

**Prof. Stefano Garzella**  
Ordinario di Economia Aziendale  
Dottore Commercialista e Revisore dei conti  
Via delle Belle Donne, 8 56125 - PISA

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PISA**  
**Sezione Fallimentare**

**Procedura: Concordato Preventivo** . (n. 17/2010)

Giudice Delegato: Dott. Marco Zinna  
Commissario e Liquidatore giudiziale: Prof. Stefano Garzella

**Oggetto: istanza di autorizzazione alla nomina dell'Istituto Vendite Giudiziarie srl quale coadiutore per le vendite, tramite asta telematica, dell'intero patrimonio mobiliare.**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,  
il sottoscritto Prof. Stefano Garzella, nominato Commissario e Liquidatore giudiziale della Procedura in epigrafe,

**premessò che**

- Nesti Auto spa è proprietaria di diversi immobili e nello specifico:
  - A. Complesso immobiliare sito in Pisa (Pi) frazione Ospedaletto, via Malasoma n. 26 – composto di diverse unità immobiliari;
  - B. Capannone sito in Pisa (Pi) frazione Ospedaletto, via Bassi n. 4;
  - C. Terreno sito in Grosseto località Capolungo località Poggeti Nuovi via Zircone;
- il sottoscritto Commissario e Liquidatore giudiziale ha, dapprima, pubblicizzato sui siti istituzionali e sui principali siti dedicati alle vendite tali beni, senza ottenere apprezzabili risultati, ponendoli quindi in asta tramite l'ausilio della piattaforma telematica della società Aste giudiziarie in linea Spa.

**considerato che**

- l'Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa ha presentato allo scrivente una proposta di incarico per il mandato a vendere il compendio immobiliare comprensivo delle seguenti attività:
  - A. Assistenza nella custodia dei lotti immobiliari sopra indicati
  - B. Periodica ricognizione finalizzata alla verifica dello stato di conservazione dei beni che compongono l'attivo fallimentare e redazione di apposita reportistica attestante l'attività svolta
  - C. Accompagnamento degli interessati all'acquisto presso i beni immobili per la loro ispezione e redazione di apposita reportistica attestante l'esito della visita
  - D. Pubblicazione degli avvisi di vendita sul P.V.P. e sui principali siti di pubblicità legale



- E. Svolgimento delle operazioni di vendita nel rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo 107 L.F., mediante procedura asincrona telematica con l'utilizzo della piattaforma [www.ivgpisa.fallcoaste.it](http://www.ivgpisa.fallcoaste.it)
- F. Redazione della relazione di vendita
- G. Assistenza al Curatore per la liberazione dei beni immobili eventualmente occupati.

Il Corrispettivo richiesto per le suddette è pari ad una percentuale dell'1,5% del valore di aggiudicazione che rimarrà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. L'Istituto Vendite Giudiziarie assicura la gratuità delle attività di custodia per i primi due anni di assegnazione del servizio.

..... **Omissis** .....

- Il sottoscritto ha, infatti, da poco ricevuto una segnalazione di un accesso da parte di una persona estranea all'immobile sito in via Malasoma che potrebbe configurare e rafforzare il rischio di occupazione senza titolo e/o illecita. Tale situazione rende come detto utile prevedere maggiori presidi e opportuno incaricare un soggetto che si renda anche disponibile ad effettuare le operazioni legalmente previste in caso di occupazione senza titolo e/o indebita dei locali.

**Ricordando che**

- il sottoscritto aveva ricevuto autorizzazione dalla S.V. Ill.ma a porre in asta i beni immobili della Procedura fino ad un massimo di sei ribassi senza la necessità di ulteriore autorizzazione e che, ad oggi, sono stati effettuati tre ribassi



**rilevato che**

l'offerta espressa dall'Istituto Vendite Giudiziarie risulta maggiormente conveniente per la procedura, oltre a comprendere le attività – quanto mai utili in relazione alle sopra rappresentate comunicazioni ricevute in merito a possibili intrusioni - di custodia, di monitoraggio e di ausilio nella liberazione dei locali nel caso di eventuali occupazioni

**presenta istanza**

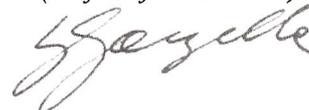
affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare:

- il recesso dall'incarico conferito a favore di Aste giudiziarie in linea spa;
- la sottoscrizione dell'incarico, come sopra sinteticamente descritto e meglio definito in allegato, a favore dell'Istituto Vendite Giudiziarie srl;
- la sottoscrizione dell'incarico alla società Istituto Vendite Giudiziarie srl come coadiutore nell'espletamento degli adempimenti di vendita, come meglio definiti in allegato, nella procedura indicata in epigrafe;
- la sottoscrizione dell'incarico alla società Istituto Vendite Giudiziarie srl. al versamento di € 100,00, quale contributo di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, previsto dall'art. 18 bis del DPR n. 115/2002, per ogni singolo lotto relativo a beni immobili;

Altresi si chiede alla S.V. di autorizzare di conseguenza la Cancelleria ad inserire la Società Istituto Vendite Giudiziarie srl sulla singola procedura con incarico di coadiutore all'interno del registro di Cancelleria SIECIC, previo censimento nell'anagrafica distrettuale SIECIC relativa ai Curatori, del nominativo della Società Istituto Vendite Giudiziarie srl nella persona del legale rappresentante Francesco Casella con il proprio codice fiscale (CF CSLFNC75P05G702Q), qualora non sia già presente.

Pisa, 22 febbraio 2022

*(Prof. Stefano Garzella)*



Si allega:

- Proposta Istituto Vendite Giudiziarie
- Proposta Aste giudiziarie in linea spa

