



*Tribunale Ordinario di Rovigo*  
*Esecuzioni Immobiliari*

All'udienza del 26/06/2024, alle ore 10:51 innanzi al Giudice dell'Esecuzione dott. Marco Pesoli sono presenti:

per il creditore procedente Dovalue mandataria di Ortples  
l'avv. [REDACTED]

per il debitore  
l'avv. [REDACTED]

il custode, IVG  
il delegato, Avv. Giulia Silvestri

Il custode si richiama alla propria relazione depositata in atti.  
Il creditore procedente

Il GE rileva che, come correttamente osservato dal delegato, la perizia di stima indica che il contratto è a canone vile, sebbene non possa disporsi immediatamente un'utile liberazione, in quanto il bene è, in parte, anche occupato a fini abitativi dall'esecutato; in ragione di tale errore, nell'ordinanza di vendita il bene è stato indicato come gravato da contratto opponibile, con conseguente deprezzamento: deve ritenersi che si è trattato di mero refuso nella copia dell'estratto descrittivo del lotto.

Parte creditrice si rimette.  
Parte debitrice nulla osserva.

il Giudice dell'Esecuzione, dato atto, rettifica l'ordinanza di vendita, dovendo leggersi la descrizione del lotto come segue:



+++

Compendio immobiliare adibito ad attività agricola composto da 4 fabbricati rurali, parte in cattivo stato di manutenzione e conservazione e parte in pessimo stato di manutenzione, con annesso negozio a servizio dell'azienda agricola, in buono stato di manutenzione e vari appezzamenti di terreni agricoli, situato in Pernumia (PD), Via Palù Superiore n. 22 -22/A.

In parte occupato dall'esecutato, da liberare al trasferimento a cura della procedura, in parte occupato in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura, in quanto da ritenersi vile ai sensi dell'art. 2923, comma terzo c.c., scadente il 10.11.2036, con liberazione a cura della procedura unitamente alla parte abitativa al trasferimento.

Base d'asta: €188.000,00.

+++

Si dà atto che il presente verbale, sottoscritto dal Giudice dell'esecuzione con firma digitale, viene depositato in unico originale telematico ex art.15 DM 44/2011.

Rovigo, 26/06/2024

**IL GIUDICE**  
**Dott. Marco Pesoli**

