


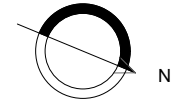
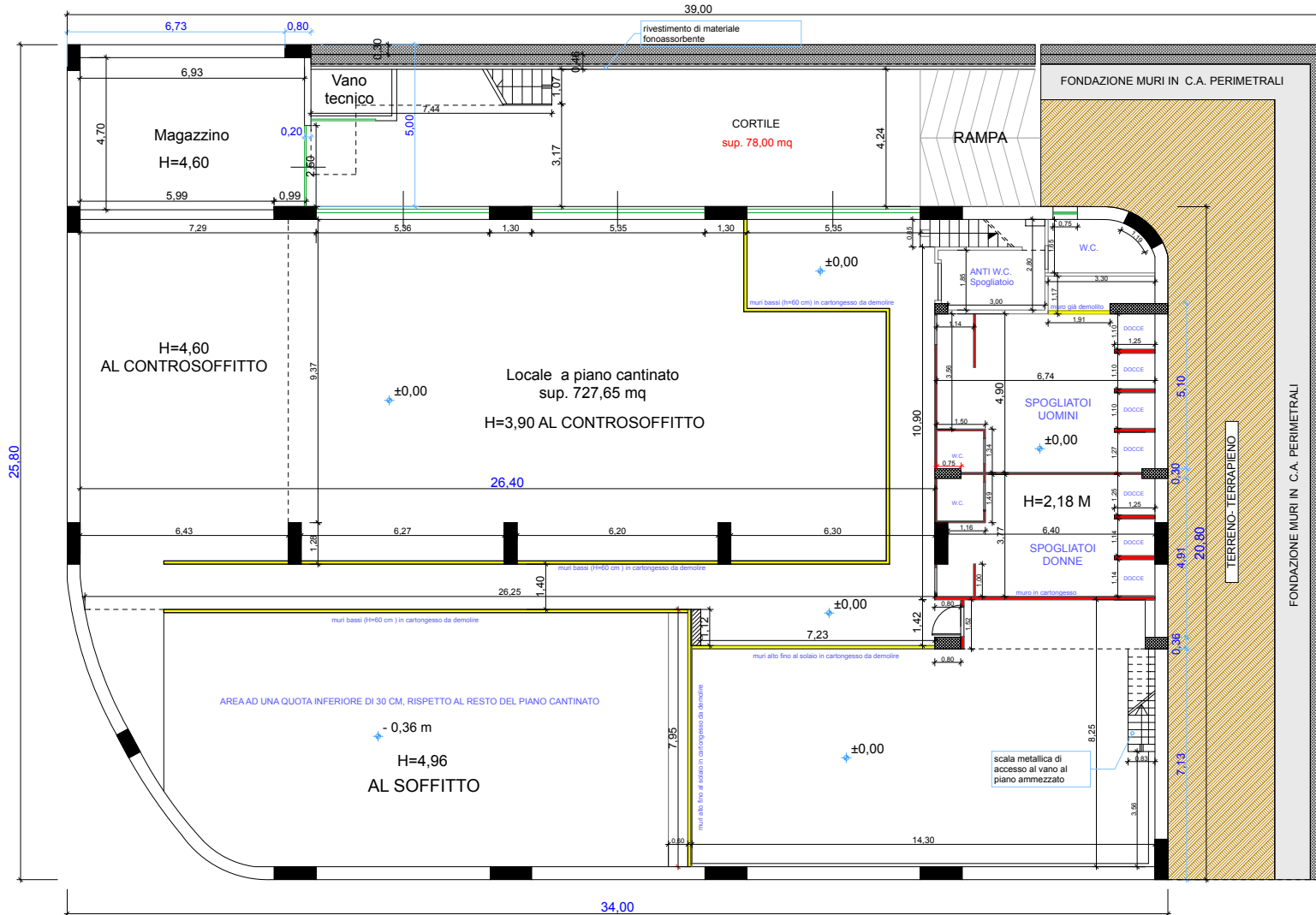


Allegato D1 - RICOSTRUZIONE PIANTINA del piano cantinato

PIANTA PIANO CANTINATO

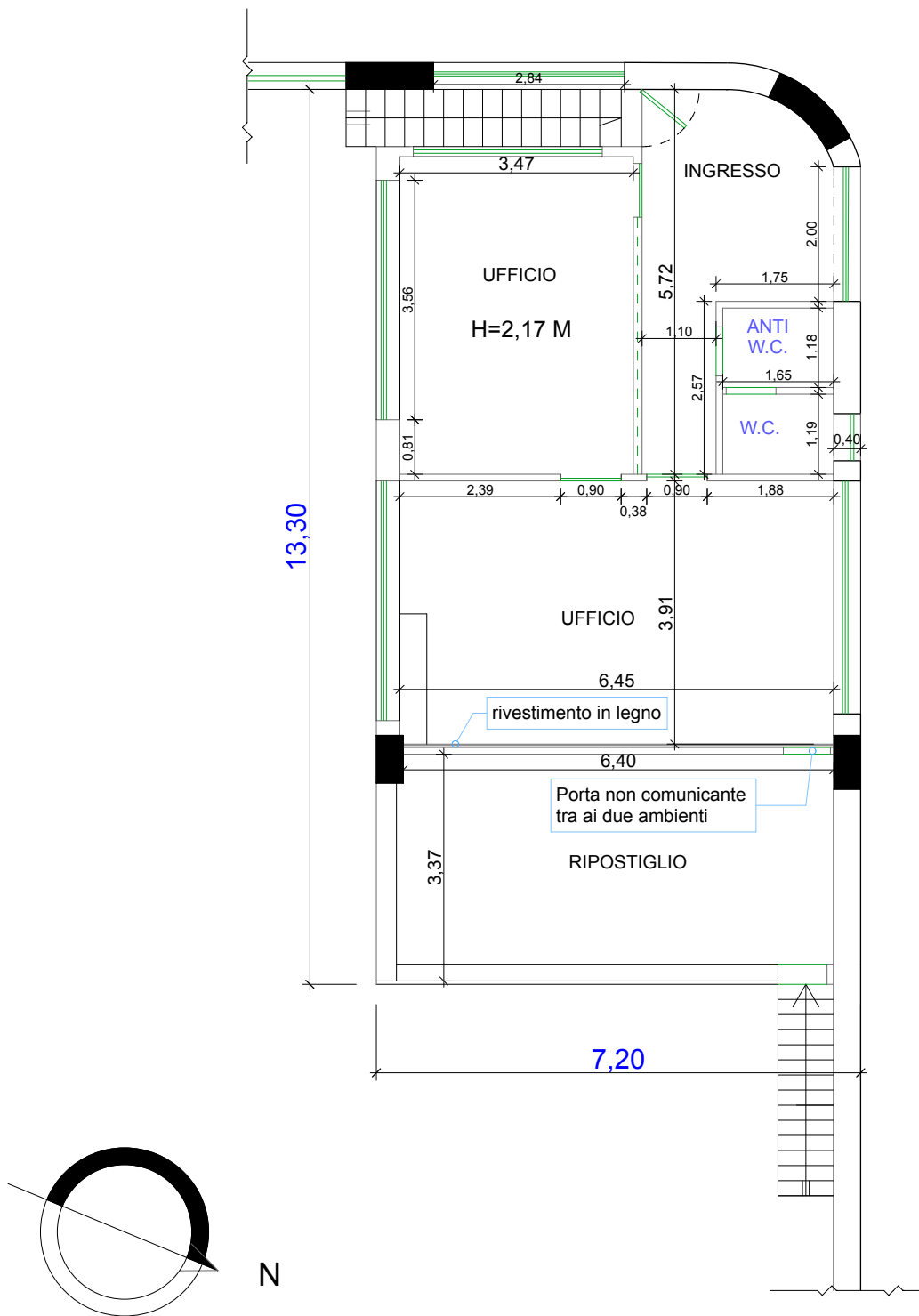
LEGENDA

-  muri bassi (h=60 cm) in cartongesso da demolire
-  muri in cartongesso (h=2,20 cm) che potrebbero anche essere mantenuti, previa una CILA in sanatoria
-  muro in laterizi già demolito, rispetto alla C.E. in variante n.2536 del 03/06/1989

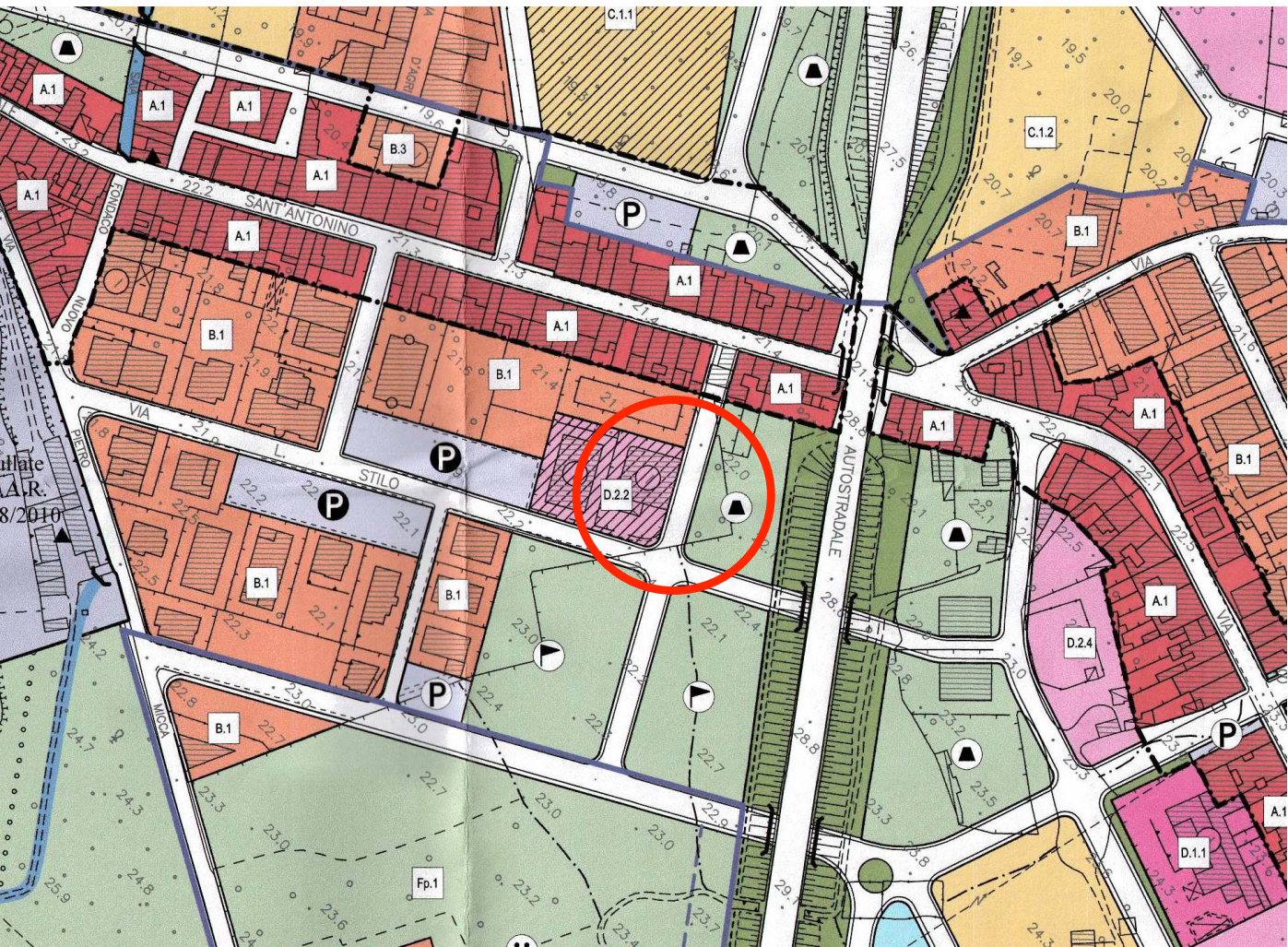


Allegato D2 : RICOSTRUZIONE PIANTINA del piano ammezzato

uffici - piano ammezzato
sup. 97,80 mq



Allegato D4 - Stralcio tav-p7a bene immobile pignorato



Allegato D5: stralcio NTA, pagina 44, zona D.2.2

P.R.G. Barcellona Pozzo di Gotto (ME) - Norme Tecniche di Attuazione

Sono consentiti per ogni insediamento produttivo uffici per direzione aziendale per una superficie massima di metri quadri 100.

I piani attuativi dovranno prevedere la sistemazione a verde anche delle aree libere interne ai lotti, con la specificazione delle essenze arboree e arbustive da impiantare nonché delle tipologie di recinzione e/o di cortine di verde da adottare. Nel caso di accesso da strade di grande scorrimento (Statali, Provinciali e simili) dovranno essere previsti appositi accessi canalizzati da piste di accelerazione e/o decelerazione, con esclusione della immissione diretta.

Ai sensi dell'art 15 della L. R. 18 maggio 1996 n° 34 l'attuazione della previsioni del P.R.G. può avvenire mediante piani attuativi di iniziativa di imprenditori privati, singoli o in consorzio, che dimostrino di avere la disponibilità del 51% delle aree interessate dal piano attuativo medesimo

Art 72

D 2 2 - zone per l'artigianato non molesto e il commercio miste a residenza in fase di attuazione (14,95 ha)

Comprende le zone "CD.1" e "CD 2" del vecchio strumento urbanistico per le quali sono state realizzate o sono oggetto di Piani di Lottizzazione (P. di L.) convenzionata in fase di attuazione.

Nella zona "D.2.2" si intendono confermate le specifiche destinazioni d'uso nonché le norme di attuazione dei relativi Piani di Lottizzazione e gli oneri previsti dalle rispettive convenzioni per il periodo di vigenza delle stesse. I relativi atti autorizzativi e/o concessori non sono soggetti a proroga. A seguito di scadenza si applicano le norme e i parametri di cui alla zona "D 2 4".

Art 73

D 2 3 - zone per l'artigianato non molesto e il commercio miste a residenza sottoposte a PP EE (22,25 ha)

In esecuzione del disposto dell'art. 2, comma 1 e 2, della L.R. 71/78 come integrato dall'art. 3 della L.R. 15/91, il P.R.G. è dotato di Prescrizioni Esecutive relative a zona per insediamenti produttivi, commerciali e del terziario misti a residenza "D 2 3", che ne costituiscono a tutti gli effetti Piano Particolareggiato (PP) di attuazione, quindi intervento urbanistico preventivo come definito dalle presenti norme.

In tali zone si applicano le specifiche norme di attuazione allegate agli elaborati costituenti le Prescrizioni Esecutive.

Art 74

D 2 4 - zone per l'artigianato non molesto e il commercio miste a residenza (8,49 ha)

Le zone omogenee "D 2 4" sono destinate a insediamenti produttivi, commerciali e del terziario misti a residenza.

Le previsioni del P.R.G. si attuano a mezzo di Piano Particolareggiato (PP) unitario ovvero a mezzo di Piani per Insediamenti Produttivi (PIP) di iniziativa pubblica limitati ai singoli comparti individuati nel P.R.G. ovvero a mezzo di Piani di Lottizzazione convenzionata (P. di L.) di iniziativa privata limitati ai medesimi comparti

Per "comparto" si intende l'unità territoriale minima per gli interventi urbanistici preventivi (PIP o P. di L.) avente come confine il tracciato viario principale e/o secondario, il limite di zona omogenea, ovvero la linea ferrata o area pubblica vincolata

Nel caso che il comparto includa edifici preesistenti gli insediamenti previsti devono osservare un distacco minimo di metri 10,00 dalle eventuali pareti finestrate. In caso di pareti cieche è consentito costruire in aderenza.

Per la realizzazione del comparto è sufficiente il 51 % dei proprietari delle aree interessate dal piano attuativo e ricadenti nella zona omogenea "D 2 4".

La tipologia edilizia prescritta è a "schiera" con doppio affaccio con porticato di uso pubblico lungo il fronte stradale principale della profondità minima di metri 3,00 e con eventuale abitazione al piano superiore nella percentuale massima del 25% della cubatura




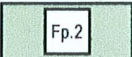

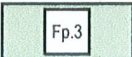

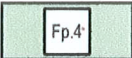


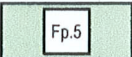

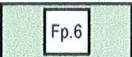




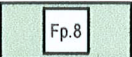





Nell'ambito del piano attuativo l'edificazione avverrà nel rispetto dei seguenti parametri:

- lotto minimo: metri quadri 600;
- indice di fabbricabilità territoriale (It): 1,50 m³/metro quadro;
- altezza massima: metri 7,00;






















Il sistema residenziale

-  A.1 - Zona del centro storico urbano
-  A.2 - Zona di recupero delle antiche frazioni
-  A.3 - Zona di recupero dei beni isolati: bagli, casali, masserie e piccoli agglomerati rurali
-  B.1 - Zona del tessuto urbano esistente e di completamento
-  B.2 - Zona dell'edilizia residenziale pubblica, sovvenzionata o convenzionata, esistente e di completamento
-  B.3 - Zona di recupero edilizio e urbanistico
-  B.4 - Zona di residenza extra-urbana, prevalentemente stagionale, nelle frazioni e case sparse
-  B.5 - Zona di residenza stagionale costiera
-  B.6 - Zona di residenza prevalentemente stagionale saturata
-  C.1.1 - Zona di espansione residenziale urbana esistente o in corso di attuazione
-  C.1.2 - Zona di espansione residenziale urbana di progetto
-  C.1.3 - Zona di espansione residenziale di margine urbano e delle frazioni di progetto
-  C.2.1 - Zona di edilizia residenziale pubblica agevolata, sovvenzionata o convenzionata, esistente o in corso di attuazione
-  C.2.2 - Zona di edilizia residenziale pubblica agevolata, sovvenzionata o convenzionata, di progetto
-  C.3.1 - Zona di residenza stagionale costiera esistente o in corso di attuazione
-  C.3.2 - Zona di residenza stagionale costiera di progetto
-  C.3.3 - Zona di residenza stagionale collinare esistente o in corso di attuazione
-  C.3.4 - Zona di residenza stagionale collinare di progetto




















Il sistema integrato dei parchi territoriali e degli ambiti naturalistici

-  Fp.1 Parco lineare dell'ex tracciato ferroviario
-  Città dei bambini
 -  Pista ciclabile
-  Fp.2 Parco attrezzato per spettacoli ed esposizioni all'aperto e/o in tenda
-  Area attrezzata per spettacoli all'aperto (arena, palatenda, circo, etc.)
-  Fp.3 Parco della cava
-  Area per il deposito dei sfabbricidi e degli inerti
-  Fp.4 Parco di Monte Croci
-  Area attrezzata per spettacoli all'aperto (arena, palatenda, circo, etc.)
 -  Serbatoio idrico comunale
-  Fp.5 Parco dei Cappuccini
-  Chiesa
-  Fp.6 Parco del Carmine
-  Fp.7 Parco archeologico di C/da Cavaliere
-  Area archeologica
 -  Impianti sportivi all'aperto
 -  Centro studi e ricerca per l'agricoltura biologica (Villa De Luca)
-  Fp.8 Parco archeologico naturalistico di Monte S. Onofrio
-  Area archeologica
 -  Tiro al piattello
 -  Area addestramento cani.
 -  Visitors center (nella villa antica)
 -  Sentieristica.

Allegato D8: stralcio tav. P10: elenco zona fv

-  Fv - spazi pubblici attrezzati a parco
-   Verde pubblico attrezzato a parco
-   Verde pubblico attrezzato per il gioco e lo sport
-   Piscina
-   Campi di calcio
-   Parcheggi
-   Parcheggi alberati
-  Zone speciali
- Ftec - attrezzature tecnologiche
-   Centri di raccolta comunali dei r.s.u. (isole ecologiche)
-  Centrale telefonica
-  Serbatoi comunali
-   Depuratore (Progetto di ampliamento dell'impianto di C/da Cantoni approvato con D.C.C. n° 30/98
Femminamorta - Piano triennale OO.PP. 2002-2004)
-  Limite fascia di rispetto depuratore

Spazi per le attrezzature pubbliche di interesse generale (comma 5, art. 4 D.I. 1444/68)

-  Fig - attrezzature di interesse generale:
- Fis - Attrezzature per l'istruzione superiore
-   Licei ed istituti superiori
-   Istituti universitari
- Fh - attrezzature sanitarie ed ospedaliere
-   Ospedale
-   Ospedale psichiatrico giudiziario
- F comm. - attrezzature per il commercio.
-   Mercato settimanale
-   Piazza mercato
-   Mercato ortofrutticolo
-   Mercato ittico
-   Mercato florovivaistico