

Tribunale di Enna

Esecuzione immobiliare n.125/2013 R.G.Es.

Il sottoscritto Avv. Silvestro Piero Plumari, con studio professionale in Troina al C.so Campania n.12, quale professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione dell'intestato Tribunale, **AVVISA della VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA**, del bene immobile appresso descritto:

LOTTO N.2

Intera e piena proprietà di:

-Fabbricato sito in Leonforte Piazza San Francesco n.43 riportato al N.C.E.U del detto comune al foglio 44 part. 402 sub 2 categoria A/4 (abitazione di tipo popolare), piano T,1°,2° e 3° - vani 5,5;

-Fabbricato sito in Leonforte Piazza San Francesco n.44 riportato al N.C.E.U del detto comune al foglio 44 part. 402 sub 2 categoria C3 (laboratorio artigianale), piano T, consistenza vani 5,5. Il CTU ha accertato difformità (cambio di destinazione d'uso) emendabili con una spesa di circa euro 1.900,00.

Prezzo base €21.700,00 - Minima offerta in aumento €500,00.

Ciascun partecipante dovrà presentare l'offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta, con le modalità e nei termini di cui all'avviso di vendita cui si rinvia.

L'offerta non è efficace: 1) se perviene oltre il termine di presentazione specificato; 2) se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato, ed ~~indi inferiore~~ ad euro 16.300,00; 3) se l'offerente non presta la cauzione, con le modalità e nella misura opra stabilite nell'avviso.

L'esame delle offerte di acquisto, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero la gara sulle medesime se presentate in misura superiore ad una, avverrà presso **la sala aste del Tribunale di Enna, giorno 8/10/2024 alle ore 13,00, alla sola presenza degli offerenti.**

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione entro il termine di giorni **90** decorrenti dalla data di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, assieme ad altra somma pari al 20 % del prezzo di aggiudicazione per le spese inerenti il trasferimento della proprietà.

La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e delle relazioni di consulenza tecnica d'ufficio, e dell'avviso di vendita, documenti tutti agli atti di causa, che potranno essere consultati, dai creditori e dai potenziali acquirenti, presso lo **studio professionale del sottoscritto, dalle ore 17:00 alle ore 19:00 previo necessario appuntamento telefonico al n.0935/650442.**

Estratto ordinanza di delega, avviso di vendita e relazione di consulenza tecnica consultabili sul Portale delle vendite pubbliche pvp.giustizia.it, sui web-sites www.astalegale.net, www.tribunale.enna.it www.astegiudiziarie.it , www.subito.it, www.idealista.it

Troina, 10 luglio 2024.

Avv. Silvestro Piero Plumari, professionista delegato