

ESTRATTO PRG COMUNE DI LENTINI



LEGGENDA

CENTRO STORICO	
	PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO
	EDIFICI DI PARTICOLARE PREGGIO ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
	NUCLEO STORICO CON PRESENZE TIPOLOGICHE DI PARTICOLARE PREGGIO ARCHITETTONICO
	NUCLEO STORICO CON MORFOLOGIA URBANA DI PARTICOLARE PREGGIO STORICO - ARTISTICO (DA SOTTOPORRE A PIANI DI RECUPERO E/O P.P.)
	NUCLEO STORICO DI RECENTE FORMAZIONE
CENTRO URBANO	
	CENTRO URBANO CON CARATTERISTICA TIPOLOGICA SIMILE AL CENTRO STORICO
	CENTRO URBANO INTENSIVO
	CENTRO URBANO SEMINTENSIVO
	CENTRO URBANO ESTENSIVO E CON PRESENZA DI COSTRUZIONI ABUSIVE
ZONE DI ESPANSIONE	
	ZONE DI COMPLETAMENTO INTENSIVE
	ZONE DI COMPLETAMENTO SEMINTENSIVE
	ZONE DI COMPLETAMENTO ESTENSIVE
	ZONE DI ESPANSIONE INTENSIVE

Art. 37 - Centro urbano con edilizia intensiva (B2).

1 - La zona B2 comprende le aree completamente edificate e parzial-

mente urbanizzate, costruite negli anni del dopoguerra intorno al 1950 durante il periodo dell'esodo dai centri storici verso le aree periferiche;

Presentano una morfologia urbana di tipo caratteristico a scacchiera e una quasi assoluta mancanza di aree per urbanizzazione;

2 - Con concessione singola sono consentiti interventi di ampliamento e trasformazione anche mediante demolizione e ricostruzione nonché di nuove costruzioni;

3 - La densità edilizia massima sarà di mc./mq. 5

4 - I lotti interclusi possono venire utilizzati a scopo residenziale:

- a) per lotti aventi una superficie non superiore a mq. 120 la densità fondiaria massima sarà di 9 mc./mq. e l'altezza massima di m. 11;
- b) per i lotti di terreno aventi una superficie superiore a mq. 120 e non superiori a mq. 200 il volume massimo consentito è di mq. 1000, fermo restando l'altezza massima di m. 11;
- c) singole licenze per lotti interclusi con superficie inferiore a mq. 1000.

5 - Mantenimento delle tipologie esistenti, per demolizione e ricostruzione sono ammesse le tipologie esistenti o edifici a schiera o edifici isolati;

6 - Distanza minima tra pareti finestrate ed edifici antistanti m. 10.

7 - Distanza minima dai confini, mt. 0,00 per costruzioni in aderenza, nel caso di costruzioni distaccate dal confine non inferiore di m. 10 fra le pareti finestrate qualunque sia la distanza dal confine delle precedenti costruzioni.

8 - Altezza massima assoluta una volta e mezza la larghezza della strada su cui prospetta ed in ogni caso non superiore a m. 11 se compatibili con la legge sismica.

Pertanto quelle stabilite in normativa vanno verificate di volta in volta in funzione della larghezza degli spazi pubblici su cui gli immobili prospettano, tenendo conto delle limitazioni imposte dalla legge sismica.

9 - Piani fuori terra massimo tre.

10. - Destinazioni d'uso ammesse:

- a) residenza;
- b) servizi sociali di proprietà pubblica;
- c) associazioni politiche, sindacali, culturali, religiose;
- d) istituzioni pubbliche statali e rappresentative;
- e) attrezzature a carattere religioso;
- f) ristoranti, bar, locali di divertimento;
- g) commercio al dettaglio;
- h) attività artigianali consistenti in servizi rivolti alle persone (parrucchiere, barbieri, sarto, ecc.);
- i) teatri e cinematografi limitatamente a quelli esistenti;
- l) uffici pubblici e privati, studi professionali;
- m) garages di uso pubblico.