

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: SAN FELICE SUL PANARO

Indirizzo: VIA CAVICCHIONI n.136

Piano - Interno: T

Coordinate Gis: LAT: LON:

Proprietario: Vedi Sezione 11

Destinazione d'uso: E1 (1) - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
H835	/	440	157	13	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 2014

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



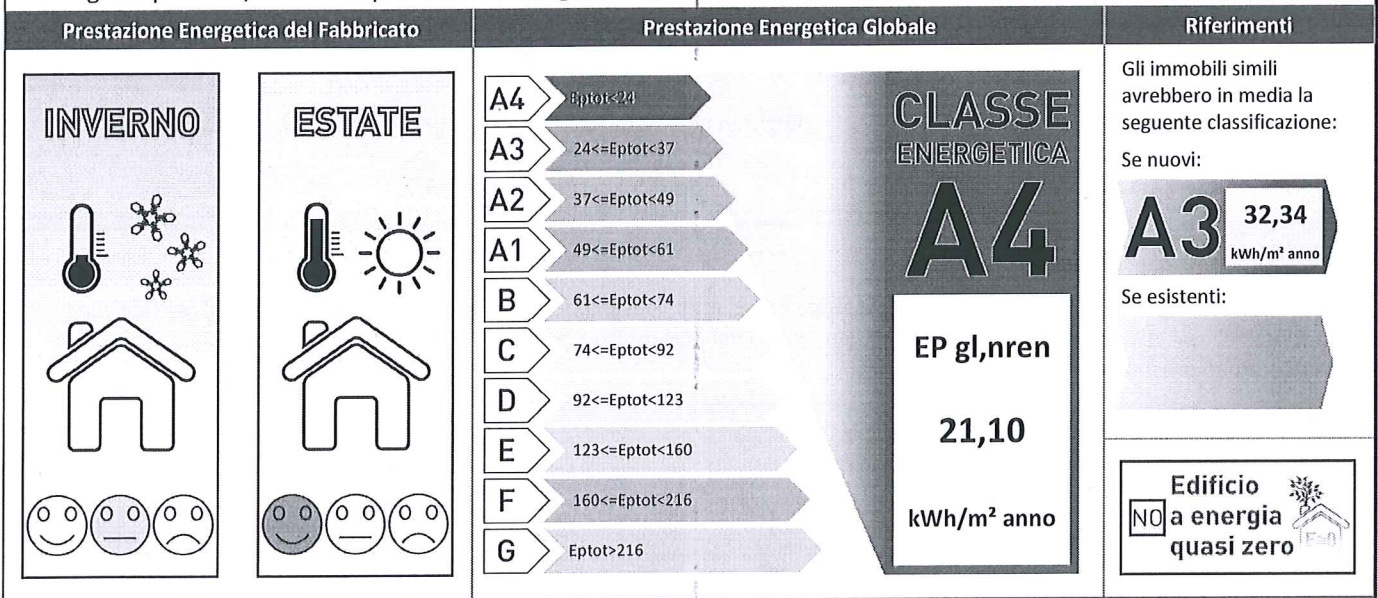
Illuminazione artificiale non presente



Trasporto di persone o cose non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

04578 ARCH. I

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

04578 ARCH.

Timbro e Firma



5. IMPIANTI PRESENTI

IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
	HP elettrica aria-acqua-Caldia a condensazione	2020		32,90	84,48%	28,62 [kWh/m2/anno]	21,10 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	79,67 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	34,51
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da solare FV		Quantità annua consumata in uso standard	702,45 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	0,00
	Vettore Energetico Utilizzato	ERES pompa di calore		Quantità annua consumata in uso standard	1312,12 [kWh/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	0,00
Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	137,07 [Smc/ anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	258,37	
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA SOLARE FOTVOLTAICO	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Quantità annua di energia prodotta	Quantità annua di energia autoconsumata	Quantità annua di energia esportata
	Impianto fotovoltaico	2020		1,50	2017,10 [kWh/anno]	702,45 [kWh/anno]	1314,65 [kWh/anno]

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Volume lordo [m³]	Superficie utile [m²]	Superficie disperdente [m²]	Rapporto S/V	EP _{Hnd} [kWh/m²/anno]
		258,45	71,70	166,56	0,64
Climatizzazione estiva	Volume lordo [m³]	Superficie utile [m²]	A _{sol,est} [m²]	A _{sol,est} / A _{sup}	Y _{IE} [W/m²K]
	0,00	0	0,00	0,000	0,0052

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO2
EP _{gl,nren} kWh/m² anno	EP _{gl,ren} kWh/m² anno	kg/m² anno
21,10	28,62	4,27

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 5	Altri impianti - VENTILAZIONE MECCANICA	NO	12	18,50	A4	18,50	A4

SOGGETTO CERTIFICATORE

04578 ARCH.

Timbro e Firma



9. ENERGIA ESPORTATA

1314,65 kWh/anno VETTORE ENERGETICO: Energia elettrica

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: Edilclima EC700

11. PROPRIETARI

[Redacted area containing names and details of property owners]

12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
in data: 11/06/2020	

SOGGETTO CERTIFICATORE

04578

Timbro e Firma



13. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

SOGGETTO CERTIFICATORE

04578

Timbro e Firma



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
 - la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
 - il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,
- ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente))
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO2.

SEZIONE 8

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

4741693F-50C4-4323-B446-CF05299C155E

SOGGETTO CERTIFICATORE

04578

Timbro e Firma



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE
DI SAN FELICE SUL PANARO

CERTIFICATO DI AGIBILITA' SISMICA DEFINITIVO

OGGETTO: PRATICA MUDE N. 0803603700000637802015
PRATICA COMUNALE PROT. N. 3368/2016
ORDINANZA N. 05 PROT. N. 4454 del 22/03/2018 (rett. Ord. n. 02/18)
[REDACTED]
UBICAZIONE: VIA CAVICCHIONI N. 136 – FOGLIO 44 MAPPALE 303

oo

Il sottoscritto geom. [REDACTED] nato a San Felice s/P. (MO) il 03/01/1967, c.f. SLVNDR67A03H835M, residente a Camposanto (MO) in Via per San Felice n. 95, con studio in Via Falcone n. 40 a San Felice s/P. (MO), in qualità di Direttore dei Lavori per la pratica in oggetto

PREMESSO

- che i lavori corrispondono a quanto previsto nella perizia finale;
- che gli stessi risultano eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle previsioni e prescrizioni progettuali salvo lievi modifiche rientranti nella discrezionalità del Direttore dei Lavori;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni alle scritture contabili e/o a quelle riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

ATTESTA

- a) ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 8 lettera d) comma 1 dell'Ordinanza n. 86/2012 e s.m., che i lavori sopra descritti sono stati **eseguiti in conformità a quanto autorizzato** con la concessione contributiva, nonché **eseguiti a regola d'arte**;
- b) che le opere sono state realizzate in conformità al progetto depositato, alle indicazioni del Direttore dei lavori ed alla normativa antisismica vigente con particolare riferimento alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1878/2011 e che in conseguenza **si è raggiunta la piena agibilità dell'edificio**;
- c) ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 8 comma i. dell'Ordinanza n. 86/2012 e s.m., che in base alle opere eseguite sussistono le condizioni necessarie **a garantire il rientro nell'immobile delle attività sgomberate**.

San Felice s/P., li' 28/01/2021

Firma Dichiarante





COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro
Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362
e-mail: posta@comunesanfelice.net



Prot.n.2745/ 1734
Del 02.02.2017
19/2015 Permesso di costruire

Spett.le

████████████████████
████████████████████
41038 - SAN FELICE SUL PANARO (MO)

OGGETTO: Ricostruzione di fabbricato condominiale residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012.

IL RESPONSABILE SPORTELLO UNICO per l' EDILIZIA

Vista la domanda presentata da:

██
██

in data 18.02.2015 e successive integrazioni in data 30.06.2015 prot. n. 12025, in data 26.08.2015 prot. 15333, in data 28.10.2015 prot. 19171, in data 11.01.2016 prot. 296, in data 04.02.2016 prot. 1983, in data 13.04.2016 prot. 7094, in data 21.07.2016 prot. 13324, in data 27.10.2016 prot. 18660, in data 16.11.2016 prot. 19772 ed in data 13.01.2017 prot. 496, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione delle sotto elencate opere:

ricostruzione di fabbricato condominiale residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012.

L'intervento sopra descritto sarà realizzato su terreno posto in Via Cavicchioni Num. 136 e distinto in Catasto Foglio 44 Mapp. 157

Visti gli elaborati progettuali redatti da:

██
██
██
██
██
██

Vista l' Ordinanza comunale di demolizione emanata in data 21.02.2013 prot. 2293

Riscontrato che lo stato di fatto è stato legittimato mediante la presentazione della documentazione prevista per la regolarizzazione delle difformità edilizie di minore entità di cui all' art. 100 ter del vigente RUE, presentata al protocollo del Comune in data 26.10.2015

Lettera originale firmata digitalmente elettronicamente secondo le norme vigenti.
Certificato digitale di sottoscrizione n. 1205100000336781 rilasciato da InfoCert S.p.A - firmato da ██████████
██████████



Firmato Da: VOLATILE MARCELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 426965191cbdbca9592cdca3021de6145



Visto il verbale dell' assemblea del condominio [REDACTED] -in seconda in convocazione- in data 13.09.2016, presentato al protocollo del Comune in data 27.10.2016 prot. 18660

Vista la relazione redatta dal responsabile del procedimento

Visto l'art.107 comma 3 lettera "f" del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

Vista la L.R. 30.07.2013, n.15

Vista la L.R. 21.12.2012, n.16

Visti gli strumenti urbanistici generali e di attuazione vigenti ed adottati;

Dato atto che ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.R. 21.12.2012, n.16 non è dovuto il contributo di costruzione al fine del rilascio del permesso di costruire

Rilascia il

PERMESSO di COSTRUIRE

a:

[REDACTED]
[REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori di seguito descritti

ricostruzione di fabbricato condominiale residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012.

alle seguenti condizioni:

- siano eseguiti secondo le migliori regole dell'arte ed in conformità degli elaborati approvati;
- siano fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi verso i quali il titolare si assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e sollevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo, modo e per qualsiasi ragione essere cagionata dal permesso stesso;
- siano iniziati entro un anno dalla DATA DI RILASCIO del presente ed ultimati entro tre anni dalla stessa DATA DI RILASCIO
- sia esibita copia del presente o apposto idoneo cartello nel luogo in cui vengono realizzate le opere in argomento
- sia prodotto il progetto esecutivo completo degli elaborati, del fascicolo dei calcoli e delle relazioni tecniche previsti dall' art. 93 commi 3, 4 e 5 e di dichiarazione di congruità tra il progetto esecutivo riguardante le strutture e quello architettonico, redatti utilizzando la modulistica approvata con l' atto della Giunta Regionale n. 1878 del 19 dicembre 2011, **prima dell' inizio dei lavori**, pena la decadenza del presente titolo abilitativo

-la finitura esterna delle facciate oltre che le tonalità cromatiche siano preventivamente definite in accordo con l' Ufficio Tecnico.

Lettera originale firmata digitalmente elettronicamente secondo le norme vigenti.

Certificato digitale di sottoscrizione n. 1205100000336781 rilasciato da InfoCert S.p.A - [REDACTED]



La realizzazione eventuali impianti di illuminazione esterna dovrà risultare conforme alle disposizioni contenute nella L.R. 19/2003 – art. 5 oltre che a quanto indicato nella direttiva approvata con delibera G.R. n. 2263 del 29-12-2005.

Si evidenzia che l' intervento edilizio assentito nel presente titolo edilizio potrà essere ammesso a contributo qualora ne sia accertata la rispondenza a quanto stabilito dalle disposizioni contenute nell' Ordinanza Commissariale n. 86 del 2012 e s.m. e i. che regolano l' assegnazione dei contributi per la riparazione, il ripristino con miglioramento/adequamento sismico o la demolizione e ricostruzione degli edifici danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012, non costituendo – il titolo edilizio-presupposto per il riconoscimento del contributo.

Si ricorda –inoltre- che:

-secondo quanto fissato dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 1529 del 24.10.2011 dovrà essere trasmessa la documentazione antimafia, rilasciata dalla Prefettura prima dell'inizio dei lavori, pena sospensione dell'efficacia del presente titolo edilizio

-secondo quanto fissato dalla deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 45 del 21-01-2002 dovrà essere inoltrata , almeno 20 giorni prima dell' inizio delle attività di cantiere , specifica richiesta di autorizzazione allo svolgimento delle stesse secondo i limiti fissati dalla deliberazione prima richiamata allegando la documentazione indicata all' art. 7 della delibera del Giunta Regionale n. 673 del 14.04.2004 .

-per quanto attiene le terre di scavo che si produrranno con la realizzazione dell' intervento, in base a quanto previsto dall' art. 23 del D.Lgs 4/08, le stesse potranno essere utilizzate per rinterri, riempimenti, ecc.. solo previa presentazione di specifica documentazione relativa ai quantitativi, alle caratteristiche, al tipo di utilizzo, all' assenza di contaminazione con riferimento alla destinazione d' uso, ecc.nonché agli eventuali tempi di deposito; in assenza della comunicazione agli Enti competenti del rispetto dei requisiti prescritti, da effettuarsi secondo quanto disposto al comma 7 del medesimo articolo, le terre e rocce da scavo prodotte nell' ambito della realizzazione dell' intervento edilizio in oggetto risulteranno sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti di cui al D.Lgs 152/06

-contestualmente alla presentazione della segnalazione certificata di agibilità dovrà essere prodotta la documentazione prevista dalla normativa vigente in materia volta alla verifica della sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio giusto quanto disposto dal DPR 1° agosto 2011, n. 151.

In ottemperanza al disposto dell' art. 90 del D.Lgs. 09-04-2008, n. 81 e s.m. la comunicazione di inizio lavori deve essere accompagnata dalla "Dichiarazione di affidamento di incarico all' impresa esecutrice dei lavori", corredata –quest' ultima- dei relativi allegati, ovvero, Documento unico di regolarità contributiva e copia della notifica preliminare trasmessa all' Azienda USL e alla Direzione provinciale del lavoro; in mancanza è sospesa l' efficacia del presente titolo abilitativo.

IL RESPONSABILE SUE

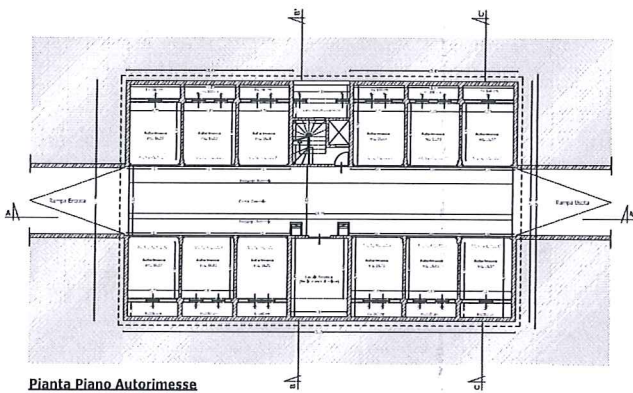
_____)

Lettera originale firmata digitalmente elettronicamente secondo le norme vigenti.

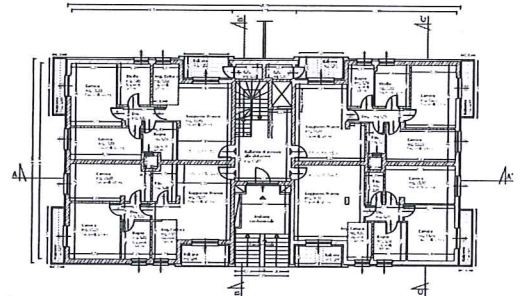
Certificato digitale di sottoscrizione n. 1205100000336781 rilasciato da InfoCert S.p.A – firmato da _____



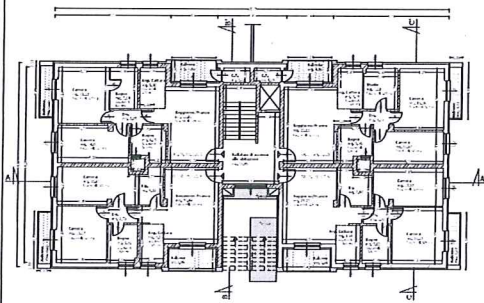
	
COMUNE DI SAN FELICE SUL PIAIRO PROVINCIA DI MODENA	
LAVORI DI RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 AI SENSI DEL D.L. N° 74/2012 CONVERTITO CON LEGGE N° 122/2012 E CRID/CDPM N. 85 DEL 6 DICEMBRE 2012 E S.M.I.	
OPPORTUNITÀ - P.D.C. N. 2524/15	
PROPRIETÀ:	DATI IMMOBILE: Via O. Caicchioli, 135 Foglio 44 - Particella 303
TAVOLA 2a	STATO DI VARIANTE - Parte
DATA: L. 08/01/2020 DATA: 10/08/2020	



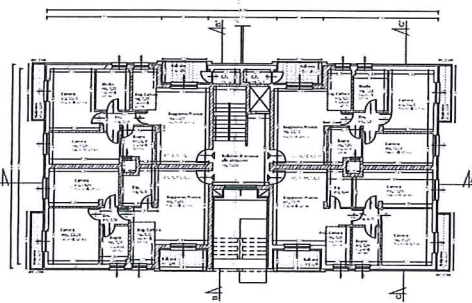
Pianta Piano Autorimessa



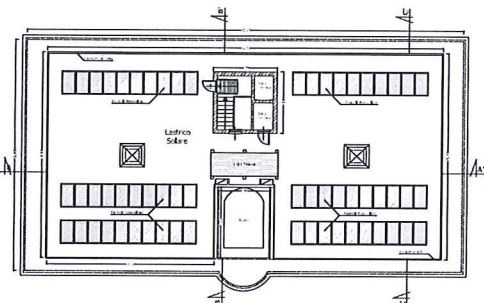
Pianta Piano Rialzato



Pianta Piano 1°



Pianta Piano 2°



Pianta Copertura