

ISTANZA N. 062
01/07/2024

Descrizione: Autorizzazione vendita beni immobili

Procedura: Market Nalin 69/2022 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Cantelli

Curatore: Dott. Alessandro Bisin



FALL. 69/2022 TRIBUNALE DI PADOVA

Oggetto: Fallimento "Market Nalin srl"

Ill.mo Sig. G.D. **Vincenzo Cantelli**

Istanza n. 62

Il sottoscritto Dott. Alessandro Bisin Curatore del fallimento emarginato

PREMESSO

- Che è stato presentato il programma di liquidazione approvato ai sensi dell'art. 104-ter L.F. con decreto in data 16 febbraio 2023;
- Che in tale sede veniva prevista la possibilità di eseguire la vendita dei beni immobili direttamente dal Curatore tramite procedura competitiva applicando le regole di cui all'art. 107 L.F.;
- Che la procedura ha la piena proprietà dei seguenti beni immobili siti nel Comune di Cartura -Pd-:
 - Lotto 1)** foglio 15, particella 200, sub. 10, unita commerciale categoria C/1, cl 6, di 418 mq. e vano accessorio- ripostiglio al piano seminterrato, oltre la particella 200, sub. 19, di mq 60, ed oltre all'area scoperta di mq. 1535 uso comune di cui le particelle 271,648 e 649 il cui valore di perizia è di € 220.000,00;
- Che sino ad ora sono stati eseguiti per il Lotto 1 due esperimenti di vendita in data 29 settembre 2023 ed in data 23 Febbraio 2024 senza che il bene sia stato assegnato;
- Che la procedura ha inoltre la proprietà dei seguenti beni immobili:
 - Lotto 2)** Comune di Conselve piena proprietà foglio 16 particella 2522 sub 25, cat A/2 cl 3 vani 9 s.c.t. mq 181 rc euro 1.022,58 e foglio 16 particella 2522 sub 13, cat C/6 cl 3 mq 14 s.c.t. mq 15 rc euro 29,64 il cui valore di perizia è di € 163.000,00;



- **Lotto 3)** Comune di Cartura piena proprietà Foglio 11 particella 437 sub 10, categoria C/3 cl 2 mq 43, s.c.t. mq 53 rc euro 79,95 il cui valore di perizia è di € 54.000,00;
 - **Lotto 4)** Comune di Cartura piena proprietà foglio 11 particella 431, sem arb cl 2 mq 1.005, rd euro 6,55 ra euro 4,93 il cui valore di perizia è di € 40.000,00;
 - **Lotto 5)** Comune di Cartura 1/2 proprietà foglio 6 particella 49, sem arb cl 2 mq 778, rd euro 6,23 ra euro 3,82 efoglio 6 particella 687, sem arb cl 2 mq 4.980, rd euro 32,46 ra euro 24,43 il cui valore di perizia è di € 47.000,00;
-
- Che si ritiene pertanto di procedere ad un tentativo di vendita della piena proprietà del bene immobile di cui al Lotto 1, al prezzo di stima ulteriormente ridotto, come indicato nel programma di liquidazione;
 - Che il programma di liquidazione approvato prevede che in caso di insuccesso della prima asta sia ribassato il prezzo base degli esperimenti di vendita successivi al primo nella misura del 10% rispetto all'offerta minima del precedente tentativo di vendita;
 - Che pertanto i prezzi base dei vari lotti sono:
 - Lotto 1 ammonta a € 105.000,00
 - Lotto 2 ammonta a € 163.000,00;
 - Lotto 3 ammonta a € 54.000,00;
 - Lotto 4 ammonta a € 40.000,00;
 - Lotto 5 ammonta a € 47.000,00;
 - Che si reputa adeguato avviare la vendita dei beni immobili conformemente al programma di liquidazione approvato, tramite una



procedura competitiva telematica sincrona pura ai sensi degli artt. 107 e 108 L.F., regolata dal bando di gara allegato; (**all.1**)

CHIEDE

Voglia la S.V. Ill.ma autorizzare lo scrivente ad effettuare la vendita dei beni sopra descritti di proprietà del fallimento tramite una procedura competitiva gestita direttamente dal Curatore ai sensi degli art. 107 e 108 L.F. sulla base di quanto previsto nel bando di gara allegato, anche ai fini della pubblicità e ad utilizzare il sito internet di Asta Legale Soa per la gestione delle vendita telematica (sito della vendita telematica : [www. Spazioaste.it](http://www.Spazioaste.it)).

Con osservanza.

Merlara, 01/07/2024

Il Curatore

Dott. Alessandro Bisin



TRIBUNALE DI PADOVA

Sezione I civile

FALL. 69/2022

Oggetto: Fallimento "Market Nalin srl"

Ill.mo Sig. G.D. Dott. Vincenzo Cantelli

Istanza n. 62

Il Giudice Delegato, letto il ricorso che precede autorizza il Curatore ad effettuare la vendita dei beni immobili di proprietà del fallimento siti a Cartura e Conselve (Pd), così come descritto nell'istanza, al prezzo di € 105.000,00 per il lotto n. 1, al prezzo di € 163.000,00 per il lotto n. 2, al prezzo di € 54.000,00 per il lotto n. 3, al prezzo di € 40.000,00 per il lotto n. 4 e al prezzo di € 47.000,00 per il lotto n. 5, con possibilità di presentare offerte inferiori fino al limite del 75%, il tutto tramite una procedura competitiva gestita direttamente dal Curatore ai sensi degli art. 107 e 108 L.F. sulla base di quanto previsto nel bando di gara allegato, anche ai fini della pubblicità.

Padova,

Il G.D.

