

# **ALLEGATO N° 6**

## **ONERI DI NATURA CONDOMINIALE GRAVANTI SUL BENE**

*Condominio "Complesso Commerciale e Direzionale Lucrezia della Valle Corpi A - B"*

*Via Lucrezia della Valle s.n.c. - 88100 Catanzaro*

*Cod. Fisc. 97057360790 - Conto Corrente Postale n. 89675581*

*IBAN IT28 X076 0104 4000 0008 9675 581*

---

Raccomandata a mani

Catanzaro, 20.04.2023

Egr. Dott.  
Salvatore Carioti  
Proc. es. imm. n. 92/22  
Tribunale di Catanzaro

**OGGETTO:** situazione debitoria quote condominiali interno B 29/B attualmente in in catasto al foglio 69 particella 843 sub 82

Con la presente, il sottoscritto avv. Andrea Silipo, nella qualità di l.r.p.t. del Condominio di cui in epigrafe, attesta che alla data odierna l'immobile di cui in oggetto presente un debito gestione 2022 pari ad euro 5.051,70 come da consuntivo approvato dall'ultima assemblea del 16/02/2023.

Quanto al preventivo ordinario, approvato dalla medesima assemblea, il predetto interno dovrà versare nel corso della corrente gestione 2023 somme a preventivo per complessivi euro 1.814,43 in 4 rate trimestrali.

Ad oggi alcun pagamento delle somme sopra indicate è stato effettuato e lo scrivente amministratore ha già provveduto a richiedere decreto ingiuntivo al Giudice di Pace di Catanzaro dal quale si attende decisione (RG 300/2023 del 27/01/2023).

Con cordiali saluti.

L' amministratore  
Avv. Andrea Silipo

---

*Amministratore*

*Avv. Andrea Silipo, Viale dei Normanni - 131 - Catanzaro 88100*

*Cell 328 050 41 54 fax 0961 480144*

*avvandreasilipo@gmail.com*