TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

Procedimento di esecuzione immobiliare n. 146 / 2021 E.I.

Giudice dell'esecuzione Dott. Ausiello Umberto

Prospetto riepilogativo ed identificativo immobile " ALLEGATO A "

LOTTO 1

Foglio 90 – Mappale 125 – Subalterni 1

Comune di Carpi (MO) - Via Pezzana n. 73

Autorimessa

Superficie commerciale 9,68 mq.

SUB 1 Categoria C/6 – Classe 4 – Cons. 18 mq. – Rendita 69,72 €

L'unità presenta difformità sanabili.

Il bene censito al foglio 25 mappale 107, subalterno 1 confina con subalterno 3 e su tre lati con sub 6 area cortiliva comune ai mappali 1 e 3.

Provenienza: I beni pignorati al Foglio 90, mappale 125 subalterni 1 e 3 sono pervenuto agli esecutati [redacted] ciascuno per le quote di ½ Piena proprietà in regime di separazione dei beni in virtù di atto tra vivi - compravendita dott. Caffarri Marco notaio in Carpi, Atto del 11.07.2007 - Repertorio n. 33221/8967 e trascritto il 24.07.2007 ai n. 28485/16140.

Regime fiscale: separazione dei beni:

Situazione occupazionale: Occupato

Firmato Da: TORREGGIANI STEFANO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1a37ab

Foglio 90 – Mappale 125 – Subalterno 3

Comune di Carpi (MO) - Via Pezzana n. 73

Abitazione residenziale posta al piano terra con accesso indipendente e corte pertinenziale

Superficie commerciale 79,41 mq.

SUB 3 Categoria A/3 – Classe 2 – Cons. 5,5 vani – Rendita 383,47 €

L'unità presenta difformità sanabili.

Confini: Il bene censito al foglio 25 mappale 107, subalterno 3 confina con subalterno 1 e su tre lati con sub 5 area cortiliva comune ai mappali 1,2,3,4.

Provenienza: I beni pignorati al Foglio 90, mappale 125 subalterni 1 e 3 sono pervenuto agli esecutati [redacted] ciascuno per le quote di ½ Piena proprietà in regime di separazione dei beni in virtù di atto tra vivi - compravendita dott. Caffarri Marco notaio in Carpi, Atto del 11.07.2007 - Repertorio n. 33221/8967 e trascritto il 24.07.2007 ai n. 28485/16140.

Regime fiscale: separazione dei beni:

Situazione occupazionale: Occupato

Stima del bene:

76.171,95 € (settantaseimilacentosettantuno/95)

Arrotontado

76.000,00 € (settantaseimilaeuro/00)

Firmato Da: TORREGGIANI STEFANO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1a37ab