

# **ALLEGATO N° 7**

## **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO ED AGIBILITA'**

D. 13-09-05

44928

CITTA' DI CATANZARO  
Settore Urbanistica

Spettello Unico Attività Produttive

Pratica D.I.A. n° \_\_\_\_\_

Ditta \_\_\_\_\_

IMMOBILIARE S.V.L.

Immobile sito in VIA LUERZIA DELLA VALLE

Lavori REALIZZAZIONE N. 2 FABBRICATI PER ATTIVITA' COMMERCIALI DIREZIONALI E COMPLEMENTARI IN 2TO "D2"

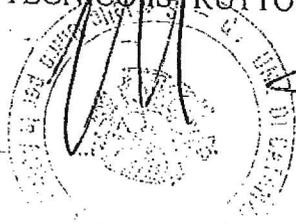
NOTE A CURA DELL'UFFICIO

VERIFICATA LA PRATICA, ALLA LUCE DEI RIFERIMENTI NORMATIVI VIGENTI, SI ACCETTA IL DEPOSITO DELLA STESSA IN QUANTO COMPLETA DELLA DOCUMENTAZIONE PREVISTA;

Documentazione D. Lgs. n° 278/03 Art. 86 comma 10, modello DURC, (Documento Unico di Regolarità Contabile), da presentare prima dell'inizio dei lavori, specificando che in assenza di tale documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

*Aut. Valida  
u. Delu  
05.07.05*

Catanzaro 29.6.10.2005

IL TECNICO ISTRUTTORE  


COMUNE DI CATANZARO  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E SUE  
Fascicolo rilasciato da questo ufficio.  
Catanzaro, il 16 DIC. 2020



IL DIRIGENTE DEL SETTORE



**Città di Catanzaro**  
**Settore Edilizia Privata e S.U.A.P.**

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta inoltrata in data 21.12.07 prot.urb. 08199 dal [redacted] in qualità di legale rappresentante della Società "S.r.l." e successive integrazioni prot.n.30082 del 02.04.08, tendente ad ottenere il certificato di agibilità del fabbricato individuato con la lettera B sito in via Lucrezia della Valle, ricadente nel lotto 1 del Piano di Lottizzazione approvato con Delibera C.C. n.89 del 20.11.03;

VISTO il Permesso di Costruire n.10179/04 del 24.12.04 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione "Piano di Lottizzazione in via Lucrezia della Valle in ZTOD2";

VISTA la D.I.A. prot.n.44928 del 30.06.05 e le successive varianti in D.I.A. n.38605 del 22.05.06 e n.94754 del 11.02.07 inoltrate dal [redacted] per la realizzazione di n.2 fabbricati per attività commerciali con annesse attività direzionali complementari, siti in via Lucrezia della Valle;

VISTO il Permesso di Costruire n.24783/07 del 31.03.08 rilasciato alla Ditta [redacted], per i lavori di variante relativi alla costruzione del corpo di fabbrica "A" ricadente nel lotto n.1 del Piano di Lottizzazione in località Serena -Via Lucrezia della Valle e per la risistemazione degli spazi esterni e della viabilità interne al lotto;

VISTO il Certificato di Collaudo Statico depositato all'Ufficio del Genio Civile anche ai sensi dell'art.28 della Legge n.64/74 in data 21.12.07 prot.n.21411 redatto all'Arch. Giuseppe Macri in data 19.12.07;

VISTA la comunicazione inoltrata dal Settore Gestione del Territorio prot.n.29323 del 31.03.08 attestante la conformità delle opere di Urbanizzazione primaria relativamente al lotto n.1 a quanto prescritto nel Permesso di Costruire n.10179/04;

VISTA la Dichiarazione attestante la conformità delle opere ai titoli abilitativi rilasciati, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, rilasciata dal [redacted];

VISTA la Dichiarazione rilasciata in data 19.12.07 dal [redacted] attestante che l'immobile è regolarmente allacciato alla rete idrica e alla condotta fognaria Comunale;

VISTE le Dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico rilasciate, ai sensi della Legge n.46/90, dalla [redacted] in data 19.12.07;

**VISTE** le Dichiarazioni di conformità dell'impianto termoidraulico rilasciate, ai sensi della Legge n.46/90, dall'impresa [redacted] in data 17.12.07;  
**VISTA** la Perizia Tecnica Giurata attestante la conformità delle opere alle disposizioni in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, ai sensi della Legge n.104/92, rilasciata in data 20.12.07 dal Perito Industriale Vitaliano Oliverio;  
**VISTA** la Dichiarazione attestante la conformità delle opere alle norme sul risparmio energetico rilasciata ai sensi della Legge n.10/91 dal Perito Industriale Vitaliano Oliverio in data 19.12.07;  
**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà rilasciata in data 01.02.08 dal [redacted] attestante l'avvenuto smaltimento degli inerti;  
**VISTE** le Certificazioni attestanti l'avvenuto accatastamento dell'immobile;  
**VISTA** l'attestazione di versamento per diritti di segreteria;  
**VERIFICATO** che la ditta ha provveduto al versamento degli oneri concessori;  
**VISTI** gli Artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/01 e successive modificazioni e integrazioni;  
**VISTO** il Decreto Legislativo n.267/00;

**DICHIARA**

**AGIBILI** le unità immobiliari facenti parte del fabbricato individuato con la lettera B ubicato nel lotto n. 1 del Piano di Lottizzazione sopra menzionato, avente destinazione commerciale con annesse attività direzionali complementari, sito in via Lucrezia della Valle, identificate in Catasto al foglio n.69 particella n.839 - n.843, di cui agli atti autorizzativi su citati.

Prot. n. 33094

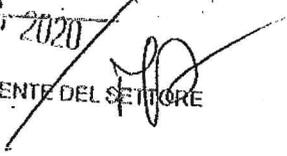
Catanzaro, li. 10 APR. 2008

L'Istruttore Amm.vo  
[redacted]

Il Resp/le del Controllo del Territorio  
Geom. Umberto Cosco

  
Il Dirigente  
Ing. Vincenzo Belmonte

COMUNE DI CATANZARO  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E SUE  
Fotocopia rilasciata da questo ufficio.

Catanzaro, li. 16 DIC. 2020  
  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE

