

Visto. si autorizza quanto richiesto dal/i curatore/i,  
quale atto conforme al programma di liquidazione approvato  
il Giudice  
dr.ssa Barbara Vacca

17/07/2024

ISTANZA N. 108  
16/07/2024

Descrizione: convocazione asta Lotto 2

Procedura: Immobiliare Rubino Srl 64/2018 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Barbara Vacca

Curatore: Dott. Giovanni Lazzarini



**TRIBUNALE DI FORLÌ**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

\*\*\*\*\*

**Fallimento N° 64/2018 IMMOBILIARE RUBINO S.R.L.**

**Comitato dei Creditori non nominato**

**Foglio notizie pagato**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato al fallimento della società Immobiliare Rubino S.R.L.,  
dichiarato con sentenza N. 66/2018 depositata in Cancelleria il 27 novembre '18,  
il sottoscritto Dott. Giovanni Lazzarini,

**PREMESSO CHE**

- fra le attività del fallimento è stato acquisito il seguente bene:

<i>Descrizione</i>	<i>Luogo</i>	<i>Prezzo base ultima asta</i>
<b>Lotto 2</b> – TERRENO EDIFICABILE sito nel Comune di Cesenatico, compreso al foglio n.1, così distinto alle rispettive particelle, di complessivi mq. 15.274:  n. 10 sup. ha 1.45.38 n. 1110 sup. are 5.86 n. 1111 sup. are 1.50	Via dei Pini, Viale Stoccolma, via Mosca – località Zadina – Comune di Cesenatico (FC)	550.000,00

- il programma di liquidazione è stato depositato in data 11/06/2019, autorizzato in data 12/06/2019, integrato/modificato in data 10/09/2021 e autorizzato in data 13/09/2021;



- in data 16.07.2024 è stata convocata la decima procedura competitiva che è andata deserta per mancanza di offerte;
- lo scrivente ritiene, dunque, di poter porre in vendita i sopra menzionati lotti al prezzo base della precedente asta ribassato del 15% e, quindi, nei seguenti termini:

<i>Descrizione</i>	<i>Luogo</i>	<i>Prezzo base</i>
<b>Lotto 2</b> – TERRENO EDIFICABILE sito nel Comune di Cesenatico, compreso al foglio n.1, così distinto alle rispettive particelle, di complessivi mq. 15.274:  n. 10 sup. ha 1.45.38 n. 1110 sup. are 5.86 n. 1111 sup. are 1.50	Via dei Pini, Viale Stoccolma, via Mosca – località Zadina – Comune di Cesenatico (FC)	470.000,00

- il sottoscritto ha designato il Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli, con studio in Forlì, Via Mentana, 4 per la stipula dell'atto notarile di trasferimento, che avverrà nelle ordinarie forme privatistiche, con i relativi adempimenti e cancellazione delle formalità pregiudizievoli;
  - lo scrivente ha fissato per il giorno 24.09.2024 ad h. 09,00 la data di apertura delle buste presso lo studio del Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli;
- per quanto esposto e considerato, il sottoscritto

### **CHIEDE**

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare lo scrivente curatore all'esperimento d'asta per la vendita dei beni sopra indicati con le modalità definite nel programma di liquidazione e nell'avviso di vendita allegato, con esplicita autorizzazione ex art. 104/ter L.F. ad avvalersi del Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli di Forlì per la stipula della vendita in



**Giovanni Lazzarini**  
Dottore commercialista-Revisore Legale  
P.zza Orsi Mangelli, 1  
47122 Forlì  
Tel 0543/34716 Fax 0543/31253

forma notarile con i relativi adempimenti e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Con ossequio.

*Forlì, li 16 luglio '24*

*Il Curatore*  
*(Dott. Giovanni Lazzarini)*

- 1. Avviso di vendita*
- 2. Estratto accordo Comune di Cesenatico*

