso, produrre scansione di valido documento di identità)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

(ART. 13 del D. Lgs 196/2003 e art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico e/o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito i diversi titolari del trattamento.

Prima parte:

I diversi procedimenti amministrativi ed il trattamento dei relativi dati vengono gestiti esclusivamente in modalità informatica e telematica, per le finalità ex articolo 6 del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD, dentro il portale UNIPASS del quale l'Ente capofila e garante ex art. 30 TEUL è il **Consorzio B.I.M. Piave di Treviso**, C.F. 00282090265, con sede legale a Pieve di Soligo (TV), in Via Verizzo n. 1030. I dati acquisiti dal Consorzio B.I.M. Piave di Treviso non vengono in alcun modo comunicati a terzi, né diffusi dallo stesso, e vengono esclusivamente trasmessi agli Sportelli SUAP o SUE, agli Uffici comunali e/o alle Pubbliche Amministrazioni e/o agli Enti gestori di pubblici servizi competenti, oppure coinvolti dai procedimenti amministrativi medesimi. Per tutti i visitatori del portale Unipass (anche non abilitati al suo accesso) sono liberamente consultabili:

- informazioni e modulistica per lo svolgimento dei diversi adempimenti amministrativi in tutti i Comuni aderenti al progetto Unipass, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 2 del D.Lgs. 126/2016;
- report su stato di fatto e su scadenziario delle pratiche amministrative gestite all'interno del portale (omessi il nome utente per le persone fisiche (sostituito dalle sue iniziali), l'indirizzo interessato dal procedimento amministrativo (perché potrebbe coincidere con la residenza), nonché il codice univoco pratica (poiché per le persone fisiche e ditte individuali è composto dal codice fiscale della persona).

Si può accedere all'informativa completa sulla privacy dalla home page del portale Unipass (in fondo alla pagina) al seguente indirizzo: <https://portale.unipasspa.it>

Seconda parte:

I dati personali, relativi ai vari procedimenti amministrativi generati e spediti attraverso il portale Unipass, saranno utilizzati dagli **Sportelli SUAP o SUE**, dagli **Uffici comunali** e/o dalle **Pubbliche Amministrazioni** e/o dagli **Enti gestori di pubblici servizi** suoi destinatari:

- perché **competenti** nel procedimento avviato per il quale è previsto il rilascio di un provvedimento, oppure per il quale è previsto l'esercizio di attività di controllo sulle certificazioni/dichiarazioni rese ai sensi art. 19 della Legge 241/1990 (nel caso di Segnalazioni certificate di inizio attività -SCIA, procedimenti ad esse assimilabili e comunicazioni)
- perché **coinvolti** nel procedimento avviato al fine del rilascio di pareri endo-procedimentali (comunque denominati) previsti, oppure per l'esercizio di attività di controllo nel procedimento medesimo per il quale sono rese dichiarazioni.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Destinatari dei dati. La Pubblica Amministrazione destinataria potrà comunicare a terzi i dati, acquisiti e contenuti nel procedimento amministrativo trasmessogli con il portale Unipass, nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, oppure al fine della richiesta ad altre Pubbliche Amministrazioni e/o ad Enti gestori di pubblici servizi competenti territorialmente di pareri *endo-procedimentali* (comunque denominati) previsti dalle normative e/o atti regolamentari vigenti, nonché in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

I dati riferiti ai procedimenti di impresa avviati - e per questo **inoltrati al SUAP** - saranno altresì trasmessi, nello svolgimento e conclusione del procedimento amministrativo, alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali, nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Ha inoltre il diritto alla portabilità dei dati, alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte:

- al Comune sede dello Sportello *SUAP* o *SUE*

oppure

- direttamente all'Ente/ Servizio competente al procedimento nel caso di procedimenti che non sono di competenza di Sportelli *SUAP* o *SUE*, ma generati ed inoltrati attraverso lo Sportello *Altri Servizi di Comune ed Enti* del Portale Unipass

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati

Titolare del trattamento: il responsabile dello Sportello **SUE - Edilizia NON Produttiva - D.P.R. 380/2001**, oppure il Servizio competente al procedimento del Comune di **Montebelluna**

Indirizzo Corso Mazzini, 91

Indirizzo mail/PEC protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

Qualora trattasi di procedimenti inoltrati attraverso Altri Servizi di Comune ed Enti del Portale Unipass, in questo caso non ricorre norma che preveda la nomina di un responsabile di sportello dedicato; per questa ragione, qualora l'Ente competente al procedimento non sia il Comune, bensì un'altra Pubblica Amministrazione (Provincia, Veneto Strade o Anas per i procedimenti ex Codice della Strada, Azienda U.L.S.S., ecc.) titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione medesima competente al procedimento.

Responsabile della protezione dati: si rinvia al sito istituzionale dell'Ente competente al procedimento

Con la sottoscrizione della presente Procura alla trasmissione telematica del procedimento, tutti i suoi firmatari dichiarano di aver letto le informative del Consorzio BIM e la presente, sul trattamento dei dati personali, accettandole.



RICEVUTA TELEMATICA PAGAMENTO



Stampata in data: 15/06/2022 09:00:04

IMPORTO TOTALE PAGATO: € 100,00
CODICE CONTESTO PAGAMENTO: 463910f2bf624586ae2efb157e0682d6
ID UNIVOCO VERSAMENTO: 01000000000316243
DOMINIO ENTE: 00471230268
RIFERIMENTO RICHIESTA: 4819eba0554fef542778f8493c09c9c02dc

ESITO: Pagamento eseguito
DATA RICHIESTA: 14/06/2022 17:08:25
DATA RICEVUTA: 14/06/2022 17:08:41
IDENTIFICATIVO RICEVUTA: eb9d95dea0ad4f0daee2b123a5f1cc4a

ENTE BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE: Comune di Montebelluna
TIPO: G
CODICE UNIVOCO: 00471230268
NAZIONE: IT **PROVINCIA:** TV
LOCALITÀ: Montebelluna
INDIRIZZO: C.so Mazzini
CIVICO: 118 **CAP:** 31044
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
CODICE UNITÀ OPERATIVA:

SOGGETTO INTESTATARIO

ANAGRAFICA: GRUPPO ZERO SRL
TIPO: G
CODICE UNIVOCO: 05092070266
EMAIL: amministrazione@casazero.eu
NAZIONE: IT **PROVINCIA:** TV
LOCALITÀ: NERVESA DELLA BATTAGLIA
INDIRIZZO: VIA PRIULA
CIVICO: 78 **CAP:** 31044

ISTITUTO ATTESTANTE

DENOMINAZIONE: BCC PORDENONESE SOC. COOP.
TIPO: G
CODICE UNIVOCO: ABI08356
NAZIONE: **PROVINCIA:**
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: **CAP:**
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
CODICE UNITÀ OPERATIVA:

DOVUTI PAGATI

Id Univoco Dovuto	Importo pagato	Data pagamento	Id Univoco Riscossione
0002045e8e434a546ceba594e98bc1908ac	€ 100,00	14/06/2022	463910f2bf624586ae2efb157e0682d6
Tipo Dovuto	Diritti Pratiche SUAP		Dati Specifici Riscossione
Causale versamento	GRUPPO ZERO SRL 05092070266 PRATICA 2021/PC/0146 R...		Commissioni
		9/0105107TS/SUAP	0,00

**Dati ordinante**

Nominativo GRUPPO ZERO S.R.L.
Conto addebito 08356 62020 000000073623

Dati bolletta

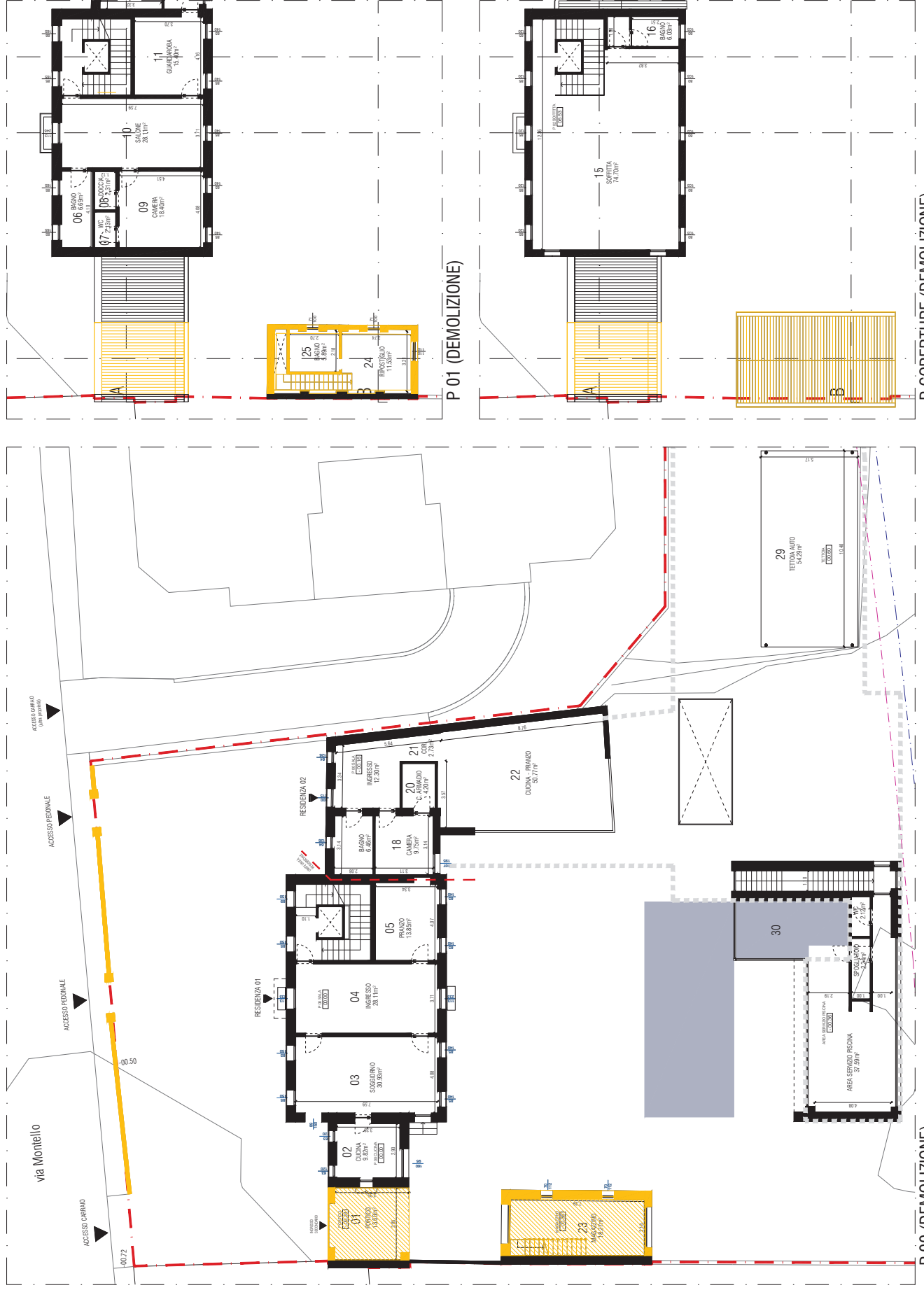
Codice azienda 34E69 COMUNE DI MONTEBELLUNA
Codice avviso 301000000000316243
Riferimento N/A
Data scadenza
Info utenza
Importo 100,00
Commissioni
Commissioni banca 1,00
Importo totale 101,00
Stato Pagata
Data pagamento 14/06/2022 17.08.41
Banca di addebito 08356 Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile
ID transazione 06945116578
IBAN creditore IT88I0306912117100000046346
Esito Pagamento bolletta CBILL eseguito. Id transazione: 06945116578.
Informazioni 301000000000316243 GRUPPO ZERO SRL#05092070266#PRATICA
2021/PC/0146 RESIDENZA VIA MONTELLO 64/66; COMUNE DI
MONTEBELLUNA



SCALA GRAFICA 1:100



RICHIESTA PERMESSO DI DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE PARZIALE PER PASSAGGIO AUTOMEZZI DI CANTIERE
 Si chiede la possibilità di intervenire secondo l'art. 21 del PQAMA (punto 2.1) al ripristino tipologico (RTE/2) del portico e magazzino mantenendo inalterato l'ingombro planimetrico e volumetrico, gli allineamenti ed i caratteri formali ed ambientali in genere.



NOTE
 1. La presente istruzione di cantiere è stata elaborata sulla base delle informazioni fornite dal committente e sul progetto di ricostruzione presentato. Il progettista non è responsabile per eventuali errori o omissioni commesse dal committente o da terzi.
 2. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di edilizia e urbanistica, e con le prescrizioni contenute nel regolamento comunale di attuazione del Piano Regolatore Generale.
 3. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di edilizia e urbanistica, e con le prescrizioni contenute nel regolamento comunale di attuazione del Piano Regolatore Generale.
 4. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di edilizia e urbanistica, e con le prescrizioni contenute nel regolamento comunale di attuazione del Piano Regolatore Generale.
 5. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di edilizia e urbanistica, e con le prescrizioni contenute nel regolamento comunale di attuazione del Piano Regolatore Generale.
 6. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di edilizia e urbanistica, e con le prescrizioni contenute nel regolamento comunale di attuazione del Piano Regolatore Generale.
 7. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di edilizia e urbanistica, e con le prescrizioni contenute nel regolamento comunale di attuazione del Piano Regolatore Generale.
 8. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di edilizia e urbanistica, e con le prescrizioni contenute nel regolamento comunale di attuazione del Piano Regolatore Generale.
 9. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di edilizia e urbanistica, e con le prescrizioni contenute nel regolamento comunale di attuazione del Piano Regolatore Generale.
 10. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di edilizia e urbanistica, e con le prescrizioni contenute nel regolamento comunale di attuazione del Piano Regolatore Generale.

casazero
 PROGETTATA
 COMUNE DI MONTEBELUNA
 GRUPPO ZERO 398

COMITENTE:
 PER PRESERVAZIONE ED ADETTAMENTO DEGLI ELEMENTI
 INTEGRANDOLI CON LE INTERVENTI PER IL RILASCIO
 SECONDO LE NORME CON PRESSIONE DEI
 PIANI DI RICOSTRUZIONE PER IL RILASCIO
 DEI BENI CULTURALI

PROGETTO DI:
 INTEGRANDOLI CON LE INTERVENTI PER IL RILASCIO
 SECONDO LE NORME CON PRESSIONE DEI
 PIANI DI RICOSTRUZIONE PER IL RILASCIO
 DEI BENI CULTURALI

TAVOLA:
 ELABORATI GRAFICI
 PIANI ARCHITETTICI
 PER PRESERVAZIONE ED ADETTAMENTO DEGLI ELEMENTI
 INTEGRANDOLI CON LE INTERVENTI PER IL RILASCIO
 SECONDO LE NORME CON PRESSIONE DEI
 PIANI DI RICOSTRUZIONE PER IL RILASCIO
 DEI BENI CULTURALI

Geometra **DIEGO MINATO**
 DELLA PROVINCIA DI TREVISO
 N° 2483
 VIA S. GIUSEPPE 10 - 31043 MONTEBELUNA (TV)
 TEL. 0423/859201 - FAX 0423/859202
 CF. PART. IVA N° 027518 - P.I. 02000240262

P01 (DEMOLIZIONE)

P00 (DEMOLIZIONE)

P COPERTURE (DEMOLIZIONE)

MODELLO INFORMATIVO IMPIANTO

FOTOVOLTAICO	
Tipologia di procedura	<input type="checkbox"/> DIA (solo nei casi previsti dall'art.5 della L.R. 14/2009 e s. m e i.) <input type="checkbox"/> Procedura Autorizzativa Semplificata (PAS) <input checked="" type="checkbox"/> Comunicazione al Comune <input type="checkbox"/> impianto realizzato nell'ambito di intervento edilizio ¹ _____
Tipologia di impianto	<input checked="" type="checkbox"/> A - su edifici <input type="checkbox"/> B - tettoie, serre o pensiline <input type="checkbox"/> C - moduli collocati a terra
Superficie dei moduli (mq)²	40 mq
Dati identificativi del proponente	Nome e Cognome Gruppo Zero S.r.l.
	Indirizzo Via Montello
	Tel e-mail
Localizzazione dell'impianto	Località Montebelluna
	Comune Montebelluna
	Foglio/i catastale/i 1 Particella/e 371
	Coordinate Gauss Boaga, fuso ovest, del centroide del poligono che racchiude l'impianto EST 1737018.83 NORD 5074047.52
Data prevista di entrata in esercizio dell'impianto	12/10/2022
Potenza elettrica installata (kW)	8.8KW
Produttività annua attesa (kWh/anno)	9000

Nota: _____

Data _____

Il dichiarante
(firma per esteso e leggibile)

Il tecnico incaricato
(Timbro e firma)

Firmato digitalmente da

SANDRO MICHIELIN

Q = Collegio Periti Industriali di Treviso
 C = IT
 Data e ora della firma: 10/06/2022 15:16:00

¹ In caso affermativo, specificare se si tratta di nuova costruzione, ristrutturazione rilevante o altro.

² Richiesta solo in caso di interventi edilizi per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni rilevanti o per moduli a terra.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Il sottoscritto SANDRO MICHELIN, nato a TREVISO, provincia Treviso, nazione Italia, il 16-03-1976, codice fiscale MCHSDR76C16L407E, residente in VIA MARTIN LUTHER KING n. 11 CAP 31038, comune PAESE, provincia Treviso, nazione Italia, documento d'identità AT8998792 rilasciato dal Comune di Villorba in data 21/08/2012

In merito alla richiesta di RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi della legislazione vigente che prevede l'esecuzione dei seguenti lavori: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI DUE UNITA' RESIDENZIALI E COSTRUZIONE PISCINA PERTINENZIALE CON VANI TECNICI

Codice Pratica: 2021/PC/0146

UNIPASS: 05092070266-16122021-1119

ai sensi e secondo le modalità di cui al DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti e delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false o mendaci ai sensi degli articoli 75 e 76 del medesimo decreto

Visto l'allegato grafico datato 01.06.2022 allegato alla presente

DICHIARA CHE

Ai sensi dell'art. 11 del Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili" recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 71 del 28 marzo 2011 - Suppl. Ordinario n.81, che prevede l'obbligo di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni rilevanti

per le unità residenziali in oggetto è prevista l'installazione di impianti fotovoltaici con potenza complessiva pari a 8.8 kW

e che gli stessi hanno potenza superiore a quanto prescritto dal D.Lgs di cui sopra.

Paese li, 01.06.2022

Cordiali saluti

Michielin Sandro

PROGETTO DEFINITIVO

Decreto 22/01/2008, n°37

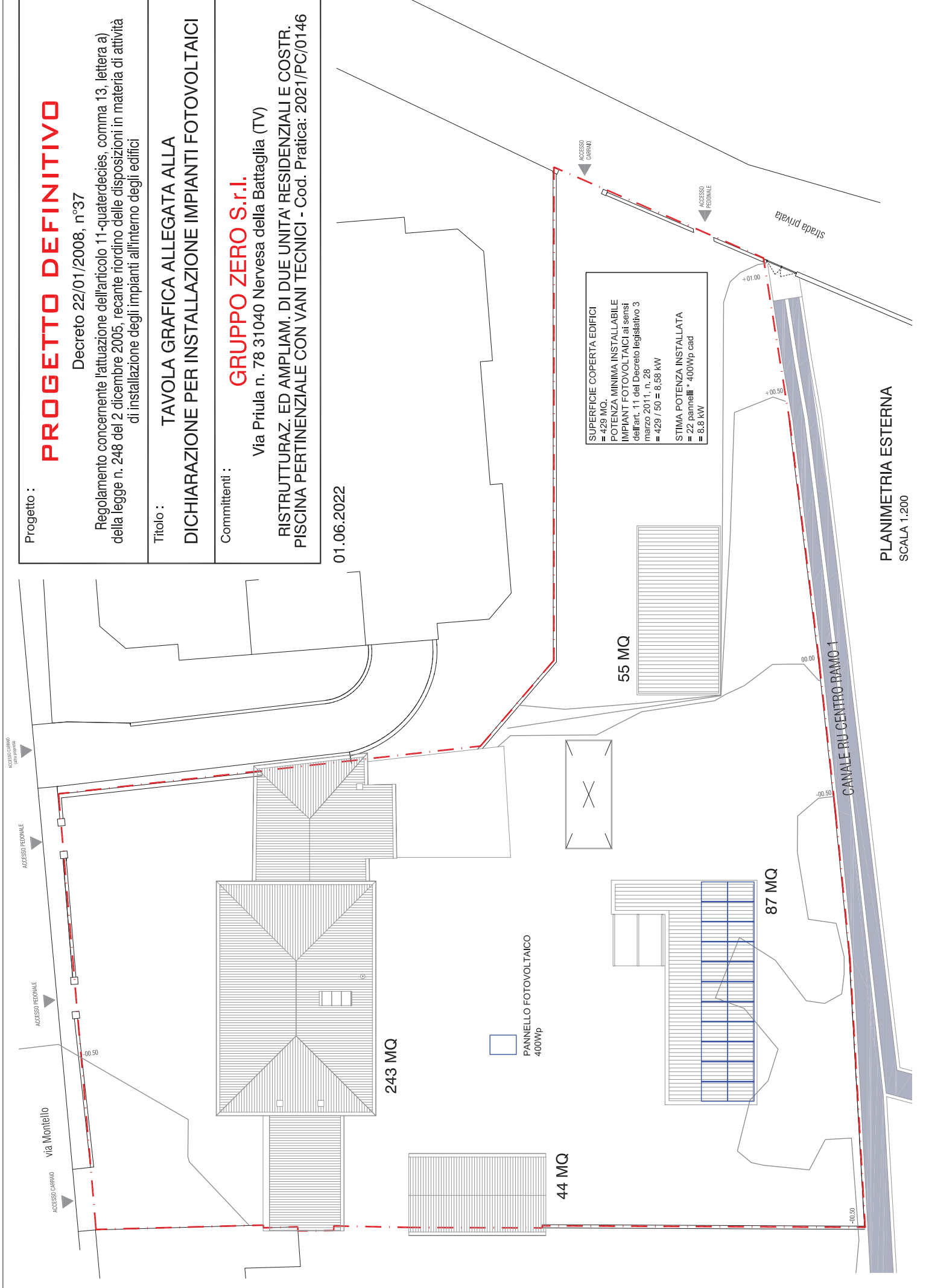
Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici

TITOLO :
**TAVOLA GRAFICA ALLEGATA ALLA
DICHIARAZIONE PER INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

Committenti :
GRUPPO ZERO S.r.l.

Via Priula n. 78 31040 Nervesa della Battaglia (TV)
**RISTRUTTURAZ. ED AMPLIAM. DI DUE UNITA' RESIDENZIALI E COSTR.
PISCINA PERTINENZIALE CON VANI TECNICI - Cod. Pratica: 2021/PC/0146**

01.06.2022



SUPERFICIE COPERTA EDIFICI
= 429 MQ.
POTENZA MINIMA INSTALLABILE
IMPIANTI FOTOVOLTAICI ai sensi
dell'art. 11 del Decreto legislativo 3
marzo 2011, n. 28
= 429 / 50 = 8,58 kW
STIMA POTENZA INSTALLATA
= 22 pannelli * 400Wp cad
= 8,8 kW

PLANIMETRIA ESTERNA
SCALA 1:200

Cognome MICHIELIN
Nome SANDRO
nato il 16/03/1976
(atto n. 66P 1 s. A/1)
a TREVISO (TV)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza VILLORBA (TV)
Via VIA CENTA, 5
Stato civile STATO LIBERO
Professione IMPIEGATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura n. 1,83
Capelli CASTANI
Occhi VERDI
Segni particolari ===



Firma del titolare
VILLORBA il 21/08/2012

Impronta del
sigillo anagrafe
IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
Carofante dott. Fabio

C. I. DIR 5,76



SCADENZA 16/03/2023

AT 8998792

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
VILLORBA (TV)

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 8998792

DI
MICHIELIN

SANDRO

SPETT.LE
GRUPPO ZERO SRL
VIA PRIULA 78
31040 NERVESA DELLA BATTAGLIA TV

Trasmesso via PEC: casazero@legalmail.it

Data documento: 28/12/2021

OGGETTO: 2021-101657 - PARERE PREVENTIVO ACQUEDOTTO E FOGNATURA.

Codice Tracciabilità:	2021-101657	del	02/12/2021	Precedente pratica:	
Codice SUAP/SUE					
Utente / Ragione Sociale:	GRUPPO ZERO SRL				
	CODICE FISCALE	05092070266	PARTITA IVA	05092070266	
Ubicazione:	VIA MONTELLO 64			MONTEBELLUNA	
Via recapito scarico:	VIA MONTELLO				
Dati catastali:	Cod. Catastale	Sezione	Foglio	Mappali	Subalterni
	F443	F	1	371	
Cod. Edificio	F443CFSFF0001M00371				
Cod. Utente:	C00410905		Cod. Fornitura		
Targhetta:				Contatore:	
Tipologia:	Domestico	POD	0102611769	Num. Unità Imm.: 1	Num. Ab. Eq.: 4
Tipologia:	Domestico	POD	0102609573	Num. Unità Imm.: 1	Num. Ab. Eq.: 2

In riferimento alla Vs. richiesta in oggetto Alto Trevigiano Servizi S.p.A. rilascia i seguenti pareri:

SERVIZIO ACQUEDOTTO:

Si rilascia parere favorevole poiché l'edificio in oggetto risulta già allacciato alla rete di distribuzione presso VIA MONTELLO. Per l'eventuale domanda di un nuovo allaccio (contatore) o maggiorazione dell'allacciamento esistente, dovrà essere presentata richiesta presso i nostri uffici clienti oppure attraverso lo SPORTELLO ONLINE dal sito www.altotrevigianoservizi.it. Si prescrive inoltre l'adeguamento della posizione del pozzetto di alloggiamento del contatore acquedotto secondo le prescrizioni del vigente regolamento A.T.S. (art. 17.4.e) qualora non sia conforme a tali norme. Le modalità operative per l'adeguamento di cui sopra dovranno essere concordate con la scrivente.

SERVIZIO FOGNATURA:

Si comunica che solo le unità residenziali in oggetto risultano allacciabili alla rete di fognatura nera e al pozzetto stradale esistente più prossimo poiché su VIA MONTELLO è disponibile il servizio di pubblica fognatura. Laddove necessario l'allacciamento potrà avvenire anche mediante stazione di sollevamento. Qualora indispensabile, il contributo per la costruzione dell'allacciamento in suolo pubblico da parte di ATS verrà preventivato a seguito di presentazione dell'apposita domanda e sarà a carico del richiedente. Si precisa che il presente parere preventivo non costituisce approvazione del progetto né autorizzazione ad eseguire le opere, di conseguenza non deve intendersi quale nulla osta allo scarico. Per l'allacciamento alla rete di fognatura nera dovrà essere presentata, prima dell'inizio dei lavori, richiesta di autorizzazione all'allacciamento e nulla osta allo scarico secondo le modalità previste dal regolamento di fognatura ed utilizzando i modelli predisposti e scaricabili dal nostro sito www.altotrevigianoservizi.it o reperibili presso i nostri sportelli utenza, l'autorizzazione all'allacciamento verrà rilasciata dalla Scrivente con specifica comunicazione scritta nella quale Vi saranno fornite le indicazioni e le prescrizioni necessarie per la successiva realizzazione delle opere di allacciamento. Lo smaltimento delle acque meteoriche è gestito dal competente ufficio del Comune.

Con particolare riferimento al manufatto piscina comunichiamo che considerato il parere espresso dalla Regione Veneto in merito allo scarico delle acque di piscina (del 14/06/2016 in risposta a quesito posto dall'ente gestore Veritas S.p.a.), si ritiene non sussista l'obbligo di allaccio alla fognatura, anzi, è auspicabile lo scarico in altro corpo recettore. La valutazione sull'effettiva possibilità/impossibilità ad

usufruire di altro corpo recettore dovrà essere attestata dal gestore di quest'ultimo. In caso di impossibilità ad usufruire di altro corpo recettore diverso dalla pubblica fognatura questa società potrà valutare l'accoglimento dell'istanza.

A completamento di quanto sopra si riporta nella foto allegata la posizione indicativa del punto di allacciamento più prossimo, la cui direttrice è evidenziata dalla posizione del cono bianco - arancio . La quota di scorrimento utile viene stimata in circa -90 cm.

FOTO ESTERNA



DISTANZA MONOGRAFICA 1 cono verde	5.5
DISTANZA MONOGRAFICA 2 cono blu	2.1

Il presente parere ha validità 3 anni dalla data di rilascio secondo quanto riportato nell'art. 27 del vigente Regolamento di Fognatura approvato dall'assemblea dei Soci di Alto TREVIGIANO Servizi S.p.A.
Distinti saluti.



Il Dirigente

Firmato digitalmente da:
MARIO SABBADIN

Firmato il 28/12/2021 11:26
Servizio Certificato: 357049

FIRMATO DIGITALMENTE
Valido dal 01/06/2021 al 01/06/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

	ACQUEDOTTO	FOGNATURA	DEPURAZIONE	ADDUZIONE
Istruttore	Alessandro Caeran	Roberto Madella		
Responsabile del servizio	Giorgio Feltrin	Mario Sabbadin		

Firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D. Lgs. n. 39 del 1993.

Dott. Arch. FEDON ANTONIO

Architetto, Pianificatore Paesaggista e Conservatore, TV 1464

Professionista Antincendio  818/TV01464A00162

Tecnico Ambientale D. Lgs. 22/1977 e mod. 2016

R.S.P.P. Dlgs.81 e formatore

Operatore nei luoghi confinati DPR 177/2011

Abilitazione APE 12/2020

p.i. 03459750265

Via Circonvallazione Est, n°23

31033 – Castelfranco Veneto

tel. 3482471660

Il sottoscritto Architetto Antonio Fedon, nato a Castelfranco Veneto Prov (TV) il 08/10/1973 codice fiscale FDNNTN73R08C11W residente in Castelfranco Veneto (TV) via Poisolo 22 telefono 3482471660 e-mail architettofedon@gmail.com iscritto:

- **Al Ordine degli Architetti Pianificatori e Paesagisti della provincia di Treviso al n. 1464;**
- **In possesso di Diploma Abilitante “Tecnico Ambientale” dec. Ronchi 05/02/1997 e mod. 91/689/CEE (Acque Suolo Sottosuolo e Rifiuti);**

In qualità di professionista incaricato per la presentazione della richiesta di autorizzazione allo scarico nel corpo idrico denominato “scarico acque piscina” provenienti dal locale tecnico interrato sito nel *Comune di MONTEBELLUNA (TV) in via MONTELLO 64-66, CENSITO AL N.C.E.U.: Comune di Montebelluna – Sez. F – foglio 1 – mappale 371 sub. 7,8,9,10, domanda presentata da DITTA GRUPPO ZERO SRL di Nervesa della Battaglia, Legale Rappresentante: Casarin Fabio, con riferimento al RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE: Ristrutturazione e ampliamento di due unità residenziali e costruzione piscina pertinenziale con vani tecnici, consapevole delle sanzioni previste, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sulla base degli studi effettuati e dei conseguenti atti prodotti*

ASSEVERA CHE

- A) Lo scarico delle acque della piscina come sopra indicato non ricade in zone censite a rischio idraulico;

- B) La portata massima immessa nel sistema è pari a circa 10 lt/giorno e non influenza il regime idraulico dello scarico della acque reflue domestiche;
- B) la tubazione di scarico di diametro pari a Ø50 mm posta in sottosuolo all'interno del lotto dell'abitazione non pregiudica in alcun modo la stabilità del terreno;
- C) La tipologia di acqua è dichiarata idonea al consumo umano rientrando nella Tabella A del Decreto legislativo 31/2001; Ove si definisce che i parametri chimici individuati dal decreto includono tutti i parametri della Direttiva 98/83/CE, adottando gli stessi valori o, in taluni casi, criteri più stringenti, come nel caso dei "trialometani" il cui valore di parametro di 100 microgrammi/litro è stato ridotto a 30 microgrammi/litro. Inoltre, per garantire un più elevato grado di tutela della salute, sono stati inseriti parametri stabiliti in base al principio della sussidiarietà, che tengono conto delle caratteristiche delle risorse idriche e dei sistemi idro-potabili del territorio nazionale. Questi, ad oggi, riguardano il vanadio e i cloriti tra i parametri chimici di valenza sanitaria (allegato 1 parte A).

I parametri e i valori parametrici della direttiva, così come il recepimento nazionale di questi, sono basati sulle conoscenze scientifiche disponibili, tenendo conto del principio di precauzione, al fine di garantire che le acque possano essere utilizzate e consumate in condizioni di sicurezza nell'intero arco della vita.

In generale, i valori parametrici individuati si fondano sugli orientamenti stabiliti dall'Organizzazione mondiale della Sanità (WHO)

Data 20/05/2022

Il Tecnico Asseverante



ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO

ANTONIO FEDON N° 664

ARCHITETTO

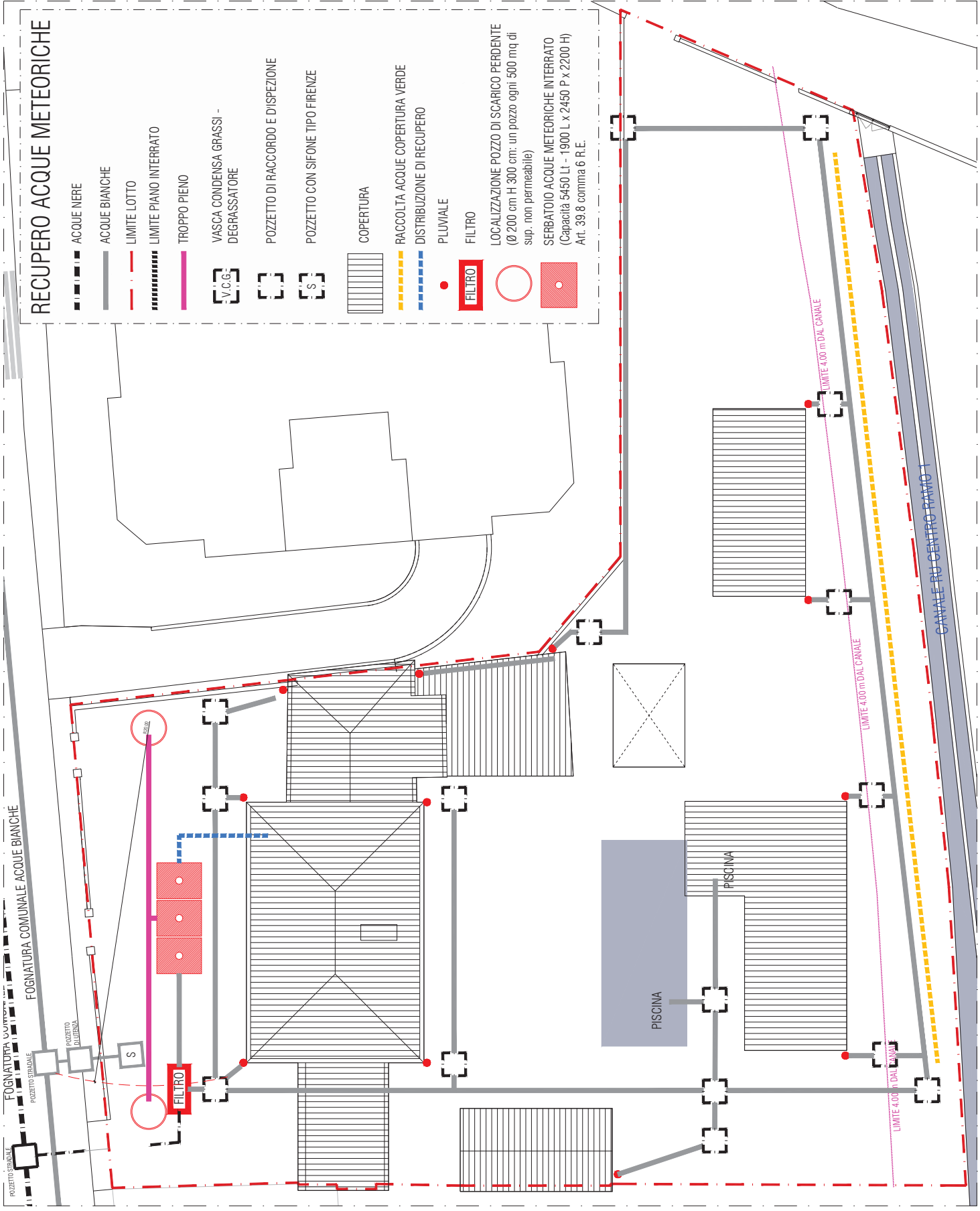


SCALA GRAFICA 1:100



RECUPERO ACQUE METEORICHE

- ACQUE NERE
- ACQUE BIANCHE
- LIMITE LOTTO
- LIMITE PIANO INTERRATO
- TROPPO PIENO
- VASCA CONDENZA GRASSI - DEGRASSATORE
- POZZETTO DI RACCORDO E DISPEZIONE
- POZZETTO CON SIFONE TIPO FIRENZE
- COPERTURA
- RACCOLTA ACQUE COPERTURA VERDE
- DISTRIBUZIONE DI RECUPERO
- PLUVIALE
- FILTRO
- LOCALIZZAZIONE POZZO DI SCARICO PERDENTE (Ø 200 cm H 300 cm: un pozzo ogni 500 mq di sup. non permeabile)
- SERBATOIO ACQUE METEORICHE INTERRATO (Capacità 5450 Lt - 1900 L x 2450 P x 2200 H) Art. 39.8 comma 6 R.E.



P 00 RECUPERO ACQUE METEORICHE (PIANO TERRA)



PROVINCIA DI MONTEBELUNA
COMUNE DI MONTEBELUNA
GRUPPO ZERO 308

PROGETTO DI:
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
DELLA PROVA DI ACCETTAZIONE DEI LAVORI
SEGUITI LA L. 460/99 CON PRESSIONE DEI
LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL
PROGETTO DI RECUPERO ACQUE METEORICHE

TAVOLA:
DIMOSTRAZIONE CON TAVOLA SPALICA
SCHEMA ACCORGIO E RISERVO ACQUE METEORICHE

Geometra **DIEGO MINATO**
ALBO DEI GEOMETRI
DI TREVISO
N. 2483
C.A.P. 31044
C.F. 01170103215
P.I. 030004032



COMUNE DI MONTEBELLUNA

RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, REALIZZAZIONE DI NUOVO PADIGLIONE A PERTINENZA DEL GIARDINO E AUTORIMESSA INTERRATA A USO COMUNE

COMUNE DI MONTEBELLUNA (TV), VIA MONTELLO 64 - 66

OGGETTO DELL'ISTANZA

La presente relazione di compatibilità idraulica analizza l'ammissibilità degli interventi proposti, considerando i vincoli e fragilità evidenziati dagli strumenti urbanistici attuativi.

Come evidenziato nelle tavole di seguito, l'intervento non ricade in aree a pericolosità idraulica.



Figura 1 - Tavola di inquadramento area d'intervento del Consorzio di Bonifica Piave – Map. 371

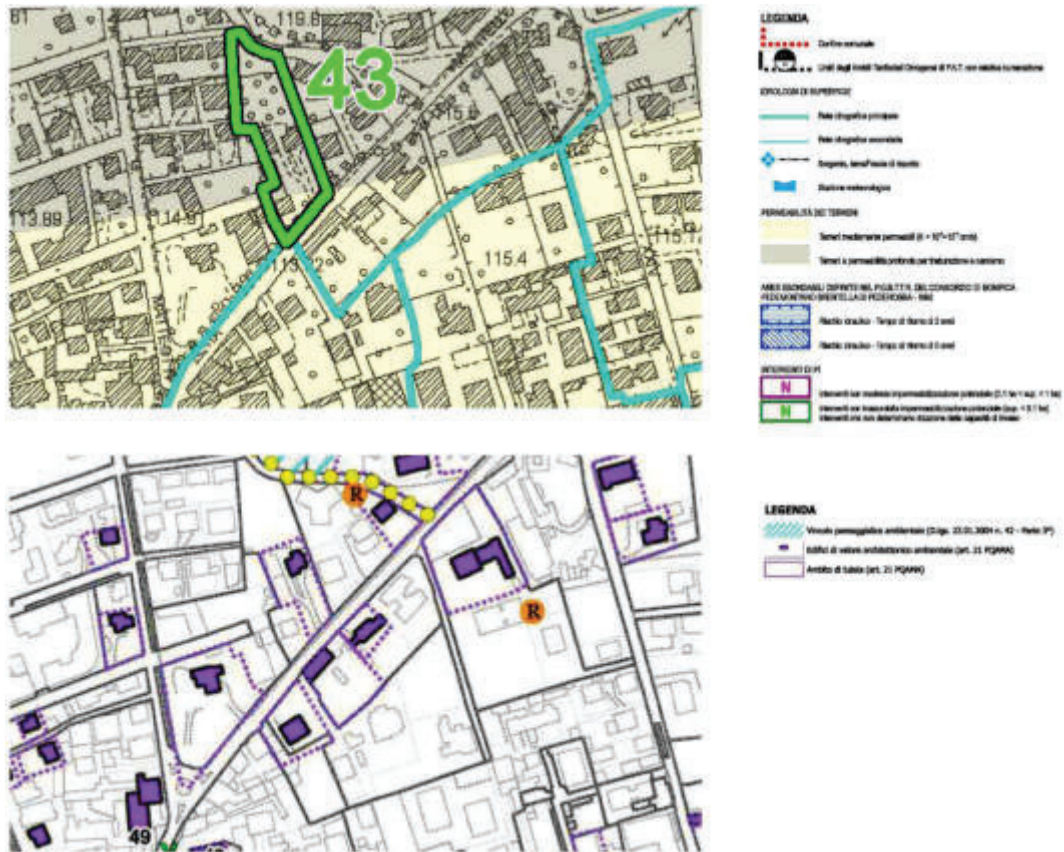


Figura 2 - Valutazione di compatibilità Idraulica, carta Idrogeologica e della Fragilità Idraulica – Vincoli Tutela Ambientale e Naturalistica

La presenza del canale demaniale RU CENTRO – RAMO 1 in corrispondenza del Mappale 371 condiziona il rispetto di una fascia di 10 m derogabile a 4 m previa autorizzazione da parte del Consorzio di Bonifica.



In data 30/11/2021 è stata ricevuta da parte del Consorzio di Bonifica, autorizzazione idraulica a realizzare strutture edilizie e un garage interrato in area di rispetto idraulico del canale demaniale con n° protocollo 0029341 del 30/11/2021 (vedi ALLEGATO 01).

IDROGEOLOGIA

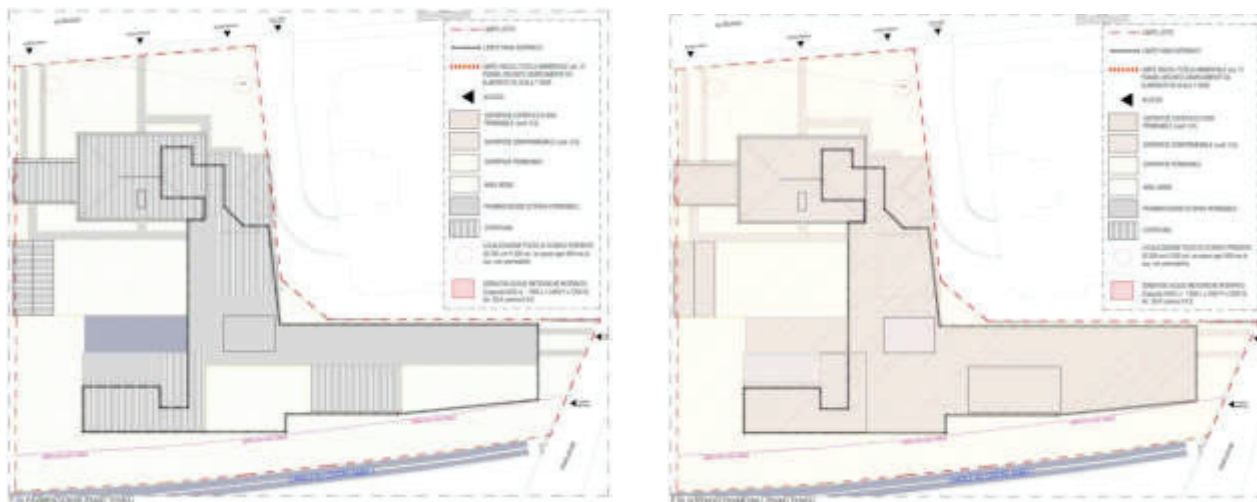
Come descritto dalla Relazione Geologica Storica ed Ambientale (vedi ALLEGATO 02), i terreni sono rappresentati da un potente materasso ghiaioso sede di un importante acquifero indifferenziato, caratterizzati da una buona permeabilità.

La falda freatica solitamente staziona attorno ai **-80 m** di prof. dal p.c., con direzione di deflusso orientata da NNW verso SSE, con un gradiente idraulico pari a **1 · 10⁻³**.

Il deflusso delle acque meteoriche avviene per scolo naturale.

TUTELA IDRICA DEL TERRITORIO

Gli interventi proposti dal progetto verranno eseguiti in coerenza con le disposizioni dell'art. 29 del PQAMA, dell'art. 39.8 del P.C. e nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni fornite dall'autorizzazione idraulica da parte del Consorzio di Bonifica Piave.



Nel complesso, la trasformazione prevista dall'intervento in oggetto è riassunta, in termini di occupazione ed impermeabilizzazione del suolo, nella successiva tabella, indicando i coefficienti di deflusso elementari considerati per le diverse superfici per l'intera area (superficie fondiaria) di 1820,00m².

Il calcolo di superficie impermeabile è ricavato secondo i coefficienti di deflusso convenzionalmente assunti dal Dgr n. 2948 del 06 ottobre 2009 (Allegato A) e sono: "(...) 0,2 per le superfici permeabili (aree verdi), 0,6 per le superfici semi-permeabili (grigliati drenanti con sottostante materasso ghiaioso, strade in terra battuta o stabilizzato, ...) e pari a 0,9 per le superfici impermeabili (tetti, terrazze, strade, piazzali, etc.) (...)".

	UNITÀ DI MISURA	SUPERFICIE REALE	COEFFICIENTE DEFLUSSO*	SUPERFICIE CALCOLATA
SUPERFICIE IMPERMEABILE edificio, interrato e piscina	mq	844,00	0,9	759,00
SUPERFICIE SEMI-PERMEABILE pavimentazioni esterne, percorsi carrai, percorsi pedonali,	mq	114,00	0,6	68,00
SUPERFICIE PERMEABILE verde e giardini	mq	862,00	0,2	172,00
TOTALE	mq	1820,00		999,00

* Calcolo superficie impermeabile secondo i coefficienti di deflusso convenzionalmente assunti dal Dgr n. 2948 del 06 ottobre 2009 (Allegato A)

Verificato che il valore di superficie impermeabilizzata è superiore a 500 mq e inferiore a 1000 mq (in accordo con l'art.29 del PQAMA), in data 30/11/2021 con Prot. 0029341, è stato acquisito parere favorevole ai fini idraulici, per la realizzazione di strutture edilizie interrato in area di rispetto idraulico del canale demaniale RU CENTRO-RAMO 1 (segue ALLEGATO) e garantendo una superficie permeabile pari al 47% della superficie fondiaria (è richiesto 25% minima garantita).

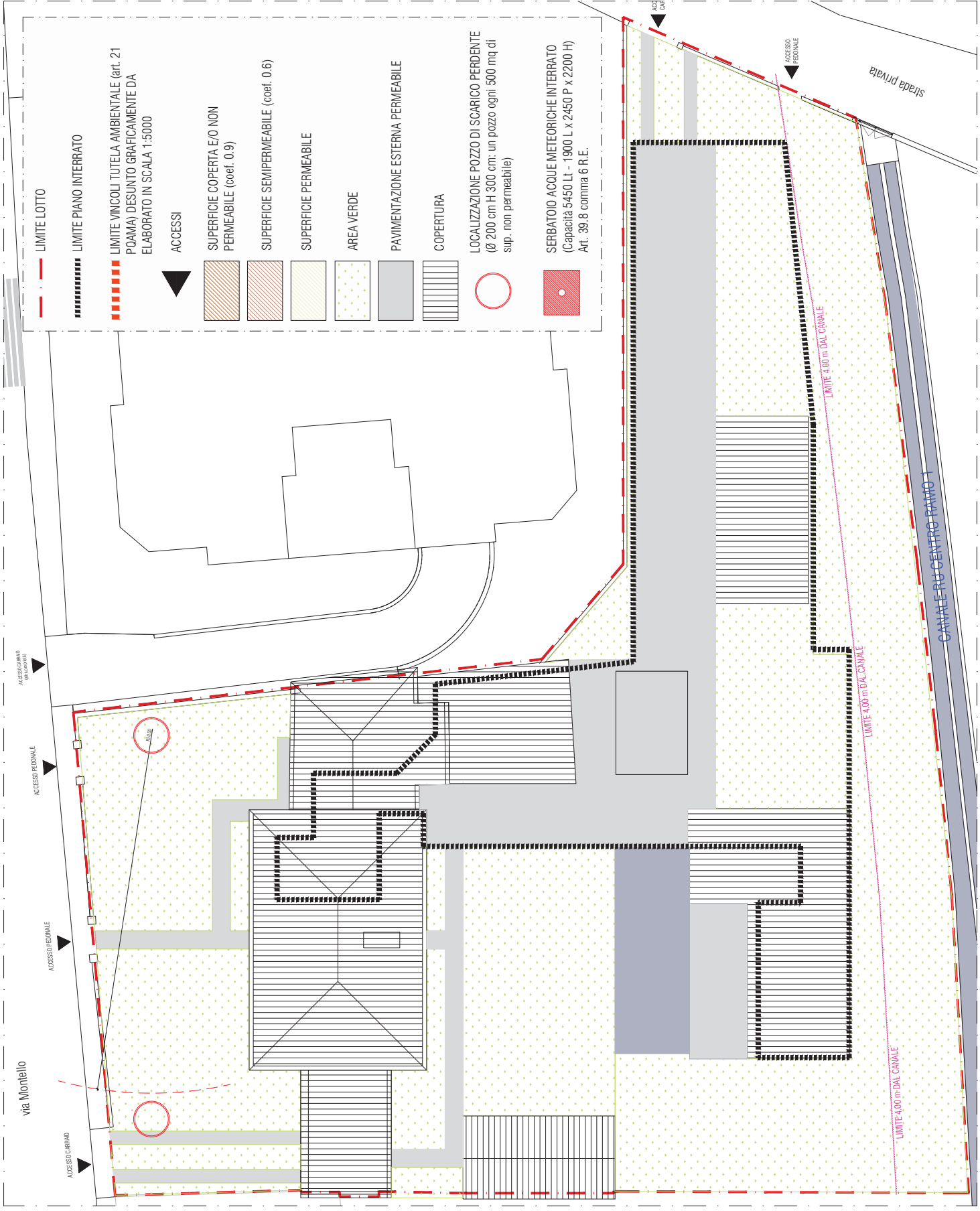
	UNITÀ DI MISURA	SUPERFICIE REALE	%
SUPERFICIE FONDIARIA	mq	1820,00	
SUPERFICIE PERMEABILE verde e giardini	mq	862,00	47 % *
SUPERFICIE NON PERMEABILE	mq	958,00	53 %

* SUPERFICIE PERMEABILE GARANTITA (> 25% della superficie fondiaria secondo l'art. 29 del PQAMA comma 4)

Per quanto riguarda le acque meteoriche derivanti dal dilavamento delle nuove superfici impermeabilizzate, verranno adottate le misure necessarie alla loro captazione e smaltimento tramite pozzi perdenti costituiti da anelli forati di diametro 200 cm e profondi 3 m e posti alla massima distanza dal canale (nella misura di 1 ogni 500 mq di superficie impermeabilizzata, come prescritto dal Consorzio), per un totale di due pozzi perdenti (vedi immagine sotto).



SCALA GRAFICA 1:100



LIMITE LOTTO

LIMITE PIANO INTERRATO

LIMITE VINCOLI TUTELA AMBIENTALE (art. 21 POAMA) DESUNTO GRAFICAMENTE DA ELABORATO IN SCALA 1:5000

ACCESSI

SUPERFICIE COPERTA E/O NON PERMEABILE (coef. 0.9)

SUPERFICIE SEMIPERMEABILE (coef. 0.6)

SUPERFICIE PERMEABILE

AREA VERDE

PAVIMENTAZIONE ESTERNA PERMEABILE

COPERTURA

LOCALIZZAZIONE POZZO DI SCARICO PERDENTE (Ø 200 cm H 300 cm: un pozzo ogni 500 mq di sup. non permeabile)

SERBATOIO ACQUE METEORICHE INTERRATO (Capacità 5450 Lt - 1900 L x 2450 P x 2200 H) Art. 39.8 comma 6 R.E.

ACCESSO CARINAO (impervio)

ACCESSO PEDONALE

ACCESSO PEDONALE

via Montello

ACCESSO CARINAO

ACCESSO CARINAO

ACCESSO PEDONALE

ACCESSO PEDONALE

LIMITE 4,00 m DAL CANALE

LIMITE 4,00 m DAL CANALE

LIMITE 4,00 m DAL CANALE

LIMITE 4,80 m DAL CANALE

strada privata

CANALE RU-CENTRO PAVIO I

P.00 PAVIMENTAZIONI (PIANO TERRA)

NOTE:
 1. IL PRESENTE PROGETTO HA SCOPO PURAMENTE ILLUSTRATIVO E NON HA VALORE DI AUTORIZZAZIONE.
 2. IL CLIENTE DEVE VERIFICARE CHE IL TERRENO SU CUI IL PROGETTO È STATO ELABORATO È ADATTO ALL'USO PREVISTO.
 3. IL PROGETTO È STATO ELABORATO IN OTTICA DI PROGETTO PRELIMINARE E NON HA VALORE DI AUTORIZZAZIONE.
 4. IL CLIENTE DEVE VERIFICARE CHE IL TERRENO SU CUI IL PROGETTO È STATO ELABORATO È ADATTO ALL'USO PREVISTO.
 5. IL CLIENTE DEVE VERIFICARE CHE IL TERRENO SU CUI IL PROGETTO È STATO ELABORATO È ADATTO ALL'USO PREVISTO.
 6. IL CLIENTE DEVE VERIFICARE CHE IL TERRENO SU CUI IL PROGETTO È STATO ELABORATO È ADATTO ALL'USO PREVISTO.
 7. IL CLIENTE DEVE VERIFICARE CHE IL TERRENO SU CUI IL PROGETTO È STATO ELABORATO È ADATTO ALL'USO PREVISTO.
 8. IL CLIENTE DEVE VERIFICARE CHE IL TERRENO SU CUI IL PROGETTO È STATO ELABORATO È ADATTO ALL'USO PREVISTO.
 9. IL CLIENTE DEVE VERIFICARE CHE IL TERRENO SU CUI IL PROGETTO È STATO ELABORATO È ADATTO ALL'USO PREVISTO.
 10. IL CLIENTE DEVE VERIFICARE CHE IL TERRENO SU CUI IL PROGETTO È STATO ELABORATO È ADATTO ALL'USO PREVISTO.



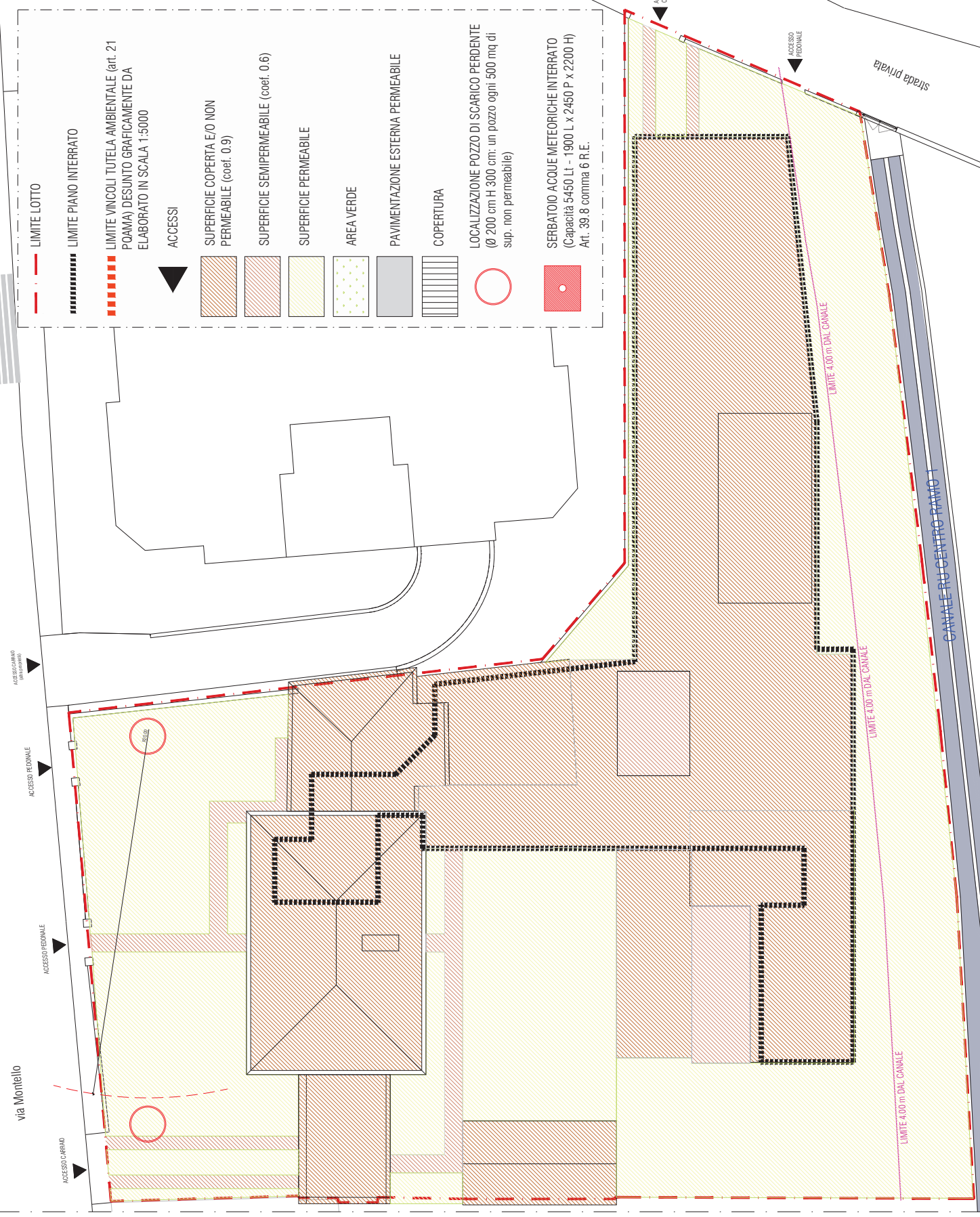
PROFESSIONALITÀ
 COMUNE DI MONTEBELLUNA
 GRUPPO ZERO 30R.
 COMMITTENTE:
 PER PRESERVAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEGLI LAVORI
 INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL LAVORO
 SECONDO LA NORMATIVA IN VIGORE
 PER LA REALIZZAZIONE DI
 PAVIMENTAZIONI PERMEABILI CON AREE VERDI
 IN
 DIMOSTRAZIONE COMPATIBILITÀ SPANICA

Geometra **DIEGO MINATO**
 Nr. 2483 ALBO DEI GEOMETRI
 DELLA PROVINCIA DI TREVISO
 Via S. Maria Maddalena, 10
 31043 Montebelluna (TV)
 Tel. +39 0422 839730
 CF. INT. 0422875103 - P.I. 04000240452



SUPERFICIE IMPERMEABILE (edifici, internati o piazzali)	UNITA'DI MISURA	SUPERFICIE REALE	COEFFICIENTE DI RIFLESSO*	SUPERFICIE CALCOLATA
SUPERFICIE SEMI-PERMEABILE (pavimentazioni esistenti, percorsi carrai, percorsi pedonali, verde e spazzoni) <td>mq</td> <td>844,00</td> <td>0,9</td> <td>759,60</td>	mq	844,00	0,9	759,60
SUPERFICIE PERMEABILE (verde e spazzoni) <td>mq</td> <td>114,00</td> <td>0,6</td> <td>68,40</td>	mq	114,00	0,6	68,40
TOTALE	mq	1820,00		999,00

* Calcolo secondo l'art. 246 del D.M. 05/05/2009 (Alligatore A) e l'art. 246 del D.M. 05/05/2009 (Alligatore A)



LIMITE LOTTO

LIMITE PIANO INTERRATO

LIMITE VINCOLI TUTELA AMBIENTALE (art. 21 POAMA) DESUNTO GRAFICAMENTE DA ELABORATO IN SCALA 1:5000

ACCESSI

- SUPERFICIE COPERTA E/O NON PERMEABILE (coef. 0.9)
- SUPERFICIE SEMIPERMEABILE (coef. 0.6)
- SUPERFICIE PERMEABILE
- AREA VERDE
- PAVIMENTAZIONE ESTERNA PERMEABILE
- COPERTURA
- LOCALIZZAZIONE POZZO DI SCARICO PERDENTE (Ø 200 cm H 300 cm: un pozzo ogni 500 mq di sup. non permeabile)
- SERBATOIO ACQUE METEORICHE INTERRATO (Capacità 5450 Lt - 1900 L x 2450 P x 2200 H) Art. 39.8 comma 6 R.E.

casazero

PROFESSIONALITÀ
COMUNE DI MONTEBELLUNA
GRUPPO ZERO3 SRL

COMITENTE:
PER PRESA IN CARICO E ASSISTENZA ESCLUSIVA (L. 488/1999)
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO SECONDI LA NORMA
L. 488/1999, CON PREVISIONE DEL PERIODO DI VALIDITÀ DELLA PROVA PERMANENTE CON VALORI DI RIFERIMENTO PER LA PERMEABILITÀ DELLE SUPERFICIE

PROGETTO DI:
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO SECONDI LA NORMA L. 488/1999, CON PREVISIONE DEL PERIODO DI VALIDITÀ DELLA PROVA PERMANENTE CON VALORI DI RIFERIMENTO PER LA PERMEABILITÀ DELLE SUPERFICIE

PROF. ING. **DIEGO MINATO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TREVISO
N. 1000/1999
CF. 01107070125-12518-PT/00000002

TAVOLA:
DIMOSTRAZIONE COMPATIBILITÀ SPERIMENTALE

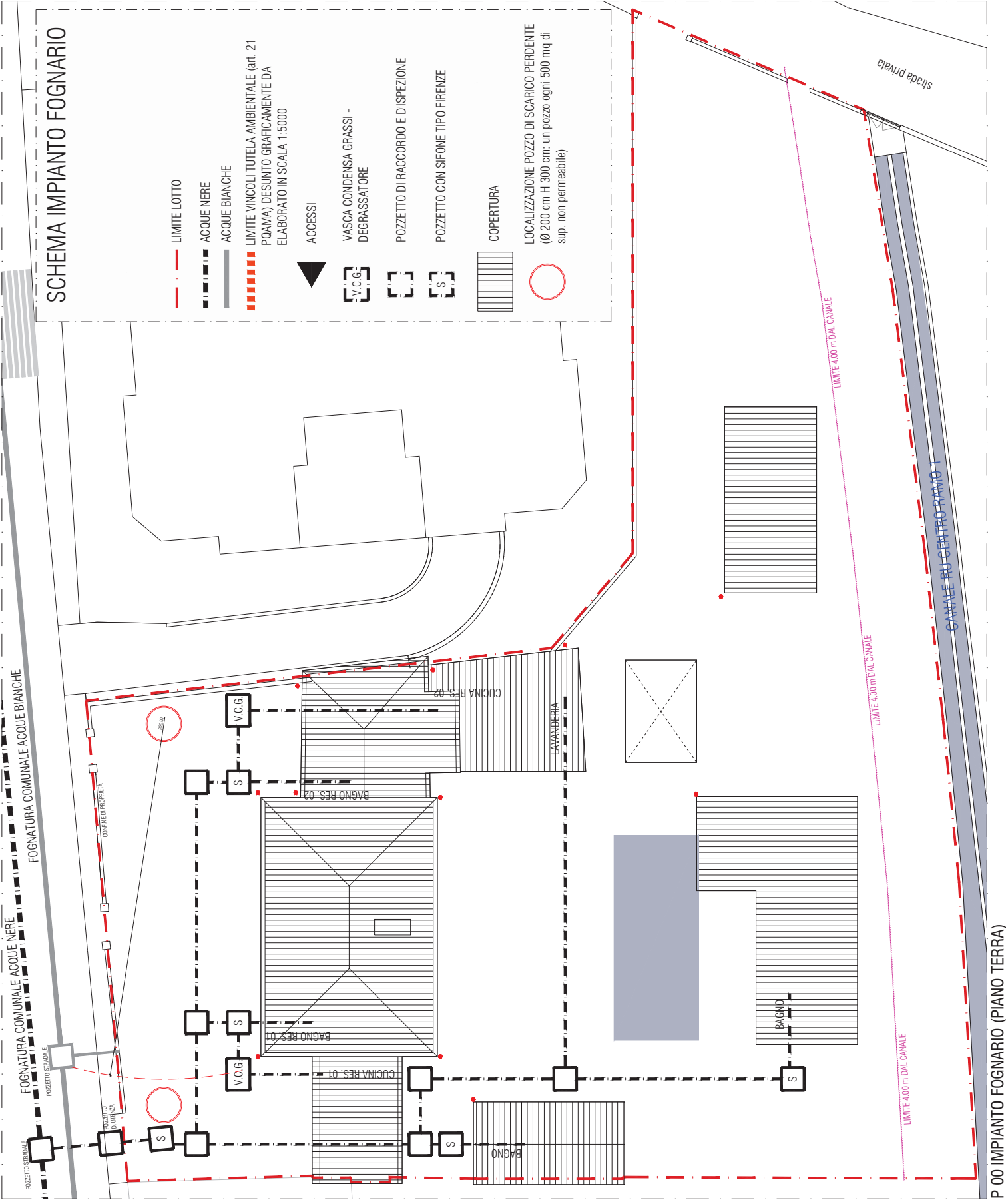


SCALA GRAFICA 1:100



SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO

- LIMITE LOTTO
- ACQUE NERE
- ACQUE BIANCHE
- LIMITE VINCOLI TUTELA AMBIENTALE (art. 21 POAMA) DESUNTO GRAFICAMENTE DA ELABORATO IN SCALA 1:5000
- ACCESSI
- V.C.G.
- VASCA CONDENSA GRASSI - DEGRASSATORE
- POZZETTO DI RACCORDO E DISPEZIONE
- POZZETTO CON SIFONE TIPO FIRENZE
- COPERTURA
- LOCALIZZAZIONE POZZO DI SCARICO PERDENTE (Ø 200 cm H 300 cm: un pozzo ogni 500 mq di sup. non permeabile)



strada privata

LIMITE 4.00 m DAL CANALE

LIMITE 4.00 m DAL CANALE

LIMITE 4.00 m DAL CANALE

CANALE RU-CENTRO-RAVIO 1

P 00 IMPIANTO FOGNARIO (PIANO TERRA)



PROVINCIA DI MONTEBELUNA
GRUPPO ZERO 3SR

COMITENTE:

PROFESSORALE ED ASSISTENZIALE (LAVORANTI)
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
DELLA PERMIA DI COSTRUIRE CON PREVISIONE DEI
SEGNETI LAVORI
Emissione di autorizzazione per la costruzione di
un impianto fognario per un lotto di 500 mq

PROV. DI MONTEBELUNA
SCHEDA SVALTIMENTO ACQUE REFLUE

Geometra **DIEGO MINATO**
ALBO DEI GEOMETRI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
N. 2483
VIA V. GIARDINO, 6900
31043 MONTEBELUNA (TV)
Tel. +39 0423 839720
CF: MNTDGLF87E18-Z753B-PT000004002



Gruppo Zero S.R.L.
Via Priula 78
31040 Nervesa della Battaglia (TV)
casazero@legalmail.it

e per conoscenza a:

Guardiano di zona n. 4
Gasparetto Fabio
Tel. 335-7255075

OGGETTO: autorizzazione idraulica a realizzare strutture edilizie e un garage interrato in area di rispetto idraulico del canale demaniale RU CENTRO-RAMO 1 a MONTEBELLUNA – Fg. 38 mappale di riferimento 371.

IL DIRETTORE

VISTA la domanda della Ditta in indirizzo protocollata al n. 23968 in data 23/09/2021;
VISTO il R.D. n. 523/1904;
VISTO il R.D. n. 368/1904;
VISTO il D.Lgs. n. 112/1998;
VISTE le D.G.R. n. 3260/02, n. 2426/2004 e n. 173/2016;
VISTI i Protocolli d'Intesa del 3 agosto 2006 tra Regione e i consorzi soppressi a cui è succeduto il Consorzio Piave;
VISTA la L.R. 12/2009
VISTO l'art. 36 dello Statuto Consortile
VISTI il "Regolamento per l'utilizzazione delle acque a scopo irriguo e per la tutela delle opere irrigue" approvato con delibera dell'Assemblea consorziale n. 19 del 03.11.2011 e ss.mm.ii., il "Regolamento per l'esercizio e la manutenzione delle opere di bonifica (scolo e difesa idraulica)" approvato con delibera dell'Assemblea consorziale n. 18 del 03.11.2011, il "Regolamento delle Concessioni e Autorizzazioni precarie" approvato con delibera dell'Assemblea consorziale n. 17 del 03.11.2011;
VISTA l'istruttoria redatta dal Settore Gestione sulla base degli elaborati allegati alla domanda di cui sopra;

AUTORIZZA

ai soli fini idraulici, la Ditta GRUPPO ZERO S.R.L. - Codice Fiscale 05092070266 a realizzare strutture edilizie e un garage interrato in area di rispetto idraulico del canale demaniale RU CENTRO-RAMO 1 in corrispondenza del mapp. n. 371 – Fg. 38 in comune di MONTEBELLUNA, in conformità agli elaborati presentati e condizionatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. Si segnala che, nell'area interessata dalle opere in questione, è presente il canale demaniale Ru Centro (ramo 1) che scorre a cielo aperto lungo il fronte sud-est del mappale 371 (del fg. 38 del Comune di Montebelluna) e che, ai sensi dei Regolamenti Consorziali per la tutela e manutenzione delle opere irrigue e di bonifica e dei RR.DD. 368 e 523 del 1904, beneficia, lungo ambo i lati, di una fascia di rispetto della larghezza di 10 m, misurati dal ciglio superiore delle sponde, riservata alle

operazioni di manutenzione e gestione del corso d'acqua (p.es. al passaggio dei mezzi) nonché al deposito del materiale di espurgo;

2. Si evidenzia in proposito che sono soggette ad autorizzazione tutte le opere (fabbricati, recinzioni, piantumazioni, ecc...) di qualsiasi natura nella fascia compresa tra i 4 e i 10 m di distanza dalle sponde del canale, mentre la fascia di 4 m dovrà rimanere sempre libera da ostacoli fissi o permanenti, manufatti, scavi, ivi compresi aggetti dei fabbricati, sporti di gronda e simili, alberature, piantagioni e colture agricole permanenti o avvicendate, recinzioni e depositi permanenti in genere; al suo interno sono esclusivamente autorizzabili recinzioni di tipo facilmente removibile (p.es. rete metallica fissata a pali in legno, o altro materiale, infissi direttamente nel terreno o fissata a pali con piastre imbullonate su opere di presidio della sponda e/o plinti di fondazione aventi quota di sommità non superiore a quella del piano campagna) e sono consentite solamente semine vegetali erbacee o colture a prato o pavimentazioni e manufatti a raso del piano campagna ai sensi dell'art. 134 del R.D. 368/1904, senza che il relativo eventuale danneggiamento possa costituire presupposto di risarcimento;
3. Anche eventuali tratti di recinzione perpendicolari al canale, posti all'interno della suddetta fascia di rispetto di 4 m, dovranno essere preventivamente autorizzati e realizzati con le medesime caratteristiche di cui sopra;
4. Si specifica che il personale consorziale e i mezzi operativi incaricati dal Consorzio possono sempre accedere alle proprietà private e alla fascia di rispetto sopra definita previo semplice avviso, salvo il caso di emergenza;
5. Dovranno essere mantenute sempre attive e funzionali tutte le derivazioni irrigue attuali e rispettati i diritti irrigui in essere; va sempre garantito il libero ed agevole accesso a tutti i manufatti posti lungo il suddetto canale per consentire al concessionario delle opere e comunque al personale ed ai mezzi del Consorzio, la verifica della pervietà e la manutenzione degli stessi, senza arrecare alcun aggravio alle attuali condizioni di esercizio;
6. A seguito di quanto sopra esposto potranno realizzarsi, per quanto di competenza, le strutture edilizie (tettoia e fabbricato) e un garage interrato ad una distanza mai inferiore a 4 m dal ciglio superiore del muretto di sponda in calcestruzzo in destra idraulica del suddetto canale;
7. Considerata la vicinanza del canale, il piano di imposta di tutte le strutture, in particolare nell'ingresso al piano interrato, dovrà essere assunto almeno 20 cm al di sopra delle sistemazioni esterne e comunque superiore di almeno 30 cm rispetto al piano viario della strada privata laterale di via Montello;
8. Tutti i vani interrati dovranno essere perfettamente impermeabilizzati (comprese le bocche di lupo) ed adeguatamente protetti in modo da scongiurare il rischio che possano allagarsi a causa di eventuali fenomeni di tracimazione e/o infiltrazione dal suddetto canale (sempre possibili ed imprevedibili);
9. Le finiture del contorno devono essere tali da non recare pregiudizio alla sicurezza idraulica dei lotti attigui (ripristino arginelli, mantenimento scoli, ecc.) nel rispetto di quanto sancito dal Codice Civile in materia di scolo delle acque (artt. 908-913);); in particolare dovrà essere garantita una pendenza adeguata delle sistemazioni esterne tale da garantire un deflusso naturale delle acque di ruscellamento verso i dispositivi di captazione e/o smaltimento delle acque meteoriche;
10. Per quanto riguarda le acque meteoriche derivanti dal dilavamento delle nuove superfici impermeabilizzate dovranno adottarsi le misure necessarie alla loro captazione e smaltimento tramite pozzi perdenti costituiti da anelli forati di diametro 200 cm e profondi 3 m e posti alla massima distanza dal canale, nella misura di 1 ogni 500 mq di superficie impermeabilizzata;

11. Si raccomanda una particolare cura nella pulizia periodica e manutenzione dei suddetti sistemi di infiltrazione facilitata, al fine di rimuovere il materiale fine e garantirne così la capacità disperdente nel tempo; in proposito si suggerisce la posa in opera, a monte di essi, di idonei pozzetti dissabbiatori per la trattenuta del materiale fino;
12. Un eventuale scarico nel canale Ru centro (ramo 1) del troppo pieno dei pozzi perdenti di cui sopra dovrà essere preventivamente autorizzato; in ogni lo scarico dovrà essere effettuato previa realizzazione di un pozzetto di ispezione posto subito a monte del punto di immissione delle acque nel canale ricettore; lo scarico dovrà essere a vista, sopra il livello idrometrico medio e comunque a quota opportuna al fine di evitare rigurgiti;
13. La recinzione in pali e rete metallica esistente, posta sopra il muro di sponda del canale, dovrà essere eventualmente rimossa, a Vs. cura e spese (e dei successori ed aventi causa), su semplice richiesta del Consorzio, nel caso dovessero verificarsi situazioni per cui si debba accedere per interventi di gestione e manutenzione sul canale;
14. Eventuali manomissioni o danneggiamenti del muro di sponda del canale, che dovessero verificarsi a seguito dei lavori in oggetto, dovranno comportare il suo ripristino a perfetta regola d'arte; dovrà in ogni caso verificarsi l'integrità strutturale del muro di sponda esistente del canale e nel caso risultasse obsoleto o comunque non idoneo a sopportare i sovraccarichi previsti a seguito dei lavori di realizzazione delle strutture in progetto dovrà essere previsto il suo rifacimento, previa specifica richiesta di autorizzazione da inoltrare allo scrivente Consorzio;
15. La definizione in cantiere della corretta esecuzione dei lavori nelle pertinenze del canale e dei tempi per la loro realizzazione dovrà essere concordata con il personale tecnico consortile (guardiano di zona sig. Gasparetto Fabio cell. 335-7255075);
16. Si evidenzia in proposito che il flusso d'acqua nel canale, in caso di necessità, può essere interrotto esclusivamente al di fuori del periodo irriguo (Aprile-Settembre);
17. Il Consorzio declina qualsiasi responsabilità in ordine a eventuali danni, di qualunque natura, che la proprietà dovesse patire a causa dell'andamento idrometrico naturale del suddetto canale, o di piene, alluvioni o in dipendenza dei lavori che il Consorzio dovesse eseguire lungo l'asta del corso d'acqua medesimo, a seguito del mancato recepimento di quanto sopra esposto o difettosa esecuzione delle opere;
18. Codesta ditta dovrà assumere ogni onere per la realizzazione dei lavori oggetto della presente, nonché la responsabilità della corretta esecuzione di questi, garantendo la salvaguardia assoluta delle servitù di passaggio a favore del personale del Consorzio ai fini di eventuali interventi manutentivi, o per semplice servizio di guardiania e/o controllo;
19. L'autorizzazione viene rilasciata fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi e le competenze attribuite ad altri Enti /Autorità in relazione all'intervento da realizzare rimanendo obbligo della Ditta acquisire le ulteriori autorizzazioni e i pareri necessari a norma delle vigenti disposizioni di legge.
20. Il Consorzio declina qualsiasi responsabilità in ordine a eventuali danni, di qualunque specie, che la proprietà dovesse patire a causa dell'andamento idrometrico naturale dell'adiacente corso d'acqua, o di piene, frane, alluvioni o in dipendenza dei lavori che il Consorzio dovesse eseguire lungo l'asta del corso d'acqua medesimo. La Ditta non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo di sorta.
21. La Ditta sarà direttamente responsabile, verso il Consorzio, dell'esatto adempimento degli oneri connessi e conseguenti alla presente autorizzazione e, verso i terzi, di ogni e qualsiasi danno che fosse cagionato a persone e alle proprietà in dipendenza o nell'esercizio della stessa ritenendosi il Consorzio sollevato da qualsiasi pretesa che fosse avanzata.

22. La Ditta dovrà ultimare i lavori entro un (1) anno dalla data della presente autorizzazione e pena di decadenza;
23. La data di inizio della costruzione delle opere/interventi dovrà essere concordata preventivamente con il Guardiano di zona Gasparetto Fabio tel. 335-7255075.
24. La presente autorizzazione, in conformità al vigente Regolamento delle autorizzazioni e concessioni precarie, è rilasciata in via precaria per la durata di nove anni e si rinnova tacitamente di anno in anno salvo rinuncia da parte del Concessionario da esercitarsi nei modi previsti dall'art. 12 del richiamato Regolamento o, anche prima della scadenza, per revoca da parte del Consorzio ai sensi dell'art 10 del medesimo Regolamento. In caso di revoca, rinuncia, o mancato rinnovo, alla scadenza dell'autorizzazione il concessionario dovrà rimettere, a sua totale cura e spese, ogni cosa allo stato pristino, nel termine che gli verrà fissato, con la comminatoria dell'esecuzione d'ufficio a sue spese, in caso di mancata ottemperanza, fatto salvo che il Consorzio non eserciti la facoltà di ritenere le opere previste dal Regolamento.
25. In caso di cessione, a qualunque titolo, della proprietà cui l'autorizzazione si riferisce, la Ditta dovrà presentare al Consorzio specifica istanza, controfirmata anche dal nuovo proprietario, allo scopo di ottenere il trasferimento in capo a quest'ultimo del provvedimento. In difetto, ogni onere continuerà a gravare sulla Ditta.
26. La Ditta deve consentire sempre l'accesso alla proprietà in fascia di rispetto al personale ed ai mezzi del Consorzio.
27. L'autorizzazione ha effetto dalla data del suo rilascio.
28. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati personali saranno trattati come precisato nell'informativa pubblicata sul sito web consorziale <https://consorziopiave.it/privacy/>

Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al TAR del Veneto entro 60 giorni dal ricevimento dello stesso, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n° 1199 del 1971, entro 120 (centoventi) giorni dalla stessa data.

Cordiali saluti

Ing. Paolo Battagion
Direttore

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del d.lgs n. 82/2005 e ss.mm.

Allegati: planimetria
Responsabile del procedimento Pellizzari ing. Paolo
Istruttore De Nardi geom. Alessio
N. pratica 92430 PB/PP/TF/adn/as

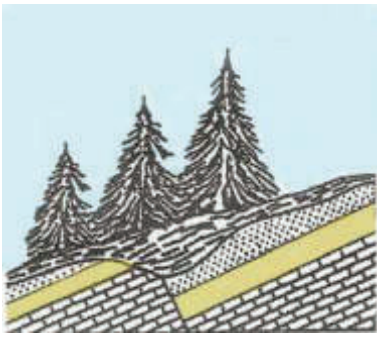
MONTEBELLUNA FG. 38



Scala 1 : 1.500

NOTE:

05-ott-2021



DOTT. GEOL. ALESSANDRO VIDALI
INDAGINI GEOLOGICO-GEOTECNICHE E AMBIENTALI

✉ Via Roma, 20
30027 San Donà di Piave (VE)
☎ 0421-51616 ☎ 335-8336809
FAX 0421-51616 E-mail ak.vidali@aliceposta.it
PEC ak.vidali@pec.it
📁 C.F. VDL LSN 59P15 F130X
📁 P.I. 02793580271

REGIONE VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI MONTEBELLUNA

**RELAZIONE GEOLOGICA ED INDAGINE STORICA
ED AMBIENTALE* PER IL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO IN VIA MONTELLO
(MAPP. 371 - FG. 38)**

***PROCEDURE OPERATIVE PER LA GESTIONE DELLE TERRE E ROCCE DA SCAVO AI SENSI DEL D.LGS.
152/2006 E S.M.I. (DECRETO PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 13 GIUGNO 2017 N° 120)**

COMMITTENTE:

CASA ZERO S.R.L.

Via Priula, n° 78 - 31040 NERVESA DELLA BATTAGLIA - TV

PREMESSA

Per incarico della **DITTA CASA ZERO S.R.L.** Via Priula n° 78, 31040 Nervesa della Battaglia (TV), il sottoscritto Dott. Geol. Alessandro Vidali, (Iscrizione Ordine dei Geologi della Regione Veneto n. 372) Via Roma n° 20, 30027 San Donà di Piave (VE), ha eseguito una relazione geologica ed un'indagine storica ambientale* per *il progetto di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio da realizzarsi in Via Montello nel Comune di Montebelluna (TV).*

Il fine del presente lavoro è di dare un'indicazione sulle antropizzazioni che hanno interessato il sito, attraverso una ricostruzione storica, nonché fornire elementi sulle caratteristiche chimico fisiche del suolo.

***PROCEDURE OPERATIVE PER LA GESTIONE DELLE TERRE E ROCCE DA SCAVO AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. (DECRETO PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 13 GIUGNO 2017 N° 120)**

*** INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E TOPOGRAFICO ***

L'area d'intervento oggetto della presente relazione geologica è situata nel Comune di Montebelluna".

La zona può essere inquadrata in riferimento alla TAVOLETTA IGM al 25000 38 III NW "MONTEBELLUNA" mentre la cartografia utilizzata è la CTR della Regione Veneto con l'ELEMENTO 105011 "MONTEBELLUNA".

L'area rispetto all'asta fluviale principale, il Fiume Piave, giace in destra idrografica ed altimetricamente la zona è posta attorno ai 115.40 m s.l.m.

La zona è delimitata a nord da Via Montello, a sud da Corso Mazzini, a ovest da Via Regina Cornaro e, infine, ad est da Via XXIV Maggio.

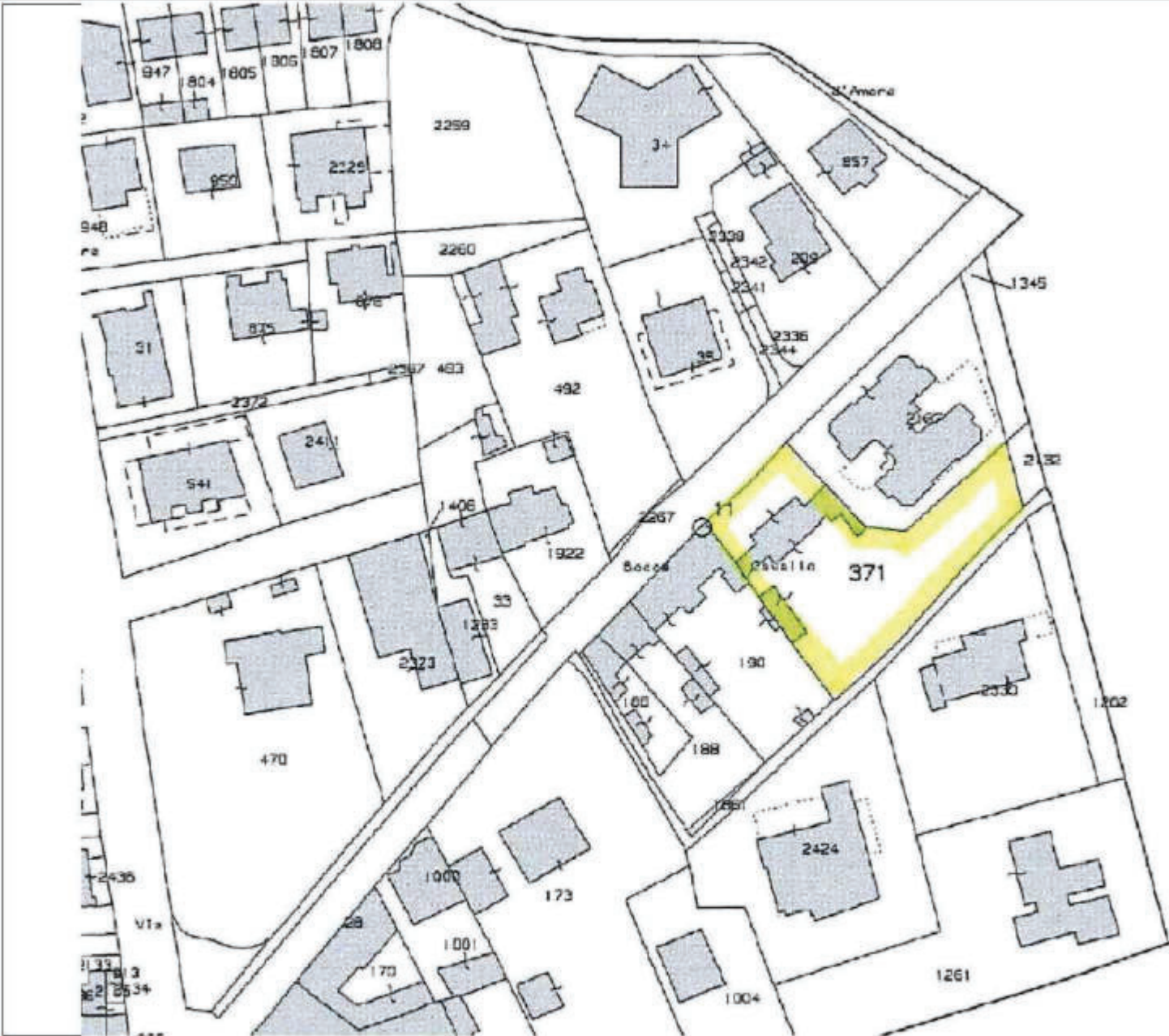
Catastalmente l'area è identificata dal **Mapp. 371, Fg. 38; Comune di Montebelluna (TV)**.

Alla pagina successiva si riporta un estratto della CTR al 5000 e l'estratto di mappa al 2000.

ESTRATTO CTR
SCALA 1 : 5000



ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1 : 2000



ESTRATTO MAPPA COMUNE MONTEBELLUNA FOGLIO 38 - PARTICELLA 371

COMUNE DI MONTEBELLUNA
MAPP. 371 - FG. 38

***GEOLOGIA (CENNI) ***

I terreni oggetto di indagine fanno parte del basso terrazzo ad alluvioni prevalentemente ghiaiose della grande conoide (megafan) del Piave. Tali litotipi, dell'**Era Quaternaria**, sono ascrivibili al *Wurmiano* (15000 anni fa).

Il piano campagna presenta una quota media di circa 115.40 m s.l.m., e non presenta indizi di fenomeni erosivi o d'instabilità, in atto o potenziali.

*** IDROGEOLOGIA ***

Come sopraccitato i terreni sono rappresentati da un potente materasso ghiaioso sede di un importante acquifero indifferenziato, caratterizzati da una buona permeabilità.

La falda freatica solitamente staziona attorno ai **-80 m** di prof. dal p.c., con direzione di deflusso orientata da NNW verso SSE, con un gradiente idraulico pari a $1 \cdot 10^{-3}$.

Il deflusso delle acque meteoriche avviene per scolo naturale.

STRATIGRAFIA DI DETTAGLIO

Sulla base del sondaggio a carotaggio continuo e prove SPT eseguito, il quadro stratigrafico dell'area può essere così riassunto:

- da p.c. fino a 1.30 m:

terreno limoso argilloso marrone rossastro, consistente, $\gamma_n \approx 1.8 \text{ t/m}^3$

- da -1.30 m fino a -3.00 m:

ghiaia grossa medio fine con ciottoli (ϕ max.10 cm) in matrice sabbiosa, alterata, molto addensata, colore marrone rossastro $\phi > 42^\circ$, $\gamma_n \approx 1.9 \div 2 \text{ t/m}^3$

- da -3.00 m fino a -5.50 m:

ghiaia grossa medio fine con ciottoli (ϕ max.10 cm) in matrice sabbioso-limosa, molto addensata, colore nocciola $\phi > 42^\circ$, $\gamma_n \approx 1.9 \div 2 \text{ t/m}^3$

- da -5.50 m fino a -10.00 m:

ghiaia grossa medio fine con ciottoli (ϕ max.10 cm) con alternanze di matrici sabbiose e sabbioso limose, molto addensata, colore dal nocciola al grigio $\phi > 42^\circ$, $\gamma_n \approx 1.9 \div 2 \text{ t/m}^3$.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Le analisi del terreno sono state eseguite ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 Parte IV, Titolo V, Tabella 1 Colonna A e s.m.i. (Decreto Presidente della Repubblica 13 giugno 2017 n° 120).

METODOLOGIA DI INDAGINE

Il giorno 29/09/2021 in Via Montello, nel Comune di Montebelluna (TV) è stato realizzato dal sottoscritto, un campione medio composito di terreno, da sondaggio a carotaggio continuo denominato S1 realizzato alla profondità da 0.00 a -3.00 metri rispetto p.c.



In riferimento alla strategia utilizzata per il prelievo del campione rappresentativo, si precisa che quest'ultimo è stato ottenuto dall'unione di più campioni elementari, i quali interessano lo spessore del volume da scavare.

Il campionamento è stato eseguito secondo metodi e indicazioni UNI 10802/04 (Rifiuti liquidi, granulari, pastosi e fanghi), scartando sul campo al fine di ottenere l'obiettivo di ricostruire il profilo verticale della concentrazione degli inquinanti nel terreno, la frazione maggiore di 2 cm.

Il campione ottenuto è stato confezionato in sacco PE da 1 Kg e inviato al laboratorio di analisi chimiche A.S.A. S.r.l. con sede a Villorba (TV) accreditato ACCREDIA 0894.

Il laboratorio ha eseguito le determinazioni analitiche sull'aliquota di granulometria inferiore a 2 mm e determinando la concentrazione del campione sulla totalità dei materiali secchi.

I parametri ricercati sono stati i seguenti:

-  **COMPOSTI INORGANICI:** Arsenico, Cadmio, Cromo tot., Cromo VI, Nichel, Piombo, Rame, Zinco, Cobalto, Mercurio;
-  **IDROCARBURI PESANTI C_{≥12}.**

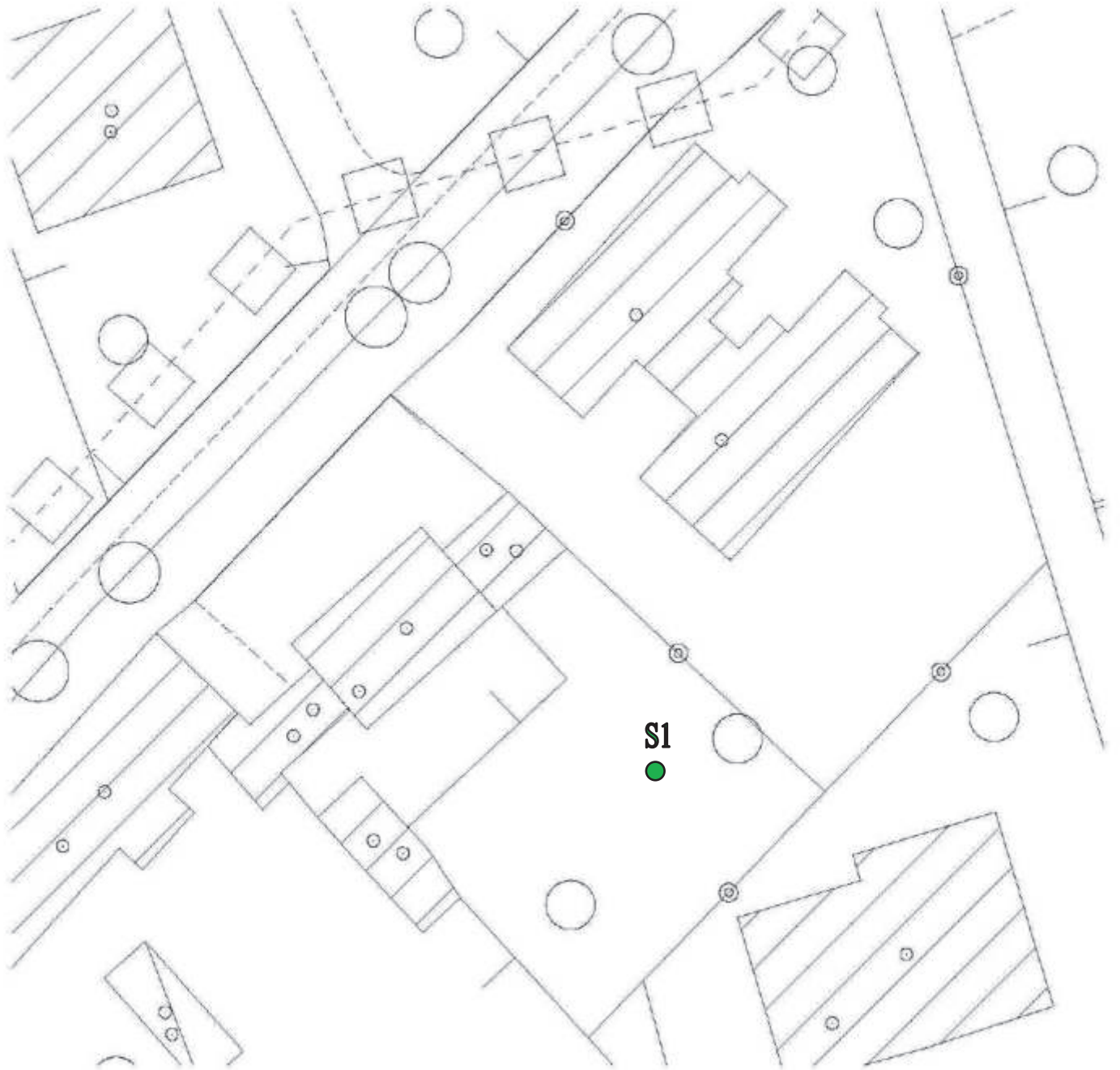
Le metodologie utilizzate sono state:

-  DM 13/09/099 SO GU N° 248 21/10/99 Met. II.1 (Scheletro);
-  DM 13/09/099 SO GU N° 248 21/10/99 Met. II.2 (Umidità);
-  DM 13/09/099 SO GU N° 248 21/10/99 Met. II.2 (Residuo secco);
-  EPA 3051A 2007 + EPA 6010D 2018 (Arsenico, Cadmio, Cobalto, Cromo Totale, Nichel, Piombo, Rame, Zinco);
-  EPA 3060 A 1996 + EPA 7196 A 1986 (Cromo Esavalente);
-  EPA 3051A 2007 + UNI CEN/TS 16175-2:2013 (Mercurio);
-  EPA 3545A 2007 + EPA 8015C 2007 (Idrocarburi C>12).

Alla pagina successiva si riporta una planimetria dell'area di intervento su base CTR alla scala 1 : 500.

PLANIMETRIA

SCALA 1 : 200



● UBICAZIONE SONDAGGIO S1

ASSIMILABILITA' TERRENI DI SCAVO AD INERTI DA CAVA

Gli inerti da cava sono disciplinati secondo quanto previsto dal *R.D. 29 luglio 1927, n° 1443 (in Gazz. Uff., 23 agosto, n° 194) “Norme di carattere legislativo per disciplinare la ricerca e la coltivazione delle miniere”* e dalla *LEGGE REGIONALE 07 settembre 1982, n° 44 - “Norme per la disciplina dell’attività di cava”*. [Regione Veneto], e rispondente secondo il *D.L.gs n° 152/2006 e s.m.i.* (Decreto Presidente della Repubblica 13 giugno 2017 n° 120).

Infine sulla scorta di quanto scritto ed affermato i terreni derivanti dalle operazioni di scavo delle fondazioni possono essere classificati secondo le **Norme CNR U.N.I. 10006** come **A2 (ghiaie)** e possono quindi essere utilizzati per rinterri e riempimenti per siti ad uso residenziale, e pubblico come dai Rapporti di prova dal n° 12914 T 2021 del 17/11/2021, ai sensi del Decreto Legislativo 03 aprile 2006, n° 152 All. 5 Parte IV, risultano **conformi** alla Tabella 1 Colonna A (siti ad uso verde privato, residenziale e pubblico).

SI DICHIARA PERTANTO CHE LE CARATTERISTICHE DEI MATERIALI CHE PROVVERRANNO DALLO SCAVO SONO ASSIMILABILI AGLI “INERTI PROVENIENTI DA CAVA”.

ALLEGATI: RAPPORTI DI PROVA.

San Donà di Piave, 23/11/2021

RAPPORTO DI PROVA

 Protocollo n° **12914 T 2021** Rev. n. 0

Campione: TERRENO (campionamento del 29/09/2021 da sondaggio a carotaggio continuo S1 tra 0,0 e -3,0 m da p.c.)
Punto di prelievo: Ristrutturazione e ampliamento edificio in Via Montello, Montebelluna (TV) – Fig. 38; Mapp. 371
Prelevato da: Incaricato del committente (Vidali Dr. Alessandro)
Metodica di prelievo: * --
Produttore: CASA ZERO s.r.l. ^
Committente: Via Priula, 78 - 31040 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) ^
 VIDALI Dr. ALESSANDRO
 Via Roma, 20 - 30027 - SAN DONA' DI PIAVE - (VE)
Esame richiesto: Determinazione dei parametri sottoelencati.
Limiti applicati: Colonna A "Siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale", Tab. 1, All. 5, Titolo V, Parte Quarta, D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, e s.m.i.

 Data di prelievo/consegna: **09/11/2021** Inizio analisi: **09/11/2021**

Parametro e metodo	Unità di misura	Risultato	Incertezza ⁽¹⁾	Limiti		Accr.
				min	max	
Residuo secco a 105 °C <small>CNR IRSA 2 Q 64 Vol 2 1984</small>	% S.U.	97	± 27			
Scheletro <small>DM 13/09/1999 SO GU n° 248 21/10/1999 Met II.1</small>	% S.S.	41,7	± --			*
Arsenico, As <small>UNI EN 16173:2012 + UNI EN 16170:2016</small>	mg/Kg S.S.	1,4	± 1,0		20	
Cadmio, Cd <small>UNI EN 16173:2012 + UNI EN 16170:2016</small>	mg/Kg S.S.	< 0,2	± n.a.		2	
Cromo totale, Cr <small>UNI EN 16173:2012 + UNI EN 16170:2016</small>	mg/Kg S.S.	14	± 10		150	
Cromo VI, Cr <small>CNR IRSA 16 Q 64 Vol 3 1986</small>	mg/Kg S.S.	< 0,1	± n.a.		2	*
Nichel, Ni <small>UNI EN 16173:2012 + UNI EN 16170:2016</small>	mg/Kg S.S.	< 10	± n.a.		120	
Piombo, Pb <small>UNI EN 16173:2012 + UNI EN 16170:2016</small>	mg/Kg S.S.	< 10	± n.a.		100	
Rame, Cu <small>UNI EN 16173:2012 + UNI EN 16170:2016</small>	mg/Kg S.S.	12	± 10		120	
Zinco, Zn <small>UNI EN 16173:2012 + UNI EN 16170:2016</small>	mg/Kg S.S.	18	± 10		150	
Cobalto, Co <small>UNI EN 16173:2012 + UNI EN 16170:2016</small>	mg/Kg S.S.	2,1	± 1,0		20	
Mercurio, Hg <small>UNI EN 16173:2012 + UNI EN 16170:2016</small>	mg/Kg S.S.	< 0,25	± n.a.		1	*
Idrocarburi pesanti C>12 <small>EPA 3550C 2007 + EPA 8015D 2003</small>	mg/Kg S.S.	< 5	± n.a.		50	*

 Fine analisi: **16/11/2021**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Il campione, nei parametri esaminati, rientra nei limiti applicati.
 Nel confronto tra i valori rilevati ed i valori limite non è stata considerata l'incertezza.

 Villorba, li **17/11/2021**

Dr.ssa Elena Serena



SERENA ELENA
 Chimico
 19.11.2021 15:09:30
 GMT+00:00



LAB N° 0894 L

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento
EA, IAF e ILAC

RAPPORTO DI PROVA

Protocollo n° **12914 T 2021** Rev. n. 0

n.a. Non applicabile n.d. Non determinabile < Inferiore al limite di rivelabilità ° prova subappaltata # Valore fuori limite
^ dato fornito dal cliente; il laboratorio ne declina la responsabilità * Prova/campionamento non accreditata/o da ACCREDIA
A partire dalla "Rev. n. 1" ogni revisione annulla e sostituisce la precedente
La descrizione del campione è fornita dal cliente
In caso di campionamento non eseguito dal laboratorio, punto di prelievo e metodica di prelievo sono stati dichiarati dal cliente sotto la propria responsabilità
(1) L'incertezza estesa è calcolata con un fattore di copertura uguale a 2, per un livello di probabilità del 95% ed un numero di gradi di libertà maggiore o uguale a 10
Salvo diversa richiesta del cliente, il tempo di conservazione del campione è di 15 giorni

*I risultati del presente Rapporto di Prova si riferiscono unicamente al campione analizzato. Per i campioni non prelevati dal laboratorio i risultati si riferiscono al campione così come ricevuto.
La riproduzione parziale del presente Rapporto di Prova deve essere espressamente richiesta allo Studio A.S.A..*

Documento elettronico emesso con firma digitale di ruolo

Pagina 2 di 2

SPETT.LE
GRUPPO ZERO SRL
VIA PRIULA 78
31040 NERVESA DELLA BATTAGLIA TV

Trasmesso via PEC: casazero@legalmail.it

Data documento: 28/12/2021

OGGETTO: 2021-101657 - PARERE PREVENTIVO ACQUEDOTTO E FOGNATURA.

Codice Tracciabilità:	2021-101657	del	02/12/2021	Precedente pratica:	
Codice SUAP/SUE					
Utente / Ragione Sociale:	GRUPPO ZERO SRL				
	CODICE FISCALE	05092070266	PARTITA IVA	05092070266	
Ubicazione:	VIA MONTELLO 64			MONTEBELLUNA	
Via recapito scarico:	VIA MONTELLO				
Dati catastali:	Cod. Catastale	Sezione	Foglio	Mappali	Subalterni
	F443	F	1	371	
Cod. Edificio	F443CFSFF0001M00371				
Cod. Utente:	C00410905		Cod. Fornitura		
Targhetta:				Contatore:	
Tipologia:	Domestico	POD	0102611769	Num. Unità Imm.: 1	Num. Ab. Eq.: 4
Tipologia:	Domestico	POD	0102609573	Num. Unità Imm.: 1	Num. Ab. Eq.: 2

In riferimento alla Vs. richiesta in oggetto Alto Trevigiano Servizi S.p.A. rilascia i seguenti pareri:

SERVIZIO ACQUEDOTTO:

Si rilascia parere favorevole poiché l'edificio in oggetto risulta già allacciato alla rete di distribuzione presso VIA MONTELLO. Per l'eventuale domanda di un nuovo allaccio (contatore) o maggiorazione dell'allacciamento esistente, dovrà essere presentata richiesta presso i nostri uffici clienti oppure attraverso lo SPORTELLO ONLINE dal sito www.altotrevigianoservizi.it. Si prescrive inoltre l'adeguamento della posizione del pozzetto di alloggiamento del contatore acquedotto secondo le prescrizioni del vigente regolamento A.T.S. (art. 17.4.e) qualora non sia conforme a tali norme. Le modalità operative per l'adeguamento di cui sopra dovranno essere concordate con la scrivente.

SERVIZIO FOGNATURA:

Si comunica che solo le unità residenziali in oggetto risultano allacciabili alla rete di fognatura nera e al pozzetto stradale esistente più prossimo poiché su VIA MONTELLO è disponibile il servizio di pubblica fognatura. Laddove necessario l'allacciamento potrà avvenire anche mediante stazione di sollevamento. Qualora indispensabile, il contributo per la costruzione dell'allacciamento in suolo pubblico da parte di ATS verrà preventivato a seguito di presentazione dell'apposita domanda e sarà a carico del richiedente. Si precisa che il presente parere preventivo non costituisce approvazione del progetto né autorizzazione ad eseguire le opere, di conseguenza non deve intendersi quale nulla osta allo scarico. Per l'allacciamento alla rete di fognatura nera dovrà essere presentata, prima dell'inizio dei lavori, richiesta di autorizzazione all'allacciamento e nulla osta allo scarico secondo le modalità previste dal regolamento di fognatura ed utilizzando i modelli predisposti e scaricabili dal nostro sito www.altotrevigianoservizi.it o reperibili presso i nostri sportelli utenza, l'autorizzazione all'allacciamento verrà rilasciata dalla Scrivente con specifica comunicazione scritta nella quale Vi saranno fornite le indicazioni e le prescrizioni necessarie per la successiva realizzazione delle opere di allacciamento. Lo smaltimento delle acque meteoriche è gestito dal competente ufficio del Comune.

Con particolare riferimento al manufatto piscina comunichiamo che considerato il parere espresso dalla Regione Veneto in merito allo scarico delle acque di piscina (del 14/06/2016 in risposta a quesito posto dall'ente gestore Veritas S.p.a.), si ritiene non sussista l'obbligo di allaccio alla fognatura, anzi, è auspicabile lo scarico in altro corpo recettore. La valutazione sull'effettiva possibilità/impossibilità ad

usufruire di altro corpo recettore dovrà essere attestata dal gestore di quest'ultimo. In caso di impossibilità ad usufruire di altro corpo recettore diverso dalla pubblica fognatura questa società potrà valutare l'accoglimento dell'istanza.

A completamento di quanto sopra si riporta nella foto allegata la posizione indicativa del punto di allacciamento più prossimo, la cui direttrice è evidenziata dalla posizione del cono bianco - arancio . La quota di scorrimento utile viene stimata in circa -90 cm.

FOTO ESTERNA



DISTANZA MONOGRAFICA 1 cono verde	5.5
DISTANZA MONOGRAFICA 2 cono blu	2.1

Il presente parere ha validità 3 anni dalla data di rilascio secondo quanto riportato nell'art. 27 del vigente Regolamento di Fognatura approvato dall'assemblea dei Soci di Alto TREVIGIANO Servizi S.p.A.
Distinti saluti.



Il Dirigente

Firmato digitalmente da:
MARIO SABBADIN

Firmato il 28/12/2021 11:26
SaaS Certificato: 337049

FIRMATO DIGITALMENTE
Valido dal 01/06/2021 al 01/06/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

	ACQUEDOTTO	FOGNATURA	DEPURAZIONE	ADDUZIONE
Istruttore	Alessandro Caeran	Roberto Madella		
Responsabile del servizio	Giorgio Feltrin	Mario Sabbadin		

Firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D. Lgs. n. 39 del 1993.

Dott. Arch. FEDON ANTONIO

Architetto, Pianificatore Paesaggista e Conservatore, TV 1464

Professionista Antincendio  818/TV01464A00162

Tecnico Ambientale D. Lgs. 22/1977 e mod. 2016

R.S.P.P. Dlgs.81 e formatore

Operatore nei luoghi confinati DPR 177/2011

Abilitazione APE 12/2020

p.i. 03459750265

Via Circonvallazione Est, n°23

31033 – Castelfranco Veneto

tel. 3482471660

Il sottoscritto Architetto Antonio Fedon, nato a Castelfranco Veneto Prov (TV) il 08/10/1973 codice fiscale FDNNTN73R08C11W residente in Castelfranco Veneto (TV) via Poisolo 22 telefono 3482471660 e-mail architettofedon@gmail.com iscritto:

- **Al Ordine degli Architetti Pianificatori e Paesagisti della provincia di Treviso al n. 1464;**
- **In possesso di Diploma Abilitante “Tecnico Ambientale” dec. Ronchi 05/02/1997 e mod. 91/689/CEE (Acque Suolo Sottosuolo e Rifiuti);**

In qualità di professionista incaricato per la presentazione della richiesta di autorizzazione allo scarico nel corpo idrico denominato “scarico acque piscina” provenienti dal locale tecnico interrato sito nel *Comune di MONTEBELLUNA (TV) in via MONTELLO 64-66, CENSITO AL N.C.E.U.: Comune di Montebelluna – Sez. F – foglio 1 – mappale 371 sub. 7,8,9,10, domanda presentata da DITTA GRUPPO ZERO SRL di Nervesa della Battaglia, Legale Rappresentante: Casarin Fabio, con riferimento al RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE: Ristrutturazione e ampliamento di due unità residenziali e costruzione piscina pertinenziale con vani tecnici, consapevole delle sanzioni previste, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sulla base degli studi effettuati e dei conseguenti atti prodotti*

ASSEVERA CHE

- A) Lo scarico delle acque della piscina come sopra indicato non ricade in zone censite a rischio idraulico;

- B) La portata massima immessa nel sistema è pari a circa 10 lt/giorno e non influenza il regime idraulico dello scarico della acque reflue domestiche;
- B) la tubazione di scarico di diametro pari a Ø50 mm posta in sottosuolo all'interno del lotto dell'abitazione non pregiudica in alcun modo la stabilità del terreno;
- C) La tipologia di acqua è dichiarata idonea al consumo umano rientrando nella Tabella A del Decreto legislativo 31/2001; Ove si definisce che i parametri chimici individuati dal decreto includono tutti i parametri della Direttiva 98/83/CE, adottando gli stessi valori o, in taluni casi, criteri più stringenti, come nel caso dei "trialometani" il cui valore di parametro di 100 microgrammi/litro è stato ridotto a 30 microgrammi/litro. Inoltre, per garantire un più elevato grado di tutela della salute, sono stati inseriti parametri stabiliti in base al principio della sussidiarietà, che tengono conto delle caratteristiche delle risorse idriche e dei sistemi idro-potabili del territorio nazionale. Questi, ad oggi, riguardano il vanadio e i cloriti tra i parametri chimici di valenza sanitaria (allegato 1 parte A).

I parametri e i valori parametrici della direttiva, così come il recepimento nazionale di questi, sono basati sulle conoscenze scientifiche disponibili, tenendo conto del principio di precauzione, al fine di garantire che le acque possano essere utilizzate e consumate in condizioni di sicurezza nell'intero arco della vita.

In generale, i valori parametrici individuati si fondano sugli orientamenti stabiliti dall'Organizzazione mondiale della Sanità (WHO)

Data 20/05/2022

Il Tecnico Asseverante



ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PARRAGGIATI CONSERVATORI della provincia di TREVISO

ANTONIO FEDON N° 664

ARCHITETTO

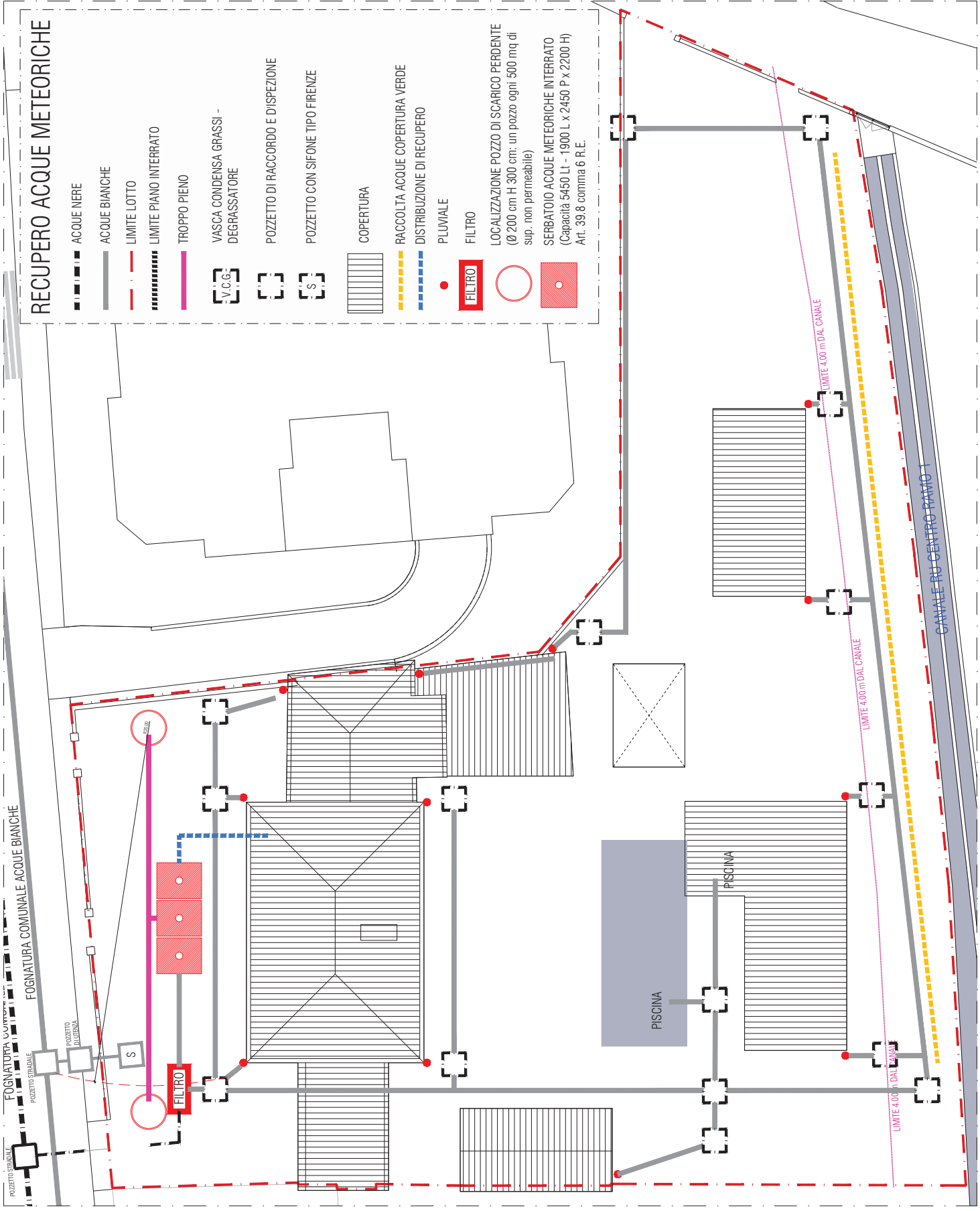


SCALA GRAFICA 1:100



RECUPERO ACQUE METEORICHE

- ACQUE NERE
- ACQUE BIANCHE
- LIMITE LOTTO
- LIMITE PIANO INTERRATO
- TROPPO PIENO
- VASCA CONDENZA GRASSI - DEGRASSATORE
- POZZETTO DI RACCORDO E DISPEZIONE
- POZZETTO CON SIFONE TIPO FIRENZE
- COPERTURA
- RACCOLTA ACQUE COPERTURA VERDE
- DISTRIBUZIONE DI RECUPERO
- PLUVIALE
- FILTRO
- LOCALIZZAZIONE POZZO DI SCARICO PERDENTE (Ø 200 cm H 300 cm: un pozzo ogni 500 mq di sup. non permeabile)
- SERBATOIO ACQUE METEORICHE INTERRATO (Capacità 5450 Lt - 1900 L x 2450 P x 2200 H) Art. 39.8 comma 6 R.E.



P 00 RECUPERO ACQUE METEORICHE (PIANO TERRA)



PROVINCIA COMUNE DI MONTEBELUNA GRUPPO ZERO 308

COMITENTE:

PROGETTO DI: **PER PRESERVARE ED ADETTARE GLI SPAZI (LUMINARI) INTEGRANDO DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO SECONDO LA LEGGE CON PREVISIONE DEI SEGUENTI LAVORI:** **PROGETTO DI RECUPERO ACQUE METEORICHE PER UNO DEI PIANI INTERRATI DI UN EDIFICIO**

TAVOLA: **DESCRIZIONE GENERALE E REALTA' SCHEMA ACCORGIO E RISERVO ACQUE METEORICHE**

Geometra **DIEGO MINATO**
N° 2483 ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TREVISO
VIA S. GIUSEPPE 10 - 31044 MONTEBELUNA (TV)
Tel. +39 0423 809707 - Fax +39 0423 809707 - CF. PARTITA IVA 02753870462

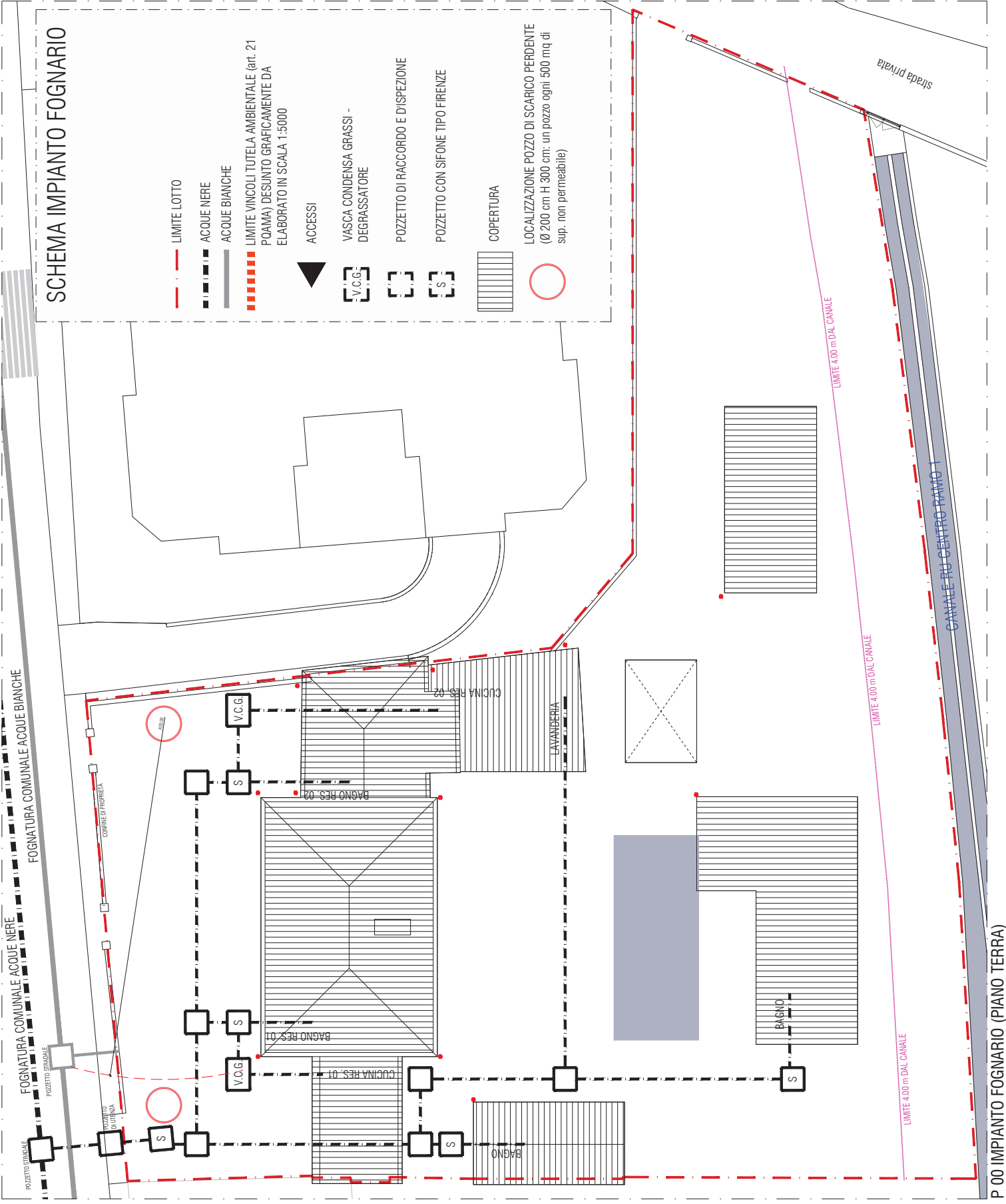


SCALA GRAFICA 1:100



SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO

- LIMITE LOTTO
- ACQUE NERE
- ACQUE BIANCHE
- LIMITE VINCOLI TUTELA AMBIENTALE (art. 21 POAMA) DESUNTO GRAFICAMENTE DA ELABORATO IN SCALA 1:5000
- ACCESSI
- V.C.G.
- VASCA CONDENSA GRASSI - DEGRASSATORE
- POZZETTO DI RACCORDO E DISPEZIONE
- POZZETTO CON SIFONE TIPO FIRENZE
- COPERTURA
- LOCALIZZAZIONE POZZO DI SCARICO PERDENTE (Ø 200 cm H 300 cm: un pozzo ogni 500 mq di sup. non permeabile)



casazero

PROVVISORIA
COMUNE DI MONTEBELUNA
GRUPPO ZERO 3SR

COMITENTE:

PROFESSORALE ED ASSISTENZIALE (LAVORANTI)
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
DELLA PROVA DI ACCETTAZIONE DEI LAVORI
E PER LA VERIFICA DELLA QUALITÀ DEI LAVORI
E PER LA VERIFICA DELLA PERFORMANZA DEI LAVORI

PROGETTO DI:

INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
DELLA PROVA DI ACCETTAZIONE DEI LAVORI
E PER LA VERIFICA DELLA QUALITÀ DEI LAVORI
E PER LA VERIFICA DELLA PERFORMANZA DEI LAVORI

PROF. ING. DIEGO MINATO
P. 00 IMPIANTO FOGNARIO (PIANO TERRA)
N. 2483
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
VIA S. GIUSEPPE 10
31043 MONTEBELUNA (TV)
TEL. 0422/480920
CF. INT. 0422/480920 - P. IVA 03005020262

PROF. ING. DIEGO MINATO
P. 00 IMPIANTO FOGNARIO (PIANO TERRA)
N. 2483
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
VIA S. GIUSEPPE 10
31043 MONTEBELUNA (TV)
TEL. 0422/480920
CF. INT. 0422/480920 - P. IVA 03005020262

PROF. ING. DIEGO MINATO
P. 00 IMPIANTO FOGNARIO (PIANO TERRA)
N. 2483
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
VIA S. GIUSEPPE 10
31043 MONTEBELUNA (TV)
TEL. 0422/480920
CF. INT. 0422/480920 - P. IVA 03005020262

P 00 IMPIANTO FOGNARIO (PIANO TERRA)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO PREDISPOSIZIONE BANDA ULTRALARGA

Il sottoscritto SANDRO MICHELIN, nato a TREVISO, provincia Treviso, nazione Italia, il 16-03-1976, codice fiscale MCHSDR76C16L407E, residente in VIA MARTIN LUTHER KING n. 11 CAP 31038, comune PAESE, provincia Treviso, nazione Italia, documento d'identità AT8998792 rilasciato dal Comune di Villorba in data 21/08/2012

In merito alla richiesta di RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi della legislazione vigente che prevede l'esecuzione dei seguenti lavori: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI DUE UNITA' RESIDENZIALI E COSTRUZIONE PISCINA PERTINENZIALE CON VANI TECNICI

Codice Pratica: 2021/PC/0146

UNIPASS: 05092070266-16122021-1119

ai sensi e secondo le modalità di cui al DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti e delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false o mendaci ai sensi degli articoli 75 e 76 del medesimo decreto

Visti gli allegati grafico datati 01.06.2022 ed allegati alla presente

DICHIARA CHE

Ai sensi del Decreto Legislativo 8 novembre 2021, n. 207 avente per oggetto "Attuazione della direttiva (UE) 2018/1972 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, che istituisce il Codice europeo delle comunicazioni elettroniche", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 292 del 9 dicembre 2021 - Suppl. Ordinario n.43", che ha apportato modifiche e integrazioni al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (c.d. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) in merito alle "Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici".

Le unità residenziali sono predisposte alla banda ultra larga

Paese li, 01.06.2022

Cordiali saluti

Michielin Sandro

Progetto :

PROGETTO DEFINITIVO

Decreto 22/01/2008, n°37

Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici

Titolo :

TAVOLA GRAFICA 1 di 2 ALLEGATA ALLA
DICHIARAZIONE PER PREDISPOSIZIONE BANDE ULTRALARGA

Committenti :

GRUPPO ZERO S.r.l.

Via Priula n. 78 31040 Nervesa della Battaglia (TV)

RISTRUTTURAZ. ED AMPLIAM. DI DUE UNITA' RESIDENZIALI E COSTR.
PISCINA PERTINENZIALE CON VANI TECNICI - Cod. Pratica: 2021/PC/0146

01.06.2022

Esempio di QDSPA concentrato ai sensi della
della GUIDA CEI 306-2:2024/7



Leggenda:

1. Esempio di QDSPA concentrato ai sensi della guida CEI 306-2:2024/7
2. Esempio di QDSPA concentrato ai sensi della guida CEI 306-2:2024/7
3. Esempio di QDSPA concentrato ai sensi della guida CEI 306-2:2024/7
4. Esempio di QDSPA concentrato ai sensi della guida CEI 306-2:2024/7
5. Esempio di QDSPA concentrato ai sensi della guida CEI 306-2:2024/7
6. Esempio di QDSPA concentrato ai sensi della guida CEI 306-2:2024/7

Figura 18 - QDSPA, esempio di installazione pratica

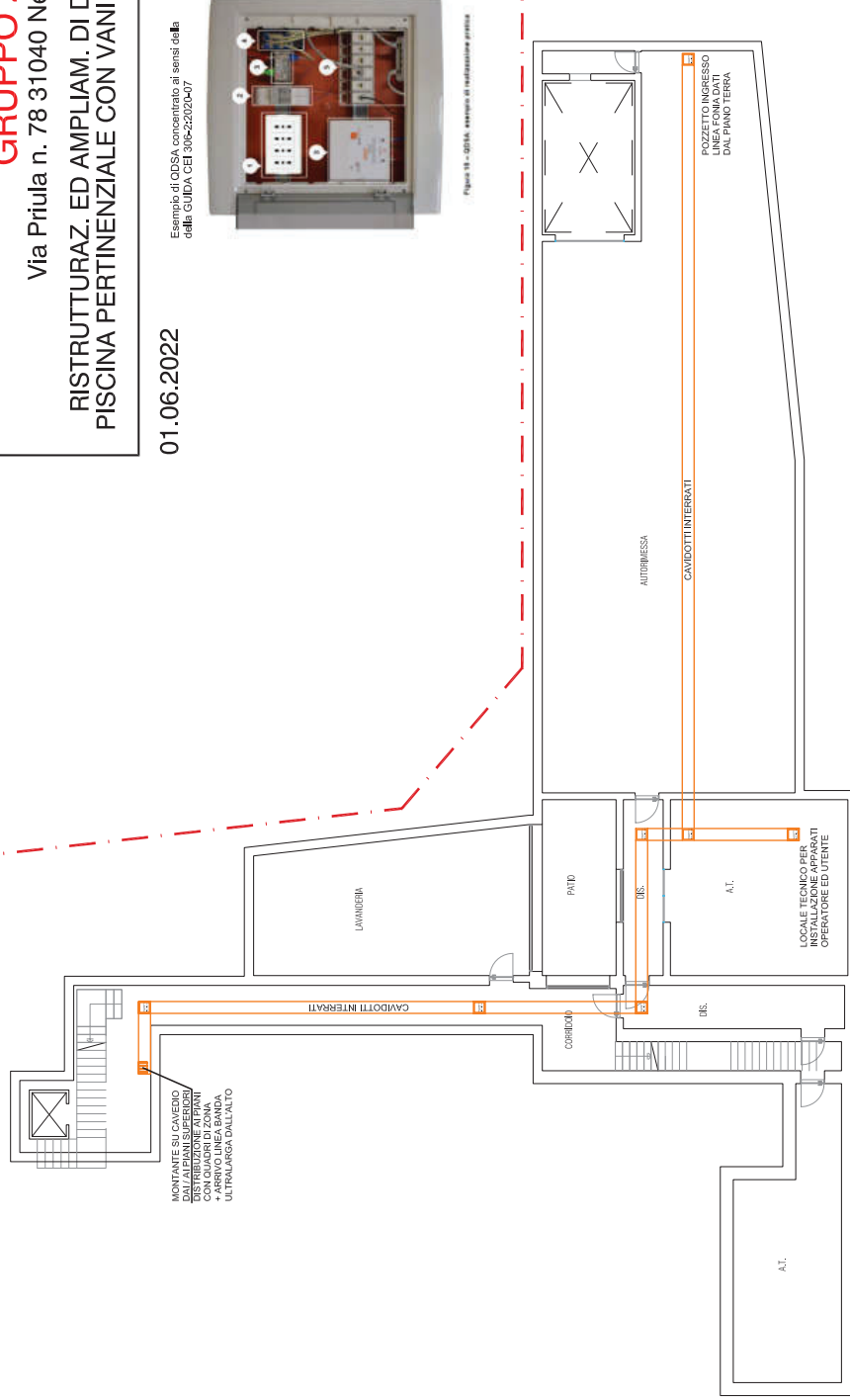
Requisiti minimi per l'attuazione della schiatta "edificio predisposto alla banda ultra-larga" secondo art. 135 bis DPR 380/01 ai sensi della GUIDA CEI 306-2: 2024/7

Unità immobiliare (si veda per 6.2.4.2):

- QDSPA: Concentrato - Dimensioni minime (96); 500 (H) x 300 (L) x 100 (P) mm, oppure Distribuito - Dimensioni minime: Dimensioni complessive equivalenti a QDSPA
- Dimensioni minime scatola per componenti attivi: 180X 150 X 70 mm
- Conduttura ingresso QDSPA: diametro minimo 40 mm
- Condutture uscita da QDSPA verso distributori secondari: diametro interno minimo 32 mm, diametro esterno minimo 40 mm
- Utilizzo di condutture a parete: diametro interno minimo: 25 mm.

STOA:

- Minimo quattro manico ottici (bussole) SC/APC quattro fibre G.657 A (4) connesse da CSOE all'unità immobiliare (STOA).



Pianta PIANO INTERRATO
SCALA 1.200

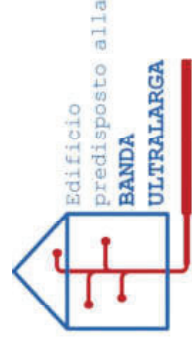


Figura 19 - Fac-Simile richiesta di un edificio predisposto alla banda ultra-larga (UEB ready)

Progetto :

PROGETTO DEFINITIVO

Decreto 22/01/2008, n°37

Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici

Titolo :

TAVOLA GRAFICA 2 di 2 ALLEGATA ALLA
DICHIARAZIONE PER PREDISPOSIZIONE Banda ULTRALARGA

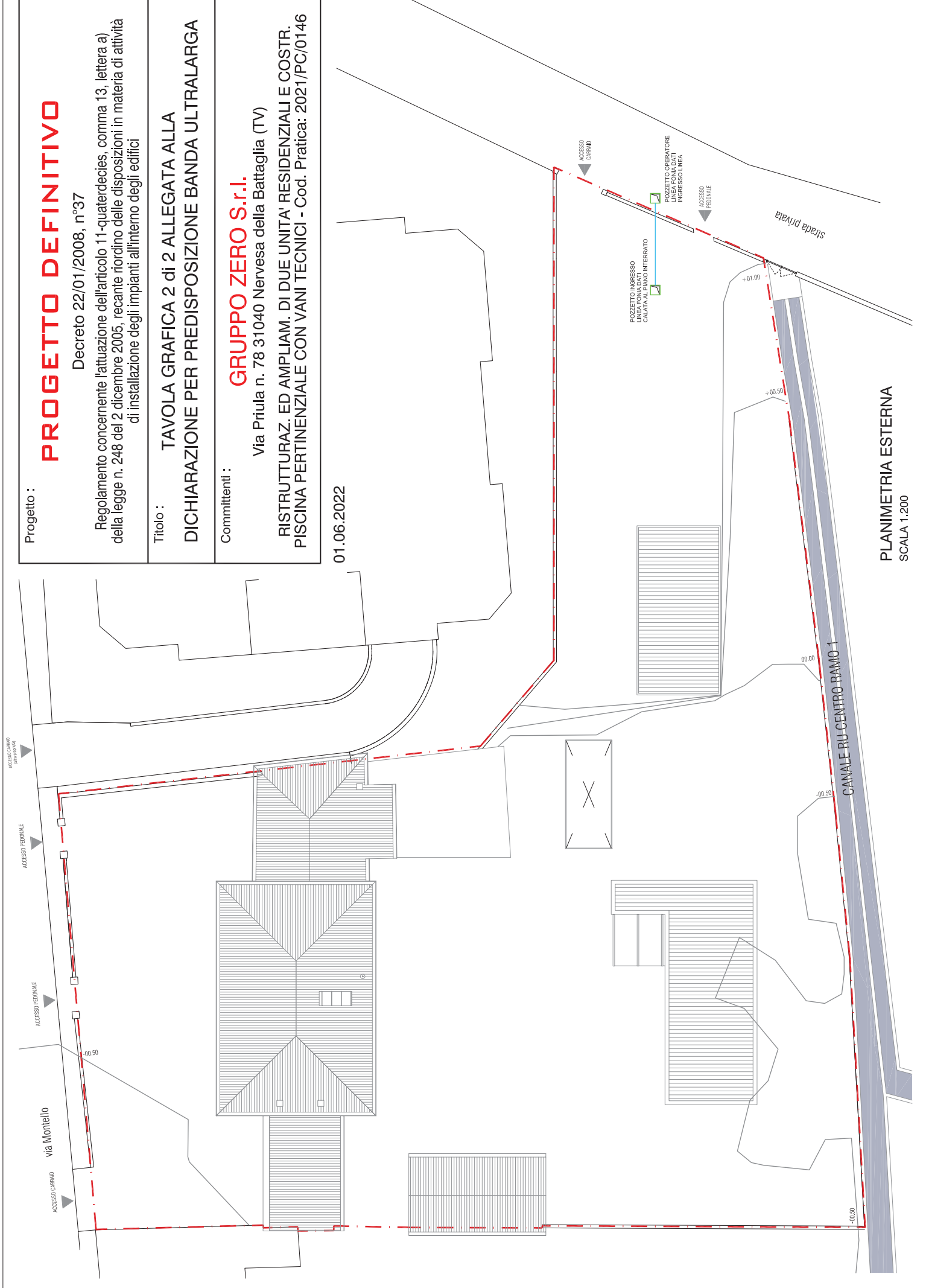
Committenti :

GRUPPO ZERO S.r.l.

Via Priula n. 78 31040 Nervesa della Battaglia (TV)

RISTRUTTURAZ. ED AMPLIAM. DI DUE UNITA' RESIDENZIALI E COSTR.
PISCINA PERTINENZIALE CON VANI TECNICI - Cod. Pratica: 2021/PC/0146

01.06.2022



PLANIMETRIA ESTERNA
SCALA 1:200

Cognome MICHIELIN
Nome SANDRO
nato il 16/03/1976
(atto n. 66P 1 s. A/1)
a TREVISO (TV)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza VILLORBA (TV)
Via VIA CENTA, 5
Stato civile STATO LIBERO
Professione IMPIEGATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura n. 1,83
Capelli CASTANI
Occhi VERDI
Segni particolari ===



Firma del titolare
VILLORBA il 21/08/2012

Impronta del
sigillo statale
IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
Carofante dott. Fabio
C. I. DIR 5,76
COMUNE DI VILLORBA - PROV. TV



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
VILLORBA (TV)
CARTA D'IDENTITA'
N° AT 8998792
DI
MICHIELIN
SANDRO



Matteo Contento - Giuseppe Scioli

Notai associati
Montebelluna - Treviso - Conegliano

DICHIARAZIONE

Io sottoscritto Dottor Matteo Contento, Notaio in Montebelluna, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, certifico

che con atto da me Notaio ricevuto in data odierna, in corso di registrazione e trascrizione ai sensi di legge, i signori:

- **CONTE ATTILIO**, nato a Montebelluna (TV), il giorno 2 maggio 1942, residente a Montebelluna (TV), Via San Lazzaro n.3, codice fiscale CNT TTL 42E02 F443W;
- **CONTE ALESSANDRA**, nata a Montebelluna (TV) l'11 novembre 1938 residente a Colle Umberto (TV), Via Concie n. 4, codice fiscale CNT LSN 38S51 F443V;
- **CONTE ANTONIO**, nato a Montebelluna (TV) il giorno 3 maggio 1940, residente a Bassano del Grappa (VI), Via Salvo d'Acquisto n. 55, codice fiscale CNT NTN 40E03 F443S;
- **CONTE ANNA**, nata a Montebelluna (TV) il giorno 17 aprile 1944, residente a Pergine Valsugana (TN), Via Rossi n. 2, codice fiscale CNT NNA 44D57 F443C;

hanno venduto

alla società:

"GRUPPO ZERO S.R.L.", con sede legale in Nervesa della Battaglia (TV), Via Priula n. 78, capitale sociale di nominali Euro 10.000,00, versato per Euro 2.500,00, Partita I.V.A., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Treviso-Belluno 05092070266;

che ha acquistato la piena ed esclusiva proprietà sui seguenti beni immobili:

Catasto Fabbricati - Comune di **Montebelluna** -

Sezione **F** Foglio **1**

MN. 371 sub 7 - Via Montello n. 66, piano T-1, categoria A3, classe 2, vani 4,5, sup. cat. totale mq 100, RCE. 294,23 =

MN. 371 sub 8 - Via Montello n. 64, piano T-1-2, categoria A2, classe 2, vani 13, sup. cat. totale mq 296, RCE. 1.016,49 =

MN. 371 sub 9 - Via Montello n. 64, piano T-1, categoria C2, classe 3, mq 60, sup. cat. totale mq 80, RCE. 123,95 =

MN. 371 sub 10 - Via Montello n. 64, area scoperta di mq 1584, b.c.n.c. ai subb 7, 8 e 9) =

Catasto Terreni - Comune di **Montebelluna** -

Foglio **38**

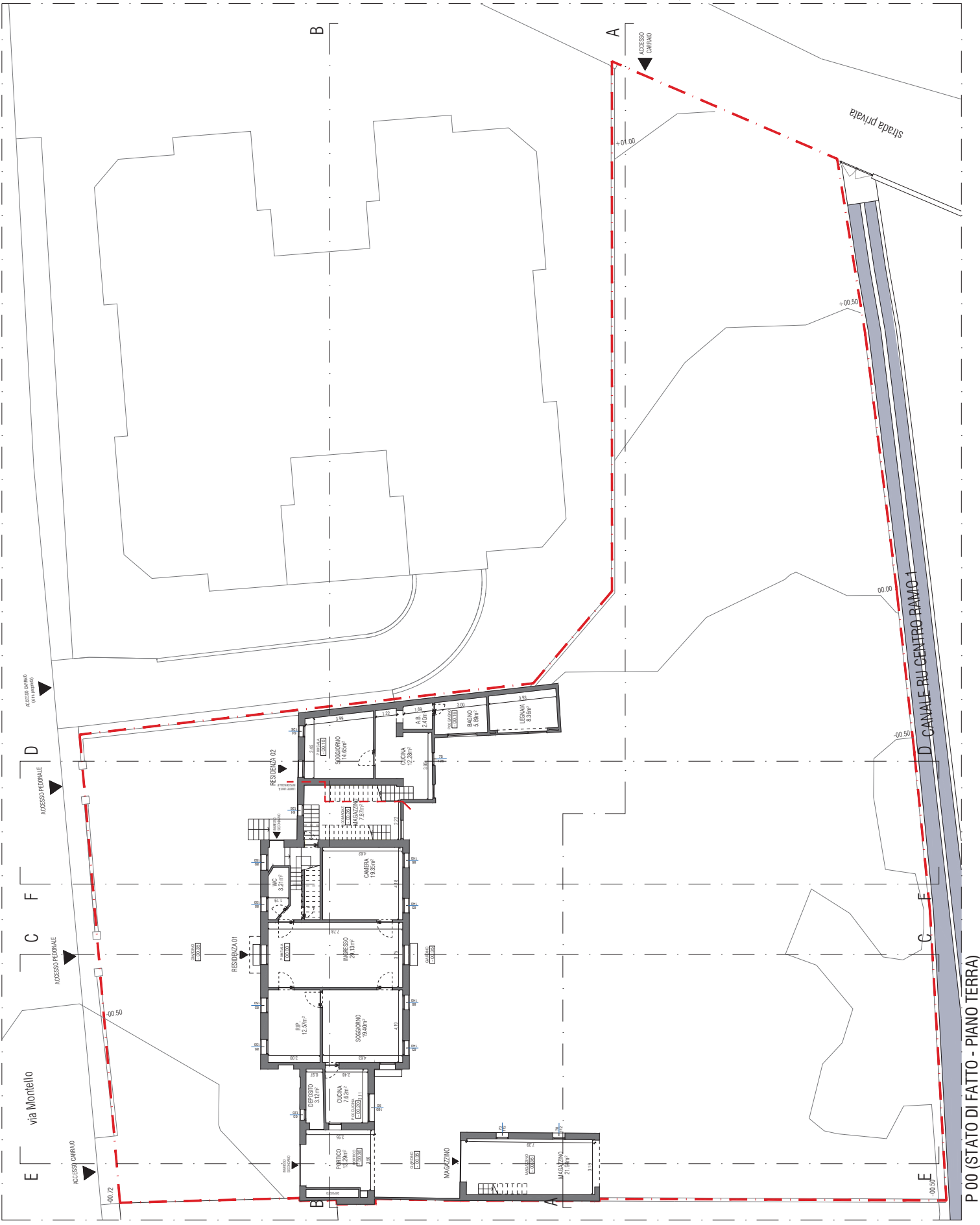
MN. 2132 - sem arb irr, classe 1[^], Ha. 00.00.79, Rd. 0,90, Ra. 0,49 =

Montebelluna, 9 settembre 2021.-





SCALA GRAFICA 1:100



NOTE

1. LA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO ARCHITETTONICO È SUPLICATA ALLA COMPETENZA DELLA PROFESSIONE DEL PROGETTISTA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA.

2. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA.

3. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA.

4. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA.

5. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA.

6. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA.

7. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA.

8. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA.

9. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA.

10. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA. IL PROGETTO ARCHITETTONICO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA.

casazero

PROFESSIONALE
COMUNE DI MONTEBELUNA
GRUPPO ZERO SRL

COMITENTE:
PER PRESA IN CARICO E ASSETTAMENTO DEGLI IMMOBILI
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
DELLA PERMESSA DI COSTRUIRE CON PREVISIONE DEI
SEGNETI LAVORI
E COLLAUDO DELLA PROVA DI PORTATA CON VIDEOREGISTRAZIONE

PROGETTO DI:
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
DELLA PERMESSA DI COSTRUIRE CON PREVISIONE DEI
SEGNETI LAVORI
E COLLAUDO DELLA PROVA DI PORTATA CON VIDEOREGISTRAZIONE

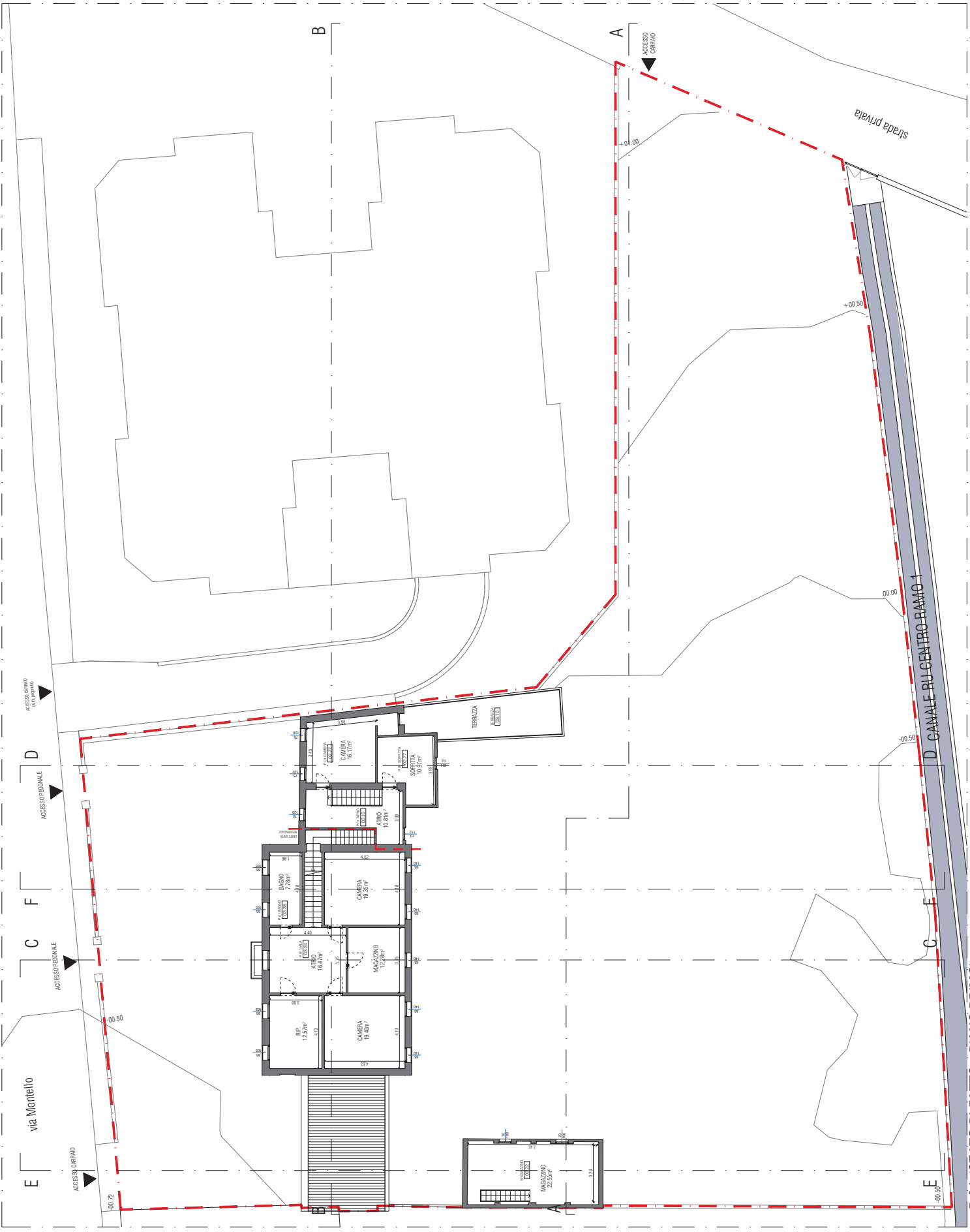
TAVOLA:
ELEMENTI CAMICCI
PIANTA PIANO 00 - STATO DI FATTO

Geometra **DIEGO MINATO**
ALBO DEI GEOMETRI
DI TREVISO
N° 2483
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
Piazza S. Maria della Pace, 10
31100 TREVISO (TV)
Tel. +39 0423 839730
CF. PART. IVA N° 027518 - P.I. 04000400262

P 00 (STATO DI FATTO - PIANO TERRA)



SCALA GRAFICA 1:100



NOTE

1. LE PREVISIONI DI COSTO SONO STIMATE IN BASE AI PREZZI DI MERCATO IN VIGORE AL MOMENTO DEL PROGETTO.

2. IL PREZZO DI COSTO NON TENGONO CONTO DI ALCUNE VARIABILI DI NOSTRO INTERESSE (COSTO DI ACQUISTO DEI MATERIALI, COSTO DI TRASPORTO, COSTO DI INSTALLAZIONE, COSTO DI MANUTENZIONE, COSTO DI SOSTITUZIONE, COSTO DI SMANTAMENTO, COSTO DI RIMOZIONE, COSTO DI SEPARAZIONE, COSTO DI RECUPERO, COSTO DI RECUPERO DEI RIFIUTI, COSTO DI RECUPERO DELL'ENERGIA, COSTO DI RECUPERO DELL'ACQUA).

3. IL PREZZO DI COSTO NON TENGONO CONTO DI ALCUNE VARIABILI DI NOSTRO INTERESSE (COSTO DI ACQUISTO DEI MATERIALI, COSTO DI TRASPORTO, COSTO DI INSTALLAZIONE, COSTO DI MANUTENZIONE, COSTO DI SOSTITUZIONE, COSTO DI SMANTAMENTO, COSTO DI RIMOZIONE, COSTO DI SEPARAZIONE, COSTO DI RECUPERO, COSTO DI RECUPERO DEI RIFIUTI, COSTO DI RECUPERO DELL'ENERGIA, COSTO DI RECUPERO DELL'ACQUA).

4. IL PREZZO DI COSTO NON TENGONO CONTO DI ALCUNE VARIABILI DI NOSTRO INTERESSE (COSTO DI ACQUISTO DEI MATERIALI, COSTO DI TRASPORTO, COSTO DI INSTALLAZIONE, COSTO DI MANUTENZIONE, COSTO DI SOSTITUZIONE, COSTO DI SMANTAMENTO, COSTO DI RIMOZIONE, COSTO DI SEPARAZIONE, COSTO DI RECUPERO, COSTO DI RECUPERO DEI RIFIUTI, COSTO DI RECUPERO DELL'ENERGIA, COSTO DI RECUPERO DELL'ACQUA).

5. IL PREZZO DI COSTO NON TENGONO CONTO DI ALCUNE VARIABILI DI NOSTRO INTERESSE (COSTO DI ACQUISTO DEI MATERIALI, COSTO DI TRASPORTO, COSTO DI INSTALLAZIONE, COSTO DI MANUTENZIONE, COSTO DI SOSTITUZIONE, COSTO DI SMANTAMENTO, COSTO DI RIMOZIONE, COSTO DI SEPARAZIONE, COSTO DI RECUPERO, COSTO DI RECUPERO DEI RIFIUTI, COSTO DI RECUPERO DELL'ENERGIA, COSTO DI RECUPERO DELL'ACQUA).

6. IL PREZZO DI COSTO NON TENGONO CONTO DI ALCUNE VARIABILI DI NOSTRO INTERESSE (COSTO DI ACQUISTO DEI MATERIALI, COSTO DI TRASPORTO, COSTO DI INSTALLAZIONE, COSTO DI MANUTENZIONE, COSTO DI SOSTITUZIONE, COSTO DI SMANTAMENTO, COSTO DI RIMOZIONE, COSTO DI SEPARAZIONE, COSTO DI RECUPERO, COSTO DI RECUPERO DEI RIFIUTI, COSTO DI RECUPERO DELL'ENERGIA, COSTO DI RECUPERO DELL'ACQUA).

7. IL PREZZO DI COSTO NON TENGONO CONTO DI ALCUNE VARIABILI DI NOSTRO INTERESSE (COSTO DI ACQUISTO DEI MATERIALI, COSTO DI TRASPORTO, COSTO DI INSTALLAZIONE, COSTO DI MANUTENZIONE, COSTO DI SOSTITUZIONE, COSTO DI SMANTAMENTO, COSTO DI RIMOZIONE, COSTO DI SEPARAZIONE, COSTO DI RECUPERO, COSTO DI RECUPERO DEI RIFIUTI, COSTO DI RECUPERO DELL'ENERGIA, COSTO DI RECUPERO DELL'ACQUA).

8. IL PREZZO DI COSTO NON TENGONO CONTO DI ALCUNE VARIABILI DI NOSTRO INTERESSE (COSTO DI ACQUISTO DEI MATERIALI, COSTO DI TRASPORTO, COSTO DI INSTALLAZIONE, COSTO DI MANUTENZIONE, COSTO DI SOSTITUZIONE, COSTO DI SMANTAMENTO, COSTO DI RIMOZIONE, COSTO DI SEPARAZIONE, COSTO DI RECUPERO, COSTO DI RECUPERO DEI RIFIUTI, COSTO DI RECUPERO DELL'ENERGIA, COSTO DI RECUPERO DELL'ACQUA).



PROVINCIA
COMUNE DI MONTEBELUNA
GRUPPO ZERO SRL

PROFESSIONISTA
PER PRESERVAZIONE E AGOSTE (PUBBLICITÀ)
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
SEGNETTI ARCHITETTI
P. SEGNETTI ARCHITETTO
P. SEGNETTI ARCHITETTO

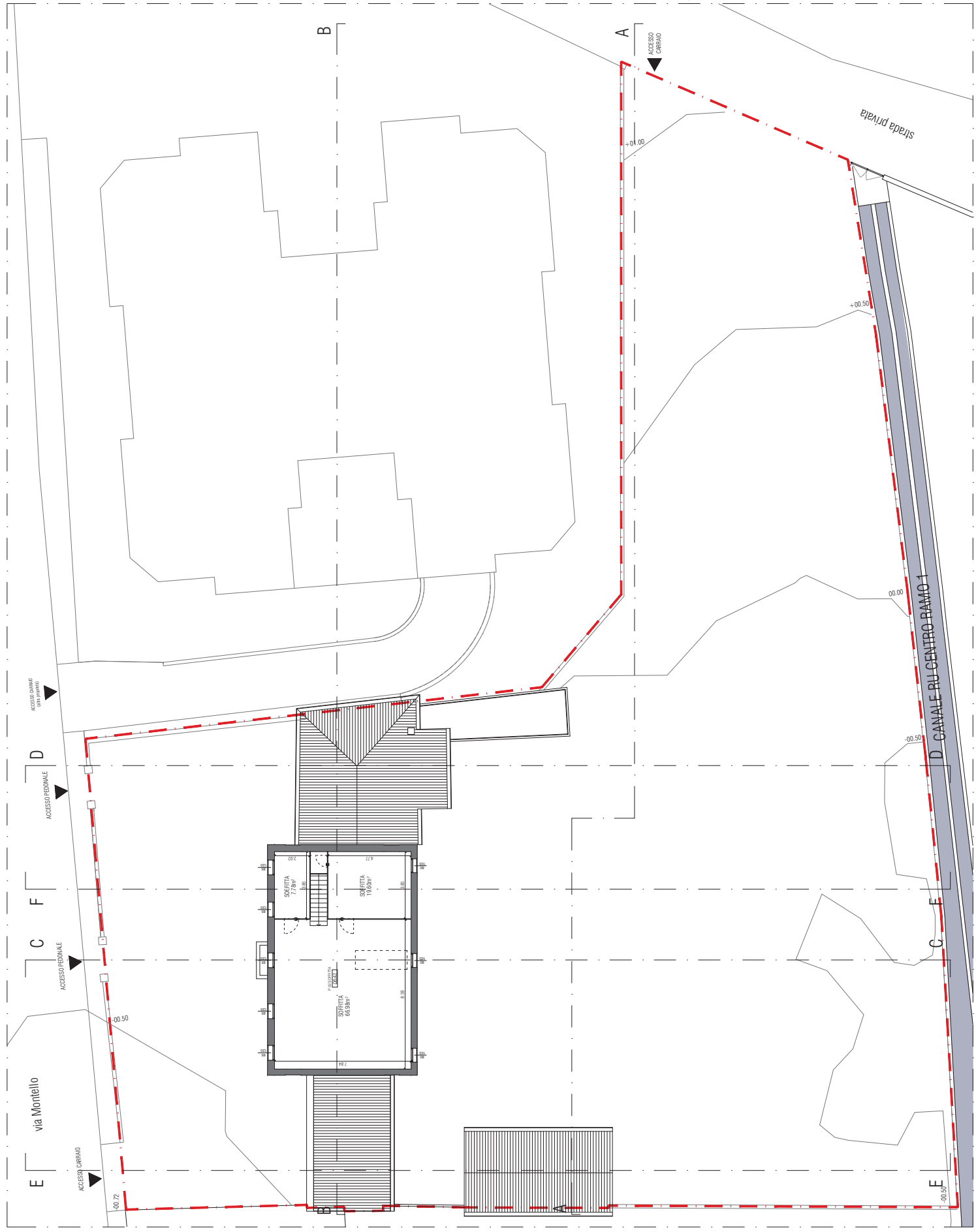
TAVOLA:
ELABORAZIONE
PIANTA PIANO 01 - STATO DI FATTO

Geometra **DIEGO MINATO**
ALBO DEI GEOMETRI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
N. 2483
P. VIA S. ANTONIO 10
36053 S. ANTONIO (VI)
CF. PARTITA IVA 02751870262

P 01 (STATO DI FATTO - PIANO PRIMO)



SCALA GRAFICA 1:100



NOTE

1. IL PRESENTE DOCUMENTO È UN PRODOTTO DI CASAZERO, UN'AUTONOMA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, CHE HA ASSUNTO LA PROGETTAZIONE DEL PROGETTO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO. CASAZERO NON ASSUME NESSUNA RESPONSABILITÀ PER IL RISULTATO DEI LAVORI.

2. IL PRESENTE DOCUMENTO È UN PRODOTTO DI CASAZERO, UN'AUTONOMA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, CHE HA ASSUNTO LA PROGETTAZIONE DEL PROGETTO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO. CASAZERO NON ASSUME NESSUNA RESPONSABILITÀ PER IL RISULTATO DEI LAVORI.

3. IL PRESENTE DOCUMENTO È UN PRODOTTO DI CASAZERO, UN'AUTONOMA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, CHE HA ASSUNTO LA PROGETTAZIONE DEL PROGETTO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO. CASAZERO NON ASSUME NESSUNA RESPONSABILITÀ PER IL RISULTATO DEI LAVORI.

4. IL PRESENTE DOCUMENTO È UN PRODOTTO DI CASAZERO, UN'AUTONOMA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, CHE HA ASSUNTO LA PROGETTAZIONE DEL PROGETTO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO. CASAZERO NON ASSUME NESSUNA RESPONSABILITÀ PER IL RISULTATO DEI LAVORI.

5. IL PRESENTE DOCUMENTO È UN PRODOTTO DI CASAZERO, UN'AUTONOMA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, CHE HA ASSUNTO LA PROGETTAZIONE DEL PROGETTO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO. CASAZERO NON ASSUME NESSUNA RESPONSABILITÀ PER IL RISULTATO DEI LAVORI.

6. IL PRESENTE DOCUMENTO È UN PRODOTTO DI CASAZERO, UN'AUTONOMA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, CHE HA ASSUNTO LA PROGETTAZIONE DEL PROGETTO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO. CASAZERO NON ASSUME NESSUNA RESPONSABILITÀ PER IL RISULTATO DEI LAVORI.

7. IL PRESENTE DOCUMENTO È UN PRODOTTO DI CASAZERO, UN'AUTONOMA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, CHE HA ASSUNTO LA PROGETTAZIONE DEL PROGETTO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO. CASAZERO NON ASSUME NESSUNA RESPONSABILITÀ PER IL RISULTATO DEI LAVORI.

8. IL PRESENTE DOCUMENTO È UN PRODOTTO DI CASAZERO, UN'AUTONOMA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, CHE HA ASSUNTO LA PROGETTAZIONE DEL PROGETTO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO. CASAZERO NON ASSUME NESSUNA RESPONSABILITÀ PER IL RISULTATO DEI LAVORI.

9. IL PRESENTE DOCUMENTO È UN PRODOTTO DI CASAZERO, UN'AUTONOMA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, CHE HA ASSUNTO LA PROGETTAZIONE DEL PROGETTO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO. CASAZERO NON ASSUME NESSUNA RESPONSABILITÀ PER IL RISULTATO DEI LAVORI.

10. IL PRESENTE DOCUMENTO È UN PRODOTTO DI CASAZERO, UN'AUTONOMA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, CHE HA ASSUNTO LA PROGETTAZIONE DEL PROGETTO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO. CASAZERO NON ASSUME NESSUNA RESPONSABILITÀ PER IL RISULTATO DEI LAVORI.

casazero

PROFESSIONALITÀ
COMUNE DI MONTEBELUNA

COMITENTE: GRUPPO ZERO SRL

PROGETTO DI: INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL LAVORO
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
SECONDI LAVORI, CON PREVISIONE DEI
LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI
LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI
LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI

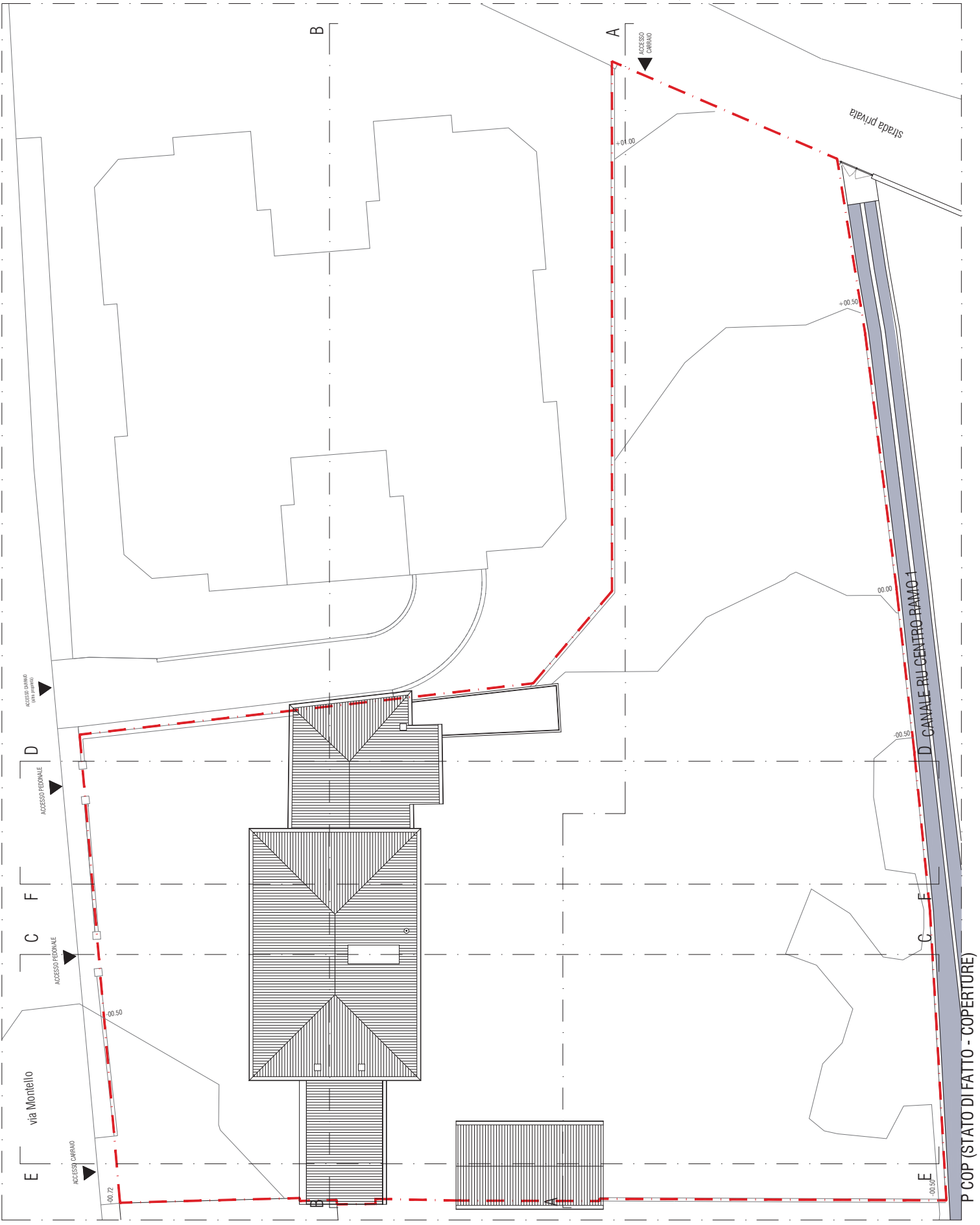
TAVOLA: ELABORAZIONE
PIANTA PIANO 02 - STATO DI FATTO

Geometra **DIEGO MINATO**
N. 2483 ALBO DEI GEOMETRI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
P. VIA S. GIUSEPPE 10 - 31043
Tel. +39 0423 839700 - CF. PARTITA IVA 02531770265

P 02 (STATO DI FATTO - PIANO SECONDO)



SCALA GRAFICA 1:100



NOTE

1. IL PRESENTE PROGETTO È STATO ELABORATO IN OTTICA DI ACCORDO CON IL CLIENTE E CON LA SOCIETÀ DI INGEGNERIA. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA SOSTENIBILITÀ DEL PROGETTO.

2. IL PRESENTE PROGETTO È STATO ELABORATO IN OTTICA DI ACCORDO CON IL CLIENTE E CON LA SOCIETÀ DI INGEGNERIA. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA SOSTENIBILITÀ DEL PROGETTO.

3. IL PRESENTE PROGETTO È STATO ELABORATO IN OTTICA DI ACCORDO CON IL CLIENTE E CON LA SOCIETÀ DI INGEGNERIA. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA SOSTENIBILITÀ DEL PROGETTO.

4. IL PRESENTE PROGETTO È STATO ELABORATO IN OTTICA DI ACCORDO CON IL CLIENTE E CON LA SOCIETÀ DI INGEGNERIA. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA SOSTENIBILITÀ DEL PROGETTO.

5. IL PRESENTE PROGETTO È STATO ELABORATO IN OTTICA DI ACCORDO CON IL CLIENTE E CON LA SOCIETÀ DI INGEGNERIA. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA SOSTENIBILITÀ DEL PROGETTO.

6. IL PRESENTE PROGETTO È STATO ELABORATO IN OTTICA DI ACCORDO CON IL CLIENTE E CON LA SOCIETÀ DI INGEGNERIA. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA SOSTENIBILITÀ DEL PROGETTO.

7. IL PRESENTE PROGETTO È STATO ELABORATO IN OTTICA DI ACCORDO CON IL CLIENTE E CON LA SOCIETÀ DI INGEGNERIA. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA SOSTENIBILITÀ DEL PROGETTO.

8. IL PRESENTE PROGETTO È STATO ELABORATO IN OTTICA DI ACCORDO CON IL CLIENTE E CON LA SOCIETÀ DI INGEGNERIA. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA SOSTENIBILITÀ DEL PROGETTO.

9. IL PRESENTE PROGETTO È STATO ELABORATO IN OTTICA DI ACCORDO CON IL CLIENTE E CON LA SOCIETÀ DI INGEGNERIA. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA SOSTENIBILITÀ DEL PROGETTO.

10. IL PRESENTE PROGETTO È STATO ELABORATO IN OTTICA DI ACCORDO CON IL CLIENTE E CON LA SOCIETÀ DI INGEGNERIA. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA SOSTENIBILITÀ DEL PROGETTO.

casazero

PROFESSIONALITÀ
COMUNE DI MONTEBELUNA

COMITENTE: GRUPPO ZERO SRL

PROGETTO DI: INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL LAVORO
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
SECONDO LE LINEE GUIDA PER LA PROTEZIONE DEI
LAVORATORI E LA SICUREZZA E SALUTE SUL LAVORO
E LA PREVENZIONE DELLA MALATTIA PROFESSIONALE

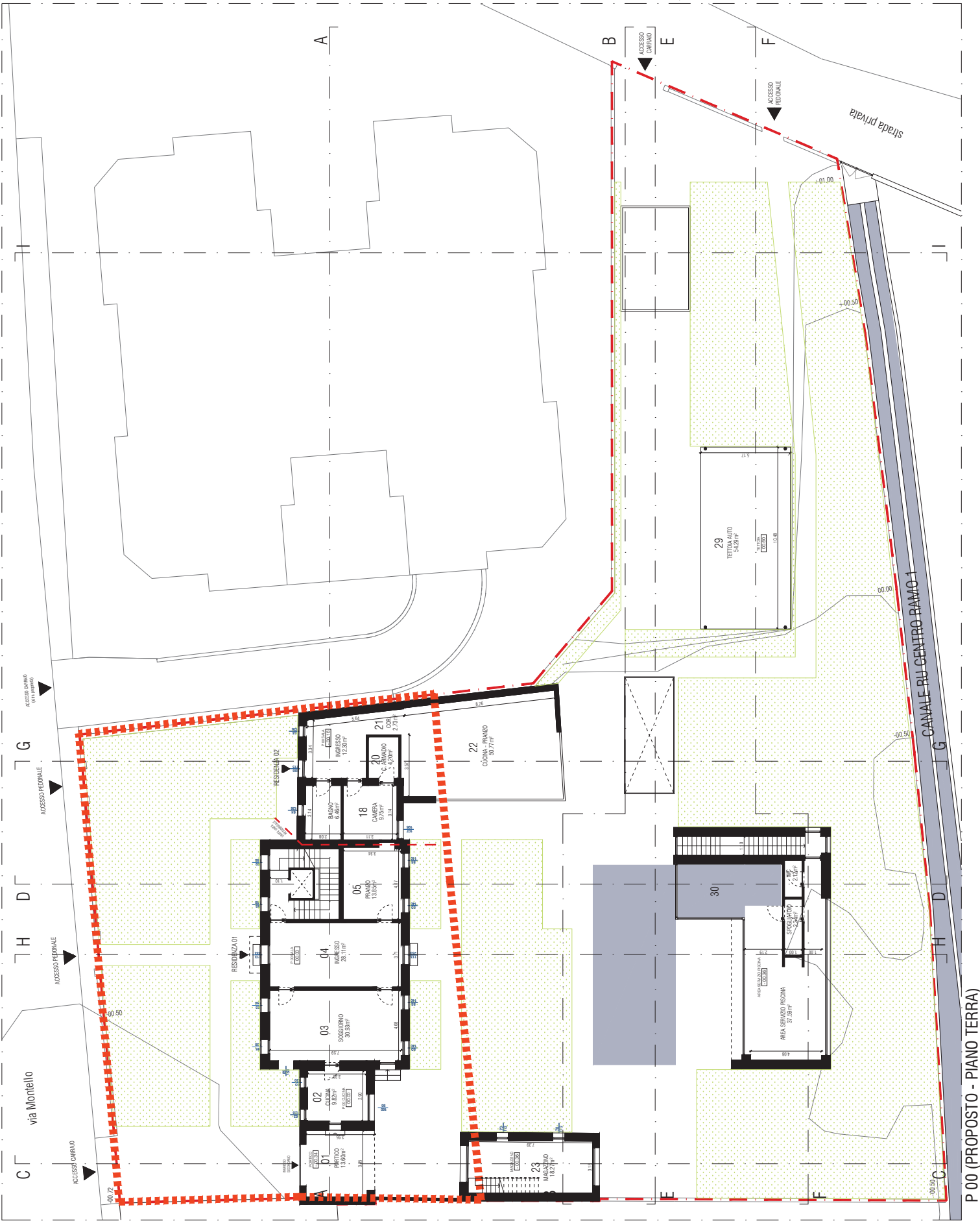
TAVOLA: ELABORAZIONE
PIANTA COPERTURE - STATO DI FATTO

Geometra **DIEGO MINATO**
N° 2483 ALBO DEI GEOMETRI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
Via S. Maria Maddalena, 10 - 31044 Montebelluna (TV)
Tel. +39 0423 837921 - Fax +39 0423 837922

P COP (STATO DI FATTO - COPERTURE)



SCALA GRAFICA 1:100



NOTE

1) La scala grafica è da considerarsi valida, salvo diversa indicazione, per tutti i disegni del progetto.

2) Le distanze sono indicate in metri e decimetri, salvo diversa indicazione.

3) Le altezze sono indicate in metri e decimetri, salvo diversa indicazione.

4) Le aree sono indicate in metri quadrati, salvo diversa indicazione.

5) Le volumetrie sono indicate in metri cubi, salvo diversa indicazione.

6) Le distanze sono indicate in metri e decimetri, salvo diversa indicazione.

7) Le altezze sono indicate in metri e decimetri, salvo diversa indicazione.

8) Le aree sono indicate in metri quadrati, salvo diversa indicazione.

9) Le volumetrie sono indicate in metri cubi, salvo diversa indicazione.

10) Per le distanze sono da indicare, sempre, i valori di progetto e di massima.

casazero

PROVINCIA DI MONTEBELLUNA
COMUNE DI MONTEBELLUNA
GRUPPO ZERO SRL

PROGETTO DI:
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
DELLA PERMIA DI COSTRUIRE CON PREVISIONE DEI
SEGNI E LAVORI, CON PREVISIONE DEI
PACIFICAZIONE E PREVISIONE DEI
PACIFICAZIONE E PREVISIONE DEI

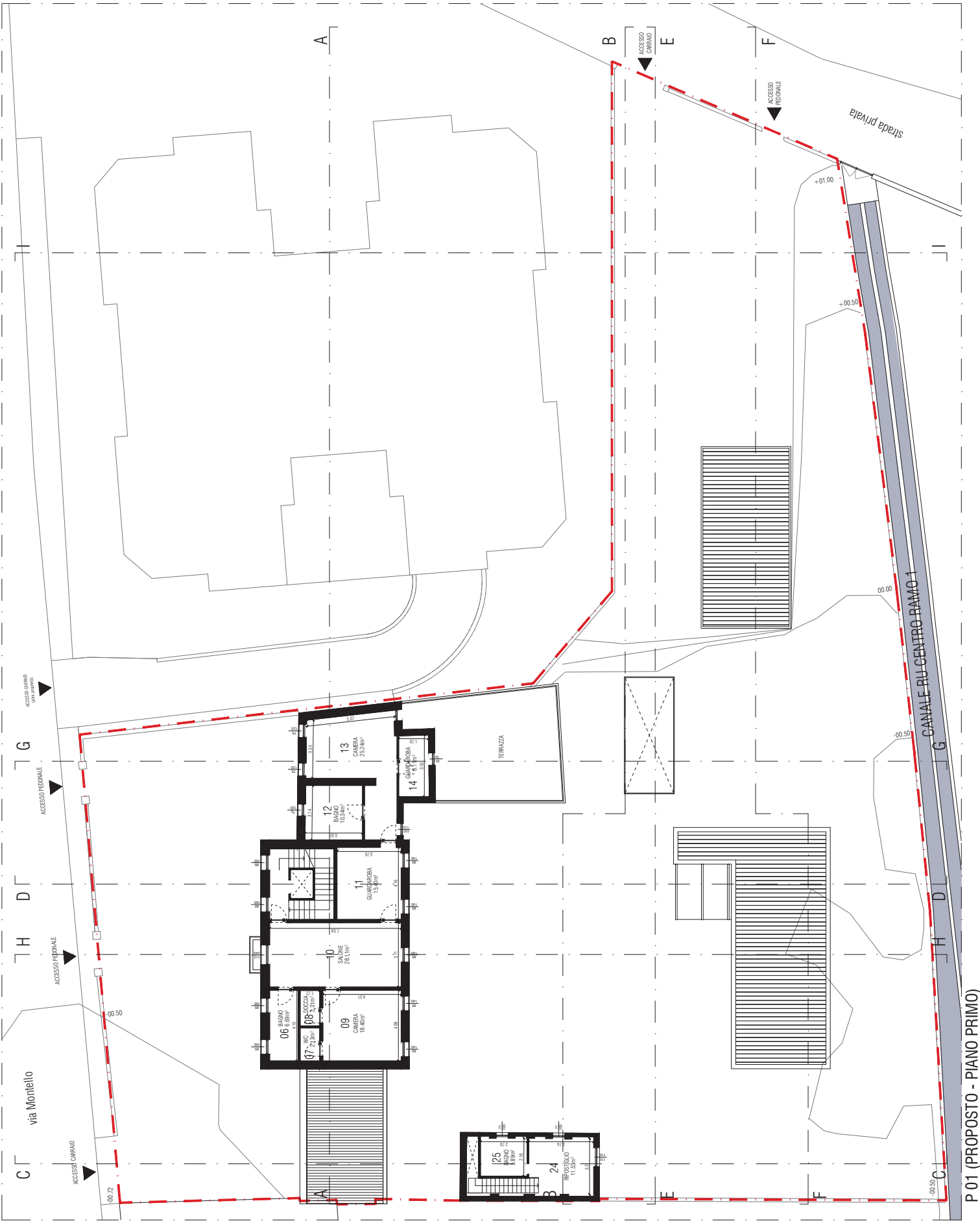
INVIATA:
ELABORAZIONE
PIANTA PIANO 00 - PROPOSTO

Geometra **DIEGO MINATO**
ALBO DEI GEOMETRI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
N. 2483
P. VIA S. GIUSEPPE 10
31044 MONTEBELLUNA (TV)
Tel. +39 0422 839730
CF. PARTITA IVA 02753870262

P 00 (PROPOSTO - PIANO TERRA)



SCALA GRAFICA 1:100



NOTE

1) La scala grafica è da intendersi in scala di riduzione rispetto alla scala reale del progetto.

2) La scala grafica è da intendersi in scala di riduzione rispetto alla scala reale del progetto.

3) Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di urbanistica e edilizia.

4) Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di urbanistica e edilizia.

5) Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di urbanistica e edilizia.

6) Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di urbanistica e edilizia.

7) Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di urbanistica e edilizia.

8) Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di urbanistica e edilizia.

9) Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di urbanistica e edilizia.

10) Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di urbanistica e edilizia.



PROFESSIONALITÀ
COMUNE DI MONTEBELUNA

COMITENTE: GRUPPO ZERO SRL

PROFESSORALE
PER PRESERVAZIONE E AGOSTAZIONE DEGLI IMMOBILI
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
DEI PERMESSI A BUIRO CON PREVISIONE DEI
REQUISITI MINIMI PER IL RILASCIO DEI
PERMESSI A BUIRO CON PREVISIONE DEI
REQUISITI MINIMI PER IL RILASCIO DEI

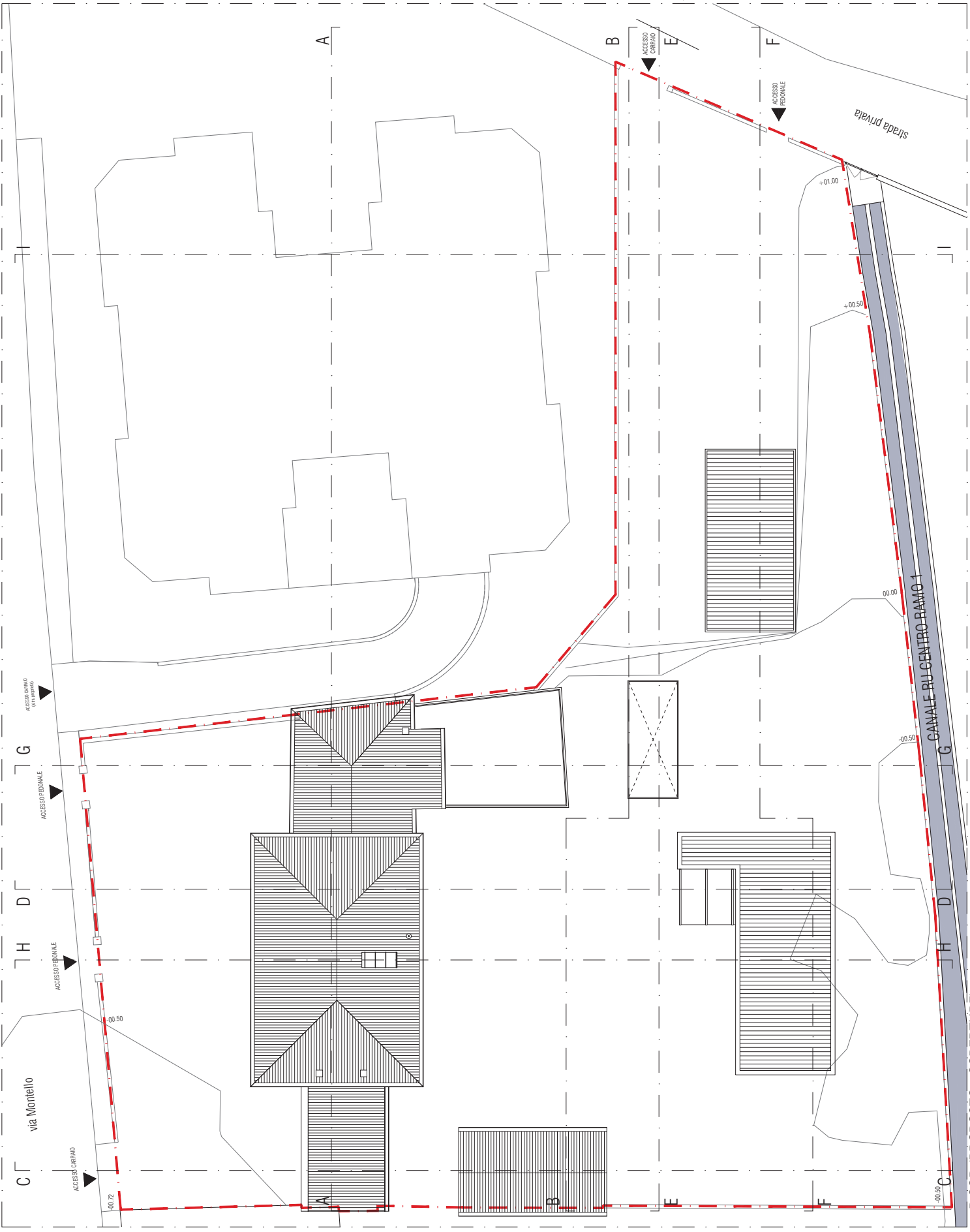
TAVOLA: ELEMENTI CAMICCI
PIANTA PIANO 01 - PROPOSTO

Geometra **DIEGO MINATO**
Nr. 2483 ALBO DEI GEOMETRI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
Via S. Maria 10 - 31044 Montebelluna (TV)
Tel. 0422/859700 - Fax 0422/859701
CF. PART. IVA 02751531265 - P.I. 02000040262

P 01 (PROPOSTO - PIANO PRIMO)



SCALA GRAFICA 1:100



NOTE

1. IL PRESENTE DOCUMENTO È UN PRODOTTO DI CASAZERO SPA, UN'AUTONOMA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, CHE HA ASSUNTO LA GESTIONE DEL PROGETTO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO. CASAZERO SPA NON ASSUME RESPONSABILITÀ PER IL CONTENUTO DEL PROGETTO, MA SOLO PER LA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO. CASAZERO SPA NON ASSUME RESPONSABILITÀ PER IL CONTENUTO DEL PROGETTO, MA SOLO PER LA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO.

2. IL PRESENTE DOCUMENTO È UN PRODOTTO DI CASAZERO SPA, UN'AUTONOMA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, CHE HA ASSUNTO LA GESTIONE DEL PROGETTO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO. CASAZERO SPA NON ASSUME RESPONSABILITÀ PER IL CONTENUTO DEL PROGETTO, MA SOLO PER LA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO.

3. IL PRESENTE DOCUMENTO È UN PRODOTTO DI CASAZERO SPA, UN'AUTONOMA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, CHE HA ASSUNTO LA GESTIONE DEL PROGETTO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO. CASAZERO SPA NON ASSUME RESPONSABILITÀ PER IL CONTENUTO DEL PROGETTO, MA SOLO PER LA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO.

4. IL PRESENTE DOCUMENTO È UN PRODOTTO DI CASAZERO SPA, UN'AUTONOMA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, CHE HA ASSUNTO LA GESTIONE DEL PROGETTO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO. CASAZERO SPA NON ASSUME RESPONSABILITÀ PER IL CONTENUTO DEL PROGETTO, MA SOLO PER LA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO.

5. IL PRESENTE DOCUMENTO È UN PRODOTTO DI CASAZERO SPA, UN'AUTONOMA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, CHE HA ASSUNTO LA GESTIONE DEL PROGETTO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO. CASAZERO SPA NON ASSUME RESPONSABILITÀ PER IL CONTENUTO DEL PROGETTO, MA SOLO PER LA CORRETTA APPLICAZIONE DEL PROGETTO.



PROVINCIA DI MONTEBELLUNA
COMUNE DI MONTEBELLUNA
GRUPPO ZERO SPA

PROGETTO DI:
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL LAVORO
SEGUITI I LAVORI
ESECUZIONE DEI LAVORI
E SECONDA VERIFICA PER IL PROGETTO

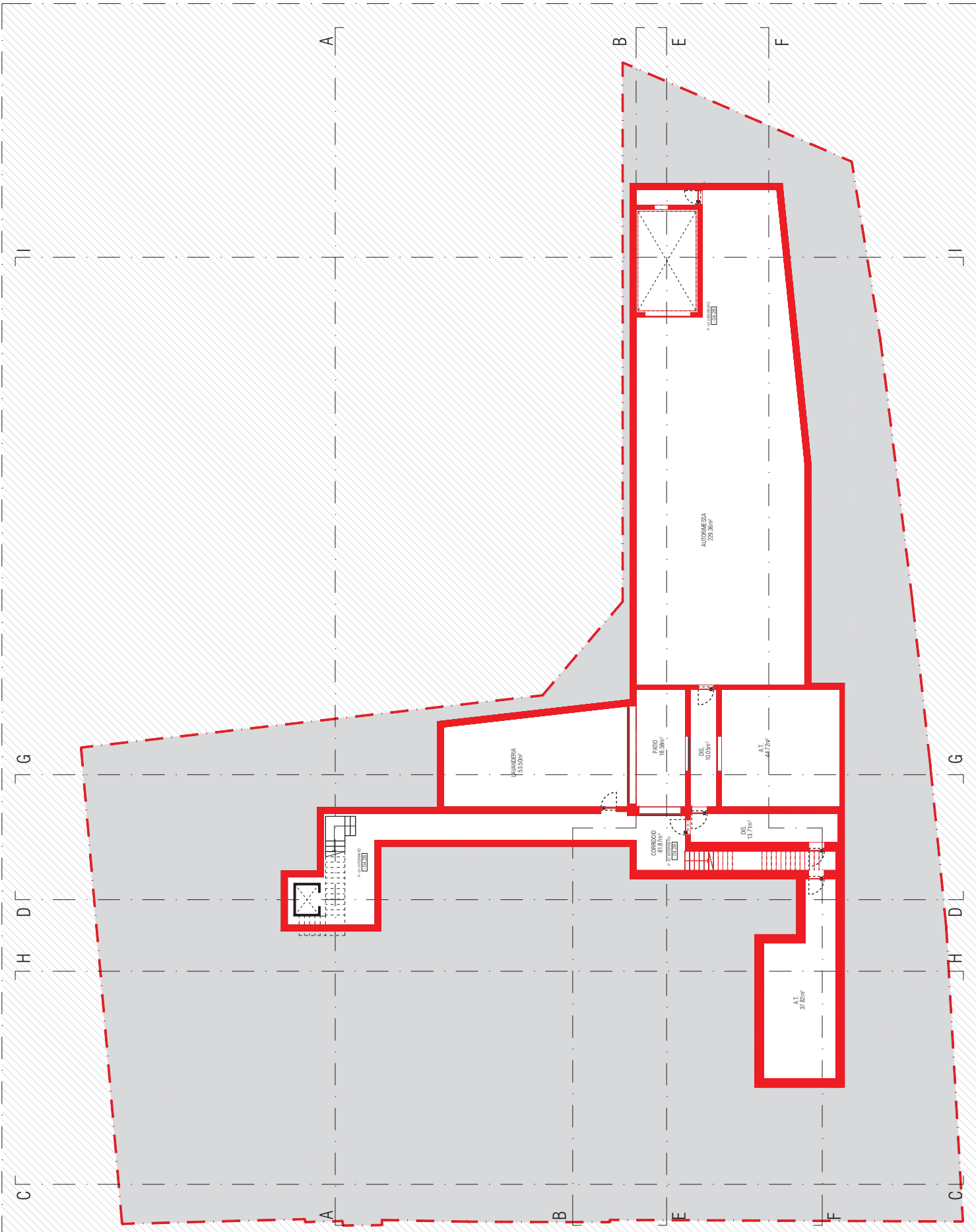
TAVOLA:
ELEMENTI CAMPI
PIANTA COPERTURE - PROPOSTO

Geometra **DIEGO MINATO**
N° 2483 ALBO DEI GEOMETRI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
VIA S. GIUSEPPE 10 - 31043 MONTEBELLUNA (TV)
Tel. +39 0423 839700 - Fax +39 0423 839701
CF: 0110076157513 - P.I. 0300040022

P COP (PROPOSTO - COPERTURE)



SCALA GRAFICA 1:100



NOTE

1) LA SCALA GRAFICA INDICA LA MISURA IN METRI DELLA QUANTITÀ DI CANTIERE DEL PROGETTO.

2) LE QUANTITÀ SONO INDICATE IN METRI QUADRATI PER LE SUPERFICIE E IN METRI CUBICI PER I VOLUMI.

3) LE QUANTITÀ SONO INDICATE IN METRI QUADRATI PER LE SUPERFICIE E IN METRI CUBICI PER I VOLUMI.

4) LE QUANTITÀ SONO INDICATE IN METRI QUADRATI PER LE SUPERFICIE E IN METRI CUBICI PER I VOLUMI.

5) LE QUANTITÀ SONO INDICATE IN METRI QUADRATI PER LE SUPERFICIE E IN METRI CUBICI PER I VOLUMI.

6) LE QUANTITÀ SONO INDICATE IN METRI QUADRATI PER LE SUPERFICIE E IN METRI CUBICI PER I VOLUMI.

7) LE QUANTITÀ SONO INDICATE IN METRI QUADRATI PER LE SUPERFICIE E IN METRI CUBICI PER I VOLUMI.

8) LE QUANTITÀ SONO INDICATE IN METRI QUADRATI PER LE SUPERFICIE E IN METRI CUBICI PER I VOLUMI.

9) LE QUANTITÀ SONO INDICATE IN METRI QUADRATI PER LE SUPERFICIE E IN METRI CUBICI PER I VOLUMI.

10) LE QUANTITÀ SONO INDICATE IN METRI QUADRATI PER LE SUPERFICIE E IN METRI CUBICI PER I VOLUMI.

casazero

PROFUGIALE
COMUNE DI MONTEBELLUNA

COMITENTE: GIUSEPPE ZENZO SRL

PROFESSORALE
PER PRESERVAZIONE E AGGIORNAMENTO DEGLI IMMOBILI
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
SEGNETTI LAURICONTI & ASSOCIATI
PROFESSIONISTI PERITURISTICO E GEOMETRI
P. LAURICONTI & ASSOCIATI

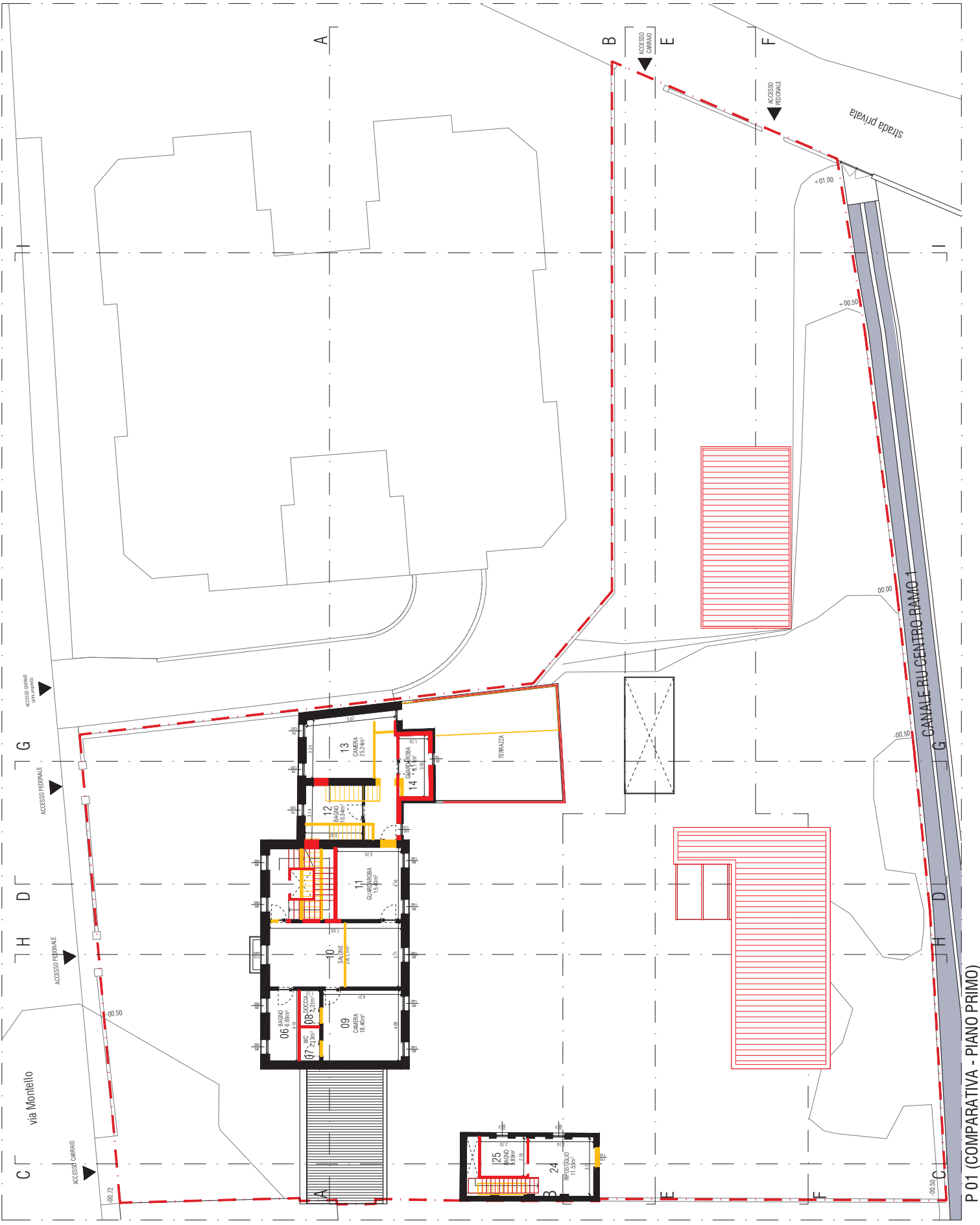
TAVOLA: ELABORATI CAMICHI
PIANTA PIANO 01 - COMPARATIVA

Geometra **DIEGO MINATO**
ALBO DEI GEOMETRI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
N° 2483
P. LAURICONTI & ASSOCIATI
VIA S. GIUSEPPE 12 - 31052 MONTEBELLUNA (TV)
TEL. 0422/850711 - FAX 0422/850712
CF. MIN. 0422/850711 - P. IVA 0422/850712

P - 01 (COMPARATIVA - INTERRATO)



SCALA GRAFICA 1:100
0 1m 2m 3m



NOTE
 1) La scala grafica è da considerarsi valida solo per le dimensioni reali del progetto.
 2) Il presente documento è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un'offerta di servizi.
 3) Il presente documento è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un'offerta di servizi.
 4) Il presente documento è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un'offerta di servizi.
 5) Il presente documento è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un'offerta di servizi.
 6) Il presente documento è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un'offerta di servizi.
 7) Il presente documento è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un'offerta di servizi.
 8) Il presente documento è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un'offerta di servizi.
 9) Il presente documento è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un'offerta di servizi.
 10) Il presente documento è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un'offerta di servizi.



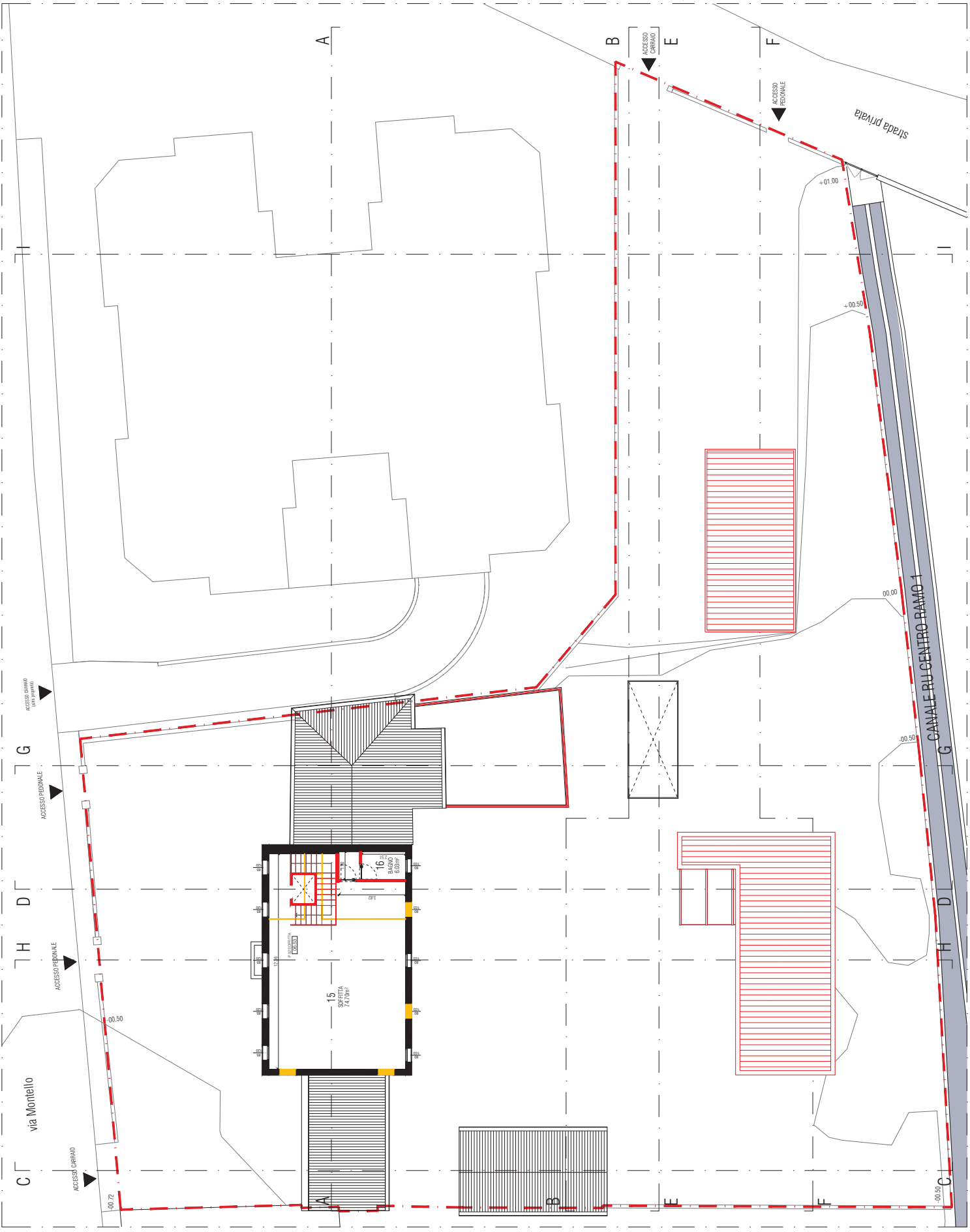
PROFESSIONISTA
 COMUNE DI MONTEBELUNA
 GRUPPO ZERO SRL
 PER PRESERVAZIONE E AGGIORNAMENTO (L. 46/2001)
 INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO
 DEGLI ATTI DI AUTORIZZAZIONE (L. 46/2001)
 E CONDIZIONI DI PERSECUZIONE CON VASA BUCHE
 2017
 ELABORATI DA: COMITATIVA
 PANTA PIANO 01 - COMPARTIVA

Geometra **DIEGO MINATO**
 N. 2483 ALBO DEI GEOMETRI
 DELLA PROVINCIA DI TREVISO
 VIA S. GIUSEPPE 10 - 31043 MONTEBELUNA (TV)
 TEL. 0422/839701 - FAX 0422/839702
 CF. INT. 0422/839701 - P. IVA 0422/00000000000

P 01 (COMPARTIVA - PIANO PRIMO)



SCALA GRAFICA 1:100



NOTE

1) LA PRESENTAZIONE DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE HA SCOPO ILLUSTRATIVO DEL PROGETTO. IL CLIENTE DEVE VERIFICARE CHE LE DIMENSIONI E LE QUANTITÀ INDICATE SIANO CORRETTE. IL PROGETTO È REDATTO IN BASE ALLO STATO DI FATTO E NON GARANTISCE IL RISULTATO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DEL PROGETTO. IL PROGETTO È REDATTO IN BASE ALLO STATO DI FATTO E NON GARANTISCE IL RISULTATO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DEL PROGETTO.

2) IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DEL PROGETTO. IL PROGETTO È REDATTO IN BASE ALLO STATO DI FATTO E NON GARANTISCE IL RISULTATO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DEL PROGETTO.

3) IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DEL PROGETTO. IL PROGETTO È REDATTO IN BASE ALLO STATO DI FATTO E NON GARANTISCE IL RISULTATO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DEL PROGETTO.

4) IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DEL PROGETTO. IL PROGETTO È REDATTO IN BASE ALLO STATO DI FATTO E NON GARANTISCE IL RISULTATO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DEL PROGETTO.

5) IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DEL PROGETTO. IL PROGETTO È REDATTO IN BASE ALLO STATO DI FATTO E NON GARANTISCE IL RISULTATO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DEL PROGETTO.

6) IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DEL PROGETTO. IL PROGETTO È REDATTO IN BASE ALLO STATO DI FATTO E NON GARANTISCE IL RISULTATO. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DEL PROGETTO.



PROFESSIONISTA
casazero
 GRUPPO ZERO SRL

COMITENTE:
 COMUNE DI MONTEBELUNA

PROGETTO DI:
 PER PRESERVARE ED AGGIORNARE GLI ELEMENTI
 INTEGRATIVI DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
 SECONDO LA LEGGE 488/1999 (CANTIERI DI
 RISTRUTTURAZIONE) E PER LA REALIZZAZIONE
 E LA MANUTENZIONE DELLE OPERE

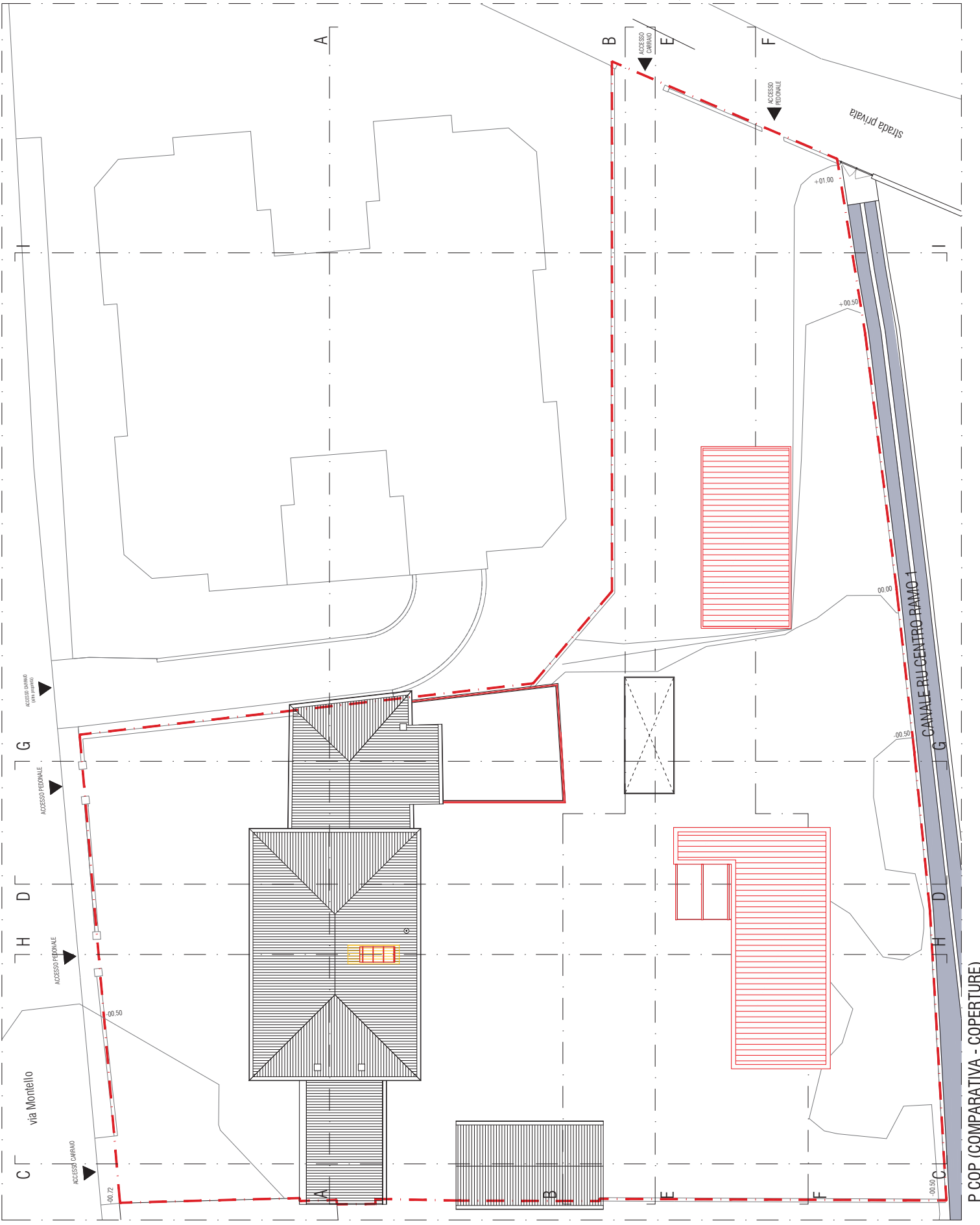
TAVOLA:
 ELABORAZIONE
 PIANA PIANO 02 - COMPARTIVA

Geometra **DIEGO MINATO**
 Nr. 2483 ALBO DEI GEOMETRI
 DELLA PROVINCIA DI TREVISO
 VIA S. GIUSEPPE 10 - 31043 MONTEBELUNA (TV)
 TEL. 0423/480920 - FAX 0423/480921
 CF. PARTITA IVA 02751871203 - P. IVA 02000040262

P 02 (COMPARTIVA - PIANO SECONDO)



SCALA GRAFICA 1:100



NOTE

1. IL PRESENTE DOCUMENTO HA SCOPO PURAMENTE ILLUSTRATIVO E NON HA VALORE DI AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO.

2. IL CLIENTE DEVE VERIFICARE CHE IL TERRENO SU CUI SI SVOLGE IL PROGETTO È SUO E CHE NON È STATO GIÀ VENDUTO.

3. IL CLIENTE DEVE VERIFICARE CHE IL TERRENO SU CUI SI SVOLGE IL PROGETTO È SUO E CHE NON È STATO GIÀ VENDUTO.

4. IL CLIENTE DEVE VERIFICARE CHE IL TERRENO SU CUI SI SVOLGE IL PROGETTO È SUO E CHE NON È STATO GIÀ VENDUTO.

5. IL CLIENTE DEVE VERIFICARE CHE IL TERRENO SU CUI SI SVOLGE IL PROGETTO È SUO E CHE NON È STATO GIÀ VENDUTO.

6. IL CLIENTE DEVE VERIFICARE CHE IL TERRENO SU CUI SI SVOLGE IL PROGETTO È SUO E CHE NON È STATO GIÀ VENDUTO.

7. IL CLIENTE DEVE VERIFICARE CHE IL TERRENO SU CUI SI SVOLGE IL PROGETTO È SUO E CHE NON È STATO GIÀ VENDUTO.

8. IL CLIENTE DEVE VERIFICARE CHE IL TERRENO SU CUI SI SVOLGE IL PROGETTO È SUO E CHE NON È STATO GIÀ VENDUTO.

9. IL CLIENTE DEVE VERIFICARE CHE IL TERRENO SU CUI SI SVOLGE IL PROGETTO È SUO E CHE NON È STATO GIÀ VENDUTO.

10. IL CLIENTE DEVE VERIFICARE CHE IL TERRENO SU CUI SI SVOLGE IL PROGETTO È SUO E CHE NON È STATO GIÀ VENDUTO.

casazero

PROFESSIONISTA
COMUNE DI MONTEBELLUNA

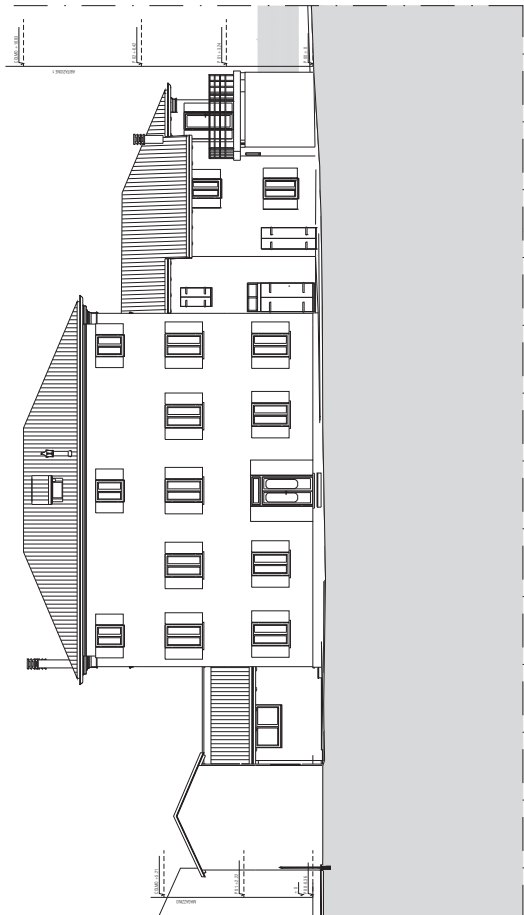
COMITENTE:
GRUPPO ZERO SRL

PROGETTO DI:
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
SEGNALI ALCORI CON PREVISIONE DEI
COSTI DI REALIZZAZIONE PER LA COPERTURA
E REALIZZAZIONE PER LA COPERTURA

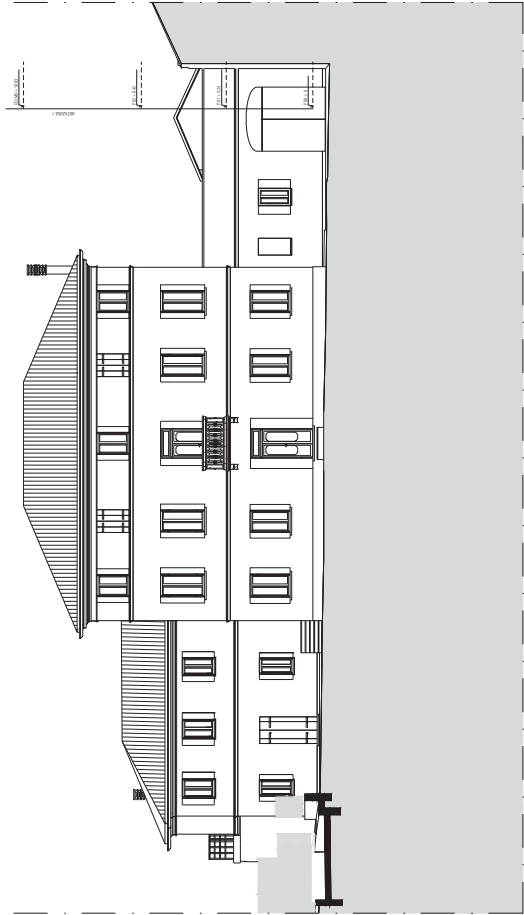
TAVOLA:
ELEMENTI COPERTURE - COMPARATIVA

Geometra **DIEGO MINATO**
Nr. 2483 ALBO DEI GEOMETRI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
Piazzale S. Maria della Pace, 10
31044 Montebelluna (TV)
Tel. +39 0423 839707
CF: MNTDGE84Z753B-PT00004052

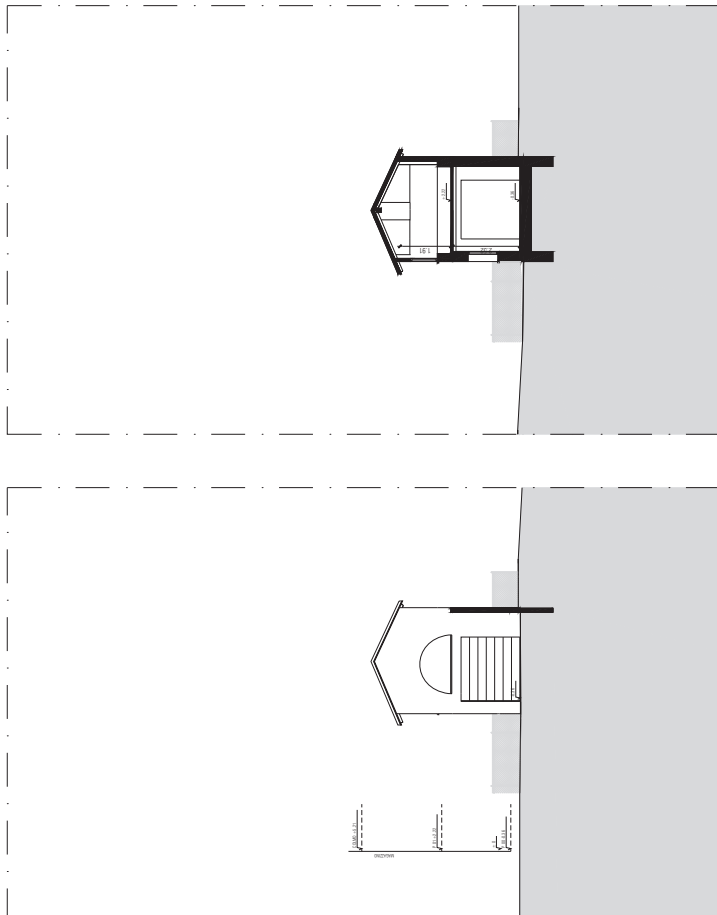
P COP (COMPARATIVA - COPERTURE)



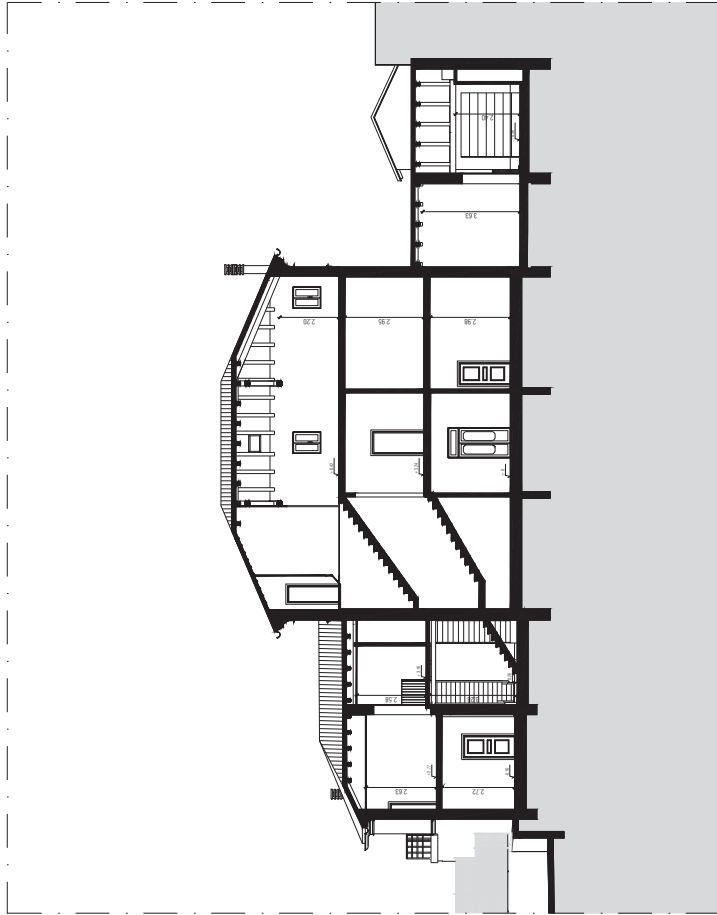
PROSPETTO SUD (STATO DI FATTO - RESIDENZA PRINCIPALE)



PROSPETTO NORD (STATO DI FATTO - RESIDENZA PRINCIPALE)



SEZ. A-A (STATO DI FATTO - MAGAZZINO)



SEZ. B-B (STATO DI FATTO - RESIDENZA PRINCIPALE)

NOTE
 1. IN TUTTI I CASI IL PROGETTO È STATO REALIZZATO IN TUTTO IL SUO CONTENUTO.
 2. IL PROGETTO È STATO REALIZZATO IN TUTTO IL SUO CONTENUTO.
 3. IL PROGETTO È STATO REALIZZATO IN TUTTO IL SUO CONTENUTO.
 4. IL PROGETTO È STATO REALIZZATO IN TUTTO IL SUO CONTENUTO.
 5. IL PROGETTO È STATO REALIZZATO IN TUTTO IL SUO CONTENUTO.
 6. IL PROGETTO È STATO REALIZZATO IN TUTTO IL SUO CONTENUTO.
 7. IL PROGETTO È STATO REALIZZATO IN TUTTO IL SUO CONTENUTO.
 8. IL PROGETTO È STATO REALIZZATO IN TUTTO IL SUO CONTENUTO.
 9. IL PROGETTO È STATO REALIZZATO IN TUTTO IL SUO CONTENUTO.
 10. IL PROGETTO È STATO REALIZZATO IN TUTTO IL SUO CONTENUTO.

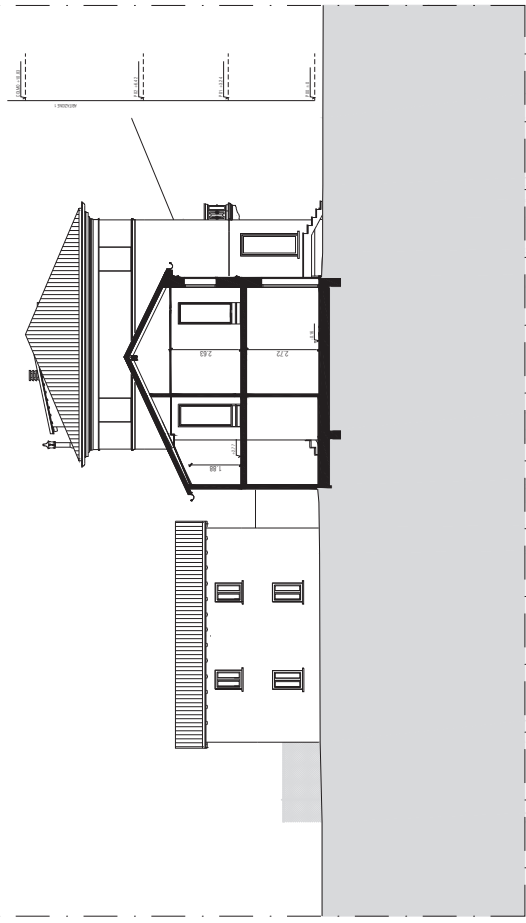
casazero
 PROTECTORIA
 COMUNE DI MONTEBELUNA

COMITENTE: GRUPPO ZENZO S.R.L.

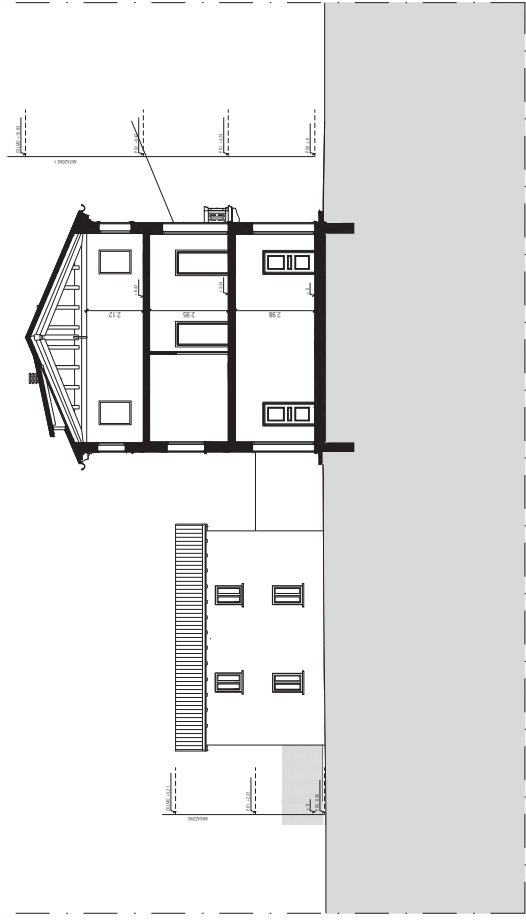
PROGETTO DI: INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
 DELLA PERMUTA DI INTERESSI IN UNO DEI SEGUENTI LAVORI:
 1. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RISTRUTTURAZIONE
 E CONSOLIDAMENTO PER IL RILASCO DELLA PERMUTA

TAVOLA: ELABORATI GRAFICI
 PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI FATTO

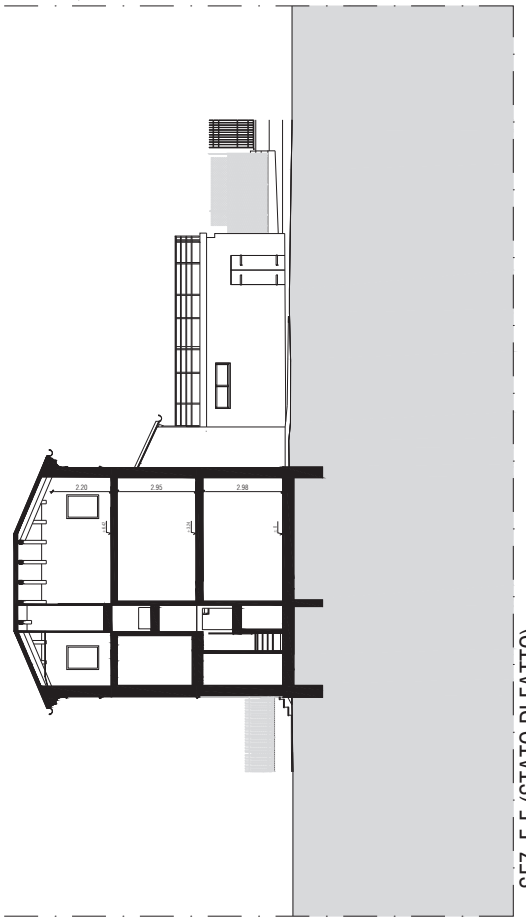
Geometra **DIEGO MINATO**
 ALBO DEI GEOMETRI
 N° 2483 DELLA PROVINCIA DI TREVISO
 VIA S. GIUSEPPE 10 - 31043 MONTEBELUNA (TV)
 TEL. +39 0423 839700 - FAX +39 0423 839701
 CP. 31043 MONTEBELUNA (TV) - P. 0423/839700



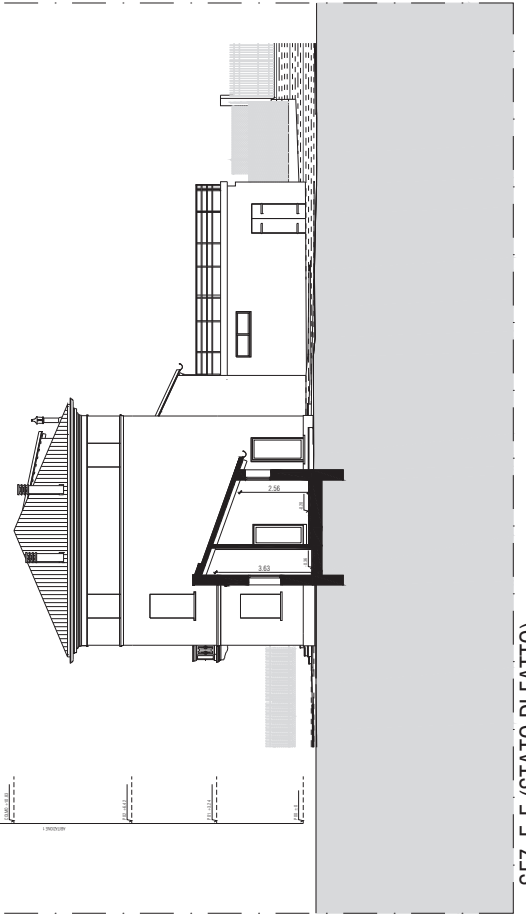
SEZ. D-D (STATO DI FATTO)



SEZ. C-C (STATO DI FATTO)



SEZ. F-F (STATO DI FATTO)



SEZ. E-E (STATO DI FATTO)

NOTE
 1) TALE SEZIONE HA SCOPO PURAMENTE ILLUSTRATIVO E NON HA VALORE DIMENSIONALE.
 2) LE QUOTE SONO ESPRESSE IN METRI.
 3) LE QUOTE DI ALTEZZA SONO ESPRESSE IN METRI.
 4) LE QUOTE DI LARGHEZZA SONO ESPRESSE IN METRI.
 5) LE QUOTE DI PROFONDITÀ SONO ESPRESSE IN METRI.
 6) LE QUOTE DI PAVIMENTO SONO ESPRESSE IN METRI.
 7) LE QUOTE DI TAVOLA SONO ESPRESSE IN METRI.
 8) LE QUOTE DI COPERTURA SONO ESPRESSE IN METRI.
 9) LE QUOTE DI CANTINATA SONO ESPRESSE IN METRI.
 10) LE QUOTE DI FONDAMENTO SONO ESPRESSE IN METRI.
 11) LE QUOTE DI FONDAMENTO SONO ESPRESSE IN METRI.
 12) LE QUOTE DI FONDAMENTO SONO ESPRESSE IN METRI.
 13) LE QUOTE DI FONDAMENTO SONO ESPRESSE IN METRI.
 14) LE QUOTE DI FONDAMENTO SONO ESPRESSE IN METRI.
 15) LE QUOTE DI FONDAMENTO SONO ESPRESSE IN METRI.



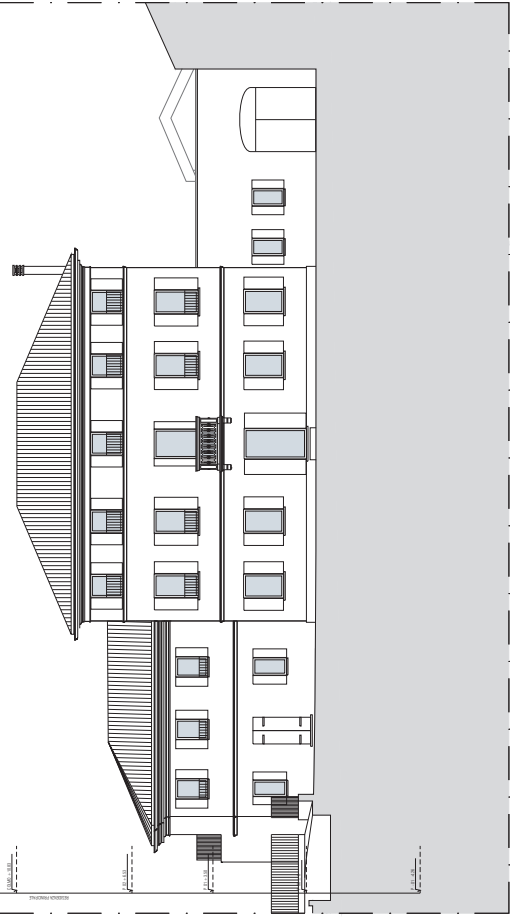
PROVINCIA
 COMUNE DI MONTEBELUNA
 GRUPPO ZERO 30R.

PROGETTO DI:
 INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
 SECONDI LAURE CON PREVISIONE DEI
 PAVIMENTI E CANTINATE PER IL RILASCO
 E CANTINATE PER IL RILASCO CON VARIANTE

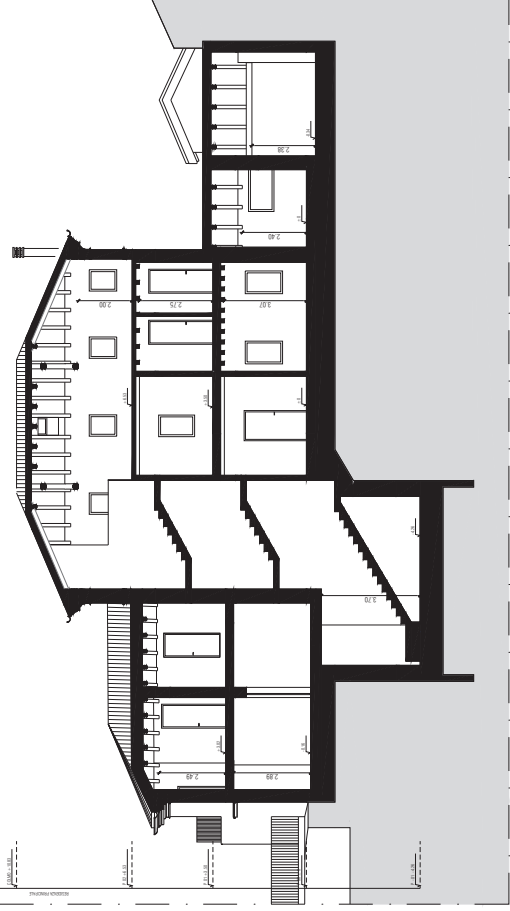
TAVOLA:
 ELABORATI GRAFICI
 PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI FATTO

Geometra **DIEGO MINATO**
 ALBO DEI GEOMETRI
 DELLA PROVINCIA DI TREVISO
 N° 2483
 VIA S. GIUSEPPE 10 - 31043 MONTEBELUNA (TV)
 TEL. 0423/489730 - FAX 0423/489731
 CP. 31043 MONTEBELUNA (TV) - P.030004002

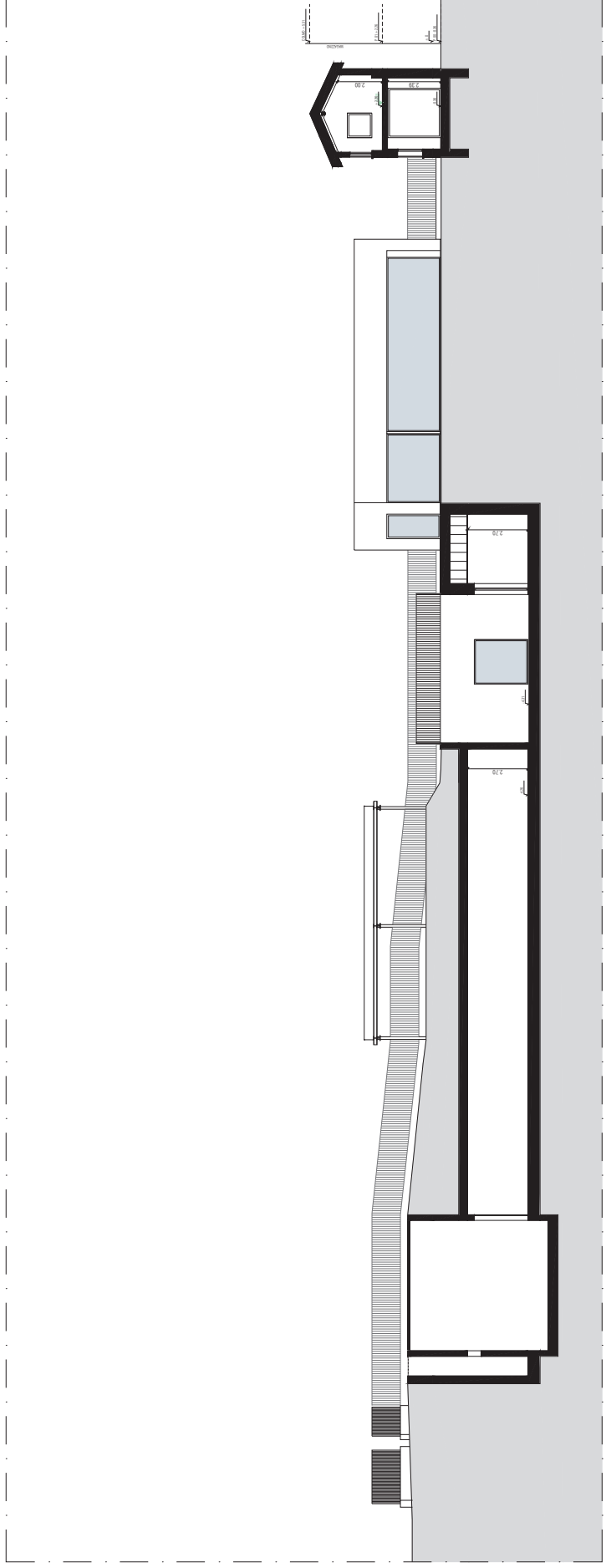
SCALA GRAFICA 1:100



PROSPETTO NORD (PROPOSTO - RESIDENZA PRINCIPALE)



SEZ. A-A (PROPOSTO)



SEZ. B-B (PROPOSTO)

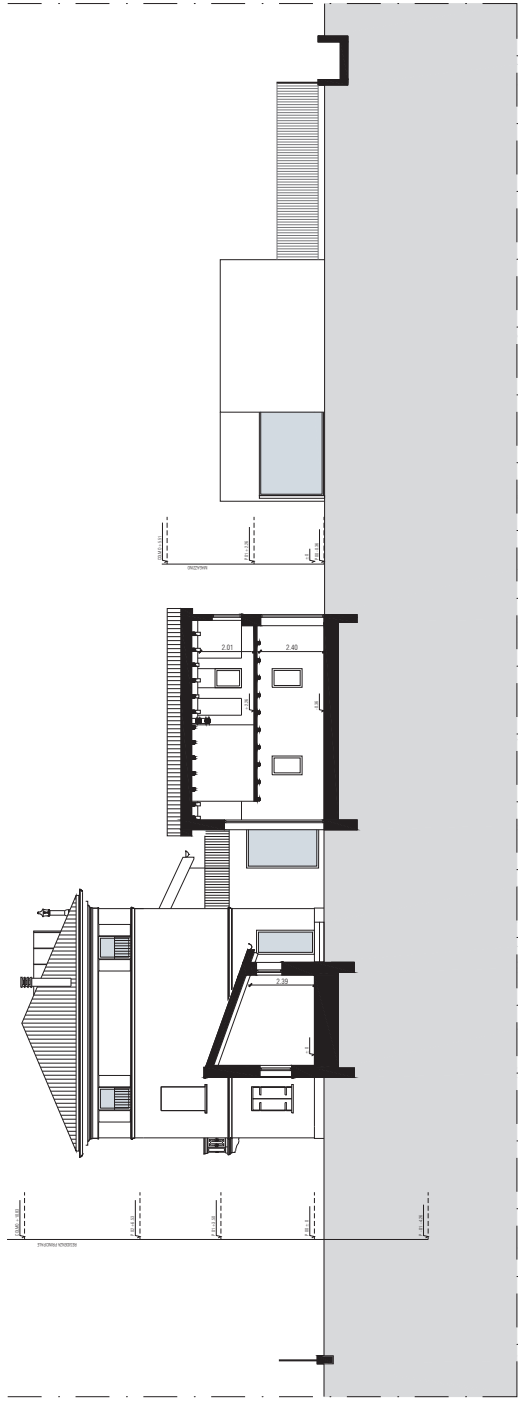
casazero

PROFESSIONALE
COMUNE DI MONTEBELUNA
GRUPPO ZERO 3DR

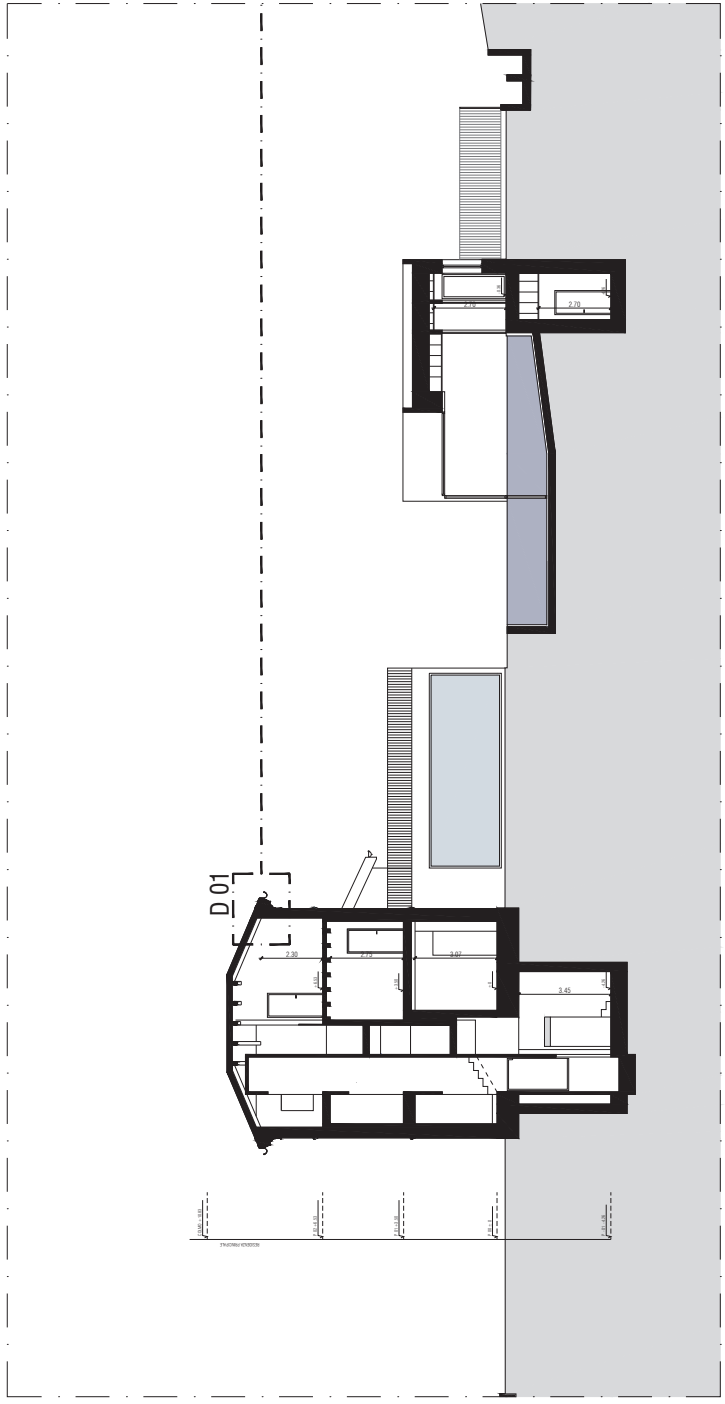
PROGETTO DI:
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO
SECONDI LAURE CON PREVISIONE DEI
PUNTI DI INTERESSE PER LA VERIFICA
E VALUTAZIONE DELLA PERFORMANCE CON VEDI BENE

TAVOLA:
ELEMENTI CAMICCI
PROSPETTI E SEZIONI - PROPOSTO

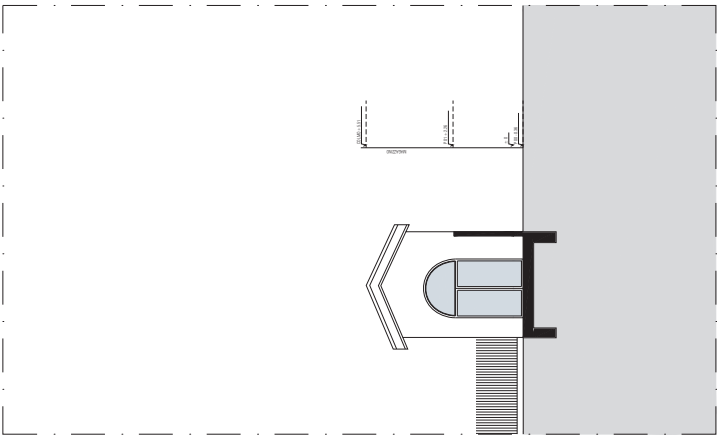
Geometra **DIEGO MINATO**
Nr. 2483 **ALBO DEI GEOMETRI**
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
Via S. Maria Maddalena, 10
Tel. +39 0423 837920
CF: MIN10018782753 - P.I. 04000240262



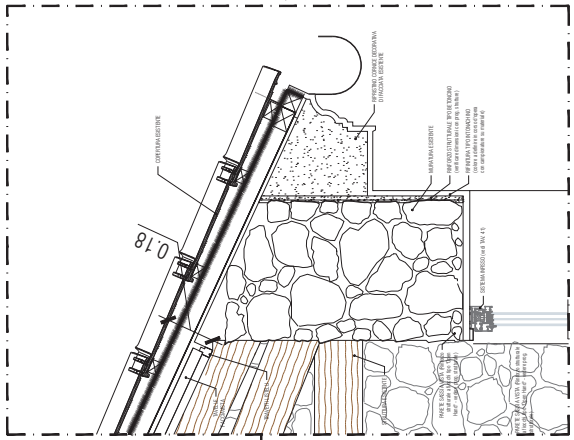
SEZ. C-C (PROPOSTO)



SEZ. D-D (PROPOSTO)



PROSPETTO NORD (PROPOSTO - MAG.)



DETTAGLIO 01

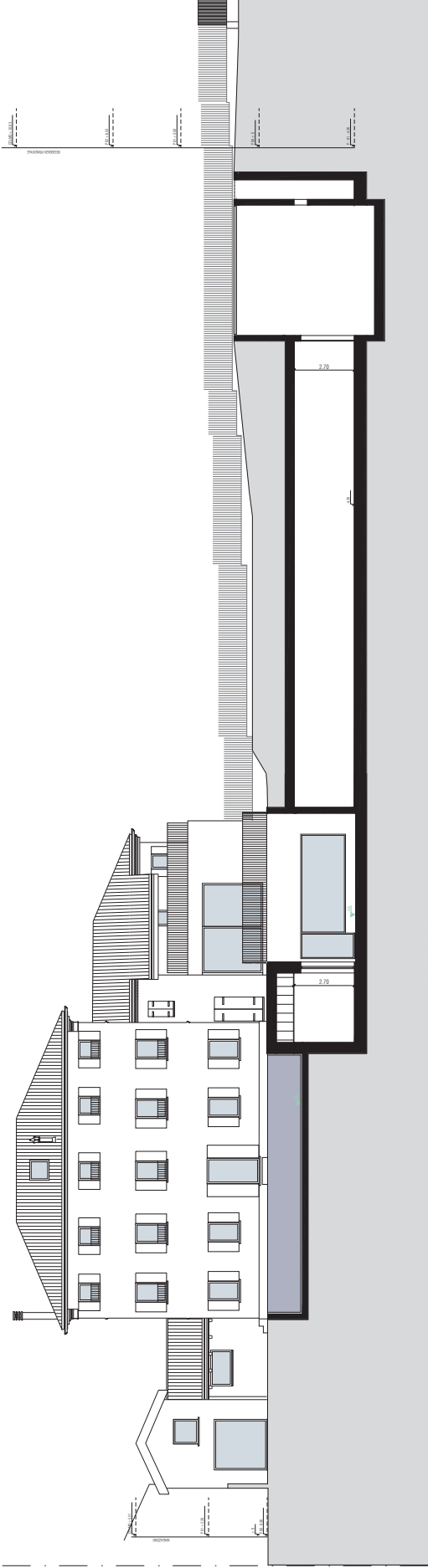
casazero

PROVINCIA
COMUNE DI MONTEBELUNA
GRUPPO ZERO 306

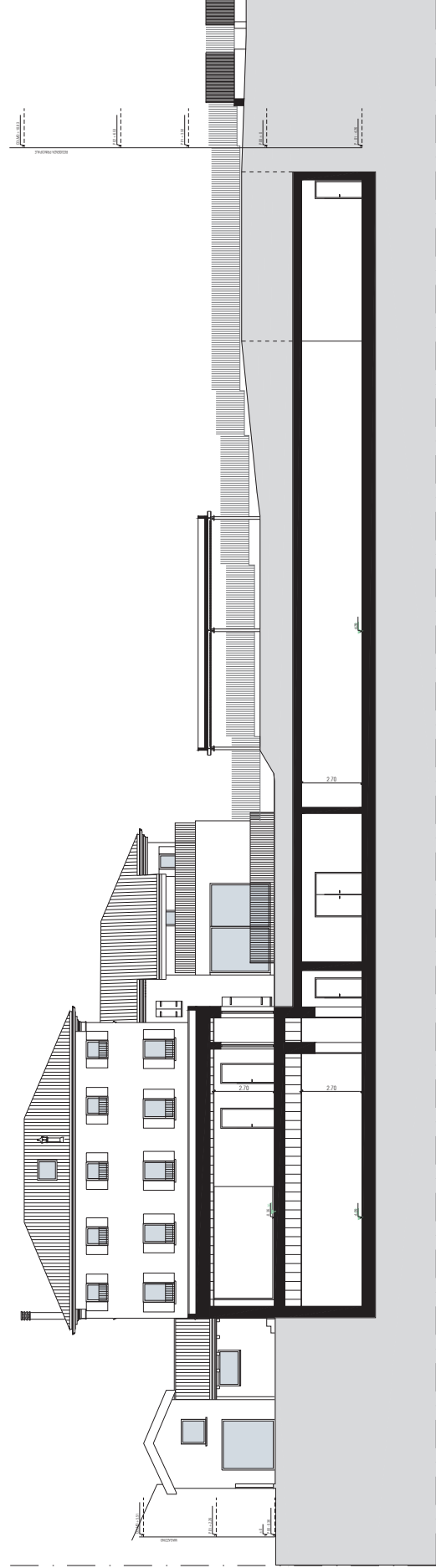
PROGETTO DI:
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL LAVORO
SEGUITI LAVORI CON PREVISIONE DEI
COSTI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

TAVOLA:
ELABORATI CAMO
PROSPETTI E SEZIONI - PROPOSTO

Geometra **DIEGO MINATO**
ALBO DEI GEOMETRI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
N. 2483
P. IVA 03070870267
Tel. +39 0423 859720
CF. MINATO DIEGO 72533 - PT 000024002



SEZ. E-E (PROPOSTO)



SEZ. F-F (PROPOSTO)

NOTE

1. La presente opera è stata progettata e progettata in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

2. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

3. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

4. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

5. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

6. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

7. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

8. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

9. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

10. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

casazero

PROFESSIONE
COMUNE DI MONTEBELLUNA

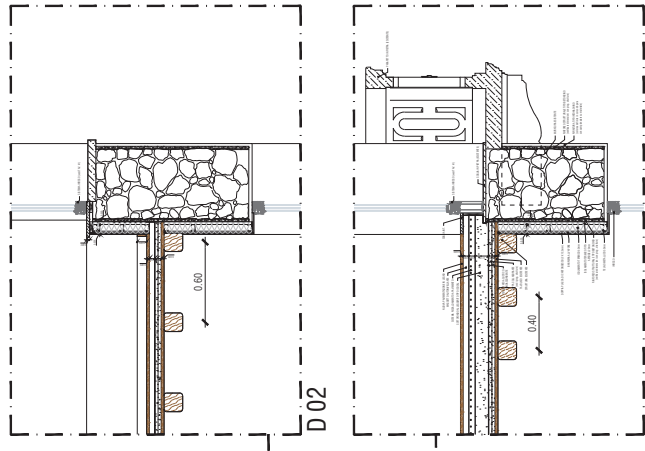
COMITENTE: GRUPPO ZERO SRL

PROFESSIONE E AZIENDA (OGGI, LAVORATA)
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
DELLA PROVA DI CANTIERE CON PREVISIONE DEI
COSTI DI COSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE
E COSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE

PROF. ING. DIEGO MINATO
PROSPETTIVE E SEZIONI - PROPOSTO

Geometra **DIEGO MINATO**
ALBO DEI GEOMETRI
DI TREVISO
N. 2483
P. VIA S. GIUSEPPE 10
31043 MONTEBELLUNA (TV)
Tel. +39 0423 837920
CF: MNTDGLFR2753B - P.I. 04000240262

SCALA GRAFICA 1:100
 0 5m 10m
 SCALA GRAFICA 1:20
 0 20cm 40cm

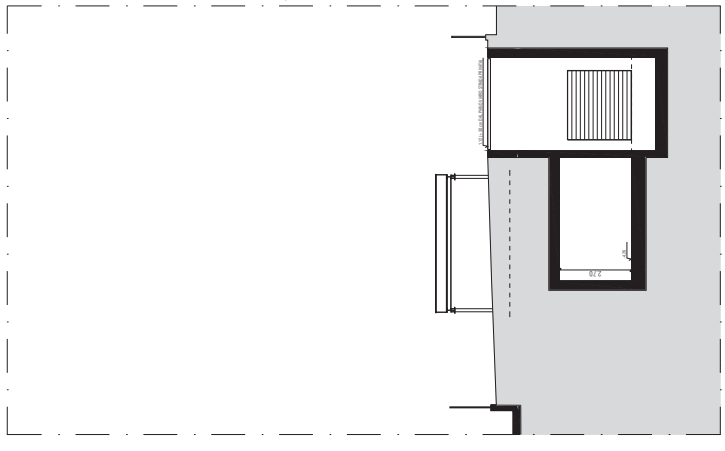


D 02
D 03

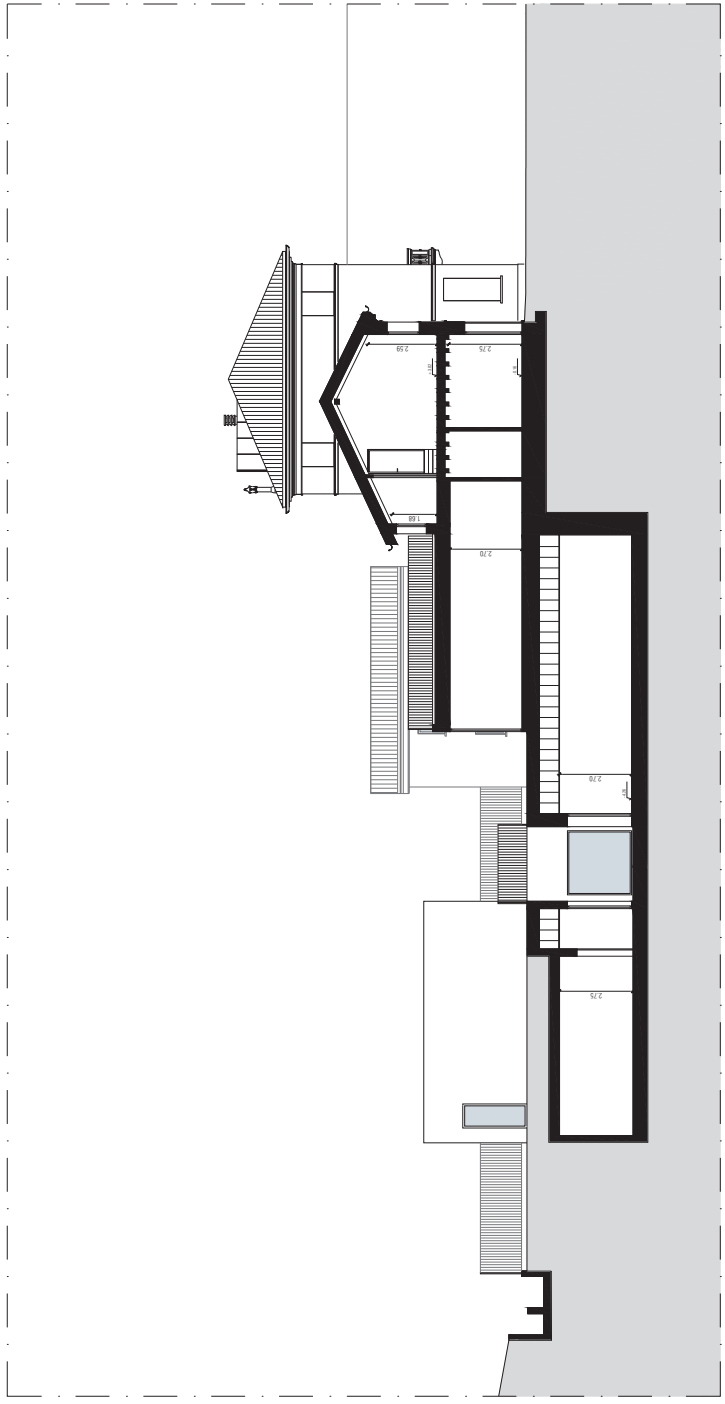
VERIFICA DISTANZE INTERASSE TRAVETTI > 30 cm (CORPO A PIANO PRIMO E PIANO SECONDO)



SEZ. H-H (PROPOSTO)



SEZ. I-I (PROPOSTO)



SEZ. G-G (PROPOSTO)

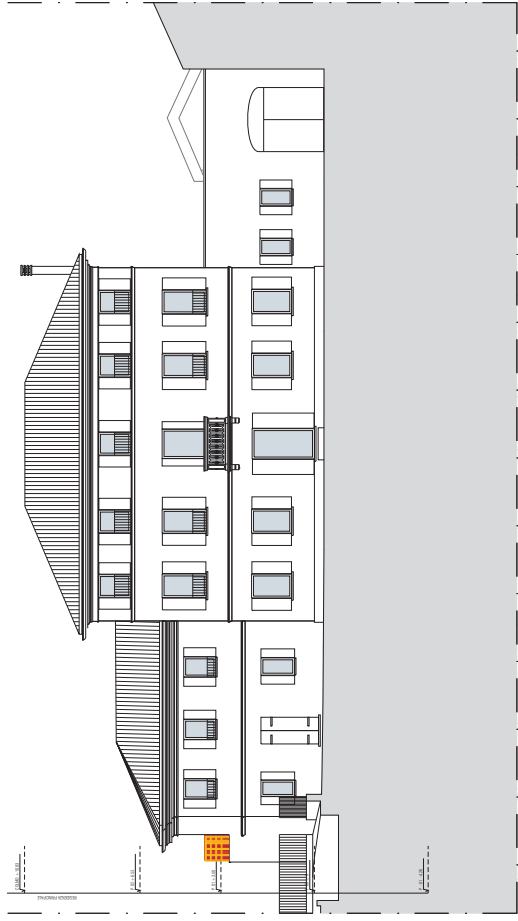
casazero
 PROTAGONISTA
 COMUNE DI MONTEBELUNA
 GRUPPO ZERO 396

PROGETTO DI:
 INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
 SECONDI LAURE, CON PREVISIONE DEI
 FASCELLI DI CANTIERE PER LA REALIZZAZIONE
 E COLLAUDO DELLA PERSECUZIONE CON VIDEORIPRESA

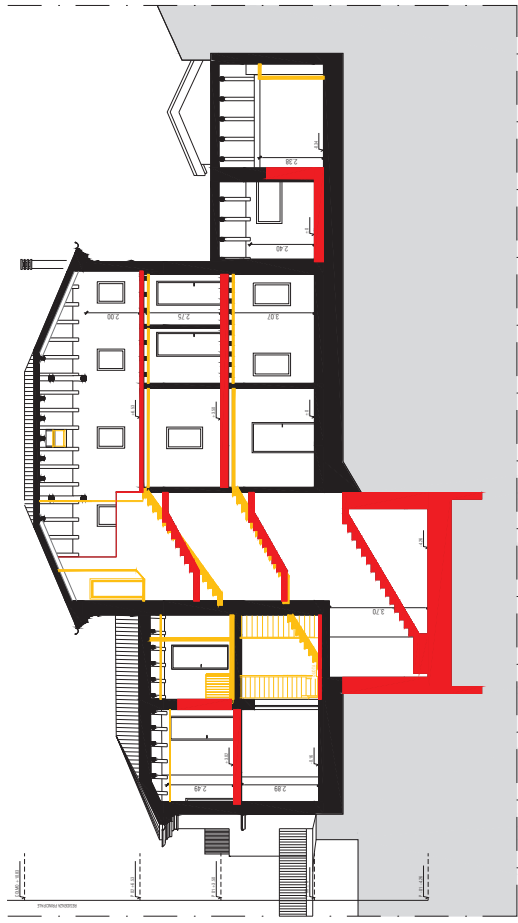
COMITENTE:
 GRUPPO ZERO 396

TAVOLA:
 ELABORAZIONI
 PROSPETTIVE E SEZIONI - PROPOSTO

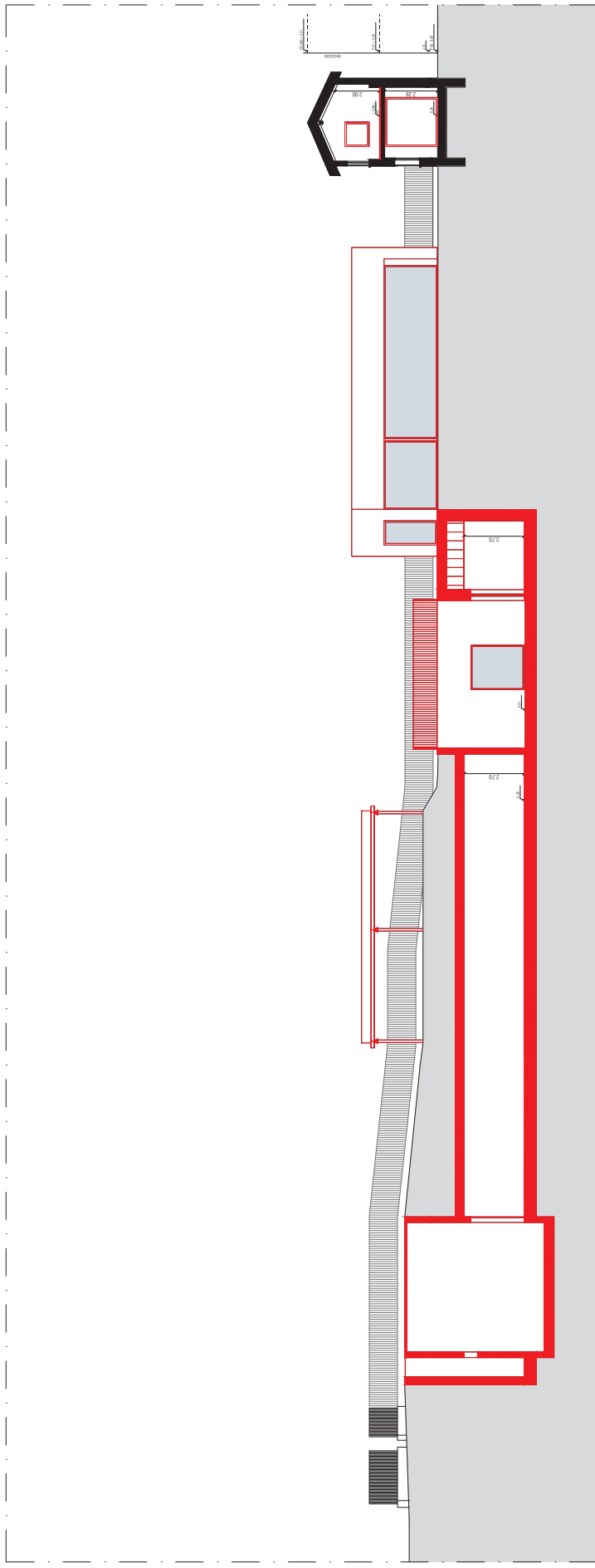
Geometra **DIEGO MINATO**
 Nr. 2483 **ALBO DEI GEOMETRI**
 DELLA PROVINCIA **DI TREVISO**
 Via S. Maria 10 - 31044 MONTebelluna (TV)
 Tel. +39 0423 859730 - CF. INT. 0423/859730 - P.I. 0423859730



PROSPETTO NORD (COMPARATIVA - RESIDENZA PRINCIPALE)



SEZ. A-A (COMPARATIVA)



SEZ. B-B (COMPARATIVA)

NOTE
 1. IL PRESENTE DOCUMENTO HA SCOPO PURAMENTE ILLUSTRATIVO E NON HA VALORE CONTRATTUALE.
 2. IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO REDATTO IN DATA 15/05/2024 E NON HA VALORE CONTRATTUALE.
 3. IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO REDATTO IN DATA 15/05/2024 E NON HA VALORE CONTRATTUALE.
 4. IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO REDATTO IN DATA 15/05/2024 E NON HA VALORE CONTRATTUALE.
 5. IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO REDATTO IN DATA 15/05/2024 E NON HA VALORE CONTRATTUALE.
 6. IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO REDATTO IN DATA 15/05/2024 E NON HA VALORE CONTRATTUALE.
 7. IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO REDATTO IN DATA 15/05/2024 E NON HA VALORE CONTRATTUALE.
 8. IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO REDATTO IN DATA 15/05/2024 E NON HA VALORE CONTRATTUALE.
 9. IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO REDATTO IN DATA 15/05/2024 E NON HA VALORE CONTRATTUALE.
 10. IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO REDATTO IN DATA 15/05/2024 E NON HA VALORE CONTRATTUALE.

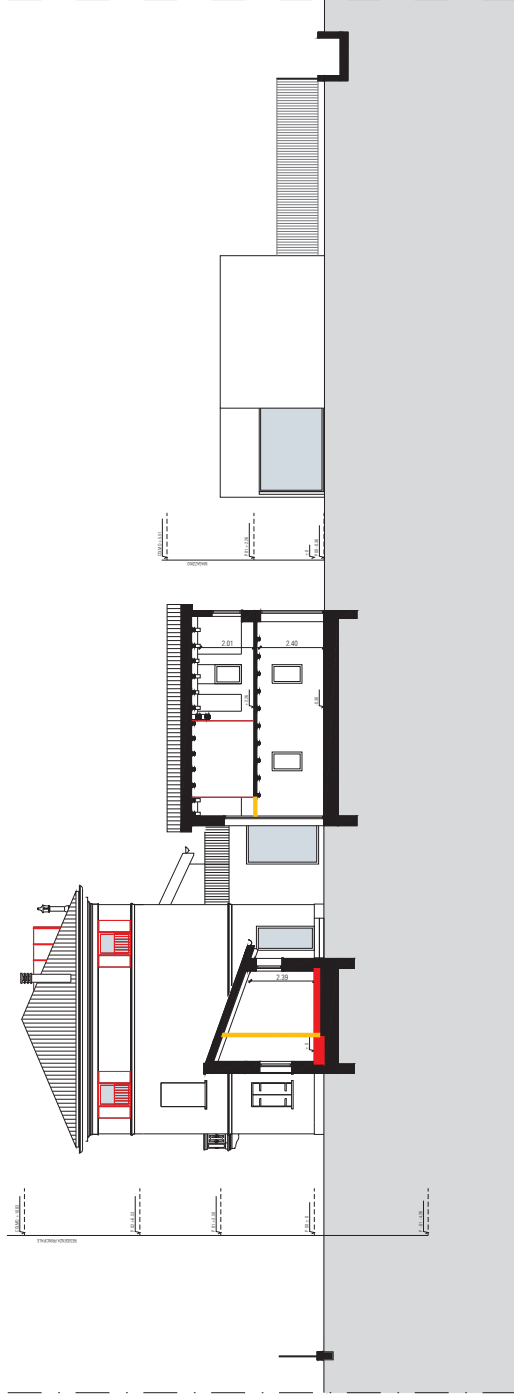


PROFESSIONISTA
 COMUNE DI MONTEBELLUNA
 GRUPPO ZERO3 SRL

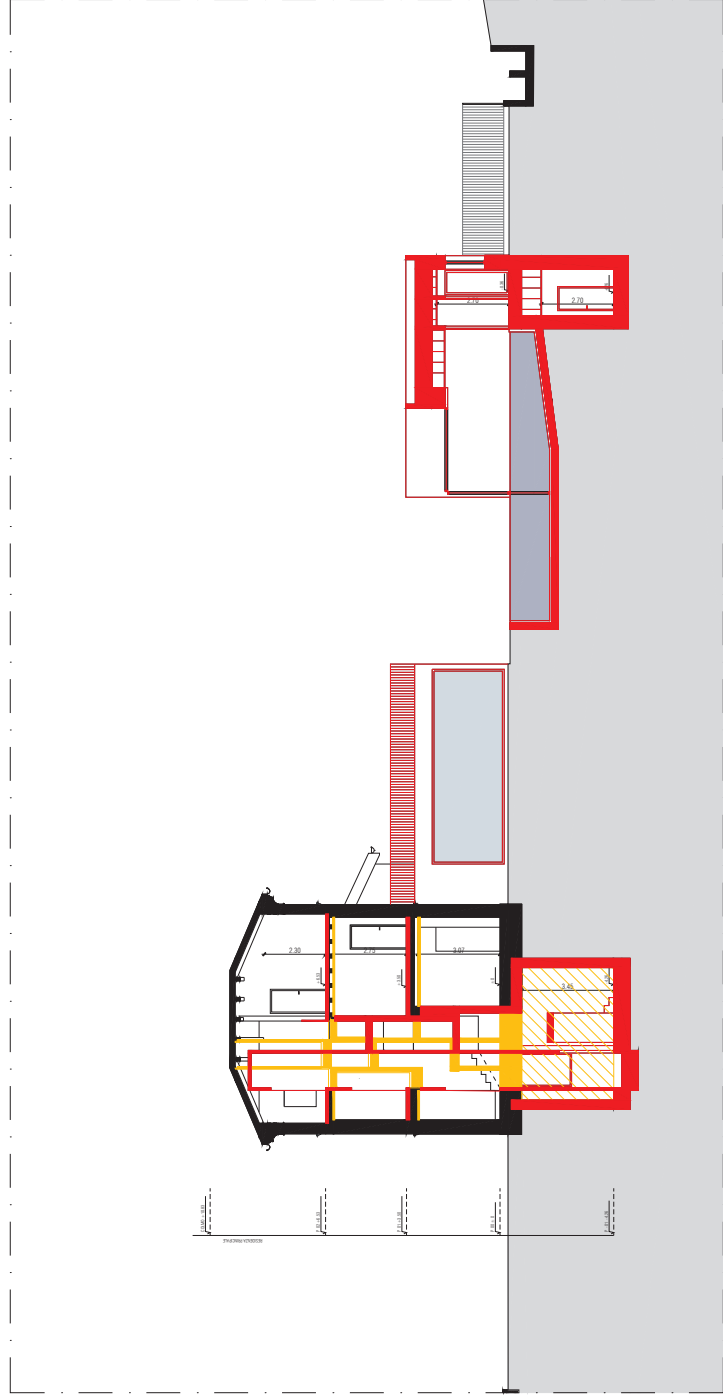
PROGETTO DI:
 INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
 SECONDI LA NORMATIVA IN VIGORE PER LE
 OPERAZIONI DI REVISIONE E AGGIORNAMENTO
 E CONSULTAZIONE PER INFORMAZIONI

TAVOLA:
 ELEMENTI COMPLESSIVI
 PROSPETTI E SEZIONI - COMPARATIVA

Geometra **DIEGO MINATO**
 Nr. 2483 **ALBO DEI GEOMETRI**
 DELLA PROVINCIA DI TREVISO
 Via S. Maria 10 - 31044 Montebelluna (TV)
 Tel. +39 0423 859701 - Fax +39 0423 859702
 CF: 0110705187518 - P.I. 0400040022



SEZ. C-C (COMPARATIVA)



SEZ. D-D (COMPARATIVA)

NOTE
 1. La scala grafica è da interpretarsi in scala grafica e non in scala reale.
 2. Il presente documento è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un'offerta di servizi.
 3. Il presente documento è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un'offerta di servizi.
 4. Il presente documento è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un'offerta di servizi.
 5. Il presente documento è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un'offerta di servizi.
 6. Il presente documento è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un'offerta di servizi.
 7. Il presente documento è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un'offerta di servizi.
 8. Il presente documento è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un'offerta di servizi.
 9. Il presente documento è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un'offerta di servizi.
 10. Il presente documento è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un'offerta di servizi.



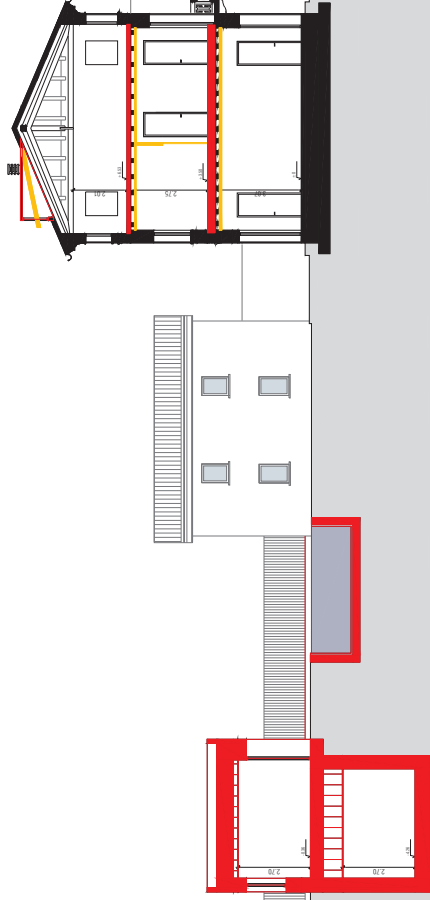
PROVINCIA
 COMUNE DI MONTEBELUNA

COMITENTE
 GRUPPO ZERO SRL

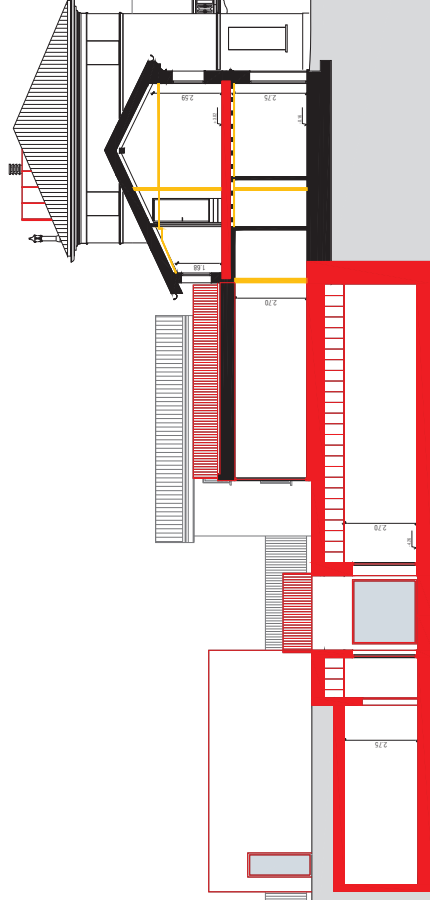
PROFESSORALE
 PER PRESERVARE E AGGIORNARE GLI SPAZI
 INTEGRANDO DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
 SECONDO LA NORMATIVA CON PREVISIONE DEI
 COSTI DI REALIZZAZIONE PER LE OPERAZIONI
 E COSTRUZIONI PER IL RILASCO

PROF. ING. ARCH.
 ELABORATI DA
 PROSPETTI E SEZIONI - COMPARATIVA

Geometra **DIEGO MINATO**
 Nr. 2483 ALBO DEI GEOMETRI
 DELLA PROVINCIA DI TREVISO
 VIA S. GIUSEPPE 10 - 31043 MONTEBELUNA (TV)
 Tel. +39 0423 837921 - Fax +39 0423 837922
 CF. PARTITA IVA 02151871002



SEZ. H-H (COMPARATIVA)



SEZ. G-G (COMPARATIVA)

NOTE:
 1) La scala grafica è stata elaborata in base alle dimensioni reali del progetto.
 2) Le quote sono indicate in metri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.
 3) Le quote di elevazione sono indicate in metri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.
 4) Le quote di profondità sono indicate in metri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.
 5) Le quote di larghezza sono indicate in metri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.
 6) Le quote di altezza sono indicate in metri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.
 7) Le quote di spessore sono indicate in centimetri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.
 8) Le quote di distanza sono indicate in metri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.
 9) Le quote di profondità sono indicate in metri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.
 10) Le quote di larghezza sono indicate in metri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.
 11) Le quote di altezza sono indicate in metri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.
 12) Le quote di spessore sono indicate in centimetri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.
 13) Le quote di distanza sono indicate in metri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.
 14) Le quote di profondità sono indicate in metri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.
 15) Le quote di larghezza sono indicate in metri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.
 16) Le quote di altezza sono indicate in metri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.
 17) Le quote di spessore sono indicate in centimetri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.
 18) Le quote di distanza sono indicate in metri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.
 19) Le quote di profondità sono indicate in metri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.
 20) Le quote di larghezza sono indicate in metri e millimetri e sono riferite al piano di campagna.

casazero
 PROTEZIONE CIVILE
 COMUNE DI MONTEBELUNA

COMITENTE:
 GRUPPO ZERO SRL

PROGETTO DI:
 PER PRESERVARE E AGGIORNARE IL PATRIMONIO EDILIZIO (LAVORI)
 INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
 SECONDO LAURE CON PREVISIONE DEI
 COSTI DI COSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE
 E CONSERVAZIONE DELL'OPERA

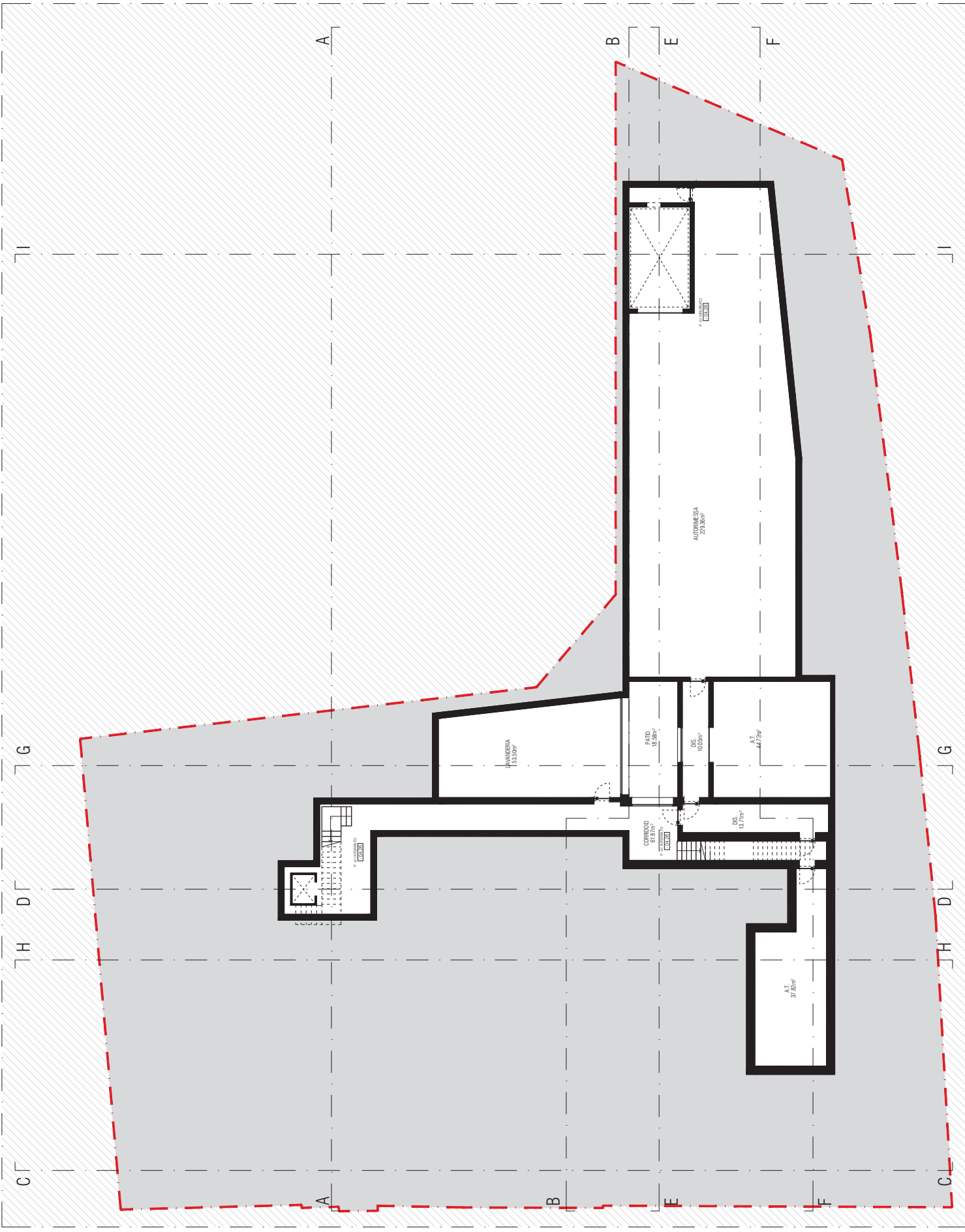
TAVOLA:
 ELEMENTI COMPLESSIVI
 PROSPETTIVE E SEZIONI - COMPARATIVA

Geometra **DIEGO MINATO**
 ALBO DEI GEOMETRI
 DELLA PROVINCIA DI TREVISO
 N. 2483
 VIA S. GIUSEPPE 10
 31043 MONTEBELUNA (TV)
 Tel. +39 0423 839201
 CF. INT. 0423839201 - P.I. 0423839201

SEZ. I-I (COMPARATIVA)



SCALA GRAFICA 1:100



NOTE

1) LA SCALA GRAFICA INDICA LA MISURA IN METRI. LA SCALA GRAFICA IN METRI INDICA LA MISURA IN METRI. LA SCALA GRAFICA IN METRI INDICA LA MISURA IN METRI.

2) IL PIANO PROPOSTO È UN PROGETTO PRELIMINARE. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA FEASIBILITÀ DEL PROGETTO.

3) IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA FEASIBILITÀ DEL PROGETTO.

4) IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA FEASIBILITÀ DEL PROGETTO.

5) IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA FEASIBILITÀ DEL PROGETTO.

6) IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA FEASIBILITÀ DEL PROGETTO.

7) IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA FEASIBILITÀ DEL PROGETTO.

8) IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA FEASIBILITÀ DEL PROGETTO.

9) IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA FEASIBILITÀ DEL PROGETTO.

10) IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA FEASIBILITÀ DEL PROGETTO.

casazero

PROFESSIONALITÀ
COMUNE DI MONTEBELLUNA

COMITENTE: GIULIO ZENO 38R

PROGETTO DI: PER PRESERVAZIONE E AGGIORNAMENTO DEGLI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI TREVISO SECONDO LE LINEE GUIDA CON PRESSIONE DEI SEGNALI LOCALI E REGIONALI. IL PROGETTO È STATO REALIZZATO IN COLLABORAZIONE CON UN ARCHITETTO.

TAVOLA: ELABORATI CAMO
PIANTA PIANO 01 - PROPOSTO

Geometra **DIEGO MINATO**
ALBO DEI GEOMETRI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
N. 2483
P. IVA 01101010101
Tel. +39 0423 839730
CF. MIN 01101010101 - P. IVA 01101010101

P - 01 (PROPOSTO - INTERRATO)



INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI PRIVATI

(indicazione negli elaborati relativi alle destinazioni d'uso secondo l'art. 11 comma 5 N.T.O.)

(Art. 11 comma 1 N.T.O.) Nelle zone A, residenziali ed agricole per ogni unità immobiliare (appartamento, ufficio, negozio, laboratorio ecc.) è obbligatorio ricavare parcheggi privati in misura non inferiore a un primo posto auto di almeno mq 15,00 e di ulteriori posti auto di almeno mq 12,50 ogni 100 mq di Superficie Complessiva (definizione n. -16) o frazione di 100 mq Superficie Complessiva. Per gli alloggi residenziali si applica il punto 38.4 del REC

(Art. 38.4 comma 1 REGOLAMENTO EDILIZIO)
 1. Tutti gli alloggi oggetto di intervento devono essere dotati dei seguenti locali: (...)
 d) un garage o un posto auto coperto di almeno mq 15,00 e un posto auto scoperto di almeno mq 12,50. Per alloggi di Superficie Complessiva (definizione n. 16) superiori a 100 mq i garage o i posti auto coperti devono essere ricavati in misura doppia: (...)

(Art. 38.4 comma 1 REGOLAMENTO EDILIZIO)

1. Tutti gli alloggi oggetto di intervento devono essere dotati dei seguenti locali: (...)
 d) un garage o un posto auto coperto di almeno mq 15,00 e un posto auto scoperto di almeno mq 12,50. Per alloggi di Superficie Complessiva (definizione n. 16) superiori a 100 mq i garage o i posti auto coperti devono essere ricavati in misura doppia: (...)

SUPERFICIE UTILE	UNITA' MISURA	SUPERFICIE REALE	SUPERFICIE CALCOLATA	PERCENTUALE
39,22	mq	39,22	39,22	100%
50,01	mq	50,01	51,76	60%
TOTALE SUPERFICIE COMPLESSIVA		89,23	91,02	

* Somma della tabella in Unità di 0,01 alla quarta decimale (ES-01-00N-0A) DEFINIZIONE N. 16 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

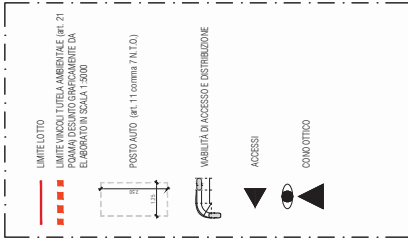
SUPERFICIE REALE	UNITA' MISURA	IN UNITA' REALE	IN UNITA' CALCOLATA
15,00	mq	01	01
15,00	mq	01	01
12,50	mq	06	06
10,00	mq	08	08

PRIMO POSTO AUTO (UNITA' 01) 15,00 mq (interrato)
 PRIMO POSTO AUTO (UNITA' 02) 15,00 mq (interrato)

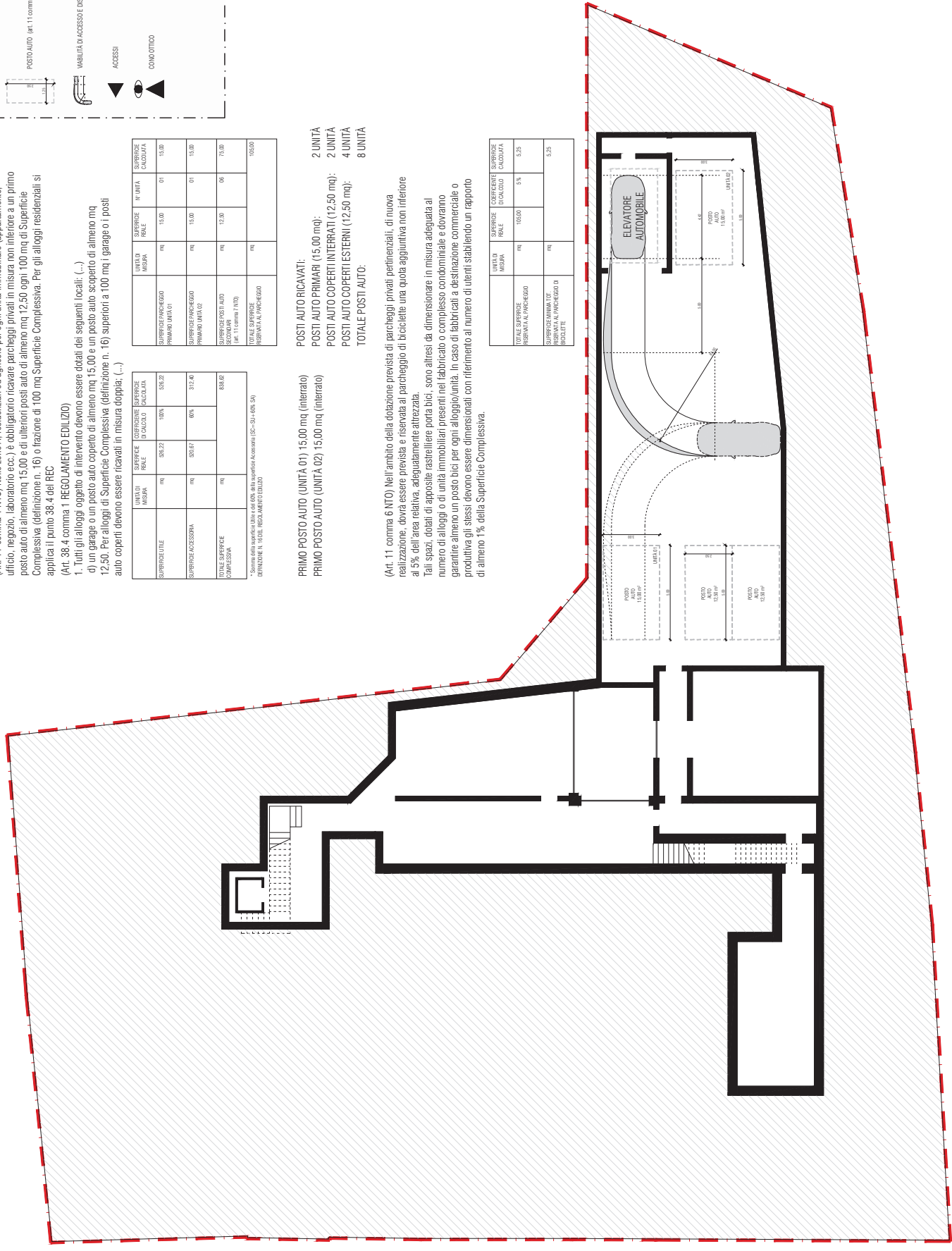
POSTI AUTO RICAVATI:
 2 UNITA'
 2 UNITA'
 4 UNITA'
 8 UNITA'

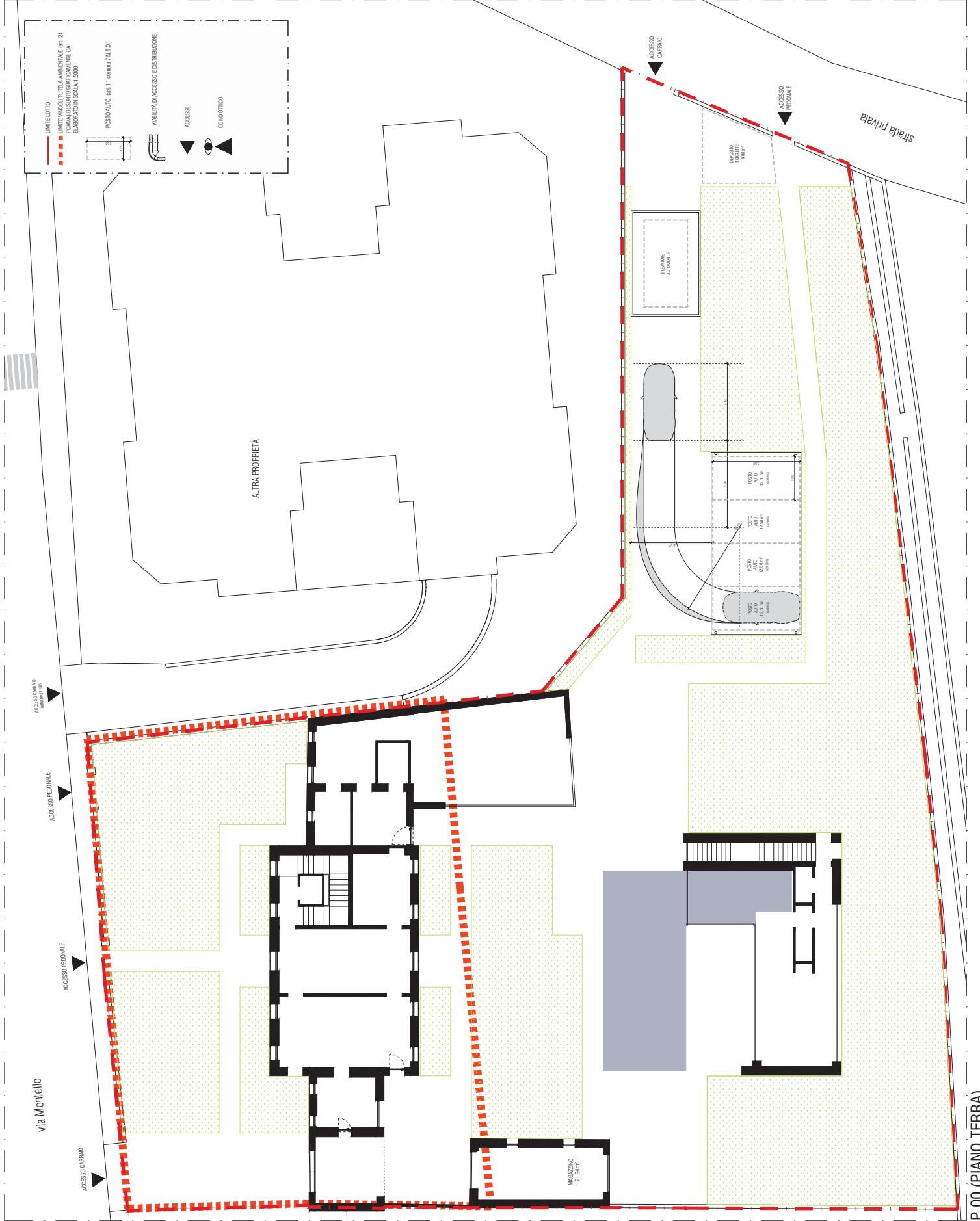
(Art. 11 comma 6 N.T.O.) Nell'ambito della dotazione prevista di parcheggi privati perimetrali, di nuova realizzazione, dovrà essere prevista e riservata al parcheggio di biciclette una quota aggiuntiva non inferiore al 5% dell'area relativa, adeguatamente attrezzata.

Tali spazi, dotati di apposite rastrelliere porta bici, sono altresì da dimensionare in misura adeguata al numero di alloggi o di unità immobiliari presenti nel fabbricato o complesso condominiale e dovranno garantire almeno un posto bici per ogni alloggio/unità. In caso di fabbricati a destinazione commerciale o produttiva gli stessi devono essere dimensionati con riferimento al numero di utenti stabilendo un rapporto di almeno 1% della Superficie Complessiva.

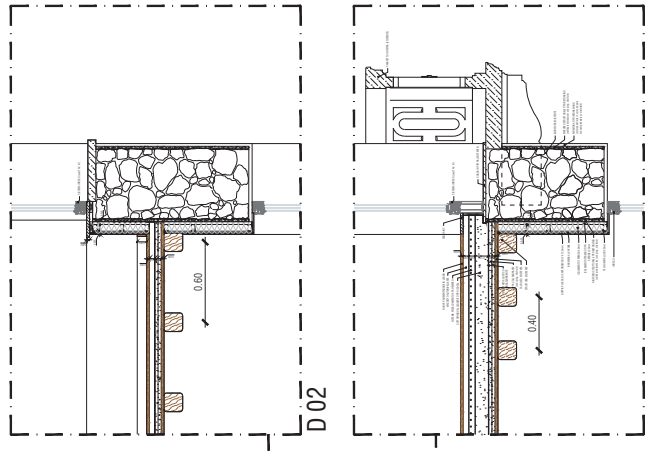


UNITA' MISURA	SUPERFICIE REALE	COEFFICIENTE DI CALCOLO	SUPERFICIE CALCOLATA
TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE PARCHEGGIO	105,00	5%	5,25
SUPERFICIE MINIMA TOTALE PERMETTIBILE AL PARCHEGGIO DI BICICLETTE	105,00		5,25

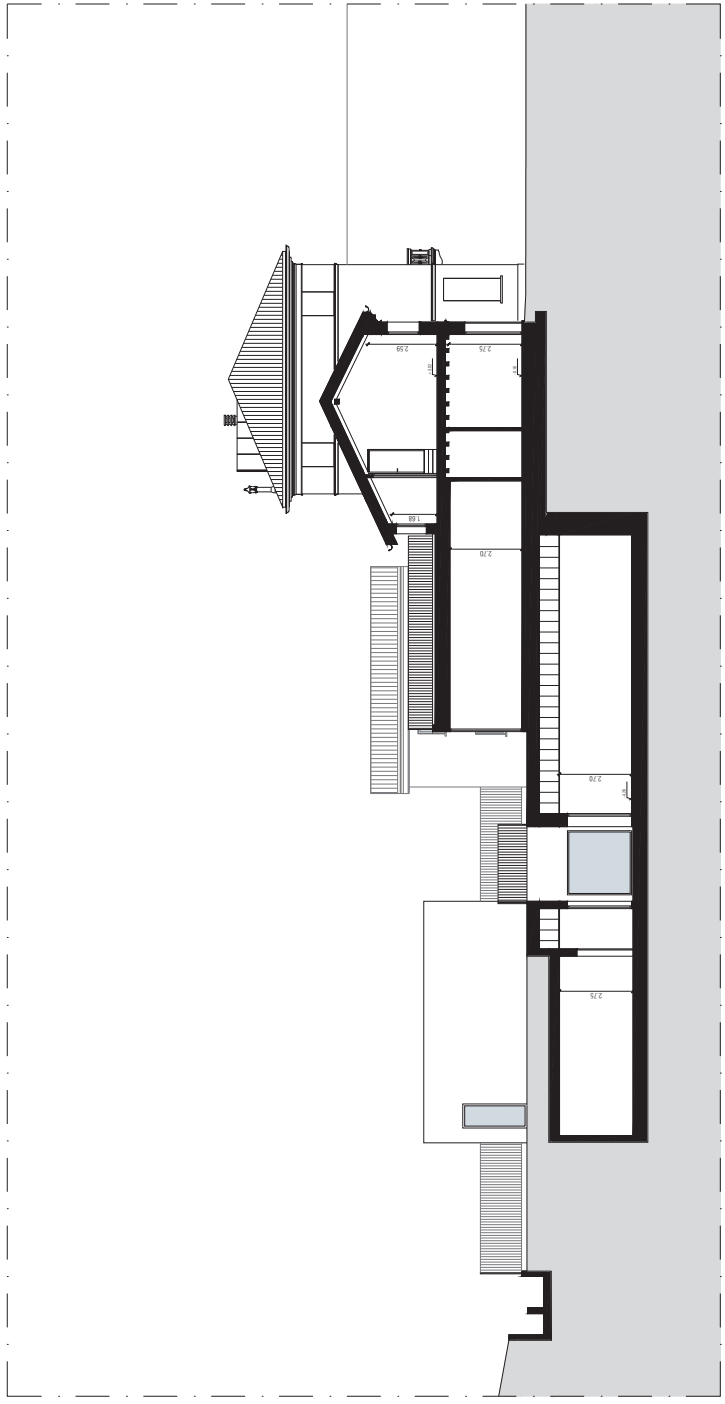
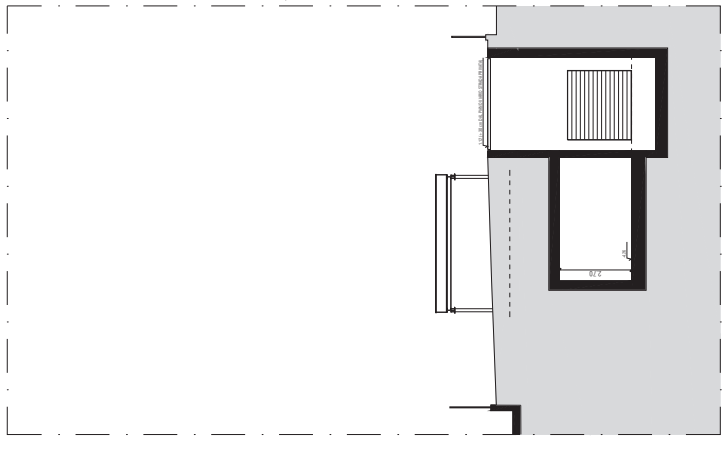




SCALA GRAFICA 1:100
 0 5m 10m
 SCALA GRAFICA 1:20
 0 20cm 40cm



VERIFICA DISTANZE INTERASSE
 TRAVETTI > 30 cm (CORPO A PIANO
 PRIMO E PIANO SECONDO)



casazero

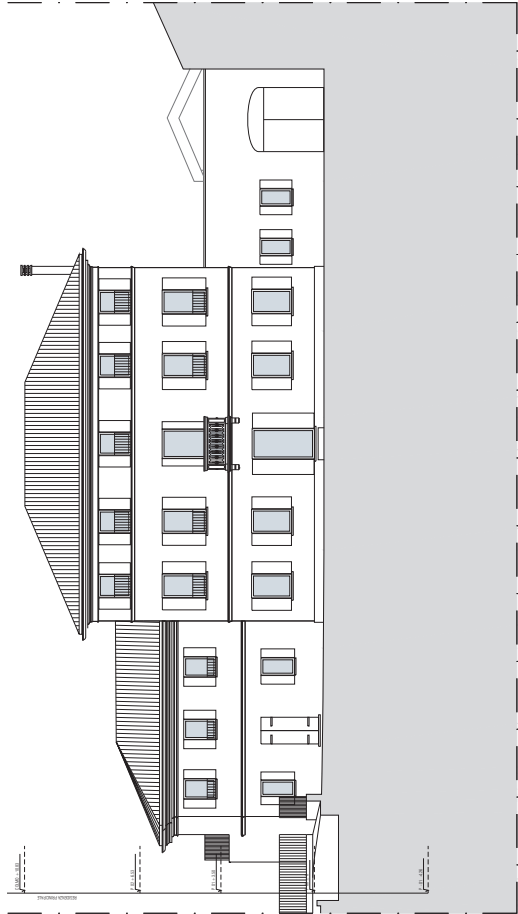
PROVINCIA
 COMUNE DI MONTEBELLUNA
 GRUPPO ZERO SRL

COMITENTE:

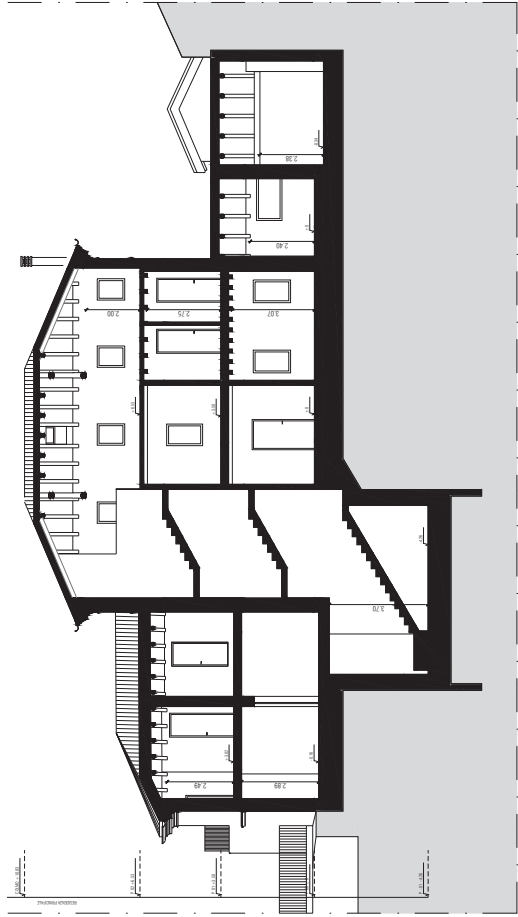
PROGETTO DI:
 PER PRESA VISIONE ED AGOSTE ESECUZIONE (LAVORI)
 DELLA PROVINCIA DI TREVISO
 SEGNETI LAVORI CON PREVISIONE DEI
 COSTI PER LA REALIZZAZIONE
 E REALIZZAZIONE PERFORMAZIONE CON VARI BACI

TAVOLA:
 ELABORAZIONI
 PROSPETTIVE E SEZIONI - PROPOSTO

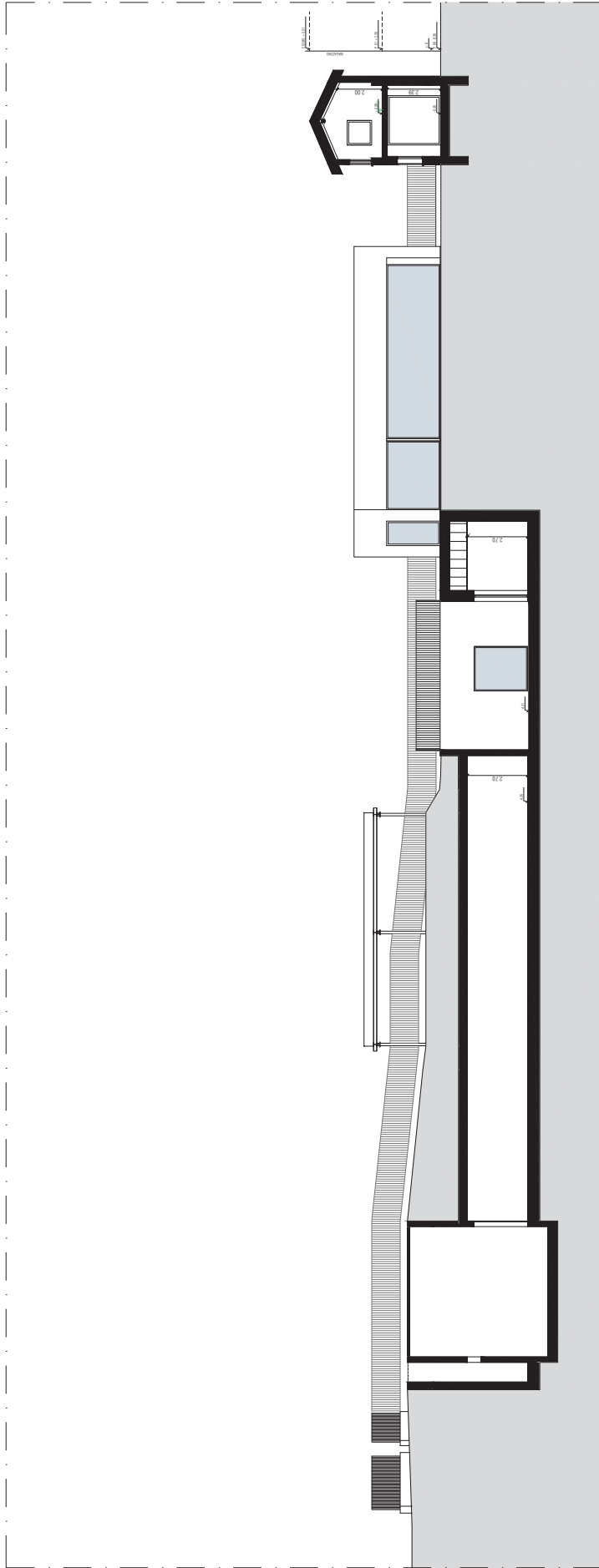
Geometra **DIEGO MINATO**
 ALBO DEI GEOMETRI
 DELLA PROVINCIA DI TREVISO
 N. 2483
 Via S. Maria Maddalena, 10
 31035 MONTEBELLUNA (TV)
 Tel. +39 0423 839707
 CF. INT. 0423 27513 - P.I. 0423 0423



PROSPETTO NORD (PROPOSTO - RESIDENZA PRINCIPALE)



SEZ. A-A (PROPOSTO)



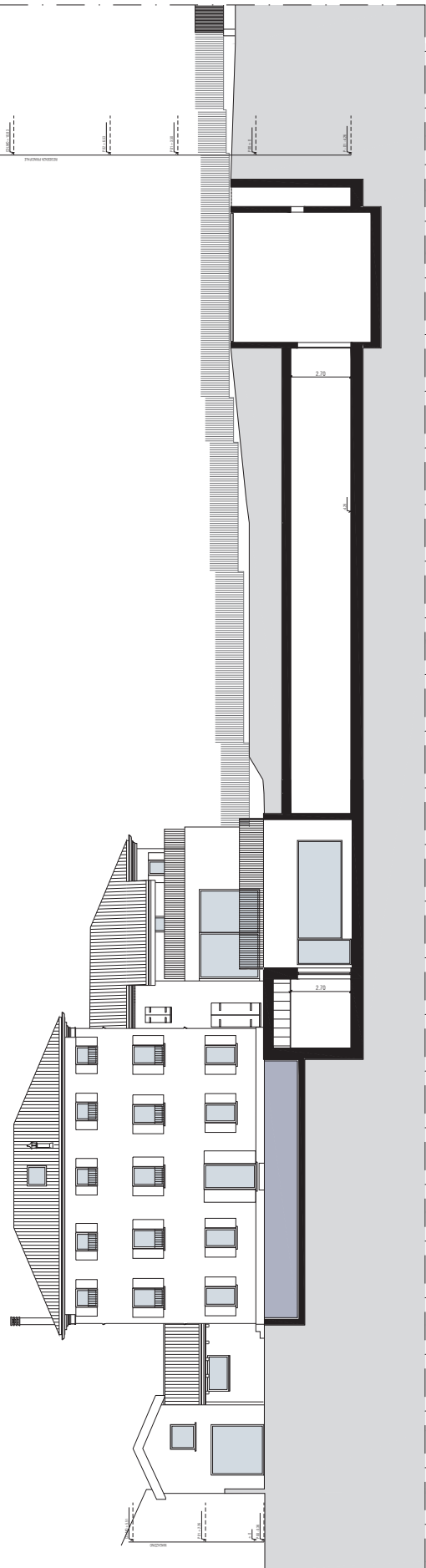
SEZ. B-B (PROPOSTO)

NOTE
 1. IL PRESENTE DOCUMENTO HA SCOPO PURAMENTE ILLUSTRATIVO E NON HA VALORE CONTRATTUALE.
 2. IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO REDATTO IN DATA 15/05/2018 E NON HA VALORE CONTRATTUALE.
 3. IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO REDATTO IN DATA 15/05/2018 E NON HA VALORE CONTRATTUALE.
 4. IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO REDATTO IN DATA 15/05/2018 E NON HA VALORE CONTRATTUALE.
 5. IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO REDATTO IN DATA 15/05/2018 E NON HA VALORE CONTRATTUALE.
 6. IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO REDATTO IN DATA 15/05/2018 E NON HA VALORE CONTRATTUALE.
 7. IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO REDATTO IN DATA 15/05/2018 E NON HA VALORE CONTRATTUALE.
 8. IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO REDATTO IN DATA 15/05/2018 E NON HA VALORE CONTRATTUALE.
 9. IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO REDATTO IN DATA 15/05/2018 E NON HA VALORE CONTRATTUALE.
 10. IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO REDATTO IN DATA 15/05/2018 E NON HA VALORE CONTRATTUALE.

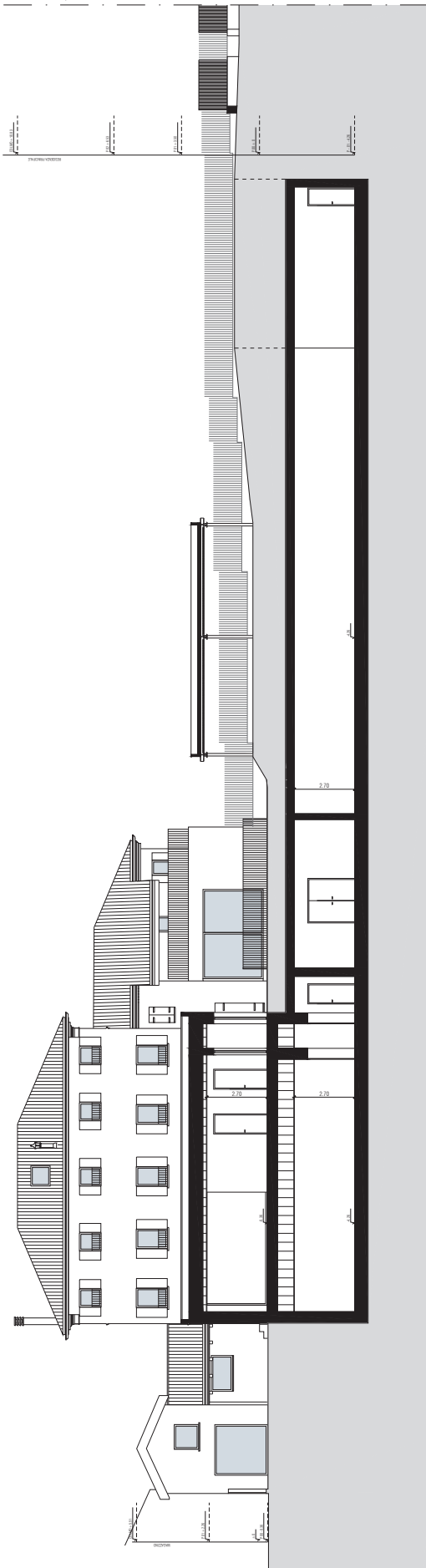


PROFESSIONISTA
 COMUNE DI MONTEBELLUNA
 GRUPPO ZERO3 SRL
 PROGETTO DI:
 INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
 SECONDI LA NORMA
 E CONSULTAZIONE PER INFORMAZIONI
 E INFORMAZIONI PER INFORMAZIONI
 TRAVOLTA:
 ELABORATI DA:
 PROSPETTI E SEZIONI - PROPOSTO

Geometra **DIEGO MINATO**
 Nr. 2483 **ALBO DEI GEOMETRI**
 DELLA PROVINCIA DI TREVISO
 Via S. Maria 10 - 31044 Montebelluna (TV)
 Tel. +39 0423 839730 - Fax +39 0423 839731
 CF: MNTDGLR19Z753B - P.I. 0400040022



SEZ. E-E (PROPOSTO)



SEZ. F-F (PROPOSTO)

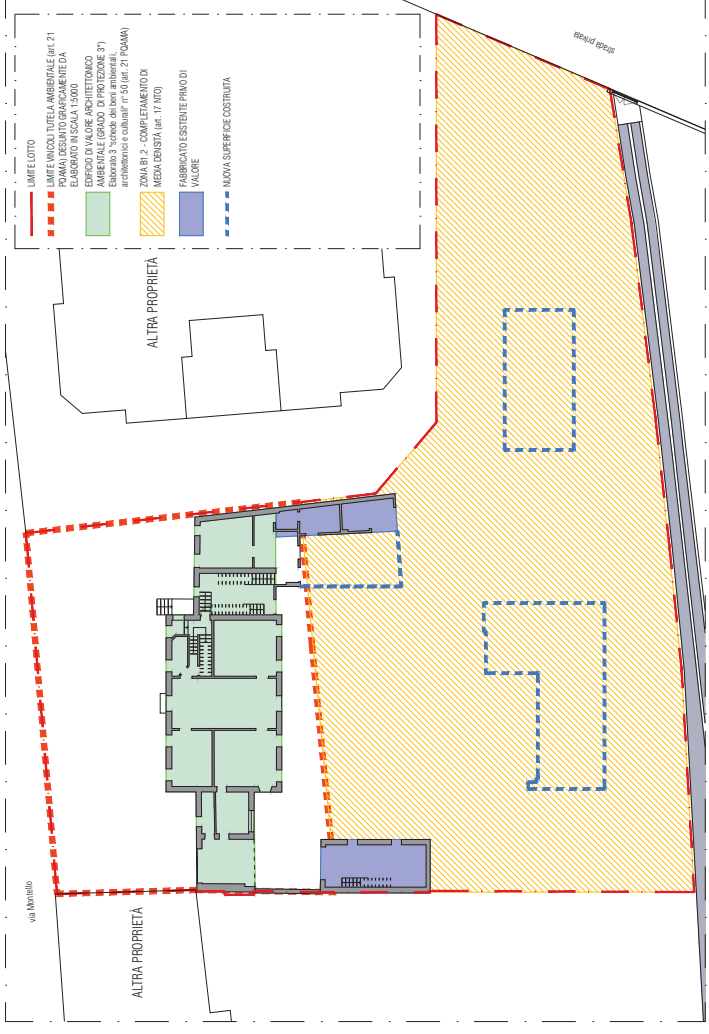
casazero
PROVINCIA
COMUNE DI MONTEBELUNA
GRUPPO ZERO SRL
COMITENTE

PROF. ING. ARCHIT. DIEGO MINATO
PER PRESERVAZIONE E AGOSTAZIONE DEGLI IMMOBILI
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCO
DELLA PERMIA DI COSTRUIRE CON PREVISIONE DEI
SEGNETI LAVORI
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
INTERVENTO DI AGOSTAZIONE E AGOSTAZIONE
E AGOSTAZIONE PER IL RILASCO DELLA PERMIA
E AGOSTAZIONE PER IL RILASCO DELLA PERMIA

TAVOLA: ELABORATI GRAFICI
PROSPETTI E SEZIONI - PROPOSTO

2023

Geometra **DIEGO MINATO**
N. 2483 ALBO DEI GEOMETRI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
VIA S. GIUSEPPE 11
34071 MONTEBELUNA (TV)
Tel. +39 0423 837927
CF: MNTDGLFR21Z53B - P.I. 04005420262



P.00 (PIANO TERRA) STATO DI FATTO E PROIEZIONE INTERVENTO

APPLICAZIONE INDICI URBANISTICI DI PROGETTO
 Art. 7 - Indici Urbanistici ed Edilizi (Utilizzazione e Definizione) N.T.O.

Superficie fondiaria (Sf):
 La superficie dell'area dotata di capacità edificatoria, espressa dall'indice di edificabilità fondiaria, derivante dal rilievo topografico, al netto delle eventuali superfici destinate o da destinarsi ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria come delimitate graficamente o definite parametricamente dallo strumento urbanistico.

Indice di utilizzazione fondiaria (IUF):
 la superficie utile edificabile per ogni metro quadrato di superficie fondiaria (mq/mq).

Rapporto di copertura (C):
 il rapporto tra la superficie coperta e la superficie fondiaria.

Superficie utile (Su):
 la somma delle superfici di tutti i piani fuori terra misurati al netto di murature, pilastri, tramezzi, sgusci, vani di porte e finestre, scale interne, vani per ascensori.

Nel computo della superficie utile vanno inclusi:
 - gli attici, i sottotetti abitabili, i sottotetti e/o le porzioni di sottotetto accessibili indipendentemente da eventuali tramezzature interne o da orizzontamenti, escluse le porzioni di altezza inferiore a 1,80 (non è considerato sottotetto accessibile il caso di soffitta non praticabile o costituente vano tecnico, anche in presenza di botola di ispezione);
 - corpi a sbalzo chiusi;
 - balconi, sporti, logge, pensiline, cornicioni e gronde con sporgenza e/o profondità complessiva superiore a 1,5 metri, oltre la quale vengono computati per la sola differenza;
 - i locali interrati con destinazione utile;
 Dallo stesso computo sono esclusi:
 - i locali interrati con destinazione accessoria;
 - le autorimesse nei limiti della Legge 122/892 purché delimitate da solai ed aventi altezza media utile non superiore a 3,00 ml;
 - balconi, sporti, logge, pensiline, cornicioni e gronde con sporgenza e/o profondità complessiva non superiore a 1,5 metri, e le terrazze;
 - i locali seminterrati con destinazione d'uso accessoria ricadenti all'interno del sedime dell'edificio, che emergono rispetto al piano campagna originario fino a cm 100, misurati all'innalzamento del solaio;
 - i porticati di uso pubblico;

Altri volumi tecnici:
 - i porticati (posti al piano terreno) di uso privato, aperti almeno su due lati, contenuti entro il 25% dell'area di sedime del fabbricato stesso;
 - le porzioni di sottotetto accessibili aventi altezza inferiore a 1,80;
 In ogni caso la somma delle superfici fuori terra (di cui ai punti b) e g) non deve essere superiore al 30% della superficie utile complessiva del fabbricato. Le Superfici eccedenti tale limite saranno computate come Superficie Utile (Su)

Art. 17 - Zone residenziali di completamento (B1.2 di MEDIA INTENSITA') N.T.O.

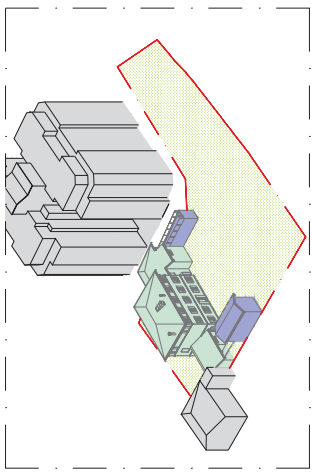
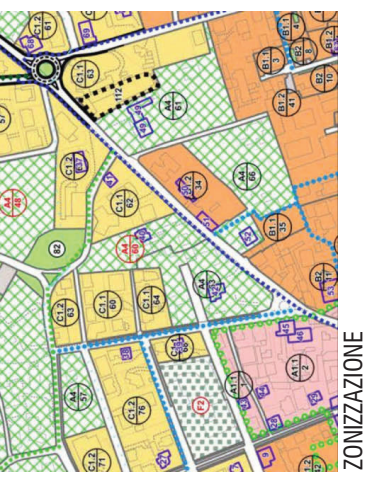
Superficie fondiaria (Sf): 1820,00 m²
 Indice di utilizzazione fondiaria (IUF): 0,40 mq/mq; 728,00 m² (limite superficie utile edificabile)
 H max = 11,12 m ESISTENTE (9,40 m lim. Max)
 Rapporto di copertura (C): 35%; 637,00 m² (limite max.)

COMUNE DI MONTEBELLUNA
 Provincia di Treviso
 Settore 3° - Governo del Territorio

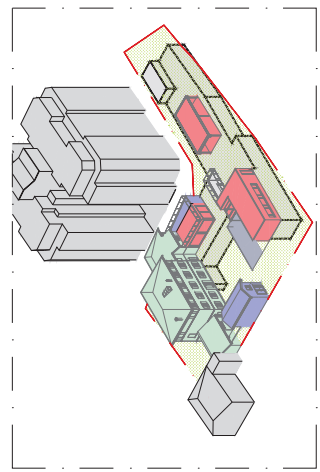
SCHEDA URBANISTICA BEN ARCHITETTONICI

Schema: 8 Edificio: 4
 Indirizzo: Via Montebello
 Foglio: 38 Mappa: 371
 Altri volumi: _____
 Committente: _____

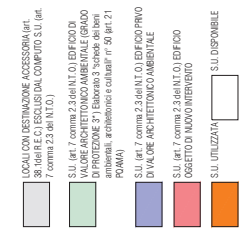
Stato di fatto: Principale, Secondario
 Elementi da rinnovare: Elementi da riparare/ristorare, Elementi da conservare
 Altri interventi: _____



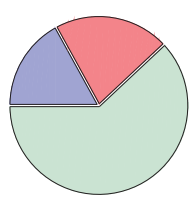
S.U. STATO DI FATTO - EDIFICIO 4 SEZ. 8 SCHEDA 50: 362,65 m²
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO (S.l.p.) STATO DI FATTO - TOTALE: 574,29 m²



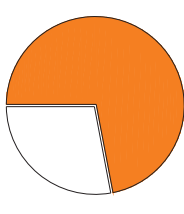
S.U. PROPOSTO - EDIFICIO 4 SEZ. 8 SCHEDA 50: 327,21 m²
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO (S.l.p.) PROPOSTO - TOTALE: 748,18 m²



S.U. STATO DI FATTO TOTALE: 423,79 m²
S.U. STATO DI FATTO - EDIF. 4 SEZ. 8 SCHEDA 50: 362,65 m²
S.U. STATO DI FATTO - EDIF. PRIVI DI VALORE ARCH.: 61,14 m²



S.U. PROPOSTO TOTALE: 526,22 m²
S.U. PROPOSTO - EDIF. 4 SEZ. 8 SCHEDA 50: 333,72 m²
S.U. PROPOSTO - EDIF. PRIVI DI VALORE ARCH.: 52,34 m²
S.U. PROPOSTO - EDIF. NUOVO INTERVENTO: 140,16 m²



S.l. - 1820,00 m²
S.U. DISPONIBILE TOT. SECONDO INDICE UF (0,40mq/mq): 728 m²
S.U. TOT. UTILIZZATA: 526,22 m²
S.U. DISPONIBILE: 201,78 m²

casazero

PROVVISORIA
 COMUNE DI MONTEBELLUNA
 GRUPPO ZERO 308

COMITENTE:

PROGETTO DI:
 INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER IL CAUDO SEGNALI URBANISTICI CON PRESSIONE DI PIANIFICAZIONE PER IL CAUDO SEGNALI URBANISTICI

TAVOLA:
 TABELLA DATA STRUMENTICO STATO DI FATTO STATO DI PROGETTO E ANALISI VALORI A.U. (S.U. STATO DI FATTO) (S.U. STATO DI PROPOSTO) E STATO DI PROGETTO BEN AMBIENTALI ARCHITETTONICI E CULTURALI

Geometra **DIEGO MINATO**
 Nr. 2483 ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TREVISO
 VIA S. GIUSEPPE 11 - 01100 TREVISO (TV)
 Tel. 0422/482827 - Fax 0422/482828
 CF. PART. IVA 07575751018 - P.I. 00859450212

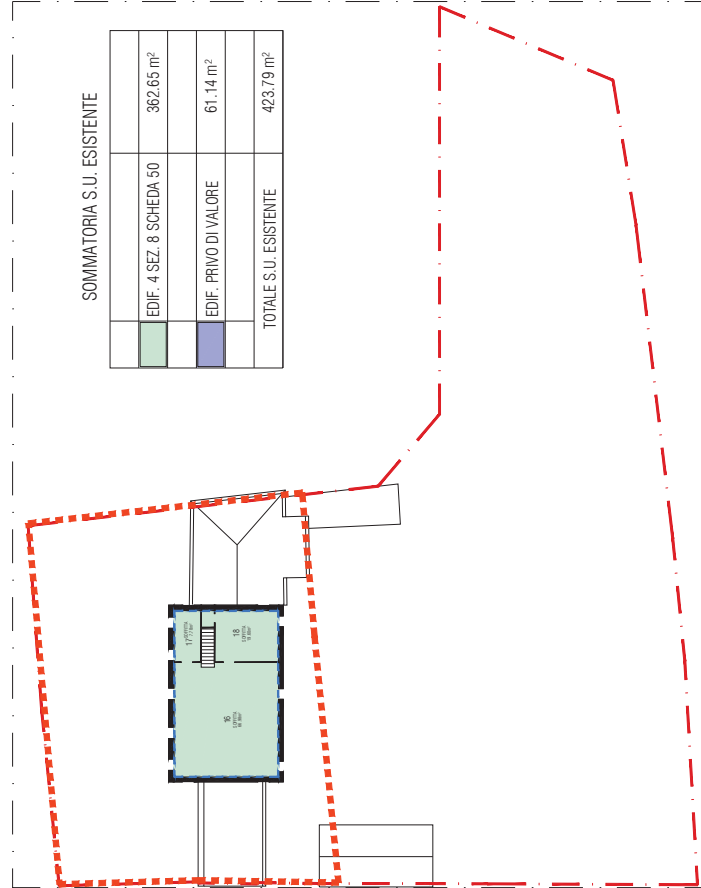


0 2 m 12 m

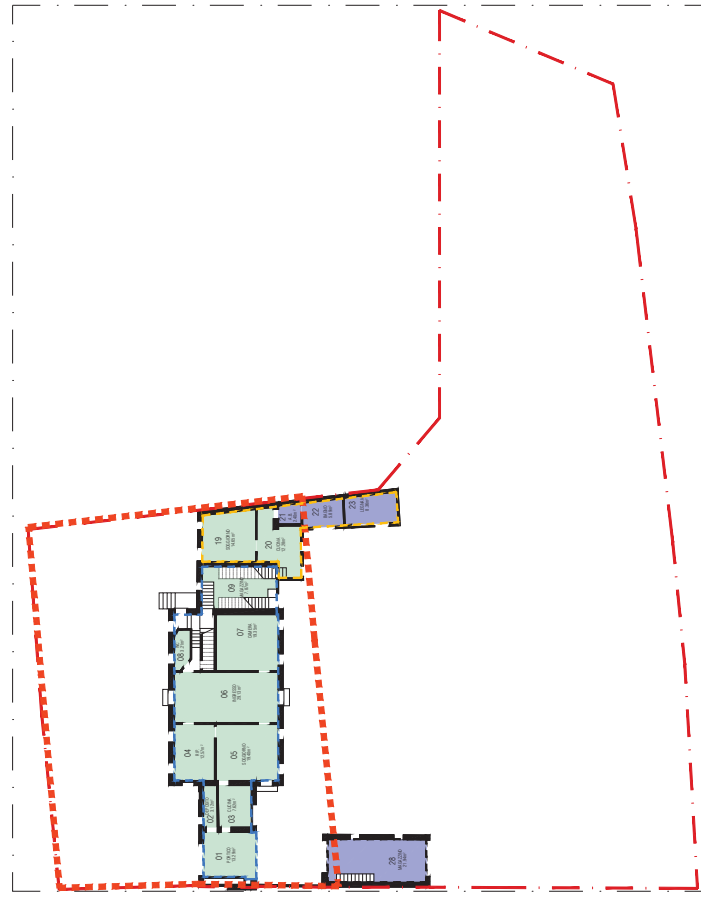
QUADRO S.U. STATO DI FATTO		
PRINCIPALE (SUB 8)		
IMM. TERRA	DESCRIZIONE	AREA (mq)
01	PERIODO	13,90 mq
02	OPORTO	3,13 mq
03	COTINA	7,60 mq
04	PERIODO	12,10 mq
05	SOGGIORNO	19,40 mq
06	PARCHEGGIO	20,13 mq
07	CANTINA	19,30 mq
08	WC	3,71 mq
09	MACAZZINO	7,61 mq
PACIFICANDO		
10	PERIODO	12,10 mq
11	CANTINA	19,40 mq
12	ALTO	16,40 mq
13	MACAZZINO	12,20 mq
14	BAGNO	7,70 mq
15	CANTINA	19,30 mq
PACIFICANDO		
16	SOTTILE	6,80 mq
17	SOTTILE	7,70 mq
18	SOTTILE	19,80 mq
SUB TOT		297,77
SECONDARIO (SUB 7)		
PACIFICANDO		
19	SOGGIORNO	14,60 mq
20	COTINA	12,20 mq
21	ANTICORRIDO	2,40 mq
22	BAGNO	5,90 mq
23	LIBRERIA	8,20 mq
PACIFICANDO		
24	ALTO	16,70 mq
25	CANTINA (+ 20)	16,10 mq
26	SOTTILE	19,80 mq
27	PERIODO	
SUB TOT		81,53
MAGAZZINO (SUB 9)		
PACIFICANDO		
28	MAGAZZINO	21,40 mq
PACIFICANDO		
29	MAGAZZINO	22,00 mq
SUB TOT		44,40
TOTALE U.D.E.		423,70



P 01 (PIANO PRIMO)



P 02 (PIANO SECONDO)



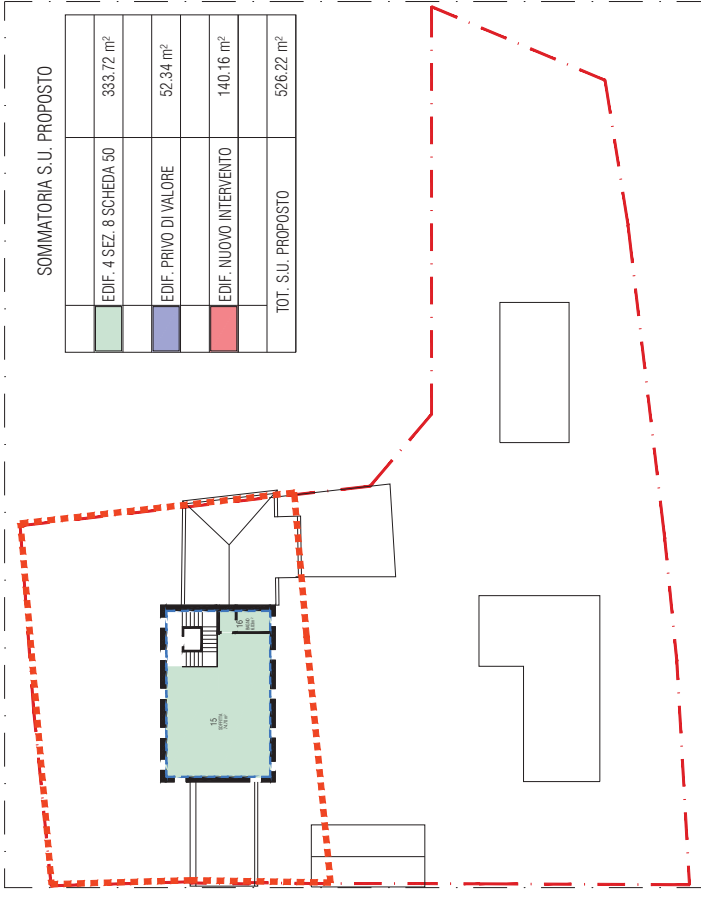
P 00 (PIANO TERRA)

SOMMATORIA S.U. ESISTENTE	
EDIF. 4 SEZ. 8 SCHEDE 50	362,65 m ²
EDIF. PRIVO DI VALORE	61,14 m ²
TOTALE S.U. ESISTENTE	423,79 m²

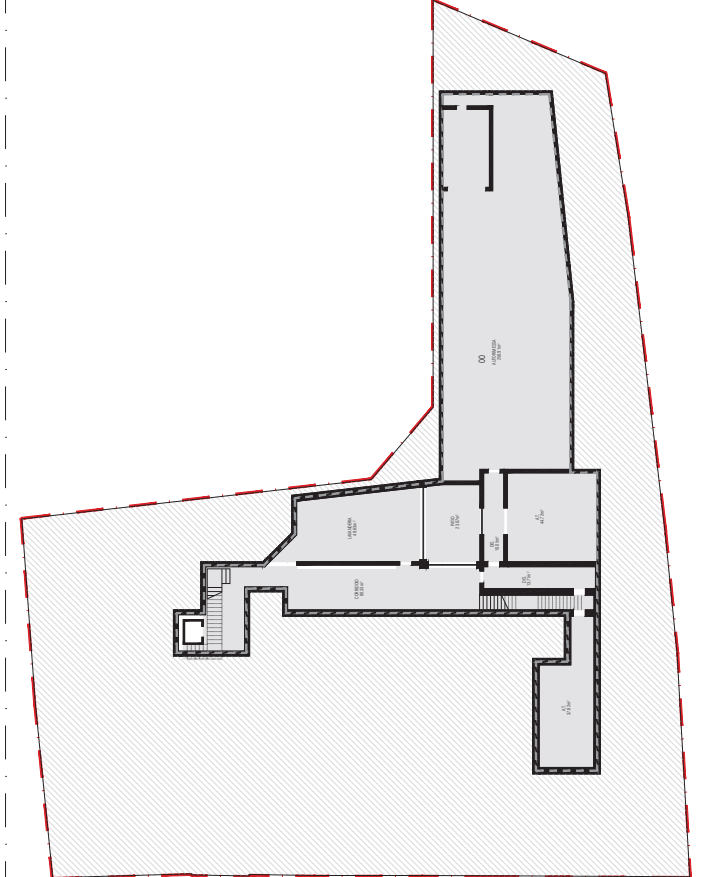
QUADRO S.U. PROPOSTO	
LOCALI INTERVATI	
00	SUP. ACCESSORI NON COFINZIABILI art. 7 comma 2.1000
	SUPERF. ACCESSORIA
	PRINCIPALE (SUB 8)
PIMONERA	
01	PORFIDIO
03	CUCINA
03	SOGGIORNO
04	INGRESSO
05	PIANCO
PIMONERA	
06	BUANDIO
07	WC
08	BODICA
09	CAMERA
10	SAGONE
11	GIARDINERA
12	BUANDIO
13	CAMERA
14	GIARDINERA
PIANO SECONDARIO	
15	SOFFITTA
16	BUANDIO
SUBTOT	291,17
SECONDARIO (SUB 7)	
PIMONERA	
19	INGRESSO
17	BUANDIO
18	CAMERA
20	C. PIANO
21	CORRIDOIO
22	CUCINA PIANO
SUBTOT	291,17
MAGAZZINO (SUB 9)	
PIMONERA	
23	MAGAZZINO
PIMONERA	
24	PROFONDIO
25	BUANDIO
SUBTOT	291,68
AREA PIMONERA	
26	ANDAPARTITIONATA
27	SOGGIORNO
28	WC
29	PISINA
SUBTOT	291,68
TERRAZZA	
29	TERRAZZATO
SUBTOT	291,68
TOTALE	582,22



P 01 (PIANO PRIMO)



P 02 (PIANO SECONDO)



P -01 (PIANO INTERRATO) PROPOSTO



P 00 (PIANO TERRA)

TAVOLA: _____
 TABELLA DATA STRUMENTARIO STATO DI FATTO
 STATO DI PROGETTO E ANALISI UTILIZZO A.U.
 N° 150/2001 (ART. 10) - N° 150/2002 (ART. 10)
 N° 150/2003 (ART. 10) - N° 150/2004 (ART. 10)
 N° 150/2005 (ART. 10) - N° 150/2006 (ART. 10)
 N° 150/2007 (ART. 10) - N° 150/2008 (ART. 10)
 N° 150/2009 (ART. 10) - N° 150/2010 (ART. 10)
 N° 150/2011 (ART. 10) - N° 150/2012 (ART. 10)
 N° 150/2013 (ART. 10) - N° 150/2014 (ART. 10)
 N° 150/2015 (ART. 10) - N° 150/2016 (ART. 10)
 N° 150/2017 (ART. 10) - N° 150/2018 (ART. 10)
 N° 150/2019 (ART. 10) - N° 150/2020 (ART. 10)
 N° 150/2021 (ART. 10) - N° 150/2022 (ART. 10)
 N° 150/2023 (ART. 10) - N° 150/2024 (ART. 10)
 N° 150/2025 (ART. 10) - N° 150/2026 (ART. 10)
 N° 150/2027 (ART. 10) - N° 150/2028 (ART. 10)
 N° 150/2029 (ART. 10) - N° 150/2030 (ART. 10)
 N° 150/2031 (ART. 10) - N° 150/2032 (ART. 10)
 N° 150/2033 (ART. 10) - N° 150/2034 (ART. 10)
 N° 150/2035 (ART. 10) - N° 150/2036 (ART. 10)
 N° 150/2037 (ART. 10) - N° 150/2038 (ART. 10)
 N° 150/2039 (ART. 10) - N° 150/2040 (ART. 10)
 N° 150/2041 (ART. 10) - N° 150/2042 (ART. 10)
 N° 150/2043 (ART. 10) - N° 150/2044 (ART. 10)
 N° 150/2045 (ART. 10) - N° 150/2046 (ART. 10)
 N° 150/2047 (ART. 10) - N° 150/2048 (ART. 10)
 N° 150/2049 (ART. 10) - N° 150/2050 (ART. 10)
 N° 150/2051 (ART. 10) - N° 150/2052 (ART. 10)
 N° 150/2053 (ART. 10) - N° 150/2054 (ART. 10)
 N° 150/2055 (ART. 10) - N° 150/2056 (ART. 10)
 N° 150/2057 (ART. 10) - N° 150/2058 (ART. 10)
 N° 150/2059 (ART. 10) - N° 150/2060 (ART. 10)
 N° 150/2061 (ART. 10) - N° 150/2062 (ART. 10)
 N° 150/2063 (ART. 10) - N° 150/2064 (ART. 10)
 N° 150/2065 (ART. 10) - N° 150/2066 (ART. 10)
 N° 150/2067 (ART. 10) - N° 150/2068 (ART. 10)
 N° 150/2069 (ART. 10) - N° 150/2070 (ART. 10)
 N° 150/2071 (ART. 10) - N° 150/2072 (ART. 10)
 N° 150/2073 (ART. 10) - N° 150/2074 (ART. 10)
 N° 150/2075 (ART. 10) - N° 150/2076 (ART. 10)
 N° 150/2077 (ART. 10) - N° 150/2078 (ART. 10)
 N° 150/2079 (ART. 10) - N° 150/2080 (ART. 10)
 N° 150/2081 (ART. 10) - N° 150/2082 (ART. 10)
 N° 150/2083 (ART. 10) - N° 150/2084 (ART. 10)
 N° 150/2085 (ART. 10) - N° 150/2086 (ART. 10)
 N° 150/2087 (ART. 10) - N° 150/2088 (ART. 10)
 N° 150/2089 (ART. 10) - N° 150/2090 (ART. 10)
 N° 150/2091 (ART. 10) - N° 150/2092 (ART. 10)
 N° 150/2093 (ART. 10) - N° 150/2094 (ART. 10)
 N° 150/2095 (ART. 10) - N° 150/2096 (ART. 10)
 N° 150/2097 (ART. 10) - N° 150/2098 (ART. 10)
 N° 150/2099 (ART. 10) - N° 150/2100 (ART. 10)

Geometra **DIEGO MINATO**
 Nr. 2483
 DELLA PROVINCIA DI TREVISO
 VIA S. GIUSEPPE 10 - 31044 MONTebelluna (TV)
 Tel. +39 0423 859297 - Fax +39 0423 859298
 CF. PNT 00187810275 - P.I. 00000000275

QUADRO S.U. STATO DI FATTO

PRINCIPALE (SUB 8)		SECONDIARIO (SUB 7)	
PIANO TERRA		PIANO TERRA	
01	PORFICO	13,28 m ²	
02	DIPÓSITO	3,12 m ²	
03	CUCINA	7,62 m ²	
04	REPÓSITIGLIO	12,57 m ²	
05	SOGGIORNO	19,40 m ²	
06	INGRESSO	29,13 m ²	
07	CAMERA	19,35 m ²	
08	WC	3,21 m ²	
09	MAGAZZINO	2,87 m ²	
PANO PRIMO		PANO PRIMO	
10	REPÓSITIGLIO	12,57 m ²	
11	CAMERA	19,40 m ²	
12	ATRO	16,47 m ²	
13	MAGAZZINO	12,28 m ²	
14	BAGNO	7,78 m ²	
15	CAMERA	19,35 m ²	
PANO SECONDO		PANO SECONDO	
16	SOFFITTA	66,98 m ²	
17	SOFFITTA	7,78 m ²	
18	SOFFITTA	19,60 m ²	
SECONDIARIO (SUB 7)		SECONDIARIO (SUB 7)	
PANO TERRA		PANO TERRA	
19	SOGGIORNO	14,65 m ²	
20	CUCINA	12,28 m ²	
PANO PRIMO		PANO PRIMO	
24	ATRO	10,81 m ²	
25	CAMERA (+ 2)	16,17 m ²	
26	SOFFITTA	10,97 m ²	
27	REPÓSITIGLIO		
EDIF. 4 SEZ. 8 SCHEDA 50		362,65 m ²	
S.U. TOTALE		423,79 m ²	61,14 m ²

QUADRO S.U. PROPOSTO

LOCALI INTERRATI		SECONDIARIO (SUB 7)	
SIP. ACCESSORIA (NON CONTABILIZZATE AL 7 con 2.310D)		PANO TERRA	
00	SUPERFIDE ACCESSORIA	520,67 m ²	16,05 m ²
PRINCIPALE (SUB 8)		MAGAZZINO (SUB 9)	
PANO TERRA		PANO TERRA	
01	PORFICO	13,60 m ²	
02	CUCINA	9,82 m ²	18,27 m ²
03	SOGGIORNO	30,93 m ²	
04	INGRESSO	29,11 m ²	11,53 m ²
05	PRANZO	13,85 m ²	5,89 m ²
PANO PRIMO		PANO PRIMO	
06	BAGNO	6,69 m ²	
07	WC	2,13 m ²	
08	DOCCIA	2,31 m ²	
09	CAMERA	18,40 m ²	
10	SALONE	28,11 m ²	
11	GUARDARDBA	15,40 m ²	
12	BAGNO	10,34 m ²	
13	CAMERA	25,24 m ²	
14	GUARDARDBA	6,11 m ²	
PANO SECONDO		PANO SECONDO	
15	SOFFITTA	74,70 m ²	
16	BAGNO	6,03 m ²	
SECONDIARIO (SUB 7)		SECONDIARIO (SUB 7)	
PANO TERRA		PANO TERRA	
19	INGRESSO	12,30 m ²	
17	BAGNO	6,46 m ²	
18	CAMERA	9,75 m ²	
20	C. ANNAIO	4,20 m ²	
21	CORRIDOIO	2,73 m ²	
22	CUCINA - PRANZO (1/2)	6,81 m ²	
EDIF. 4 SEZ. 8 SCHEDA 50		333,72 m ²	140,16 m ²
S.U. TOTALE		526,22 m ²	156,21 m ²

TAV. 03_A

TAVOLA :

TABELLA DATI STEREOMETRICI STATO DI FATTO,
STATO DI PROGETTO E ANALISI UTILIZZO A.U.
EDIFICIO TUTELATO E SCHEDATO ALL'ELABORATO 3
N° 50 "SCHEDE BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICHE E
CULTURALI"

Geometra **DIEGO MINATO**
Nr. 2483 **ALBO DEI GEOMETRI**
DELLA PROVINCIA **DI TREVISO**
Via Carregiatele, 66 * 31011 ASOLO (TREVISO) *
Tel. +39 339 4839730 *
diego.minato@evillandia.com
CF. MNT DGI 67E18 Z133B * PI. 00883540262

TABELLA DI CALCOLO



Prot. n. PEC
Rif. n. **64526 del 16/12/2021**

del 04/05/2022

Codice Pratica: 2021/PC/0146
UNIPASS: 05092070266-16122021-1119

A mezzo UNIPASS

Alla Ditta: **GRUPPO ZERO S.r.l.**
Via Priula n. 78
31040 Nervesa della Battaglia (TV)
casazero@legalmail.it

Legale rappresentante
CASARIN FABIO

Al prog.: **Geom. MINATO DIEGO**
diego.minato@geopec.it

Oggetto: *Comunicazione esito istruttorio e richiesta documentazione per **RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi della legislazione vigente che prevede l'esecuzione dei seguenti lavori: **RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI DUE UNITA' RESIDENZIALI E COSTRUZIONE PISCINA PERTINENZIALE CON VANI TECNICI.***

VISTA la domanda presentata per il tramite del portale telematico UNIPASS in data **16/12/2021** in atti al prot. n. **64526 del 16/12/2021** dal Sig. **CASARIN FABIO** - Cod. Fisc. CSRFBA74P13F205N in qualità di legale rappresentante della ditta **GRUPPO ZERO S.r.l.** - P.I. 05092070266 con sede a Nervesa della Battaglia (TV) in Via Priula n. 78, intesa ad ottenere il permesso di costruire per i lavori di: **RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI DUE UNITA' RESIDENZIALI E COSTRUZIONE PISCINA PERTINENZIALE CON VANI TECNICI**, da eseguirsi in **Via MONTELLO n. 64-66**, sul fabbricato così censito al N.C.E.U.: Comune di Montebelluna - Sez. F - Foglio 1 - mappale 371 sub. 7, 8, 9, 10;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto dal tecnico **Geom. MINATO DIEGO**, c.f. **MNTDGI67E18ZI33B**;

VISTE le norme in vigore ed in particolare le disposizioni del Piano degli Interventi (P.I.) , con allegate le Norme Tecniche Operative (N.T.O.) ed il Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale (P.Q.A.M.A.);

VISTO il Regolamento Edilizio vigente;

VISTA l'istruttoria tecnica;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTO il Piano degli Interventi vigente;

VISTO il parere dei seguenti Enti/Uffici:

– **Consorzio di Bonifica Piave**, emesso in data **30/11/2021**, protocollo n. **29341**, con esito: **Favorevole con Prescrizioni**;

Si comunica che il progetto allegato alla domanda stessa è stato esaminato dall'ufficio il quale ritiene l'intervento **AMMISSIBILE** alle seguenti prescrizioni:

- a) Va presentata una tabella con i dati stereometrici dell'intervento, sia dello stato di fatto che dello stato di progetto, distinta per unità immobiliari, esistenti e future, che giustifichi la realizzazione dei diversi manufatti pertinenziali; in particolare, va dimostrato che per l'edificio schedato all'Elaborato 3 - "Schede

dei beni ambientali, architettonici e culturali" e rubricato al n. 50 con grado di protezione "3" non sono intervenuti ampliamenti di S.U.;

- b) Viste le prescrizioni contenute nella scheda n. 50, vanno riqualificate le finiture esterne, secondo le caratteristiche ed i modelli originari (art. 21 del P.Q.A.M.A.) considerando l'opportunità di conservare la distinzione tra la facciata principale posta su Via Montello e quella secondaria rivolta a sud;
- c) l'interasse dei travetti al piano primo del corpo "A" deve essere superiore a 30 cm;
- d) devono essere ricavati ed individuati i parcheggi, sia pubblici che privati, ai sensi degli artt. 9 e 11 delle N.T.O. e dell'art. 38.4 del R.E.C.; si segnala fin d'ora che la presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità è subordinata alla definitiva installazione della piattaforma elevatrice per l'autorimessa interrata;
- e) i manufatti interrati devono rispettare le prescrizioni contenute nel parere del Consorzio di Bonifica Piave, prot. n. 29341 del 30/11/2021.

Si fa presente che ai fini del rilascio del Permesso di costruire codesta Ditta dovrà produrre, in **un'unica soluzione entro 30 giorni dal ricevimento della presente**, la documentazione di seguito elencata:

- elaborati grafici adeguati alle prescrizioni impartite, ed in particolare:
 - o adeguare la Relazione Tecnica nelle modalità di intervento e descrivendo in modo più chiaro gli interventi in copertura, della quale è ammessa la sostituzione solo a seguito di idonea indagine strutturale;
 - o completare gli elaborati con tutte le quote, le altezze ecc. correggendo le discrepanze tra piante, prospetti e sezioni;
 - o semplificare le tavole comparative, eliminando gli elementi superflui come serramenti, oscuri ecc.;
- atto di proprietà notarile o, in alternativa, atto sostitutivo di notorietà reso ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n. 445/2000, accompagnato da una completa e chiara copia fotostatica del documento d'identità, attestante oltre alla proprietà, anche la presenza o meno di servitù, vincoli ecc. di qualsiasi natura, e la disponibilità dell'accesso dal mappale 1345 del Fg. 38;;
- dichiarazione relativa alla predisposizione del fabbricato per i servizi di accesso in fibra ottica a banda ultralarga, come previsto dall'art. 135-bis del D.P.R. n. 380/2001;
- Elaborati con lo schema per lo smaltimento delle acque reflue e del sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche ai sensi dell'art. 39.8 del R.E.C. da concordare con l'ufficio Tutela Ambientale per l'acquisizione, tramite lo scrivente ufficio, del parere di competenza;
- acquisizione del parere favorevole del Consorzio di Bonifica Piave rispetto all'Valutazione di Compatibilità idraulica, ai sensi dell'art. 29 del P.Q.A.M.A.;
- Parere dell'Alto Tревigiano Servizi, ente gestore del servizio idrico integrato, con particolare riferimento alle nuove piscine da realizzare;
- dichiarazione e dimostrazione in merito all'uso di energia da fonti rinnovabili di cui all'Allegato 3 del D. Lgs. n. 28/2011;
- Elaborati tecnici e dichiarazione in relazione alla dimostrazione di idonee misure preventive e protettive per lavori in quota – “Linee vita” – di cui all'art. 79 bis della L.R.V. n. 61/1985;
- Allegato "C" alla D.G.R.V. n. 827/2012;
- Modello ISTAT debitamente compilato dal tecnico incaricato al seguente link <https://indata.istat.it/edilizia>;
- Adeguamento del modello "Relazione tecnica di asseverazione" ai quadri 6) e 8);
- Trasmissione di “Atto d'obbligo” relativo alla realizzazione dei parcheggi pubblici di cui all'art. 9 della N.T.O.;
- Le recinzioni dovranno essere presentate con una pratica a parte;
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria pari ad € 100,00 tramite il sistema PagoPA;
- attestazione di versamento degli oneri concessori dovuti, che verranno comunicati con successiva e separata nota.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
Attività edilizia
Arch. Mery Mattarollo
(firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)

Responsabile dell'istruttoria e del procedimento: Mattarollo arch. Mery



Prot. n. PEC
Rif. n. **64526 del 16/12/2021**

del 04/05/2022

Codice Pratica: 2021/PC/0146
UNIPASS: 05092070266-16122021-1119

A mezzo UNIPASS

Alla Ditta: **GRUPPO ZERO S.r.l.**
Via Priula n. 78
31040 Nervesa della Battaglia (TV)
casazero@legalmail.it

Legale rappresentante
CASARIN FABIO

Al prog.: **Geom. MINATO DIEGO**
diego.minato@geopec.it

Oggetto: *Comunicazione esito istruttorio e richiesta documentazione per **RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi della legislazione vigente che prevede l'esecuzione dei seguenti lavori: **RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI DUE UNITA' RESIDENZIALI E COSTRUZIONE PISCINA PERTINENZIALE CON VANI TECNICI.***

VISTA la domanda presentata per il tramite del portale telematico UNIPASS in data **16/12/2021** in atti al prot. n. **64526 del 16/12/2021** dal Sig. **CASARIN FABIO** - Cod. Fisc. CSRFBA74P13F205N in qualità di legale rappresentante della ditta **GRUPPO ZERO S.r.l.** - P.I. 05092070266 con sede a Nervesa della Battaglia (TV) in Via Priula n. 78, intesa ad ottenere il permesso di costruire per i lavori di: **RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI DUE UNITA' RESIDENZIALI E COSTRUZIONE PISCINA PERTINENZIALE CON VANI TECNICI**, da eseguirsi in **Via MONTELLO n. 64-66**, sul fabbricato così censito al N.C.E.U.: Comune di Montebelluna - Sez. F - Foglio 1 - mappale 371 sub. 7, 8, 9, 10;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto dal tecnico **Geom. MINATO DIEGO**, c.f. **MNTDGI67E18ZI33B**;

VISTE le norme in vigore ed in particolare le disposizioni del Piano degli Interventi (P.I.) , con allegate le Norme Tecniche Operative (N.T.O.) ed il Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale (P.Q.A.M.A.);

VISTO il Regolamento Edilizio vigente;

VISTA l'istruttoria tecnica;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTO il Piano degli Interventi vigente;

VISTO il parere dei seguenti Enti/Uffici:

- **Consorzio di Bonifica Piave**, emesso in data **30/11/2021**, protocollo n. **29341**, con esito: **Favorevole con Prescrizioni**;

Si comunica che il progetto allegato alla domanda stessa è stato esaminato dall'ufficio il quale ritiene l'intervento **AMMISSIBILE** alle seguenti prescrizioni:

- a) Va presentata una tabella con i dati stereometrici dell'intervento, sia dello stato di fatto che dello stato di progetto, distinta per unità immobiliari, esistenti e future, che giustifichi la realizzazione dei diversi manufatti pertinenziali; in particolare, va dimostrato che per l'edificio schedato all'Elaborato 3 - "Schede

dei beni ambientali, architettonici e culturali" e rubricato al n. 50 con grado di protezione "3" non sono intervenuti ampliamenti di S.U.;

- b) Viste le prescrizioni contenute nella scheda n. 50, vanno riqualificate le finiture esterne, secondo le caratteristiche ed i modelli originari (art. 21 del P.Q.A.M.A.) considerando l'opportunità di conservare la distinzione tra la facciata principale posta su Via Montello e quella secondaria rivolta a sud;
- c) l'interasse dei travetti al piano primo del corpo "A" deve essere superiore a 30 cm;
- d) devono essere ricavati ed individuati i parcheggi, sia pubblici che privati, ai sensi degli artt. 9 e 11 delle N.T.O. e dell'art. 38.4 del R.E.C.; si segnala fin d'ora che la presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità è subordinata alla definitiva installazione della piattaforma elevatrice per l'autorimessa interrata;
- e) i manufatti interrati devono rispettare le prescrizioni contenute nel parere del Consorzio di Bonifica Piave, prot. n. 29341 del 30/11/2021.

Si fa presente che ai fini del rilascio del Permesso di costruire codesta Ditta dovrà produrre, in **un'unica soluzione entro 30 giorni dal ricevimento della presente**, la documentazione di seguito elencata:

- elaborati grafici adeguati alle prescrizioni impartite, ed in particolare:
 - o adeguare la Relazione Tecnica nelle modalità di intervento e descrivendo in modo più chiaro gli interventi in copertura, della quale è ammessa la sostituzione solo a seguito di idonea indagine strutturale;
 - o completare gli elaborati con tutte le quote, le altezze ecc. correggendo le discrepanze tra piante, prospetti e sezioni;
 - o semplificare le tavole comparative, eliminando gli elementi superflui come serramenti, oscuri ecc.;
- atto di proprietà notarile o, in alternativa, atto sostitutivo di notorietà reso ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n. 445/2000, accompagnato da una completa e chiara copia fotostatica del documento d'identità, attestante oltre alla proprietà, anche la presenza o meno di servitù, vincoli ecc. di qualsiasi natura, e la disponibilità dell'accesso dal mappale 1345 del Fg. 38;;
- dichiarazione relativa alla predisposizione del fabbricato per i servizi di accesso in fibra ottica a banda ultralarga, come previsto dall'art. 135-bis del D.P.R. n. 380/2001;
- Elaborati con lo schema per lo smaltimento delle acque reflue e del sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche ai sensi dell'art. 39.8 del R.E.C. da concordare con l'ufficio Tutela Ambientale per l'acquisizione, tramite lo scrivente ufficio, del parere di competenza;
- acquisizione del parere favorevole del Consorzio di Bonifica Piave rispetto all'Valutazione di Compatibilità idraulica, ai sensi dell'art. 29 del P.Q.A.M.A.;
- Parere dell'Alto Tревigiano Servizi, ente gestore del servizio idrico integrato, con particolare riferimento alle nuove piscine da realizzare;
- dichiarazione e dimostrazione in merito all'uso di energia da fonti rinnovabili di cui all'Allegato 3 del D. Lgs. n. 28/2011;
- Elaborati tecnici e dichiarazione in relazione alla dimostrazione di idonee misure preventive e protettive per lavori in quota – “Linee vita” – di cui all'art. 79 bis della L.R.V. n. 61/1985;
- Allegato "C" alla D.G.R.V. n. 827/2012;
- Modello ISTAT debitamente compilato dal tecnico incaricato al seguente link <https://indata.istat.it/edilizia>;
- Adeguamento del modello "Relazione tecnica di asseverazione" ai quadri 6) e 8);
- Trasmissione di “Atto d'obbligo” relativo alla realizzazione dei parcheggi pubblici di cui all'art. 9 della N.T.O.;
- Le recinzioni dovranno essere presentate con una pratica a parte;
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria pari ad € 100,00 tramite il sistema PagoPA;
- attestazione di versamento degli oneri concessori dovuti, che verranno comunicati con successiva e separata nota.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
Attività edilizia
Arch. Mery Mattarollo
(firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)

Responsabile dell'istruttoria e del procedimento: Mattarollo arch. Mery

Sportello Unico per l'Edilizia
(D.L. 398/93, art. 4, c. 1, 2, 3, 4, 5 e 6)
Comunicazione SUE - Ente (art. 10 allegato tecnico DPR 160/2010)

SUE di MONTEBELLUNA

MINATO DIEGO
GRUPPO ZERO SRL

Oggetto: Comunicazione libera certificata

Rif. pratica SUE : 05092070266-16122021-1119 depositata il 16/12/2021

Si trasmette il parere del Servizio Tutela Ambientale del 19/07/2022: Note inserite: Vista la documentazione tecnica allegata alla pratica Unipass in oggetto, si rileva quanto segue: - trattandosi di allacciamento alla rete di fognatura la competenza rimane in capo all'A.T.S. (Alto Trevigiano Servizi) al quale il professionista dovrà rivolgere le relative istanze; - per quanto riguarda le acque meteoriche, si prende atto del relativo sistema di raccolta per mezzo di adeguate vasche di accumulo, nel rispetto dell'art. 39.8 del vigente regolamento edilizio, e successivo scarico di troppo pieno per mezzo di pozzi perdenti all'intero del medesimo lotto. Montebelluna 19/07/2022 Ufficio Tutela Ambientale geom. Tiziano Zamprognò

Dati Impresa

Ragione sociale	GRUPPO ZERO SRL		
Partita IVA	05092070266	Provincia sede	Treviso

Legale rappresentante

Nome/Cognome	FABIO CASARIN		
Codice Fiscale	CSRFBA74P13F205N	In qualità di	Legale rappresentante