

ALLEGATO 2
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

TRIBUNALE DI PRATO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
GIUDICE: dott. Enrico Capanna

OGGETTO: ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 26/2023
Procedimento di espropriazione forzata promosso da

Intervenuti contro

Immobile:

Abitazione in via Antonio Rossellino, 26 Prato (PO) 59100

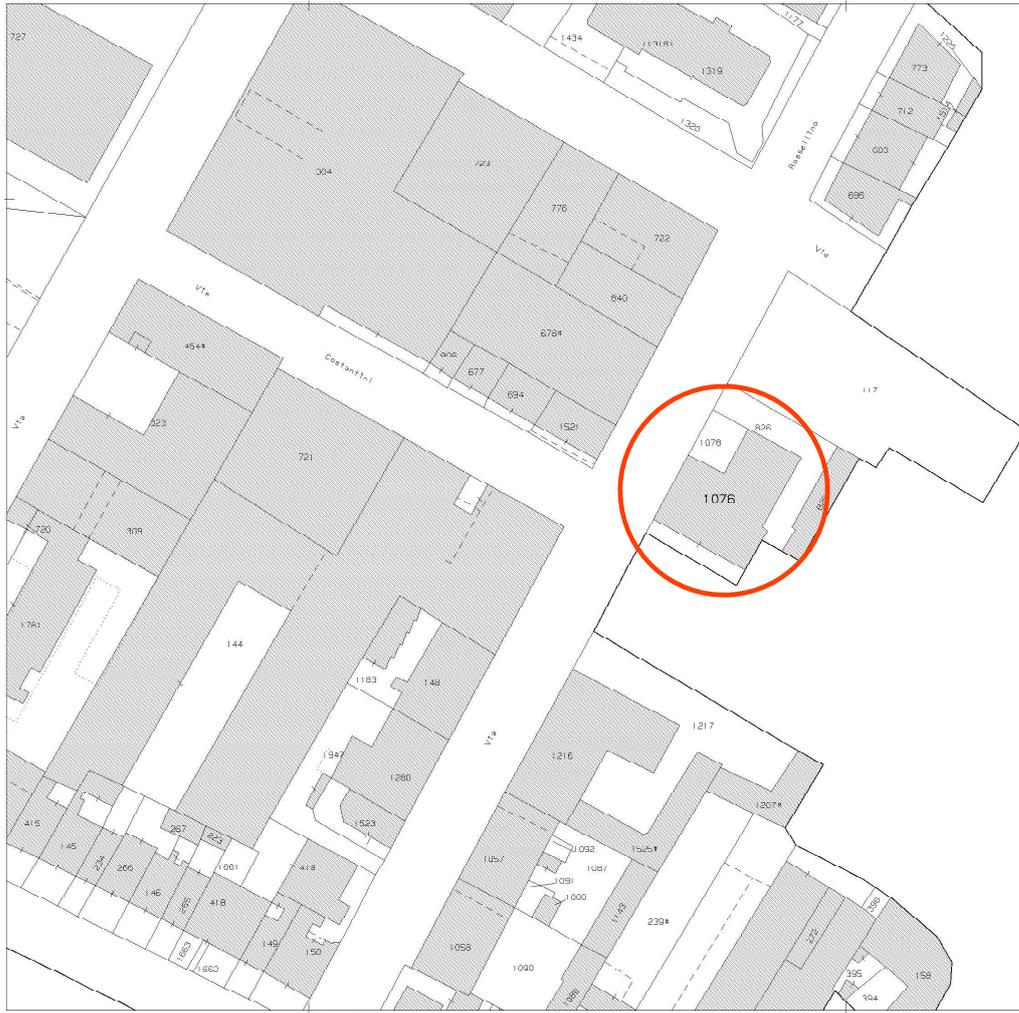
C.T.U

Arch. Lulghennet Teklè

via Cadorna 28, – 59100 Prato – tel. 0574 1824150 cell 338 2468868

e-mail: lulghennet@gmail.com – pec: lulghennet.tekle@archiworldpec.it





N=61400

E= 18700

1 Particella: 1076

Firmato Da: TEKLE' LULGHENNET Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1afb0485beac92ef881e9a38e5314309

Comune: (PO) PRATO
Foglio: 63 All: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metHrotcollo pratica TI74450/2623
28-Ago-2023 15:43:33

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO
	Foglio: 63 Particella: 1076 Sub.: 23

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2
2		(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		63	1076	23			A/3	1	4 vani	Totale: 54 m² Totale: escluse aree scoperte**: 54 m²	Euro 258,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA ANTONIO ROSSELLINO Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 63 - Particella 1076

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	1076	23			A/3	1	4 vani		Euro 258,23	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 15/05/2002 Pratica n. 46830 in atti dal 15/05/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1409.1/2002)
Indirizzo		VIA ANTONIO ROSSELLINO Piano S1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G999 - Foglio 63 - Particella 1076

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	1076	23			A/3	1	3,5 vani		L. 437.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA ROSSELLINO Piano S1										
Notifica					Partita	20925		Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	1076	23			A/3	1	3,5 vani		Euro 0,32 L. 623	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA ROSSELLINO Piano S1										
Notifica					Partita	20925		Mod.58	-			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/11/2002 Pubblico ufficiale CONTE SILVIO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 54566 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 06/01/2003	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

Situazione degli intestati dal 08/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/11/2002
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/11/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 08/04/1997 Pubblico ufficiale LOPS Sede PRATO (PO) Repertorio n. 204506 - COMPRAVENDITA Voltura n. 12240.1/1997 in atti dal 20/01/1998			

Situazione degli intestati dal 17/03/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		RMTRRT68E12G273L*	(1) Proprieta' fino al 08/04/1997
DATI DERIVANTI DA Documento del 17/03/1989 Voltura in atti dal 30/05/1991 Repertorio n.: 159999 Rogante PETRONI Sede PRATO (PO) Registrazione n. 769 del 03/04/1989 (n. 12463.1/1989)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		VLRDIA24B49C318K*	fino al 17/03/1989
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



