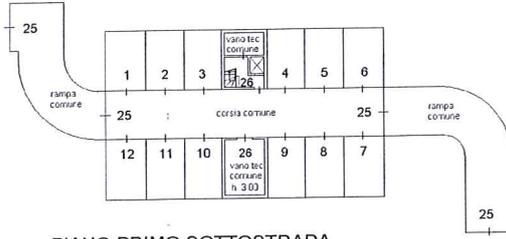
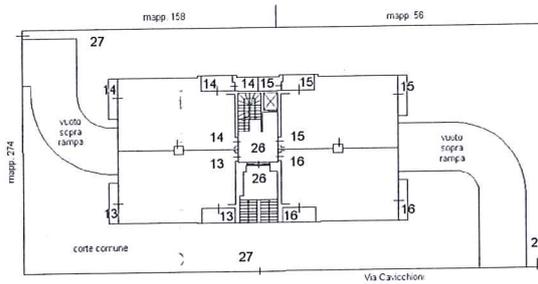




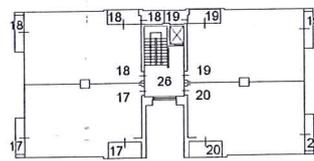
N. 2092
 Prov. Modena
 Iscritto all'albo: Geometri
 Compilato da: Silvestri Andrea
 Foglio: 44
 Particella: 303
 Sezione:
 Tipo Mappale n. 35745 del 02/07/2020 Scala 1 : 500
 Dimostrazione grafica del subalterni



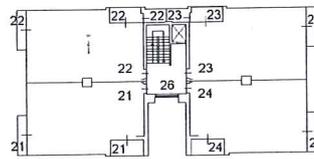
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



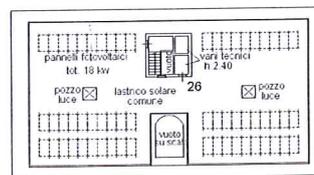
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO COPERTURA

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Silvestri Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Modena

N. 2092

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

Comune di San Felice Sul Panaro

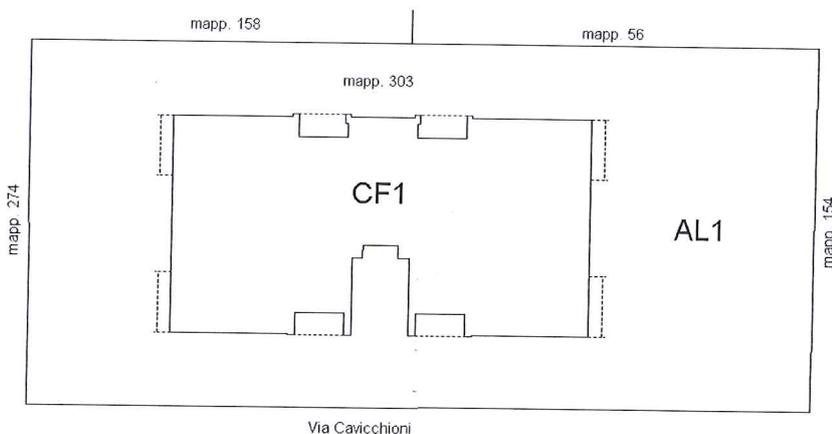
Sezione: Foglio: 44 Particella: 303

Protocollo n. MO0078459 del 01/12/2020

Tipo Mappale n. 35745 del 02/07/2020

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/01/2024 - Comune di SAN FELICE SUL PANARO(H835) - < Foglio 44 Particella 303 >

Ultima planimetria in atti



N=4966600

E=1669400

1 Particella: 303

Comune: (MO) SAN FELICE SUL PANARO Scala originale 1:1000
Dimensione cornice: 287.000 x 189.000 met#retcollo pratica T226476/2024
15-Gen-2024 13.58.4

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena

Dichiarazione protocollo n. MO0078459 del 01/12/2020

Comune di San Felice Sul Panaro

Via Orazio Cavicchioni

civ. 136

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 303

Subalterno: 10

Compilata da:
Silvestri Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

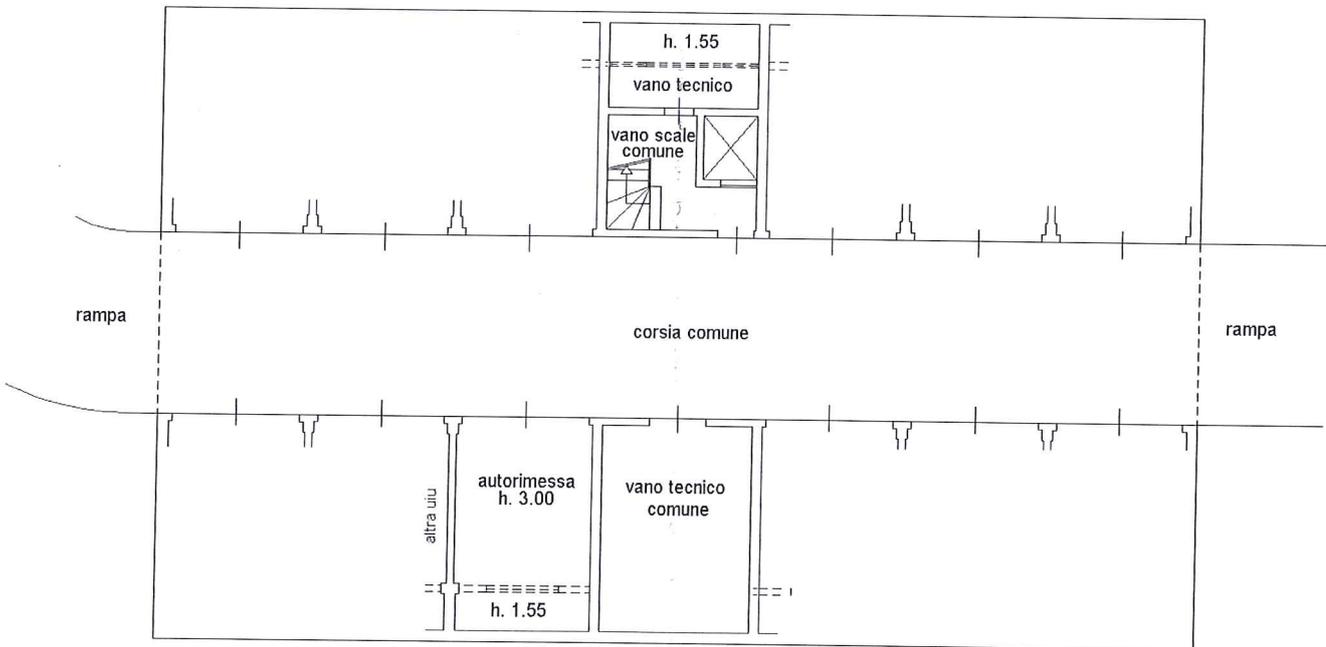
Prov. Modena

N. 2092

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/11/2023 - Comune di SAN FELICE SUL PANARO(H835) - < Foglio 44 - Particella 303 - Subalterno 10 >
VIA ORAZIO CAVICCHIONI n. 136 Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 30/11/2023 - n. T461093 - Richiedente: VLTMCL71T53F839Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0078459 del 01/12/2020

Comune di San Felice Sul Panaro

Via Orazio Cavicchioni

civ. 136

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 303

Subalterno: 13

Compilata da:
Silvestri Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

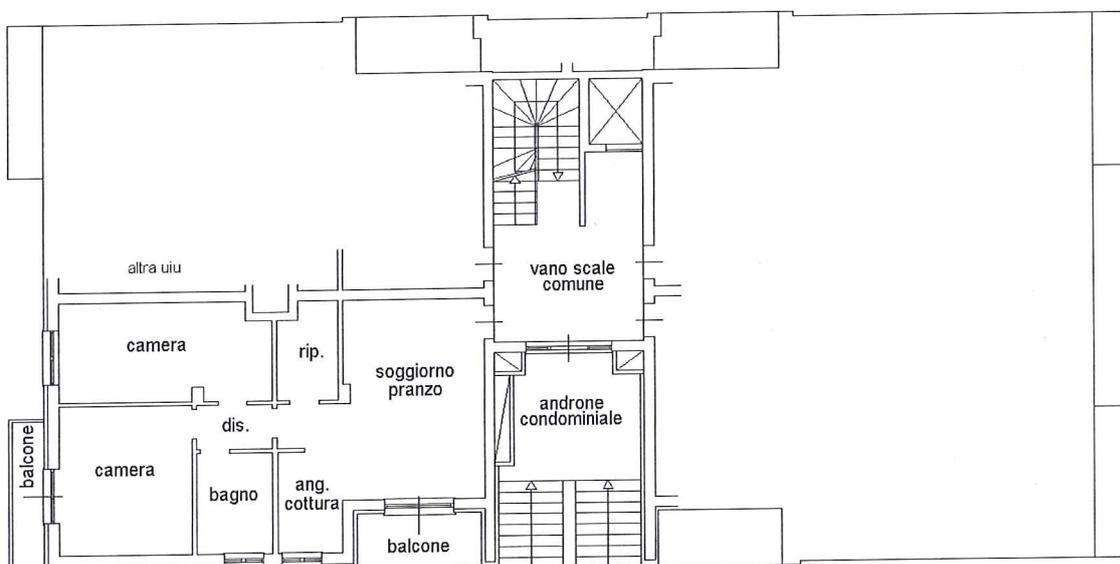
Prov. Modena

N. 2092

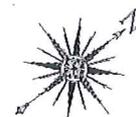
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H. 2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 30/11/2023 - n. T461091 - Richiedente: VLTMCL71T53F839Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2023

Dati identificativi: Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)

Foglio 44 Particella 303 Subalterno 10

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835)
(MO)

Foglio 44 Particella 303

Classamento:

Rendita: Euro 80,77

Categoria C/6⁹⁾, Classe 7, Consistenza 17 m²

Foglio 44 Particella 303 Subalterno 10

Indirizzo: VIA ORAZIO CAVICCHIONI n. 136 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 26 m²

> Intestati catastali

> 1. 


Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 01/12/2020

Immobile attuale

Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835)
(MO)

Foglio 44 Particella 303 Subalterno 10

COSTITUZIONE del 01/12/2020 Pratica n. MO0078459
in atti dal 01/12/2020 COSTITUZIONE (n. 1009.1/2020)

> Indirizzo

📅 dal 01/12/2020

Immobile attuale

Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835)
(MO)

Foglio 44 Particella 303 Subalterno 10

VIA ORAZIO CAVICCHIONI n. 136 Piano S1

COSTITUZIONE del 01/12/2020 Pratica n. MO0078459
in atti dal 01/12/2020 COSTITUZIONE (n. 1009.1/2020)

> Dati di classamento

📅 dal 01/12/2020 al 29/06/2021

Immobile attuale

Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835)
(MO)

Foglio 44 Particella 303 Subalterno 10

Rendita: Euro 80,77

Categoria C/6^a, Classe 7, Consistenza 17 m²

COSTITUZIONE del 01/12/2020 Pratica n. MO0078459
in atti dal 01/12/2020 COSTITUZIONE (n. 1009.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 29/06/2021

Immobile attuale

Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835)
(MO)

Foglio 44 Particella 303 Subalterno 10

Rendita: Euro 80,77

Categoria C/6^a, Classe 7, Consistenza 17 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/06/2021
Pratica n. MO0068240 in atti dal 29/06/2021
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38572.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 01/12/2020

Immobile attuale

Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835)
(MO)

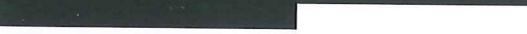
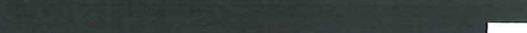
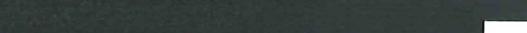
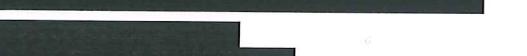
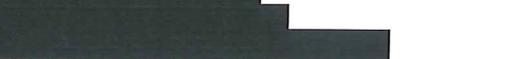
Foglio 44 Particella 303 Subalterno 10

Totale: 26 m²

COSTITUZIONE del 01/12/2020 Pratica n. MO0078459
in atti dal 01/12/2020 Protocollo NSD n.
COSTITUZIONE (n. 1009.1/2020) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 01/12/2020, prot. n.
MO0078459

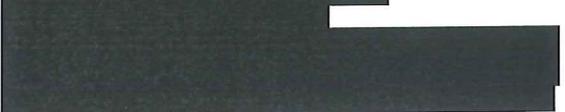
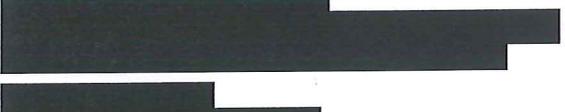
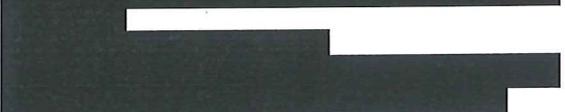
> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835)(MO) Foglio 44
Particella 303 Sub. 10

Y	1.		
B			
Y			
B			
Y			
B			
Y			
B			
Y			
B			
Y			
B			
Y			
B			
Y			
B			



☐ dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 42/1000 quote provvisorie
da definire con atto legale (deriva dall'atto 1)

☐	
☐	
☐	
☐	
☐	
☐	
☐	
☐	
☐	
☐	
☐	
☐	
☐	
☐	

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/11/2023
Ora: 17:44:17
Numero Pratica: T455196/2023
Pag: 5 - Segue

Y [REDACTED]
D [REDACTED]

Atto del 24/03/2022 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Repertorio n. 290216 -
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.
6856.1/2022 Reparto PI di MODENA in atti dal
04/04/2022

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/11/2023
Ora: 17:44:17
Numero Pratica: T455196/2023
Pag: 6 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2023

Dati identificativi: Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)

Foglio 44 Particella 303 Subalterno 13

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835)
(MO)

Foglio 44 Particella 303

Classamento:

Rendita: Euro 423,49

Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 4 vani

Foglio 44 Particella 303 Subalterno 13

Indirizzo: VIA ORAZIO CAVICCHIONI n. 136 Piano T

Dati di superficie: Totale: 92 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 89 m²

> Intestati catastali

> 


Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 01/12/2020

Immobile attuale

Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835)
(MO)

Foglio 44 Particella 303 Subalterno 13

COSTITUZIONE del 01/12/2020 Pratica n. MO0078459
in atti dal 01/12/2020 COSTITUZIONE (n. 1009.1/2020)

> **Indirizzo**

📅 dal 01/12/2020

Immobile attuale

Comune di **SAN FELICE SUL PANARO (H835)**
(MO)

Foglio 44 Particella 303 Subalterno 13

VIA ORAZIO CAVICCHIONI n. 136 Piano T

COSTITUZIONE del 01/12/2020 Pratica n. MO0078459
in atti dal 01/12/2020 COSTITUZIONE (n. 1009.1/2020)

> **Dati di classamento**

📅 dal 01/12/2020 al 29/06/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN FELICE SUL PANARO (H835)**
(MO)

Foglio 44 Particella 303 Subalterno 13

Rendita: **Euro 423,49**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

COSTITUZIONE del 01/12/2020 Pratica n. MO0078459
in atti dal 01/12/2020 COSTITUZIONE (n. 1009.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 29/06/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN FELICE SUL PANARO (H835)**
(MO)

Foglio 44 Particella 303 Subalterno 13

Rendita: **Euro 423,49**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/06/2021
Pratica n. MO0068240 in atti dal 29/06/2021
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38572.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal 01/12/2020

Immobile attuale

Comune di **SAN FELICE SUL PANARO (H835)**
(MO)

Foglio 44 Particella 303 Subalterno 13

Totale: **92 m²**

Totale escluse aree scoperte : **89 m²**

COSTITUZIONE del 01/12/2020 Pratica n. MO0078459
in atti dal 01/12/2020 Protocollo NSD n.
COSTITUZIONE (n. 1009.1/2020) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 01/12/2020, prot. n.
MO0078459

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835)(MO) Foglio 44
Particella 303 Sub. 13

- Y [REDACTED]
- 📅 dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 83/1000 quote provvisorie da definire con atto legale in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- Y [REDACTED]
- 📅 dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 42/1000 quote provvisorie da definire con atto legale in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- Y [REDACTED]
- 📅 dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 7/1000 quote provvisorie da definire con atto legale (deriva dall'atto 1)
- Y [REDACTED]
- 📅 dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 7/1000 quote provvisorie da definire con atto legale (deriva dall'atto 1)
- Y [REDACTED]
- 📅 dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 7/1000 quote provvisorie da definire con atto legale (deriva dall'atto 1)
- Y [REDACTED]
- 📅 dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Usufrutto per 83/1000 quote provvisorie da definire con atto legale Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- Y [REDACTED]
- 📅 dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 85/1000 quote provvisorie da definire con atto legale in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- Y [REDACTED]

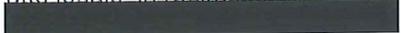
1. COSTITUZIONE del 01/12/2020 Pratica n. MO0078459 in atti dal 01/12/2020 COSTITUZIONE (n. 1009.1/2020)

📅 dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 42/1000 quote provvisorie
da definire con atto legale (deriva dall'atto 1)

➤ 

📅 dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 41/1000 quote provvisorie
da definire con atto legale in regime di comunione
dei beni 

➤ 

📅 dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 41/1000 quote provvisorie
da definire con atto legale in regime di comunione
dei beni con 

➤ 

➤ 

📅 dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 41/1000 quote provvisorie
da definire con atto legale (deriva dall'atto 1)

➤ 

📅 dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 64/1000 quote provvisorie
da definire con atto legale (deriva dall'atto 1)

➤ 

📅 dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 41/1000 quote provvisorie
da definire con atto legale (deriva dall'atto 1)

➤ 

📅 dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 14/1000 quote provvisorie
da definire con atto legale (deriva dall'atto 1)

➤ 

📅 dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 14/1000 quote provvisorie
da definire con atto legale (deriva dall'atto 1)

➤ 

📅 dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 54/1000 quote provvisorie
da definire con atto legale (deriva dall'atto 1)

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/11/2023
Ora: 17:45:18
Numero Pratica: T455818/2023
Pag: 5 - Segue

[REDACTED]

☞ dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 42/1000 quote provvisorie da definire con atto legale in regime di comunione dei beni [REDACTED] (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

☞ dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 85/1000 quote provvisorie da definire con atto legale Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

☞ dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 82/1000 quote provvisorie da definire con atto legale in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

☞ dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Nuda proprieta' per 83/1000 quote provvisorie da definire con atto legale Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

☞ dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 41/1000 quote provvisorie da definire con atto legale in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

☞ dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 41/1000 quote provvisorie da definire con atto legale in regime di comunione dei beni con [REDACTED] dall'atto 1)

[REDACTED]

☞ dal 01/12/2020 al 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 43/1000 quote provvisorie da definire con atto legale (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

☞ dal 24/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 24/03/2022 Pubblico ufficiale [REDACTED]

[REDACTED] Nota presentata con Modello Unico n. 6856.1/2022 Reparto PI di MODENA in atti dal 04/04/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

