

TRIBUNALE DI VERCELLI

*Sez. Volontaria Giurisdizione*

ooOoo

LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO *ex artt. 14ter e ss. L. 3/2012*

ooOoo

[REDACTED]

ooOoo

N. 1648/2017

G.D. Dott. Carlo BIANCONI

ooOoo

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE *ex art. 14novies L. 3/2012*

ooOoo

Il sottoscritto Liquidatore, ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 14novies L. 3/2012, formato l'inventario dei beni, propone il seguente programma di liquidazione dei cespiti che, allo stato, sono risultati comporre l'attivo della procedura e per i quali si impone la liquidazione e/o la realizzazione:

(I) AZIENDA AGRICOLA [REDACTED]

BENI MOBILI

Il complesso dei beni di titolarità della Azienda Agricola è costituito esclusivamente da beni mobili il cui uso è riconducibile alla conduzione della attività; nello specifico i beni rinvenuti sono mezzi agricoli, attrezzatura varia, un autoveicolo.

L'elenco dei beni è il seguente:

- trattore Fiat 450 tg. AL 22689 immatricolato nell'anno 1975;
- trattore Deutz D7006 tg AL 28223 immatricolato nell'anno 1974;
- trattore Lamborghini 684DT tg. AL 41997 immatricolato nell'anno 1982;
- trattore Fiat 110/90 tg. AL 49702 immatricolato nell'anno 1989;
- mietitrebbia Ford NHTX 34 tg. AL 50540 immatricolata nell'anno 1989;
- n. 1 erpice rotante;
- n. 1 caricatore;
- n. 1 aratro;

- carro ribaltabile AL 10718;
- carro non ribaltabile tg. AL 5139;
- Fiat Punto benzina km 200.000 in pessimo stato di conservazione, immatricolata nell'anno 1995.

Sui mezzi agricoli non gravano iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, in quanto gli stessi, per la normativa Nazionale, non soggiacciono alla disciplina dei beni mobili registrati, come per altro ha dichiarato con apposita nota del 09.03.2018 anche l'UMC di Milano – Sez. Alessandria, dal sottoscritto all'uopo interrogato.

Sulla FIAT Punto tg. AD834LM grava, invece, la sola trascrizione del decreto di apertura della Liquidazione del Patrimonio del 09.11.2017, presentata al PRA in data 21.12.2017.

I beni sono stati stimati dal Geom. Maurizio Rossini nella fase antecedente alla apertura della Liquidazione del patrimonio, al fine di consentire all'OCC la puntuale redazione della relazione particolareggiata di cui all'art. 14<sup>ter</sup> L. 3/2012.

Tutti i beni, tranne una motofalciatrice che, a detta dei debitori, è stata nelle *more* demolita a causa di un sinistro, sono anche stati oggetto dell'inventario 16.02.2018 ed è stato attribuito loro il valore già individuato dal Professionista nella perizia di cui si è detto, non ritenendosi opportune nuove operazioni di stima, dato il modesto valore dei cespiti; non si è ritenuto, invece, di valorizzare l'autovettura, nonostante la stessa sia stata inventariata, in quanto in pessimo stato di conservazione; il perito non ha ritenuta necessaria la suddivisione dei beni in lotti. Per cui si propone:

- l'inserimento di tutti i beni in un unico lotto;
- che le operazioni di vendita vengano effettuate tramite *procedure competitive* ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 14<sup>novies</sup> L. 3/2012, inizialmente con pubblicazione di un invito ad offrire a prezzo base pari a quello che è il valore di stima, e quindi, in caso di esito infruttuoso, con avviso di vendita al prezzo ribassato del 25% rispetto al precedente, e ciò per ogni esperimento;
- che le forme pubblicitarie della vendita vengano effettuate, ai sensi di legge, mediante affissione dell'avviso sul "Portale delle Vendite Pubbliche" ed integrate dall'IVG di Novara secondo le convenzioni in corso con il Tribunale di Vercelli per siffatte vendite, al fine di garantire una maggiore trasparenza e diffusione della procedura di interesse.

Quanto alla motofalciatrice che i debitori affermano essere stata demolita in pendenza di procedura, tenuto conto che l'esigenza di demolizione non è stata prospettata all'OCC né gli è stato consentito di prendere visione del macchinario per constatarne il perimento, si

propone di domandare ai debitori di provvedere al ripristino del valore del bene assegnato dal CTU Rossini nella perizia del 14.11.2016 (pari ad euro 250/00).

I beni rinvenuti in sede di inventario e precedentemente stimati sono:

**LOTTO UNICO:**

- 1) trattore Fiat 450 tg. AL 22689 – bene attualmente collocato presso la sede della [REDACTED], sita in Occimiano (AL), Cascina Favorita n. 4:  
- valore di stima pari ad euro 1.000/00;
- 2) trattore Deutz D7006 tg AL 28223 - bene attualmente collocato presso la sede della [REDACTED] sita in Occimiano (AL), Cascina Favorita n. 4:  
- valore di stima pari ad euro 500/00;
- 3) trattore Lamborghini 684 DT tg. AL 41997 – bene attualmente collocato presso la sede della [REDACTED] sita in Occimiano (AL), Cascina Favorita n. 4:  
- valore di stima pari ad euro 1.500/00;
- 4) trattore Fiat 110/90 tg. AL 49702 – bene attualmente collocato presso la sede della [REDACTED] sita in Occimiano (AL), Cascina Favorita n. 4:  
- valore di stima pari ad euro 1.000/00;
- 5) mietitrebbia Ford NHTX 34 tg. AL 50540 - bene attualmente collocato presso la sede della [REDACTED], sita in Occimiano (AL), Cascina Favorita n. 4:  
- valore di stima pari ad euro 6.000/00;
- 6) erpice rotante - bene attualmente collocato presso la sede della [REDACTED], sita in Occimiano (AL), Cascina Favorita n. 4:  
- valore di stima pari ad euro 250/00;
- 7) caricatore - bene attualmente collocato presso la sede della [REDACTED] sita in Occimiano (AL), Cascina Favorita n. 4:  
- valore di stima pari ad euro 100/00;
- 8) aratro - bene attualmente collocato presso la sede della [REDACTED] sita in Occimiano (AL), Cascina Favorita n. 4:  
- valore di stima pari ad euro 150/00;
- 9) carro ribaltabile AL 10718 - bene attualmente collocato presso la sede della [REDACTED], sita in Occimiano (AL), Cascina Favorita n. 4:

- valore di stima pari ad euro 500/00;

*10) carro non ribaltabile tg. AL 5139 - bene attualmente collocato presso la sede della [REDACTED] sita in Occimiano (AL), Cascina Favorita n. 4:*

- valore di stima pari ad euro 350/00,

e così complessivamente per il prezzo base di euro 11.350/00; in caso di gara l'offerta in aumento sarà di euro 150/00.

#### CREDITI

Dall'esame della documentazione raccolta dall'OCC e depositata dagli istanti in sede di ricorso per l'ammissione alla procedura di liquidazione, è emerso un credito della società nei confronti della "Asprocarne Piemonte s.n.c." per euro 250/00; è risultato pure che la Azienda Agricola ha nei confronti della stessa un minor debito di euro 144/31; si propone pertanto che il maggior credito vantato nei confronti della Asprocarne venga portato in compensazione con il maggior debito di quest'ultima nei confronti della società, con la possibilità di ottenere un residuo attivo favorevole alla Procedura pari ad euro 105/69.

Allo stato, al sottoscritto Liquidatore non constano altre posizioni creditorie né il mutamento di quella nei confronti della Asprocarne; previa ulteriore verifica dell'effettività della partita ad evitare iniziative ingiustificate, si propone che, ove non pagate le somme dovute, venga valutata la possibilità di affidare la posizione creditoria insoluta ad un Legale che ne curi il recupero, previa ulteriore verifica economica dell'azione.

#### AZIONI DA INTRAPRENDERE

Allo stato, il sottoscritto non è in grado di segnalare se, ed eventualmente quali, azioni vi siano da intraprendere nell'interesse della Massa dei Creditori.

Per completezza, si evidenzia che l'attività della Azienda Agricola era già cessata al tempo del deposito del ricorso per l'ammissione alla Procedura e pertanto non sussiste, a vedere del sottoscritto, la possibilità di disporre l'esercizio provvisorio dell'attività, né tantomeno di autorizzare un'eventuale affitto d'azienda a terzi, sia per l'assenza di soggetti che al momento si siano concretamente dichiarati interessati al rilievo dell'azienda stessa, sia perché di fatto è un'azienda che non ha altri beni strumentali (si pensi, ad esempio, ai terreni) se non i beni mobili che saranno oggetto della liquidazione, con il che appare evidente quanto poco sia appetibile sul mercato la stessa, dati gli elevati costi di gestione che potrebbe comportare la sua assunzione.

Il sottoscritto si riserva, in ogni caso, di sottoporre al Sig. Giudice Delegato le ulteriori iniziative che in futuro si appaleserà opportuno promuovere.

(II) DELODI CARLO - DELODI ROBERTO – DELODI PAOLO – DELODI MARIO

IMMOBILI

Con atto del 02.12.2013 (reg. gen. 5334, reg. part. n. 3966), il Consorzio Agrario del Piemonte Orientale Soc. Coop pignorava numerosi beni immobili siti nel Comune di Occimiano di titolarità, per la quota di ¼ ciascuno e così per il 100%, dei ██████████; dal pignoramento, traeva origine l'espropriazione immobiliare avente R.G.E.n. 76/2013, incardinata innanzi al Tribunale di Vercelli.

Prima che venisse depositato da parte dei debitori il ricorso per accedere alla procedura di sovraindebitamento, il Professionista Delegato staggiva l'intero compendio pignorato, ottenendo un ricavato complessivo pari ad euro 304.700/00; gli immobili oggetto di esecuzione erano, infatti, stati suddivisi in tre distinti lotti, i quali venivano aggiudicati per le seguenti rispettive somme:

- lotto n. 1: euro 211.000/00;
- lotto n. 2: euro 45.000/00;
- lotto n. 3: euro 48.700/00.

Versato il prezzo di aggiudicazione, venivano pronunciati dal G.E. i rispettivi decreti di trasferimento, i quali venivano trascritti presso l'Agenzia del Territorio competente; il Professionista Delegato provvedeva così a depositare il progetto di distribuzione del ricavato delle vendite, evidenziando che **(i)** i costi della procedura erano pari ad euro 13.090,17; **(ii)** l'Istituto bancario Intesa SanPaolo, creditore ipotecario intervenuto, ai sensi dell'art. 41 TUB, aveva già incassato la somma di euro 235.970/00; **(iii)** il residuo da distribuire era pari ad euro 55.639,83.

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 19.12.2017, il G.E., con provvedimento del 13/14.02.2018, dichiarava improcedibile l'esecuzione immobiliare 76/2013 e disponeva altresì che: *“la creditrice Intesa San Paolo restituisca le somme alla stessa corrisposte anticipatamente in applicazione dell'art. 41 TUB mediante la corresponsione di dette somme sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva; dispone che il professionista delegato-custode metta a disposizione del liquidatore della procedura di sovraindebitamento, avv. Marco Ferrari, le somme ricavate dalla vendita dei beni oggetto della presente procedura esecutiva ad eccezione delle somme allo stesso già liquidate quali competenze spettanti in qualità di professionista delegato-custode e delle spese rese necessarie per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli (per un*

totale di euro 13.090,17, come indicato nella bozza del progetto di distribuzione depositato)".

Il sottoscritto ha così prontamente sollecitato il Professionista Delegato a dare esecuzione al provvedimento del G.E. ed allo stato lo stesso risulta in parte adempiuto, essendo stato riversato sul conto della procedura di liquidazione del patrimonio la somma di euro 55.550,00, quale giacenza del c/c dell'esecuzione; ad oggi, invero, a detta del Professionista Delegato, Intesa SanPaolo non ha ancora provveduto a restituire a quest'ultimo l'importo di euro 235.970,00, incassato dalla banca ex art. 41 T.U.B.. Si segnala che il Professionista Delegato ha sollecitato l'Istituto in questione ed ha garantito che non appena avrà ricevuto quanto di spettanza l'importo sarà immediatamente versato sul conto della procedura liquidatoria. In caso di perdurante ed ingiustificata inottemperanza da parte di Intesa SanPaolo, si propone che venga valutata la possibilità di affidare la posizione creditoria insoluta ad un Legale che ne curi il recupero, previa ulteriore verifica economica dell'azione.

ooo

I [REDACTED], nonostante abbiano subito l'espropriazione di cui si è dato atto, sono attualmente proprietari di altri consistenti beni immobili siti nei Comuni di Occimiano, Mirabello, Lu M.to; alcuni di questi non sono di titolarità esclusiva degli stessi, ma in comproprietà per la quota di ¼ ciascuno tra i fratelli medesimi.

I beni sono:

a) **beni immobili in comproprietà ai [REDACTED] ed insieme per l'intero:**

*NCT di Occimiano (AL)*

- foglio 6, mapp. 137, sem., cl. 2, are 40,50, redd. dom. euro 28/24, redd. agr. 26/15;
- foglio 18, mapp. 4, sem., cl. 2, are 17,00, redd. dom. euro 11/85, redd. agr. 10/97;
- foglio 20, mapp. 39, sem., cl. 1, are 68,70, redd. dom. euro 74/51, redd. agr. 47/90;
- foglio 23, mapp. 165, sem., cl. 3, are 17,40, redd. dom. euro 9/44, redd. agr. 8/99;
- foglio 25, mapp. 94, sem., cl. 2, are 20,10, redd. dom. euro 14/01, redd. agr. 12/98;
- foglio 27, mapp. 77, sem. irr., cl. 2, are 39,60, redd. dom. euro 57/26, redd. agr. 34/77;
- foglio 27, mapp. 133, sem. irr., cl. 2, are 70,20, redd. dom. euro 101/51, redd. agr. 61/63;
- foglio 8, mapp. 2, sem., cl. 2, are 43,80, redd. dom. euro 30/54, redd. agr. euro 28/28;
- foglio 8, mapp. 3, sem. irr., cl. 3, are 31,00, redd. dom. euro 37/62, redd. agr. euro 24/02;

- foglio 8, mapp. 79, sem. irr., cl. 3, are 11,30, redd. dom. euro 13/71, redd. agr. euro 8/75;
- foglio 8, mapp. 80, sem. irr., cl. 3, are 14,20, redd. dom. euro 17/23, redd. agr. euro 11/00;
- foglio 27, mapp. 223, sem. irr., cl. 2, are 27,80, redd. dom. euro 40/20, redd. agr. euro 24/41.

**b) beni immobili di [REDACTED] e così per l'intero:**

*NCT di Occimiano (AL)*

- foglio 29, mapp. 32, sem., cl. 3, are 51,40, redd. dom. euro 27/87, redd. agr. euro 26/55;
- foglio 5, mapp. 201, porz. AA, sem. irr., cl. 2, are 01,40, redd. dom. euro 2/02, redd. agr. euro 1/23;
- foglio 5, mapp. 201, porz. AB, risaia, cl. 2, are 17,00, redd. dom. euro 26/34, redd. agr. euro 14/93.

**c) beni immobili di [REDACTED] e così per l'intero:**

*NCT di Occimiano (AL)*

- foglio 20, mapp. 41, sem., cl. 1, are 17,00, redd. dom. euro 18/44, redd. agr. euro 11/85;
- foglio 20, mapp. 136, sem., cl. 1, are 16,90, redd. dom. euro 18/33, redd. agr. euro 11/78.

*NCEU di Occimiano (AL) Cascina Favorita, n. 4*

- foglio 6, mapp. 270, cat. D/1, rend. euro 46/48.

**d) beni immobili di [REDACTED] e così per l'intero:**

*NCT di Lu (AL)*

- foglio 2, mapp. 6, sem., cl. 3, are 90,25, redd. dom. euro 44/28, redd. agr. euro 46/61.

**e) beni immobili di [REDACTED] e così per l'intero:**

*NCT di Mirabello M.to (AL)*

- foglio 1, mapp. 6, sem., cl. 2, are 85,10, redd. dom. euro 57/14, redd. agr. euro 54/94;

*NCT di Occimiano (AL)*

- foglio 28, mapp. 37, sem., cl. 3, are 32,90, redd. dom. euro 17/84, redd. agr. euro 16/99;
- foglio 28, mapp. 70, sem., cl. 3, are 17,70, redd. dom. euro 9/60, redd. agr. euro 9/14;
- foglio 29, mapp. 22, sem., cl. 3, are 21,10, redd. dom. euro 11/44, redd. agr. euro 10/90;
- foglio 29, mapp. 23, sem., cl. 3, are 23,30, redd. dom. euro 12/64, redd. agr. euro 12/03;
- foglio 29, mapp. 135, sem., cl. 3, are 23,10, redd. dom. euro 12/53, redd. agr. euro 11/93;
- foglio 29, mapp. 136, sem., cl. 3, are 13,50, redd. dom. euro 7/32, redd. agr. euro 6/97;

- foglio 29, mapp. 186, sem., cl. 3, are 09,60, redd. dom. euro 05/21, redd. agr. euro 4/96;
- foglio 29, mapp. 187, sem., cl. 3, are 23,30, redd. dom. euro 12/64, redd. agr. euro 12/03.

ooo

Si segnalano i seguenti gravami:

(i) ipoteca volontaria in data 05.08.2006, iscritta al n. 4985 di r.g., n. 944 di r.p., a favore della Sanpaolo Imi S.p.a., contro [REDACTED] (quest'ultima per il diritto di usufrutto cessato alla sua morte), quali terzi datori di ipoteca, iscrizione per € 1.000.000/00 a fronte di un mutuo ventennale concesso alla "[REDACTED]" di originari € 500.000/00, atto a rogito del not. Armando Aceto in data 26.07.2006, rep.n. 170430/18488; l'ipoteca è iscritta sui terreni accatastati al NCT di:

*Occimiano (AL)*

- foglio 8, mapp. 2, sem., cl. 2, are 43,80, redd. dom. euro 30/54, redd. agr. euro 28/28;
- foglio 8, mapp. 3, sem. irr., cl. 3, are 31,00, redd. dom. euro 37/62, redd. agr. euro 24/02;
- foglio 8, mapp. 79, sem. irr., cl. 3, are 11,30, redd. dom. euro 13/71, redd. agr. euro 8/75;
- foglio 8, mapp. 80, sem. irr., cl. 3, are 14,20, redd. dom. euro 17/23, redd. agr. euro 11/00;
- foglio 29, mapp. 22, sem., cl. 3, are 21,10, redd. dom. euro 11/44, redd. agr. euro 10/90;
- foglio 29, mapp. 23, sem., cl. 3, are 23,30, redd. dom. euro 12/64, redd. agr. euro 12/03;
- foglio 29, mapp. 136, sem., cl. 3, are 13,50, redd. dom. euro 7/32, redd. agr. euro 6/97;
- foglio 29, mapp. 186, sem., cl. 3, are 09,60, redd. dom. euro 05/21, redd. agr. euro 4/96;
- foglio 29, mapp. 187, sem., cl. 3, are 23,30, redd. dom. euro 12/64, redd. agr. euro 12/03;

*Mirabello M.to*

- foglio 1, mapp. 6, sem., cl. 2, are 85,10, redd. dom. euro 57/14, redd. agr. euro 54/94;
- (ii) ipoteca volontaria in data 07.08.2006, iscritta al n. 7714 di r.g., n. 1697 di r.p., a favore della Sanpaolo Imi S.p.a., contro [REDACTED], quale terzo datore di ipoteca, iscrizione per € 1.000.000/00 a fronte di un mutuo ventennale concesso alla "[REDACTED]" di originari € 500.000/00, atto a rogito del not. Armando Aceto in data 26.07.2006, rep.n. 170430/18488; l'ipoteca è iscritta sui terreni accatastati al NCT di:



*Lu (AL)*

- foglio 2, mapp. 6, sem., cl. 3, are 90,25, redd. dom. euro 44/28, redd. agr. euro 46/61;  
 (iii) ipoteca legale in data 13.11.2009, iscritta al n. 5367 di r.g., n. 935 di r.p., a favore della Equitalia Nomos Spa, contro ██████████, iscrizione per € 26.448/98 a fronte di ruoli esecutivi di € 13.224/49; l'ipoteca è iscritta sui terreni accatastati al NCT di Occimiano (AL):

- foglio 6, mapp. 137, sem., cl. 2, are 40,50, redd. dom. euro 28/24, redd. agr. 26/15;  
 - foglio 20, mapp. 39, sem., cl. 1, are 68,70, redd. dom. euro 74/51, redd. agr. 47/90;  
 - foglio 27, mapp. 133, sem. irr., cl. 2, are 70,20, redd. dom. euro 101/51, redd. agr. 61/63;

(iv) ipoteca legale in data 12.05.2010, iscritta al n. 3807 di r.g., n. 845 di r.p., a favore della Equitalia Nomos Spa, contro ██████████, iscrizione per € 25.332/32 a fronte di ruoli esecutivi di € 12.666/16; l'ipoteca è iscritta sui terreni accatastati al NCT di:

*Lu (AL)*

- foglio 2, mapp. 6, sem., cl. 3, are 90,25, redd. dom. euro 44/28, redd. agr. euro 46/61;  
 (v) ipoteca legale in data 11.01.2011, iscritta al n. 142 di r.g., n. 22 di r.p., a favore della Equitalia Nomos Spa, contro ██████████, iscrizione per € 99.551/56 a fronte di ruoli esecutivi di € 49.775/78; l'ipoteca è iscritta sui terreni accatastati al NCEU e al NCT di Occimiano:

- foglio 8, mapp. 2, sem., cl. 2, are 43,80, redd. dom. euro 30/54, redd. agr. euro 28/28;  
 - foglio 8, mapp. 3, sem. irr., cl. 3, are 31,00, redd. dom. euro 37/62, redd. agr. euro 24/02;  
 - foglio 8, mapp. 79, sem. irr., cl. 3, are 11,30, redd. dom. euro 13/71, redd. agr. euro 8/75;  
 - foglio 8, mapp. 80, sem. irr., cl. 3, are 14,20, redd. dom. euro 17/23, redd. agr. euro 11/00;  
 - foglio 28, mapp. 37, sem., cl. 3, are 32,90, redd. dom. euro 17/84, redd. agr. euro 16/99;  
 - foglio 28, mapp. 70, sem., cl. 3, are 17,70, redd. dom. euro 9/60, redd. agr. euro 9/14;  
 - foglio 27, mapp. 77, sem. irr., cl. 2, are 39,60, redd. dom. euro 57/26, redd. agr. 34/77;  
 - foglio 27, mapp. 133, sem. irr., cl. 2, are 70,20, redd. dom. euro 101/51, redd. agr. 61/63;  
 - foglio 25, mapp. 94, sem., cl. 2, are 20,10, redd. dom. euro 14/01, redd. agr. 12/98;  
 - foglio 20, mapp. 39, sem., cl. 1, are 68,70, redd. dom. euro 74/51, redd. agr. 47/90;  
 - foglio 23, mapp. 165, sem., cl. 3, are 17,40, redd. dom. euro 9/44, redd. agr. 8/99;

- foglio 18, mapp. 4, sem., cl. 2, are 17,00, redd. dom. euro 11/85, redd. agr. 10/97;

(vi) ipoteca giudiziale in data 20.07.2015, iscritta al n. 3232 di r.g., n. 334 di r.p., derivante da decreto ingiuntivo a favore di Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese S.C., contro [REDACTED]; l'ipoteca è iscritta anche sui terreni accatastati al NCT di Occimiano (AL):

- foglio 29, mapp. 32, cons. 51 are 40 centiare;

- foglio 5, mapp. 201, cons. 1 are 40 centiare;

- foglio 18, mapp. 4, sem., cl. 2, are 17,00, redd. dom. euro 11/85, redd. agr. 10/97;

- foglio 23, mapp. 165, sem., cl. 3, are 17,40, redd. dom. euro 9/44, redd. agr. 8/99;

- foglio 25, mapp. 94, sem., cl. 2, are 20,10, redd. dom. euro 14/01, redd. agr. 12/98;

- foglio 27, mapp. 77, sem. irr., cl. 2, are 39,60, redd. dom. euro 57/26, redd. agr. 34/77;

- foglio 27, mapp. 223, sem. irr., cl. 2, are 27,80, redd. dom. euro 40/20, redd. agr. euro 24/41;

(vii) trascrizione verbale pignoramento in data 07.09.2017, al n. 3970 di r.g., n. 3018 di r.p., a favore di Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese S.C., contro [REDACTED], anche sui terreni accatastati al NCT di Occimiano:

- foglio 29, mapp. 32, cons. 51 are 40 centiare;

- foglio 5, mapp. 201, cons. 1 are 40 centiare;

- foglio 18, mapp. 4, sem., cl. 2, are 17,00, redd. dom. euro 11/85, redd. agr. 10/97;

- foglio 23, mapp. 165, sem., cl. 3, are 17,40, redd. dom. euro 9/44, redd. agr. 8/99;

- foglio 25, mapp. 94, sem., cl. 2, are 20,10, redd. dom. euro 14/01, redd. agr. 12/98;

- foglio 27, mapp. 77, sem. irr., cl. 2, are 39,60, redd. dom. euro 57/26, redd. agr. 34/77;

- foglio 27, mapp. 223, sem. irr., cl. 2, are 27,80, redd. dom. euro 40/20, redd. agr. euro 24/41;

(viii) trascrizione decreto apertura liquidazione del patrimonio in data 28.12.2017, al n. 9217 di r.g., n. 6155 di r.p., a favore della massa dei creditori della [REDACTED]

[REDACTED] nonché dei soci illimitatamente responsabili [REDACTED]

[REDACTED] sui terreni accatastati al:

*NCT di Lu (AL)*

- foglio 2, mapp. 6, sem., cl. 3, are 90,25, redd. dom. euro 44/28, redd. agr. euro 46/61;

(ix) trascrizione decreto apertura liquidazione del patrimonio in data 08.01.2018, al n. 83 di r.g., n. 66 di r.p., a favore della massa dei creditori della [REDACTED]

[REDACTED] nonché dei soci illimitatamente responsabili [REDACTED]

[REDACTED]

sui terreni accatastati al:

*NCT di Occimiano:*

- foglio 6, mapp. 137, sem., cl. 2, are 40,50, redd. dom. euro 28/24, redd. agr. 26/15;
- foglio 18, mapp. 4, sem., cl. 2, are 17,00, redd. dom. euro 11/85, redd. agr. 10/97;
- foglio 20, mapp. 39, sem., cl. 1, are 68,70, redd. dom. euro 74/51, redd. agr. 47/90;
- foglio 23, mapp. 165, sem., cl. 3, are 17,40, redd. dom. euro 9/44, redd. agr. 8/99;
- foglio 25, mapp. 94, sem., cl. 2, are 20,10, redd. dom. euro 14/01, redd. agr. 12/98;
- foglio 27, mapp. 77, sem. irr., cl. 2, are 39,60, redd. dom. euro 57/26, redd. agr. 34/77;
- foglio 27, mapp. 133, sem. irr., cl. 2, are 70,20, redd. dom. euro 101/51, redd. agr. 61/63;
- foglio 8, mapp. 2, sem., cl. 2, are 43,80, redd. dom. euro 30/54, redd. agr. euro 28/28;
- foglio 8, mapp. 3, sem. irr., cl. 3, are 31,00, redd. dom. euro 37/62, redd. agr. euro 24/02;
- foglio 8, mapp. 79, sem. irr., cl. 3, are 11,30, redd. dom. euro 13/71, redd. agr. euro 8/75;
- foglio 8, mapp. 80, sem. irr., cl. 3, are 14,20, redd. dom. euro 17/23, redd. agr. euro 11/00;
- foglio 27, mapp. 223, sem. irr., cl. 2, are 27,80, redd. dom. euro 40/20, redd. agr. euro 24/41.
- foglio 29, mapp. 32, sem., cl. 3, are 51,40, redd. dom. euro 27/87, redd. agr. euro 26/55;
- foglio 5, mapp. 201, porz. AA, sem. irr., cl. 2, are 01,40, redd. dom. euro 2/02, redd. agr. euro 1/23;
- foglio 5, mapp. 201, porz. AB, risaia, cl. 2, are 17,00, redd. dom. euro 26/34, redd. agr. euro 14/93;
- foglio 20, mapp. 41, sem., cl. 1, are 17,00, redd. dom. euro 18/44, redd. agr. euro 11/85;
- foglio 20, mapp. 136, sem., cl. 1, are 16,90, redd. dom. euro 18/33, redd. agr. euro 11/78;
- foglio 28, mapp. 37, sem., cl. 3, are 32,90, redd. dom. euro 17/84, redd. agr. euro 16/99;
- foglio 28, mapp. 70, sem., cl. 3, are 17,70, redd. dom. euro 9/60, redd. agr. euro 9/14;
- foglio 29, mapp. 22, sem., cl. 3, are 21,10, redd. dom. euro 11/44, redd. agr. euro 10/90;
- foglio 29, mapp. 23, sem., cl. 3, are 23,30, redd. dom. euro 12/64, redd. agr. euro 12/03;
- foglio 29, mapp. 135, sem., cl. 3, are 23,10, redd. dom. euro 12/53, redd. agr. euro 11/93;

- foglio 29, mapp. 136, sem., cl. 3, are 13,50, redd. dom. euro 7/32, redd. agr. euro 6/97;
- foglio 29, mapp. 186, sem., cl. 3, are 09,60, redd. dom. euro 05/21, redd. agr. euro 4/96;
- foglio 29, mapp. 187, sem., cl. 3, are 23,30, redd. dom. euro 12/64, redd. agr. euro 12/03;

*NCT di Mirabello M.to (AL)*

- foglio 1, mapp. 6, sem., cl. 2, are 85,10, redd. dom. euro 57/14, redd. agr. euro 54/94;

*NCEU di Occimiano (AL) Cascina Favorita, n. 4*

- foglio 6, mapp. 270, cat. D/1, rend. euro 46/48.

ooo

I beni sono stati periziati, stimati e già suddivisi in lotti dal Geom. Maurizio Rossini, nella fase antecedente alla apertura della Liquidazione del patrimonio, così che, ai fini che ci occupano, si terrà conto dell'elaborato del Professionista.

Si segnala inoltre che:

- dopo il deposito del ricorso *ex art. 14ter* L. 3/2012, ma prima che venisse dichiarata aperta la procedura di liquidazione, in data 07.09.2017 è stato trascritto un verbale di pignoramento che ha colpito alcuni dei beni periziati dal Geom. Rossini;
- i beni immobili di cui trattasi sono elencati al punto **(vii)** di cui sopra, a cui si rimanda per evitare tediose ripetizioni;
- al pignoramento ha fatto seguito la procedura esecutiva RGE n. 222/17 incardinata innanzi al Tribunale di Vercelli e per cui non risulta ancora fissata la vendita;
- all'udienza del 13.02.2018 il Giudice dell'Esecuzione, dopo aver rilevata l'apertura della Liquidazione, come anche la possibilità per il Liquidatore di subentrare nella procedura espropriativa, ha fissata udienza al 08.05.2018, al fine di decidere in merito alla richiesta del creditore procedente di dare corso alla stima dei beni pignorati.

Tenuto conto che i beni sono stati già stimati dal Geom. Rossini, il quale ha anche già proposto le suddivisioni in lotti dei beni medesimi, si propone di non intervenire nel processo esecutivo, chiedendo al G.E. che ne venga dichiarata l'estinzione.

La relazione del Geom. Rossini propone una suddivisione dei beni in 12 lotti, ritenendo che possa giovare alla procedura formare tanti lotti quanti sono i fogli catastali che identificano i mappali.

Il liquidatore, pertanto, una volta ottenuto il provvedimento di estinzione della procedura esecutiva n. 222/2017 da parte del G.E., propone:

- di dare corso alla vendita dei beni di seguito elencati sulla base dei lotti che sono stati individuati dal perito, con le modalità delle *procedure competitive* ai sensi delle

disposizioni contenute nell'art. 14novies L. 3/2012, inizialmente a prezzo base pari a quello che è il valore di stima, e quindi, in caso di esito infruttuoso, con avviso di vendita al prezzo ribassato del 25% rispetto al precedente, e ciò per ogni esperimento;

- che le forme pubblicitarie della vendita vengano effettuate, ai sensi di legge, mediante affissione dell'avviso sul "Portale delle Vendite Pubbliche", ed integrate con la pubblicazione dello stesso sui portali gestiti da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. secondo le convenzioni in corso con il Tribunale di Vercelli per siffatte vendite;

- che, data la natura dei beni da liquidare, al fine di garantire una maggiore competitività, trasparenza e diffusione della procedura d'interesse, le forme pubblicitarie della vendita vengano effettuate anche mediante affissione di specifici manifesti nel Comune di Occimiano.

Nella formazione di lotti sono stati inseriti beni di differenti intestatari essendo prevalso il principio del migliore realizzo seguito dal CTU Rossini; pertanto viene fissato il criterio che il prezzo che verrà realizzato dalla vendita del lotto, depurato dei costi prededucibili, verrà imputato alla massa di ciascun intestatario in proporzione al valore di stima assegnato a ciascun bene dal CTU.

La suddivisione proposta dal Professionista è la seguente:

**LOTTO 1:**

NCT di Occimiano – i terreni sono di titolarità dei [REDACTED] per ¼ ciascuno e così per l'intero:

- foglio 8, mapp. 2, sem., cl. 2, are 43,80, redd. dom. euro 30/54, redd. agr. euro 28/28; *valore di stima euro 5.256,00;*

- foglio 8, mapp. 3, sem. irr., cl. 3, are 31,00, redd. dom. euro 37/62, redd. agr. euro 24/02; *valore di stima euro 6.510,00;*

- foglio 8, mapp. 79, sem. irr., cl. 3, are 11,30, redd. dom. euro 13/71, redd. agr. euro 8/75; *valore di stima euro 2.373,00;*

- foglio 8, mapp. 80, sem. irr., cl. 3, are 14,20, redd. dom. euro 17/23, redd. agr. euro 11/00; *valore di stima euro 2.982,00;*

il lotto è stato stimato complessivamente in euro 17.121/00.

Ove ne venga disposta la vendita con procedura senza incanto il prezzo minimo di offerta (valore di stima ridotto del 25%) sarà di euro 12.840/75; in caso di gara l'offerta in aumento sarà di euro 250/00;

**LOTTO 2:**

NCT di Occimiano – i terreni sono di titolarità dei fratelli Delodi per  $\frac{1}{4}$  ciascuno e così per l'intero:

- foglio 29, mapp. 22, sem., cl. 3, are 21,10, redd. dom. euro 11/44, redd. agr. euro 10/90;  
*valore di stima euro 2.532,00;*

- foglio 29, mapp. 23, sem., cl. 3, are 23,30, redd. dom. euro 12/64, redd. agr. euro 12/03;  
*valore di stima euro 2.796,00;*

- foglio 29, mapp. 136, sem., cl. 3, are 13,50, redd. dom. euro 7/32, redd. agr. euro 6/97;  
*valore di stima euro 1.620,00;*

- foglio 29, mapp. 186, sem., cl. 3, are 09,60, redd. dom. euro 05/21, redd. agr. euro 4/96;  
*valore di stima euro 1.152,00;*

- foglio 29, mapp. 187, sem., cl. 3, are 23,30, redd. dom. euro 12/64, redd. agr. euro 12/03;  
*valore di stima euro 2.796,00;*

- foglio 29, mapp. 135, sem., cl. 3, are 23,10, redd. dom. euro 12/53, redd. agr. euro 11/93;  
*valore di stima euro 2.772,00;*

NCT di Occimiano – il terreno è di titolarità di Delodi Roberto:

- foglio 29, mapp. 32, sem., cl. 3, are 51,40, redd. dom. euro 27/87, redd. agr. euro 26/55;  
*valore di stima euro 6.168,00;*

il lotto è stato stimato complessivamente in euro 19.836,00.

Ove ne venga disposta la vendita con procedura senza incanto il prezzo minimo di offerta (valore di stima ridotto del 25%) sarà di euro 14.877/00; in caso di gara l'offerta in aumento sarà di euro 250/00;

### **LOTTO 3:**

NCT di Occimiano – i terreni sono di titolarità di [REDACTED]:

- foglio 28, mapp. 37, sem., cl. 3, are 32,90, redd. dom. euro 17/84, redd. agr. euro 16/99;  
*valore di stima euro 3.948,00;*

- foglio 28, mapp. 70, sem., cl. 3, are 17,70, redd. dom. euro 9/60, redd. agr. euro 9/14;  
*valore di stima euro 2.124,00;*

il lotto è stato stimato complessivamente in euro 6.072/00.

Ove ne venga disposta la vendita con procedura senza incanto il prezzo minimo di offerta (valore di stima ridotto del 25%) sarà di euro 4.554/00; in caso di gara l'offerta in aumento sarà di euro 150/00;

### **LOTTO 4:**

NCT di Occimiano – i terreni sono di titolarità di [REDACTED]:

- foglio 27, mapp. 77, sem. irr., cl. 2, are 39,60, redd. dom. euro 57/26, redd. agr. 34/77;  
*valore di stima euro 8.316,00;*

- foglio 27, mapp. 223, sem. irr., cl. 2, are 27,80, redd. dom. euro 40/20, redd. agr. euro  
24/41; *valore di stima euro 5.838,00;*

NCT di Occimiano – il terreno è di titolarità dei fratelli Delodi per  $\frac{1}{4}$  ciascuno e così per  
l'intero:

- foglio 27, mapp. 133, sem. irr., cl. 2, are 70,20, redd. dom. euro 101/51, redd. agr.  
61/63; *valore di stima euro 14.742,00;*

il lotto è stato stimato complessivamente in euro 28.896,00.

Ove ne venga disposta la vendita con procedura senza incanto il prezzo minimo di offerta  
(valore di stima ridotto del 25%) sarà di euro 21.672/00; in caso di gara l'offerta in  
aumento sarà di euro 500/00;

#### **LOTTO 5:**

NCT di Occimiano – il terreno è di titolarità di [REDACTED]:

- foglio 25, mapp. 94, sem., cl. 2, are 20,10, redd. dom. euro 14/01, redd. agr. 12/98;  
*valore di stima euro 2.412,00;*

il lotto è stato stimato complessivamente in euro 2.412,00.

Ove ne venga disposta la vendita con procedura senza incanto il prezzo minimo di offerta  
(valore di stima ridotto del 25%) sarà di euro 1.809,00; in caso di gara l'offerta in  
aumento sarà di euro 150/00;

#### **LOTTO 6:**

NCT di Occimiano – il terreno è di titolarità di [REDACTED]:

- foglio 23, mapp. 165, sem., cl. 3, are 17,40, redd. dom. euro 9/44, redd. agr. 8/99; *valore  
di stima euro 2.088,00;*

il lotto è stato stimato complessivamente in euro 2.088,00.

Ove ne venga disposta la vendita con procedura senza incanto il prezzo minimo di offerta  
(valore di stima ridotto del 25%) sarà di euro 1.566,00; in caso di gara l'offerta in  
aumento sarà di euro 150/00;

#### **LOTTO 7:**

NCT di Occimiano - il terreno è di titolarità dei [REDACTED] per  $\frac{1}{4}$  ciascuno e così per  
l'intero:

- foglio 20, mapp. 39, sem., cl. 1, are 68,70, redd. dom. euro 74/51, redd. agr. 47/90;  
*valore di stima euro 8.244,00;*

NCT di Occimiano - i terreni sono di titolarità di [REDACTED];

- foglio 20, mapp. 41, sem., cl. 1, are 17,00, redd. dom. euro 18/44, redd. agr. euro 11/85; *valore di stima euro 2.040,00;*

- foglio 20, mapp. 136, sem., cl. 1, are 16,90, redd. dom. euro 18/33, redd. agr. euro 11/78; *valore di stima euro 2.028,00;*

il lotto è stato stimato complessivamente in euro 12.312/00.

Ove ne venga disposta la vendita con procedura senza incanto il prezzo minimo di offerta (valore di stima ridotto del 25%) sarà di euro 9.234/00; in caso di gara l'offerta in aumento sarà di euro 150/00;

#### **LOTTO 8:**

NCT di Occimiano - il terreno è di titolarità dei [REDACTED] per ¼ ciascuno e così per l'intero:

- foglio 18, mapp. 4, sem., cl. 2, are 17,00, redd. dom. euro 11/85, redd. agr. 10/97; *valore di stima euro 2.040,00;*

il lotto è stato stimato complessivamente in euro 2.040/00.

Ove ne venga disposta la vendita con procedura senza incanto il prezzo minimo di offerta (valore di stima ridotto del 25%) sarà di euro 1.530/00; in caso di gara l'offerta in aumento sarà di euro 150/00;

#### **LOTTO 9:**

NCT di Occimiano - il terreno è di titolarità dei [REDACTED] per ¼ ciascuno e così per l'intero:

- foglio 6, mapp. 137, sem., cl. 2, are 40,50, redd. dom. euro 28/24, redd. agr. 26/15; *valore di stima euro 4.860,00;*

NCT di Occimiano - il terreno è di titolarità di Delodi Paolo:

- foglio 6, mapp. 270, cat. D/1, rend. euro 46/48; *valore di stima euro 400,00;*

il lotto è stato stimato complessivamente in euro 5.260/00.

Ove ne venga disposta la vendita con procedura senza incanto il prezzo minimo di offerta (valore di stima ridotto del 25%) sarà di euro 3.945/00; in caso di gara l'offerta in aumento sarà di euro 150/00;

#### **LOTTO 10:**

NCT di Occimiano – i terreni sono di titolarità di [REDACTED]:

- foglio 5, mapp. 201, porz. AA, sem. irr., cl. 2, are 01,40, redd. dom. euro 2/02, redd. agr. euro 1/23; *valore di stima euro 294,00;*

- foglio 5, mapp. 201, porz. AB, risaia, cl. 2, are 17,00, redd. dom. euro 26/34, redd. agr. euro 14/93; *valore di stima euro 2.040,00;*



il lotto è stato stimato complessivamente in euro 2.334,00.

Ove ne venga disposta la vendita con procedura senza incanto il prezzo minimo di offerta (valore di stima ridotto del 25%) sarà di euro 1.750/50; in caso di gara l'offerta in aumento sarà di euro 150/00;

**LOTTO 11:**

NCT di Lu M.to– i terreni sono di titolarità di [REDACTED]:

- foglio 2, mapp. 6, sem., cl. 3, are 90,25, redd. dom. euro 44/28, redd. agr. euro 46/61;  
*valore di stima euro 10.830,00;*

il lotto è stato stimato complessivamente in euro 10.830/00.

Ove ne venga disposta la vendita con procedura senza incanto il prezzo minimo di offerta (valore di stima ridotto del 25%) sarà di euro 8.122/50; in caso di gara l'offerta in aumento sarà di euro 150/00;

**LOTTO 12:**

NCT di Mirabello – i terreni sono di titolarità di [REDACTED]:

- foglio 1, mapp. 6, sem., cl. 2, are 85,10, redd. dom. euro 57/14, redd. agr. euro 54/94;  
*valore di stima euro 10.212,00;*

il lotto è stato stimato complessivamente in euro 10.212/00.

Ove ne venga disposta la vendita con procedura senza incanto il prezzo minimo di offerta (valore di stima ridotto del 25%) sarà di euro 7.659/00; in caso di gara l'offerta in aumento sarà di euro 150/00.

**BENI MOBILI**

Il complesso dei beni di titolarità dei [REDACTED] è costituito da beni mobili di modesto valore rinvenuti nelle rispettive abitazioni di questi ultimi e da alcuni veicoli.

I beni sono:

**a) [REDACTED]:**

- una libreria in ferro;
- nr. 20 libri;
- soprammobili;
- asse da stiro;
- basso mobiletto;

**b) [REDACTED]:**

- stendibiancheria;
- televisore;
- soprammobili;

- tavolo plastica;
- poltrona plastica;
- c) ██████████:
  - divano 6 posti a “elle”;
  - basso tavolino con ripiano in vetro;
  - stampe appese;
  - soprammobili;
  - vasi in plastica;
  - rete letto ripiegabile;
  - Opel Astra targata CC613TK immatricolata il 20.12.2002 km 290.000/00;

- d) ██████████:
  - motociclo PIAGGIO targato DC98834 immatricolato il data 07.09.2007;
  - Fiat Panda targata CY999DD alimentata a gasolio immatricolata in data 20.10.2005 km 160.000/00.

La Opel Astra targata CC613TK, la Fiat Panda targata CY999DD e il motociclo PIAGGIO targato DC98834 sono gravati dalla trascrizione del decreto di apertura della Liquidazione del Patrimonio del 09.11.2017, presentata al PRA in data 21.12.2017.

I beni sono stati stimati dal Geom. Maurizio Rossini nella fase antecedente alla apertura della Liquidazione del patrimonio, al fine di consentire all'OCC la puntuale redazione della relazione particolareggiata di cui all'art. 14<sup>ter</sup> L. 3/2012.

I beni sono anche stati oggetto dell'inventario 16.02.2018 ed è stato attribuito loro il valore già individuato dal Professionista nella perizia di cui si è detto, non ritenendosi opportune nuove operazioni di stima, dato il modesto valore dei cespiti; non è stato rinvenuto invece il Motociclo Honda, di titolarità del ██████████, il quale lo ha sostituito con il motociclo Piaggio, prontamente stimato dal Geom. Rossini in occasione del predetto inventario; non si è ritenuto invece di valorizzare l'autovettura Opel Astra tg. CC613TK, nonostante la stessa sia stata inventariata, in quanto in pessimo stato di conservazione; ai fini del programma di liquidazione, allo scrivente non pare necessario indicare anche i beni mobili impignorabili rinvenuti presso le abitazioni, che in quanto tali non sono liquidabili.

Si segnala che il perito, all'epoca, non aveva ritenuta necessaria la suddivisione dei beni in lotti, ma allo stato sembrerebbe opportuna la separazione dei beni mobili sia con riguardo alla loro appartenenza, sia con riguardo alla loro categoria (arredi e beni mobili registrati).

Fermo quanto appena esposto, si propone che le operazioni di vendita vengano comunque effettuate tramite *procedure competitive* ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 14novies L. 3/2012, inizialmente con invito ad offrire a prezzo base pari a quello che è il valore di stima, e quindi, in caso di esito infruttuoso, con avviso di vendita a prezzo ribassato del 25% rispetto al precedente, e ciò per ogni esperimento; si propone altresì che le forme pubblicitarie della vendita vengano effettuate, ai sensi di legge, sul "Portale delle Vendite Pubbliche" ed integrate dall'IVG di Novara secondo le convenzioni in corso con il Tribunale di Vercelli per siffatte vendite, e ciò al fine di garantire una maggiore trasparenza e diffusione della procedura di interesse;

Si propone la suddivisione che segue:

**LOTTO 1:**

*beni mobili di [REDACTED] - attualmente collocati presso la sede della [REDACTED] [REDACTED], sita in Occimiano (AL), Cascina Favorita n. 4:*

- libreria in ferro *valore di stima pari ad euro 5,00;*
  - nr. 20 Libri *valore di stima pari ad euro 30,00;*
  - soprammobili *valore di stima pari ad euro 50,00;*
  - asse da stiro *valore di stima pari ad euro 10,00;*
  - basso mobiletto *valore di stima pari ad euro 30,00;*
- e così per il complessivo prezzo base di euro 125/00; in caso di gara l'offerta in aumento sarà di euro 50/00.

**LOTTO 2:**

*beni mobili di [REDACTED] - attualmente collocati presso il domicilio in Bosco Marengo (AL) Via Ghiare n. 2*

- stendibiancheria *valore di stima pari ad euro 15,00;*
- televisore *valore di stima pari ad euro 20,00;*
- soprammobili *valore di stima pari ad euro 35,00;*
- tavolo plastica lavanderia *valore di stima pari ad euro 15,00;*
- poltrona plastica *valore di stima pari ad euro 5,00;*

e così per il complessivo prezzo base di euro 90/00; in caso di gara l'offerta in aumento sarà di euro 50/00.

**LOTTO 3:**

beni mobili di [REDACTED] - attualmente collocati presso l'abitazione in Occimiano (AL), Via Circonvallazione n. 184/A:

- divano 6 posti a "elle" valore di stima pari ad euro 180,00;
- basso tavolino con ripiano in vetro valore di stima pari ad euro 30,00;
- stampe appese valore di stima pari ad euro 10,00;
- soprammobili valore di stima pari ad euro 40,00;
- vasi di plastica valore di stima pari ad euro 10,00;
- rete letto ripiegabile valore di stima pari ad euro 25,00,

e così per il complessivo prezzo base di euro 295/00; in caso di gara l'offerta in aumento sarà di euro 100/00.

#### **LOTTO 4:**

- motociclo PIAGGIO targato DC98834 immatricolato il data 07.09.2007 – bene attualmente collocato presso l'abitazione di [REDACTED] in Occimiano (AL), Via Giarole n. 8:

valore di stima e prezzo base pari ad euro 3.000/00; in caso di gara l'offerta in aumento sarà pari ad euro 150/00.

#### **LOTTO 5:**

- Fiat Panda targata CY999DD alimentata a gasolio immatricolata in data 20.10.2005 km 160.000/00 - bene attualmente collocato presso l'abitazione di [REDACTED] in Occimiano (AL), Via Giarole n. 8:

valore di stima e prezzo base pari ad euro 500/00; in caso di gara l'offerta in aumento sarà pari ad euro 150/00.

#### **PARTECIPAZIONI SOCIETARIE**

Dall'esame della documentazione depositata dai ricorrenti e dall'OCC in sede di ricorso, è risultato che [REDACTED] è socio della Effetre di Monteleone Caterina S.a.s. con sede in Occimiano, Via Garibaldi 1, cap. soc. £. 1.000.000 (€ 516,46), iscritta al Reg. Imprese di Alessandria al n. 4687; l'oggetto sociale della Effetre è quello del commercio al minuto di carni e prodotti alimentari; [REDACTED] risulta partecipare alla società come socio accomandante e con una quota di £. 15.000 (€ 7,75); la dichiarazione fiscale 2016 ha evidenziato che la società ha dichiarato per l'anno 2015 un volume d'affari di € 355.733 ed un reddito di € 20.460,00.

La natura di società di persone della Effetre, i vincoli statutari al trasferimento delle partecipazioni, la quota di partecipazione del solo 1,5% ed i ridotti volumi d'affari e redditi dichiarati non consentono al sottoscritto di ritenere un valore commerciale della partecipazione del [REDACTED], o quanto meno di un significativo realizzo derivante dalla cessione della stessa, per cui si ritiene opportuno non attribuire alcun valore alla quota detenuta dal debitore nella Società e di omettere la vendita rinunciando al realizzo della quota ad evitare costi superiori a quello del valore della quota stessa.

#### CREDITI

Fatta eccezione per il residuo importo di euro 235.970,00 che il Professionista Delegato all'esecuzione R.G.E.n. 76/2013 è tenuto a riversare sul c/c intestato alla procedura di liquidazione, allo stato non risultano sussistenti altri crediti in favore dei [REDACTED]. Nel caso in cui i debitori, successivamente alla comunicazione del presente programma di liquidazione, dovessero segnalare al sottoscritto circostanze differenti da quelle al momento a lui note, il programma sarà prontamente e debitamente integrato.

#### AZIONI DA INTRAPRENDERE

Anche per quanto riguarda i [REDACTED], allo stato, il sottoscritto, oltre a quanto segnalato per il recupero del credito verso Intesa SanPaolo, non è in grado di segnalare se, ed eventualmente quali, azioni vi siano da intraprendere nell'interesse della Massa dei Creditori.

ooo

Per le azioni legali da intraprendere, si propone l'Avv. Giuseppe Gioenco di Casale M.to, che ne ha dichiarata la disponibilità, con compensi liquidabili sulla base dei minimi tariffari previsti dal D.M. 55/14.

ooOoo

Il sottoscritto rimane comunque a disposizione per ogni chiarimento fosse ritenuto opportuno.

Si allegano: 1) bozza avviso di vendita beni immobili; 2) bozza invito ad offrire beni mobili.

Con osservanza.

Alessandria - Vercelli, 28.03.2018

Il Liquidatore  
Avv. Marco Ferrari