

# TRIBUNALE DI FERMO

## ESECUZIONI IMMOBILIARI

RIF. RGE 25/2020

### INTEGRAZIONE CTU 01

a RICHIESTA DEL G.E. Milena Palmisano in data 29/05/2024

#### **RICHIESTA chiarimenti:**

*"l'esperto incaricato nulla riferisce, nella propria relazione, in merito alla conformità dell'unità immobiliare in relazione ai titoli e/o alle concessioni edilizie, sull'esistenza di eventuali difformità, sulla possibilità di eventuali sanatorie e sui relativi costi."*

**Il sottoscritto Ctu incaricato Geom. Gianfranco Lattanzi n. Fermo li 09.02.1959 ivi residente in via G. Leti 84 , C.F. Ittgrfr59b09d542l , fornisce di seguito il seguente chiarimento:**

In riferimento al quesito 4) *" Accertare per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi specifici l'epoca di realizzazione dell'opera e/o della sua ultimazione...della possibilità di sanatoria ai sensi degli art. 36DPR n. 380 ..[....]."*

Pertanto, acquisiti i titoli edilizi come appresso elencati, reperiti presso il Comune di Pedaso, rilasciati e riferiti all'edificio (Comprensorio 1 Lotto B) ove è ubicata l'unità immobiliare oggetto di esecuzione (Abitazione di tipo civile descritta al NCEU dal Comune di Pedaso (FM) al Fig. 1 Partic. 175 sub.6 piano 3°, sita alla via A.Moro n. 8 già Piazza Pio La Torre n. 1

#### **Titoli abilitativi:**

- Concessione Edilizia prot. N. 2190 del 27/06/1979 rilasciata il 28/06/1979 (Comprensorio 1 – Lotto B);
- Autorizzazione Edilizia n. 84 del 13.02.1980 (variante tetto) [manca copia titolo specifico];
- Variante Prot. n.353 del 28/01/1982 pratica n. 1/-6/01/1982 a seguito di richiesta prot. n.352 del 02.01.1982 (Variante interna e dei prospetti) [manca copia titolo specifico];
- **Concessione in sanatoria N. 113\_47.85 prot. 3795 del 18.06.2002 (Condono prat. 129 prot. 1076 del 29.03.1986 -Lotto B2 int.5)**

#### **richiamato inoltre il titolo:**

- Concessione Edilizia prot. 1372 del 22/05/1980 pratica n. 2/-20/6/79;

(vedi **Allegato 7 alla relazione di Ctu**) titoli abilitativi, deposito c.a. genio civile , agibilità

acquisita copia dell'Abitabilità prot. 290 del 24/05/1982 (pratica 05/1982) rif. Conc. n.2 prot. 2190 del 20.06.1979), rilasciata alla ditta EDILMARE SRL – Pedaso;

visto il certificato di collaudo statico delle opere in cemento armato depositato con nota n. 3542/11027 del 17/12/1980 rilasciato dall'UFFICIO del GENIO CIVILE di ASCOLI PICENO, in data 17/12/1980 e Visto il certificato del Genio Civile di ASCOLI P. in data 19/11/1980 n. 2997/11027 di protocollo e n.3542/11027 di progetto, ai sensi dell'Art. 37 della legge 25-11-1962, n. 1684



Viste altresì le prescrizioni in essi (*titoli abilitativi*) contenute;  
effettuato le opportune verifiche metriche durante il sopralluogo del 23.02.2023 e successivamente del 25.06.2024;

Considerate le tolleranze previste dal DPR 380/2001 art. 34Bis, comma 1,2,2-bis [comma così modificato dall'art. 1, comma 1, lettera e), numero 3), del decreto-legge n. 69 del 2024]

Visto la rappresentazione grafica dell'u.i. riportata agli atti del catasto che risulta convenientemente accatastata, seppure con qualche lieve imprecisione non rilevante ai fini catastali,

**DICHIARA, SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA'** che le minime differenze riscontrate sulle misure interne sia in pianta che in sezione, realizzate in epoche precedenti e sulla base dei titoli abilitativi rilasciati, non costituendo violazioni edilizie e pertanto, ai sensi del comma 3 dell'art. 34Bis del DPR 380/2001

### **SI ATTESTA LO STATO LEGITTIMO (CeSLe)**

*mediante la presente DICHIARAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA' URBANISTICA  
(Articolo 9-bis, comma 1-bis + articolo 34-bis, comma 3 | D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)*

ai fini del procedimento di Esec. Imm. 25/2020 Trib. FM, per l'immobile descritto nel NCEU del Comune di Pedaso al Fg. 1 Partic. 175 sub.6 piano 3°, sito alla via A.Moro n. 8 già Piazza Pio La Torre n. 1, sia per l'aspetto urbanistico che catastale.

Tanto doveva il sottoscritto, ad evasione del chiarimento richiesto ad integrazione.

Fermo, 28.06.2024

Il Ctu Geom. Gianfranco Lattanzi



**Allegato:**

- Rappresentazione grafica della planimetria dell'immobile, allo stato attuale.

