

7) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;

8) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune;

Le aree da occuparsi — previa cauzione — devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;

9) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto su cui potranno essere affissi manifesti pubblicitari.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dalla ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere richiesta al Sindaco;

Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

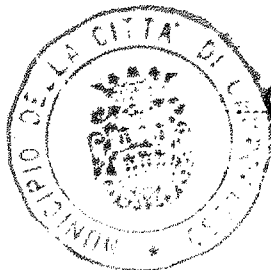
L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;

PROTOCOLLO GENERALE N. 005938 DEL 29/08/82

11 GIU. 1982

Campobasso, _____

Concessionario _____



IL SINDACO

(Gerardo Litterio)

F. Progettista PLN NTN 52.22 B519G



COMUNE DI CAMPOBASSO

C. F. 00071560700

CONCESSIONE EDILIZIA N. 113

COPY chissà
del debito preesistente
11 GIU. 1982

IL SINDACO



rurale sito _____

in questo Comune alla xxxxxx Colli, sull'area identificata in Catasto al foglio 83 Contrada _____ particella n. 71 - 319 - 322 -;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il verbale n. 373 in data 24.9.1981 dal quale si rileva che la Commissione Comunale di Edilizia ha espresso parere favorevole;

VISTA la nota del Responsabile del Servizio dell'Unità Locale n. // del 13.4.1982 con cui si esprime parere favorevole al rilascio della concessione edilizia, salvo l'osservanza di alcune prescrizioni, che devono intendersi come elementi essenziali e condizionanti della concessione;

VISTA la deliberazione consiliare n. 275 del 21.10.1980 con la quale è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 104 del 21.3.1978 con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativa al costo di costruzione ai sensi dello

11 GIU. 1982

COMUNE DI CAMPOBASSO

MUNICIPIO DI CAMPOBASSO

Progetto esaminato
dalla Commissione Edilizia
il 16.12.82 verb. n. 483

IL COMMISSARIO IL PRESIDENTE

[Signature] *[Signature]*

MUNICIPIO DI CAMPOBASSO

Progetto approvato giusta concessione n. 57

del 6 APR. 1983

Campobasso 6 APR. 1983

[Signature]



IL SINDACO

(Gerardo Rittorio)

[Signature]

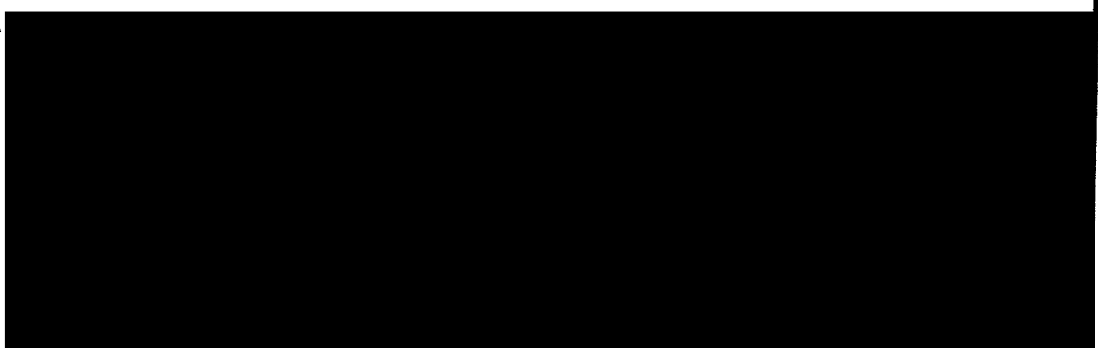
PROGETTO:

PER LA REALIZZAZIONE DI

UN FABBRICATO RURALE

IN LOCALITA' COLLI

DITTA



Allegato N° 1 (DISEGNI ARCHITETTONICI)

Data, 2-3-1981



Progettista

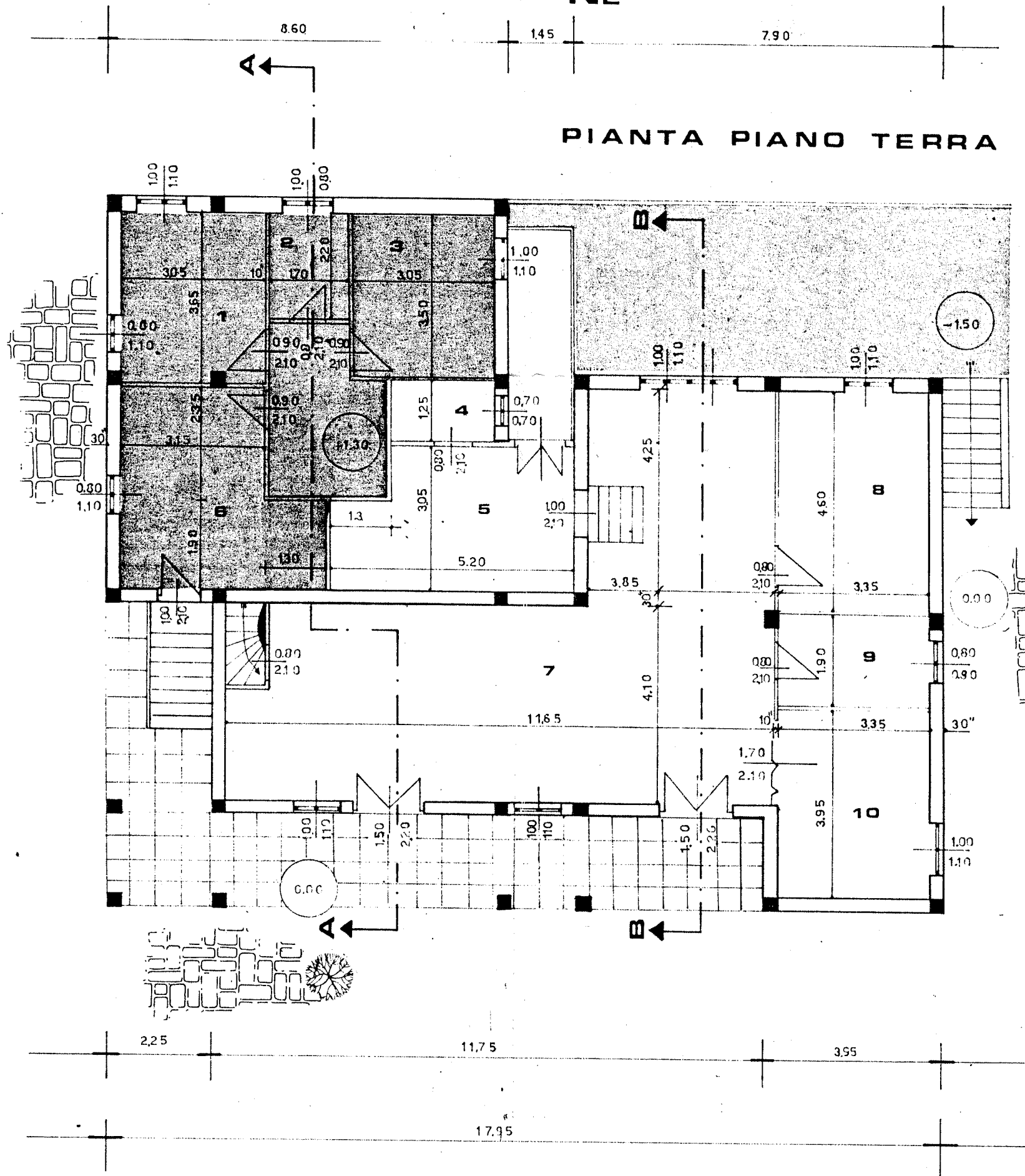
G. A. (Antonio Paolino)

[Signature]

NE

11.75
2.25
14.00

PIANTA PIANO TERRA s.1:100



No

SE

So



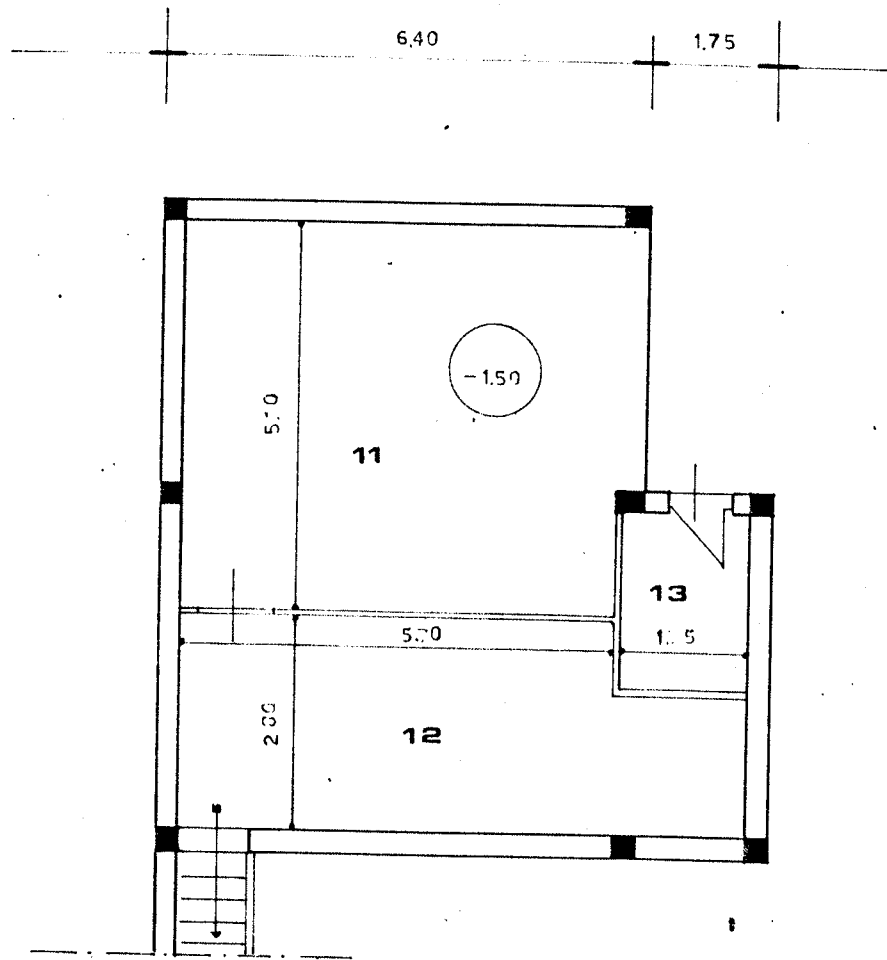
abitazione



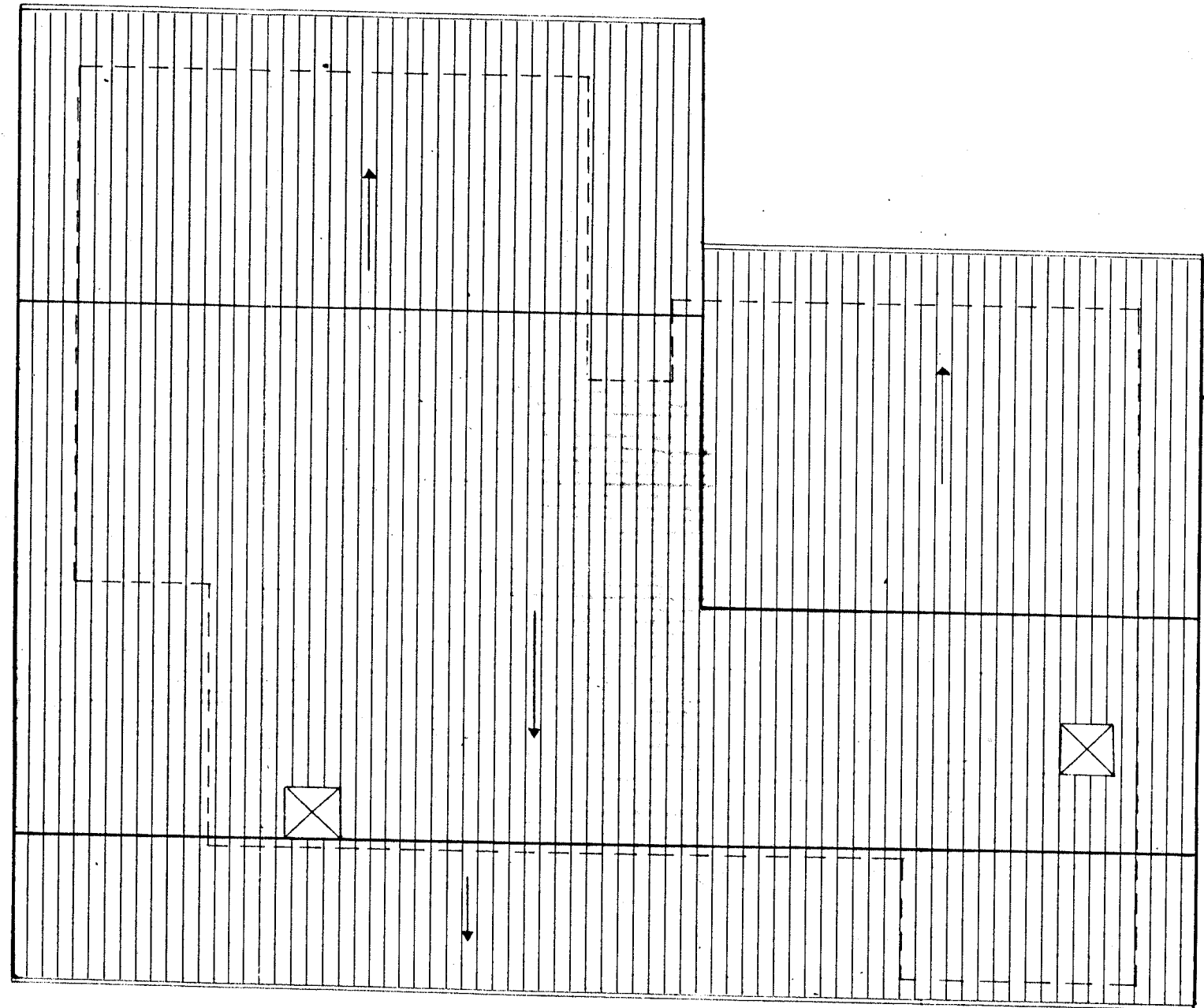
annessi agricoli

Astoria
 13.96
 a. d. h. m. 11.75
 2.96
 59.35 x 2.90 = m. 172.12/20
 = P. 61

PIANO SEMINTERRATO



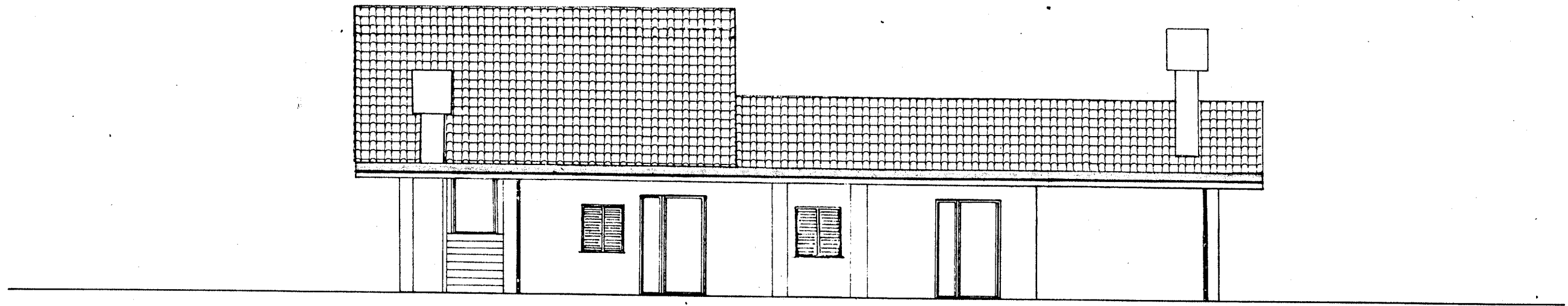
PIANTA COPERTURA



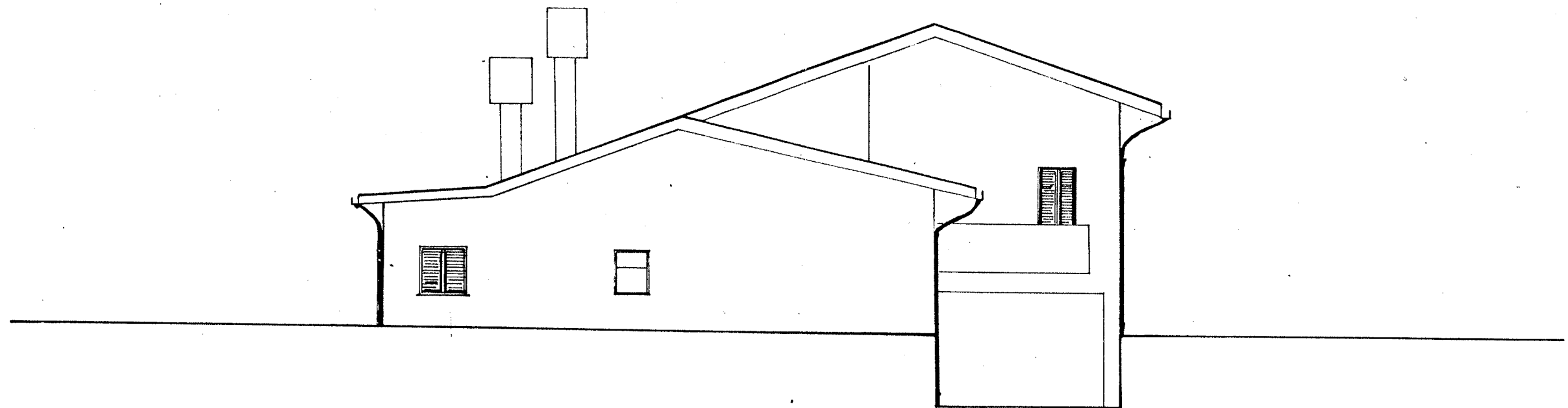
LEGENDA

①	LETTO
②	W.C.
③	LETTO
④ ⑤	DEP. SEMENTI
⑥	CUCINA
⑦	RIM. FORAGGI
⑧ ⑨	DEP. CONCIMI
⑩	DEP. ATTREZZI
⑪	GARAGE
⑫	CANTINA
⑬	C. TERMICA

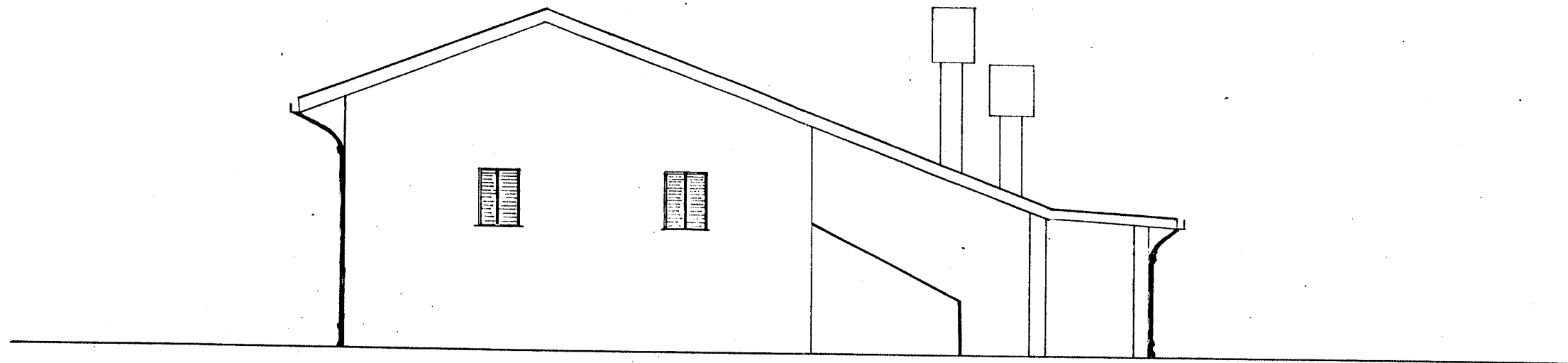
PROSPETTO SUD O. S. 1:100



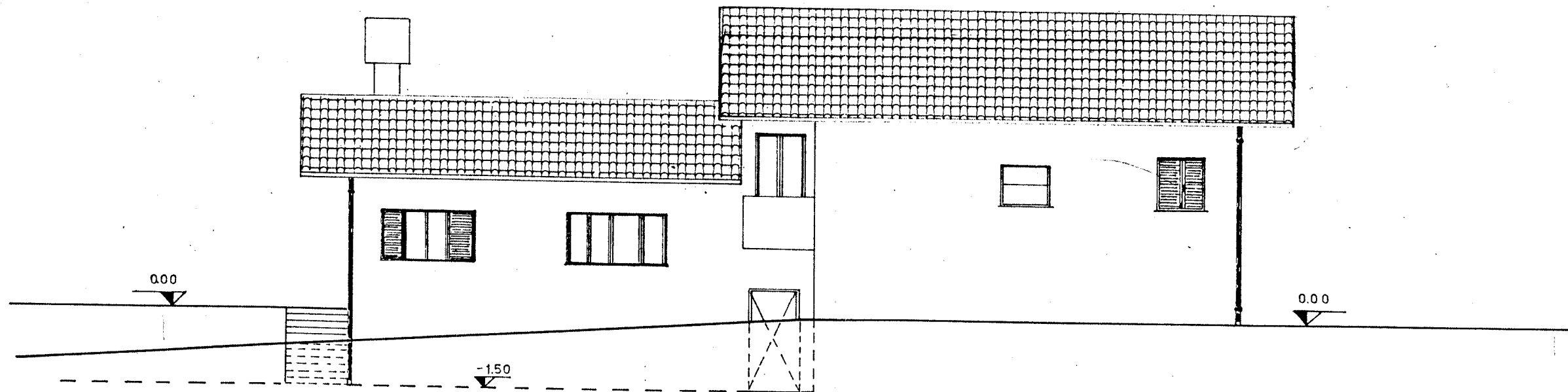
PROSPETTO S. EST



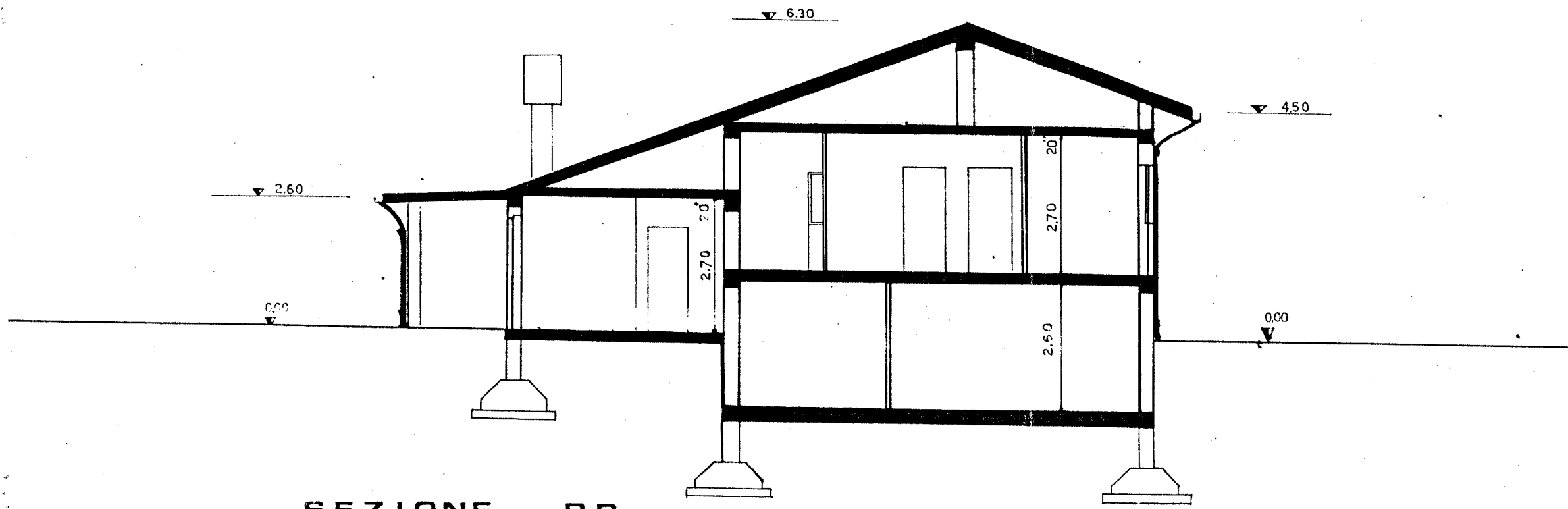
PROSPETTO N.OVEST



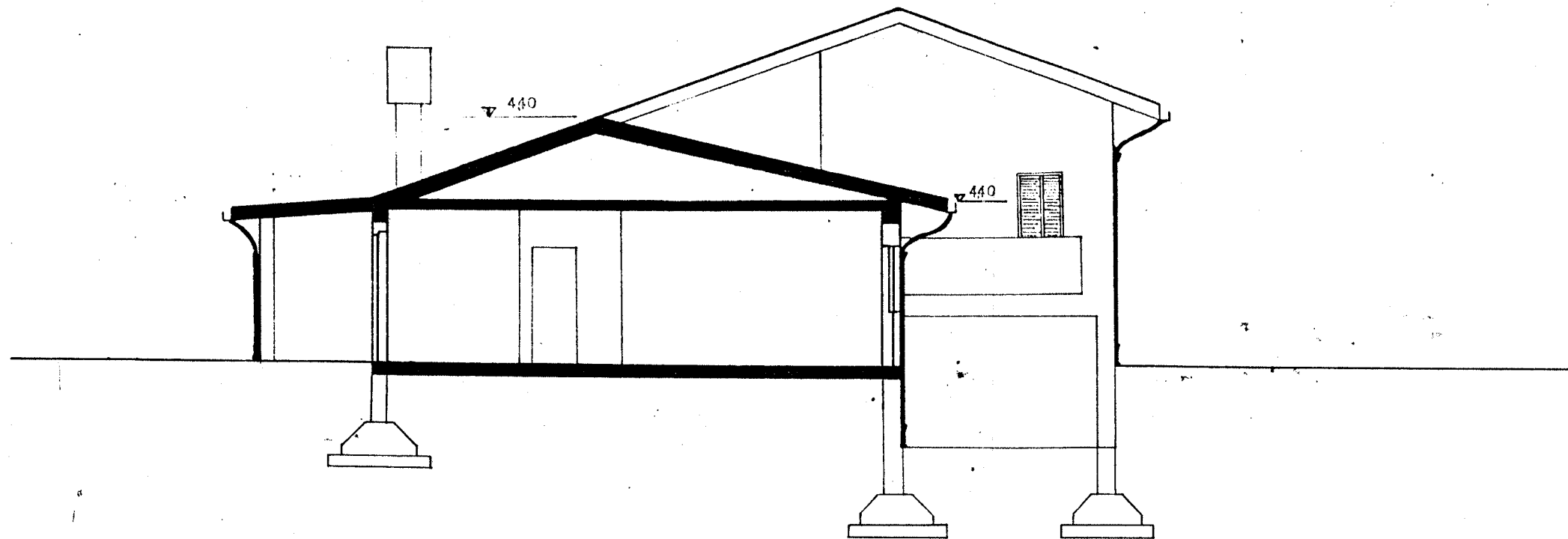
PROSPETTO NORD E.



SEZIONE A-A s. 1:100



SEZIONE B-B



COMUNE DI CAMPOBASSO

(N.C. Fiscale 00071560700)

Concessione edilizia n. 57

IL SINDACO

VISTO che in data 11.6.1982, venne rilasciato

enti in

e concessione edilizia n. 113 per esegui

re in questo Comune alla Contrada Collè la costruzione di

un fabbricato rurale;

VISTA la istanza in data 5.11.1982, con la quale i

no richiesto l'approvo

zione delle variante al progetto originario come indicato

sugli elaborati tecnici allegati alla medesima;

VISTO il verbale n. 483 in data 16.12.1982 dal quale si ri

leva che la commissione comunale di edilizia ha espresso

parere favorevole;

VISTO il parere favorevole del responsabile del Servizio

dell'Unità Locale, espresso in data 19.3.1983;

VISTO il decreto dell'Assessorato Regionale all'Urbanisti

ca n. 681 in data 24.5.1982 di autorizzazione all'inizio

dei lavori ai sensi della legge 2.2.1974 n. 64;

VISTO il Regolamento edilizio Comunale ed il P.R.G. vigenti;

VISTA la legge Urbanistica 17.8.1942 n. 1150 e successive

modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 28.1.77 n. 10 e n. 457 del 5.8.1976;

* * *

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.275 del
21.10.1980;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n.285 del
2.3.1978; ratificata con atto consiliare n.255 del 17.11.78,
riguardante la normativa per le varianti particolari a
concessioni edilizie;

C O N C E D E A SANATORIA

[redacted] si eseguire i
[redacted] del 11.6.82
con le varianti riportate sui grafici che si allegano qua
le parte integrante del presente atto, ferme restando, an
che per i lavori di variante, le condizioni tutte prescrit
te nella originaria concessione edilizia, compreso i termi
ni di ultimazione dei lavori e di pagamento degli oneri.-

Comprobasso, li 6 APR. 1983

IL SINDACO

(Gerardo Litterio)

N.C.F.concessio
[redacted]

" " " progettista PLN NTN 52L22 8519G



20 MAR 2003
COPIA abbissa
del albo pretorio

COMUNE DI CAMPOBASSO

C.F. 00071560700



Area n° 5 – Settore Urbanistica e Territorio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n° 16 /c
(Legge 28 febbraio 1985 n° 47 e 23 dicembre 1994 n° 47 e successive modificazioni)

Vista la Legge n° 127 del 15/05/1997

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di condono edilizio in data 7/04/86 Prot. n° 7704 presentata dal Sig. [redacted] nento e il cambio d' uso da annessi ad abitazione al fabbricato sito in questo Comune alla C. da Colli, in Catasto al Foglio n° 83 part.lla n° 319-322;

Vista la documentazione allegata all'istanza medesima;

Visto il parere della Unità Sanitaria Locale espresso con nota n° ===== in data =====;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data ===== verbale n° =====;

Visto il certificato di rispondenza del fabbricato alle norme di edilizia antisismica, rilasciato dalla Regione Molise in data 25/02/85;

Visto che l'importo dell'oblazione, determinato in via definitiva in € 3820,04 (£. 7.396.630) è stato regolarmente versato all'erario come risulta dalle ricevute di c/c in data 27/03/86-21/07/86-11/09/86;

Visti gli articoli 31 e segg. della Legge 28 febbraio 1985 n° 47 e l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n° 724 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale n° 17 del 14 maggio 1985;

Accertato che il contributo di cui all'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977 n° 10, dell'importo di € 4102,32 (£. 7.943.200) di cui € 2694,36 (£. 5.217.200) per oneri di urbanizzazione e € 1407,86 (£. 2.726.000) per costo di costruzione è stato versato alla Tesoreria Comunale in data 11/03/03 ;

Preso atto che il richiedente ha effettuato la richiesta di sanatoria in qualità di proprietario;

RILASCI A

Salvi i diritti dei terzi, al [redacted] CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA delle opere a [redacted] indicate sui grafici redatti dal' Ing. LAURELLI Francesco Antonio che, vistati, si allegano al presente atto come parte integrante.

Campobasso, li

19 MAR. 2003

DIRETTORE TECNICO

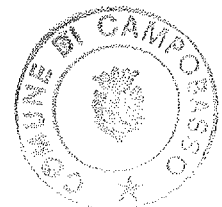
[redacted signature area]

N.C.F. Concessi
" Tecnico

IL DIRIGENTE

Arch. Domenico MARTINO

il Capo Settore
Urbanistico e Territorio
(Arch. Giulio [redacted])



COMUNE DI CAMPOBASSO - PROTOCOLLO GENERALE N. 0059818 DEL 29-08-2023

COMUNE DI CAMPOBASSO

CONDONO EDILIZIO

LEGGE 28-02-1985 N.47

DI UN FABBRICATO
SITO IN C/DA COLLI

COMMITTENTE

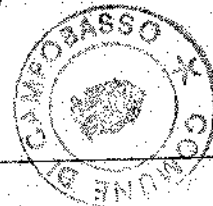
MUNICIPIO DI CAMPOBASSO

Allegato alla concessione/autorizzazione in sanatoria n. 16 /e del 19 MAR 2009
Riferente ai sensi dell'art. 25 della legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni.

Campobasso, 19 MAR 2009

Il Dirigente Area n° 5
(arch. Domenico MARTINO)

Il Capo Settore
Urbanistica e Territorio
(arch. Giulio M. MIELLES)



DATA
5 FEB. 1986

MODIFICHE

DISEGNI

ELABORATO

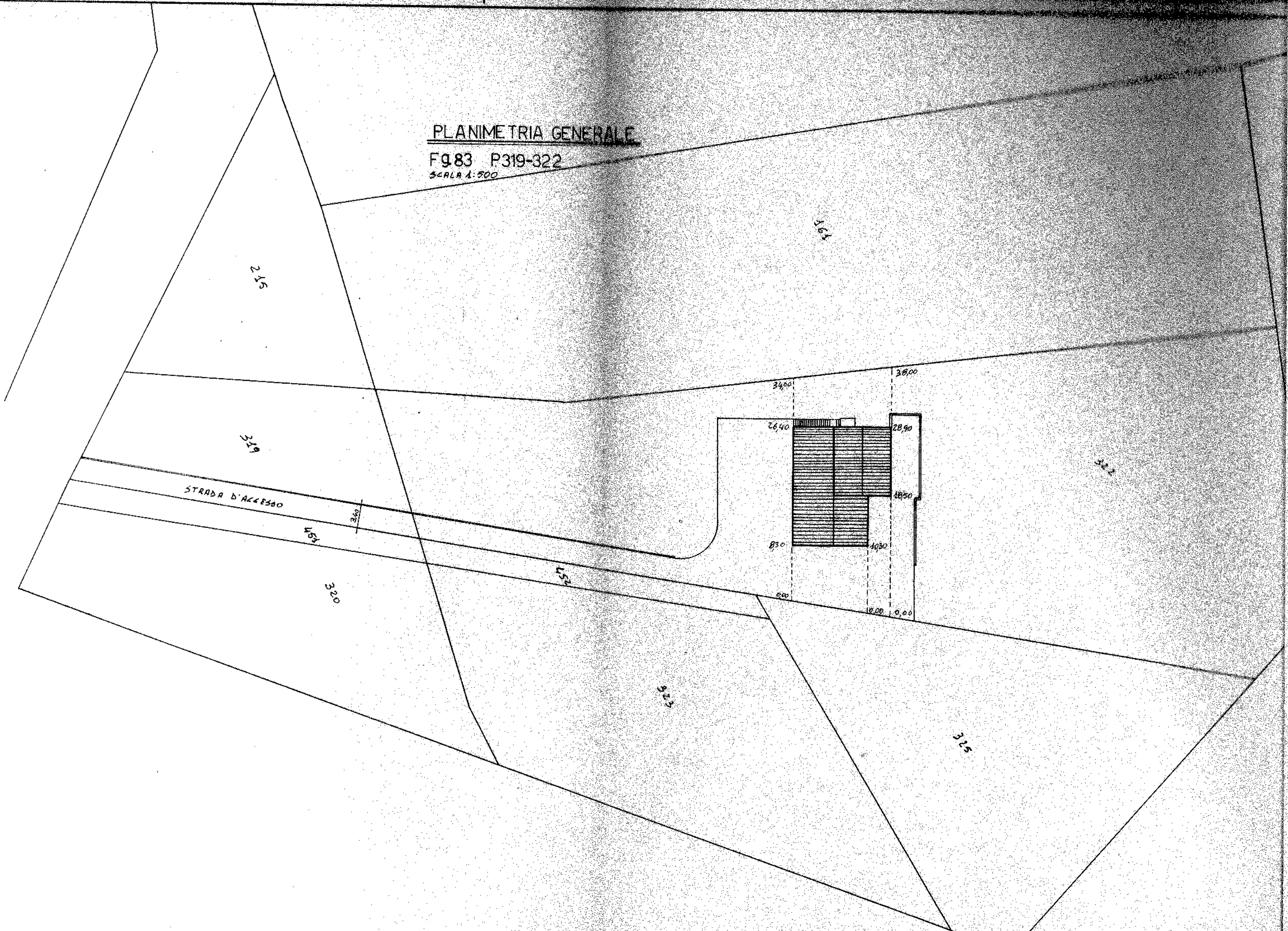
SCALA 1:100

STUDIO DELL' INGEGNERE F. ANTONIO LAURELLI
VIA ROMA N.18 86018 TORO (CAMPOBASSO) TEL. 95264

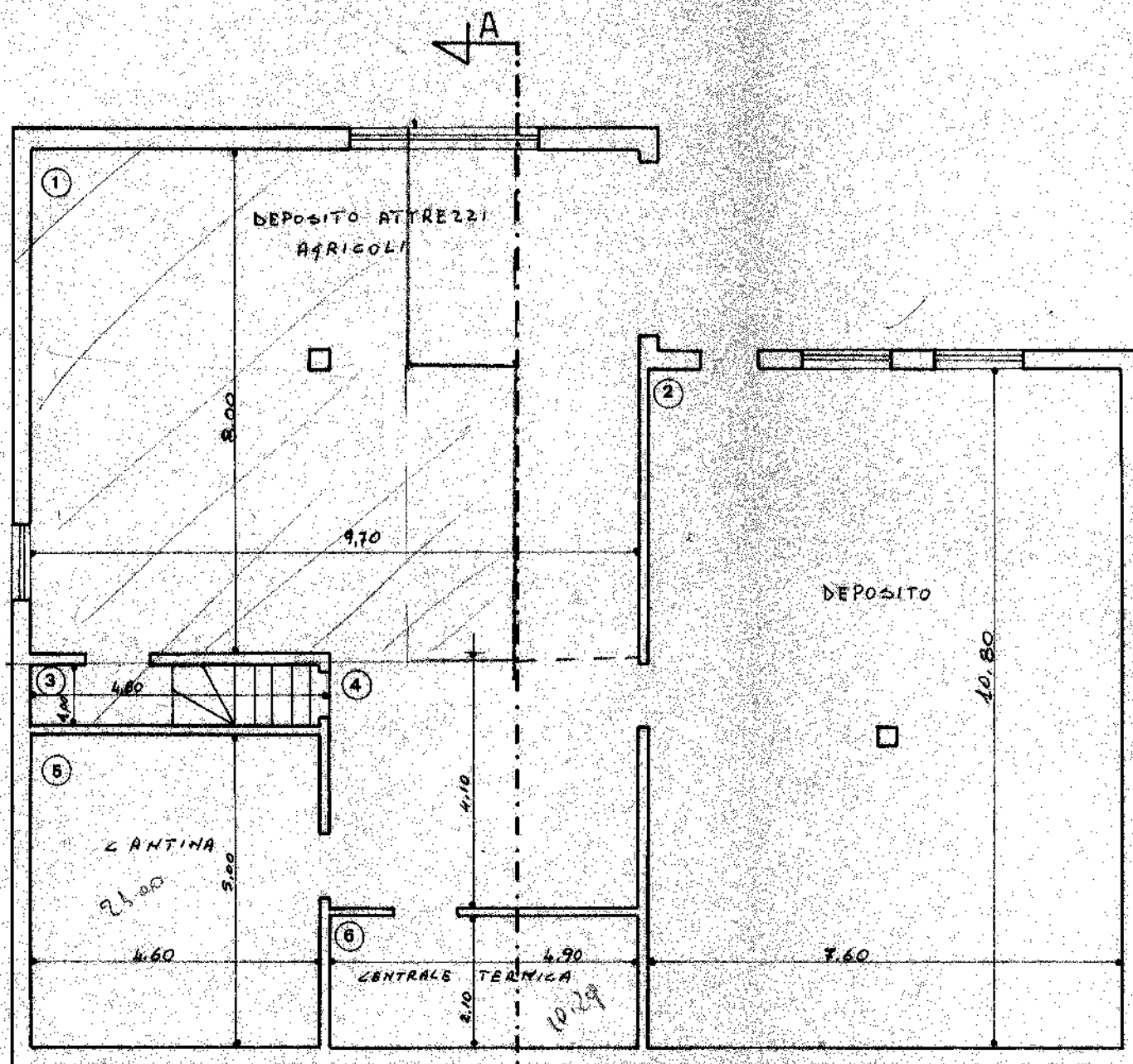
PLANIMETRIA GENERALE

Fg 83 P319-322

SCALA 1:500



PIANO SEMINTERRATO

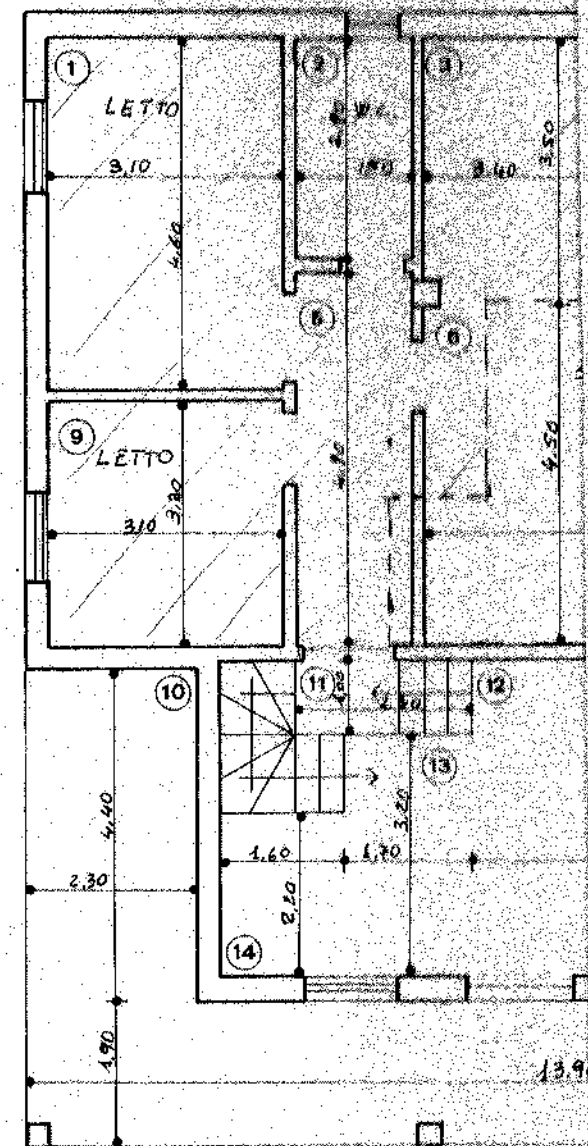


Smq:

- 1) 9,70 x 8,00 = 77,60 mq.
- 2) 7,60 x 10,80 = 82,08 "
- 3) 4,80 x 4,00 = 4,80 "
- 4) 4,90 x 4,10 = 20,09 "
- 5) 4,60 x 3,00 = 23,00 "
- 6) 4,90 x 2,10 = 10,29 "

TOTALE 217,86 mq.

PIANO TER



Smq:

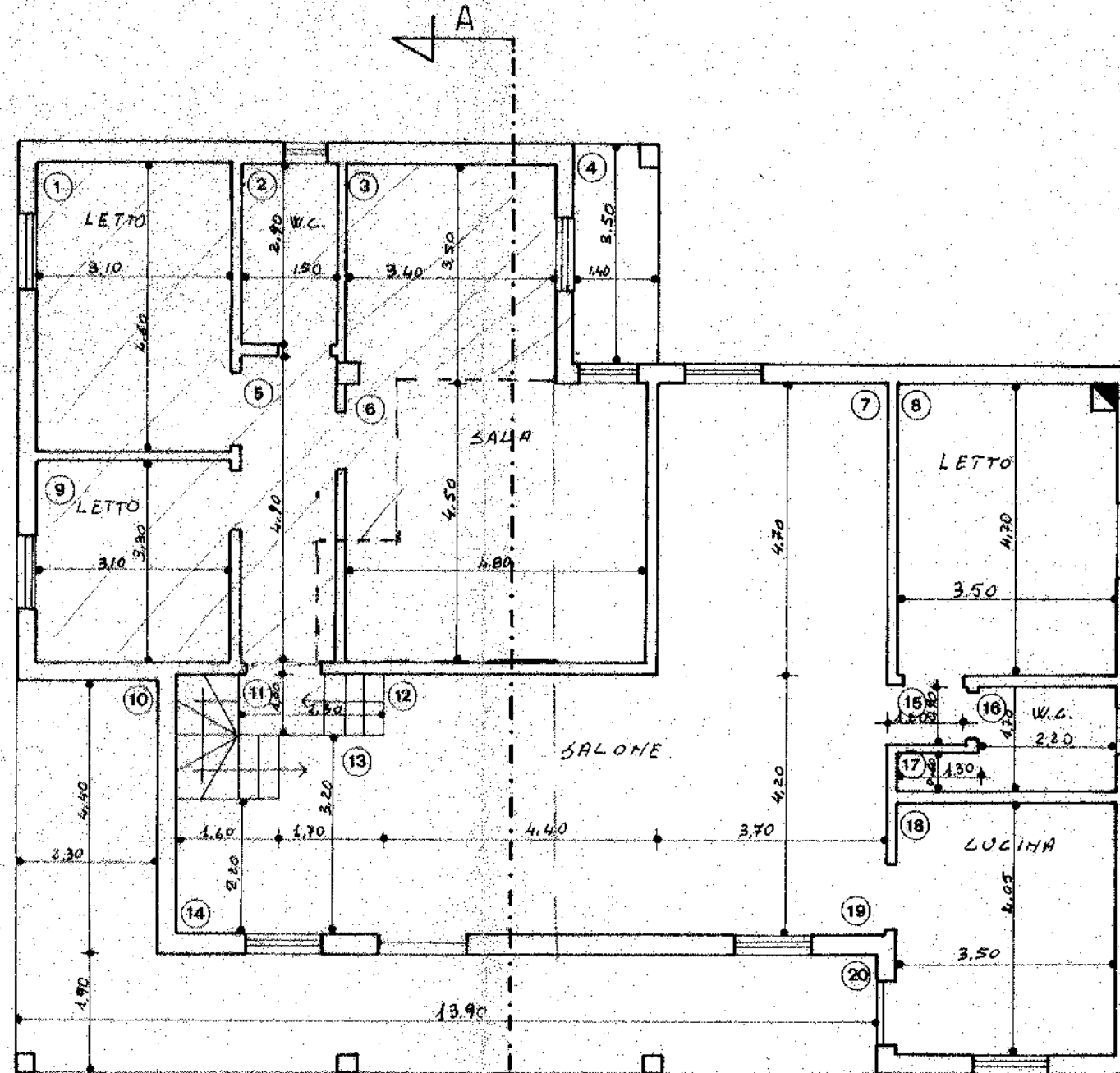
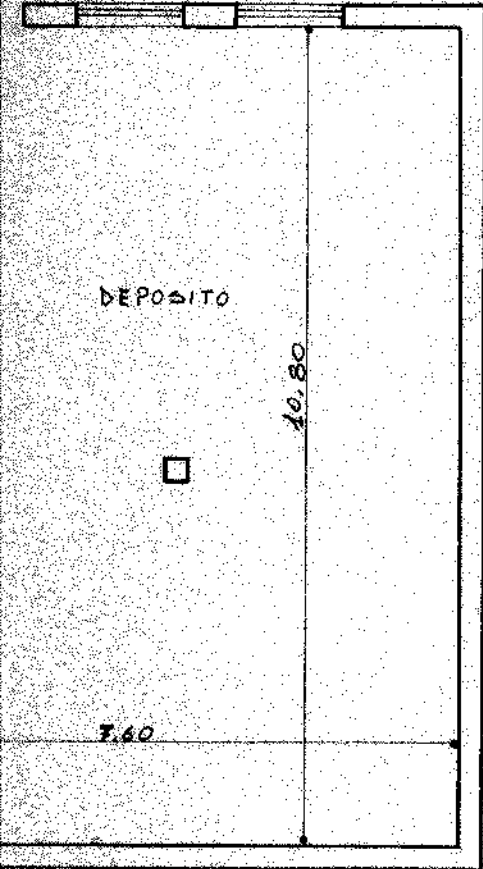
- | | |
|----------------------------|-------------------|
| 1) 3,10 x 4,60 = 14,26 mq. | 12) 4,40 x 4,20 = |
| 2) 1,50 x 2,90 = 4,35 " | 13) 1,70 x 3,70 = |
| 3) 3,40 x 3,50 = 11,90 " | 14) 1,40 x 2,20 = |
| 4) 1,50 x 4,90 = 7,35 " | 15) 1,20 x 0,90 = |
| 5) 4,80 x 4,50 = 21,60 " | 16) 2,80 x 1,70 = |
| 6) 3,70 x 4,70 = 17,39 " | 17) 1,30 x 0,60 = |
| 7) 3,50 x 4,70 = 16,45 " | 18) 2,50 x 4,05 = |
| 8) 3,10 x 3,30 = 10,23 " | 19) 3,70 x 4,20 = |

RIPORTARE 103,33 mq.

TOTALE

PIANO TERRA

Alfonso



SU:

1) 3,10 x 4,60 = 14,26 mq.	12) 4,40 x 4,20 = 18,48 "
2) 1,50 x 2,90 = 4,35 "	13) 1,70 x 3,20 = 5,44 "
3) 3,40 x 3,50 = 11,90 "	14) 1,60 x 2,20 = 3,52 "
5) 1,50 x 4,90 = 7,35 "	15) 1,20 x 0,90 = 1,08 "
6) 4,80 x 4,50 = 21,60 "	16) 2,20 x 1,70 = 3,74 "
7) 3,70 x 4,70 = 17,39 "	17) 1,30 x 0,60 = 0,78 "
8) 3,50 x 4,70 = 16,45 "	18) 3,50 x 4,05 = 14,18 "
9) 3,10 x 3,30 = 10,23 "	19) 3,70 x 4,20 = 15,54 "

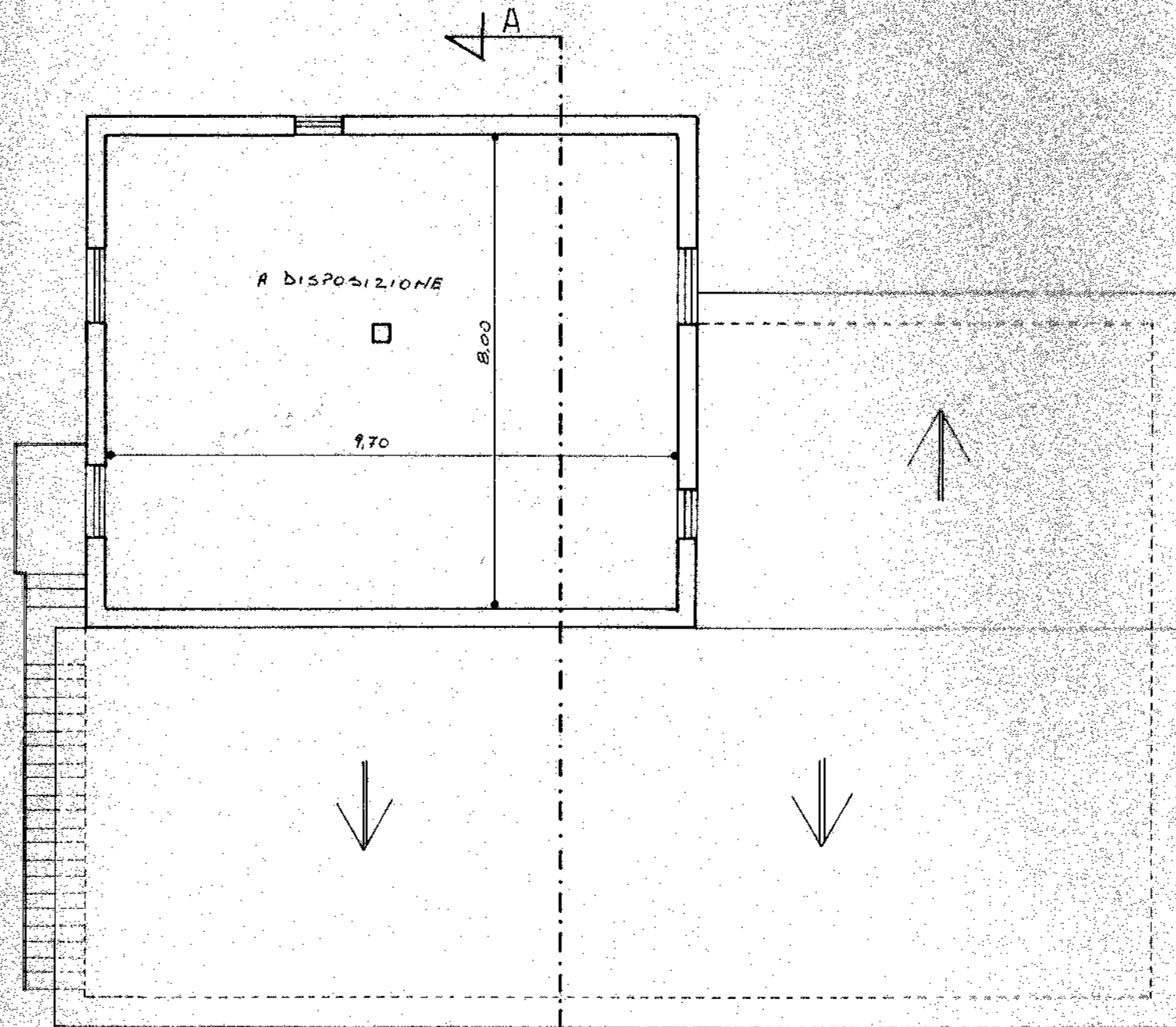
RIPORTO: 103,53 mq.

RIPORTARE 103,53 mq. TOTALE 166,29 mq.

SMZ:

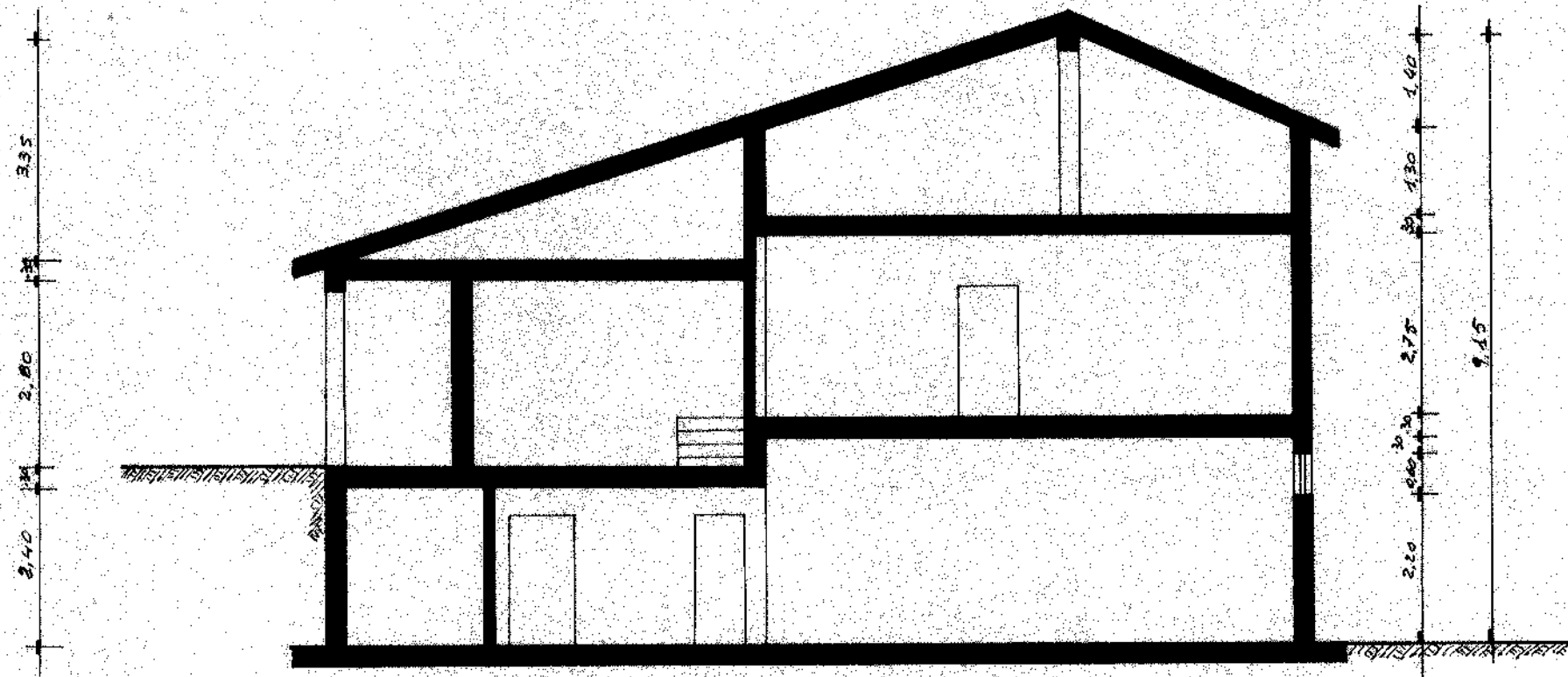
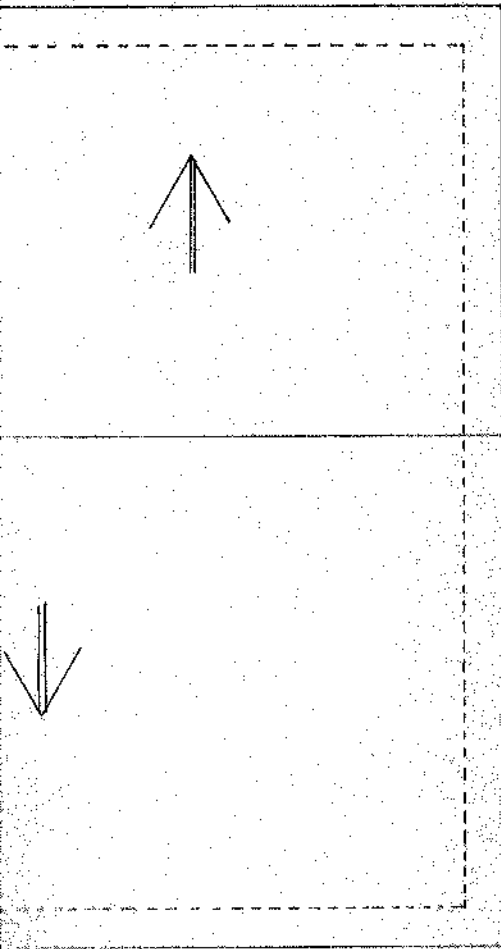
4) 1,40 x 3,50 = 4,90 mq.
10) 2,30 x 4,40 = 10,12 "
11) = 4,90 "
20) 13,90 x 1,90 = 26,41 "
TOTALE 46,33 mq.

PIANO SOTTOTETTO



$S_u = 9,70 \times 8,00 = 77,60 \text{ mq.}$

SEZIONE A-A



COMUNE DI CAMPOBASSO

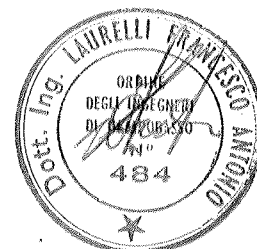
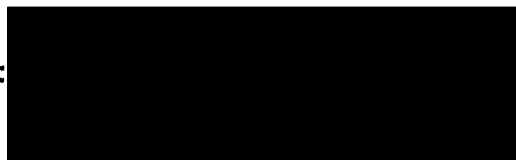
CONDONO EDILIZIO

LEGGE 28-02-1985 N.47

DI UN FABBRICATO

SITO IN C/DA COLLI

COMMITTENTE:



DATA
25 FEB. 1988

MODIFICHE

RELAZIONE

ELABORATO

SCALA

STUDIO DELL' INGEGNERE F. ANTONIO LAURELLI
VIA ROMA N.18 86018 TORO (CAMPOBASSO) TEL. 95264

Relazione

Oggetto: Sanatoria delle opere abusive realizzate nel fabbricato sito in C/da "Colli" di proprietà dei Sigg.

Legge: 28/02/1985 n° 47.

Committent

- Progetto
principale

del 16 giugno 1982

- Superficie
del lotto

: mq. 5670

- Destinazione
urbanistica

: zona agricola

- Descrizione

: il progetto prevedeva un piano seminterrato da adibirsi a cantina, garage e centrale termica, un piano terra da adibirsi parte ad abitazione e parte ad annessi agricoli. La copertura a tetto.

- Realizzazione

del fabbricato : è stato realizzato un piano seminterrato, un piano terra ed un piano sottotetto; la copertura è stata realizzata a tetto.

- Piano seminterrato

: il piano seminterrato è stato realizzato con una superficie utile di mq. 217,86 contro i 49,91 mq. di progetto ed è stata adibita ad accessori come deposito,

deposito attrezzi agricoli, cantina e centrale termica.

- Piano terra : il piano terra come superficie coperta rispetta il progetto per il quale è stata rilasciata la concessione ma è stata variata qualche tramezzatura interna oltre ad una piccola scala spostata, inoltre vi sono mq. 116,79 di superficie utile più mq. 7,74 di superficie non residenziale destinati ad abitazione e non ad annessi agricoli così come prevedeva la concessione edilizia.
- Piano sottotetto : questo piano di superficie utile pari a mq. 77,60 non era autorizzato dalla concessione edilizia per cui è totalmente abusivo, inoltre è stata realizzata una scala esterna per potervi accedere.

Opere da sanare

A mio parere le opere da sanare sono:

- per il piano seminterrato: l'ampliamento di superficie;
- per il piano terra: il cambio di destinazione d'uso per la superficie destinata dalla concessione edilizia ad annessi agricoli;

- per il piano sottotetto: la superficie complessiva
di tutto il piano.

A) Calcolo delle superfici convenzionali ai sensi del D.M.
10/5/1977

1) Piano seminterrato e piano sottotetto

L'immobile da sanare quale risulta dalla descrizione sopradetta e dalla perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere ha una superficie convenzionale di mq. 178,37 in quanto la superficie del piano sottotetto misurata al netto di muratura, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di scale interne, di logge e balconi è di mq. 77,60 (e viene calcolata al 100%).

La superficie del piano seminterrato destinata a servizi ed accessori di mq. 100,77 è calcolata come segue: la superficie attuale è di mq. 217,86 mentre quella assentita dalla concessione edilizia è di mq. 49,91 per cui $217,86 - 49,91 = \text{mq. } 167,95$ che deve essere riportata al 60% per cui $\text{mq. } 167,95 \times 0,60 = \text{mq. } 100,77$

In definitiva quindi si ha:

$\text{mq. } 77,60 + 100,77 = \text{mq. } 178,37.$

2) Piano terra

L'immobile da sanare al piano terra ha una superficie convenzionale di mq. 121,43 in quanto la superficie utile computata sul progetto originario e de-

stinata ad annessi agricoli è di mq. 116,79 che viene calcolata al 100% mentre la superficie non residenziale è di mq. $7,74 \times 0,60 = \text{mq. } 4,64$; per cui $\text{mq. } 116,79 + 4,64 = \text{mq. } \underline{121,43}$

B) Classificazione dell'opera in base alla tabella allegata alla legge

1) Piano seminterrato e piano sottotetto

Trattandosi di abuso classificabile nella 1^a classe della tabella, rientrante nel 3° periodo, la misura dell'oblazione da applicare è di L. 36.000/mq. (trentaseimila/mq.).

2) Piano terra

Trattandosi di abuso classificabile nella 4^a classe della tabella, rientrante nel 3° periodo, la misura dell'oblazione da applicare è di L. 8.000/mq. (ottomila/mq.).

C) Calcolo della somma da versare

1) Piano seminterrato e piano sottotetto

Poichè la superficie convenzionale è di mq. 178,37 e la misura dell'oblazione calcolata in base alla tabella è di L. 36.000 a mq. il totale è di $\text{mq. } 178,37 \times 36.000 = \text{L. } \underline{6.421.320.}$

2) Piano terra

Poiche la superficie convenzionale è di mq. 121,43 e la misura dell'oblazione calcolata in base alla

tabella è di L. 8.000 a mq. il totale è di
mq. 121,43 x 8.000 = L. 971.440

D) Riepilogo somma da versare

Poichè per il piano seminterrato e piano sottotetto la
somma da versare è di L. 6.421.320 e quella per il pia-
no terra è di L. 971.440, in definitiva la somma da ver-
sare è L. 6.421.320 + 971.440 = L. 7.392.760

E) Modalità di pagamento della sanatoria

La somma dovuta in base ai calcoli sopra riportati vie-
ne versata in tre rate, di cui la prima pari a L.3.696.380
(tremilioneiseicentonovantaseimilatrecentottanta) è stata
già versata, come dimostra la ricevuta che si allega in
copia. Le successive due rate verranno versate rispetti-
vamente entro 120 ed entro 60 giorni dal pagamento del-
la prima e della seconda rata e verranno maggiorate del
10% annuo, ossia:

1^ rata

$$L. 7.392.760 \times 0,5 = L. \underline{3.696.380}$$

2^ rata

$$L. 7.392.760 \times 0,40 \left(1 + 0,10 \frac{120}{360}\right) = L. \underline{3.055.674}$$

3^ rata

$$L. 7.392.760 \times 0,10 \left(1 + 0,10 \frac{180}{360}\right) = L. \underline{776.240}$$

COMUNE DI CAMPOBASSO
 AREA 5 - URBANISTICA E TERRITORIO
 Sportello Unico Edilizia

Elaborato allegato alla S.C.I.A. (Segnalazione Certificata
 Inizio Attività) presentata in data 02/07/2013
 prot. n. 10733 ai sensi della Legge 122/2010



Campobasso, li 12/08/2013

IL DIRIGENTE AREA 5
 (Dr. Arch. Paola Lozzi)

L'incaricato di P.O.
 Area 5 Urbanistica
 Ing. Giuseppe Nannantorno

L'ISTRUTTORE TECNICO
 (Geom. Saverio Zarrelli)

PROTOCOLLO GENERALE N. 0059818 DEL 29-08-2023

Comune di CAMPOBASSO
 Provincia di CAMPOBASSO

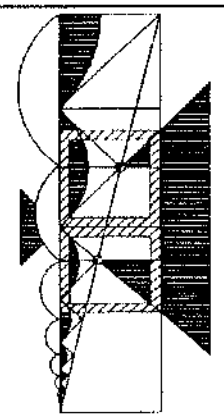


Legge:	Designazione delle opere: S.C.I.A. manutenzione straordinaria per intervento di opere interne ad un appartamento piano terra sito in c.da Colli n. 9	Allegato n°. 1
Redatto il luglio 2013		Scala VARIE
Aggiornato	Oggetto: Relazione illustrativa, estratto di mappa, visura catastale planimetria intervento e documentazione fotografica	TAV. N°.
Prot. n°.		

STUDIO TECNICO "MODULOR"
 Progettazioni di Architettura ed Ingegneria

Il tecnico:
Geom. Giovanni VERDONE
Giovanni Verdone

Partita IVA e C.F. 00096480702



Relazione tecnica illustrativa

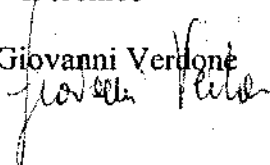
Il sottoscritto geom. Giovanni Verdone, con studio in Campobasso via monsignor Bologna 12 iscritto all'albo dei geometri della provincia di Campobasso al n. 313 con riferimento alla segnalazione certificata inizio attività presentata dalla ditta [REDACTED] per la esecuzione dei seguenti lavori di manutenzione straordinaria:

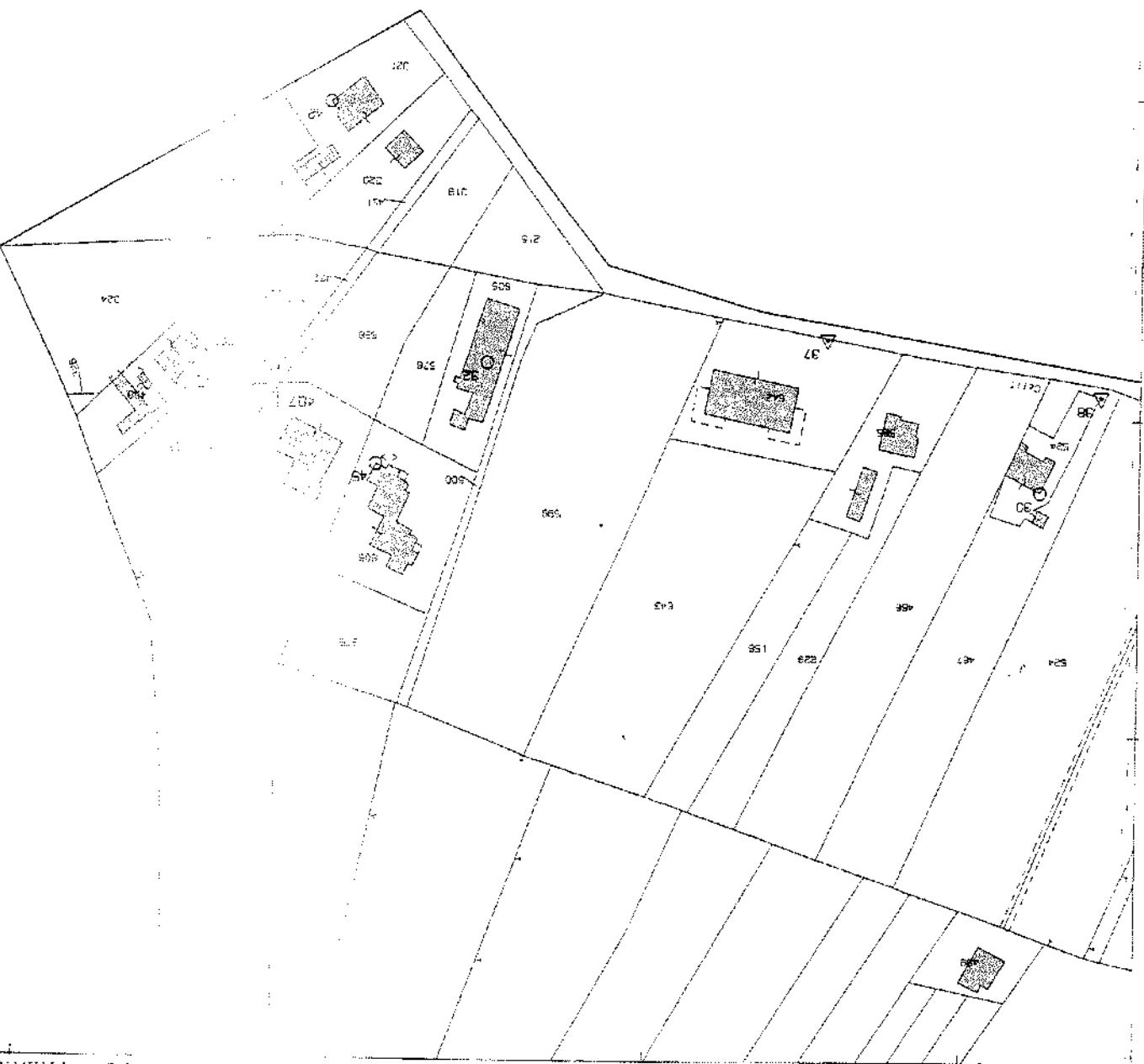
1. Realizzazioni di nuove tramezzature interne in cartongesso per la creazione di nuovi ambienti tra cui un servizio igienico spogliatoi, due camere da letto un ripostiglio, ampliamento del vano cucina;
2. Rivestimento a cappotto con pannello isolante costituito da una lastra di gesso rivestito accoppiato ad un pannello di polistirene espanso estruso di spessore di 4 cm. collocato su tutte le pareti interne esposta a nord;
3. Installazione di sanitari sia nel servizio igienico nuovo che in quelli già esistenti;
4. Messa in opera di intonaci civili e rasature sui pannelli in cartongesso;
5. Pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato nei nuovi ambienti nei bagni e cucina;
6. Sostituzione di porte interne in legno tamburato o massello di buona qualità;
7. Sostituzione di infissi interni in legno- alluminio con vetro termico e zanzariere all'esterno persiane in alluminio preverniciato;
8. La tinteggiatura interna sarà eseguita in tutti gli ambienti del P.Terra;
9. Al P.S1 sarà sostituita la caldaia esistente fatiscente con una nuova del tipo D'Ovidio di 35.000 Kcal/ha;
10. Installazione di due stufe e di un forno alimentati a legna ;
11. Saranno adeguati gli impianti tecnologici (idrico sanitario, termico ed elettrico) nel rispetto delle normative vigenti;

Il tutto nell'immobile sito in contrada Colli n. 9 agro di Campobasso, contraddistinto in catasto Urbano sul foglio 83 p.lla 487 sub 7 in qualità di tecnico abilitato alla progettazione e di persona esercente un servizio di pubblica necessità, redattore della presente relazione tecnica illustrativa e della planimetria intervento allegata.

Il tecnico

Geom. Giovanni Verdone





Comune: CAMPOBASSO
Foglio: 83

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 584.000 x 378.000 metri

29 Lug 2013 13:39
Profil. n. 1143442/2013



Ufficio Provinciale di Campobasso - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto
Situazione degli atti catastali rilevati al 24/07/2013

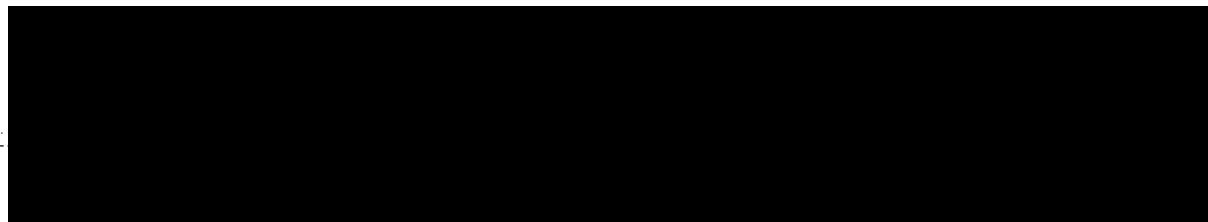
Data: 24/07/2013 - Ora: 11:07:40

Segue

Visura n.: CB0107627 Pag: 1

Dati della richiesta

Soggetto individuato

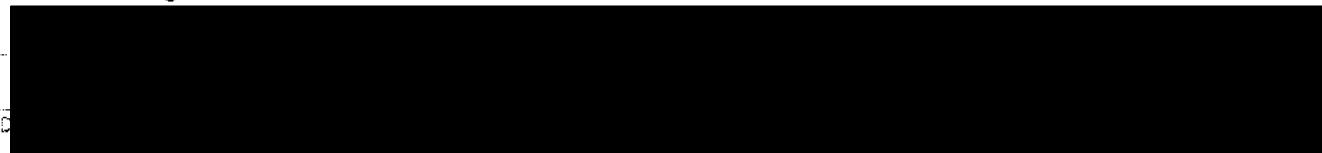


1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMPOBASSO(Codice B519) - Catasto dei Vani

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI		ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classif.	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori	
	Urbana				Cens.	Zona				Dati derivanti da		
1		83	487	6	1		C/6	2	Euro 351,19 L. 680.000	CONTRADA COLLI piano: S1; FRAZIONAMENTO del 01/03/1991 n. B/575 1/1991 in atti dal 08/04/1991 DIVISIONE PER AVVENUTA COSTITUZIONE DI SEPARATE PORZIONI		
2		83	487	7	1		A/4	4	Euro 613,29 L. 1.187.500	CONTRADA COLLI piano: T -1 -S1; FUSIONE del 02/03/1991 n. B/576 1/1991 in atti dal 08/04/1991		

Totale: vani 9,5 m² 80 Rendita: Euro 964,48

Intestazione degli immobili indicati al n. 1







DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
in atti dal 04/12/2003 Repertorio n. 1823 Rogante: PANELLI

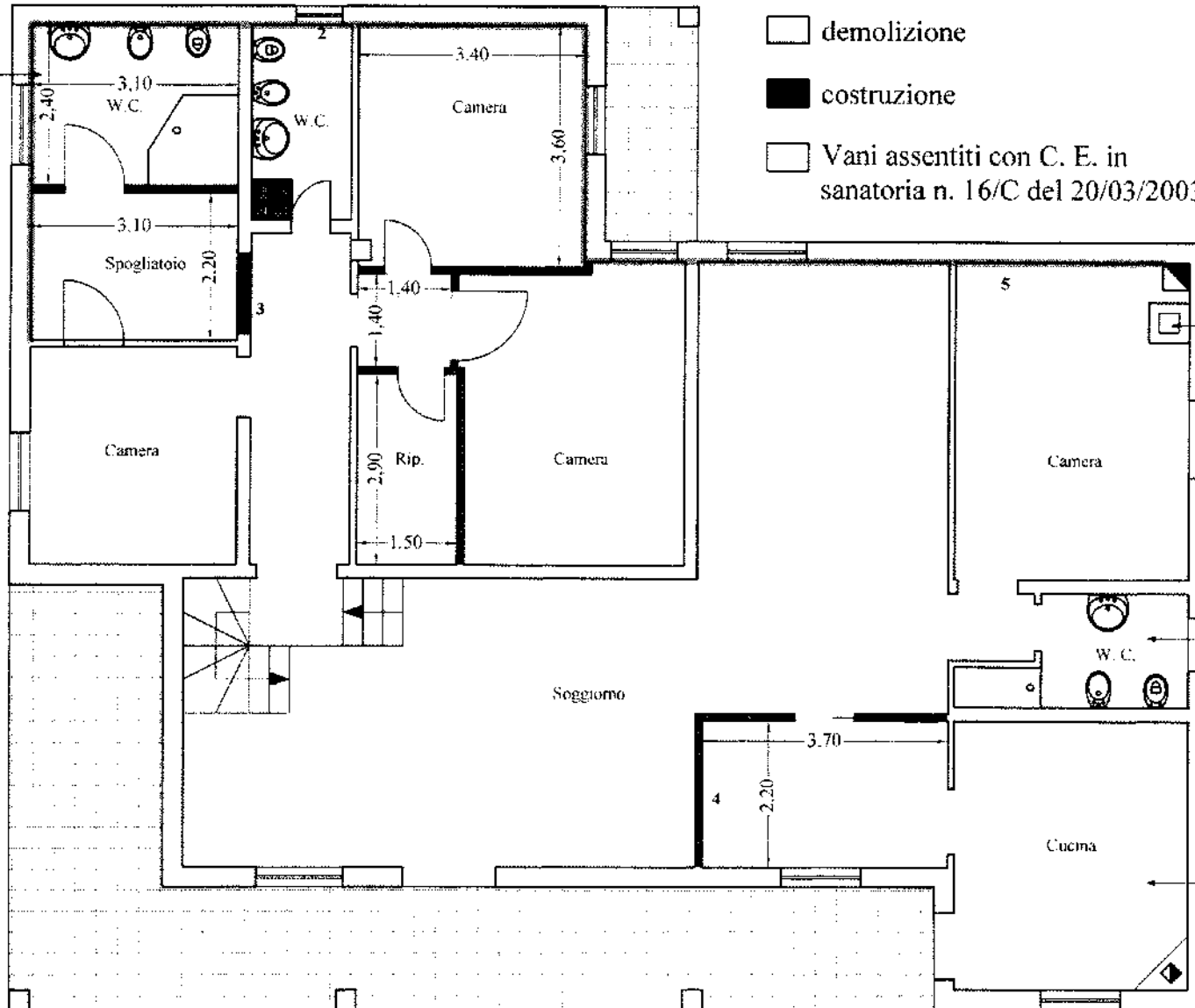
PIANTA PIANO TERRA
h=2.80

Lavori da eseguire

-  Isolamento a cappotto
-  demolizione
-  costruzione
-  Vani assentiti con C. E. in sanatoria n. 16/C del 20/03/2003



Realizzazione nuovo w.c.



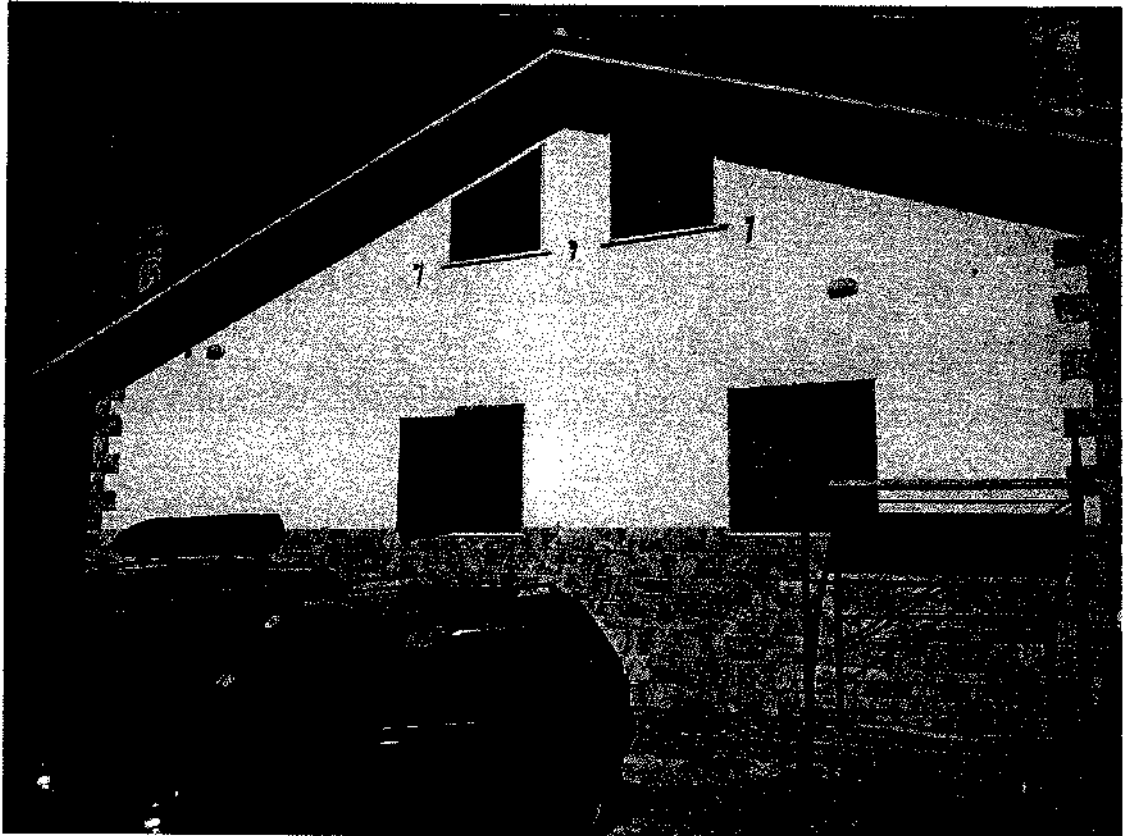
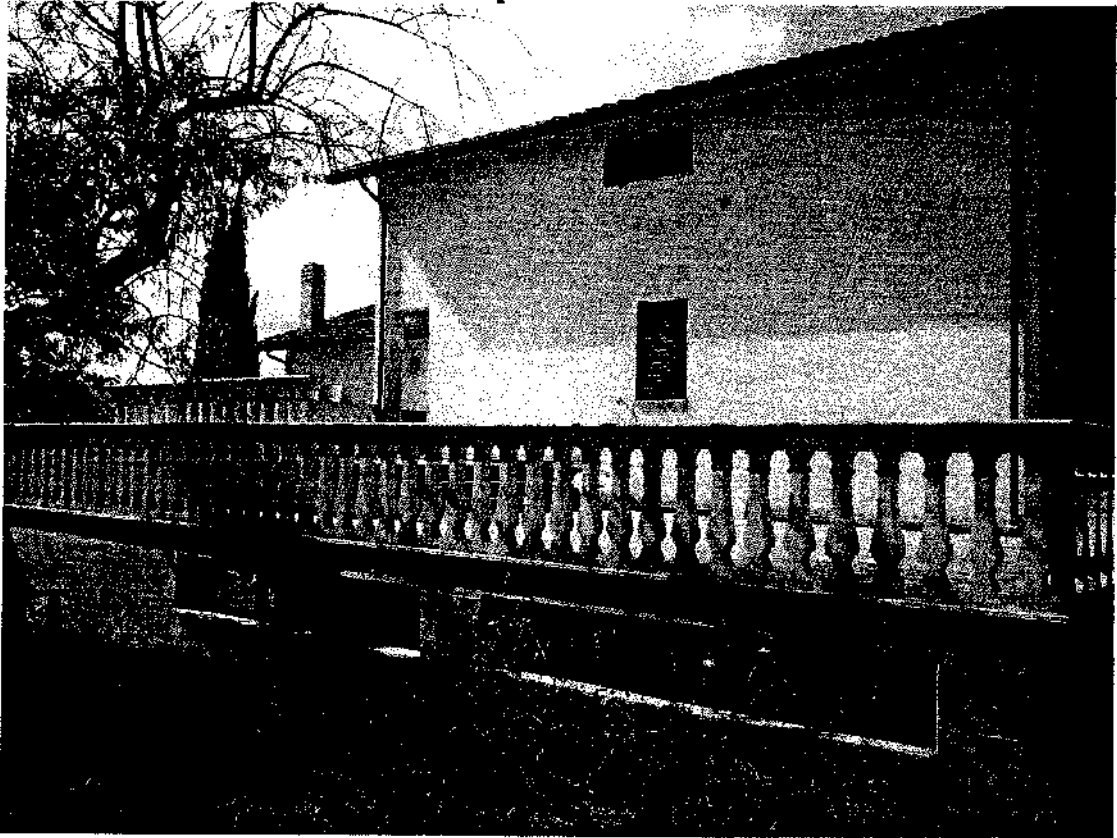
Stufa termocamino a legna

Sostituzione di pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato

Scala 1:100

Documentazione fotografica

Prospetti lato Nord

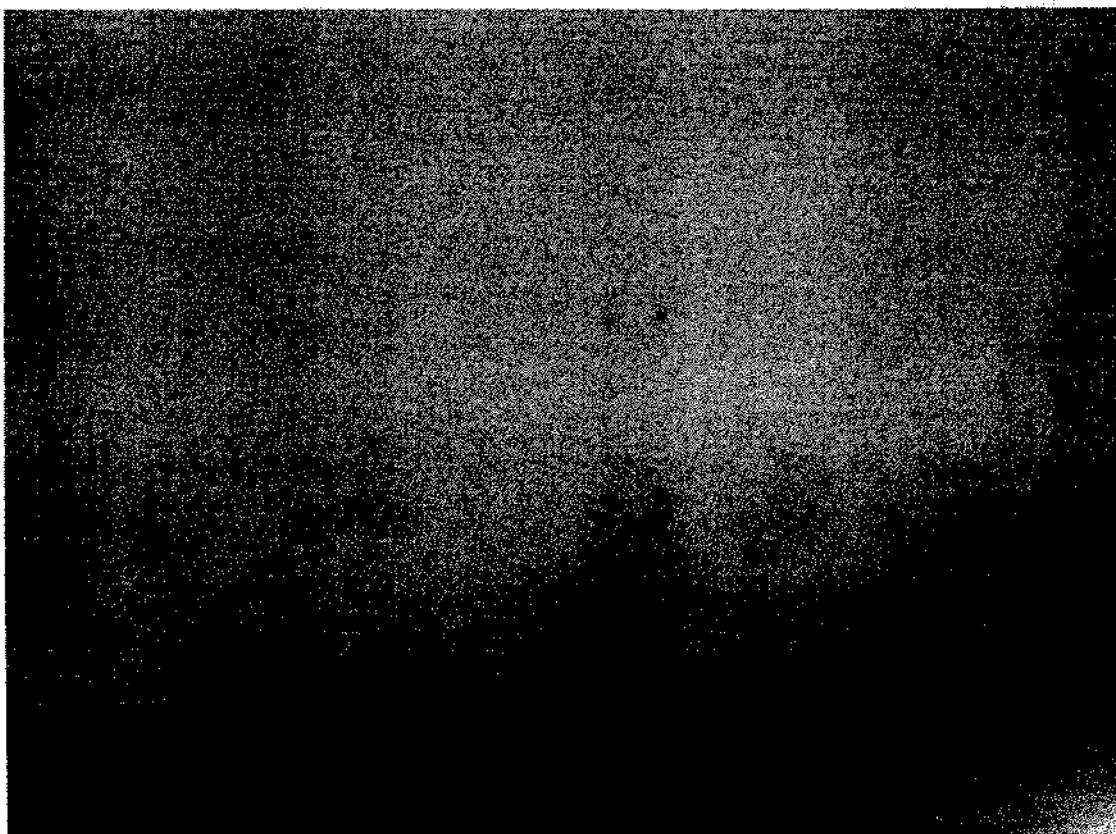


Documentazione fotografica



Foto n. 1 intervento interno cappotto lato nord

Forse



Documentazione fotografica

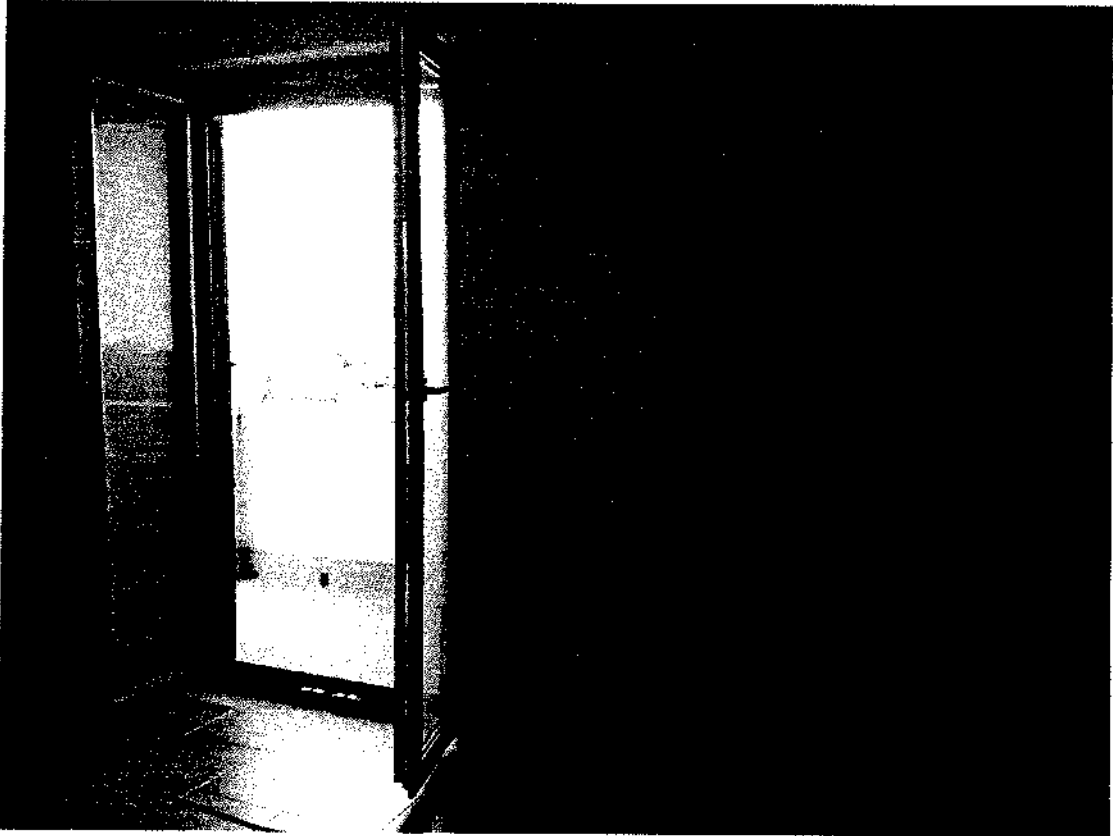


Foto n. 2 servizio igienico intervento a cappotto

Documentazione fotografica

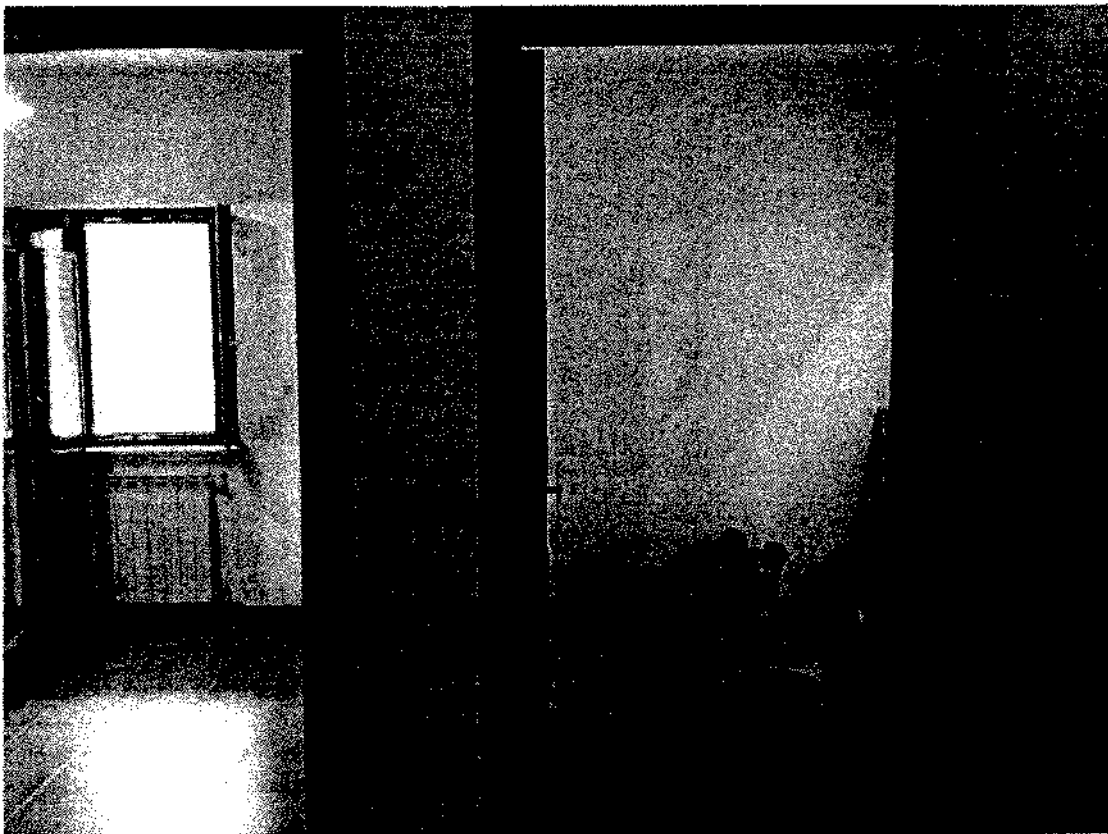


Foto n. 3 porta da chiudere

Forcellini

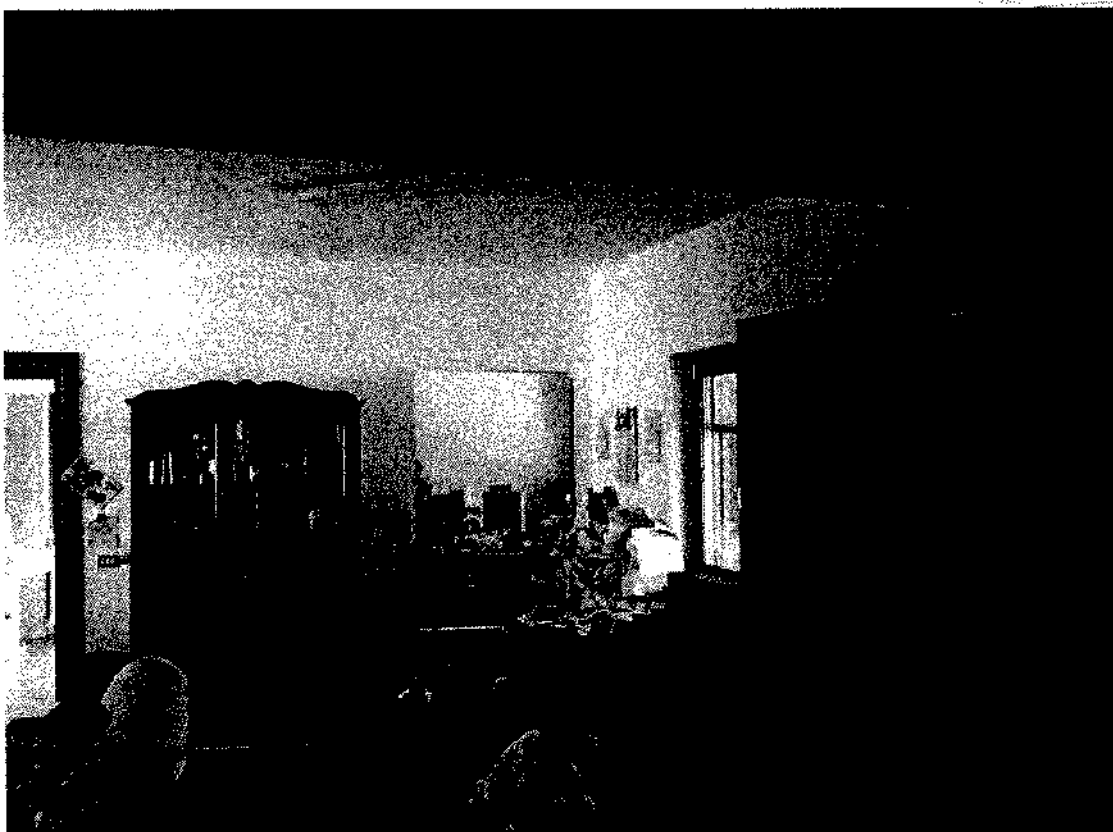


Foto n. 4 soggiorno da tramezzare

Documentazione fotografica

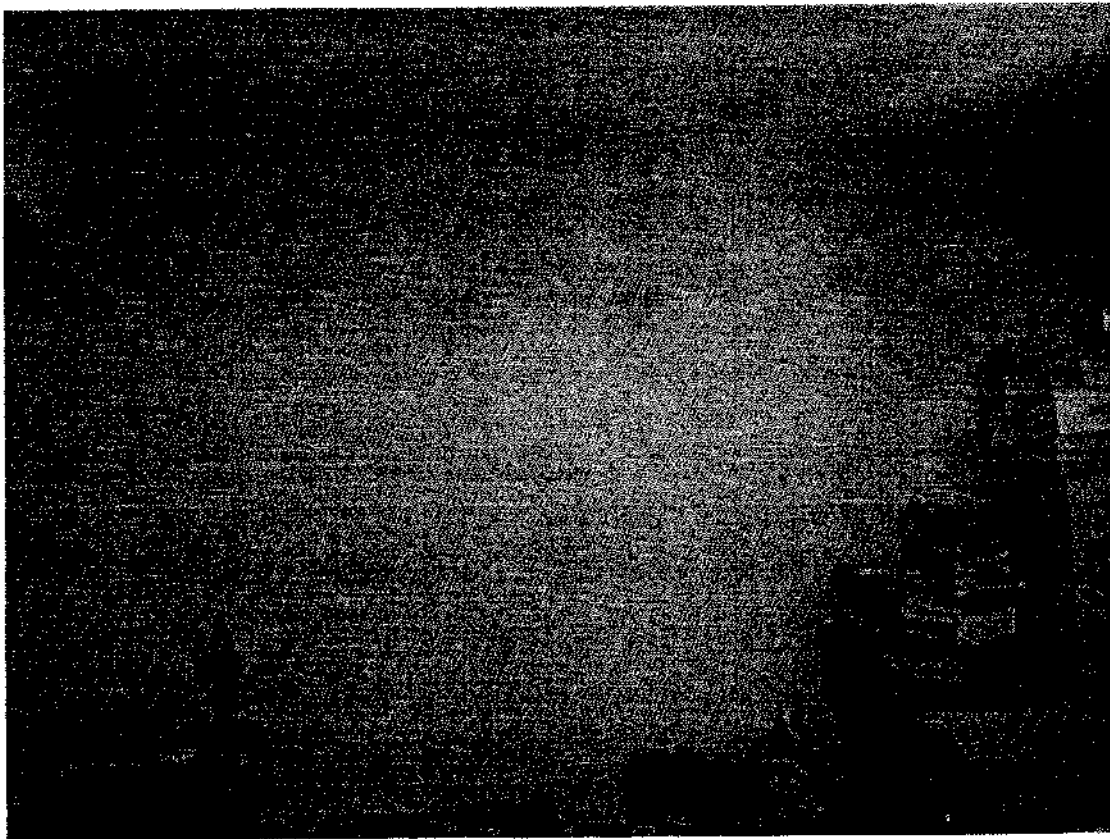


Foto n. 5 camera cappotto lato nord

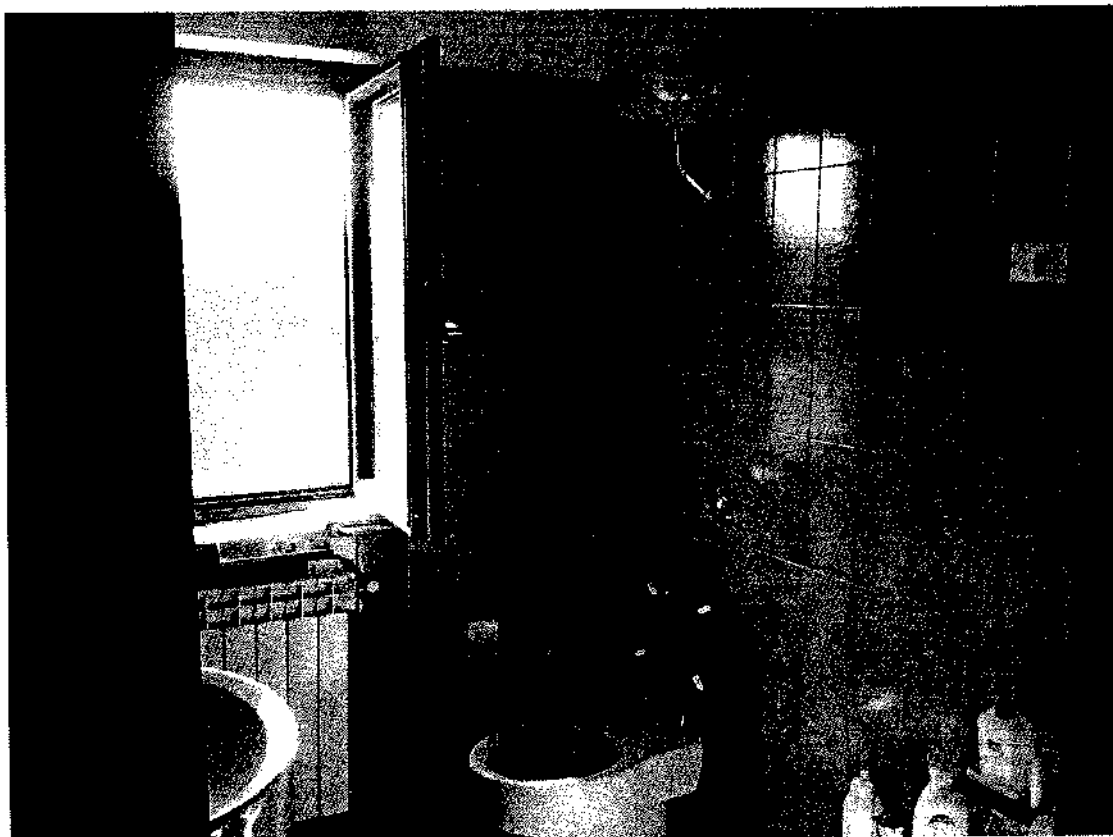
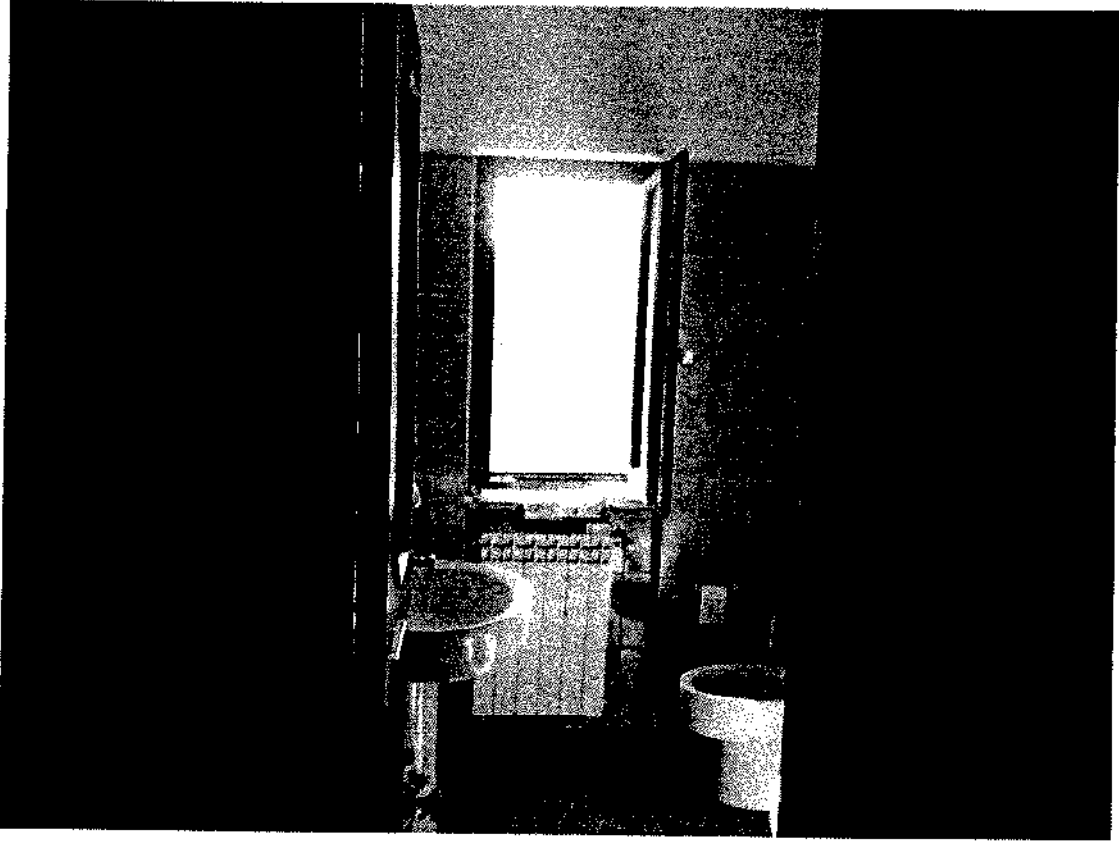


Foto n. 6 rivestimento

Documentazione fotografica



Pinella

COMUNE DI CAMPOBASSO - PROTOCOLLO GENERALE N. 0059818 DEL 29-08-2023



COMUNE DI CAMPOBASSO

AREA 5 - URBANISTICA E TERRITORIO, FUNZIONI CATASTALI - SERVIZIO SPORTELLI UNICO PER L'EDILIZIA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Lavori di Manutenzione straordinaria opere interne Nuove tramezzature e cappotto isolante interno lato nord.

da eseguirsi in un fabbricato residenziale in agro di Campobasso

sito in

cont. Colli n. civ. 9

COMUNE DI CAMPOBASSO
Sportello Unico Edilizia

Protocollo n. 18733

del 2 AGO 2013

L'ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. Salvo Zarrelli)

Al Responsabile del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 49 - Legge n. 122/2010)

COMUNE DI CAMPOBASSO
AREA 5 - URBANISTICA E TERRITORIO
Sportello Unico Edilizia

Elaborato allegato alla SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività) presentata in data 02/08/2013 prot. n. 18733 ai sensi della Legge 122/2010

[Redacted]

residente in Campobasso C.da Colli n. civ. 9

telefono / fax



e-mail

Campobasso, li 12/08/2013

IL DIRIGENTE AREA 5

CODICE FISCALE / PARTITA I.V.A. [Redacted]

Altri soggetti interessati o controinteressati

residente in

Proprietario

Comproprietario

Sig. _____ Codice Fiscale _____

Proprietario

Residente in _____ via _____ n. civ. _____

Comproprietario

Firma per assenso _____

Allegato copia di identità ai sensi dell'art. 48 del DPR n. 445/2000

COMUNE DI CAMPOBASSO - PROTOCOLLO GENERALE N. 0059818 DEL 29-08-2023



€ sul C/C n. 60590643

di Euro 164,25

IMPORTO
IN LETTERE

CENTOSSESSANTA QUATTRO /25

INTESTATO A

COMUNE DI CAMPOBASSO AREA 5

CAUSALE

SPESA ISTRUITA

PRESENTAZIONE SELLA

19/001 14 31-07-13 P 0061

VCYL 0153

€*164,25*

C/C 000060590643

C*1,30*

PS

DEM 130731-091241-02335158



COMUNE DI CAMPOBASSO

AREA 5 - URBANISTICA E TERRITORIO, FUNZIONI CATASTALI - SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000

per conto:

- Proprio
- Proprio e dei soggetti sopra elencati
- Della ditta _____ codice fiscale/partita IVA _____
 Con sede in _____ via _____ n. civ. _____
 Che _____ rappresenta _____ in _____ qualità
 di: comproprietario _____
Amministratore, Rappresentante legale, Procuratore ecc.

Avente titolo alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto:

- Proprietario esclusivo
- Comproprietario con i soggetti sopra elencati
- Affittuario, usufruttuario, ecc; (autorizzato da ___ proprietari ___ sopra elencat ___, come da atto allegato)
- Altro _____ (autorizzato da ___ soggett ___ interessat ___ / controinteressat ___ sopra elencat ___, come da atto allegato)

dell'immobile sito in via/contrada

_____ Colli _____ n. civ. 9 piano terra _____ intern _____
 _____ n. civ. _____ piano _____ intern _____

Censito:

<input checked="" type="checkbox"/> Nel N.C.E.U. Foglio <u>83</u> part. <u>487</u> sub <u>7</u> Foglio _____ part. _____ sub _____ Foglio _____ part. _____ sub _____	<input type="checkbox"/> Nel N.C.T. Foglio _____ part. _____ sub _____ Foglio _____ part. _____ sub _____ Foglio _____ part. _____ sub _____
--	---

Ricadente:

In zona territoriale omogenea "N" Agricola _____ nel vigente P.R.G.;

COMUNE DI CAMPOBASSO - PROTOCOLLO GENERALE N. 0059818 DEL 29-08-2023



COMUNE DI CAMPOBASSO

AREA 5 – URBANISTICA E TERRITORIO, FUNZIONI CATASTALI – SERVIZIO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

- All'interno del piano attuativo (piano di zona, PEEP, PIP, piano di recupero, lottizzazione convenzionata, altro) _____ nel vigente P.R.G.;
- Non soggetto** a vincoli;
- Soggetto** a__ seguent__ vincol__ , per i__ qual__ ha provveduto all'acquisizione del necessario parere/autorizzazione allegato alla presente S.C.I.A.:
- Storico Architettonico, parte II – D. Lgs. n. 42/2004 ;
 - Paesistico Ambientale, parte III – D. Lgs. n. 42/2004;
 - Idrogeologico, R.D. n. 3257/1923;
 - Fascia di rispetto: stradale; ferroviaria; cimiteriale;
 - Altro: _____

Già **realizzato** con

- Costruito prima del 1942 come da atti allegati (catastali dell'epoca, atti e titoli di proprietà dell'epoca)
- Costruito tra 1942 ed il 1967 fuori dal Perimetro del Centro Urbano (come da atti allegati)
- Licenza Edilizia n. _____ del _____
- Concessione Edilizia n. 113 del 11/06/1982
- Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____
- Permesso di Costruire n. _____ del _____
- Concessione/Autorizzazione edilizia in sanatoria n. _____ del _____
- Denunce inizio Attività protocollo n. _____ del _____
- Concessioni in sanatoria L. 47/'85 n. 116/C _____ del 20/03/2033
- Concessioni in sanatoria L. 494/'94 n. _____ del _____
- Concessioni in sanatoria L. 326/'03 n. _____ del _____
- Procedura non definita in Condono Edilizio protocollo n. _____ del _____
- Altro _____

SEGNALA

L'inizio dei lavori indicati in oggetto a meno, ove presenti, di quelli strutturali per i quali provvederà preliminarmente, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, alla denuncia delle opere in cemento armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica.

L'intervento consiste, in sintesi, in: Realizzazioni di nuove tramezzature interne con materiale in cartongesso per creare nuovi ambienti e un servizio igienico; sulla facciata esposta a Nord zona interna si installerà un cappotto isolante dello spessore di 4 cm. con cartongesso; Al piano seminterrato verrà sostituita la caldaia fatiscente. Sostituzione dei servizi igienici sanitari



COMUNE DI CAMPOBASSO

AREA 5 - URBANISTICA E TERRITORIO, FUNZIONI CATASTALI - SERVIZIO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

Sostituzione di pavimenti e rivestimenti nei bagni e ne vano cucina; sostituzione delle porte interne e degli infissi esterni; Tinteggiatura in tutti gli ambienti inerti; Adeguamento degli impianti tecnologici idrici ed elettrici.

Interventi sottoposti a Segnalazione Certificata di Inizio Attività

- Manutenzione straordinaria (non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 6, comma 2, lettera a) del DPR 380/2001)
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia (non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 10, comma 1, lettera c) del DPR 380/2001) senza aumento di unità immobiliari, modifica di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
- con demolizione e ricostruzione fedele senza demolizione e ristrutturazione
- (altro) _____

Variante a: permesso di costruire numero _____ del _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato

L'intervento di cui alla presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001, in quanto:
- trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera _____) del D.P.R. n. 380/2001;
- trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

La destinazione urbanistica dell'area in cui ricade l'immobile interessato dai lavori è:

- Residenziale Direzionale Commerciale Turistico/ricettiva Agricola
- Industriale Artigianale (altro) _____

e la destinazione d'uso specifica è del medesimo immobile è: _____

Dichiara di essere a conoscenza che:

- analogamente a quanto disposto dall'art.23, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 per la D.I.A., **la presente**

S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di validità di tre anni;

- alla necessaria comunicazione di fine dei lavori, ai sensi del comma 7 del medesimo articolo 23, devono essere allegati un certificato di collaudo finale, redatto dal progettista o da un tecnico abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, e la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno



COMUNE DI CAMPOBASSO

AREA 5 - URBANISTICA E TERRITORIO, FUNZIONI CATASTALI - SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

comportato modificazioni del classamento;

- l'efficacia della S.C.I.A. risulta sospesa, sulla base delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nei seguenti casi:

- o in assenza del piano di sicurezza e coordinamento, di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 qualora obbligatorio (art. 90, comma 10, del medesimo decreto);
- o in assenza del fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 81/2008 qualora obbligatorio (art. 90, comma 10, del medesimo decreto);
- o in assenza della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, qualora obbligatoria;
- o mancata consegna allo Sportello Unico dell'Edilizia del D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale ovvero copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori (art. 90, comma 9, lett. c ed art. 90, comma 10 del medesimo decreto);
- o mancata consegna allo Sportello Unico per l'Edilizia delle documentazioni comprovanti la verifica dei requisiti di cui all'articolo 90 comma 9 lettere a) e b) del D.Lgs. n. 81/2008.

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Ai fini delle rispettive responsabilità l'intervento ha quali ulteriori soggetti:

_____ geom. Giovanni Verdone C.F. VRD GNN 48M19H 920 F con studio in Campobasso via Monsignor Bologna n. 12 _____ iscritto all' albo dei geometri della provincia di Campobasso al n. _____ Timbro e firma per assenso _____	<input checked="" type="checkbox"/> Progettista <input checked="" type="checkbox"/> Direttore Lavori
_____ C.F. _____ con studio in _____ via/piazza _____ n. _____ iscritto all' _____ de _____ della prov. di _____ al n. _____ Timbro e firma per assenso _____	<input type="checkbox"/> Progettista <input type="checkbox"/> Direttore Lavori
Imp: Mitro Edilizia di Mitro Vittorio C.F. MTRVTR7260B519W con sede in Campobasso c.da Colle Arso n. 10 _____ iscritto alla Camera di Commercio di Campobasso al n. _____ Timbro e firma per assenso _____	<input checked="" type="checkbox"/> Esecutore

Campobasso, li _____ Il proprietario / aver _____

Allegare copia documento di identità _____

COMUNE DI CAMPOBASSO - PROTOCOLLO GENERALE N. 0059818 DEL 29-08-2023



COMUNE DI CAMPOBASSO

AREA 5 - URBANISTICA E TERRITORIO, FUNZIONI CATASTALI - SERVIZIO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto geom. Giovanni Verdone

nato a San Giovanni in Galdo il 19 / 08 / 1948

con studio in Campobasso via Monsignor Bologna n. civ. 12

telefono / fax 0874 94588 e-mail _____

CODICE FISCALE / PARTITA I.V.A.

V R D G N N 4 8 M 1 9 H 9 2 0 F

progettista dell'intervento di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

che nell'immobile sito in via/contrada

_____ Colli n. civ. 9 piano Terra

Censito:

<input checked="" type="checkbox"/> Nel N.C.E.U.	<input type="checkbox"/> Nel N.C.T.
Foglio <u>83</u> part. <u>48 7</u> sub <u>7</u>	Foglio _____ part. _____ sub _____
Foglio _____ part. _____ sub _____	Foglio _____ part. _____ sub _____
Foglio _____ part. _____ sub _____	Foglio _____ part. _____ sub _____

Ricadente:

- In zona territoriale omogenea "N2 Agricola nel vigente P.R.G.;
- All'interno del piano attuativo (piano di zona, PEEP, PIP, piano di recupero, lottizzazione convenzionata, altro) _____ nel vigente P.R.G.;
- Non soggetto** a vincoli;
- Soggetto** a _____ seguent _____ vincol _____, per i _____ qual _____ ha provveduto all'acquisizione del necessario parere/autorizzazione allegato alla presente S.C.I.A.:
 - Storico Architettonico, parte II - D. Lgs. n. 42/2004 ;



COMUNE DI CAMPOBASSO

AREA 5 - URBANISTICA E TERRITORIO, FUNZIONI CATASTALI - SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Paesistico Ambientale, parte III - D. Lgs. n. 42/2004;

Idrogeologico, R.D. n. 3257/1923;

Fascia di rispetto: stradale; ferroviaria; cimiteriale;

Altro: _____

Già **realizzato** con

Costruito prima del 1942 come da atti allegati (catastali dell'epoca, atti e titoli di proprietà dell'epoca)

Costruito tra 1942 ed il 1967 fuori dal Perimetro del Centro Urbano (come da atti allegati)

Licenza Edilizia n. _____ del _____

Concessione Edilizia n. 113 del 11/06/1982

Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____

Permesso di Costruire n. _____ del _____

Concessione/Autorizzazione edilizia in sanatoria n. _____ del _____

Denunce inizio Attività protocollo n. 16/C del 20/03/2003

Concessioni in sanatoria L. 47/'85 n. _____ del _____

Concessioni in sanatoria L. 494/'94 n. _____ del _____

Concessioni in sanatoria L. 326/'03 n. _____ del _____

Procedura non definita in Condono Edilizio protocollo n. _____ del _____

Altro _____

Rispondente alla normativa in materia di Prevenzione Incendi perché:

il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;

è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;

è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività è priva di effetti;

Rispondente alla disciplina in materia di vincoli paesistici perché:

l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III del D.Lgs. n. 42/2004;

è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;

è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività è priva di effetti;



COMUNE DI CAMPOBASSO

AREA 5 - URBANISTICA E TERRITORIO, FUNZIONI CATASTALI - SERVIZIO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

Rispondente alla presenza di altri vincoli perché:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- è già stato/a ottenuto/a il/la _____, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la _____, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività è priva di effetti;

Rispondente alle norme civilistiche ed alla disciplina del rapporti di vicinato perché:

- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto;
 - come risulta dalla scrittura privata debitamente trascritta che si allega alla presente S.C.I.A..

Rispondente alla normativa sull'eliminazione delle barriere architettoniche di cui agli articoli da 77 a 82 del DPR n. 380/2001 (già Legge 13/1989) e s.m.i. ed alla Legge 5 febbraio 1992, n. 104 (per edifici privati ed aperti al pubblico) perché:

- le opere previste non rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità ai sensi di legge;
- le opere previste sono conformi al requisito di visitabilità ai sensi di legge;
- le opere previste sono conformi al requisito di accessibilità ai sensi di legge;
- è richiesta la deroga ai sensi dell'art. 7 del D.M. Lavori Pubblici n. 236/1989, in quanto l'intervento

Rispondente al D.M. Sviluppo Economico n. 37/2008 e s.m.i. perché:

- Le opere previste non richiedono il progetto di impianti tecnologici (elettrico, termico, idro-sanitario, altro);
- Le opere previste richiedono il progetto dei seguenti impianti tecnologici, ai sensi del D.M. 37/2008:
 - elettrico
 - termico
 - idro-sanitario
 - altro _____

e, pertanto, il progetto dell'impianto viene depositato contestualmente alla presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 11, comma 2, D.M. 37/2008).



COMUNE DI CAMPOBASSO

AREA 5 - URBANISTICA E TERRITORIO, FUNZIONI CATASTALI - SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Rispondente alla Legge del 9 gennaio 1991, n. 10 (Norme per il risparmio energetico), come modificata ed integrata dal D.Lgs. 192/2005, dal D.Lgs. 311/2006 e s.m.i., perché:

- Le opere previste non richiedono il progetto e la relazione della rispondenza alle prescrizioni di cui alle succitate norme;
- Le opere previste richiedono il progetto e la relazione della rispondenza alle prescrizioni delle succitate norme e, pertanto, il progetto viene depositato contestualmente alla presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 28, comma 1, Legge 10/1991).

L'intervento consiste, in sintesi, in: Realizzazioni di nuove tramezzature interne con materiale in cartongesso per creare nuovi ambienti e un servizio igienico; sulla facciata esposta a Nord zona interna si installerà un cappotto isolante dello spessore di 4 cm. con cartongesso; Al piano seminterrato verrà sostituita la caldaia fatiscente. Sostituzione dei servizi igienici sanitari Sostituzione di pavimenti e rivestimenti nei bagni e nel vano cucina; sostituzione delle porte interne e degli infissi esterni; Tinteggiatura in tutti gli ambienti inerti; Adeguamento degli impianti tecnologici idrici ed elettrici.

è conforme al Regolamento Edilizio ed alle Norme di P. R. G., non è in contrasto con quelli adottati ed alle norme igienico-sanitarie vigenti, è ammissibile alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività

Interventi sottoposti a Segnalazione Certificata di Inizio Attività	
L'intervento di cui alla presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività è:	
<input checked="" type="checkbox"/>	qualiter non è dovuto il contributo di cui all'articolo 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001, in quanto a) del DPR 380/2001) di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera _____) del D.P.R. n. 380/2001;
<input type="checkbox"/>	trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001;
<input checked="" type="checkbox"/>	riservazione edilizia non di natura edilizia, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, lettera a) del DPR 19 del 2001, senza elemento. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune in
zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:	
<input type="checkbox"/>	con demolizione e ricostruzione fedele
<input type="checkbox"/>	senza demolizione e ristrutturazione
<input type="checkbox"/>	(altro) _____
<input type="checkbox"/>	Variante a: permesso di costruire numero _____ del _____
che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato	



COMUNE DI CAMPOBASSO

AREA 5 - URBANISTICA E TERRITORIO, FUNZIONI CATASTALI - SERVIZIO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

<input checked="" type="checkbox"/>	destinazione d'uso dei locali;			
<input type="checkbox"/>	quote planimetriche ed altimetriche;			
<input type="checkbox"/>	dimensione delle aperture (con distinzione delle parti apribili e fisse);			
<input checked="" type="checkbox"/>	ingombri degli apparecchi igienici nei locali di abitazione e nei servizi;			
<input type="checkbox"/>	ubicazione e dimensione delle canne fumarie (con specifica del tipo adottato), dei pluviali e degli scarichi;			
<input type="checkbox"/>	strutture portanti (C.A., acciaio, murature ecc.);			
<input type="checkbox"/>	nella pianta degli spazi aperti, pavimentazioni, recinzioni, arredi esterni, cordature, tappeti erbosi, arbusti e piante nonché della rete di fognatura bianca e nera (pozzetti di ispezione, caditoie, fosse a depurazione biologica, quote e diametri delle condotte, ecc.);			
<input type="checkbox"/>	i materiali della copertura, il senso delle falde e delle pendenze, i volumi tecnici, i camini, le gronde ed i relativi punti di calata dei pluviali, i lucernari ecc. Nel caso di edifici costituiti da ripetizioni di cellule tipo, è consentita la presentazione di piante generali nel rapporto 1:200 corredate da piante delle singole cellule nel rapporto 1:50. Qualora si tratti di edificio aderente ad altri fabbricati che deve comunicare con l'opera progettata, le piante devono essere estese anche ai vani contigui della costruzione esistente e recare le indicazioni di destinazione degli stessi;			
<input type="checkbox"/>	disegni , quotati, normalmente in rapporto a 1:100 di sezioni dell'opera messe in relazione all'ambiente circostante, alle larghezze delle strade e degli altri spazi. Le quote, riferite al piano di campagna originario ed al caposaldo fissato nella scheda del terreno, devono indicare le dimensioni complessive dell'opera e delle principali parti esterne ed interne, l'altezza netta dei piani, lo spessore dei solai, gli sporti delle parti aggettanti, i colmi delle parti al di sopra della linea di gronda. Le sezioni devono essere in numero necessario alla completa comprensione dell'opera (almeno n. 1 longitudinale e n. 1 trasversale);			
<input type="checkbox"/>	disegni a semplice contorno normalmente nel rapporto 1:100, di tutti i prospetti dell'opera progettata, completa di riferimenti agli edifici circostanti, al terreno e alle sue eventuali modifiche. Nei prospetti deve essere rappresentata anche la situazione altimetrica del terreno, esistente e di progetto. Qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti devono comprendere anche quelli delle facciate aderenti. I prospetti devono riportare l'indicazione delle aperture e dei relativi infissi, dei materiali, impiegati a loro colore, delle zoccolature, degli spazi per insegne, delle opere in ferro e balaustre, delle coperture, dei pluviali in vista, dei volumi tecnici;			
<input type="checkbox"/>	disegni di pianta, di sezione e di prospetto in scala non inferiore a 1:20, in corrispondenza di piani caratteristici con l'indicazione di tutti i materiali impiegati, loro trattamento a colore. Analoghi particolari per recinzioni, cancelli e sistemazioni a terra;			
<input type="checkbox"/>	documentazione sulle destinazioni d'uso, sulle attività e sugli impianti, in caso di opere complesse - (edifici o locali a carattere commerciale, agricolo industriale per attrezzature scolastiche, magazzini, ecc.) - delle quali anche accurati disegni non chiariscono i rapporti con l'ambiente esterno, pubblico o privato, e le caratteristiche funzionali;			
	rilevo quotato in scala minima di 1:200 degli edifici da demolire, relativo alla parte di tutti i piani e alle sezioni più indicative, con documentazione fotografica;			



COMUNE DI CAMPOBASSO

AREA 5 - URBANISTICA E TERRITORIO, FUNZIONI CATASTALI - SERVIZIO SPORTELLI UNICO PER L'EDILIZIA

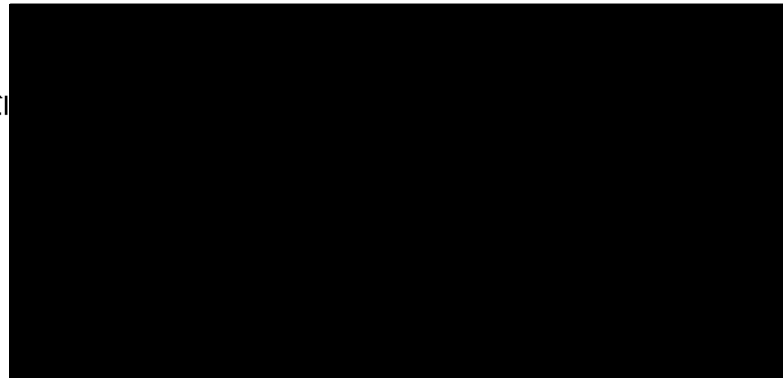
TABELLA B Altri Allegati progettuali (art. 11 del R.E.)

Barrare le caselle della documentazione prodotta, necessaria in base alla tipologia di intervento		Riservato all'Ufficio			
		SI	NO	N.S.	
D.M. 236/89	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche			
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità e responsabilità			
	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità			
Legge 818/84	<input type="checkbox"/>	Parere Vigili del Fuoco			
Art. 5 T.U.E.	<input type="checkbox"/>	Parere igienico sanitario della A.S.L.			
Art. 21 cod. BCP	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione Soprintendenza per vincolo storico-architettonico			
R.D. 3267/23	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione vincolo idrogeologico			
Art. 16 T.U.E.	<input type="checkbox"/>	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo			
	<input type="checkbox"/>	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo			
Art. 48 DPR 303	<input type="checkbox"/>	Relazione sull'attività economica da svolgere			
Art. 93 T.U.E.	<input type="checkbox"/>	Deposito denuncia struttura in zona sismica			
Art. 110 T.U.E.	<input type="checkbox"/>	Progetto impianto termico			
	<input type="checkbox"/>	Progetto impianto elettrico			
	<input type="checkbox"/>	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche			
	<input type="checkbox"/>	Progetto impianto _____			
Art. 125 T.U.E.	<input type="checkbox"/>	Relazione a denuncia per il contenimento consumi energetici			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica generale			
	<input type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/>				

In fede

Campobasso ,il _____

Il



Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/05/2023 Ora 10:43:38

Ispezione telematica

Ispezione n. T37954 del 06/05/2023

per titolo telematico
Richiedente DNDMSM

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 5426
Registro Particolare 4197

Data di presentazione 30/05/2016

Documento composto da 24 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:GRDLDR65A12H703C

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/

Repertorio n° 33319

Raccolta n° 19289

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno venticinque maggio duemilasedici in Campobasso, in
Piazza della Vittoria n. 14, nel mio studio.

Avanti a me **dr. Eliodoro GIORDANO**, Notaio in Campobasso
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Campobasso,
Isernia e Larino si sono costituiti:

I componenti della cui identità personale io notaio sono certo, mi
hanno richiesto della stipula del presente atto in forza del quale
convengono quanto segue.

Articolo [redacted] garanzie
di legge [redacted] buona fede

accetta ed acquista, **i diritti di piena proprietà in ragione di**

1/2 (un mezzo), con la precisazione che essa acquirente è già
titolare dei restanti diritti in ragione di 1/2 (un mezzo), **sui**

seguenti immobili siti in Campobasso alla Contrada Colli e
precisamente:

- **intero fabbricato da cielo a terra** composto di un
appartamento di nove vani e mezzo catastali dislocati tra piano

seminterrato, terra e primo, e da due vani garage al piano seminterrato di cui uno della superficie di metri quadrati ottanta e l'altro di metri quadrati sessantaquattro; il tutto con circostante corte di pertinenza esclusiva di circa metri quadrati millecentocinquanta, compresa l'area di sedime del fabbricato;

vi va altresì annesso, quale pertinenza, il terreno antistante e retrostante il bene sopra descritto esteso complessivamente are quarantacinque e centiare trenta;

Il tutto e riportato

nel catasto fabbricati del Comune di Campobasso al foglio

83 con le seguenti rispettive particelle:

- **p.lla 487 sub. 7**, Contrada Colli, piano T-1-S1, zona cens. 1, cat. A/4, cl. 4°, vani 9,5 Rendita euro 613,29;

- **p.lla 487 sub. 6**, Contrada Colli, piano S1, zona cens. 1, cat. C/6, cl. 2°, mq. 80 Rendita euro 351,19;

- **p.lla 487 sub. 9**, Contrada Coli n° 9, piano S1, zona cens. 1, cat. C/6, cl. 2°, mq. 64 Rendita euro 280,95;

e nel catasto terreni del Comune di Campobasso al foglio

83 con le seguenti particelle:

- **p.lla 319** seminativo di 4° di are 08.90 r.d. euro 0,92 e r.a. euro 2,76;

- **p.lla 685** vigneto di 2° di are 06.60 r.d. euro 3,92 e r.a. euro 3,58;

- **p.IIa 686** seminativo arborato di 3° di are 18.20 r.d. euro 4,23

e r.a. euro 6,11;

- **p.IIa 688** seminativo arborato di 3° di are 11.60 r.d. euro 2,70

e r.a. euro 3,89.

Ai sensi dell'art. 29 comma 1 bis legge 52/1985

- si precisa che i dati catastali identificativi dell'immobile urbano come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nelle planimetrie catastali che, previa visione ed approvazione delle parti, si allegano a questo atto in unico fascicolo sotto la **lettera "A"**;

- la parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto secondo le vigenti norme in materia catastale;

- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Articolo 2 Il prezzo di questa vendita è stato dalle parti convenuto e dichiarato in complessivi **euro 81.989,69 (ottantunomilanovecentottantanove virgola sessantanove)**

somma questa che viene regolata nel modo seguente.

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (a sensi degli artt. 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445):

i componenti consci delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto

dall'art. 35 comma 22 Legge 4 agosto 2006 n. 248 di

conversione del Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 dichiarano

quanto segue:

a) che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti

non si sono avvalsi dell'attività di mediazione;

b) che il prezzo, quale sopra riportato, viene così regolato:

- euro 20.000,00 a mezzo vaglia postale non trasferibile

n.3606087603 emesso da Poste Italiane in data 14.05.2016

- quanto alla rimanente somma di euro 61.989,69 la parte

venditrice delega ed accolla alla parte acquirente che accetta

la residua quota del mutuo di originari euro 65.000,00= ad oggi

residuato ad euro 61.989,69=, debito tenuto dalla parte

venditrice nei confronti della BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

SPA a fronte di mutuo concesso con atto a mio rogito del 10 luglio

2015 Repertorio n° 32196, registrato a Campobasso il 15 luglio

2015 al n° 2037 garantito dall'ipoteca n° 676 iscritta presso la

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso in data 15

luglio 2015.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere le clausole del

mutuo come sopra accollato dichiarando altresì che provvederà a

sua cura e spese a comunicare all'Istituto creditore l'avvenuto

accollo del residuo mutuo.

La parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia

quietanza delle somme riscosse direttamente o per accollo

di mutuo e rinuncia all'ipoteca legale.

Per la determinazione della base imponibile ai fini delle imposte di registro relativamente, la parte acquirente richiede a me Notaio l'applicazione della detta imposta sul valore fiscale di quanto compravenduto, trattandosi di cessione di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze effettuata in favore di persona fisica e sottoposta ad imposta di registro, pari a complessivi **euro 73.398,57 (settantatremilatrecentonovantotto virgola cinquantasette)** di cui **euro 55.698,72 (cinquantacinquemila seicentonovantotto virgola settantadue)** corrispondono al valore dei diritti immobiliari alienati oggetto delle agevolazioni di cui appresso ed **euro 17.699,85 (diciassettemila seicentonovantanove virgola ottantacinque)** per quelli non oggetto di agevolazioni.

Ai sensi del comma 497 legge 23.12.2005 n°266 come modificato dall'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 n. 223 il presente atto usufruisce della riduzione degli onorari notarili del 30% (trenta per cento).

Ai fini fiscali si fissa in euro 662,06 (seicentosessantadue virgola zero sei) il valore dei diritti immobiliari ceduti sul terreno pertinenziale.

Articolo 3 Nel possesso legale e materiale di quanto oggetto del presente atto la parte acquirente viene da oggi immessa per tutte le conseguenze utili ed onerose

Articolo 4 La vendita dell'immobile viene fatta a corpo, nello

stato di fatto in cui l'immobile venduto attualmente si trova, conosciuto dalla parte acquirente, con tutte le aderenze e pertinenze, azioni, ragioni, usi e comunioni, servitù attive e passive se e come esistenti.

La parte venditrice garantisce che quanto venduto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità essendogli pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Alessandra Panelli di San Giorgio La Molara del 18 novembre 2003 repertorio n° 1823, registrato a Benevento il 24 novembre 2003 al n° 3790 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso in data 3 dicembre 2003 ai nn° 12705/10084, con il

quali erano pervenuti, in comunione dei beni, in virtù di atto di compravendita a rogito del Notaio Vincenzo Greco di Termoli del 29 dicembre 1980 Repertorio n° 7297, registrato a Termoli il 15 gennaio 1981 al n° 126 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso in data 22 gennaio 1981 ai nn° 835/731.

Articolo 5 La parte venditrice garantisce altresì che l'immobile stesso è libero da oneri reali, vincoli o gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di

quanto segue:

- vincolo di inedificabilità sulle originarie particelle 71, 319 e 322 del foglio 83 a favore del Comune di Campobasso in virtù di atto di obbligo autenticato nelle firme dal Notaio Marco de Benedittis di Gambatesa in data 16 aprile 1982 e trascritto a Campobasso in data 23 aprile 1982 ai nn° 4021/3412;

- vincolo edilizio costituito con atto a mio rogito del 2 aprile 2007 Repertorio n° 19913, trascritto a Campobasso il 13 aprile 2007 ai nn° 4628/3291 con il quale, i qui costituiti hanno destinato la particella 487 sub. 9 a pertinenza dell'appartamento oggetto del presente atto per la richiesta di una concessione edilizia in sanatoria;

- ipoteca n° 676 del 15.07.2015, sopra detta e ben nota alle parti in quanto iscritta a garanzia di un debito come sopra accollato dalla odierna parte acquirente.

La parte venditrice assicura pertanto la fatta vendita per casi di molestie ed evizioni.

Articolo 6 Ai sensi del D.P.R. 445/2000 artt. 3 e 76 la parte venditrice previa mia ammonizione sulle conseguenze penali e civili derivanti da dichiarazioni false e mendaci dichiara ai sensi delle vigenti disposizioni di legge che il fabbricato dedotto in contratto è stato costruito in virtù ed in conformità della Concessione edilizia n° 113 rilasciata dal Sindaco del Comune di Campobasso di 11 giugno 1982 e che per successivi lavori eseguiti in difformità a tale autorizzazione sono state rilasciate dal

dirigente del medesimo Comune le concessioni edilizie in sanatoria n° 16 del 19 marzo 2003 e n° 82 del 28 marzo 2011; precisa altresì che in data 2 agosto 2013 è stata presentata presso lo sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Campobasso la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) prot. n° 18733, relativa a lavori interni al fabbricato di cui trattasi.

In conformità all'art. 6 comma 3 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 - come modificato dalla legge 3 agosto 2013 n. 90 di conversione del D.L. 4 giugno 2013 n. 63 - di attuazione della direttiva 2010/31/UE, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici comprensiva dell'Attestato di prestazione energetica relativo alla suddetta unità immobiliare redatto in data 11 maggio 2016 che si allega, a norma dell'art. 6 comma 3 bis del citato Decreto Legislativo, al presente atto sotto la **lettera "B"**.

La parte venditrice mi consegna inoltre il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto, rilasciato dal Dirigente del Comune di Campobasso in data 19 maggio 2016 che si allega al presente atto **sotto la lettera "C"** e mi dichiara che fino ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno.

Detto terreno ricade in "Zona N - agricola" ed i comparenti dichiarano che lo stesso **non è stato percorso dal fuoco.**

Articolo 7 Ai fini dell'applicazione dei benefici previsti dalla nota

II) -bis all'articolo 1 della tariffa, parte prima, allegata al testo

unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro

approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, così come oggi

vigente, (imposta di registro ridotta al due per cento),

relativamente agli immobili riportati in catasto al foglio 83

p.lla 487 sub. 7 e p.lla 487 sub. 6,

a) la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di

impresa, arte o professione;

b) la parte acquirente dichiara:

- che l'immobile è destinato ad uso di abitazione e non è

classificato nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

- di risiedere nel Comune di Campobasso;

- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge

dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di

abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile

con il presente atto acquistato, ad eccezione dei restanti diritti di

proprietà in ragione di 1/2 (un mezzo) dalla stessa vantati sugli

immobili stessi;

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di

comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di

proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra

casa di abitazione acquistata da essa parte acquirente o dal

coniuge con le agevolazioni della "Prima casa" di cui alla legge 22

aprile 1982 n°168 e sue successive modifiche, proroghe ed

integrazioni; ad eccezione dei restanti diritti in ragione di un mezzo sullo stesso fabbricato.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della comminata applicazione dell'imposta di registro nella misura ordinaria nonchè di una sovrattassa della stessa imposta, oltre gli interessi di mora, nel caso di dichiarazione mendace o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile con il presente atto acquistato effettuato prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna, salvo il caso in cui, entro un anno dall'alienazione dell'immobile acquistato, proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Articolo 8 Ai fini della registrazione le parti dichiarano di essere coniugi tra loro.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

I componenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di ben conoscerne il contenuto.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e confermano ed unitamente a me Notaio lo sottoscrivono alle ore nove e cinquanta.

Consta di tre fogli in parte dattiloscritti da mia fiduciaria sotto la mia direzione ed in parte scritti di mio pugno per facciate undici fin qui.

F.to in calce, a margine degli altri fogli e con quanto allegato:

ALLEGATO A ALL'ATTO CON RACCOLTA N° 19289

Data presentazione: 01/03/1991 - Data: 24/05/2016 - n. T266859 - Richiedente: GRDLDR65A12H703C

MODULARIO
F. rig. rend. 487

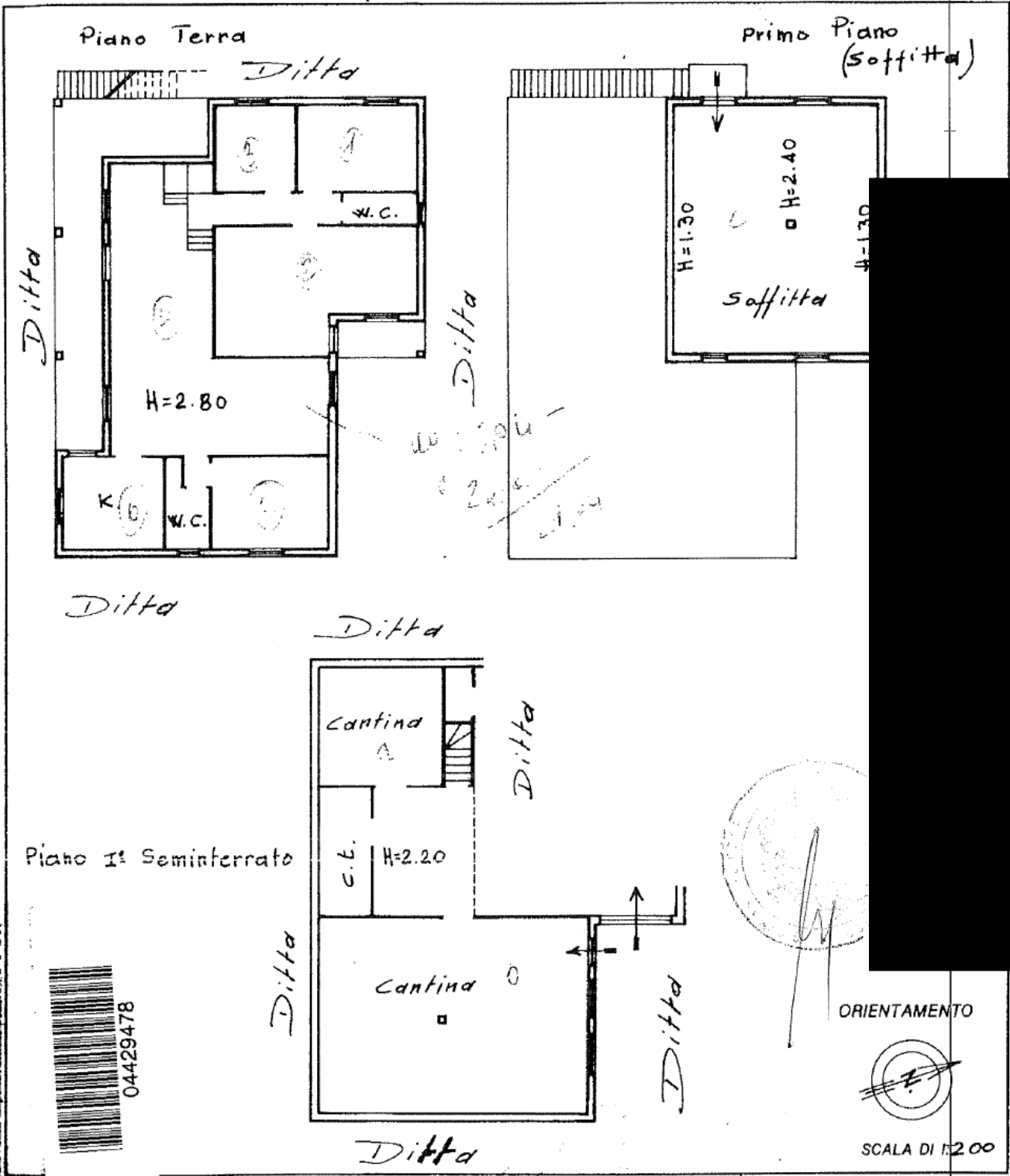


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campobasso via C.da Colli civ.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2016 - Comune di CAMPOBASSO (B519) - < Foglio: 83 - Particella: 487 - Subalterno: 7 >
CONTERADA COLLI piano T-I-SI



Ultima planimetria in atti
 Dichiarazione di N.G.
 Denuncia di variazione
 Data presentazione: 01/03/1991 - Data: 24/05/2016
 Totale schede di censimento di acquisizione: 4/210
 F. 83
 n. 487 sub. 7
 della provincia
 data



RISERVATO ALL'UFFICIO
1 MAR
2/576

MODULARIO
F. rig. rand. 487



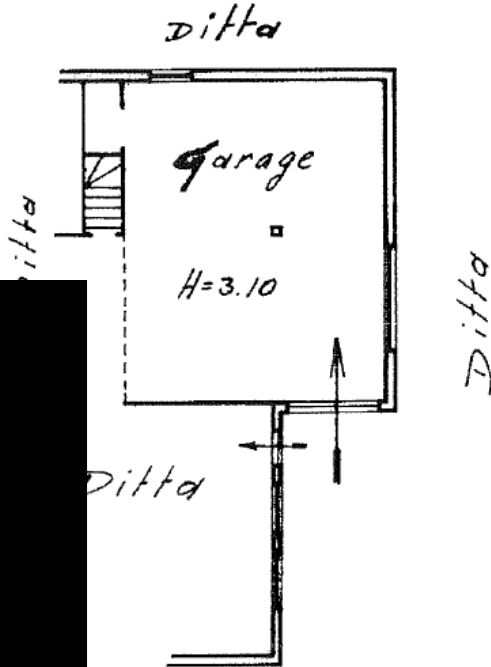
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

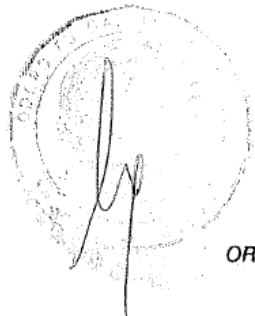
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campobasso via C. de Colli civ.

Piano I° Seminterrato



10 metri



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



io: 83 - Particella: 487 - Subalterno: 6 >

Catasto dei Fabbricati - Situazione attuale

Ultima Denuncia di variazione
Data presentazione: 01/03/1991 - Data: 24/05/2016
Totale schede di acquisizione: 1/218
F. 83 della provincia
n. 487 sub. 6

Compilata dal ARCHITETTO FASANO
(Titolo, cognome e nome)
SESTIMO
data

RISERVATO ALL'UFFICIO

1- MAR. 1991
3/5/91

Data: 24/05/2016 - n. T275772 - Richiedente: GRDLDR65A12H703C

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Campobasso**

Dichiarazione protocollo n. CB0015875 del 02/02/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campobasso

Contrada Colli

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 83
Particella: 487
Subalterno: 9

Compilata da:
Verdone Giovanni

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Campobasso

N. 313

Scheda n. 1

Scala 1:200

110: 83 - Particella: 487 - Subalterno: 9 >

PIANO SEMINTERRATO H = 2.75



10 metri

Catasto dei Fabbricati - SI
CONTRADA COLLI n. 9

Ultima planimetria in atti

Data: 24/05/2016 - n. T275772 - Richiedente: GRDLDR65A12H703C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



COEFFICIENTE IDENTIFICATIVO

2/2016

VALIDO FINO AL

2026

DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1</u>	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u> <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	---

Dati identificativi																																																										
Regione: Molise Comune: Campobasso Indirizzo: Contrada Colli Piano: 1 Interno: Coordinate GIS:	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1990 Superficie utile riscaldata (m ²): 150 Superficie utile raffrescata (m ²): 150 Volume lordo riscaldato (m ³): 585 Volume lordo raffrescato (m ³): 585																																																									
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td colspan="3">Comune catastale</td> <td colspan="3">Campobasso</td> <td colspan="3">Sezione</td> <td colspan="3">Foglio</td> <td colspan="3">83</td> <td colspan="3">Particella</td> <td colspan="3">487</td> </tr> <tr> <td>Subaltemi</td> <td>da</td> <td>7</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td>Altri subaltemi</td> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale			Campobasso			Sezione			Foglio			83			Particella			487			Subaltemi	da	7	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	Altri subaltemi		2															
Comune catastale			Campobasso			Sezione			Foglio			83			Particella			487																																								
Subaltemi	da	7	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a																																									
Altri subaltemi		2																																																								

Servizi energetici presenti			
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione	
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose	

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale <div style="text-align: center;"> Più efficiente ↑ ↓ Meno efficiente </div> <div style="border: 2px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;">EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p style="text-align: center;">CLASSE ENERGETICA F</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px;">371,9</p> <p style="text-align: center;">kWh/m² anno</p> </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE					

REGIONE MOLISE
CAMPBASSO
DIR. GEN. DELLA GIUNTA
11 MAG. 2016
ACCETTAZIONE PROTOCOLLO



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: _____

2/2016

VALIDO FINO AL: 2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata In uso standard (u.m.)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	714	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno <u>371,9</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	5320	Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		Sm ³	
<input type="checkbox"/>	Carbone		kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno <u>2,2</u>
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		kg	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		kWh	
<input type="checkbox"/>	Solare termico		kWh	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno <u>70,1</u>
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		kWh	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}		Si / No	0,0	F - EP _{gl,nren} = 371,9	E 251,7 kWh/m ² anno
R _{EN2}	Sostituzione vetri con basso emissivi	No	0,0	F - EP _{gl,nren} = 371,9	
R _{EN3}	Messa in opera caldaia a condensazione	No	0,0	F - EP _{gl,nren} = 371,9	
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

COEFFICIENTE IDENTIFICATIVO

2/2016

VALIDO FINO AL

2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	585	m ³
S - Superficie disperdente	573	m ²
Rapporto S/V	0,98	
EP _{Hind}	246,9	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup,utile}	0,014	-
Y _E		W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP	EP
Climatizzazione invernale				Gas naturale		0,69	η_{H}	1,3	357,3
Climatizzazione estiva							η_{C}		
Prod. Acqua calda sanitaria				Gas naturale		0,98	η_{W}	0,9	14,6
Impianti combinati							η_{HW}		
Produzione da fonti rinnovabili	1. Fotovoltaico			Rad. Solare			η_{FV}	0,0	0,0
	2. Solare termico			Rad. Solare					
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 2/2016 VALIDO FINO AL 2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for providing information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	geom. Giovanni Verdone	
Indirizzo	Campobasso via Monsignor Bologna 12	
E-mail	serintsas@tiscali.it	
Telefono	0874/94588	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri di campobasso n. 313	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive	Ai sensi dell'art.15, comma 1 D.lgs 195/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, il presente APE è reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR. 445/2000. Si allega copia del documento di riconoscimento.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
---	--	-----------------------------

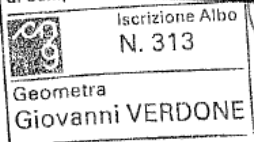
SOFTWARE UTILIZZATO

DOCET, elaborato da ITC-CNR ed ENEA, utilizza un metodo semplificato secondo il DM 26 giugno 2015 (Linee guida nazionali per l'attestazione della prestazione energetica degli edifici Allegato 1 par. 4.2.2 e 4.3) nel rispetto dei limiti di scostamento ivi previsti.	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data emissione 11-05-2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

7/2016

VALIDO FINO AL

2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

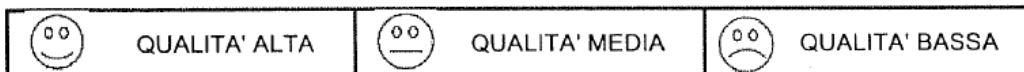
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

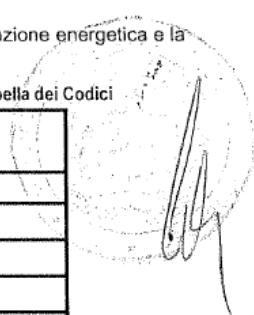
SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

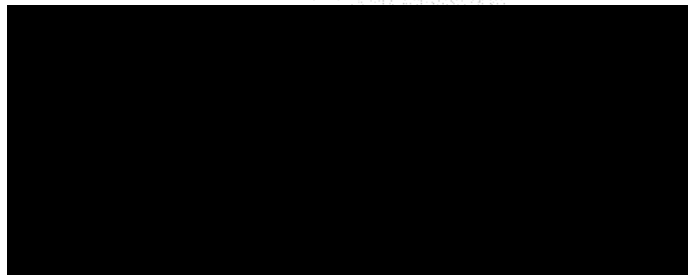
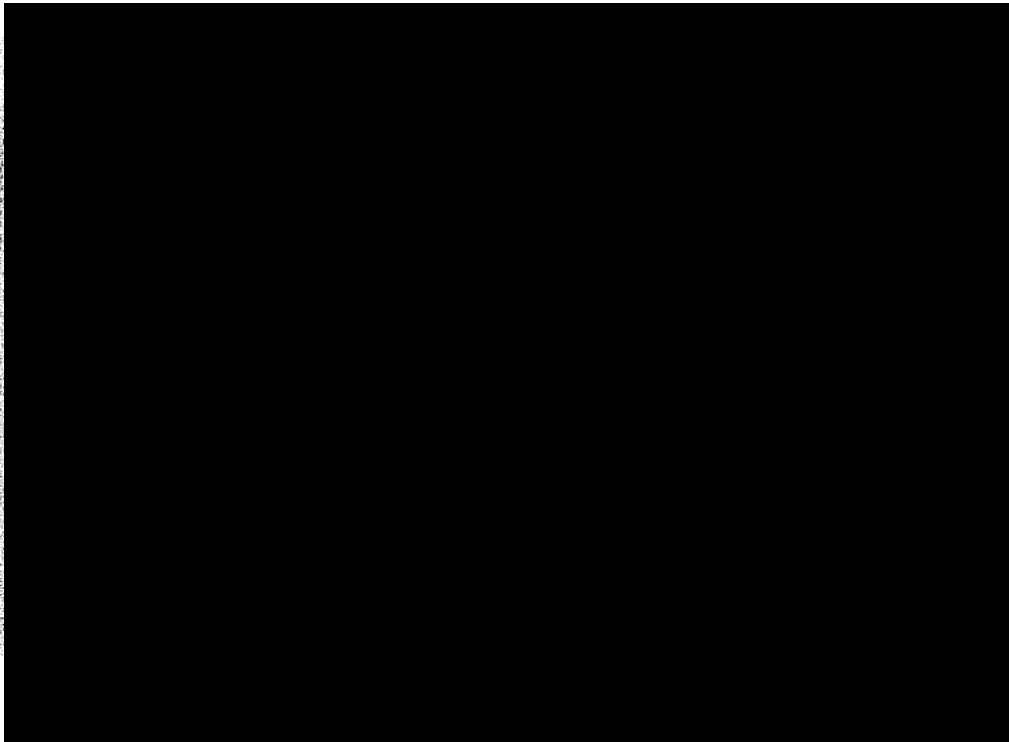
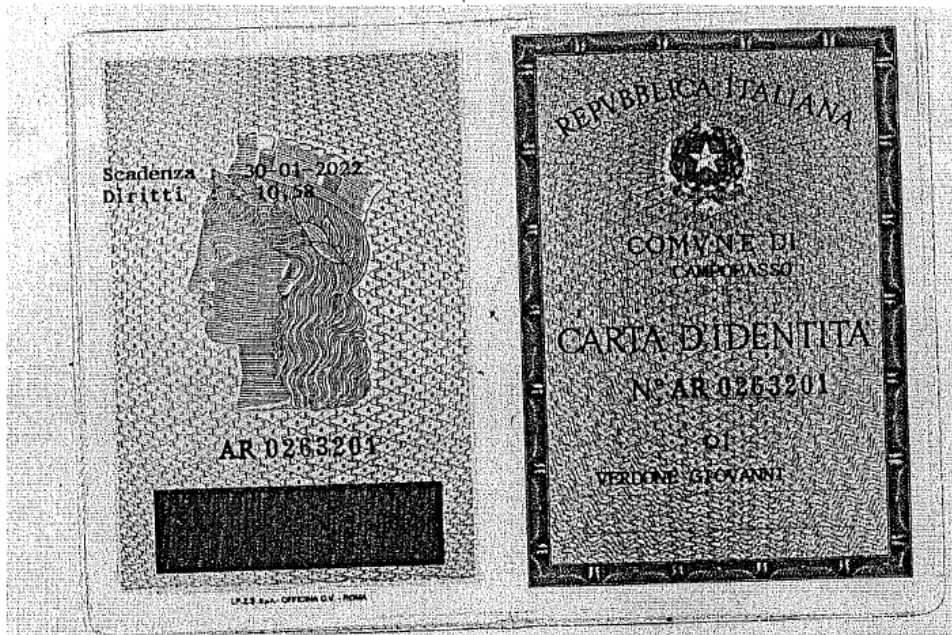
Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

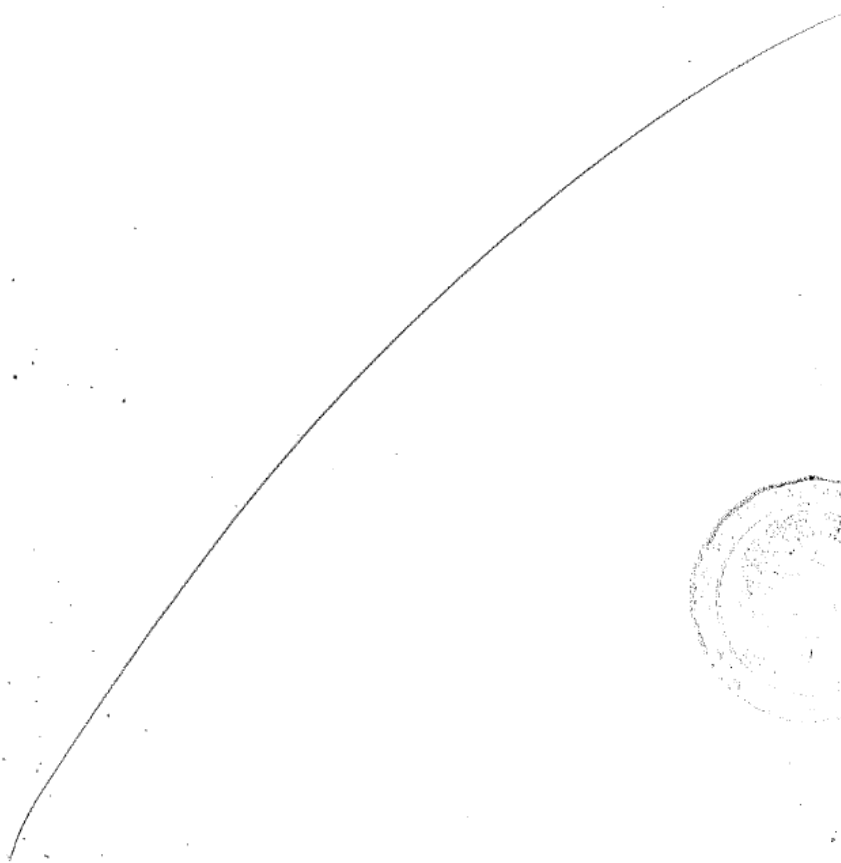
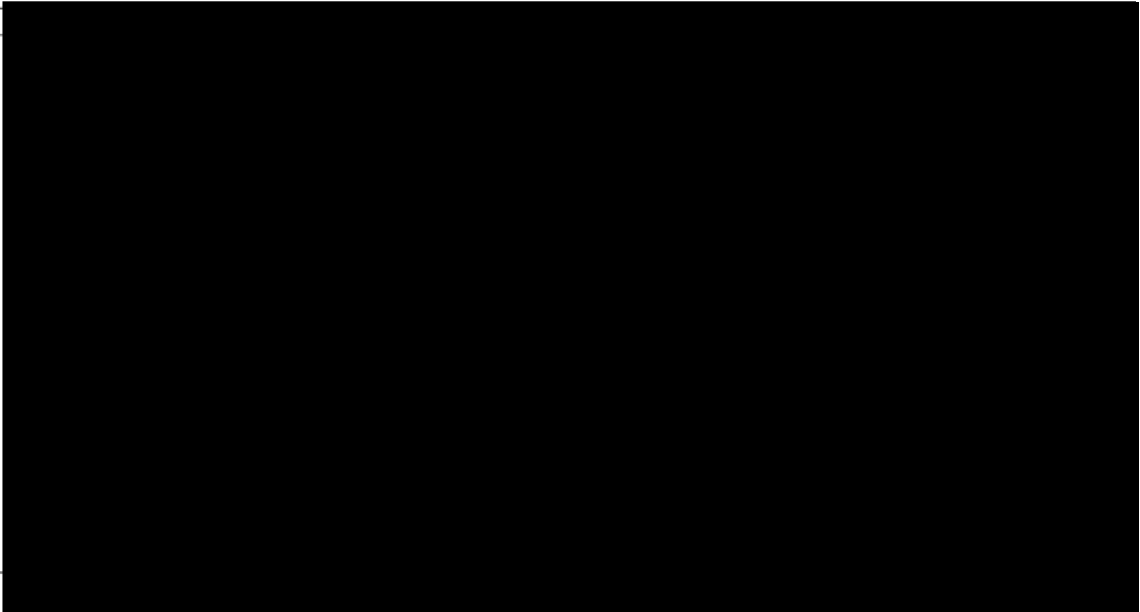


TERZA PAGINA

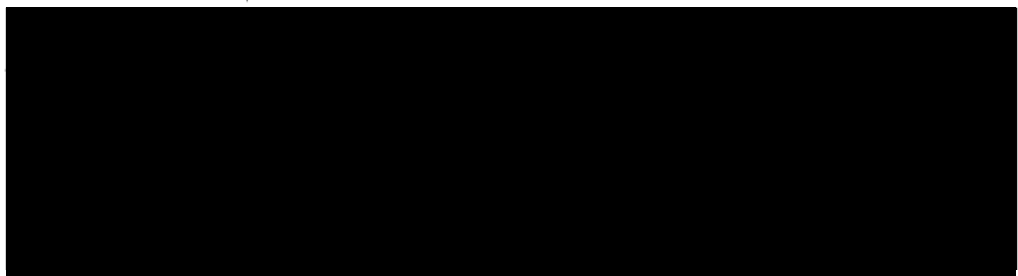
La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





ly



ALLEGATO ALL'ATTO CON RACCOLTA N° 19289



COMUNE DI CAMPOBASSO

DIREZIONE AREA OPERATIVA SVILUPPO DEL TERRITORIO
Settore Urbanistica e Politiche del Territorio

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata [redacted] 5, prot. n. 15977, con la quale viene richiesto il certificato di destinazione [redacted] di Campobasso e distinti in Catasto al Foglio 83 Particelle 319, 685, 686 e 6 [redacted]

CERTIFICA

che le Particelle sopra indicate sono comprese, nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune, in Zona "N - Agricola".

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, previste dal P.R.G. e dalle N.T.A. vigenti, nonché dal R.E., sono quelle riportate qui di seguito:

R.E. Art. 123 "Divisione del territorio comunale in zone. Il territorio comunale è diviso in zone, come risulta dalle tavole del P.R.G. vigente e dalla Normativa allegata al P.R.G.. Per le zonizzazioni indicate in tavole a diversa scala, fa sempre testo la tavola a scala maggiore".

R.E. Art. 124 "Tipologia edilizia e caratteristica della edificazione. La caratteristica delle costruzioni nelle varie zone ed i tipi edilizi relativi debbono corrispondere a quelle contenute nelle norme di attuazione del P.R.G. vigente. L'altezza massima degli edifici, la distanza minima dai confini di proprietà, dall'asse stradale, dal filo stradale, i distacchi minimi tra edifici diversi, gli indici di fabbricabilità, e gli altri parametri della edificazione non debbono superare i rispettivi limiti previsti dalle citate norme di attuazione".

N.T.A. Art. 24 "Zona N Agricola. Nelle zone agricole sono consentiti fabbricati ad uso di abitazione ed edifici necessari per la conduzione agricola. In essa si prescrivono le seguenti norme:

- 1) l'indice di fabbricazione fondiario è di 0,03 mc/mq per gli edifici residenziali, di 0,07 mc/mq per gli edifici di servizio agricolo (quali stalle, ricovero attrezzi, silos da foraggio, ecc.);
- 2) in considerazione del notevole fenomeno di polverizzazione della proprietà contadina per cui l'azienda risulta costituita da una pluralità di piccole particelle di estensione molto limitata, l'insediamento è consentito su ciascuna delle particelle, fermo restando il criterio che la realizzazione complessiva non deve superare il volume rapportato all'estensione della intera proprietà appartenente al nucleo familiare. L'intera proprietà, investita dal volume realizzato con l'applicazione dell'indice pari a 0,03 mc/mq deve essere vincolata con l'obbligo della trascrizione. Comunque le costruzioni sono sottoposte alle seguenti ulteriori limitazioni: l'estensione del lotto minimo sul quale insiste ed è ubicata la costruzione deve avere area continua di superficie non inferiore a mq. 3000, e tale che l'indice di fabbricazione fondiaria fittizio (inteso quale rapporto tra la volumetria totale del fabbricato e l'area stessa, non sia superiore ai valori di 0,25 mc/mq e l'area di impronta della costruzione non deve superare il 10% dell'area stessa, fermo restando che l'indice fondiario globale di cui al punto 1) non superi i valori di 0,10 mc/mq);
- 3) l'altezza degli edifici non deve superare il valore di metri 7,50; può essere consentita una maggiore altezza soltanto per qualche impianto speciale per l'agricoltura;
- 4) le costruzioni devono distare da qualsiasi confine del lotto non meno di metri 5,00. Comunque la distanza tra edifici prospicienti, anche se compresi nello stesso lotto, non deve essere inferiore a metri 10,00;

5) le costruzioni devono distare dal ciglio delle strade nella misura stabilita dal D.M. 1 Aprile 1968, previsto dall'art.19 della Legge 6 Agosto 1967 n. 765. Nelle zone agricole possono essere anche consentiti edifici di servizi agricoli collettivi e di interesse collettivo (quali cantine sociali, frantoi, caseifici, centri di raccolta di prodotti agricoli, ecc.); per tali edifici l'indice di fabbricazione fondiario è di 0,07 mc per mq e valgono tutte le altre prescrizioni del presente articolo. Nel caso di una sola costruzione si possono sfruttare tutti e due gli indici 0,03 e 0,07. Nel caso di due o più costruzioni gli annessi e le abitazioni vanno ubicati in costruzioni separate. Resta inteso che per gli annessi vale il vincolo di destinazione previsto dall'art. 10 comma 3^a della Legge n. 10 del 28.1.1977".

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

Sono comunque fatti salvi eventuali errori di valutazione dovuti alla rappresentazione grafica di riferimento (PRG 1:4000).

Il presente certificato, redatto sulla base della documentazione presentata dal richiedente, si rilascia ai sensi dell'art.30 del DPR 380/2001 ed ha validità di un anno dalla data di rilascio, salvo varianti allo strumento urbanistico vigente.


Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15, comma 1, punto 02, della Legge 183/2011, non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Campobasso, li 19/05/2016

Il Tecnico
arch. Giuseppe TUCCI



IL DIRIGENTE
arch. Giovanna IANNELLI



--- Copia su supporto informatico conforme all'originale

del documento su supporto cartaceo, ai sensi del Decreto Le-

gislativo 7 marzo 2005 n. 82, firmato come per Legge, che si

rilascia per gli usi consentiti. Campobasso lì 27.05.2016.

Ispezione telematica

Ispezione n. T410564 del 09/01/2024

per dati anagrafici

Richiedente DNDMSM

-
- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/1982 - Registro Particolare 1240 Registro Generale 1414
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/04/1982 - Registro Particolare 3412 Registro Generale 4021
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/12/2003 - Registro Particolare 10084 Registro Generale 12705
Pubblico ufficiale PANNELLI ALESSANDRA Repertorio 1823/878 del 18/11/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/08/2007 - Registro Particolare 7367 Registro Generale 10344
Pubblico ufficiale ANTINUCCI ROSA Repertorio 42451/8510 del 27/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERMOLI(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/01/2009 - Registro Particolare 804 Registro Generale 989
Pubblico ufficiale BAFUNNO ANDREA Repertorio 48209/12793 del 15/01/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERMOLI(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/2016 - Registro Particolare 6188 Registro Generale 8084
Pubblico ufficiale CARIELLO GIUSEPPE Repertorio 64717/24186 del 02/08/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERMOLI(CB)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/01/2024 Ora 19:19:05
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T410564 del 09/01/2024

per dati anagrafici

Richiedente DNDMSM

-
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/04/2018 - Registro Particolare 3409 Registro Generale 4142
Pubblico ufficiale CAMPOBASSO Repertorio 119/9990 del 16/02/2018
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB), TERMOLI(CB)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/01/2024 Ora 19:26:04
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T412210 del 09/01/2024

per dati anagrafici

Richiedente DNDMSM

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

Periodo da ispezionare:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2003 al 09/01/2024

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 09/01/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 31/01/1987

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/12/2003 - Registro Particolare 10084 Registro Generale 12705
Pubblico ufficiale PANELLI ALESSANDRA Repertorio 1823/878 del 18/11/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 03/12/2003 - Registro Particolare 1527 Registro Generale 12706
Pubblico ufficiale PANELLI ALESSANDRA Repertorio 1824 del 18/11/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 837 del 05/11/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 10/09/2015.

Ispezione telematica

Ispezione n. T412210 del 09/01/2024

per dati anagrafici

Richiedente DNDMSM

Cancellazione totale eseguita in data 06/11/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/04/2007 - Registro Particolare 3291 Registro Generale 4628
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 19913/8033 del 02/04/2007
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 15/07/2015 - Registro Particolare 676 Registro Generale 6936
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 32196/18386 del 10/07/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/05/2016 - Registro Particolare 4197 Registro Generale 5426
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 33319/19289 del 25/05/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/2023 - Registro Particolare 566 Registro Generale 656
Pubblico ufficiale CORTE D'APP. CAMPOBASSO - UNEP Repertorio 1566 del 06/12/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente DNDMSM

Ispezione n. T411381 del 09/01/2024

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/01/1981 - Registro Particolare 731 Registro Generale 835
Pubblico ufficiale VINCENZO GRECO Repertorio 126/1981 del 29/12/1980
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/04/1982 - Registro Particolare 3412 Registro Generale 4021
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/1984 - Registro Particolare 8921 Registro Generale 10322
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/12/2003 - Registro Particolare 10084 Registro Generale 12705
Pubblico ufficiale PANELLI ALESSANDRA Repertorio 1823/878 del 18/11/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/05/2004 - Registro Particolare 4600 Registro Generale 5694
Pubblico ufficiale ANTINUCCI ROSA Repertorio 40160/7452 del 04/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERMOLI(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/08/2007 - Registro Particolare 7367 Registro Generale 10344
Pubblico ufficiale ANTINUCCI ROSA Repertorio 42451/8510 del 27/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERMOLI(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/01/2009 - Registro Particolare 804 Registro Generale 989
Pubblico ufficiale BAFUNNO ANDREA Repertorio 48209/12793 del 15/01/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T411381 del 09/01/2024

per dati anagrafici

Richiedente DNDMSM

-
- Immobili siti in TERMOLI(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/08/2011 - Registro Particolare 6574 Registro Generale 8967
Pubblico ufficiale GRECO VINCENZO Repertorio 79724 del 11/08/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERMOLI(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/06/2012 - Registro Particolare 4874 Registro Generale 6011
Pubblico ufficiale FARINACCIO ANNA Repertorio 2386/1206 del 23/05/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/2016 - Registro Particolare 6188 Registro Generale 8084
Pubblico ufficiale CARIELLO GIUSEPPE Repertorio 64717/24186 del 02/08/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERMOLI(CB)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/04/2018 - Registro Particolare 3409 Registro Generale 4142
Pubblico ufficiale CAMPOBASSO Repertorio 119/9990 del 16/02/2018
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB), TERMOLI(CB)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/02/2020 - Registro Particolare 800 Registro Generale 1018
Pubblico ufficiale CAMPOBASSO Repertorio 25204/88888 del 30/01/2020
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB), CAMPODIPIETRA(CB), TERMOLI(CB)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/01/2024 Ora 19:07:52
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T406944 del 09/01/2024

per dati anagrafici

Richiedente DNDMSM

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Periodo da ispezionare:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2003

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 09/01/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 31/01/1987

E [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

■ Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/12/2003 - Registro Particolare 10084 Registro Generale 12705
Pubblico ufficiale PANELLI ALESSANDRA Repertorio 1823/878 del 18/11/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 03/12/2003 - Registro Particolare 1527 Registro Generale 12706
Pubblico ufficiale PANELLI ALESSANDRA Repertorio 1824 del 18/11/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 837 del 05/11/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 10/09/2015.
Cancellazione totale eseguita in data 06/11/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

Ispezione telematica

Ispezione n. T406944 del 09/01/2024

per dati anagrafici

Richiedente DNDMSM

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/04/2007 - Registro Particolare 3291 Registro Generale 4628
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 19913/8033 del 02/04/2007
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 15/07/2015 - Registro Particolare 676 Registro Generale 6936
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 32196/18386 del 10/07/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/05/2016 - Registro Particolare 4197 Registro Generale 5426
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 33319/19289 del 25/05/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/07/2016 - Registro Particolare 4924 Registro Generale 6438
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 33431/19385 del 23/06/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. ISCRIZIONE CONTRO del 01/07/2016 - Registro Particolare 714 Registro Generale 6439
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 33432/19386 del 23/06/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CAMPOBASSO (Codice:B519)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 83 Particella: 487 Sub.: 2

Unita' immobiliare soppressa dal 15/03/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		83	487	2	1								CLASSAMENTO AUTOMATICO del 15/03/1989 in atti dal 17/09/1992 (n. B356/1989)
Notifica						Partita		C		Mod.58		-	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 83 Particella 487 Subalterno 3; Foglio 83 Particella 487 Subalterno 4;

Unita' immobiliare soppressa dal 01/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		83	487	2									FRAZIONAMENTO del 01/03/1991 in atti dal 08/04/1991 DIVISIONE PER AVVENUTA COSTITUZIONE DI SEPARATE PORZIONI (n. B/575.1/1991)
Notifica						Partita		C		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	487	2	1		C/2	1	218 m ²		L. 3.248	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 15/03/1989 in atti dal 11/10/1990 (n. B356/1989)
Indirizzo		CONTRADA COLLI Piano S1										
Notifica		Partita					31001		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	487	2								COSTITUZIONE in atti dal 11/10/1990 (n. B356/1989)
Indirizzo		CONTRADA COLLI Piano S1										
Notifica		Partita					31001		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/10/1990

	DIRITTI E ONERI REALI
	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 01/03/1991
	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 01/03/1991

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CAMPOBASSO (Codice:B519)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 83 Particella: 487 Sub.: 6

Unita' immobiliare soppressa dal 25/08/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		83	487	6									VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 25/08/2022 Pratica n. CB0048629 in atti dal 25/08/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA C/6 GARAGE A C/ 2DEPOSITO (n. 48629.1/2022)
Notifica						Partita		C		Mod.58		-	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 83 Particella 487 Subalterno 10;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		83	487	6	1		C/6	2	80 m²	Totale: 80 m²	Euro 351,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		CONTRADA COLLI Piano S1											
Notifica						Partita		31001		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		83	487	6	1		C/6	2	80 m²		Euro 351,19	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		CONTRADA COLLI Piano S1											
Notifica						Partita		31001			Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		83	487	6	1		C/6	2	80 m²		Euro 413,17 L. 800.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		CONTRADA COLLI Piano S1											
Notifica						Partita		31001			Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		83	487	6	1		C/6	2	80 m²		Euro 0,75 L. 1.456	FRAZIONAMENTO del 01/03/1991 in atti dal 08/04/1991 DIVISIONE PER AVVENUTA COSTITUZIONE DI SEPARATE PORZIONI (n. B/575.1/1991)	
Indirizzo		CONTRADA COLLI Piano S1											
Notifica						Partita		31001			Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Si [REDACTED]

■	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

■	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

■	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

(n. B/575.1/1991)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/03/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	487	2	1		C/2	1	218 m ²		L. 3.248	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 15/03/1989 in atti dal 11/10/1990 (n. B356/1989)
Indirizzo		CONTRADA COLLI Piano S1										
Notifica						Partita		31001		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	487	2								COSTITUZIONE in atti dal 11/10/1990 (n. B356/1989)
Indirizzo		CONTRADA COLLI Piano S1										
Notifica							Partita	31001			Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione [REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CAMPOBASSO (Codice:B519)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 83 Particella: 487 Sub.: 7

INTE

1

1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		83	487	7	1		A/4	4	9,5 vani	Totale: 297 m² Totale: escluse aree scoperte**: 297 m²	Euro 613,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		CONTRADA COLLI Piano S1 - T - 1											
Notifica							Partita		31001		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B519 - Foglio 83 - Particella 487

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		83	487	7	1		A/4	4	9,5 vani		Euro 613,29	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		CONTRADA COLLI Piano S1 - T - 1											
Notifica							Partita		31001		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	487	7	1		A/4	4	9,5 vani		Euro 711,42 L. 1.377.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		CONTRADA COLLI Piano S1 - T - I										
Notifica						Partita	31001			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	487	7	1		A/4	4	9,5 vani		Euro 1,57 L. 3.040	FUSIONE del 02/03/1991 in atti dal 08/04/1991 (n. B/576.1/1991)
Indirizzo		CONTRADA COLLI Piano S1 - T - I										
Notifica						Partita	31001			Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B519 - Foglio 83 - Particella 487

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2016

NI												
												(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 25/05/2016

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale PANELLI ALESSANDRA Sede SAN GIORGIO LA MOLARA (BN) Repertorio n. 1823 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10084.1/2003 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 04/12/2003
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 02/03/1991

N.		DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta' 500/1000 fino al 18/11/2003
2		(1) Proprieta' 500/1000 fino al 18/11/2003
DATI D		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 83 Particella 487 Subalterno 3; Foglio 83 Particella 487 Subalterno 4; Foglio 83 Particella 487 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CAMPOBASSO (Codice:B519)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 83 Particella: 487 Sub.: 9

INT		1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
1		

Unit													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		83	487	9	1		C/6	2	64 m ²	Totale: 77 m ²	Euro 280,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		CONTRADA COLLI n. 9 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B519 - Foglio 83 - Particella 487

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		83	487	9	1		C/6	2	64 m ²		Euro 280,95	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/02/2007 Pratica n. CB0015875 in atti dal 02/02/2007 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 138.1/2007)	
Indirizzo		CONTRADA COLLI n. 9 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati






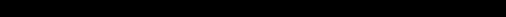
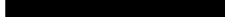
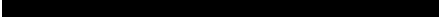









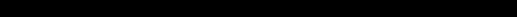
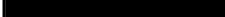
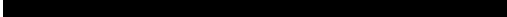

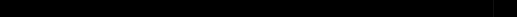
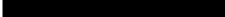
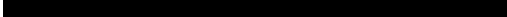


Codice Comune B519 - Foglio 83 - Particella 487

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situ 

			
			
			
			
			
			
			
	 2/2007 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 138.1/2007)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CAMPOBASSO (Codice:B519)
	Provincia di CAMPOBASSO
Catasto Fabbricati	Foglio: 83 Particella: 487 Sub.: 10

INTE [REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------

[REDACTED]

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		83	487	10	1		C/2	2	80 m²	Totale: 84 m²	Euro 223,11	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 25/08/2022 Pratica n. CB0048629 in atti dal 25/08/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA C/6 GARAGE A C/ 2DEPOSITO (n. 48629.1/2022)	
Indirizzo		CONTRADA COLLI n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B519 - Foglio 83 - Particella 487

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		Repertorio n. 33319 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4197.1/2016
[REDACTED] Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 30/05/2016		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	487	6	1		C/6	2	80 m²	Totale: 80 m²	Euro 351,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA COLLI Piano S1										
Notifica							Partita	31001		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	487	6	1		C/6	2	80 m²		Euro 351,19	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		CONTRADA COLLI Piano S1										
Notifica							Partita	31001		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	487	6	1		C/6	2	80 m²		Euro 413,17 L. 800.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		CONTRADA COLLI Piano S1										
Notifica							Partita	31001		Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	487	6	1		C/6	2	80 m ²		Euro 0,75 L. 1.456	FRAZIONAMENTO del 01/03/1991 in atti dal 08/04/1991 DIVISIONE PER AVVENUTA COSTITUZIONE DI SEPARATE PORZIONI (n. B/575.1/1991)
Indirizzo		CONTRADA COLLI Piano S1										
Notifica						Partita		31001		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situaz

■			
			6
Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 30/05/2016			

Situazione degli intestati dal 18/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
■			
			IONI (n. B/575.1/1991)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CAMPOBASSO (Codice:B519)
Catasto Terreni	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 83 Particella: 71

Numero di mappa soppresso dal 24/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	83	71		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 24/11/2006 Pratica n. CB0104011 in atti dal 24/11/2006 (n. 104011.1/2006)
Notifica						Partita				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 83 Particella 684 ; Foglio 83 Particella 685 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	83	71		-	VIGNETO 2	08 70		Euro 5,17	Euro 4,72	TIPO MAPPALE del 07/11/2002 Pratica n. 211794 in atti dal 07/11/2002 (n. 1182.1/2002)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella:322 ; Foglio:83 Particella:487 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/02/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	83	71		-	VIGNETO 2	13 50		Euro 8,02 L. 15.525	Euro 7,32 L. 14.175	FRAZIONAMENTO del 08/02/1975 in atti dal 30/04/1979 (n. 33878)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Notifica		Partita	16137	
----------	--	---------	-------	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella:325 ; Foglio:83 Particella:326 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	83	71		-	VIGNETO 2	33 60		L. 38.640	L. 35.280	Impianto meccanografico del 30/10/1975
Notifica					Partita		15231			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situa [REDACTED]

■	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
■	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
■	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
■	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

■	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
■	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
■	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/11/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/12/1980 Pubblico ufficiale GRECO Sede TERMOLI (CB) Repertorio n. 7297 - UR Sede TERMOLI (CB) Registrazione n. 126 registrato in data 15/01/1981 - Voltura n. 59583 in atti dal 15/09/1984	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Situaz **[REDACTED]**

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED] grafico del 30/10/1975

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CAMPOBASSO (Codice:B519)
Catasto Terreni	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 83 Particella: 322

Numero di mappa soppresso dal 24/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	83	322		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 24/11/2006 Pratica n. CB0104011 in atti dal 24/11/2006 (n. 104011.1/2006)
Notifica						Partita				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 83 Particella 686 ; Foglio 83 Particella 687 ; Foglio 83 Particella 688 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	83	322		-	SEMIN ARBOR 3	32 70		Euro 7,60	Euro 10,98	TIPO MAPPALE del 07/11/2002 Pratica n. 211794 in atti dal 07/11/2002 (n. 1182.1/2002)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella:71 ; Foglio:83 Particella:487 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/02/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

NI			

OBASSO (CB) Registrazione n. 587 registrato in data 20/02/1975 - Voltura n. 33878 in atti dal 30/04/1979

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	83	161		-	SEMIN ARBOR 3	1 29 10		L. 58.095	L. 83.915	Impianto meccanografico del 30/10/1975
Notifica						Partita	15231			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

	DIRITTI E ONERI REALI
	(99) Da verificare fino al 05/02/1996
	registrazione n. 587 registrato in data 20/02/1975 - Voltura n.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CAMPOBASSO (Codice:B519)
Catasto Terreni	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 83 Particella: 487

Area di enti urbani e promiscui dal 24/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	83	487		-	ENTE URBANO	11 50				Tipo Mappale del 24/11/2006 Pratica n. CB0104011 in atti dal 24/11/2006 (n. 104011.1/2006)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni		di immobile: COMPRENDE IL FG. 83 N. 684,687								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella:684 ; Foglio:83 Particella:687 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B519 - Foglio 83 - Particella 487/

Area di enti urbani e promiscui dal 07/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	83	487		-	ENTE URBANO	06 50				TIPO MAPPALE del 07/11/2002 Pratica n. 211794 in atti dal 07/11/2002 (n. 1182.1/2002)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni		di stadio: VARIATO E DIVISO CON I N. 71 E 322 PER COSTRUZ. DI FABB. TM.N. 758/88.								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella:71 ; Foglio:83 Particella:322 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2023

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 83 Particella 71 ; Foglio 83 Particella 322 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ispezione telematica

	n. T1 400670 del 09/01/2024
	Inizio ispezione 09/01/2024 18:45:39
Richiedente DNDMSM	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2015-07-15T11:56:26.044295+02:00
Registro generale n. 6936	
Registro particolare n. 676	Presentazione n. 84 del 15/07/2015

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	10/07/2015	Numero di repertorio	32196/18386
Notaio	GIORDANO ELIODORO	Codice fiscale	GRD LDR 65A12 H703 C
Sede	CAMPOBASSO (CB)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 65.000,00	Tasso interesse annuo 1,708%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 130.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	487	Subalterno 7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	9,50 vani	
Indirizzo	CONTRADA COLLI			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	487	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			

Ispezione telematica

n. T1 400670 del 09/01/2024

Inizio ispezione 09/01/2024 18:45:39

Richiedente DNDMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2015-07-15T11:56:26.044295+02:00

Registro generale n. 6936

Registro particolare n. 676

Presentazione n. 84 del 15/07/2015

1. EROGAZIONE DEL MUTUO. IL MUTUO DI EURO 65.000,00 E' STATO EROGATO IN UNICA SOLUZIONE CONTESTUALMENTE ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO, E IL MUTUATARIO NE HA DATO AMPIA E FINALE QUIETANZA. 2. CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI DI RIMBORSO. IL MUTUATARIO SI E' OBBLIGATO A RIMBORSARE ALLA BANCA IL MUTUO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI: A) GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, APPLICANDO IL SEGUENTE TASSO DI INTERESSE: TASSO DETERMINATO NELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA PARI A 0,13749999 % MENSILE, - PARI AL 1,65% ANNUO - COSTITUITA DALLA COMMISSIONE DI INTERMEDIAZIONE SPETTANTE ALLA "BANCA"; 2) UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" "" EURO INTERBANK OFFERED RATE) A UN MESE, RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, PER VALUTA PRIMO GIORNO DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. GLI INTERESSI MATURERANNO GIORNO PER GIORNO E VERRANNO CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOESSANTA) E DELL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI B) IL MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO SECONDO LE SEGUENTI MODALITA' E I TERMINI: LA DURATA SARA' DI 120 MESI (10 ANNI) ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 120 RATE MENSILI POSTICIPATE, COSTITUITE DALLA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE E DAI RELATIVI INTERESSI, AVENTI SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO AL 01/09/2015 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 30/09/2015 E L'ULTIMA IL 31/08/2025; 3. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL D. LGS. N. 385/1993, L'IPOTECA, A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL MUTUO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALLA SUDDETTA LETTERA A) PUNTO 2), GARANTISCE IL CREDITO DELLA BANCA FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA.



N=-12500

E=38100

1 Particella: 487

Comune: (CB) CAMPOBASSO
Foglio: 83

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T40174/2023

6-Mag-2023 10:55:45

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Campobasso**

Dichiarazione protocollo n. CB0048629 del 25/08/2022

Comune di Campobasso

Contrada Colli

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 83

Particella: 487

Subalterno: 10

Compilata da:

Sottile Luigi Michele

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Campobasso

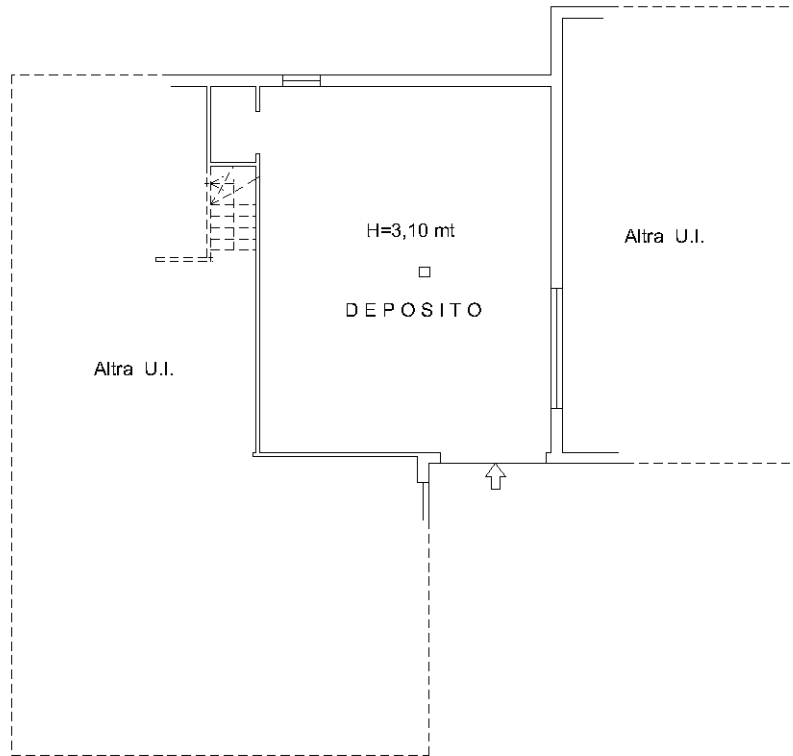
N. 974

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SOTTOSTRADA 1



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/05/2023 - Comune di CAMPOBASSO(B519) - < Foglio 83 - Particella 487 - Subalterno 10 >
CONTRADA COLLI n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti



MODULARIO
F. rig. rend. 407

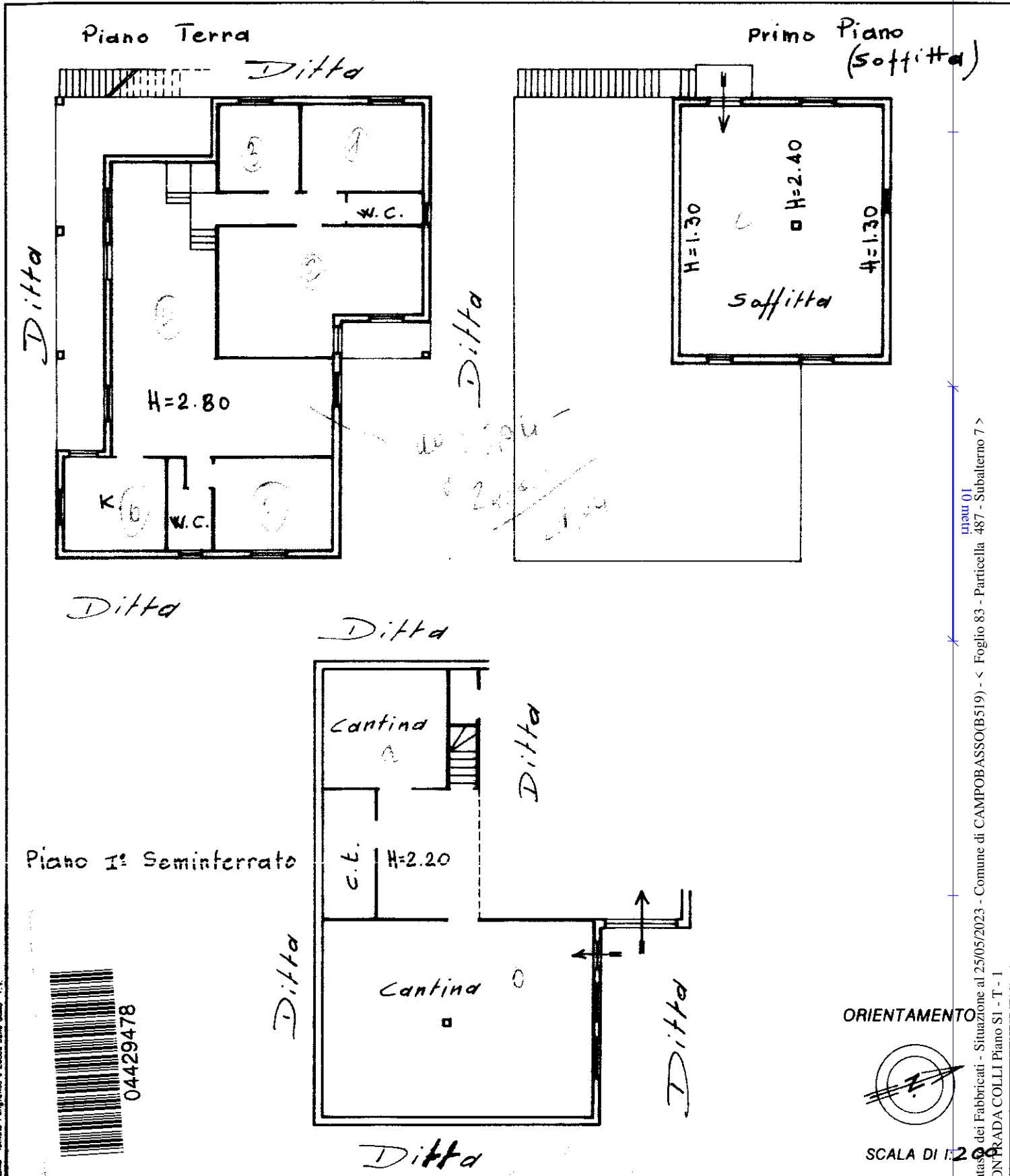


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

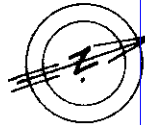
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campobasso via C.da Colli civ.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Ultima planimetria in atti
 Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Data presentazione: 01/03/1991 - Data: 25/05/2023 - n. T451658 - Richiedente: DNDMSM72S10L725J
 Totale schede: 1 identificativa catastale: A4 (250x110) all'Albo ARCHITETTO
 F. 83
 n. 487 sub. 7

Compilata da ARCHITETTO FASANO
 (Titolo, cognome e nome)
SETTIMO NARCISO
 della provincia di ROMA
 data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
1- MAR 2023
3/576

invariato 01
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/05/2023 - Comune di CAMPOBASSO(B519) - < Foglio 83 - Particella 487 - Subalterno 7 >
 CON TRADA COLLI Piano S1 - T - 1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Campobasso**

Dichiarazione protocollo n. CB0015875 del 02/02/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campobasso

Contrada Colli

civ. 9

Identificativi Catastali:

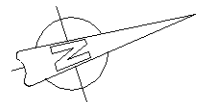
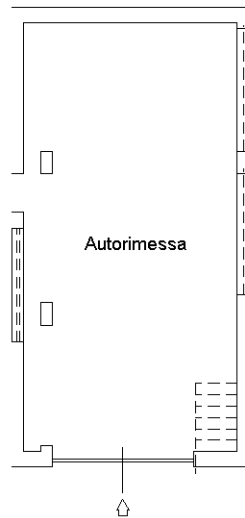
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 487
Subalterno: 9

Compilata da:
Verdone Giovanni
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Campobasso N. 313

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO H = 2.75



Ultima planimetria in atti

VISUALE TETTO CON TETTOIA
REALIZZATA IN ASSENZA DI IDONEA
CONCESSIONE



VISUALE TETTOIA ABUSIVA



PORZIONE ABUSIVA DERIVANTE DA
COPERTURA E CHIUSA SCALA ESTERNA
E PORZIONE PORTICO



GARAGE AUTORIMESSA P.LLA 487 SUB 9



LOCALE DEPOSTO P.LLA 487 SUB 10



RAMPA DI ACCESSO GARAGE



LOCALI REALIZZATI SENZA TITOLO
P.LLA 487 SUB 7 PIANO 1
(SOTTOTETTO)



D

LOCALI REALIZZATI SENZA TITOLO
P.LLA 487 SUB 7 PIANO 1
(SOTTOTETTO)



LOCALE P.LLA 487 SUB 7 PIANO 1
(SOTTOTETTO)



SCALA CHIUSA E COPERTA REALIZZATA
SENZA TITOLI AUTORIZZATIVI, P.LLA
487 SUB 7



PANORAMICA



Ispezione telematica

n. T1 410564 del 09/01/2024

Inizio ispezione 09/01/2024 19:18:22

Richiedente DNDMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

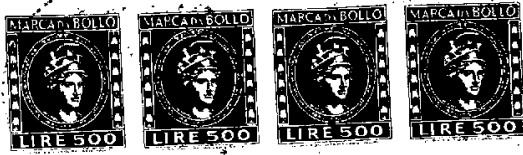
Registro generale n. 835

Data di presentazione 22/01/1981

Registro particolare n. 731

Variata in data 17/06/2015

La formalità e' stata validata dall'ufficio



u
ALLA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI CAMPOBASSO

NOTA DI TRASCRIZIONE



Ispezione telematica

n. T1 400670 del 09/01/2024
Inizio ispezione 09/01/2024 18:45:39
Richiedente DNDMSM
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4628
Registro particolare n. 3291
Presentazione n. 21 del 13/04/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 02/04/2007
Notaio GIORDANO ELIODORO
Sede CAMPOBASSO (CB)
Numero di repertorio 19913/8033
Codice fiscale GRD LDR 65A12 H703 C

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 83 Particella 487 Subalterno 9
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CAMPOBASSO
Sede CAMPOBASSO (CB)

Ispezione telematica

n. T1 400670 del 09/01/2024

Inizio ispezione 09/01/2024 18:45:39

Richiedente DNDMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4628

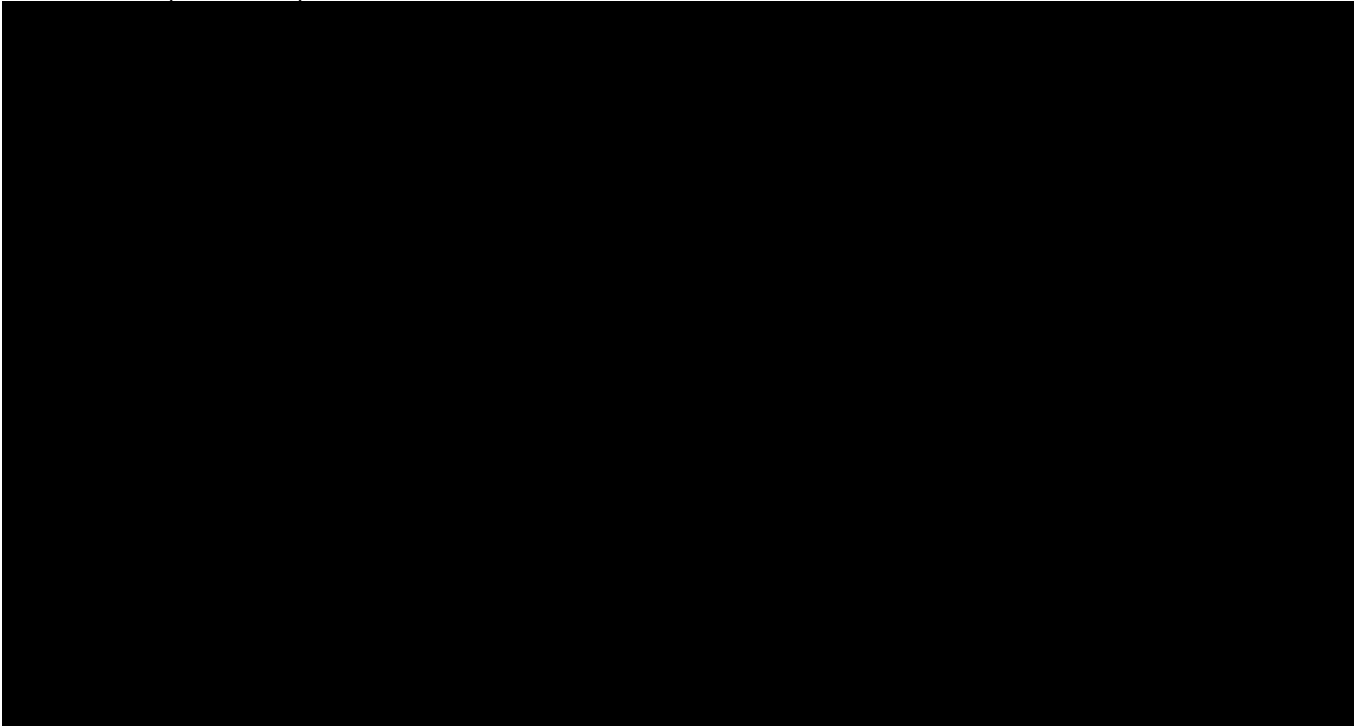
Registro particolare n. 3291

Presentazione n. 21 del 13/04/2007

Codice fiscale 00071560700

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1



ABITATIVA RIPORTATA IN CATASTO CON LA PARTICELLA 487 SUB 7 E PRECISAMENTE: - L'AUTORIMESSA RIPORTATA IN CATASTO AL FOGLIO 83 P.LLA 487 SUB 9 SARA' PERTINENZA ESCLUSIVA DELL'ABITAZIONE RIPORTATA IN CATASTO CON LA PARTICELLA 487 SUB 7.

Ispezione telematica

n. T1 411381 del 09/01/2024

Inizio ispezione 09/01/2024 19:21:51

Richiedente DNDMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4021

Data di presentazione 23/04/1982

Registro particolare n. 3412

Variata in data 21/12/2002

La formalità e' stata validata dall'ufficio

Dott. MARCO DE BENEDITTIS
NOTAIO
Via Nazionale Appula, 9 - Gambatesa
Via Cardarelli, 40-A tel. 61314 - Campobasso



Nota per trascrizione

UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI CAMPOBASSO

Si chiede che in forza del seguente titolo:

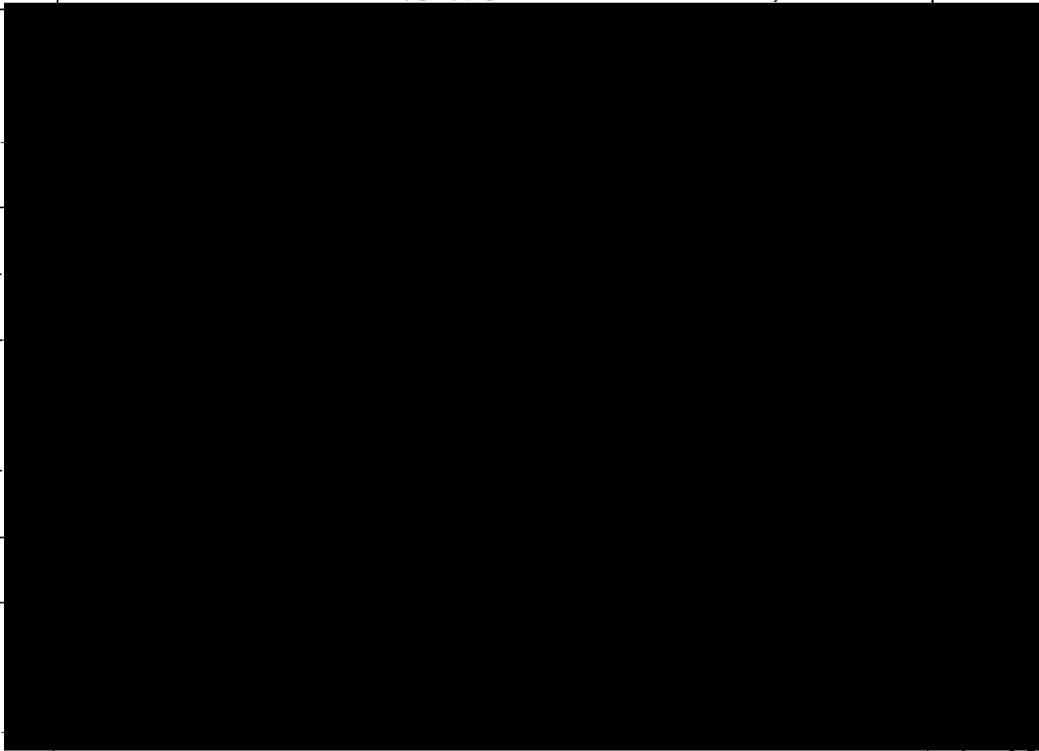
- assunzione di obbligo autenticata dal Notaio Marco De Benedittis di Gambatesa, in data 16 aprile 1982, repertorio n.1502, registrata a Campobasso il 21 aprile 1982 al n.146, della quale si esibisce un originale,

23 APR. 1982

98 4021
8412

Vinculo

CONTRO



Sp. 000

1500

650

29950

500

30.500

51.62 ✓

01.785 ✓

198.176 ✓
014227

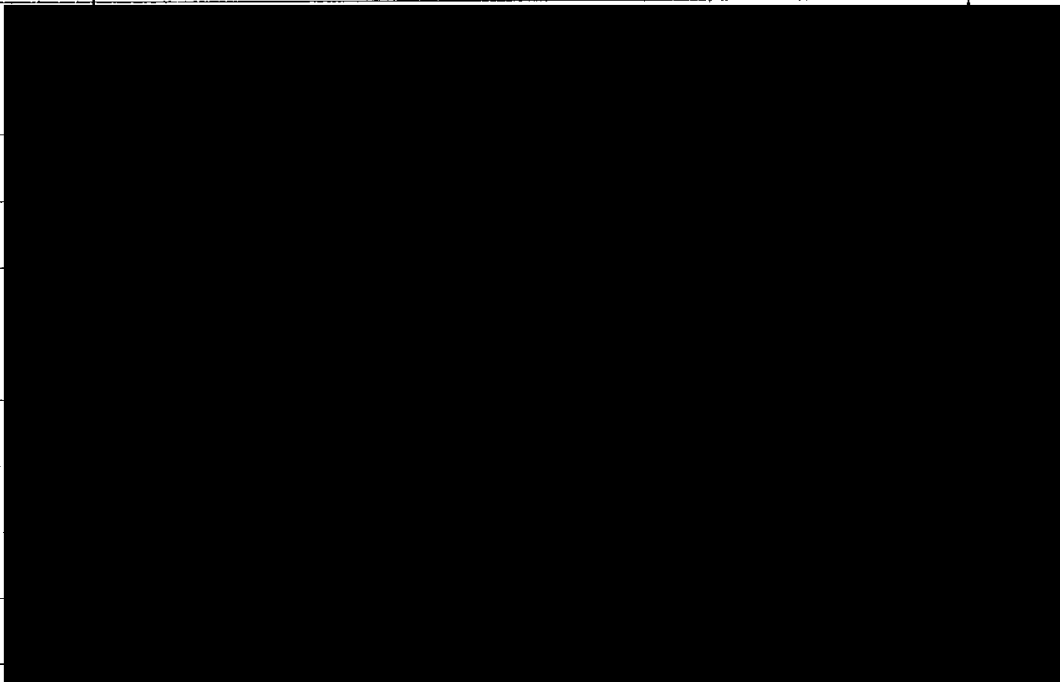
ritto di proprietà sul suolo di cui "infra" e precisamente sulle particelle colorate in nero nella planimetria allegata con la lettera "A" all'atto autenticato sopra menzionato e che si allega anche alla presente nota con la lettera "B", nel senso di rinun-

Int. *per* Coll.
R.P. CIV Coll.
P. CIV Coll.

ciare ulteriormente al diritto di edificare su di
esse.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- suolo sito in agro di Campobasso alla contrada "Col-



dichiarato, inoltre, di far salvi ulteriori diritti
di sfruttamento edilizio sul suolo vincolato, ove
fosse consentito da leggi speciali, da regolamenti
edilizi o piani regolatori imponendi.

Campobasso, 23 aprile 1982
Marco De Benedetti

Ispezione telematica

	n. T1 400670 del 09/01/2024
	Inizio ispezione 09/01/2024 18:45:39
Richiedente DNDMSM	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2016-05-30T11:27:14.610495+02:00
Registro generale n. 5426	
Registro particolare n. 4197	Presentazione n. 34 del 30/05/2016

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	25/05/2016	Numero di repertorio	33319/19289
Notaio	GIORDANO ELIODORO	Codice fiscale	GRD LDR 65A12 H703 C
Sede	CAMPOBASSO (CB)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	487	Subalterno 7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	9,50 vani	
Indirizzo	CONTRADA COLLI			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	487	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		80 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA COLLI			N. civico -
Piano	S1			

Ispezione telematica

n. T1 400670 del 09/01/2024

Inizio ispezione 09/01/2024 18:45:39

Richiedente DNDMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-05-30T11:27:14.610495+02:00

Registro generale n. 5426

Registro particolare n. 4197

Presentazione n. 34 del 30/05/2016

Immobile n. 3

Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	487	Subalterno 9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		64 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA COLI			N. civico 9
Piano	S1			

Immobile n. 4

Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	83 Particella 319	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 are 90 centiare	
Indirizzo	C.DA COLLI			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	83 Particella 685	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 60 centiare	
Indirizzo	C.DA COLLI			N. civico -

Immobile n. 6

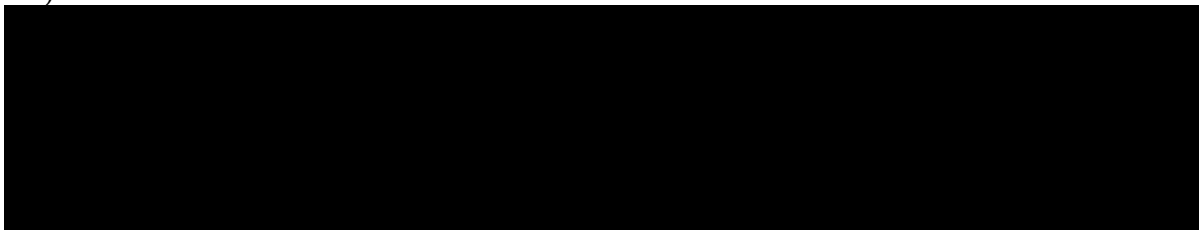
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	83 Particella 686	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	18 are 20 centiare	
Indirizzo	C.DA COLLI			N. civico -

Immobile n. 7

Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	83 Particella 688	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 60 centiare	
Indirizzo	C.DA COLLI			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

	n. T1 400670 del 09/01/2024
	Inizio ispezione 09/01/2024 18:45:39
Richiedente DNDMSM	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2016-05-30T11:27:14.610495+02:00
Registro generale n. 5426	
Registro particolare n. 4197	Presentazione n. 34 del 30/05/2016

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SONO I DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' IN RAGIONE DI 1/2 (UN MEZZO), CON LA PRECISAZIONE CHE ESSA ACQUIRENTE E' GIA' TITOLARE DEI RESTANTI DIRITTI IN RAGIONE DI 1/2 (UN MEZZO), SUI SEGUENTI IMMOBILI SITI IN CAMPOBASSO ALLA CONTRADA COLLI E PRECISAMENTE: - INTERO FABBRICATO DA CIELO A TERRA COMPOSTO DI UN APPARTAMENTO DI NOVE VANI E MEZZO CATASTALI DISLOCATI TRA PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO, E DA DUE VANI GARAGE AL PIANO SEMINTERRATO DI CUI UNO DELLA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI OTTANTA E L'ALTRO DI METRI QUADRATI SESSANTAQUATTRO; IL TUTTO CON CIRCOSTANTE CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA DI CIRCA METRI QUADRATI MILLECENTOCINQUANTA, COMPRESA L'AREA DI SEDIME DEL FABBRICATO; VI VA ALTRESI' ANNESSO, QUALE PERTINENZA, IL TERRENO ANTISTANTE E RETROSTANTE

[REDACTED]

FABBRICATI DEL COMUNE DI CAMPOBASSO AL FOGLIO 83 CON LE SEGUENTI RISPETTIVE PARTICELLE: - P.LLA 487 SUB. 7, CONTRADA COLLI, PIANO T-1-S1, ZONA CENS. 1, CAT. A/4, CL. 4, VANI 9,5 RENDITA EURO 613,29; - P.LLA 487 SUB. 6, CONTRADA COLLI, PIANO S1, ZONA CENS. 1, CAT. C/6, CL. 2, MQ. 80 RENDITA EURO 351,19; - P.LLA 487 SUB. 9, CONTRADA COLI N 9, PIANO S1, ZONA CENS. 1, CAT. C/6, CL. 2, MQ. 64 RENDITA EURO 280,95; E NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAMPOBASSO AL FOGLIO 83 CON LE SEGUENTI PARTICELLE: - P.LLA 319 SEMINATIVO DI 4 DI ARE 08.90 R.D. EURO 0,92 E R.A. EURO 2,76; - P.LLA 685 VIGNETO DI 2 DI ARE 06.60 R.D. EURO 3,92 E R.A. EURO 3,58; - P.LLA 686 SEMINATIVO ARBORATO DI 3 DI ARE 18.20 R.D. EURO 4,23 E R.A. EURO 6,11; - P.LLA 688 SEMINATIVO ARBORATO DI 3 DI ARE 11.60 R.D. EURO 2,70 E R.A. EURO 3,89. LA VENDITA DELL'IMMOBILE E' STATA FATTA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO IN CUI L'IMMOBILE VENDUTO ATTUALMENTE SI TROVA, CONOSCIUTO DALLA PARTE ACQUIRENTE, CON TUTTE LE ADERENZE E PERTINENZE, AZIONI, RAGIONI, USI E COMUNIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE E COME ESISTENTI.

Ispezione telematica

n. T1 400670 del 09/01/2024

Inizio ispezione 09/01/2024 18:45:39

Richiedente DNDMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12705

Registro particolare n. 10084

Presentazione n. 50 del 03/12/2003

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 18/11/2003

Notaio PANELLI ALESSANDRA

Sede SAN GIORGIO LA MOLARA

(BN)

Numero di repertorio 1823/878

Codice fiscale PNL LSN 65D55 F839 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 83 Particella 487 Subalterno 7

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 9.5 vani

Indirizzo CONTRADA COLLI

N. civico -

Piano T1S

Immobile n. 2

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 83 Particella 487 Subalterno 6

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 80 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 400670 del 09/01/2024

Inizio ispezione 09/01/2024 18:45:39

Richiedente DNDMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12705

Registro particolare n. 10084

Presentazione n. 50 del 03/12/2003

Immobile n. 3

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	83 Particella	71	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 70 centiare

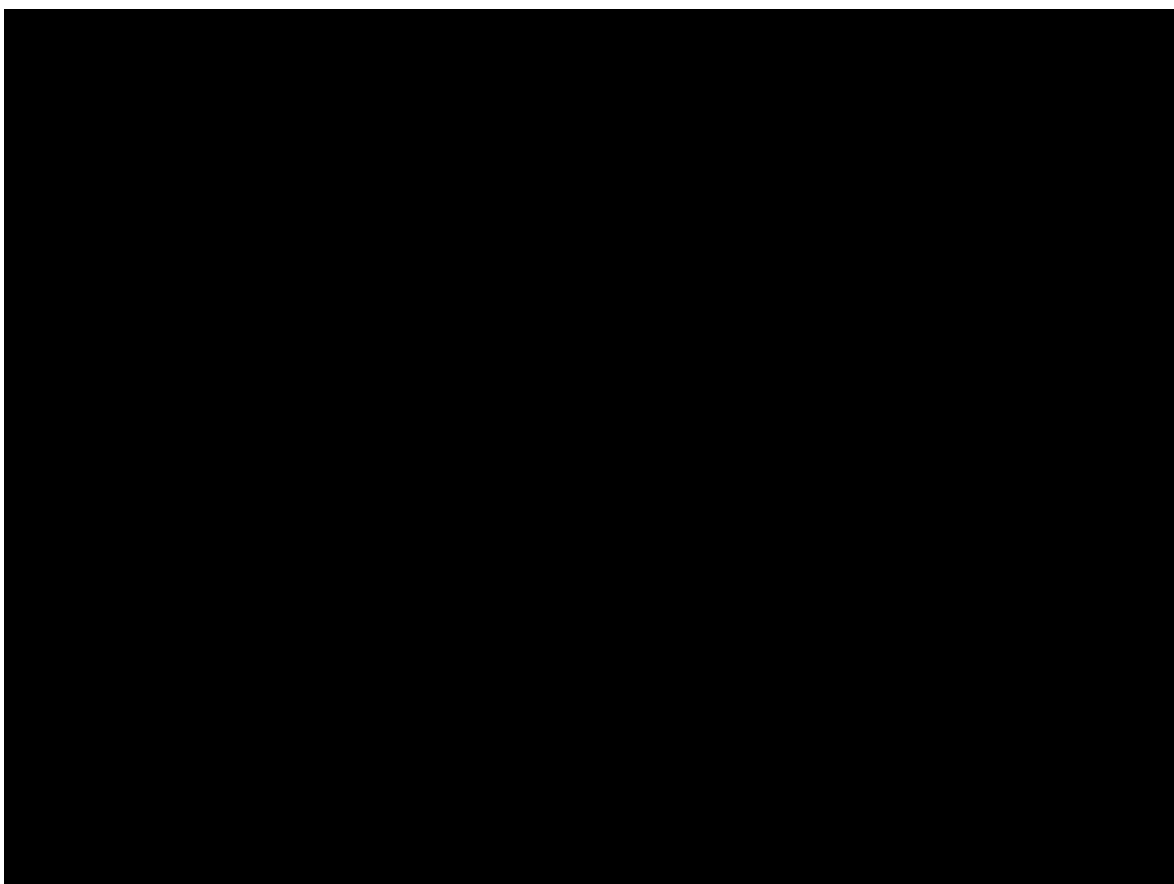
Immobile n. 4

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	83 Particella	319	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 90 centiare

Immobile n. 5

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	83 Particella	322	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti



Ispezione telematica

n. T1 400670 del 09/01/2024

Inizio ispezione 09/01/2024 18:45:39

Richiedente DNDMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12705

Registro particolare n. 10084

Presentazione n. 50 del 03/12/2003

[REDACTED] ALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 400670 del 09/01/2024

Inizio ispezione 09/01/2024 18:45:39

Richiedente DNDMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 656

Registro particolare n. 566

Presentazione n. 7 del 19/01/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 06/12/2022

Pubblico ufficiale CORTE D'APP. CAMPOBASSO - UNEP

Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 1566

Codice fiscale 800 083 60705

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SEBI SRL PER CONTO CRIF

Codice fiscale 107 208 31006

Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 83 Particella 487 Subalterno 10

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 80 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo CONTRADA COLLI N. SNC

N. civico -

Piano T

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 400670 del 09/01/2024

Inizio ispezione 09/01/2024 18:45:39

Richiedente DNDMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 656

Registro particolare n. 566

Presentazione n. 7 del 19/01/2023

Sezione urbana	-	Foglio 83	Particella 487	Subalterno	6
Immobile n. 2					
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 83	Particella 487	Subalterno	7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	9,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA COLLI			N. civico	-
Piano	T1S				
Immobile n. 3					
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 83	Particella 487	Subalterno	9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	64 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA COLI			N. civico	9
Piano	S01				

Sezione C - Soggetti*A favore*


Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA HA NOTIFICATO ATTO DI PRECETTO IN DATA 14.09.2022, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 32.615,31 OLTRE SPESE LEGALI ED OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO

Ispezione telematica

n. T1 400670 del 09/01/2024

Inizio ispezione 09/01/2024 18:45:39

Richiedente DNDMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 656

Registro particolare n. 566

Presentazione n. 7 del 19/01/2023

L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO.