

TRIBUNALE DI LUCCA

CANCELLERIA FALLIMENTARE

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO IN BUSTA CHIUSA

Liquidazione del Patrimonio R.G.21/2019

Il Dott. Lorenzo Treggi, Liquidatore della Liquidazioni del Patrimonio n.21/2019

PREMESSO

- che la sig.ra (DATO OSCURATO) risulta intestataria di quote di proprietà di terreni agricoli siti nel Comune di Campiglia Marittima (LI) ;

- che i terreni sono catastalmente identificati come segue:

LOTTO 3

Quota di 1/4 di terreno agricolo pianeggiante a seminativo posto in Campiglia Marittima (LI) frazione Campo alla croce, via Lavoriere sn, iscritto all'agenzia del territorio di Livorno, comune Campiglia Marittima nel foglio 68, particella 527, seminativo, classe 2, superficie 14460 mq, Deduz. A; A1; A3, Reddito Dominicale Euro 83,92, Reddito Agrario Euro 52,28.

LOTTO 4

Quota di 129/4000 di terreno agricolo pianeggiante a seminativo posto nel comune di Campiglia Marittima (LI) frazione Campo alla Croce Via Lavoriere sn, iscritto all'agenzia del territorio di Livorno, Comune di Campiglia Marittima nel Foglio 68, Particella 218, Seminativo, Classe 2, Superficie 15970 mq, Deduz. A;A1;A3, Reddito Dominicale Euro 92,68, Reddito Agrario 57,73.

- Che i terreni sono stati oggetto di perizia di stima dal Geometra Fabio Banti, consulente di parte, così come segue:

LOTTO 3 per euro 36.150,00= (euro trentaseimilacentocinquanta/00) e sulla base di una possibile vendita giudiziale, con una riduzione del 20% del valore, la quota del sig. (DATO OSCURATO) di 1/4 oggetto di vendita pari è stata valutata per euro 7.230,00= (euro settemiladuecentotrenta/00).

LOTTO 4 per euro 39.925,00= (euro trentanovemilanovecentoventicinque/00) e sulla base di una possibile vendita giudiziale, con una riduzione del 20% del valore, la quota del sig. (DATO OSCURATO) di 129/4000 oggetto di vendita è stata valutata per euro 782,32= (euro settecentottantadue/32).

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti, che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

- che in data 14 giugno 2024 è stata presentata un'offerta irrevocabile di acquisto dei terreni per un importo pari ad Euro **3.100,00 (tremilacentotto/00)** per il Lotto 3 ed Euro **350,00 (trecentocinquanta/00)** per il Lotto 4.

- che il prezzo base d'acquisto è fissato in euro **3.600,00 (tremilaseicento/00) per il lotto 3** ed euro **850,00 (ottocentocinquanta/00) per il lotto 4**, pari al valore dell'offerta irrevocabile d'acquisto ricevuta incrementata del rilancio minimo pari ad Euro 500,00 (cinquecento/00);

La presente procedura competitiva è quindi finalizzata ad ottenere uno o più offerte migliorative rispetto a quelle già acquisite dagli organi della procedura.

Nel caso di più offerte si darà luogo ad una gara informale che si svolgerà con le modalità più infra indicate.

CONDIZIONI DI VENDITA

1) La vendita dei beni avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, ed oneri di qualsiasi genere. L'aggiudicatario rinuncia quindi a far valere in futuro nei confronti della procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine allo stato dei beni;

2) Alla data del 14 giugno 2024 è stata presentata un'offerta irrevocabile d'acquisto per un importo pari a Euro **3.100,00 (tremilacentotto/00)** per il Lotto 3 ed Euro **350,00 (trecentocinquanta/00)** per il Lotto 4.

Entro il 25 settembre 2024 ore 12:00 sarà possibile presentare un'offerta migliorativa inviandola all'indirizzo PEC della procedura lp21.2019@pec-gestorecrisi.it, la quale dovrà essere maggiore dell'offerta irrevocabile d'acquisto attualmente a disposizione della procedura, con un rilancio minimo di **500,00 euro (cinquecento/00)** ciascuno, previo pagamento del 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale tramite assegno circolare intestato alla procedura in maniera tale che abbia valuta il giorno dell'offerta;

Nella formulazione dell'offerta si tenga conto:

- che la stessa è irrevocabile e potrà essere sottoscritta da chiunque tranne il soggetto debitore;
- che il lotto non potrà essere intestato a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta di acquisto;
- che se l'offerente comprende più soggetti, essi potranno sottoscrivere una sola offerta di acquisto indicando i dati di tutti gli offerenti e la percentuale di intestazione in mancanza della quale l'intestazione avverrà indistintamente a tutti gli offerenti;
- che se l'offerente è un minore e/o un interdetto e/o un inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la tutela o la curatela, e dovrà essere allegata una copia autentica del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto;
- che se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese, ovvero l'atto di nomina da cui ne risultino i poteri;
- che l'offerta di acquisto potrà essere presentata anche secondo le forme previste dall'art. 583 del Codice di procedura civile.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore dei beni;

3) L'eventuale offerta migliorativa sarà comunicata tramite PEC dal Liquidatore ai partecipanti, i quali avranno cinque giorni lavorativi per presentare una nuova offerta alle condizioni suddette. All'offerente che non risulti aggiudicatario, sarà immediatamente restituito il deposito cauzionale effettuato;

4) L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo entro il termine di **trenta giorni** decorrenti dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione inviata a mezzo PEC dal Liquidatore. Qualora l'aggiudicatario non provveda, nel termine previsto al pagamento del prezzo la somma versata a titolo di deposito cauzionale sarà incamerata e si provvederà con l'esperimento di una nuova procedura competitiva che si terrà sempre sulla base delle condizioni di vendita di cui al presente avviso;

5) Le imposte di legge e tutte le eventuali spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà nonché tutte le altre spese accessorie saranno a carico dell'aggiudicatario.

La presente comunicazione è solo un invito ad offrire e non costituisce offerta al pubblico ex art 1336 c.c. né sollecitazione di pubblico risparmio ex art 94 e ss del DLgs 58/1998.

Maggiori informazioni potranno essere reperite facendone richiesta al sottoscritto Liquidatore Dott. Lorenzo Treggi, attraverso i seguenti contatti: tel 0583/199014, fax 0583/19901431 o pec

Lp21.2019@pec-gestorecrisi.it.

Lucca, 24/07/2024

Il Liquidatore

Dott. Lorenzo Treggi