

**ALLEGATO 2**  
**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

TRIBUNALE DI PRATO  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI  
GIUDICE: dott. Enrico Capanna

OGGETTO: ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 26/2023  
Procedimento di espropriazione forzata promosso da

Intervenuti contro

Immobile:  
Abitazione in via Antonio Rossellino, 26 Prato (PO) 59100

C.T.U  
Arch. Lulghennet Teklè  
via Cadorna 28, – 59100 Prato – tel. 0574 1824150 cell 338 2468868  
e-mail: [lulghennet@gmail.com](mailto:lulghennet@gmail.com) – pec: [lulghennet.tekle@archiworldpec.it](mailto:lulghennet.tekle@archiworldpec.it)





Comune: (PO) PRATO  
Foglio: 63 All: A  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267,000 x 189,000 metricollo pratica T174450/2623  
28-Ago-2023, 15:43:33

1 Particella: 1076

Firmato Da: TEKLE' LULGHENNET Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1afb0485beac92ef881e9a38e5314309

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di PRATO (Codice:G999)</b>                                     |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di PRATO</b><br><b>Foglio: 63 Particella: 1076 Sub.: 23</b> |

### INTESTATI

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (1) Proprieta' 1/2 |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (1) Proprieta' 1/2 |

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |                                 |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |                |        |             |  |               | DATI DERIVANTI DA   |   |
|--------------------|---------------------|---------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|----------------|--------|-------------|--|---------------|---|---|
|                    | Sezione Urbana      | Foglio                          | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria      | Classe | Consistenza | Superficie Catastale   | Rendita       |   |   |
| 1                  |                     | 63                              | 1076       | 23  |                     |            | A/3            | 1      | 4 vani      | Totale: 54 m <sup>2</sup><br>Totale: escluse aree scoperte*: 54 m <sup>2</sup> | Euro 258,23   | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |   |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA ANTONIO ROSSELLINO Piano S1 |            |     |                     |            |                |        |             |  |               |   |   |
| <b>Notifica</b>    |                     |                                 |            |     |                     |            | <b>Partita</b> |        |             |  | <b>Mod.58</b> |   | - |
| <b>Annotazioni</b> |                     | -classamento e rendita validati |            |     |                     |            |                |        |             |  |               |   |   |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 63 - Particella 1076

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2002

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                                 |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA   |
|------------------|---------------------|---------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                          | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |   |
| 1                |                     | 63                              | 1076       | 23  |                     |            | A/3       | 1      | 4 vani      |                      | Euro 258,23 | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 15/05/2002 Pratica n. 46830 in atti dal 15/05/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1409.1/2002) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA ANTONIO ROSSELLINO Piano S1 |            |     |                     |            |           |        |             |                      |             |   |



Direzione Provinciale di Prato  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/06/2023 Ora: 8.20.08

Segue

Visura n.: T11492 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

|             |                                 |         |  |        |   |
|-------------|---------------------------------|---------|--|--------|---|
| Notifica    |                                 | Partita |  | Mod.58 | - |
| Annotazioni | -classamento e rendita validati |         |  |        |   |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 63 - Particella 1076

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                         |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |            | DATI DERIVANTI DA  |
|-----------|---------------------|-------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|------------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                  | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita    |  |
| 1         |                     | 63                      | 1076       | 23  |                     |            | A/3       | 1      | 3,5 vani    |                      | L. 437.500 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo |                     | VIA ROSSELLINO Piano S1 |            |     |                     |            |           |        |             |                      |            |  |
| Notifica  |                     |                         |            |     |                     | Partita    | 20925     |        |             | Mod.58               | -          |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                         |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |                     | DATI DERIVANTI DA                      |
|-----------|---------------------|-------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                  | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita             |  |
| 1         |                     | 63                      | 1076       | 23  |                     |            | A/3       | 1      | 3,5 vani    |                      | Euro 0,32<br>L. 623 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo |                     | VIA ROSSELLINO Piano S1 |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                     |  |
| Notifica  |                     |                         |            |     |                     | Partita    | 20925     |        |             | Mod.58               | -                   |  |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 29/11/2002

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 1                 |                 |  | (1) Proprieta' 1/2    |
| 2                 |                 |  | (1) Proprieta' 1/2    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Atto del 29/11/2002 Pubblico ufficiale CONTE SILVIO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 54566 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 06/01/2003 |                       |

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

### Situazione degli intestati dal 08/04/1997

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1  |                 |                | (1) Proprieta' 1/2 fino al 29/11/2002 |
| 2  |                 |                | (1) Proprieta' 1/2 fino al 29/11/2002 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 08/04/1997 Pubblico ufficiale LOPS Sede PRATO (PO) Repertorio n. 204506 - COMPRAVENDITA Voltura n. 12240.1/1997 in atti dal 20/01/1998 |                 |                |                                       |

### Situazione degli intestati dal 17/03/1989

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--|-----------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1  |                 | RMTRRT68E12G273L* | (1) Proprieta' fino al 08/04/1997 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> Documento del 17/03/1989 Voltura in atti dal 30/05/1991 Repertorio n.: 159999 Rogante PETRONI Sede PRATO (PO) Registrazione n. 769 del 03/04/1989 (n. 12463.1/1989) |                 |                   |                                   |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|-------------------|-----------------------|
| 1   |                 | VLRDIA24B49C318K* | fino al 17/03/1989    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                 |                   |                       |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Dichiarazione protocollo n. 000046830 del 15/05/2002

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Prato**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Prato

Via Rossellino Antonio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: **63**  
Particella: **1076**  
Subalterno: **23**

Compilata da:

Iscritta all'albo:

Prov. **Prato**

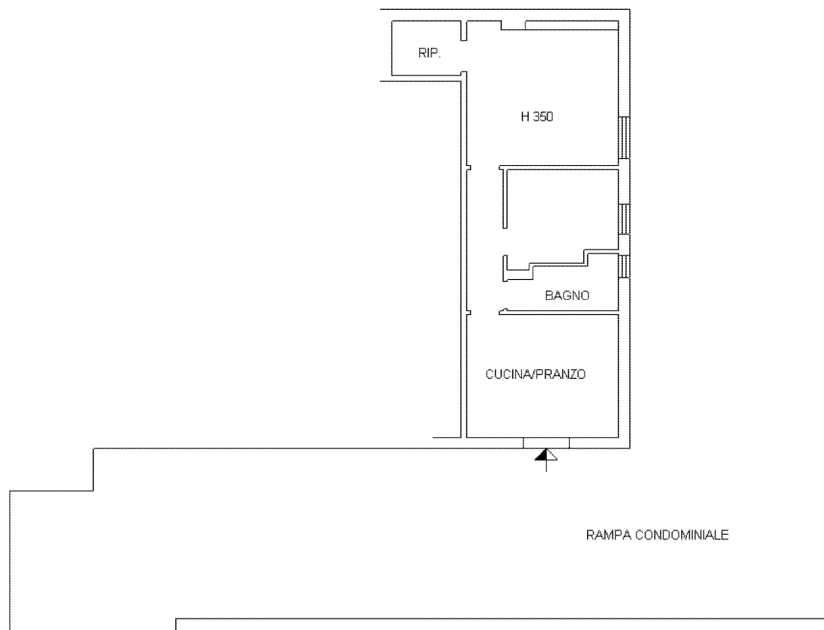
N.

Scheda n. **1**

Scala 1: **200**

**PIANO SEMINTERRATO**

VIA DEL ROSSELLINO



Ultima planimetria in atti

