

TRIBUNALE DI SIENA

Esecuzione immobiliare n° 31/2020

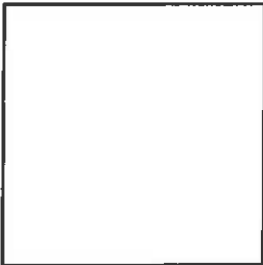
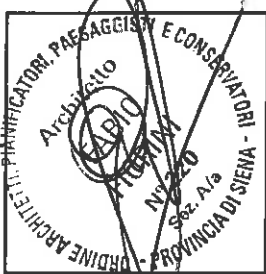
Creditore Procedente: [REDACTED]

Debitori: [REDACTED]

IL TECNICO ESTIMATORE

Arch.
Fabio Fiorini

**B - Estratto di mappa catastale, Visura catastale,
Planimetria Catastale, Visure storiche per immobile**



30/08/21



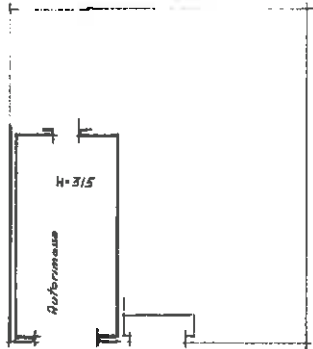
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

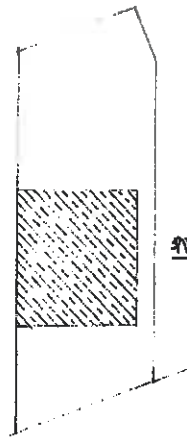
Lire
200

(D. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1986, N. 682)

Immobile situato nel Comune di SINALUNGA Via BOITO - GUERZINO
[Redacted] n. [Redacted] [Redacted] n. [Redacted]
per la dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA



PIANO TERRENO



PARTICOLARE RESEDE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

fog 66 part. NA sub. 2

Compilata dal Geom.
[Redacted] (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di SIENA

DATA 09.12.86

Firma: [Redacted]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 19/12/1986 - Data: 26/01/2021 - n. T46958 - Richiedente: CNPSMN76T30F592N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2021 - Comune di SINALUNGA (A468) - Foglio: 66 - Particella: 119 - Subalterno: 2
VIA BOITO n. 98 piano: T;



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

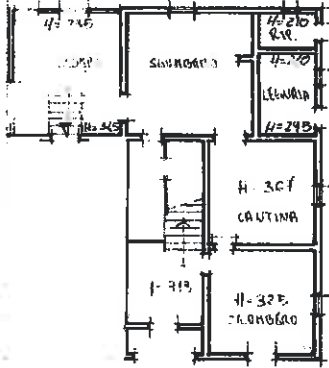
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1980, N. 650)

Immobile situato nel Comune di SINALUNGA

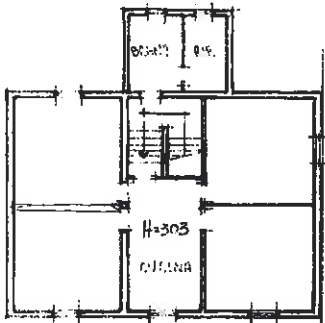
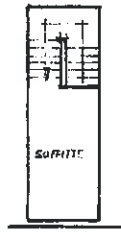
Via BOITO - GUARZIGNO

Relata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SINALUNGA

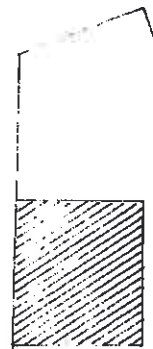


Piano terreno

Piano secondo



Piano primo



Particolare Resede

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

fog 66 part. MA sub. i

Compilata dal Geom. [redacted]

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di SIENA

DATA 09.11.85

Firma: [redacted]

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2021

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	[REDACTED] Terreni e Fabbricati siti nel comune di SINALUNGA (Codice: A468) Provincia di SIENA

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SINALUNGA(Codice A468) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		66	119	1		Zona	A/4	2	8 vani	Totale: 180 m ² Totale escluse aree scoperte** : 180 m ²	Euro 433,82	VIA BOITO n. 96 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Dati derivanti da
2		66	119	2			C/6	2	33 m ²	Totale: 40 m ²	Euro 97,15	VIA BOITO n. 98 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 8 m² 33 Rendita: Euro 530,97

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/01/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/02/2013 Repertorio n.: 91506 Rogante: F. [REDACTED] A. Sede: [REDACTED] [REDACTED] Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 488.1/2013)			

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 15/01/2021

Dati della richiesta	Comune di SINALUNGA (Codice: A468) Provincia di SIENA
Catasto Fabbricati	Foglio: 66 Particella: 119 Sub.: 1

INTESTATI

1	
2	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		66	119	1			A/4	2	8 vani	Totale: 180 m ² Totale escluse aree scoperte*: 180 m ²	Euro 433,82	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA BOITO n. 96 piano: T-1-2;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A468 - Sezione - Foglio 66 - Particella 119

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		66	119	1			A/4	2	8 vani		Euro 433,82	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/06/2013 protocollo n. S10069381 in atti del 03/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42190.1/2013)
Indirizzo	VIA BOITO n. 96 piano: T-1-2;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 15/01/2021

Data: 15/01/2021 - Ora: 16.22.04 Segue
Visura n.: T288092 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		66	119	1			A/4	2	8 vani		Euro 433,82	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/02/2002 protocollo n. 21713 in atti dal 15/02/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 736.1/2002)
Indirizzo - , VIA BOITO n. 96 piano: T-1-2;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		66	119	1			A/4	2	8 vani		Euro 433,82 L. 840.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - , VIA BOITO n. 96 piano: T-1-2;												
Notifica - , Partita 227 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 19/12/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		66	119	1			A/4	2	8 vani		L. 584	VARIAZIONE del 19/12/1986 in atti dal 28/11/1995 AMPLIAMENTO (n. 12684.1/1986)
Indirizzo - , VIA BOITO n. 96 piano: T-1-2;												
Notifica - , Partita 227 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 16/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]				[REDACTED]				
1	[REDACTED]				[REDACTED]				[REDACTED] Sede: /
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/01/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/02/2013 Repertorio n.: 91506 Rogante: [REDACTED] Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 488.1/2013)									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 15/01/2021

Data: 15/01/2021 - Ora: 16.22.04 Segue
Visura n.: T288092 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1				
	2				
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1999 (trascrizione in atti dal 08/07/1999 Repertorio n.: 15709 Rogante: [REDACTED] PAT Sede: [REDACTED]) Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1629. I/1999)					

Situazione degli intestati dal 24/04/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1				
	2				
	3				
DATI DERIVANTI DA					
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/04/1995 Voltura in atti dal 14/02/1996 Registrazione: UR Sede: MONTEPULCIANO Volume: 372 n. 22 del 25/10/1995 SUCESSIONE (n. 6750. I/1995)					

Situazione degli intestati dal 10/12/1987

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1				
DATI DERIVANTI DA					
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/12/1987 Voltura in atti dal 28/11/1995 Registrazione: UR Sede: MONTEPULCIANO Volume: 968 n. 68 del 07/04/1995 SUCESSIONE (n. 2494. I/1995)					

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1				
DATI DERIVANTI DA					
VARIAZIONE del 19/12/1986 in atti dal 28/11/1995 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 12684. I/1986)					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		66	119			A/4	2	7 vani			L. 511		Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo: SINALUNGA BETTOLLE n. 90 piano: PT-1-2;														
Notifica										Partita		227	Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 15/01/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI FONERIPREALI
1	[REDACTED]		
DATI DEKIVANTI DA [REDACTED] Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).