

**TRIBUNALE DI ENNA**

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**VERBALE DI UDIENZA MEDIANTE TRATTAZIONE SCRITTA**

All'udienza del 23/3/2022, nella procedura esecutiva immobiliare iscritta al n. **66/2011 R.G.E.**, trattata secondo le modalità previste dall'art. 83, c. 7 lett. h (c.d. trattazione scritta) del d.l. n. 18/2020 con il solo deposito telematico di note e senza partecipazione fisica all'udienza,

il G.E.

visto il provvedimento con il quale questo g.e. fissa l'odierna udienza mediante trattazione scritta;

vista la nota pervenuta telematicamente il 2/2/2022, con la quale l'avv. Silvestro Plumari, p.d. alle operazioni di vendita, comunica che la quarta asta è andata deserta e chiede di voler determinare il prezzo della quinta asta;

viste le note scritte depositate dai procuratori della creditrice procedente SPV PROJECT 1804 S.r.l., con le quali chiedono che l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Voglia autorizzare il professionista delegato, avv. Silvestro Plumari, alla prosecuzione della vendita per l'immobile oggetto della presente procedura esecutiva immobiliare, con la riduzione del prezzo nei termini di cui all'ordinanza di vendita;

vista l'ordinanza di vendita con delega a professionista delegato;

ritenuto doversi proseguire nelle operazioni di vendita con due ulteriori tentativi, operando, per ciascuno, una riduzione del 25% del p.b., al fine di evitare un eccessivo deprezzamento dell'immobile;

ritenuto, inoltre, che il p.d. debba omettere la pubblicità sul Newspaper Aste versione cartacea;

ritenuto, inoltre, che il p.d. debba inserire nell'avviso di vendita il nuovo IBAN di Astalegale.net per il deposito delle cauzioni (IT75A0326822300052136399670);

p.q.m.

dispone proseguirsi nelle operazioni di vendita come in premessa;

dispone che il p.d. ometta la pubblicità sul Newspaper Aste versione cartacea ed inserisca nell'avviso di vendita il nuovo IBAN di Astalegale.net per il deposito delle cauzioni (IT75A0326822300052136399670);

rinnova la delega per ulteriori mesi 18.

Si comunichi alle parti ed al professionista delegato e custode avv. Silvestro Plumari.

Il g.e.

dott.ssa Evelia Tricani