



**STUDIO TECNICO MANGHI** - Associazione fra Professionisti  
di geom. GIOVANNI MANGHI - geom. SARA MANGHI - dott. ing. GIULIANO MANGHI  
Via Alessandro Volta, 1/1 - 42123 Reggio Emilia - Telefono 0522 922.110 - Fax 0522 922.204 - C.F./P. IVA 01449530359 - e-mail: giovanni@studiomanghi.it

**ALLEGATI**      **Lotto**

9

**Proc. Es. n° 43/ 2023 RG Es.**

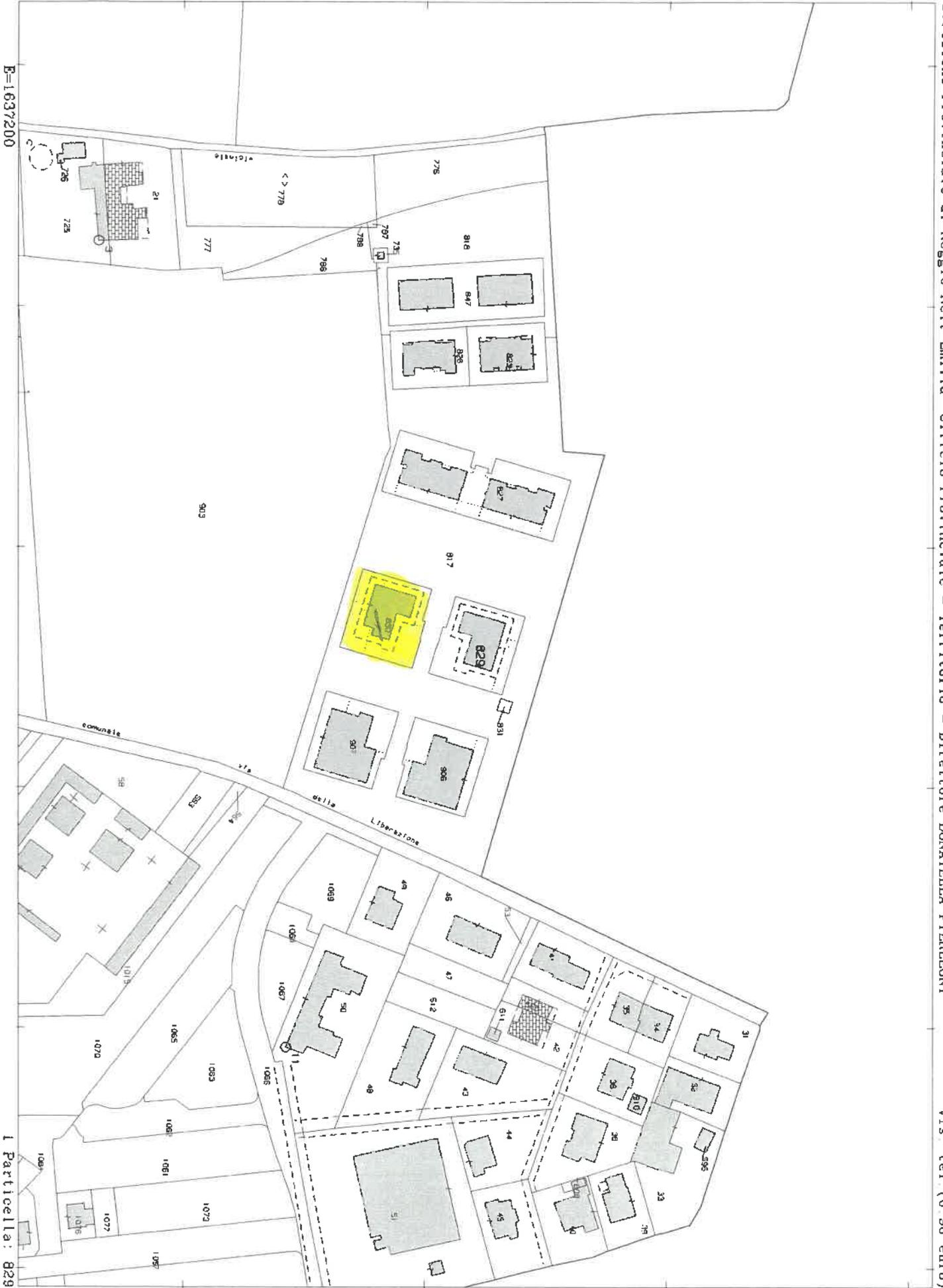
## **DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

N=4937800

E=1637200

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DONATELLA PIERLEONI

Vis. tel. (0 90 euro)



1 Particella: 829

Comune: (RE) CASALGRANDE  
Foglio: 23

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
9-Lug-2023 11:41:21  
Protocollo pratica T2377/2023

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di REGGIO NELL'EMILIA



**Soggetto richiesto:**

[REDACTED]

Totali immobili: di catasto fabbricati 14



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**

**Dati identificativi:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 23 Particella 830 Subalterno 15

**Indirizzo:** PIAZZALE VENTISETTE GENNAIO n. SN Piano 3

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 330,53, Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 4,0 vani

**Dati di superficie:** Totale: 70 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 68 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE) Foglio 23 Particella 830



**Immobile di catasto fabbricati - n.2**

**Dati identificativi:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 23 Particella 830 Subalterno 16

**Indirizzo:** PIAZZALE VENTISETTE GENNAIO n. SN Piano 4

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 330,53, Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 4,0 vani

**Dati di superficie:** Totale: 66 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 64 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE) Foglio 23 Particella 830



#### Immobile di catasto fabbricati - n.3

---

**Dati identificativi:** Comune di **CASALGRANDE (B893) (RE)**

Foglio 23 Particella 830 Subalterno 19

**Indirizzo:** PIAZZALE VENTISETTE GENNAIO n. SN Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 1.032,29, Categoria C/1<sup>o</sup>, Classe 4, Consistenza 38 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 45 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **CASALGRANDE (B893) (RE)** Foglio 23 Particella 830



#### Immobile di catasto fabbricati - n.4

---

**Dati identificativi:** Comune di **CASALGRANDE (B893) (RE)**

Foglio 23 Particella 830 Subalterno 20

**Indirizzo:** PIAZZALE VENTISETTE GENNAIO n. SN Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 1.847,26, Categoria C/1<sup>o</sup>, Classe 4, Consistenza 68 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 79 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **CASALGRANDE (B893) (RE)** Foglio 23 Particella 830



#### Immobile di catasto fabbricati - n.5

---

**Dati identificativi:** Comune di **CASALGRANDE (B893) (RE)**

Foglio 23 Particella 830 Subalterno 21

**Indirizzo:** PIAZZALE VENTISETTE GENNAIO n. SN Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 2.309,08, Categoria C/1<sup>o</sup>, Classe 4, Consistenza 85 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 100 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **CASALGRANDE (B893) (RE)** Foglio 23 Particella 830



#### Immobile di catasto fabbricati - n.6

---

**Dati identificativi:** Comune di **CASALGRANDE (B893) (RE)**

Foglio 23 Particella 830 Subalterno 29

**Indirizzo:** PIAZZALE VENTISETTE GENNAIO n. SN Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 38,73, Categoria C/6<sup>o</sup>, Classe 3, Consistenza 15 m<sup>2</sup>

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Dati di superficie:** Totale: 16 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE) Foglio 23 Particella 830



### Immobile di catasto fabbricati - n.7

**Dati identificativi:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 23 Particella 830 Subalterno 30

**Indirizzo:** PIAZZALE VENTISETTE GENNAIO n. SN Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 38,73, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 3, Consistenza 15 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 16 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE) Foglio 23 Particella 830

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 7 - totale righe intestati: 1**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CASALGRANDE (B893)

Numero immobili: 7 Rendita: euro 5.927,15 Vani: 8,0 Superficie: 221 m<sup>2</sup>



### Immobile di catasto fabbricati - n.8

**Dati identificativi:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 23 Particella 829 Subalterno 1

**Indirizzo:** PIAZZALE VENTISETTE GENNAIO n. SN Piano 1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 330,53, Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 4,0 vani

**Dati di superficie:** Totale: 72 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 70 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE) Foglio 23 Particella 829

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto fabbricati - n.9

**Dati identificativi:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 23 Particella 829 Subalterno 22

**Indirizzo:** PIAZZALE VENTISETTE GENNAIO n. SN Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 1.629,94, Categoria C/1<sup>o</sup>, Classe 4, Consistenza 60 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 70 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE) Foglio 23 Particella 829



### Immobile di catasto fabbricati - n.10

**Dati identificativi:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 23 Particella 829 Subalterno 23

**Indirizzo:** PIAZZALE VENTISETTE GENNAIO n. SN Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 1.385,45, Categoria C/1<sup>o</sup>, Classe 4, Consistenza 51 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 59 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE) Foglio 23 Particella 829



### Immobile di catasto fabbricati - n.11

**Dati identificativi:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 23 Particella 829 Subalterno 24

**Indirizzo:** PIAZZALE VENTISETTE GENNAIO n. SN Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 2.879,56, Categoria C/1<sup>o</sup>, Classe 4, Consistenza 106 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 122 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE) Foglio 23 Particella 829



### Immobile di catasto fabbricati - n.12

**Dati identificativi:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 23 Particella 829 Subalterno 28

**Indirizzo:** PIAZZALE VENTISETTE GENNAIO n. SN Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 30,99, Categoria C/6<sup>o</sup>, Classe 3, Consistenza 12 m<sup>2</sup>

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**Dati di superficie:** Totale: 14 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE) Foglio 23 Particella 829**Immobile di catasto fabbricati - n.13****Dati identificativi:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 23 Particella 829 Subalterno 29

**Indirizzo:** PIAZZALE VENTISETTE GENNAIO n. SN Piano S1**Dati di classamento:** Rendita: Euro 33,57, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 3, Consistenza 13 m<sup>2</sup>**Dati di superficie:** Totale: 15 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE) Foglio 23 Particella 829**Immobile di catasto fabbricati - n.14****Dati identificativi:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 23 Particella 829 Subalterno 30

**Indirizzo:** PIAZZALE VENTISETTE GENNAIO n. SN Piano S1**Dati di classamento:** Rendita: Euro 38,73, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 3, Consistenza 15 m<sup>2</sup>**Dati di superficie:** Totale: 19 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE) Foglio 23 Particella 829> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 14 - totale righe intestati: 1**

[REDACTED] Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di CASALGRANDE (B893)

Numero immobili: 7 Rendita: euro 6.328,77 Vani: 4,0 Superficie: 257 m<sup>2</sup>

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 14 Rendita: euro 12.255,92 Vani: 12,0 Superficie: 478 m<sup>2</sup>

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 1,80*

---

**Legenda**

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/1: Negozi e botteghe
- d) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0175195 del 08/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalgrande

Piazzale 27 Gennaio

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 830  
Subalterno: 15

Compilata da:  
Scalabrini Giuseppe

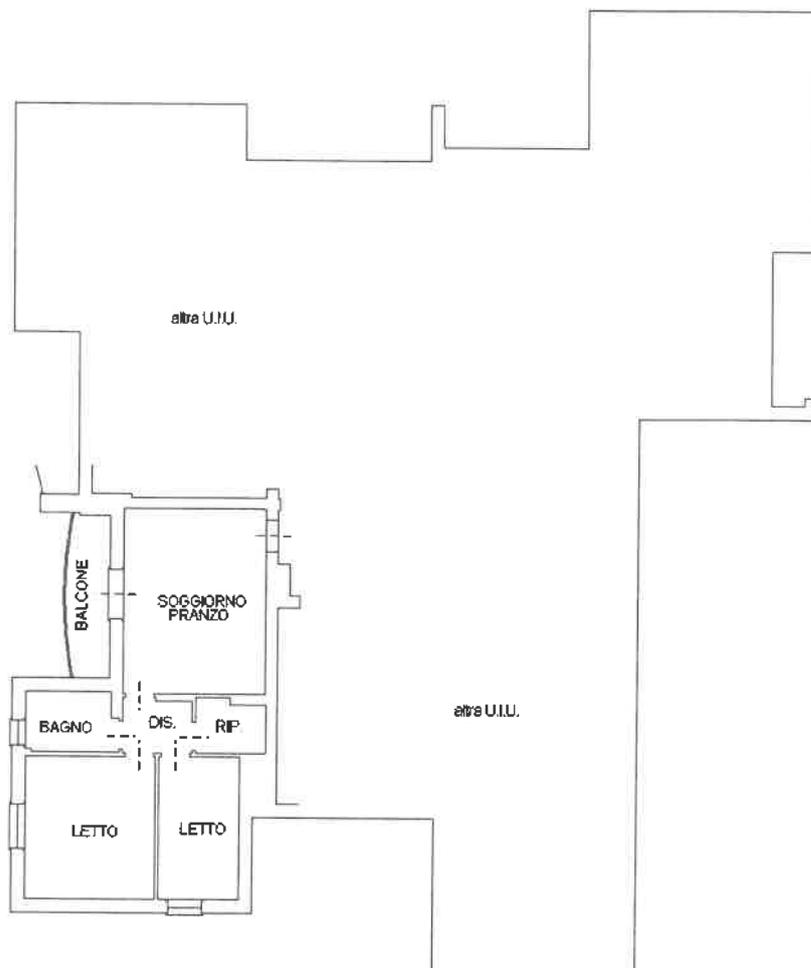
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Reggio Emilia

N. 705

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERZO**

h=270



Ultima planimetria in atti

Data: 09/07/2023 - n. T16445 - Richiedente: MNGSRA72L7IH223T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0175195 del 08/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalgrande

Piazzale 27 Gennaio

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 830

Subalterno: 16

Compilata da:

Scalabrini Giuseppe

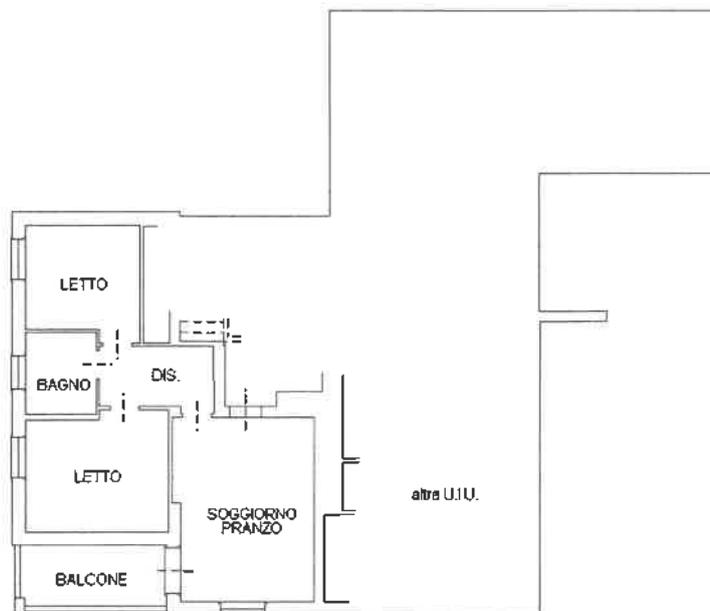
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Reggio Emilia

N. 705

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO QUARTO**

h=270



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0175195 del 08/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalgrande

Piazzale 27 Gennaio

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 830  
Subalterno: 19

Compilata da:  
Scalabrini Giuseppe

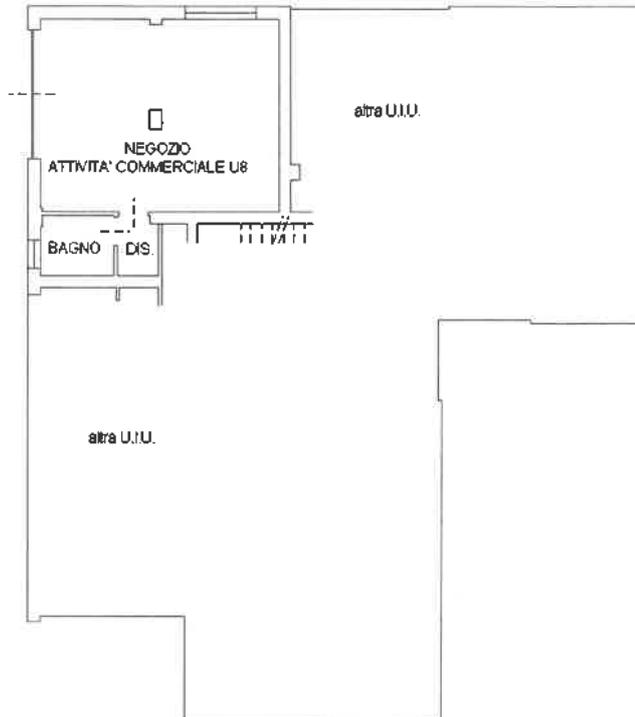
Iscritte all'albo:  
Ingegneri

Prov. Reggio Emilia

N. 705

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA**  
n=300



Ultima planimetria in atti

Data: 09/07/2023 - n. T16447 - Richiedente: MNGSRA72L71H223T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0175195 del 08/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalgrande

Piazzale 27 Gennaio

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 830

Subalterno: 20

Compilata da:

Scalabrini Giuseppe

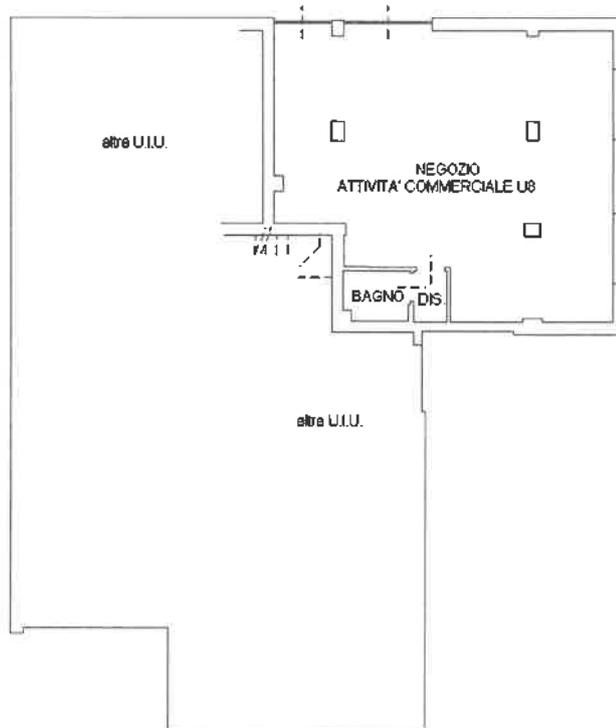
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Reggio Emilia

N. 705

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA**

h=300



Ultima planimetria in atti

Data: 09/07/2023 - n. T16448 - Richiedente: MNGSRA72L71H223T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0175195 del 08/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalgrande

Piazzale 27 Gennaio

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 830

Subalterno: 21

Compilata da:  
Scalabrini Giuseppe

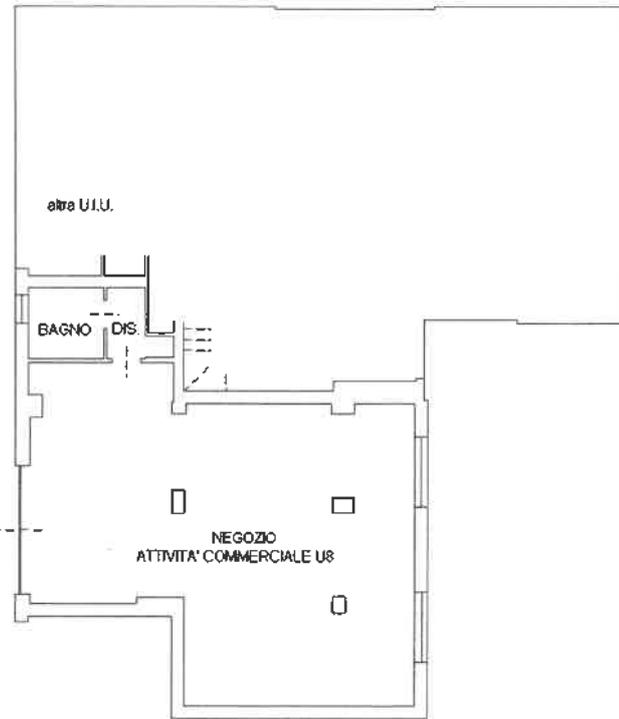
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Reggio Emilia

N. 705

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 09/07/2023 - n. T16450 - Richiedente: MNGSRA72L71H223T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0175195 del 08/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalgrande

Piazzale 27 Gennaio

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 830

Subalterno: 29

Compilata da:

Scalabrini Giuseppe

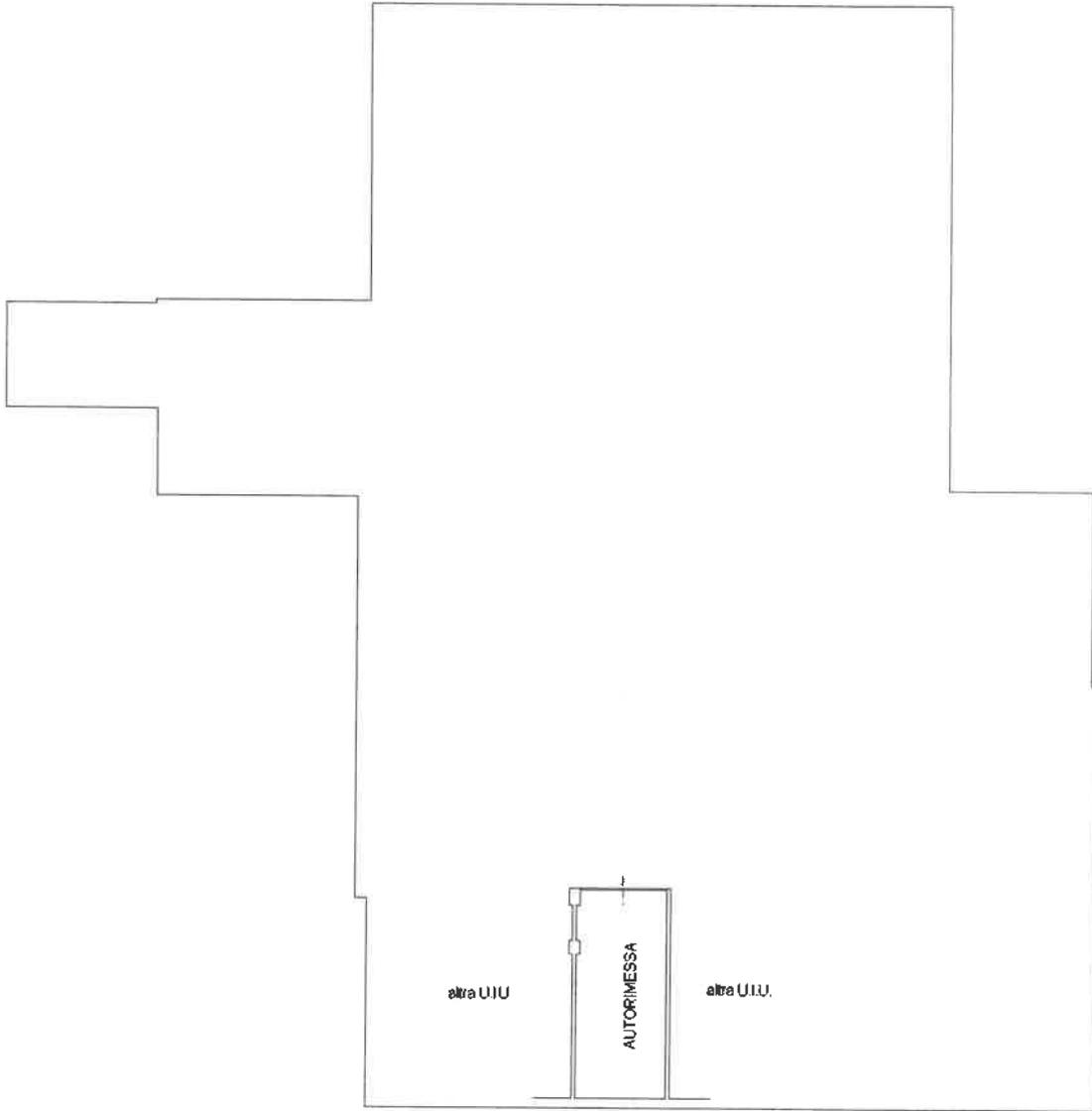
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Reggio Emilia

N. 705

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO INTERRATO**

h=250



Ultima planimetria in atti

Data: 09/07/2023 - n. T16451 - Richiedente: MNGSRA72L71H223T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/07/2023 - Comune di CASALGRANDE(B893) - < Foglio 23 - Particella 830 - Subalterno 29 >  
PIAZZALE VENTISETTE GENNAIO n. SN Piano S1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0175195 del 08/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalgrande

Piazzale 27 Gennaio

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 830

Subalterno: 30

Compilata da:

Scalabrini Giuseppe

Iscritto all'albo:

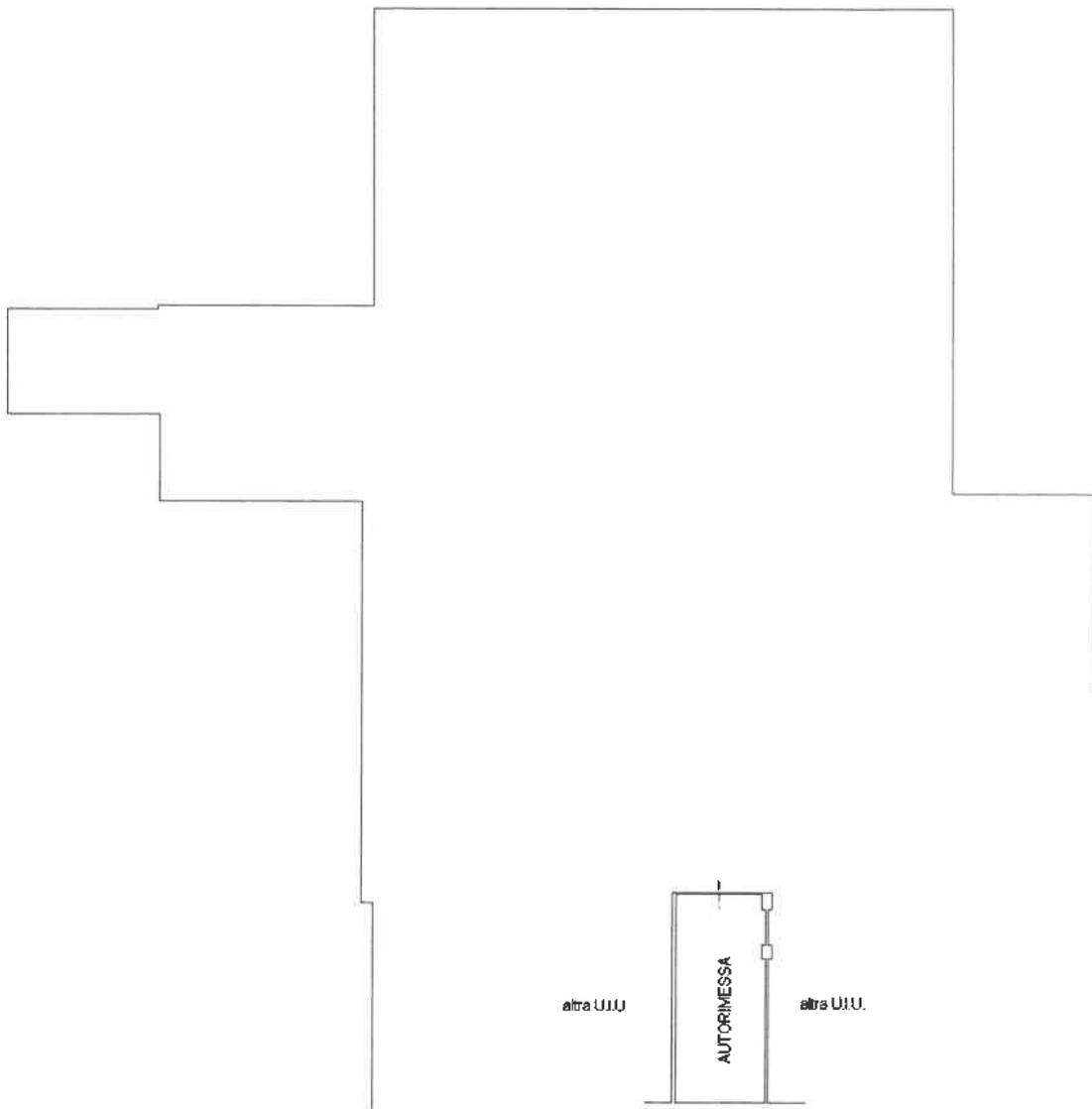
Ingegneri

Prov. Reggio Emilia

N. 705

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO INTERRATO**

h=250



Ultima planimetria in atti

Data: 09/07/2023 - n. T16474 - Richiedente: MNGSRA72L71H223T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/07/2023 - Comune di CASALGRANDE(B893) - < Foglio 23 - Particella 830 - Subalterno 30 >  
PIAZZALE VENTISETTE GENNAIO n. SN Piano S1

**ALLEGATI A e B**

**TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA**

**ALLEGATO A**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. -43 /2023 R.G. ESECUZIONI**

**Avviso di vendita giudiziaria**

Il sottoscritto Dottor-----, Notaio in \_\_\_\_\_, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Reggio Emilia, per il tramite dell'Associazione Notarile – Ufficio Centrale per le Procedure Esecutive, con sede in Reggio Emilia, - via Paterlini 1 – presso il Palazzo di Giustizia, delegato alle operazioni di vendita di cui alla procedura esecutiva in epigrafe dal Giudice dell'Esecuzione Dr. \_\_\_\_\_ in data .../.../....., rende noto quanto segue:

Sono stati posti in vendita i seguenti beni immobili:

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**(NELLA CONSISTENZA INDICATA NELLA PERIZIA DI STIMA REDATTA DAL GEOM. GIOVANNI MANGHI)**

***Diritto reale pignorato:*** -Piena proprietà di NEGOZIO al pianterreno in fabbricato residenziale

***Indirizzo:*** -Piazzale Ventisette gennaio n° 3 Casalgrande (RE)

***Estremi catastali:***

**Catasto Fabbricati del Comune di Casalgrande**

**Foglio 23 – mappale 830. – sub. 19–**

***Confini:***

-Il negozio commerciale confina : a NORD con negozio sub.20 e vano scala sub.42 ; ad EST con negozio sub. 21 e vano scala sub. 42; a SUD ed OVEST con porticato comune sub. 43 -salvo altri-

***Notizie ai sensi della Legge 47/1985 e D.P.R. 380/2001:***

-I fabbricati, ove è compreso il bene in esame, risultano corredati dei seguenti titoli amministrativi depositati presso l'U.T.C. di CASALGRANDE :

- 1) -Conc. Edilizia n. 13 del 19.03.2008
- 2) -D.I.A. n° 11244 del 03.08.2010 per variante.
- 3) -D.I.A. n° 13282 del 23.09.2010 per variante
- 4) -ABITABILITA' richiesta con prot. 15788 del 16.11.2010, rilasciata per decorrenza termini.

**\*\* Lo stato dei luoghi accertato in sede di sopralluoghi, per bene in oggetto, è risultato sostanzialmente conforme a quanto riportato nelle planimetrie allegate all'ultimo titolo abilitativo**

**Stato di occupazione:**

-Alla data del sopralluogo l'immobile sopra descritto è risultato essere libero, nel possesso dell' esecutata.

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA**

**L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato il giorno ..../...../.....alle ore ..... nei locali del Tribunale di Reggio Emilia (aula nr. 5 – piano primo).**

La vendita dei cespiti pignorati è disciplinata dalle seguenti condizioni:

**A)** Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma, della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

**B)** Per il lotto unico il prezzo base per le offerte è di **Euro 62.000,00. e l'offerta minima è di Euro 46.500,00**

**C)** Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal Notaio delegato presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari (c/o Palazzo di Giustizia – piano terra – via Paterlini 1).

**D)** Il prezzo di aggiudicazione del bene sarà comprensivo anche degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis comma 2° n. 5 c.p.c.; l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario solo gli oneri fiscali.

**E)** Entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara (sopra indicato) dovranno essere depositate le offerte di acquisto.

Il sistema di vendita è quello cosiddetto senza incanto, previsto dagli artt. 570-575 c.p.c., atteso che, ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c., non può ritenersi probabile che la vendita con il sistema dell'incanto ex art. 576 c.p.c., possa avere luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene.

**F)** Ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari (c/o Palazzo di Giustizia – piano terra – via Paterlini 1), una busta chiusa (compilata secondo il fac-simile) contenente:

- fac-simile prestampato predisposto dall'Ufficio con l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (il modulo è disponibile presso la Cancelleria, il Custode Giudiziario, l'Istituto Vendite Giudiziarie e l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari);

- ricevuta del versamento su libretto o c/c bancario intestato alla procedura, con valuta anteriore al giorno dell'udienza, presso "BANCA ..... “

L'offerta dovrà riportare, tra l'altro: le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

**G)** L'offerta di acquisto non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine sopra stabilito, o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo sopra determinato, o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

**H)** All'udienza sopra fissata, alla presenza degli offerenti saranno aperte le buste e si procederà al loro esame, in caso di offerta unica decidendo sulla stessa, ed in caso di più offerte disponendo

comunque la gara sull'offerta più alta. In particolare:

- Laddove l'offerta più alta, in quanto unica offerta o offerta emersa al termine della gara, sia pari o superiore al prezzo base, si procederà all'aggiudicazione.

- Laddove l'offerta più alta, in quanto unica offerta o offerta emersa al termine della gara, sia inferiore al prezzo base ma pari o superiore al suo 75% e quindi all'offerta minima, e non vi sia istanza di assegnazione ex art. 588 c.p.c., sentite le parti ed il Custode si procederà ad aggiudicazione se non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ex art. 572 c.p.c..

- Laddove l'offerta più alta, in quanto unica offerta o offerta emersa al termine della gara, sia inferiore al prezzo base ma pari o superiore al suo 75% e quindi all'offerta minima, e vi sia però stata istanza di assegnazione ex art. 588 c.p.c., si procederà all'assegnazione al creditore istante.

- Laddove l'offerta sia inferiore a quella minima, la stessa è inefficace.

- Circa le modalità della gara, le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a € 1.000,00 per gli immobili valutati fino a Euro 50.000,00, e ad Euro 2.000,00 per gli immobili di valore superiore a € 50.000,00; allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, la gara è vinta dall'ultimo offerente.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, l'aggiudicazione spetta al maggiore offerente.

Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo, e per mancanza di adesioni non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato l'offerta.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'udienza.

*I)* L'aggiudicatario dovrà depositare sul libretto bancario sopraindicato il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (che il Notaio comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito è di **90 giorni** dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere depositata – presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Reggio Emilia (piano terreno – via Paterlini 1) – la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

*J)* L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita (è possibile richiedere informazioni in proposito all'Istituto Vendite Giudiziarie); in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Notaio delegato.

**K)** Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione dovranno essere effettuate dal Notaio delegato presso gli uffici del Tribunale, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso Notaio presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari o al custode giudiziario.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sul sito Internet [www.reggioemilia.astagiudiziaria.com](http://www.reggioemilia.astagiudiziaria.com) sarà pubblicata e disponibile la relazione di stima dell'esperto.

**Il Giudice dell'Esecuzione ha nominato Custode Giudiziario, in sostituzione del/i debitore/i l'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia (con sede in via Saragat 19 – tel. 0522 513174 – fax 0522 271150) con l'incarico, tra l'altro di:**

- fornire ogni utile informazione (anche telefonica) a eventuali acquirenti sulle modalità di vendita dell'immobile, sulle caratteristiche e sulla consistenza del bene e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche fornendo ed inviando agli interessati (anche tramite e-mail o fax), copia/e dell'ordinanza di vendita, della/e relazione/i del custode e della perizia di stima;
  - organizzare le visite all'immobile da parte degli interessati adottando tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare che gli stessi possano entrare in contatto tra di loro (visite singole e ad orari differenziati) ed evitando di rivelare ai richiedenti se vi sono (o non vi sono) altre persone interessate e i loro nomi;
  - fornire agli interessati il modulo prestampato per la formulazione dell'offerta di acquisto;
  - prestare assistenza agli interessati all'acquisto nell'imminenza dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e nel corso di questa e a fornire ai predetti l'aggiornamento sullo stato dell'immobile.
- Eventuali informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dalla Cancelleria del Tribunale a chiunque vi abbia interesse previa istanza scritta e autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione.

Reggio Emilia, ...../...../.....

**Il Notaio .....**

## ALLEGATO B

### SCHEDA RIEPILOGATIVA PER PUBBLICITA' COMMERCIALE RELATIVA AL SINGOLO LOTTO

**1) TIPOLOGIA:**

- Residenziali**  
(appartamento, villa, attici, garage)
- Industriali- Artigianali**  
(opificio, capannone artigianale, cantiere)
- Terreni**  
(agricolo, edificabile residenziale, industriale, artigianale)
- Commerciali**  
(ufficio, negozio, magazzino, autorimessa, albergo, ristorante, bar, discoteca)
- Turistici                      Di pregio                      Rurali                      Promiscui**

**2) UBICAZIONE DELL'IMMOBILE**

Comune **CASALGRANDE (RE)**  
Località/Frazione **Casalgrande alto**  
Via **Piazzale ventisette gennaio n° 3**

**3) STATO DI POSSESSO**

- Libero**  
Sarà liberato dal Custode giudiziario
- Assoggettato a contratto di locazione con scadenza al**

**4) BREVE DESCRIZIONE COMPLESSIVA E SINTETICA DEI BENI FACENTI PARTE DEL LOTTO**

-Piena proprietà negozio commerciale posto al pianterreno del più ampio fabbricato residenziale in Piazzale Ventisette Gennaio n° 3 a Casalgrande Alto. Trattasi di bene composto da unico vano con servizio igienico ed antibagno; l'ingresso è protetto da ampio porticato comune. L'unità è completamente ultimata, con impianti apparentemente funzionanti; la superficie commerciale ragguagliata è di circa mq.50 e l'altezza utile è di ml. 3,00 .- .Buono il complessivo stato manutentivo e d'uso.-

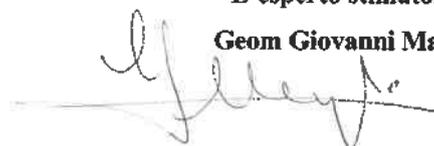
**5) ESTREMI PROCEDURA**

Esecuzion N. 43/ 2023    R.G. Esecuzioni Immobiliari

Data RE 28 dicembre 2023

L'esperto stimatore

Geom Giovanni Manghi



**ATTO PROVENIENZA DEL BENE**

Repertorio n. 1335

Raccolta n. 1099

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette il giorno trenta (30)

del mese di ottobre in Caralghenah (Rc) in via Villoro

di fraz. n. 28

Innanzi a me Dott. FRANCESCO TAFURI, Notaio in Brescello, iscritto al ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia, residente in Brescello con lo studio alla Via Toscanini n.8,

sono presenti i Signori:

[Redacted Name]

domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, il quale dichiara di agire in questo atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

[Redacted Name]

✓  
s.p.a. a r.l. iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia e Codice fiscale: 01819460351, iscritta al REA al n. RE-226467, a quanto infra abilitato in virtù dei poteri a lui attribuiti dallo statuto sociale e da delibera del Consiglio di Amministrazione in data due febbraio 2005

che, per estratto autentico per me Notaio in data odierna n. 1338 di repertorio, si allega al presente atto sotto la

REGGIO EMILIA  
CANTALIA  
23/11/2007  
N. 4088  
Sede AT  
Costo € 734,00

REGOLATA LA FORMA  
TRASCRIZIONE  
REGGIO EMILIA  
26/11/2007  
N. 36328  
N. 20614  
Costo € 99,00

lettera "A";

(parte venditrice)

[Redacted]

domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, il quale dichiara di agire in questo atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

[Redacted]

Reverberi n.26, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Reggio Emilia e Codice fiscale: 02285740359, iscritta al REA al n.RE-268249, a quanto infra abilitato in virtù dei poteri a lui attribuiti dallo statuto sociale.

(parte acquirente)

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e dispongono quanto segue:

[Redacted] me rappresentata, quale piena ed esclusiva proprietaria,

vende e trasferisce

con ogni garanzia di legge alla [Redacted] S.R.L." che, come intervenuta, stipulando acquista in buona fede:

Due appezzamenti di terreno edificabile posti in Comune di

*M. G. P. S. B.*  
*REGGIO EMILIA*



Casalgrande (RE), in Via Liberazione, ricompresi nel Piano di Riqualificazione Urbana P.R.U. "Ex Braglia" approvato dal Consiglio Comunale in data 17 settembre 2001 con delibera n.119, entrambi confinanti su tutti i lati con il mappale 817 destinato ad opere di urbanizzazione.

Quanto sopra descritto figura censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Casalgrande, al foglio 23, come segue:

mappale 829 - area urbana di mq.1.028 - Via Liberazione n.SN - piano T;

mappale 830 - area urbana di mq.1.028 - Via Liberazione n.SN - piano T.

Le parti mi dichiarano che quale corrispettivo della presente alienazione è stato fra le stesse concordemente convenuto il prezzo di Euro 950.000,00 (novecentoventi mila

vinolese euro) oltre ad IVA come per legge, somma che la parte venditrice, come intervenuta, dichiara e riconosce di avere prima d'ora per intero ricevuta dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale ed espressamente dispensando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

In particolare, ai sensi e per gli effetti dell'art.35, comma 22 della legge 4 agosto 2006 n.248, di conversione del Decreto Legge 4.7.2006 n.223, i comparenti, come intervenuti



*Handwritten signatures and initials:*  
 M. G. P. 60  
 F. Cafuri

ti, edotti della responsabilità penale cui possono andare

incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'art.

76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, sotto la loro persona-

le responsabilità, dichiarano ed attestano: \_\_\_\_\_

(a) che il predetto pagamento, comprensivo dell'IVA, è stato

effettuato mediante: \_\_\_\_\_

- n.20 (venti) assegni circolari non trasferibili numerati

progressivamente dal n.5200464605 11 al n.5200464624 04,

dell'importo ciascuno di euro 50.000,00 (cinquantamila vir-

gola zero zero) emessi in data odierna dal "Banco Popolare

di Verona e Novara" agenzia di Casalgrande, a favore della

società venditrice con la clausola "non trasferibile"; \_\_\_\_\_

*avviso bancario tratto da conti correnti in nome presso*

*Unicredit Banco d'Europa presso la ditta venditrice \_\_\_\_\_*

*all'ordine della società venditrice con clausola non*

*trasferibile dell'importo di euro 140.000,00 (cento quaranta*

*mille euro per intero) intestate al numero 102 07 28172-09.*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(b) che per la presente cessione non si sono avvalsi dell'intervento di mediatore immobiliare. \_\_\_\_\_

L'immobile suddescritto pervenne nella società venditrice, quale parte di maggior corpo, per acquisto dalla Società "Braglia S.p.A." con atto ricevuto dal Notaio Benedetto Catalini in data 26 marzo 1999 n.87044/16092 di repertorio, registrato a Reggio Emilia il 15 aprile 1999 al n.2508 e trascritto il 6 aprile 1999 al n.4396 R.P.

Sono patti della presente compravendita:

1) Quanto sopra descritto viene venduto nello stato di fatto, di diritto e manutentivo in cui attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente e da questa accettato, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, ragioni ed azioni, a corpo tutto incluso, servitù attive e passive relative ed inerenti, come sino ad oggi praticate e se legalmente esistenti, così come spettanti alla parte venditrice, con espresso riferimento a quanto riportato o richiamato nel sopra citato rogito di provenienza, ed in particolare alla servitù a favore della [REDACTED] come da atto Notaio Manfredi in data 15 febbraio 1968 n.7187 di repertorio, ed in data 5 aprile 1978 n.7297 di repertorio, registrato a Reggio Emilia il 12 aprile 1968 al n.8728 vol.376 ed ivi trascritto il 17 aprile 1968 al n.3106 R.P., nonché nella convenzione per l'attuazione del programma di riqualificazione urbana [REDACTED] stipulata con atto ricevuto dal Notaio Benedetto Catalini in data 13 marzo 2002 n.97004/19502 di repertorio, registrato a Reggio Emilia il

25 marzo 2002 al n.2977 e trascritto il 26 marzo 2002 al n.5231 R.P., successivamente modificata ed integrata con altro atto a rogito del Notaio Benedetto Catalini in data 23 marzo 2004 n.102379/21712 di repertorio, registrato a Reggio Emilia il 29 marzo 2004 al n.3809 e trascritto il 31 marzo 2004 al n.5215 R.P.

2) La parte venditrice presta ampia garanzia per il caso di evizione, specifica garanzia di assoluta regolarità urbanistica ed edilizia e, comunque, tutte le garanzie del venditore secondo legge.

3) Garantisce la parte venditrice l'esclusiva titolarità e la libera e piena disponibilità di quanto venduto.

4) Garantisce, inoltre, che l'immobile in contratto non è gravato da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di qualsiasi natura, anche di carattere fiscale, che possano diminuirne o comunque pregiudicarne l'utilizzabilità, fatta eccezione per l'ipoteca di Euro 1.650.000,00 (unmilionesecicentocinquantamila virgola zero zero) gravante sul mappale 830, iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Emilia in data 25 novembre 2004 al n.31472 R.G. ed al n.7787 R.P., a favore del "BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA S.C.R.L.", assentita di cancellazione con altro mio atto in data odierna n. 1337/1098 di repertorio, in termini di formalità.

Dichiara infine la parte venditrice che quanto compravenduto

non è occupato da persone o cose e che non sussistono titolari di diritti reali sull'immobile in oggetto nè aventi diritto di prelazione.

La parte venditrice garantisce di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi imposta, diretta o indiretta, e tassa comunque afferente i cespiti in oggetto e si impegna a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi, anche se accertate o iscritte a ruolo in data successiva a quella del presente contratto.

5) Il possesso ad ogni conseguente effetto utile ed oneroso è attribuito alla società acquirente dalla data odierna.

La parte venditrice, come intervenuta, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, edotta della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'art.76 del citato D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara:

che, ai sensi del disposto dell'art.30 del DPR 6 giugno 2001 n.380, la destinazione urbanistica del terreno in oggetto e-  
mergente dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Casalgrande (RE) e in particolare dal Responsabile del Settore in data 22 ottobre 2007, che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B", a tutt'oggi non è mutata, e non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Parte acquirente, come intervenuta, dichiara di conoscere

tale destinazione urbanistica.

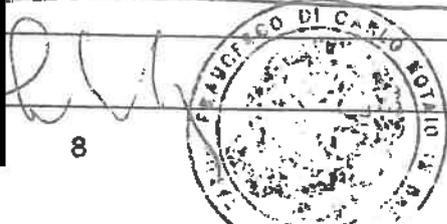
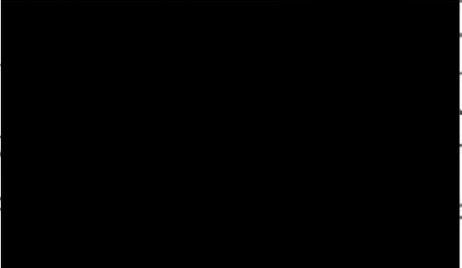
Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di ben conoscerli.

Le spese del presente atto, che dovrà essere registrato a  
tassa fissa trattandosi di operazione soggetta ad I.V.A., e  
conseguenti sono assunte dalla parte acquirente.

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai  
sensi dell'articolo 3 quinquies del decreto legislativo 18  
dicembre 1997 n.466, così come modificato dal decreto legi-  
slativo 18 gennaio 2000 n.9.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da  
persona di mia fiducia con mezzi meccanici e da me Notaio  
completato a mano su tre fogli per pagine sette e fin qui  
della presente e ne ho dato lettura ai costituiti che lo  
hanno approvato e con me Notaio sottoscritto, essendo le ore

15,40 (finito e unito prelevato)



Allegato "A" al mio atto in data  
30.10.2007 Ref. n. 1339 Race. n. 1099

LIBRO DEI VERBALI DEL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

255

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 02 FEBBRAIO 2006

L'anno duemilacinque il giorno due del mese di Febbralo alle ore 18 (diciotto), si è riunito presso la sede della Società il Consiglio di Amministrazione per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

1. Vendita lotti di terreno all'interno del comparto denominato ZT6 "Ex Braglia";
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti tutti i consiglieri ed essendo presente il Presidente del Consiglio di amministrazione, la riunione è valida a deliberare.

Assume la presidenza della riunione, [redacted] che chiama a fungere da segretario [redacted]

Sul primo punto all'ordine del giorno, il Presidente prende la parola per informare i presenti che la società ha avviato i contatti preliminari per la vendita dei lotti di terreno del comparto ZT6 (identificati al NCT del Comune di Casalgrande al fg. 23, mapp. N. 829-830-832-833), che ha già iniziate le opere di urbanizzazione e pertanto può iniziare la vendita di detti lotti, già oggetto di contratto preliminare.

Si apre quindi una discussione al termine della quale il Consiglio di amministrazione, all'unanimità

**DELIBERA**

di conferire al Presidente del Consiglio di Amministrazione [redacted]  
in caso di sua mancanza e/o impedimento al Vice-Presidente [redacted]  
ogni più ampio potere di rappresentare la società, anche riguardo al prezzo, nei rogiti notarili di vendita per quanto concerne i lotti frazionati all'interno del comparto ZT6 "Ex Braglia" ed identificati al NCT del Comune di Casalgrande al fg. 23, mapp. n° 829-830-832-833.



LIBRO DEI VERBALI DEL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Alle varie ed eventuali, nulla essendovi più da discutere e da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la seduta viene sciolta alle ore 19 (diciannove) previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Repertorio n.1338

**ATTESTATO DI CONFORMITA'**

Certifico io sottoscritto Dottor FRANCESCO TAFURI, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia, residente in Brescello, che la copia che precede, riproducente VERBALE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE del 2 febbraio 2005 della So-  
[redacted] on sede in Casalgrande (RE), Via Santa Rizza n.26, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Reggio Emilia e Codice fiscale: 01819460351, iscritta al REA al n.RE-226467, che si legge alle pagine 1 e 2 del Libro Verbali del Consiglio d'Amministrazione della società stessa, debitamente vidimato ai sensi di legge dal Notaio Salvatore Aloisio in data 23 gennaio 2004 n.229286 di repertorio, composta da 2 (due) facciate, è conforme all'originale esibitomi.

Casalgrande, Via Vittorio De Sica n.29, in data trenta ottobre duemilasette (30/10/2007).



Allegato B' al mio atto in data 30-10-2007 Ref. n. 1339 Race. n. 1099



**COMUNE DI  
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

257

Cod. Fisc. E.P. IVA 00254720356  
+39 0522 998511  
+39 0522 841039  
[urb@comune.casalgrande.re.it](mailto:urb@comune.casalgrande.re.it)  
[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

II° SETTORE - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n.° 91**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Vista la richiesta di un certificato di Destinazione Urbanistica del sig. Costa Domenico, pervenuta in data 04/10/2007, protocollo n° 16748, dei terreni censiti al Catasto al Foglio 23 - mappali n. 829, 830.

Visti gli Atti d'ufficio;

Visti gli elaborati grafici:

del *Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)* e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvati con D.P.C.M. del 04/05/2001 adottato con deliberazione n.18/01 del 26/04/01 da parte del comitato istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po - Parma e pubblicato sulla G.U. n. 166 del 08/08/2001;

del *Piano delle Attività Estrattive (P.A.E.)* vigente e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 30/09/2002;

del *Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Reggio Emilia (P.T.C.P.)* e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvati con delibera di Giunta Provinciale n.°769 del 25/05/1999, esecutiva a norma di legge;

del *Piano Regolatore Generale (P.R.G.)* vigente e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvati con delibera di Giunta Regionale n.° 2191 del 05/12/2000, esecutiva a norma di legge;

### **CERTIFICA**

che i terreni censiti al Catasto al Foglio 23 - mappali n. 829, 830 sono assoggettati alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

appezzamento di terreno censito al N.C.T. al Foglio 23 Mappale 829 è destinato dalla **VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE** e relative Norme Tecniche d'Attuazione, approvati con delibera di Giunta Regionale n.2191 in data 05/12/2000 a:

- **ZONA ZT ZONA DI TRASFORMAZIONE, ZT6 CASALGRANDE ALTO - Braglia (art. 73-74-75-76 delle N.T.A.)**



**COMUNE DI  
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356  
Tel. 0522 998511  
Fax 0522 841039  
[urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it)  
[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

apprezzamento di terreno censito al N.C.T. al Foglio 23 Mappale 830 è destinato dalla  
VARIANTI GENERALI AL PIANO REGOLATORE e relative Norme Tecniche  
di Attuazione, approvati con delibera di Giunta Regionale n.2191 in data 05/12/2000 a:

- ZONA ZT ZONA DI TRASFORMAZIONE, ZT6 CASALGRANDE ALTO - Braglia (art. 73-74-75-76 delle N.T.A.)

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Casalgrande, li 22/10/2007

Il Responsabile del Settore  
(Arch. Giuliano Barbieri)



Il Tecnico Istruttore  
(Geom. Riccardo Medici)





**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**

**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE**

**REGGIO EMILIA**

La presente copia, riprodotta su supporto informatico, è conforme all'originale documento cartaceo conservato in questo Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art.22. D.Lgs. 7/3/2005 n.82. \_\_\_\_\_

Si compone di n. dodici (12) facciate esclusa la presente. Si rilascia in carta esente da bollo per produzione in giudizio nei procedimenti penali nonché nei processi civili, comprese le procedure concorsuali, di volontaria giurisdizione ed amministrativi, il tutto ai sensi dell'art.18 d.P.R.n.115/2002 \_\_\_\_\_

**Bolletta di riscossione n. 913 del diciassette luglio duemilaventitre** \_\_\_\_\_

**Reggio Emilia, lì diciassette luglio duemilaventitre** \_\_\_\_\_

**IL CONSERVATORE REGGENTE**

**Carmen Gallipoli**

**(atto firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti**

**del D.Lgs.07/03/2005 n.82 e ss.mm.ii.)**

ARCHIVIO NOTARILE DI REGGIO EMILIA 2023  
ANNO FINANZ. 913  
**QUIETANZA**

N. progressivo generale N. 2046122  
Bolletta di riscossione n. \_\_\_\_\_

Il Signor Studio Tecnico Manghi Reggio Emilia

richiede (1) N. 1 copie senza urgenza (di cui N. 0 in bollo) atto notale Tafari Francesco del 30 ott 2007 Rep. n. 1339 residente a \_\_\_\_\_

Bonifico cod. CRO: 01030-A4 di E. 42.00 del 14/07/2023

Firma del richiedente \_\_\_\_\_

Art. 101.C:	E	1,00
Art. 101.D:	E	5,00
Art. 101.F:	E	18,00
Art. 101.J:	E	18,00

TOTALE: E. 42,00

Il sottoscritto, per la causale suddetta, ha ricevuto la somma di € \_\_\_\_\_

nonchè n. \_\_\_\_\_ fogli di carta bollata (o marche) per € \_\_\_\_\_

REGGIO EMILIA, 17 lug 2023

(1) Estremi della richiesta se per corrispondenza; (2) Cancellare o completare a seconda del testo.  
AVVERTENZA: Per poter ritirare l'atto o gli atti richiesti ed i valori rimasti il richiedente deve esibire all'Archivio la presente.

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

*IL DELEGATO*

\* Per la specifica confronta i numeri di codice a tergo.

## **ISPEZIONE IPOTECARIA**

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/07/2023 Ora 12:03:59  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente MNGSRA

Ispezione n. T2741 del 09/07/2023

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CASALGRANDE (RE)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 23 - Particella 830

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 12/09/1996 al 07/07/2023

**Elenco immobili**

Comune di CASALGRANDE (RE) Catasto Fabbricati			
41.	Sezione urbana U	Foglio 0023 Particella 00830	Subalterno 0015
Comune di CASALGRANDE (RE) Catasto Fabbricati			
42.	Sezione urbana U	Foglio 0023 Particella 00830	Subalterno 0016
Comune di CASALGRANDE (RE) Catasto Fabbricati			
43.	Sezione urbana U	Foglio 0023 Particella 00830	Subalterno 0019
Comune di CASALGRANDE (RE) Catasto Fabbricati			
44.	Sezione urbana U	Foglio 0023 Particella 00830	Subalterno 0020
Comune di CASALGRANDE (RE) Catasto Fabbricati			
45.	Sezione urbana U	Foglio 0023 Particella 00830	Subalterno 0021
Comune di CASALGRANDE (RE) Catasto Fabbricati			
46.	Sezione urbana U	Foglio 0023 Particella 00830	Subalterno 0029
Comune di CASALGRANDE (RE) Catasto Fabbricati			
47.	Sezione urbana U	Foglio 0023 Particella 00830	Subalterno 0030

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 08/03/2023 - Registro Particolare 3639 Registro Generale 4962  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 692/2023 del 07/02/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

**DOCUMENTAZIONE REPERITA c/o U.T.C. di Casalgrande**



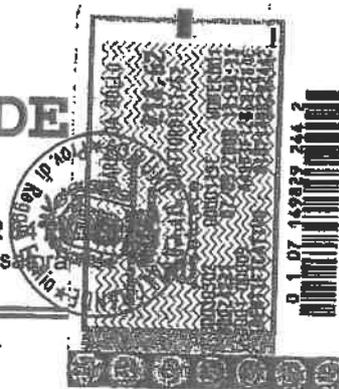
# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

c.a.p. 42013 Piazza Martiri della Libertà, 1 tel.:0522 998511 fax.:0522

e-mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Cod. Fisc. e P. IVA 00284720356



2° SETTORE - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

N° 13

del 19/03/2008

## PERMESSO DI COSTRUIRE IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 29/05/2007 protocollo n° 9562, registrata all'Ufficio Tecnico come Pratica n° 5690, e le successive integrazioni presentate in data 13/10/2007 protocollo n° 17333 da [REDACTED]

REVERBERI, 26, C.F./P.I.: 02285740359 corredata da progetto per "NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE in BOGLIONI" (FG: "23", MP: "829-830");

Visto il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 06/08/2007;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.37 del 06/03/2008 relativa allo scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria disciplinato nell'art.11 della convenzione attuativa del comparto "Ex Braglia";

Vista l'autorizzazione allo scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria pervenuta dal soggetto attuatore del comparto "Ex Braglia" in data 18/03/2008 prot. 5098;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento del 19/03/2008;

Vista la legge regionale n. 31 del 25 novembre 2002 esecutiva 11.12.2002 ed in particolare gli articoli 13 e 14;

## CONCEDE

[REDACTED]  
zo di eseguire il lavoro soprindicato, in conformità al progetto allegato ed alle seguenti condizioni:

- 1) i lavori edili dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio (19/03/2009) e dovranno essere ultimati entro tre anni dal rilascio (19/03/2011) e l'opera deve essere abitabile o agibile entro il 19/03/2011 ai sensi dell'art.14 e 21 della Legge Regionale 25/11/2002, n° 31, e pena l'applicazione della sanzione di cui all'art.21 della legge medesima. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo atto abilitativo; in tal caso il nuovo atto abilitativo concerne la parte non ultimata.
- 2) il presente Permesso di Costruire è rilasciato facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, verso i quali il titolare del medesimo assume ogni responsabilità rimanendo obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere cagionata dal Permesso di Costruire;
- 3) titolare del presente Permesso di Costruire, il direttore dei lavori o l'impresa costruttrice dovrà comunicare il giorno di inizio e di ultimazione dei lavori;
- 4) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie od aree pubbliche. I ponti di servizio e gli steccati eventualmente occorrenti dovranno essere costruiti e difesi in modo da garantire in ogni caso l'incolumità delle persone osservando le prescrizioni del regolamento per l'edilizia. Non è permessa l'occupazione di spazi ed aree pubbliche se non previa autorizzazione dell'autorità comunale, il pagamento della tassa relativa e con



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

c.a.p. 42013 Piazza Martiri della Libertà, 1 tel.:0522 998511 fax.:0522 841039  
e-mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) sito Internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00284720356

- l'osservanza delle prescrizioni che saranno date dall'Ufficio Tecnico. Gli ingombri e le occupazioni sulle aree pubbliche dovranno essere adeguatamente segnalate al fine di una sicura tutela dell'incolumità pubblica;
- 5) le aree che verranno eventualmente occupate dovranno essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico;
  - 6) il presente Permesso di Costruire è rilasciato senza pregiudizio su quanto ha attinenza alla statica delle costruzioni: s'intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge;
  - 7) le opere in cemento armato normale e precompresso o le strutture metalliche devono essere preventivamente denunciate al Comune a norma della legge n. 1086 del 05.11.1971 art. 4 e successive modifiche ed integrazioni, e non sia dato inizio ai lavori edili prima della denuncia delle opere in c.a.;
  - 8) si intendono qui richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia d'igiene, di edilizia e di polizia stradale vigenti;
  - 9) il committente titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che sono fissate nel presente Permesso di Costruire;
  - 10) qualora siano eseguite opere in contrasto con il presente Permesso di Costruire non rispondenti alle prescrizioni del piano regolatore e del programma di fabbricazione e del regolamento edilizio, il Comune può disporre la sospensione o la demolizione;
  - 11) il presente Permesso di Costruire e una copia dei disegni approvati devono essere conservati in cantiere a disposizione dell'Autorità Comunale e Statale, finché la costruzione non sia dichiarata abitabile;
  - 12) il proprietario, prima dell'inizio dei lavori edili, dovrà comunicare il nome dell'esecutore dei lavori stessi e fare firmare l'allegato modello di inizio lavori;
  - 13) siano fatte salve le prescrizioni di competenza del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco a norma di legge;
  - 14) il titolare del Permesso di Costruire, ad avvenuta ultimazione dei lavori deve inoltrare al Responsabile del Servizio apposita domanda in bollo per ottenere il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, allegando il predetto certificato di collaudo opere in cemento armato normale e precompresso o le strutture metalliche;
  - 15) qualunque cambiamento alla destinazione d'uso sia oggetto di variante al presente Permesso di Costruire;
  - 16) a norma dell'art. 28 della Legge 09/01/1991, n° 10, recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia ed uso razionale dell'energia di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia", sia presentato prima della dichiarazione di inizio dei lavori, la documentazione indicata dal Regolamento d'esecuzione delle norme medesime (D.P.R. 26/08/1993, n° 412), se l'opera ne è soggetta;
  - 17) prima dell'inizio dei lavori sia depositato il progetto esecutivo e i suoi allegati tecnici corredato della dichiarazione di conformità, a firma del progettista abilitato, ai sensi dell'articolo 3 commi terzo e quarto della L.R.35 del 1984 s.m.i.;
  - 18) il presente Permesso di Costruire sia ritirato entro 60 giorni dalla data di notifica pena la sua decadenza;





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

c.a.p. 42013 Piazza Martiri della Libertà', 1 tel.:0522 998511 fax.:0522 841039  
e-mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) sito Internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00284720356

Fanno parte integrante del presente Permesso di Costruire le seguenti tavole :

- Tav.1/1 - Planimetria di P.P. ZT6;
- Tav.1/2 - Planimetria generale;
- Tav.1/3 - Distanze quote;
- Tav.2/1 - Piante piano terra;
- Tav.2/2 - Piante piano interrato;
- Tav.2/3 - Piante piano primo;
- Tav.2/4 - Piante piano secondo;
- Tav.2/5 - Piante piano terzo;
- Tav.2/6 - Piante piano quarto;
- Tav.2/7 - Piante copertura;
- Tav.3/1 - Prospetti;
- Tav.3/2 - Prospetti;
- Tav.4 - Sezioni;
- Tav.F - Schema reti fognature;
- Tav.L.13 - soluzioni progettuali 1/3;
- Tav.L.13 - soluzioni progettuali 2/3;
- Tav.L.13 - soluzioni progettuali 3/3;
- relazione geologica e geotecnica.

Casalgrande, li 19/03/2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Urbanistica ed Edilizia Privata  
(Dott. Arch. *Giuliano Barbieri*)



## RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Vista la quietanza della Tesoreria Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per l'importo di €. \_\_\_\_\_ comprovante il versamento delle quote di contributo per il rilascio del Permesso di Costruire di cui all'art. 27 della legge regionale 31/02 e in esecuzione delle delibere: C.C. n° 141 del 22/10/2001 G.C. n° 323 del 04/12/2001 G.C. n° 3 del 16/01/2002 e successivi atti deliberativi integrativi;

Vista la fideiussione banc. ass. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per €. \_\_\_\_\_ ( ) a garanzia del pagamento rateizzato;

Il presente Permesso di Costruire, unitamente ai grafici, è stato ritirato in data odierna

Dal Sig. \_\_\_\_\_

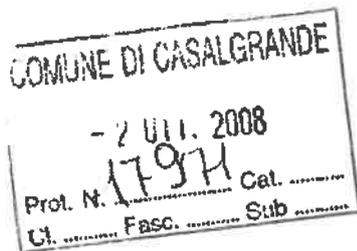
Casalgrande, li \_\_\_\_\_

p. l'U.T.C.

per ricevuta

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Al Responsabile del 2° Settore  
del Comune di Casalgrande (R.E.)

**OGGETTO: Comunicazione di inizio lavori edili  
CONCESSIONE N. 13 DEL 19/03/2008  
(pratica n. 5690)**

Il sottoscritto [REDACTED]

**COMUNICA**

che i lavori di REALIZZAZIONE DI NUOVA PALAZZINA RESIDENZIALE  
da realizzare in Casalgrande, Piazzale 27 Gennaio n. 999 (FG. 23, MAPP. 829 – 830)  
saranno iniziati (entro 1 anno dal rilascio del Permesso di Costruire) il giorno 2 ottobre 2008

**DICHIARA**

che l'esecuzione dei lavori è stata affidata all'impresa [REDACTED]  
avente sede in Casalgrande, Via S. Rizza n.28/1,  
e la direzione dei lavori è stata assunta dal [REDACTED] ING. ERICCI PE  
residente in Casalgrande, Via del Pozzo n.3



- La quale fornisce come previsto dal D.Lgs. n.276 del 2003 come modificato dal D. Lgs. 06.10.2004 n.251:
- una copia della dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicatori lavoratori dipendenti
  - una copia del certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE)

# Denuncia d'inizio attività N. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

L.R. 31/2002



Il Responsabile  
dell'Edilizia  
COMUNE DI CASALGRANDE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

Ed altri \_\_\_\_\_

**Denuncia d'inizio di attività**  
 GRATUITA       ONEROSA       IN SANATORIA

ai sensi della Legge R. n. 31 del 25.11.2002 art. 8 lettera   j   per la realizzazione delle seguenti opere:

  VARIANTE PDC n° 13 del 19.03.2008    
da eseguirsi nella frazione di   Casalgrande Alto    
in Via   Piano Particolareggiato ZT6 - lotti 3 e 4   n.   =    
identificato al catasto terreni al foglio   23   Mappali   827 e 828   sub.     
ZONA PRG vigente    Zona di Trasformazione   

## DICHIARA

- Ai sensi dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 N. 445 sotto la propria personale responsabilità consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art. 76 del citato DPR 445/2000 e ferma restando l'immediata decadenza, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, di possedere il titolo ad intervenire di cui all'art. 4 della legge 10/77 in quanto:

PROPRIETARIO dei terreni o fabbricati fg.   23   Mappali   827 e 828   sub.

# COMUNE DI CASALGRANDE

Committente



Oggetto

STATO  
AUTORIZZATO  
  
SEZIONI

Lavoro

VARIANTE PDC n° 13 del 19.03.2008

Ubicazione

ZT 6 - lotti 3 - 4 Casalgrande Alto

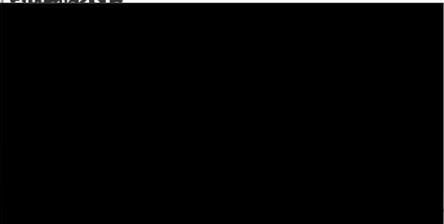
Repp.

1:100

Tav. n.

4

Progettazione



IL TECNICO

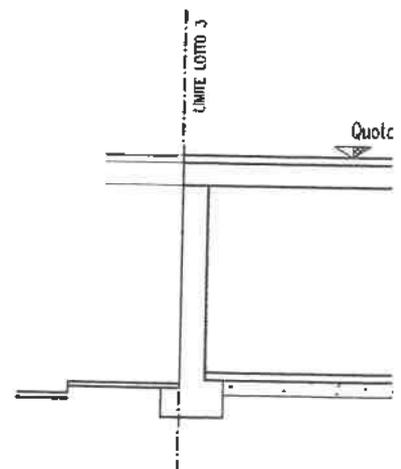
Data

luglio 2010

Agg. 00.00.2010

tutti i diritti riservati

COMUNE DI CASALGRANDE  
Provincia di Reggio Emilia  
03 AGO 2010  
PROT. N. 1124



# Denuncia d'inizio attività N. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

L.R. 31/2002



Al Responsabile  
dell'Edilizia  
COMUNE DI CASALGRANDE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

Ed altri \_\_\_\_\_

## DENUNCIA L'INIZIO DI ATTIVITA'

GRATUITA

ONEROSA

IN SANATORIA

ai sensi della Legge R. n. 31 del 25.11.2002 art. 8 lettera j per la realizzazione delle seguenti opere:

VARIANTE PDC n° 13 del 19.03.2008 e DIA Prot. 11244 del 03.08.2010

da eseguirsi nella frazione di Casalgrande Alto

in Via Piano Particolareggiato ZT6 - lotti 3 e 4 n. =

identificato al catasto terreni al foglio 23 Mappali 829 e 830 sub. \_\_\_\_\_

ZONA PRG vigente Zona di Trasformazione

### DICHIARA

- Ai sensi dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 N. 445 sotto la propria personale responsabilità consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art. 76 del citato DPR 445/2000 e ferma restando l'immediata decadenza, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, di possedere il titolo ad intervenire di cui all'art. 4 della legge 10/77 in quanto:

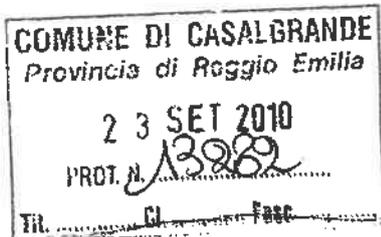
PROPRIETARIO dei terreni o fabbricati fg. 23 Mappali 829 e 830 sub. \_\_\_\_\_

# COMUNE DI CASALGRANDE

Committente [REDACTED]		Oggetto <b>PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE</b>	
Lavoro <b>VARIANTE PDC n° 13 del 19.03.2008 DIA Prot. 11244 del 3.0.2010</b>			
Ubicazione <b>ZT 6 - lotti 3 - 4 Casalgrande Alto</b>		Rapp. <b>1:200</b>	Rev. n. <b>5</b>
Progettazione [REDACTED]		Data <b>settembre 2010</b>	Agg. 00.00.2010



tutti i diritti riservati



**PLANIMETRIA GENERALE**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E-mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

16.11.2010

## RICHIESTA DI CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'

Ai sensi della legge regionale n. 31/2002

(da presentare entro 15 giorni dalla comunicazione di fine lavori)

Al Responsabile del 2 Settore –  
Urbanistica ed Edilizia Privata  
del Comune di Casalgrande



Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_

Recapito telefono \_\_\_\_\_

1) In qualità di TITOLARE di:

Permesso di costruire n° 13 del 19 marzo 2008

Denuncia inizio attività di VARIANTE prot. \_ 11244 \_ del 3.8.2010 \_\_\_\_\_

Denuncia inizio attività di VARIANTE prot. \_ 13282 \_ del 23.9.2010 \_\_\_\_\_

oppure

2) In qualità di SUCCESSORE o AVENTE CAUSA del Titolare del titolo abilitativo sopra citato, avendo acquistato la disponibilità dell'immobile con atto di successione/contratto/ altro negozio giuridico datato \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

In relazione all'intervento di:

- NUOVA EDIFICAZIONE;  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA;  
 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA;

realizzato nell'immobile sito:

a \_\_\_\_\_ Casalgrande Alto comp. ZT.6 \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ P.le 27 gennaio \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

identificato catastalmente al

Fg. \_\_\_\_\_ 23 \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ 829 e 830 \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ 1-52 e 1-46 \_\_\_\_\_

Zona di PRG Vigente \_\_\_\_\_ Zona di Trasformazione ZT.6 \_\_\_\_\_

Oggetto dei lavori edili \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ NUOVA COSTRUZIONE DI 2 EDIFICI RESIDENZIALI E COMMERCIALI \_\_\_\_\_



- CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI** ai sensi della legge 818 del 1984;
- COMUNICAZIONE** di fine lavori edili redatta secondo le disposizioni del Dlgs n. 192/2005;
- CERTIFICATO DI CONFORMITA'** per l'Ascensore
- RICEVUTA VERSAMENTO ONERI RATE NON SCADUTE**
- RICHIESTA DEL SOGGETTO ATTUATORE DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI PRESA IN CARICO DA PARTE DEL COMUNE DI CASALGRANDE**
- CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE IN CALCESTRUZZO ARMATO O METALLICHE E DI CONFORMITA' ALLA NORME ANTISISMICHE** ~~oppure DICHIARAZIONE CHE NON SONO STATE ESEGUITE STRUTTURE ASSOGGETTATE DALLE LEGGI A DETTO COLLAUDO~~ ~~oppure DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI che certifichi L'IDONEITA' STATICA DELLE OPERE ESEGUITE~~
- AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO o DICHIARAZIONE CHE GLI SCARICHI SONO RIVERSATI IN PUBBLICA FOGNATURA;** (vedi scheda tecnica)
- ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE CERTIFICAZIONE ENERGETICA** a firma del DD.LL. redatto secondo lo schema di cui all'allegato 5 della delibera n. 156 del 04/03/2008 "Atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica" vigente;

### PRENDE ATTO

CHE AI SENSI del comma 6 dell'art. 22 DELLA LEGGE REGIONALE N. 31/2002 la conformità edilizia e agibilità si intende ATTESTATA secondo quanto dichiarato dal professionista nella scheda tecnica descrittiva nel caso sia decorso il termine di 90 giorni dalla presentazione della richiesta di certificato di conformità edilizia e agibilità.

Casalgrande, li 16 novembre 2010 \_\_\_\_\_

Il Richiedente



**AL COMUNE DI CASALGRANDE**  
**Prov di Reggio Emilia**



Pratica n.D 26\08

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**  
(art. 7 legge 05.11.71 n. 1086)

delle strutture in cemento armato relative alla nuova costruzione di due edifici residenziali

**PREMESSA**

a) Progettista architettonico dell'opera:

[redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Reggio Emilia al N° 705, residente in Casalgrande, CAP 42013, via del Pozzo n°3

b) Progettista delle strutture e direttore dei lavori strutturali:

[redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Reggio Emilia al N° 705, residente in Casalgrande CAP 42013, via del Pozzo n°3

c) Impresa costruttrice:

Costruzione [redacted]  
Rizza 28\1, iscritta alla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia al N° 26803\1999, legale rappresentante Costa Domenico

d) Committente:

[redacted]

e) Descrizione delle opere in progetto:

Le opere consistono nella struttura portante di due palazzine poste in Casalgrande Alto sui Mapp. 829\830 Fg. 23 del Comune di Casalgrande.

Le palazzine, indicate come lotto 3 e lotto 4 sugli elaborati, si possono ritenere nella parte fuori terra simmetriche, mentre presentano alcune differenze nell'interrato.

La parte oggetto del presente collaudo completa un intervento più complesso costituito di quattro edifici uniti a livello degli interrati tramite una piastra in c.a.

I piani interrati delle palazzine in esame risultano pertanto collegate con le corsie già esistenti e già oggetto di collaudo autonomo.

Ogni palazzina si compone di:

- un piano interrato ad autorimesse,
- un piano terra con porticati aperti e negozi
- i piani primo, secondo e terzo, sostanzialmente uguali destinati a residenza
- un quarto piano di pianta ridotta rispetto ai sottostanti con destinazione residenziale.

Gli alloggi per ogni palazzina sono 18.

La struttura è a travi e pilastri in c.a., i solai sono laterocementizi ad eccezione del primo impalcato che risulta eseguito in predalle.

### DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA

Il sottoscritto collaudatore Arch. Annetta Iori, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia col n° 169, con studio in Casalgrande, via P.P. Pasolini, ha proceduto ad attento esame della documentazione allegata alla denuncia di deposito d

24\06\2008 Prot 12629 e costituita da:

- a) Permesso di costruire n° 13\08
- b) Denuncia di Inizio Attività del 3\08\10 prot 11244
- c) Denuncia di Inizio Attività del 23\09\10 prot 13282

Comunicazione d'inizio lavori art 2 LR 35\84 e LR 40\95 1\07\2008 prot. 13024 al Comune di Casalgrande, Provincia di Reggio Emilia

- b) Progetto esecutivo delle strutture in c. a. a firma del Dott. Ing Giuseppe Scalabrini
- c) Relazione di Calcolo e Relazione Illustrativa delle strutture a firma del Dott. Ing Giuseppe Scalabrini

Venne poi esaminata dal sottoscritto l'ulteriore documentazione amministrativa e tecnica costituita da:

- a) Documenti di deposito presso il Comune di Casaigrande
- b) Relazione Finale del Direttore dei lavori in data 8\11\2010 Prot 15369
- c) Certificato prove di compressione su provini di conglomerato cementizio rilasciato dal Laboratorio Tecnologico Emiliano datato 20\10\2010 N° di riferimento 1463.
- d) Certificato prove su barre di acciaio rilasciato dal Laboratorio Tecnologico Emiliano datato 25\10\2010 N° riferimento 1493
- e) Certificati di attestazione degli avvenuti controlli in stabilimento delle barre di acciaio.
- e) Calcolo statico dei solai forniti dalla Ditta "Scalabrini prefabbricati s.r.l." a firma dell'Ing Giuseppe Diano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n° 1131

Attraverso l'esame della documentazione di cui sopra il collaudatore poteva accertare la piena rispondenza regolamentare della progettazione e la sua conformità alle disposizioni riguardanti procedimento di calcolo, entità dei sovraccarichi e tassi di lavori dei materiali impiegati

### VISITA DELLE OPERE

Il giorno 10\11\2010 veniva effettuata una accurata visita alle opere eseguite.

Il collaudatore prendeva atto del completamento delle opere anche non strutturali e che le strutture portanti risultavano per la maggior parte già intonacate e tinteggiate.

Il collaudatore esaminava allora le strutture in conglomerato cementizio armato eseguite, riscontrandole, per quanto visibile al momento, conformi ai disegni esecutivi ed alle disposizioni dichiarate impartite all'impresa.

Le opere appaiono tutte eseguite a sufficiente regola d'arte e rispondono alla funzione statica loro assegnata.

Il collaudatore ha poi ritenuto di procedere ad alcune prove sclerometriche su un adeguato numero di pilastri sia al piano interrato che al piano terra nella parte esterna (parti dove il c.a. rimane a vista), che hanno dato risultati assolutamente in linea con i valori di progetto.

## RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore

### VISTO

che le prescrizioni regolamentari vigenti in materia per l'esecuzione delle opere in c. a. sono state pienamente ottemperate,

### CONSIDERATO

che dai risultati delle prove sui materiali di cui ai certificati dei laboratori ufficiali e dal buon esito delle prove e degli accertamenti effettuati durante la visita di collaudo si deducono soddisfacenti elementi per attestare la stabilità e la sicurezza delle opere, certifica che le strutture portanti riscontrate e riscontrabili nel manufatto in esame sono collaudabili, come in effetti con il presente atto

### COLLAUDA

entro i limiti della loro destinazione e funzione in progetto ed ai sensi della legge 05.11.71 n. 1086., le opere descritte :lotti 3 e 4 , mapp 829\830 Fg 23 del Comune di Casalgrande

Il collaudatore: Dott. Arch Annetta Iori

Data 11\11\2010





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

c.a.p. 42013 Piazza Martiri della Libertà, 1 tel.:0522 998511 fax.:0522 841039  
e-mail: urp@comune.casalgrande.re.it sito internet: www.comune.casalgrande.re.it  
Cod. Fisc. e P. IVA 00284720356

## 3° SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Protocollo n° 17812

del 12/10/2015

### ATTESTAZIONE PRESENTAZIONE DOMANDA DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta de [redacted] in qualità di Legale Rappresentante della Ditta [redacted] Via Strucca n° 2/2, presentata in data 14/09/2015 Prot.n.16008, per il rilascio di Attestato di avvenuta presentazione domanda di Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità per "NUOVA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALE E COMMERCIALI" in Piazzale 27 Gennaio n.3-3/A-3/B-3/C-4-4/A-4/B-4/C a Casalgrande per uso civile abitazione, autorizzati con permesso di costruire N. 13 del 19/3/2008 e della DIA del 03/08/2010 prot. 11244 e del 23/09/2010 prot.n. 13282 (relativa al fg. 23 mapp. 829 e 830 sub 1-52 e 1-46);

Vista la Richiesta di Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità presentata in data 16/11/2010 protocollo n. 15788 (UT n.7632) inerente a lavori di "NUOVA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALE E COMMERCIALI" in Piazzale 27 GENNAIO a Casalgrande per uso civile abitazione, autorizzati con permesso di costruire N. 13 del 19/3/2008 e della DIA del 03/08/2010 prot. 11244 e del 23/09/2010 prot.n. 13282 (relativa al fg. 23 mapp. 829 e 830 sub 1-52 e 1-46);

Vista la L.R. 15 del 30/07/2013 ed in particolare l'art. 57;

Viste le integrazioni presentate in data 04/07/2015 al prot.n. 12007;

Vista la determinazione n.296 del 17/07/2015 di approvazione del certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione e il relativo svincolo della polizza fideiussoria del 30/07/2015 al prot.n. 13545;

Vista la scheda tecnica descrittiva presentata in data 16/11/2010 Prot. n. 15788 che tiene luogo dalla data del 02/10/2015;

Vista la Legge Regionale n. 31/02;

#### ATTESTA

l'avvenuta presentazione della domanda di Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità ai sensi del dell'art. 22 della Legge Regionale n.° 31 del 25/11/2002;

Pertanto la Conformità Edilizia e Agibilità, ai sensi del 6 comma dell'art. 22 della L.R. 31/02 SI INTENDE ATTESTATA secondo quanto dichiarato dal professionista nella scheda tecnica descrittiva.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Pianificazione Territoriale  
(Dot. Arch. Giuliano Barbieri)



**COMUNE DI  
CASALGRANDE**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

01.07.2015

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356  
Tel. 0522 998511  
Fax 0522 841039  
[urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it)  
[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

## UFFICIO TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

- Lavoro:** Programma di riqualificazione urbana zona ZT6 " EX BRAGLIA" in Località Casalgrande Alto
- Oggetto:** Certificato di Collaudo finale delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria - Convenzione urbanistica stipulata in data 13/03/2002 Rep n. 97004 e Racc. n.19502 - Convenzione integrativa stipulata in data 23/03/2004 Rep. n. 102379 e Racc. n. 21712.
- Proprietà:** [REDACTED]

----- 0 -----

## CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE

----- 0 -----

Premesso che:

- con delibera di Giunta n° 119 del 17/09/2001 è stato approvato il Programma di Riqualificazione Urbana P.R.U. "Ex Braglia" Zona ZT.6 - Casalgrande Alto in Variante al P.R.G. vigente (art. 2-5 L.R. n.19/98, art. 25 L.R. n.47/78, art. 3 L.R. N.46/88, mod. dall'art.15 L. R. N.6/95);
  - in data 13/03/2002 è stata sottoscritta la Convenzione attuativa urbanistica n. 97004 di Rep. e n.19502 di Racc., per la realizzazione del Programma di riqualificazione urbana. ZT6 [REDACTED] a mistero del dott. Notaio Benedetto Catalini;
  - in data 7/05/2003 è stata rilasciata la Concessione Edilizia n.61, ai sensi della L.R. n.47/78 smi e DPR n.380/2001 smi, relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del PRU ex Ceramica Braglia Zona di Trasformazione ZT.6 del PRG vigente;
  - in data 23/03/2004 è stata sottoscritta la Convenzione attuativa urbanistica al n. 102379 di Rep e n° 21712 di Racc. di integrazione e specificazioni della precedente a mistero del dott. Notaio Benedetto Catalini;
- nelle Convenzioni succitate rep. n°97004 e n° 102379 tra le altre cose, era previsto:
- a) la modalità di esecuzione e caratteristiche tecniche delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - b) la garanzia mediante fideiussione bancaria, della regolare e puntuale esecuzione delle opere di cui sopra;
  - c) all'art.4, sotto la rubrica "cessione gratuita delle aree destinate a opere di urbanizzazione primaria" (strade, pedonali pubblici, spazi pavimentati pubblici, parcheggi pubblici, aree a

verde pubblico, aree di pertinenza dei cassonetti per la raccolta differenziata) sono individuate negli elaborati di progetto del P.P. nella Tav. 4;  
il tutto secondo gli elaborati progettuali approvati in sede di rilascio dei relativi atti autorizzativi edilizi;

Tenuto conto altresì che sono state presentate le seguenti dichiarazioni di conformità relative all'impianto di pubblica illuminazione:

- in data 30/01/2007 per installazione n° 37 pali della AEC tipologia Ecolo, regolatore di flusso e quadro di comando generale, in via 2 giugno, a corredo delle opere di urbanizzazione di [redacted] a Salvaterra di Casalgrande;
- in data 20/04/2014 per installazione n° 6 pali della AEC tipologia Ecolo, a corredo delle opere di urbanizzazione da [redacted] Salvaterra di Casalgrande;
- in data 31/10/2014 del [redacted] Spezzano di Fiorano Modenese relativo ai quattro fari del piazzale 27 gennaio come meglio illustrato nel progetto di Studio tecnico [redacted] allegato alle dichiarazioni;
- in data 14/11/2014 prot. 18529 della ditta Format con sede in Via Crociale n°6/F-41042 Spezzano di Fiorano Modenese datato 13/11/2008 relativo al parcheggio interrato e ai primi quattro fari del Piazzale 27 gennaio;

Valutato che sono state presentate:

- SCIA rif pratica VVF 40601 Registro ufficiale ingresso dei VV FF prot. 0006192 del 27/05/2014 relativa ad autorimessa piazzale 27 gennaio n°4 acquisita agli atti in data 14/11/2014 nostro prot. 18529;
- SCIA rif pratica VVF 39953 Registro ufficiale ingresso dei VV FF prot. 0006340 del 29/05/2014 relativa ad autorimessa piazzale 27 gennaio n°2-3 acquisita agli atti in data 14/11/2014 nostro prot. 18529;

Valutato altresì che sono stati emessi dal corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco Comando provinciale di REGGIO EMILIA – Risultanze visita tecnica di controllo antincendio relativi a:

- Piazzale 27 Gennaio n°4 pratica n° 40601 SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio attività ai fini della sicurezza antincendio) presentata il 27/11/2014 acquisita agli atti in data 18/02/2015 nostro prot. 2724;
- Piazzale 27 Gennaio n°2-3 pratica n° 39953 SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio attività ai fini della sicurezza antincendio) presentata il 27/11/2014 acquisita agli atti in data 4/02/2015 nostro prot.1865, riguardante anche al parcheggio interrato di uso pubblico;

Viste:

- la richiesta presentata in data 27/03/2015 prot. 5157, di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di svincolo della fideiussione dal 3° settore Pianificazione Territoriale;
- la comunicazione presentata in data 26/03/2015 prot. 5048 dalla Direzione Lavori ing. G. Scalabrini in cui riepiloga i lavori svolti e lo stato finale delle opere;
- la documentazione, allegata allo stato finale, elaborati grafici delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nello specifico planimetrie del piano interrato e terra con indicazione delle proprietà, aree verdi, Impianto elettrici e altre reti tecnologiche, Pubblica illuminazione, Fognature acque bianche e nere, relativi profili, Segnaletica orizzontale e verticale;
- il collaudo statico relativo alla piazza emesso dall'arch Annetta Iori in data 26/11/2007;

Tenuto conto che in data 21/05/2015 prot.gen.n.9008 la Società Euro '99 S.r.l, ha presentato istanza richiedendo, nell'ambito delle fasi di collaudo finale delle opere di urbanizzazione generale (in riferimento all'art.4-5 della citata convenzione attuativa della ZT.6), di procedere alla sola istituzione dell'uso pubblico nell'area interposta tra i lotti n.5 e 6 del PUA ZT.6 (area censita al catasto terreni del Comune di Casalgrande: mappale n.827 sub.n54 foglio n.23) anziché la cessione gratuita della presente area al Comune

Vista la delibera di giunta n° 71 del 11/06/2015 Disposizioni sul collaudo finale delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria interne al comparto attuativo denominato "ZONA DI TRASFORMAZIONE ZT.6 - EX CERAMICA BRAGLIA (Via Liberazione - Casalgrande Alto) con la quale si delibera l'istituzione dell'uso pubblico dell'area posta tra i lotti 5 e 6;

Considerato che

- il soggetto Attuatore S.r.l aveva presentato fideiussione n° UR 0028678 emessa dalla società SIC Società italiana Cauzioni., in data 11/03/2002 per l'ammontare di € 480.123,13 a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi previsti nella convenzione soprarichiamata;
- con nota del 25/03/2009 prot. 4474 la fideiussione è stata ridotta a seguito di **svincolo parziale** mantenendola vincolata per un importo di € 123.329,91, come da Appendice alla polizza principale emessa ATRADIUS CREDIT INSURANCE N.V., 11/03/2009 e consegnata il 21/04/2009 prot.5969 in attesa del collaudo finale;

Tutto ciò premesso e visto che l'Istruttore Direttivo Tecnico arch. Anna Gnazzo in data 17/06/2015 ha eseguito il sopralluogo di rito presso l'area interessata dall'intervento, con la D.L., sulla scorta degli elaborati tecnici di progetto, è in grado di esporre quanto segue:

Si sono ispezionate le opere ed effettuate alcune misurazioni rilevando che:

- a) le opere, quali rete ENEL, rete di distribuzione dell'acqua, del gas e linee telefoniche sono state eseguite direttamente dagli enti erogatori sino all'utenza, pertanto sono da escludersi dal presente collaudo in quanto già in carico, sia per quanto riguarda la gestione sia per quanto riguarda la proprietà, agli enti erogatori dei rispettivi servizi;
- b) la viabilità e le aree destinate a parcheggio sono state realizzate in conformità alle prescrizioni dimensionali previste dagli elaborati progettuali autorizzati;

Ciò considerato, il tecnico sottoscritto ritiene collaudabili le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di che trattasi indicate nelle convenzioni sopra richiamate, come in effetti le collauda.

Sono comunque escluse dal presente collaudo le opere inerenti le reti e gli impianti realizzate dagli enti erogatori delle pubbliche forniture di energia elettrica, gas, acqua e telefono e fognature;

Da quanto sopra esposto, a seguito dell'approvazione del presente collaudo, si ritiene svincolabile, come in effetti si propone, la Polizza Fidejussoria n° UR 0028678 emessa dalla società SIC Società italiana Cauzioni in data 11/03/2002 Appendice alla polizza principale emessa da ATRADIUS CREDIT INSURANCE N.V., 11/03/2009 e consegnata il 21/04/2009 prot. 5969 dell'ammontare di € 123.329,91 (eurocentoventitrecentoventinove/91centesimi); prestata a garanzia della buona e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;

Conseguentemente al presente atto si provvederà alla presa in carico manutentiva da parte dell'Amministrazione Comunale delle opere collaudate resta pertanto a carico delle Ditte proprietarie la perfetta manutenzione delle opere ed impianti non oggetto del presente collaudo anche ai fini della responsabilità verso eventuali danni ed inconvenienti privati o pubblici derivanti dall'uso di dette aree ed impianti;

Fatta salva la superiore approvazione del presente collaudo da parte della Amministrazione Comunale di Casalgrande e dagli organi competenti per legge.

Casalgrande, li 1.07.2015



L'Istruttore Direttivo Tecnico  
Arch. Anna Gnazzo

## **DOCUMENTAZIONE CONDOMINIO**

**STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI**

**RACCOMANDA** RICE PAGLIA MICHELA

VIA RADICI NORD, 84

42014 CASTELLARANO (RE)

**Condominio 101. RESIDENCE LE LE 4 TORRI C**

PIAZZALE 27 GENNAIO, 3

42013 CASALGRANDE (RE)

Codice Fiscale 91172630351

**Consuntivo Gest. ORDINARIA**

Inizio / Fine Gestione

01-06-2022 - 02-06-2023

**Copertina fascicolo stampe**





Condominio RESIDENCE LE LE 4 TORRI C  
PIAZZALE 27 GENNAIO, 3  
42013 CASALGRANDE (RE)  
CF 91172630351

STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI RAG.MICHELE  
AMMINISTRATRICE PAGLIA MICHELA  
VIA RADICI NORD, 84  
42014 CASTELLARANO (RE)

101/2223  
30/05/23  
09:18:06  
O-01

Tab	Pal-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa Descrizione movimento	Num Reg	Data Reg	Importo movimento	CONSUNTIVO PRO		CONSUNTIVO INQ	
						Parziale per voce	Totale per tabella	Parziale per voce	Totale per tabella
PRD		<b>PROPRIETA'</b>							
	001.001	COMPENSO AMMINISTRATORE							
		COMPENSO AMMINISTRATORE - MP	319	04/07/22	1.998,36	<b>1.998,36</b>			
	001.002	ADEMPIMENTI FISCALI (MOD. 770/AC, RITENUTE)							
		770 ED ELENCO FORNITORI - MP	320	04/07/22	475,80				
		COMPILAZIONE F 24 - MP	325	04/07/22	95,16	<b>570,96</b>			
	001.003	CANCELLERIA TELEFONO E FOTOCOPIE							
		CANCELLERIA - MP	321	04/07/22	399,67	<b>399,67</b>			
	002.001	POLIZZA GLOBALE FABBRICATI							
		ASSICURAZIONE - ITALIANA	85	01/08/22	987,75				
		ASSICURAZIONE - ITALIANA	317	05/02/23	1.101,86	<b>2.089,61</b>			
	002.002	SPESE DI CONTO CORRENTE							
		COMPETENZE C/C	406	30/06/22	14,00				
		COMMISSIONI	412	01/07/22	0,50				
		COMMISSIONI	414	01/07/22	0,90				
		COMMISSIONI	416	04/07/22	0,90				
		BOLLI SU E/C	418	04/07/22	24,93				
		COMMISSIONI	420	05/07/22	0,25				
		COMMISSIONI	422	06/07/22	0,50				
		COMMISSIONI	424	07/07/22	0,90				
		COMMISSIONI	426	01/08/22	0,90				
		COMMISSIONI	428	01/08/22	0,50				
		COMMISSIONI	430	01/08/22	0,50				
		COMMISSIONI	432	04/08/22	0,25				
		COMMISSIONI	434	04/08/22	0,25				
		COMMISSIONI	564	30/08/22	0,25				
		COMMISSIONI	436	01/09/22	0,90				
		COMMISSIONI	438	02/09/22	0,90				
		COMMISSIONI	440	07/09/22	0,25				
		COMMISSIONI	442	19/09/22	0,25				
		COMMISSIONI	444	20/09/22	0,50				
		COMPETENZE C/C	446	01/10/22	18,50				
		COMMISSIONI	452	03/10/22	0,90				
		BOLLI SU E/C	454	05/10/22	25,21				
		COMMISSIONI	456	06/10/22	0,25				
		COMMISSIONI	458	06/10/22	0,25				
		COMMISSIONI	460	19/10/22	0,90				
		COMMISSIONI	462	20/10/22	0,50				
		COMMISSIONI	464	20/10/22	0,50				
		COMMISSIONI	466	02/11/22	0,90				
		COMMISSIONI	468	02/11/22	0,50				
		COMMISSIONI	470	03/11/22	0,25				
		COMMISSIONI	472	25/11/22	0,90				
		COMMISSIONI	474	25/11/22	0,90				
		COMMISSIONI	476	01/12/22	0,90				
		COMMISSIONI	478	01/12/22	0,50				
		COMMISSIONI	480	02/12/22	0,25				

<b>Condominio RESIDENCE LE LE 4 TORRI C</b> PIAZZALE 27 GENNAIO, 3 42013 CASALGRANDE (RE) CF 91172630351	<b>STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI RAG.MICHELE</b> AMMINISTRATRICE PAGLIA MICHELA VIA RADICI NORD, 84 42014 CASTELLARANO (RE)	101/2223 30/05/23 09:18:06 O-01
---	--	--

Tab	Pal-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa Descrizione movimento	Num Reg	Data Reg	Importo movimento	CONSUNTIVO PRO		CONSUNTIVO INQ	
						Parziale per voce	Totale per tabella	Parziale per voce	Totale per tabella
	002.002	SPESE DI CONTO CORRENTE							
		COMMISSIONI	482	02/12/22	0,90				
		COMMISSIONI	484	02/12/22	0,90				
		COMMISSIONI	486	02/12/22	0,50				
		COMMISSIONI	544	02/12/22	0,25				
		COMMISSIONI	488	16/12/22	0,90				
		COMPETENZE C/C	492	31/12/22	24,50				
		SPESE BANCARIE	490	01/01/23	-8,53				
		COMMISSIONI	502	02/01/23	0,63				
		COMMISSIONI	504	03/01/23	0,25				
		BOLLI SU E/C	498	05/01/23	25,21				
		COMMISSIONI	506	01/02/23	1,03				
		COMMISSIONI	508	02/02/23	0,25				
		COMMISSIONI	510	02/02/23	0,25				
		COMMISSIONI	512	02/02/23	1,03				
		COMMISSIONI	514	03/02/23	1,03				
		COMMISSIONI	516	24/02/23	0,25				
		COMMISSIONI	518	01/03/23	0,63				
		COMMISSIONI	520	01/03/23	1,03				
		COMMISSIONI	522	13/03/23	1,03				
		COMPETENZE C/C	500	01/04/23	14,83				
		BOLLI SU E/C	526	03/04/23	1,03				
		BOLLI SU E/C	524	04/04/23	24,66				
		COMMISSIONI	528	04/04/23	0,25				
		COMMISSIONI	530	07/04/23	1,03				
		SPESE BANCARIE	532	07/04/23	1,20				
		COMMISSIONI	534	24/04/23	0,25				
		COMMISSIONI	536	02/05/23	1,03				
		COMMISSIONI	538	24/05/23	0,25				
		ACCREDITO INTERESSI DEBITORI	563	29/05/23	-360,00	-162,99			
	002.003	VARIE ED IMPREVISTI							
		ASSEMBLEA STRAORDINARIA - POLI	327	06/07/22	190,32				
		CANONE ANNUO SERVIZIO DI FATTURAZIONE ELETTRONICA - MULTIDIALOGO	403	31/08/22	109,80				
		RICERCATO GUASTO SULLA LINEA ELETTRICA CONDOMINIALE, RISCONTRATO UNA RIDUZIONE DI POTENZA AL CONTATORE + CONTROLLATO IMPIANTOITOFONICO CON TECNICO - MARANELLUCE	174	30/10/22	259,05				
		VERIFICA MAPPATURA IMPIANTO DI TUTTO IL CONDOMINIO - AMATI	360	30/11/22	410,30				
		RIPRISTINO INTONACO SOFFITTO E TINTEGGIATURA - AIDA TARANTINO	196	01/12/22	132,00				
		MONTAGGIO SCAMBIATORE E POMPA SU SANITARIO IN QUANTO IL SERPENTINO DEL BOILER E' BUCATO - AMATI	388	31/12/22	2.661,45	3.762,92			



Condominio RESIDENCE LE LE 4 TORRI C  
PIAZZALE 27 GENNAIO, 3  
42013 CASALGRANDE (RE)  
CF 91172630351

STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI RAG.MICHELE  
AMMINISTRATRICE PAGLIA MICHELA  
VIA RADICI NORD, 84  
42014 CASTELLARANO (RE)

101/2223  
30/05/23  
09:18:06  
O-01

Tab	Pal-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa Descrizione movimento	Num Reg	Data Reg	Importo movimento	CONSUNTIVO PRO		CONSUNTIVO INQ	
						Parziale per voce	Totale per tabella	Parziale per voce	Totale per tabella
	002.030	N. 2 SAGGI TERRENO BERNARDI GIORGIO							
		FORMAZIONE DI SCAVI PER VERIFICA DELLO STATO DI IMPERMEABILIZZAZIONE E SUOCESSIVO RIPRISTINO ESEGUITO TRAMITE DUE INTERVENTI - BERNARDI	385	16/02/23	915,00	<b>915,00</b>			
	003.001	MANUTENZIONE ESTINTORI							
		CONTROLLO E MANUTENZIONE SEMESTRALE ESTINTORI, IDRANTE, VALVOLA, PORTE TAGLIAFUOCO, MANIGLIONI ANTIPANICO E REVISIONE RICARICA ESTINTORI - EMILFIRE	198	29/11/22	140,30				
		CONTROLLO E MANUTENZIONE SEMESTRALE ESTINTORI, IDRANTE, PORTE TAGLIAFUOCO, MANIGLIONI ANTIPANICO E U/E - EMILFIRE	377	26/05/23	95,16			<b>235,46</b>	
	003.002	ACQUA BOCCHETTE ANTINCENDIO							
		ACQUA BOCCHETTE ANTINCENDIO - IREN	401	18/05/22	62,12				
		ACQUA BOCCHETTE ANTINCENDIO - IREN	395	14/11/22	110,57				
		ACQUA BOCCHETTE ANTINCENDIO - IREN	393	22/12/22	62,83				
		ACQUA BOCCHETTE ANTINCENDIO - IREN	397	27/04/23	46,88			<b>282,40</b>	
	003.003	SERVIZI ANTINCENDIO POD: IT001E55174440							
		SERVIZI ANTINCENDIO - IREN	399	31/01/22	40,05				
		SERVIZI ANTINCENDIO - IREN	400	18/05/22	44,81				
		SERVIZI ANTINCENDIO - IREN	402	28/11/22	17,87				
		SERVIZI ANTINCENDIO - IREN	398	27/04/23	53,10				
		SERVIZI ANTINCENDIO - IREN	396	18/05/23	28,78			<b>184,61</b>	
	003.020	SPESE DI SPURGO							
		DISINTASAMENTO COLONNE DI SCARICO E LAVAGGIO PAVIMENTAZIONE CENTRALE TERMICA - PAGLIANI	332	31/05/22	180,56				
		DISINTASAMENTO COLONNE DI SCARICO E PULIZIA RETE FOGNARIA - PAGLIANI	334	31/08/22	180,56			<b>361,12</b>	
	007.001	BOLLETTE GAS - EDISON							
		RISCALDAMENTO - EDISON	307	20/06/22	351,60				
		RISCALDAMENTO - EDISON	70	20/07/22	276,03				
		RISCALDAMENTO - EDISON	309	23/08/22	285,20				
		RISCALDAMENTO - EDISON	375	21/09/22	195,28				
		RISCALDAMENTO - EDISON	150	03/11/22	329,51				
		RISCALDAMENTO - EDISON	311	17/11/22	348,98				
		RISCALDAMENTO - EDISON	208	03/01/23	641,90				
		RISCALDAMENTO - EDISON	313	18/01/23	1.317,02				
		RISCALDAMENTO - EDISON	315	10/02/23	804,31				
		RISCALDAMENTO - FINTEL	379	24/03/23	1.000,07				
		RISCALDAMENTO - FINTEL	380	24/04/23	605,90				

<b>Condominio RESIDENCE LE LE 4 TORRI C</b> PIAZZALE 27 GENNAIO, 3 42013 CASALGRANDE (RE) CF 91172630351	<b>STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI RAG.MICHELE</b> AMMINISTRATRICE PAGLIA MICHELA VIA RADICI NORD, 84 42014 CASTELLARANO (RE)	101/2223 30/05/23 09:18:06 O-01
---	--	--

Tab	Pal-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa Descrizione movimento	Num Reg	Data Reg	Importo movimento	CONSUNTIVO PRO		CONSUNTIVO INQ	
						Parziale per voce	Totale per tabella	Parziale per voce	Totale per tabella
		ACCREDITO FATTURE PER ADDEBITO IN SINGOLE QUOTE	569	30/05/23	-6.155,80				
	008.020	SPESE DI ACQUA							
		ACQUA - IREN	109	29/08/22	561,54				
		ACQUA - IREN	202	02/12/22	575,46				
		ACCREDITO FATTURE PER ADDEBITO IN SINGOLE QUOTE	570	30/05/23	-1.137,00				
							<b>9.573,53</b>		<b>1.063,59</b>
ASC		<b>ASCENSORE E SCALA</b>							
	005.002	CANONE ANNUO MANUTENZIONE ASCENSORE							
		MANUTENZIONE ASCENSORE 2° SEMESTRE - MAG	194	02/08/22	335,50				
		MANUTENZIONE ASCENSORE 1° SEMESTRE - MAG	552	29/03/23	335,50			<b>671,00</b>	
	005.020	ENERGIA PARTI COMUNI POD 1842							
		MAGGIO GIUGNO - EDISON	72	20/07/22	214,49				
		LUGLIO AGOSTO - EDISON	118	06/10/22	186,72				
		SETTEMBRE OTTOBRE - EDISON	301	17/11/22	323,17				
		NOVEMBRE DICEMBRE - EDISON	303	18/01/23	693,58				
		GENNAIO FEBBRAIO - EDISON	305	20/03/23	513,85				
		MARZO APRILE - EDISON	378	17/05/23	356,51			<b>2.286,32</b>	
	005.024	VARIE ED IMPREVISTE ASCENSORE							
		VERIFICA ASCENSORE - SIDEL	105	13/07/22	205,92				
		ASSISTENZA ALLA VERIFICA - ELMAN	339	04/08/22	108,90				
		SOSTITUZIONE BATTERIA PER SUONERIA ALLARME E COMBINATORE TELEFONICO + RIATTIVAZIONE IMPIANTO E ELIMINATA RUMOROSITA' - MAG	188	30/09/22	160,19				
		RIATTIVAZIONE IMPIANTO + REGISTRATO GRUPPO FRENO - MAG	340	31/12/22	161,04			<b>636,05</b>	
	005.026	PULIZIE SCALA							
		PULIZIA GIUGNO - MEISTER	381	30/06/22	231,60				
		PULIZIA LUGLIO AGOSTO SETTEMBRE - MEISTER	382	10/10/22	695,40				
		PULIZIA OTTOBRE NOVEMBRE - MEISTER	383	30/11/22	463,60				
		PULIZIA DICEMBRE GENNAIO FEBBRAIO - MEISTER	384	15/03/23	695,40			<b>2.086,20</b>	
									<b>5.681,57</b>
CEN		<b>CENTRALE TERMICA</b>							
	006.001	CANONE ANNUO MANUTENZ. CENTRALE TERMICA + ISCRIZIONE IMPIANTO AL CRITER (OBBLIGATORIO E DA PAGARE)							
		CONTROLLO CENTRALE TERMICA ANNUALE - AMATI	186	31/07/22	2.706,00			<b>2.706,00</b>	
	006.002	LETTURA CONTABILIZZATORI ACQUA CALDA SANITARIA							
		LETTURA DEI CONTABILIZZATORI ANNUALE - AMATI	347	31/07/22	366,00				

Condominio RESIDENCE LE LE 4 TORRI C  
PIAZZALE 27 GENNAIO, 3  
42013 CASALGRANDE (RE)  
CF 91172630351

STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI RAG.MICHELE  
AMMINISTRATRICE PAGLIA MICHELA  
VIA RADICI NORD, 84  
42014 CASTELLARANO (RE)

101/2223  
30/05/23  
09:18:06  
O-01

Tab	PaI-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa Descrizione movimento	Num Reg	Data Reg	Importo movimento	CONSUNTIVO PRO		CONSUNTIVO INQ	
						Parziale per voce	Totale per tabella	Parziale per voce	Totale per tabella
		LETTURA CONTABILIZZATORI DI RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA + REDAZIONE DI TABELLA CON RIPARTIZIONE SPESE - GADDI	386	05/11/22	782,51			<b>1.148,51</b>	
	006.004	MANUTENZIONI ORDINARIE ADDOLCITORE							
		CONTROLLATO ADDOLCITORE E IMPIANTO DI DOSAGGIO - AMATI	342	31/05/22	240,90				
		RIPRISTINO SCORTA CILLIT - AMATI	344	31/05/22	272,12				
		RIPRISTINO SCORTA POLIFOSFATI TANICHE CILLIT - AMATI	352	30/09/22	272,12				
		RIPRISTINO N 2 TANICHE CILLIT - AMATI	354	30/09/22	272,12			<b>1.857,26</b>	
	006.005	MANUTENZIONI ORDINARIE C.T.							
		CONTROLLO DEI COLLEGAMENTI E DELLA CONFIGURAZIONE DELLA CENTRALINA SOLARE - AMATI	182	31/07/22	176,69				
		N 2 INTERVENTI PER MANCANZA ACQUA CALDA PER PRESSOSTATO SALTATO, RIARMATO E VERIFICATO FUNZIONAMENTO. N 1 INTERVENTO PER SERPINTO BUCATO CHE CAUSAVA MANCANZA ACQUA CALDA. N 1 INTERVENTO PER SOSTITUZIONE DIFFERENZIALE POMPA - AMATI	358	30/11/22	250,27				
		SOSTITUZIONE ELETTRODI ACCENSIONE/RILEVAZIONE - AMATI	387	31/12/22	99,00			<b>525,96</b>	
	006.022	SALE PER ADDOLCITORE							
		SALE PER ADDOLCITORE - AMATI	184	31/08/22	490,05				
		RIPRISTINO SCORTA SALE PER ADDOLCITORE - AMATI	389	30/04/23	493,90			<b>983,95</b>	
	006.023	GESTIONE ESTINTORI CT							
		CONTROLLO ESTINTORE C.T. - AMATI	348	31/07/22	90,64			<b>90,64</b>	
	009.100	Analisi acqua (una tantum) circuiti (2 analisi annuali)							
		PRELIEVO D'ACQUA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SECONDARIO COME DA NORMATIVA - AMATI	356	31/10/22	429,00	<b>429,00</b>			
	009.101	Sostituzione anodi accumuli ACS							
		ANALISI LEGIONELLA PRESSO LABORATORIO - AMATI	346	31/07/22	170,50	<b>170,50</b>			
	009.103	Sostituzione valvola di scarico termico boiler circuito acqua calda sanitaria (prev. Amati N. 734/22)							
		SOSTITUITA VALVOLA DI SCARICO TERMO BOILER ACQUA CALDA SANITARIA - AMATI	192	31/08/22	621,78	<b>621,78</b>			
	009.104	Sostituzione pompa circuito ricircolo ACS (prev. Amati n. 556/22)							
		SOSTITUZIONE POMPA CIRCUITO RICIRCOLO ACS - AMATI	351	31/08/22	576,20	<b>576,20</b>			



**Condominio RESIDENCE LE LE 4 TORRI C**  
 PIAZZALE 27 GENNAIO, 3  
 42013 CASALGRANDE (RE)  
 CF 91172630351

**STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI RAG.MICHELE**  
 AMMINISTRATRICE PAGLIA MICHELA  
 VIA RADICI NORD, 84  
 42014 CASTELLARANO (RE)

101/2223  
 30/05/23  
 09:18:06  
 O-01

Tab	Pal-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa Descrizione movimento	Num Reg	Data Reg	Importo movimento	CONSUNTIVO PRO		CONSUNTIVO INQ	
						Parziale per voce	Totale per tabella	Parziale per voce	Totale per tabella
009.105		Sostituzione raccordi ammalorati tubazione acqua fredda, tubazione uscita addolcitore e tubazione miscelatore termostatico (prev. Amati n. 634/22)							
		SOSTITUZIONE RACCORDI AMMALORATI TUBAZIONE ACQUA FREDDA, TUBAZIONE USCITA ADDOLCITORE E TUBAZIONE MISCELATORE TERMOSTATICO - AMATI	200	31/08/22	1.703,72	<b>1.703,72</b>			
							<b>3.501,20</b>		<b>6.512,32</b>
PER		<b>Spese personali</b>							
	P00	Spese personali e rimborsi						<b>4.455,04</b>	
	P04	ACQUA						<b>1.137,00</b>	
	P06	RISCALDAMENTO						<b>6.155,80</b>	
									<b>11.747,84</b>
		(Salvo errori e/o omissioni)				Totale Euro	<b>13.074,73</b>		<b>25.005,32</b>
						Totale Gen.	<b>38.080,05</b>		



<b>Condominio RESIDENCE LE LE 4 TORRI C</b> PIAZZALE 27 GENNAIO, 3 42013 CASALGRANDE (RE) CF 91172630351	<b>STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI RAG.MICHELE</b> AMMINISTRATRICE PAGLIA MICHELA VIA RADICI NORD, 84 42014 CASTELLARANO (RE)	101/2223  30/05/23 09:18:06 O-01
---	--	--

Co	N.Reg	Data Reg	Gest	Descrizione movimento	Partecipante	Codice Unità	Importo	Totali
0				<b>Spese personali e rimborsi</b>				
0	567	17/05/22	O-01	SPESE PERSONALI		001.1 .APP15	209,75	
0	322	04/07/22	O-01	CONTABILITA' SEPARATA INQUILINI - MP		001.1 .APP07	31,72	
0	323	04/07/22	O-01	CONTABILITA' SEPARATA INQUILINI - MP		001.1 .APP12	31,72	
0	324	04/07/22	O-01	CONTABILITA' SEPARATA INQUILINI - MP		001.1 .APP15	31,72	
0	329	06/07/22	O-01	SPESE PERSONALI - MP		001.1 .APP15	126,88	
0	81	29/07/22	O-01	BOLLI POSTALI		001.1 .APP10	8,70	
0	82	29/07/22	O-01	BOLLI POSTALI		001.1 .APP15	8,15	
0	367	29/11/22	O-01	SPESE PERSONALI		001.1 .APP15	3.451,93	
0	556	01/02/23	O-01	SPESE PER SUBENTRO - MP		001.1 .APP07	25,38	
0	362	28/03/23	O-01	CONTROLLATO FUNZIONAMENTO VIDEOCITOFONO E PRESO NOTA DEI PROBLEMI - MARANELLUCE		001.1 .APP03	22,68	
0	363	28/03/23	O-01	CONTROLLATO FUNZIONAMENTO VIDEOCITOFONO E PRESO NOTA DEI PROBLEMI - MARANELLUCE		001.1 .APP13	22,69	
0	364	28/03/23	O-01	CONTROLLATO FUNZIONAMENTO VIDEOCITOFONO E PRESO NOTA DEI PROBLEMI - MARANELLUCE		001.1 .APP04	22,69	
0	365	28/03/23	O-01	CONTROLLATO FUNZIONAMENTO VIDEOCITOFONO E PRESO NOTA DEI PROBLEMI - MARANELLUCE		001.1 .APP18	22,69	
0	369	23/05/23	O-01	BOLLI PER SOLLECITO		001.1 .APP15	8,15	
0	370	23/05/23	O-01	SPESE PER SOLLECITO - MP		001.1 .APP15	19,03	
0	371	23/05/23	O-01	BOLLI PER SOLLECITO		001.1 .APP07	6,55	
0	372	23/05/23	O-01	SPESE PER SOLLECITO - MP		001.1 .APP07	19,03	
0	373	23/05/23	O-01	SPESE PER SOLLECITO - MP		001.1 .APP10	19,03	
0	374	23/05/23	O-01	BOLLI PER SOLLECITO		001.1 .APP10	6,55	
0	557	29/05/23	O-01	INTERESSI DEBITORI		001.1 .APP15	145,00	
0	558	29/05/23	O-01	INTERESSI DEBITORI		001.1 .APP19	53,00	
0	559	29/05/23	O-01	INTERESSI DEBITORI		001.1 .APP20	70,00	
0	560	29/05/23	O-01	INTERESSI DEBITORI		001.1 .APP21	77,00	
0	561	29/05/23	O-01	INTERESSI DEBITORI		001.1 .APP10	9,00	
0	562	29/05/23	O-01	INTERESSI DEBITORI		001.1 .APP15	6,00	<b>4.455,04</b>
4				<b>ACQUA</b>				
4	592	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		001.1 .APP01	92,69	
4	593	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		001.1 .APP02	95,13	
4	594	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		001.1 .APP03	36,59	
4	595	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		001.1 .APP04	95,13	
4	596	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		001.1 .APP05	37,81	
4	597	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		001.1 .APP06	62,20	
4	598	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA DI COMPETENZA 2022/2023		001.1 .APP07	33,35	
4	599	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		001.1 .APP08	58,54	
4	600	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		001.1 .APP09	124,35	
4	601	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		001.1 .APP10	75,62	
4	602	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		001.1 .APP11	62,20	



## Condominio RESIDENCE LE LE 4 TORRI C

PIAZZALE 27 GENNAIO, 3  
42013 CASALGRANDE (RE)  
CF 91172630351

## STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI RAG.MICHELE

AMMINISTRATRICE PAGLIA MICHELA  
VIA RADICI NORD, 84  
42014 CASTELLARANO (RE)

101/2223

30/05/23

09:18:06

O-01

Co	N.Reg	Data Reg	Gest	Descrizione movimento	Partecipante	Codice Unità	Importo	Totali
4	603	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		01.1 .APP12	53,66	
4	604	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		01.1 .APP13	64,64	
4	605	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		01.1 .APP14	108,55	
4	606	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		01.1 .APP15	79,27	
4	607	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		01.1 .APP16	1,22	
4	608	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		01.1 .APP17	9,76	
4	609	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		01.1 .APP18	28,05	
4	610	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		01.1 .APP19	0,55	
4	611	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		01.1 .APP20	0,51	
4	612	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA 2022/2023		01.1 .APP21	0,52	
4	613	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO ACQUA DI COMPETENZA 2022/2023		01.1 .APP07	16,66	<b>1.137,00</b>
6				<b>RISCALDAMENTO</b>				
6	571	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP01	356,00	
6	572	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP02	118,66	
6	573	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP03	656,58	
6	574	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP04	589,48	
6	575	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP05	662,39	
6	576	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP06	280,86	
6	577	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP08	147,35	
6	578	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP09	340,18	
6	579	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP10	126,73	
6	580	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP11	321,11	
6	581	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP13	431,49	
6	582	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP14	516,37	
6	583	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP15	399,39	
6	584	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP17	170,33	
6	585	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP18	385,38	
6	586	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO DI COMPETENZA 2022/2023		01.1 .APP07	85,11	
6	587	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP12	209,21	
6	588	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP16	102,48	
6	589	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP19	36,98	
6	590	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		01.1 .APP20	77,87	



**Condominio RESIDENCE LE LE 4 TORRI C**  
 PIAZZALE 27 GENNAIO, 3  
 42013 CASALGRANDE (RE)  
 CF 91172630351

**STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI RAG.MICHELE**  
 AMMINISTRATRICE PAGLIA MICHELA  
 VIA RADICI NORD, 84  
 42014 CASTELLARANO (RE)

101/2223  
 30/05/23  
 09:18:06  
 O-01

Co	N.Reg	Data Reg	Gest	Descrizione movimento	Partecipante	Codice Unità	Importo	Totali
6	591	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO 2022/2023		001.1 .APP21	83,52	
6	614	30/05/23	O-01	QUOTA CONSUMO RISCALDAMENTO DI COMPETENZA 2022/2023		001.1 .APP07	58,33	<b>6.155,80</b>
				<b>Totale spese personali</b>				<b>11.747,84</b>



Condominio RESIDENCE LE 4 TORRI C  
PIAZZALE 27 GENNAIO, 3  
42013 CASALGRANDE (RE)  
CF 91172630351

STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI RAGLIACHELE  
AMMINISTRATRICE PAGLIA MICHELA  
VIA RADICI NORD, 84  
42014 CASTELLARANO (RE)

101/2123  
30/05/23  
09:18:08  
O-01

Codice Unità	Nome Partecipante	Tip	PROPRIETA'		ASCENSORE E SCALA		CENTRALE TERMICA		Personale e Rimborsi	ACQUA	RISCALDAMENTO	Totale Spese	Riporta Anno Prec	Versato	a Debito	a Credito
			Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota								
APP01		Pro	44,480	473,15	33,660	191,18	33,660	337,05		92,69	356,00	1.450,07	-158,85	1.517,79		226,57
APP02		Pro	42,520	452,29	31,400	178,34	31,400	314,42		95,13	118,66	1.158,84	259,37	1.714,01		295,80
APP03		Pro	33,790	359,44	24,820	140,97	24,820	248,53	22,68	36,59	656,58	1.464,79	875,62	2.665,36		324,95
APP04		Pro	60,680	645,47	46,700	268,24	46,700	467,62	22,69	95,13	589,48	2.085,63	654,80	2.593,72	146,71	
APP05		Pro	68,170	735,78	48,310	274,39	48,310	483,74		37,81	662,39	2.194,11	21,67	2.726,95		511,17
APP06		Pro	42,410	451,13	41,820	237,53	41,820	418,76		62,20	280,86	1.450,48	329,92	2.087,12		306,72
APP07		Pro	33,230	318,13	32,380		32,380	113,37				431,50	20,58	452,08		
APP07		Inq		23,59		122,77		140,76	31,72	31,35	85,11	437,30	104,70	740,68		198,68
01/02/23		Inq		11,75		61,14		70,10	50,96	16,66	58,33	268,34			268,94	
APP07B		Inq											-50,65			50,65
APP08		Pro	55,160	586,76	56,350	320,05	56,350	564,25		58,54	147,35	1.876,95	991,37	2.842,45		174,13
APP09		Pro	62,870	668,77	64,830	368,22	64,830	649,17		124,35	340,18	2.150,69	918,12	3.586,25		517,44
APP10		Pro	45,240	481,24	45,170	256,55	45,170	452,31	43,28	75,62	125,73	1.435,73	668,79	1.973,66	130,86	
APP11		Pro	42,130	448,15	52,470	298,02	52,470	525,39		62,20	321,11	1.654,87	718,09	2.304,47	68,48	
APP12		Pro	33,230	318,13	40,620		40,620	142,22				460,35	61,61	417,28	104,67	
APP12		Inq		38,34		230,71		264,53	31,72	53,66	209,21	825,17	-5,49	1.021,90		201,82
APP13		Pro	55,630	591,76	70,800	402,13	70,800	708,94	22,69	64,64	431,49	2.221,65	880,56	3.234,05		131,84
APP14		Pro	66,440	706,75	81,340	461,99	81,340	814,48		108,55	516,37	2.608,14	-87,17	2.802,90		281,53
APP15		Pro	44,960	430,43	56,680		56,680	198,44	3.960,74			4.589,61	1.326,26	4.880,00	1.036,17	
APP15		Inq		47,82		321,93		369,11	45,87	79,27	399,39	1.263,39	-393,63	906,18		36,42
APP16		Pro	43,640	464,22	66,030	375,03	66,030	661,18		1,22	102,46	1.604,13	3.941,81		5.545,94	
APP17		Pro	35,710	379,86	52,710	299,38	52,710	527,80		9,76	170,33	1.387,13	57,94	1.673,55		228,48
APP18		Pro	48,210	513,83	74,710	424,33	74,410	745,09	22,69	28,05	385,38	2.118,37	826,49	3.432,58		487,72
APP19		Pro	28,320	301,25	16,030	91,05	34,600	346,46	53,00	0,55	36,98	629,29	1.676,92		2.906,21	
APP20		Pro	51,040	542,93	28,890	164,09	28,890	289,29	70,00	0,51	77,87	1.144,69	2.153,28		3.297,97	
APP21		Pro	61,120	630,16	34,600	196,52	16,030	160,51	77,00	0,52	83,52	1.168,23	2.391,33		3.558,56	
Totale			999,980	10.637,13	1.000,320	5.681,56	1.000,020	10.013,52	4.455,04	1.137,00	6.155,80	38.080,05	18.183,74	43.572,19	16.665,52	3.973,92
Autotondeamenti/Seido (S.a. & c.)				0,01		-0,01									12.691,60	

**STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI**

**RAI MICHELLE**  
RICE PAGLIA MICHELA

VIA RADICI NORD, 84

42014 CASTELLARANO (RE)

**Condominio 101 RESIDENCE LE LE 4 TORRI C**

PIAZZALE 27 GENNAIO, 3

42013 CASALGRANDE (RE)

Codice Fiscale 91172630351

**Preventivo Gest. ORDINARIA**

Inizio / Fine Gestione

01-06-2023 - 02-06-2024

**Copertina fascicolo stampe**



## Condominio RESIDENCE LE LE 4 TORRI C

PIAZZALE 27 GENNAIO, 3

42013 CASALGRANDE (RE)

CF 91172630351

## STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI RAG.MICHELE

AMMINISTRATRICE PAGLIA MICHELA

VIA RADICI NORD, 84

42014 CASTELLARANO (RE)

101/2324

26/06/23

15:13:25

O-01



Euro

Nome Partecipante	Totale Preventivo	Saldo Anno Prec	Totale Dovuto	Versato	1^Rata 15/07/23	2^Rata 15/08/23	3^Rata 15/09/23	4^Rata 15/10/23	5^Rata 15/11/23	6^Rata 15/12/23	7^Rata 15/01/24	8^Rata 15/02/24	9^Rata 15/03/24	10^Rata 15/04/24
	2.268,74	-1.154,93	1.113,81					231,81	252,00	126,00	126,00	126,00	126,00	126,00
		-50,65	-50,65											
	2.622,75	-1.380,55	1.242,20					223,70	291,00	145,50	145,50	145,50	145,50	145,50
		-198,68	-198,68											
	3.767,99	-2.148,52	1.619,47					155,97	418,50	209,00	209,00	209,00	209,00	209,00
	1.004,14	268,94	1.273,08	214,64	223,94	167,00	167,00	111,50	111,50	55,50	55,50	55,50	55,50	55,50
	2.246,57	6.582,11	8.828,68	1.110,00	5.852,68	374,00	374,00	249,00	249,00	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00
	931,86	2.506,21	3.438,07		2.663,57	155,00	155,00	103,50	103,50	51,50	51,50	51,50	51,50	51,50
	1.457,30	3.297,97	4.755,27		3.544,77	242,50	242,50	161,50	161,50	80,50	80,50	80,50	80,50	80,50
	1.606,12	3.559,56	5.165,68		3.829,68	267,50	267,50	178,00	178,00	89,00	89,00	89,00	89,00	89,00
	3.660,90	-1.427,55	2.233,35				405,35	406,50	406,50	203,00	203,00	203,00	203,00	203,00
	2.281,66	-1.398,93	882,73						250,23	126,50	126,50	126,50	126,50	126,50
	4.287,39	-2.005,23	2.282,16				140,16	476,00	476,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00
	2.717,63	-1.024,52	1.693,11	198,00			139,61	301,50	301,50	150,50	150,50	150,50	150,50	150,50
	3.097,16	-1.605,18	1.491,98					287,98	344,00	172,00	172,00	172,00	172,00	172,00
	2.334,71	-1.201,59	1.133,12					226,62	259,00	129,50	129,50	129,50	129,50	129,50
	1.887,28	-1.619,55	267,73		159,87	156,50	156,50	104,50	104,50	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
	4.027,11	-2.305,70	1.721,41	270,50					333,41	223,50	223,50	223,50	223,50	223,50
	2.568,39	-749,83	1.818,56	170,00			366,06	285,00	285,00	142,50	142,50	142,50	142,50	142,50
	3.598,71	-1.575,09	2.023,62	300,00				326,62	399,50	199,50	199,50	199,50	199,50	199,50
	1.180,14	-201,82	978,32	100,00		92,32	196,50	131,00	131,00	65,50	65,50	65,50	65,50	65,50
	1.738,93	-36,42	1.702,51		255,01	289,50	289,50	193,00	193,00	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50
	3.278,55	-1.738,47	1.540,08					266,08	364,00	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00

SI PREGA DI VERSARE LE SEGUENTI RATE CONDOMINIALI SUL CC INTESATATO AL CONDOMINIO  
RESIDENCE LE 4 TORRI PAL. C

IBAN: IT87G050346624000000006334

CAUSALE: SPECIFICARE N. RATA



Condominio RESIDENCE LE LE 4 TORRI C  
PIAZZALE 27 GENNAIO, 3  
42013 CASALGRANDE (RE)  
CF 91172630351

STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI RAG.MICHELE  
AMMINISTRATRICE PAGLIA MICHELA  
VIA RADICI NORD, 84  
42014 CASTELLARANO (RE)

101/2324  
26/06/23  
15:13:25  
O-01

Nome Partecipante	Totale Preventivo	Saldo Anno Prec	Totale Dovuto	Versato	1^Rata 15/07/23	2^Rata 15/08/23	3^Rata 15/09/23	4^Rata 15/10/23	5^Rata 15/11/23	6^Rata 15/12/23	7^Rata 15/01/24	8^Rata 15/02/24	9^Rata 15/03/24	10^Rata 15/04/24
	2.545,91	-1.406,99	1.138,92					151,42	282,50	141,00	141,00	141,00	141,00	141,00
<b>Totale Condominio</b>	<b>55.109,94</b>	<b>-7.015,41</b>	<b>48.094,53</b>	<b>2.363,14</b>	<b>16.529,52</b>	<b>1.744,32</b>	<b>2.899,68</b>	<b>4.571,20</b>	<b>5.895,14</b>	<b>3.003,00</b>	<b>3.003,00</b>	<b>3.003,00</b>	<b>3.003,00</b>	<b>3.003,00</b>

SI PREGA DI VERSARE LE SEGUENTI RATE CONDOMINIALI SUL CC INTESTATO AL CONDOMINIO  
RESIDENCE LE 4 TORRI PAL. C

IBAN: IT87G050346624000000006334

CAUSALE: SPECIFICARE N. RATA

Condominio RESIDENCE LE LE 4 TORRI C  
PIAZZALE 27 GENNAIO, 3  
42013 CASALGRANDE (RE)  
CF 91172630351

STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI RAG.MICHELE  
AMMINISTRATRICE PAGLIA MICHELA  
VIA RADICI NORD, 84  
42014 CASTELLARANO (RE)

101/2324  
26/06/23  
15:13:26  
O-01

Tab	Pal-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa	PREVENTIVO PRO		PREVENTIVO INQ	
			Parziale per voce	Totale per tabella	Parziale per voce	Totale per tabella
PRO		<b>PROPRIETA'</b>				
	001.001	COMPENSO AMMINISTRATORE	1.998,36			
	001.002	ADEMPIMENTI FISCALI (MOD. 770/AC, RITENUTE)	570,96			
	001.003	CANCELLERIA TELEFONO E FOTOCOPIE	399,67			
	002.001	POLIZZA GLOBALE FABBRICATI	2.089,61			
	002.002	SPESE DI CONTO CORRENTE	300,00			
	002.003	VARIE ED IMPREVISTI	1.500,00			
	002.004	INSTALLAZIONE CONTAKW CONSUMI ELETTRICI DELLA CT - AMATI	755,19			
	002.005	FONDO PER SOSTITUZIONE PULSANTIERA - MARANELLUCE	1.000,00			
	003.001	MANUTENZIONE ESTINTORI			368,44	
	003.002	ACQUA BOCCHETTE ANTINCENDIO			282,40	
	003.003	SERVIZI ANTINCENDIO POD: IT001E55174440			184,61	
	003.020	SPESE DI SPURGO			361,12	
	007.001	BOLLETTE GAS - EDISON			7.641,75	
	008.020	SPESE DI ACQUA			2.000,00	
				<b>8.613,79</b>		<b>10.838,32</b>
ASC		<b>ASCENSORE E SCALA</b>				
	005.002	CANONE ANNUO MANUTENZIONE ASCENSORE			700,00	
	005.020	ENERGIA PARTI COMUNI POD 1842			2.288,32	
	005.024	VARIE ED IMPREVISTE ASCENSORE			636,05	
	005.026	PULIZIE SCALA			2.781,60	
						<b>6.405,97</b>
CEN		<b>CENTRALE TERMICA</b>				
	006.001	CANONE ANNUO MANUTENZ. CENTRALE TERMICA + ISCRIZIONE IMPIANTO AL CRITER (OBBLOGATORIO E DA PAGARE)			2.706,00	
	006.002	LETTURA CONTABILIZZATORI ACQUA CALDA SANITARIA			1.148,51	
	006.004	MANUTENZIONI ORDINARIE ADDOLCITORE			1.075,26	
	006.005	MANUTENZIONI ORDINARIE C.T.			525,96	
	006.022	SALE PER ADDOLCITORE			983,95	
	006.023	GESTIONE ESTINTORI CT			90,64	
	009.100	Analisi acqua (una tantum) circuiti (2 analisi annuali)	429,00			
				<b>429,00</b>		<b>6.530,32</b>
COG		<b>PIANO DI RIENTRO</b>				
	010.001	PIANO DI RIENTRO DEBITO CONDOMINIALE	10.763,90			
	010.002	QUOTA FUORI COPERTURA PRIMA RICHIESTA RIAPPIANO	4.123,80			
				<b>14.887,70</b>		
PER		<b>Spese personali</b>				
	P00	Spese personali e rimborsi			112,01	
	P04	ACQUA			1.137,00	
	P06	RISCALDAMENTO			6.155,80	
						<b>7.404,81</b>
			Totale Euro	<b>23.930,49</b>		<b>31.179,42</b>
		(Salvo errori e/o omissioni)	Totale Gen.	<b>55.109,91</b>		



Condominio RESIDENCE LE LE 4 TORRI C  
PIAZZALE 27 GENNAIO, 3  
42013 CASALGRANDE (RE)  
CF 91172630351

STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI RAG.MICHELE  
AMMINISTRATRICE PAGLIA MICHELA  
VIA RADICI NORD, 84  
42014 CASTELLARANO (RE)

101/2324  
26/06/23  
15:13:26  
O-01

Co	N.Reg	Data Reg	Gest	Descrizione movimento	Partecipante	Codice Unità	Importo	Totali
0				<b>Spese personali e rimborsi</b>				
0	22	02/06/23	O-01	CONTABILITA' SEPARATA INQUILINI		001.1 .APP12	31,72	
0	23	02/06/23	O-01	CONTABILITA' SEPARATA INQUILINI		001.1 .APP15	31,72	
0	24	02/06/23	O-01	CONTABILITA' SEPARATA INQUILINI		001.1 .APP07	31,72	
0	25	02/06/23	O-01	BOLLI POSTALI		001.1 .APP10	8,70	
0	26	02/06/23	O-01	BOLLI POSTALI		001.1 .APP15	8,15	<b>112,01</b>
4				<b>ACQUA</b>				
4	1	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP01	92,69	
4	2	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP02	95,13	
4	3	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP03	36,59	
4	4	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP04	95,13	
4	5	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP05	37,81	
4	6	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP06	62,20	
4	7	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP07	50,01	
4	8	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP08	58,54	
4	9	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP09	124,35	
4	10	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP10	75,62	
4	11	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP11	62,20	
4	12	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP12	53,66	
4	13	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP13	64,64	
4	14	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP14	108,55	
4	15	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP15	79,27	
4	16	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP16	1,22	
4	17	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP17	9,76	
4	18	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP18	28,05	
4	19	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP19	0,55	
4	20	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP20	0,51	
4	21	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO ACQUA 2023/2024		001.1 .APP21	0,52	<b>1.137,00</b>
6				<b>RISCALDAMENTO</b>				
6	27	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP01	356,00	
6	28	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP02	118,66	
6	29	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP03	656,58	



Euro

<b>Condominio RESIDENCE LE LE 4 TORRI C</b> PIAZZALE 27 GENNAIO, 3 42013 CASALGRANDE (RE) CF 91172630351	<b>STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI RAG.MICHELE</b> AMMINISTRATRICE PAGLIA MICHELA VIA RADICI NORD, 84 42014 CASTELLARANO (RE)	101/2324  26/06/23 15:13:26 O-01
---	--	--

Co	N.Reg	Data Reg	Gest	Descrizione movimento	Partecipante	Codice Unità	Importo	Totali
6	30	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP04	589,48	
6	31	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP05	662,39	
6	32	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP06	280,86	
6	33	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP07	143,44	
6	34	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP08	147,35	
6	35	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP09	340,18	
6	36	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP10	126,73	
6	37	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP11	321,11	
6	38	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP12	209,21	
6	39	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP13	431,49	
6	40	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP14	516,37	
6	41	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP15	399,39	
6	42	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP16	102,48	
6	43	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP17	170,33	
6	44	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP18	385,38	
6	45	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP19	36,98	
6	46	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP20	77,87	
6	47	02/06/23	O-01	PREVISIONE CONSUMO RISCALDAMENTO 2023/2024		001.1 .APP21	83,52	<b>6.155,80</b>
				<b>Totale spese personali</b>				<b>7.404,81</b>



Condominio RESIDENCE LE LE 4 TORRI C  
PIAZZALE 27 GENNAIO, 3  
42013 CASALGRANDE (RE)  
CF 91172630351

STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI RAG.MICHELE  
AMMINISTRATRICE PAGLIA MICHELA  
VIA RADICI NORD, 04  
42014 CASTELLARANO (RE)

101/2324  
25/06/23  
13:13:28  
O-01

Codice Unità	Nome Partecipante	Tip	PROPRJETA'		ASCENSORE E SCALA		CENTRALE TERMICA		PIANO DI RIENTRO		Personali e Rimborsi	ACQUA	RISCALDAMENTO	Totale Spese	Riparto Anno Prec	Saldo (+ = Deb) (- = Cre)
			Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota						
APP01		Pro	44,480	855,25	33,660	215,56	33,650	234,25	44,48	859,00		92,68	356,00	2.622,75	-1.380,55	1.242,20
APP02		Pro	42,520	827,12	31,400	201,08	31,400	218,52	42,52	821,15		95,13	118,66	2.281,66	-1.398,93	882,73
APP03		Pro	33,790	657,30	24,820	158,95	24,820	172,73	33,79	652,56		36,59	656,58	2.334,71	-1.201,59	1.133,12
APP04		Pro	60,680	1.180,38	46,700	299,06	46,700	324,99	60,68	1.171,86		98,13	389,48	3.660,90	-1.427,55	2.233,35
APP05		Pro	69,170	1.345,53	48,310	309,37	48,310	336,19	69,17	1.335,82		37,81	662,39	4.027,11	-2.305,70	1.721,41
APP06		Pro	42,410	824,98	41,820	267,81	41,820	291,03	42,41	819,03		62,20	280,86	2.545,91	-1.406,99	1.138,92
APP07		Pro	33,230	286,24	32,380		32,380	13,89	33,23	641,74				941,87		941,87
APP07		Inq		360,16		207,36		211,45			31,72	50,01	143,44	1.004,14	268,94	1.273,08
APP07B		Inq													-50,85	-50,85
APP08		Pro	55,150	1.073,00	56,350	360,86	56,350	392,15	55,16	1.065,26		58,54	147,35	3.097,16	-1.605,18	1.491,98
APP09		Pro	62,870	1.222,98	64,830	415,17	64,830	451,16	62,87	1.214,15		124,35	340,18	3.767,99	-2.148,52	1.619,47
APP10		Pro	45,240	880,04	45,170	289,27	45,170	314,35	45,24	873,68	8,70	75,62	126,73	2.568,39	-749,83	1.818,56
APP11		Pro	42,130	819,54	52,470	336,01	52,470	365,15	42,13	813,62		62,20	321,11	2.717,63	-1.024,52	1.693,11
APP12		Pro	33,230	286,24	40,620		40,620	17,43	33,23	641,74				945,41	-1.619,55	-674,14
APP12		Inq		360,16		260,13		263,26			31,72	53,66	209,21	1.180,14	-201,82	978,32
APP13		Pro	55,630	1.082,14	70,800	453,40	70,800	492,71	55,63	1.074,33		54,64	431,49	3.598,71	-1.575,09	2.023,62
APP14		Pro	86,440	1.292,42	81,340	520,89	81,340	566,06	86,44	1.283,10		108,55	516,37	4.287,39	-2.005,23	2.282,16
APP15		Pro	44,960	287,28	56,680		56,680	24,32						411,80	1.036,17	1.447,77
APP15		Inq		487,30		362,97		376,13			39,87	79,17	399,39	1.736,93	-36,42	1.702,51
APP16		Pro	43,640	848,50	66,030	422,85	66,030	459,52				1,22	102,48	1.834,91	5.545,94	7.380,91
APP17		Pro	35,710	694,64	52,710	337,35	52,710	366,82	35,71	689,64		9,76	170,33	2.268,74	-1.154,93	1.113,81
APP18		Pro	48,210	937,81	74,730	478,44	74,410	517,83	48,21	931,04		28,05	385,38	3.276,55	-1.738,47	1.540,08
APP19		Pro	28,320	550,90	16,030	102,65	34,600	240,78				0,55	36,98	931,85	2.506,21	3.438,07
APP20		Pro	51,040	992,86	28,890	185,01	28,890	201,06				0,51	77,87	1.457,30	3.297,97	4.755,27
APP21		Pro	61,120	1.188,94	34,600	221,58	16,030	111,56				0,52	83,52	1.606,12	3.559,56	5.165,68
EXCAZZ		Pro													-198,68	-198,68
<b>Totale</b>	<b>Condominio Arrotondamenti</b>		<b>998,980</b>	<b>19.452,11</b>	<b>1.000,320</b>	<b>6.405,97</b>	<b>1.000,020</b>	<b>6.959,33</b>	<b>770,90</b>	<b>14.887,72</b>	<b>112,01</b>	<b>1.137,00</b>	<b>6.155,80</b>	<b>55.109,94</b>	<b>-7.013,41</b>	<b>48.094,53</b>
								<b>0,01</b>		<b>0,02</b>				<b>0,03</b>		

Condominio RESIDENCE LE LE 4 TORRI C  
PIAZZALE 27 GENNAIO, 3  
42013 CASALGRANDE (RE)  
CF 91172630351

STUDIO DI AMMINISTRAZIONE DI POLI RAG.MICHELE  
AMMINISTRATRICE PAGLIA MICHELA  
VIA RADICI NORD, 84  
42014 CASTELLARANO (RE)

101/2324  
05/09/23  
09:45:56

Codice Unità Immobiliare	Codice	Nome Partecipante	Tip	PROPRIETA Millesimi (01 - PRO)	ASCENSORE SCALA Millesimi (02 - ASC)	CENTRALE TERMICA Millesimi (03 - CEN)	PIANO DI RIENTRO Millesimi (10 - COG)
001.1 .APP01			Pro	44,480	33,660	33,660	44,48
001.1 .APP02			Pro	42,520	31,400	31,400	42,52
001.1 .APP03			Pro	33,790	24,820	24,820	33,79
001.1 .APP04			Pro	60,680	46,700	46,700	60,68
001.1 .APP05			Pro	69,170	48,310	48,310	69,17
001.1 .APP06			Pro	42,410	41,820	41,820	42,41
001.1 .APP07			Pro	33,230	32,380	32,380	33,23
001.1 .APP07			Inq				
001.1 .APP07E			Pro				
001.1 .APP07E			Inq				
001.1 .APP08			Pro	55,160	56,350	56,350	55,16
001.1 .APP09			Pro	62,870	64,830	64,830	62,87
001.1 .APP10			Pro	45,240	45,170	45,170	45,24
001.1 .APP11			Pro	42,130	52,470	52,470	42,13
001.1 .APP12			Pro	33,230	40,620	40,620	33,23
001.1 .APP12			Inq				
001.1 .APP13			Pro	55,630	70,800	70,800	55,63
001.1 .APP14			Pro	66,440	81,340	81,340	66,44
001.1 .APP15			Pro	44,960	56,680	56,680	
001.1 .APP15			Inq				
001.1 .APP16			Pro	43,640	66,030	66,030	
001.1 .APP17			Pro	35,710	52,710	52,710	35,71
001.1 .APP18			Pro	48,210	74,710	74,410	48,21
001.1 .APP19			Pro	28,320	16,030	34,600	
001.1 .APP20			Pro	51,040	28,890	28,890	
001.1 .APP21			Pro	61,120	34,600	16,030	
001.1 .EXCAZ			Pro				
Totale		SCALA					
Totale		Condominio		999,980	1.000,320	1.000,020	770,90

**giovanni@studiomanghi.it**

---

**Da:** Martina Studio Associato MP <martina@polimichele.it>  
**Inviato:** martedì 5 settembre 2023 10:01  
**A:** giovanni@studiomanghi.it  
**Oggetto:** R: Proc.Es. n°43/2023-RG Es Trib. di RE ( [REDACTED] )  
**Allegati:** CONSUNTIVO 2022-2023.pdf; PREVENTIVO 2023-2024.pdf; TABELLE MILLESIMALI-05092023094214.pdf

Buongiorno,

allego alla presente :

- Tabella millesimali
- Bilancio Consuntivo Ordinario 2022/2023
- Bilancio Preventivo Ordinario 2023/2024

Faccio presente che non ci sono spese straordinarie al momento.

Nei bilanci potrà vedere le varie spese con relative modalità di riparto, i saldi anni precedenti e la spese medie annuali.

Come utenze abbiamo l'acqua, fornita da Iren per le bocchette antincendio che vengono pagate in millesimi di proprietà.

Il riscaldamento e l'acqua sono spese personali e vengono calcolate dallo studio termotecnico di Gaddi Paolo, sulla base delle bollette dell'acqua e del riscaldamento che gli forniamo.

La fornitura di luce viene calcolata in millesimi di ascensore e scala.

Rimango a disposizione per eventuali chiarimenti

Buona giornata

Martina

**STUDIO ASSOCIATO MP**

DI

**MICHELA PAGLIA & MICHELE POLI**

**- AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI -**

**Amministrazioni Condominiali**

**Studio Associato MP di**

**Paglia Michela – Poli Michele**

**Tel. 0536-85.83.73**

**Fax. 0536-85.74.51**

**Mail: [info@polimichele.it](mailto:info@polimichele.it)**

**Pec: [polimichele@pec.playnet.it](mailto:polimichele@pec.playnet.it)**

**Da:** [giovanni@studiomanghi.it](mailto:giovanni@studiomanghi.it) <[giovanni@studiomanghi.it](mailto:giovanni@studiomanghi.it)>

**Inviato:** giovedì 10 agosto 2023 17:36

**A:** [info@polimichele.it](mailto:info@polimichele.it)

**Oggetto:** Proc.Es. n°43/2023-RG Es Trib. di RE ( [REDACTED] )

**Priorità:** Alta

Spett.le Studio associato MP- buona serata-,

--Sono il **geom. GIOVANNI MANGHI**, perito estimatore nominato dal Giudice (dott.ssa C. Sommariva) di Tribunale di Reggio Emilia nella proc di esec imm. N° 43-2023 RG Es., inerente 7 unità immobiliari pignorate comprese nel fabbricato condominiale posto a Casalgrande in Piazzale 27 gennaio al n°3-

Condominio che risulta essere amministrato da Voi-

-Le unità immobiliari pignorate risultano essere catastalmente distinte al Fog. 23-particella 830 Subb: 15 (A/2-3°p.); sub. 16 (A/2-4°p.); 19 (C/1-p.t.); sub. 20 (C/1-p.T.); sub.21 (C/1p.t.); sub.29 (C/6 p. int) e sub.30 (C/6-p.int).

Pare i subb. 15 e 30 siano stati locati XXXXXXXXXX

\*\*\*Per disposizione del Giudice, in adempimento all'incarico conferitomi, sono a richiedere- per ogni singola unità pignorata- :

- A)- *I millesimi di proprietà di ogni singola unità.*
- B)-*L'ammontare medio annuo delle spese condominiali riferibili ad ogni Singolo bene.*
- C)-*La sussistenza di eventuali spese condominiali insolute dell'Esecutato per L'anno solare in corso e per quello precedente (elementi rilevanti sulla stima Ex art. 63 disp. Att. Cc.)*
- D)-*L'esistenza di eventuali spese straordinarie già deliberate.*
- E)-*Descrizione di eventuali utenze condominiali e modalità di riparto.*

--Rimanendo a Vs. disposizione per quant'altro occorer possa e confidando In cortese sollecito riscontro, porgo i miei più cordiali saluti.

**Geom.GIOVANNI MANGHI**

Via Alessandro Volta n°1/1-42123 Reggio Emilia

Tel.0522 922110-Fax.0522 922204-cell. 335 370715

Mail : [giovanni@studiomanghi.it](mailto:giovanni@studiomanghi.it)

Pec : [giovanni.manghi@geopec.it](mailto:giovanni.manghi@geopec.it)

--  
Questo messaggio e' stato analizzato con i braesva ESG ed e' risultato non infetto.

--  
Questo messaggio e' stato analizzato con i braesva ESG ed e' risultato non infetto

## **MINUTA DI SOPRALLUOGO**

