

**Verbale delle operazioni di vendita telematica in modalità asincrona
DESERTA
(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)**



R.G. E. n. 375/2022 Ruolo esecuzioni immobiliari

**TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale**

**VERBALE
NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE**

promosso da

[REDACTED]

Avv. [REDACTED]

e con l'intervento ai sensi dell'art. 111 cpc di

[REDACTED] e, per essa, in qualità di mandataria,

[REDACTED]

Avv. [REDACTED]

nei confronti di

[REDACTED]

Avv. [REDACTED]

1. Il giorno **25 ottobre 2024, alle ore 9.28**, il professionista delegato dott. Rocco Benedetto INGROSSO, avvalendosi del gestore della vendita telematica ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL – www.falcoaste.it, (report allegato) in riferimento al lotto Unico posto in vendita,

Rilevato che:

- che la pubblicità disposta per la vendita è stata regolarmente effettuata;
- che nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso, non sono state domande di partecipazione alle operazioni di vendita fissate per la data odierna;
- che non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni staggiti nei termini di legge;
- che è necessario disporre nuova vendita con riduzione del prezzo base entro i limiti di 1/4.

P.Q.M.

a) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc ordina:

la vendita senza incanto dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, alle seguenti condizioni:

LOTTO UNICO

- **Prezzo base € 83.775,00**
- **Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc € 62.832,00**
- **Rilancio di € 1.000,00**
- **Caucione 20% del prezzo offerto**

b) visto l'art. 591bis c.p.c.

il professionista delegato provvederà alla pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 2 c.p.c., come ordinato dall'Ill.mo sig. Giudice dell'Esecuzione nell'ordinanza del 08.11.2023.

La pubblicità dovrà indicare che:

- **l'offerta telematica**, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12.00 del 5° giorno lavorativo (esclusi sabato, domenica e festivi) antecedente quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia, offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.
- **l'accredito del versamento di cauzione** dovrà risultare entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista Delegato non riscontri l'effettivo accredito della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile.

UDIENZA SUCCESSIVA

visto l'art. 574 c.p.c.;

fissa

il giorno 04.02.2025, ore 10.00, innanzi al sottoscritto professionista delegato, per la vendita senza incanto asincrona telematica.

Al presente verbale è allegato il report generato dal Gestore della vendita telematica.

**Il Professionista delegato
Dott. Rocco Benedetto INGROSSO**