

# TRIBUNALE DI CATANZARO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione immobiliare n° **113/2019** promossa da:  
**INTESA SAN PAOLO S.P.A.** c/o [REDACTED]

**Giudice Esecuzione:** Dott. Pierpaolo VINCELLI

**C.T.U. incaricato:** Ing.re Agatino SPOTO



**Valutazione on line Agenzia delle Entrate - All 18**

**Valutazione on line Borsino Immobiliare - All 18**



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1**

**Provincia:** CATANZARO

**Comune:** CATANZARO

**Fascia/zona:** Periferica/S.MARIA CENTRO

**Codice di zona:** D6

**Microzona catastale n.:** 5

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1000	1350	L	3,6	4,6	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	940	1200	L	3,1	4,5	N
Box	NORMALE	600	720	L	3,3	4	N
Posti auto coperti	NORMALE	465	620	L	2,4	3,2	L
Posti auto scoperti	NORMALE	330	425	L	1,6	2,1	L
Ville e Villini	NORMALE	1100	1450	L	4,5	5,5	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#).

[QUOTAZIONI IMMOBILIARI](#) > [CALABRIA](#) > [CATANZARO \(CZ\)](#) > [CATANZARO](#)

## Catanzaro (CZ)

Via Dei Conti Falluc 22 D 88100 Catanzaro Cz Italia

### ZONA S.MARIA CENTRO

 Posizione Zona

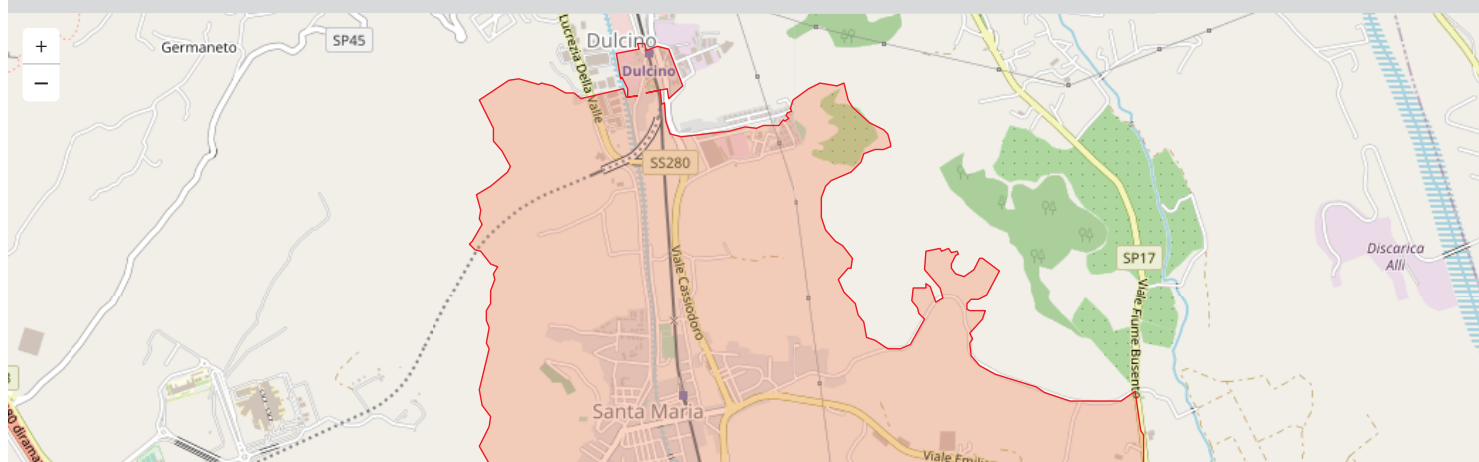
Semiperiferia

 Tipologia Prevalente

Abitazioni Di Tipo Economico

[Tutte le Statistiche di Zona ?](#)

[Passa a Borsino PRO](#)



## Quotazioni Immobiliari di Zona



Quotazioni  
**Abitazioni & Ville**



Quotazioni  
**Uffici & Negozi**



Quotazioni  
**Box & Posti auto**



Quotazioni  
**Locali & Capannoni**

[Quotazioni di \*\*Vendita\*\*](#)

[Quotazioni di \*\*Affitto\*\*](#)



☆☆☆

### **Abitazioni** in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **1.011**

Valore medio

Euro **1.178**

Valore massimo

Euro **1.345**

[Valuta subito  
questo immobile](#)



### Abitazioni in stabili di fascia media

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo

Euro **850**

Valore medio

Euro **991**

Valore massimo

Euro **1.133**

Valuta subito  
questo immobile



### Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **781**

Valore medio

Euro **881**

Valore massimo

Euro **982**

Valuta subito  
questo immobile



### Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo

Euro **869**

Valore medio

Euro **998**

Valore massimo

Euro **1.128**

Valuta subito  
questo immobile

[QUOTAZIONI IMMOBILIARI](#) > [CALABRIA](#) > [CATANZARO \(CZ\)](#) > [CATANZARO](#)

## Catanzaro (CZ)

Via Dei Conti Falluc, 22 D, 88100 Catanzaro Cz, Italia

### ZONA S.MARIA CENTRO

Posizione Zona

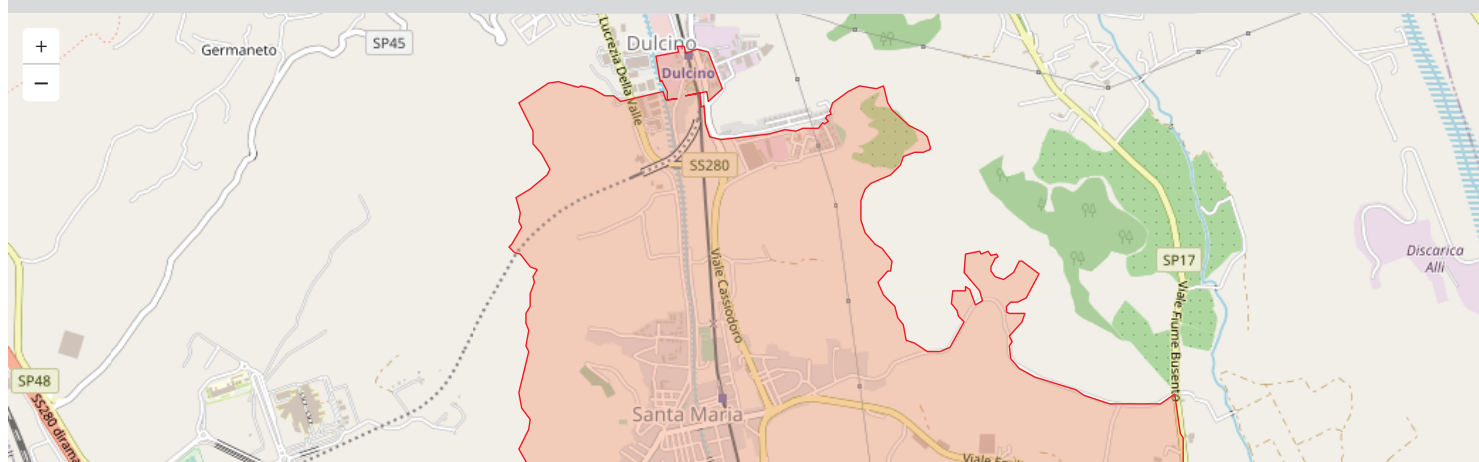
Semiperiferia

Tipologia Prevalente

Abitazioni Di Tipo Economico

[Tutte le Statistiche di Zona ?](#)

[Passa a Borsino PRO](#)



## Quotazioni Immobiliari di Zona



Quotazioni  
**Abitazioni & Ville**



Quotazioni  
**Uffici & Negozi**



Quotazioni  
**Box & Posti auto**



Quotazioni  
**Locali & Capannoni**

[Quotazioni di Vendita](#)

[Quotazioni di Affitto](#)



☆☆☆

### **Abitazioni** in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **3,62**

Valore medio

Euro **4,24**

Valore massimo

Euro **4,86**

[Valuta subito  
questo immobile](#)



### Abitazioni in stabili di fascia media

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo

Euro **3,12**

Valore medio

Euro **3,64**

Valore massimo

Euro **4,16**

Valuta subito  
questo immobile



### Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **2,73**

Valore medio

Euro **3,23**

Valore massimo

Euro **3,73**

Valuta subito  
questo immobile



### Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo

Euro **3,34**

Valore medio

Euro **3,88**

Valore massimo

Euro **4,43**

Valuta subito  
questo immobile