



Comune di Albaredo d'Adige

- Provincia di Verona -

Prot. 2385

Albaredo d'Adige, lì 05.03.2024

Marca da bollo 01230377875842 del 28.02.2024

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica - (art. 18 - comma 2° - L.S. 47/85).

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

- Vista la domanda presentata da NOTES Notai per le esecuzioni in data 01.03.2024 prot. n° 2304 per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica del terreno distinto in Catasto del Comune di Albaredo d'Adige al foglio N. 2 m.n. 660;
- Visto il P.A.T. approvato il 30/04/2013 e ratificato con DGRV N. 926 del 18/06/2013;
- Viste le varianti n. 1 e 2 al P.A.T. approvate con deliberazione C.C. N. 18 del 08.07.2021 e N. 15 del 21.02.2022
- Visto il P.I. approvato con deliberazioni di C.S. con i poteri del Consiglio Comunale N. 11 del 24.11.2014 e N. 2 del 29.01.2015;
- Vista la variante n. 1 approvata con deliberazione di C.C. n. 36 del 29.07.2016;
- Vista la variante n. 2 (variante verde) approvata con deliberazione di C.C. n. 2 del 25.01.2017;
- Vista la variante n. 3 (variante verde) approvata con deliberazione di C.C. n. 32 del 21.12.2018;
- Vista la variante n. 4 al P.I. approvata con deliberazione di C.C. n. 31 del 21.12.2018;
- Vista la variante n. 5 al P.I. approvata con deliberazione di C.C. n. 31 del 24.11.2021;
- Vista la variante n. 6 al P.I. approvata con deliberazione di C.C. n. 2 del 21.02.2022;
- Vista la variante n. 7 al P.I. approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 08.09.2022;
- Vista la variante n. 8 al P.I. adottata con deliberazione di C.C. n. 21 del 26.06.2023;
- Vista la variante n. 9 al P.I. approvata con deliberazione di C.C. n. 31 del 08.09.2022;
- Vista la variante n. 10 al P.I. approvata con deliberazione di C.C. n. 37 del 30.11.2022;
- Vista la variante n. 11 al P.I. approvata con deliberazione di C.C. n. 32 del 22.09.2023;

Ufficio Tecnico – Edilizia Privata

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1
37041 Albaredo d'Adige (VR) tel. 045/6608037/39/44 fax. 045/6608054
sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: urp@comune.albaredodadige.vr.it
C.F./P.IVA 00264700238

CERTIFICA

Che il terreno censito in Catasto del Comune di Albaredo d'Adige al foglio 2 m.n. 660 ricade nel vigente P.I. in zona DIB produttiva con PUA approvato art. 5.14.

I terreni sono interessati dalla zona di interesse archeologico art. 6.5..

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto sono dettate dall'allegata normativa e dalla L.R. n°11/2004 e s.m.i..

Il presente certificato si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla legge

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Molinaroli Arch. Massimo)

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 , del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

All. estratto normativa P.I.

Ufficio Tecnico – Edilizia Privata

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1
37041 Albaredo d'Adige (VR) tel. 045/6608037/39/44 fax. 045/6608054
sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: urp@comune.albaredodadige.vr.it
C.F./P.IVA 00264700238