

# TRIBUNALE DI CATANZARO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione immobiliare n° **113/2019** promossa da:  
**INTESA SAN PAOLO S.P.A.** c/o [REDACTED]

**Giudice Esecuzione:** Dott. Pierpaolo VINCELLI

**C.T.U. incaricato:** Ing.re Agatino SPOTO



**Atto di divisione del 23/06/2005 N. 123525 di Rep.  
Notaio Rocco Guglielmo - All 05**



Dott. Rocco GUGLIELMO  
Notaio

N. 123.525 di REPERTORIO

N. 18.929 di RACCOLTA

===== DIVISIONE =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Il giorno ventitre giugno duemilacinque - 23/6/2005. =====

In Catanzaro, nel mio studio sito al Corso Mazzini, n. 4. ----

REG. A CATANZARO

IL 24 Luglio 2005

Innanzi a me dr. Rocco GUGLIELMO, Notaio in Catanzaro, i-

AL N. .... 388 .....

SERIE ..... Vol. ....

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanza-

ro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia e senza intervento

di testimoni, avendovi le parti comparenti di accordo tra di

loro e con il mio consenso rinunziato, =====

----- sono presenti i signori -----

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] i quali dichiarano di essere coniugi in regime patri-

moniale di comunione legale. =====

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

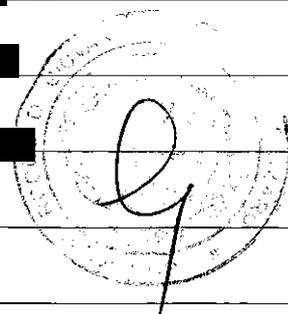
essere coniugata in regime patrimoniale di separazione dei

beni. =====

---Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio

sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, con

il quale =====



===== PREMESSA =====

TITOLI E MASSA COMUNE - I componenti coniugi signori [REDACTED]

[REDACTED] di-

chiarano: =====

- che con atto di compravendita a mio rogito del 20 maggio

2003, repertorio n. 98.419, registrato a Catanzaro il 5 giu-

gno 2003 al n. 1836, hanno acquistato (i signori [REDACTED]

[REDACTED] congiuntamente per la comproprietà in

ragione di 2/4 e la signora [REDACTED] per la compro-

prietà in ragione di 2/4), la piena proprietà di un appezza-

mento di terreno sito in agro di Catanzaro, Quartiere Santa

Maria, Via Stretta Mula, e precisamente: =====

- l'appezzamento di terreno a destinazione diversa da quella

agricola (zona B1) della superficie catastale di are 11.52

(are undici e centiare cinquantadue), confinante con la stra-

da privata di accesso, con proprietà [REDACTED] con proprietà

dei coniugi [REDACTED] da più lati, salvo altri. ----

---Riportato nel Catasto Terreni di Catanzaro al foglio di

mappa 73, particella 778, uliveto, cl. 2<sup>^</sup>, are 11.52, R.D.Eu-

ro 6,84 e R.A.Euro 4,46, derivata dal frazionamento della

particella 502, giusta il tipo di frazionamento approvato in

data 6 maggio 2003 con il numero 1185 di protocollo, regolar-

mente introdotto in mappa: =====

- che su detto terreno, in virtù della D.I.A. N. 13237 del 2

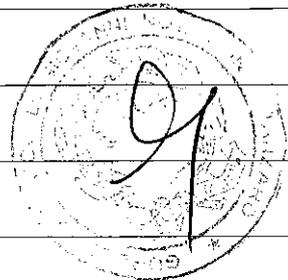
marzo 2004, hanno in corso di costruzione un fabbricato bifa-

====  
miliare, comprendente due distinte abitazioni, ognuna dell'u-  
FRE- guale superficie utile di mq. 200 (duecento) circa, sviluppa-  
di- ta su tre piani (seminterrato, terra e primo), che, una volta  
==  
ultimate, saranno composte di più vani ed accessori, con le  
igio relative coperture e con pertinenti corti di uso esclusivo; ==  
giu- - che, allo stato attuale, è stata realizzata la sola strut-  
An- tura in cemento armato, con solai in latero-cemento e coper-  
in tura a tetto, con tampognature e tramezzature in laterizi fo-  
ro- rati, per cui il fabbricato predetto si presenta allo stato  
za- rustico, essendo ancora mancante: dell'intonaco interno ed e-  
nta sterno, dei pavimenti, dei rivestimenti, degli infissi inter-  
== ni ed esterni, degli impianti igienico-sanitari e tecnologi-  
la ci, delle sistemazione esterna e di ogni altra rifinitura in-  
52 terna ed esterna; =====

a- - che, al fine di potere liberamente procedere alla divisione  
tà del fabbricato sopra descritto, mediante attribuzione delle  
== predette abitazioni, nel loro stato attuale, hanno provveduto  
di' a farne eseguire l'accatastamento in corso di costruzione; ==

1- - che, a seguito della predetta denuncia di accatastamento,  
la presentata in data 9 giugno 2005, n. 1533.1/2005 (protocollo  
in n. CZ0082233) il fabbricato sopra descritto è riportato nel  
- Catasto Fabbricati di Catanzaro alla partita intestata ad es-  
: si dividenti, foglio di mappa 73, particelle: =====

2 . 867, contrada Mula, piano T-1-S1, in corso di costruzione; =  
- . 868, contrada Mula, piano T-1-S1, in corso di costruzione; =



- che i contraenti, di comune accordo, intendono, quindi, procedere alla divisione del fabbricato in questione, al quale, tenuto conto delle sue attuali condizioni, attribuiscono il valore di Euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero). =====

---Tanto premesso e dichiarato =====

Art. 1 - ATTRIBUZIONI E QUOTE - I costituiti coniugi signori [REDACTED]

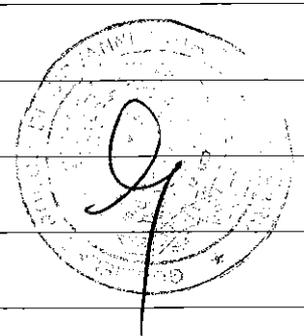
[REDACTED] intendendo addivenire allo scioglimento della comunione tra loro esistente, in forza del titolo ed in relazione ai beni di cui in premessa, effettuano le seguenti assegnazioni: =====

ai coniugi signori [REDACTED] che accettano: =====

- la piena proprietà di una delle due abitazioni - allo stato rustico - comprese nel fabbricato sito in Catanzaro, Quartiere Santa Maria, Via Stretta Mula, e precisamente: =====

---l'abitazione, in corso di costruzione ed attualmente costituita dalla sola struttura in cemento armato, con solai in latero-cemento e copertura a tetto, con tamognature e tramezzature in laterizi forati, della superficie utile di mq. 200 (duecento) circa, sviluppata su tre piani (seminterrato, terra e primo), che, una volta ultimata, sarà composta di più vani ed accessori, con la relativa copertura e con pertinente corte di uso esclusivo, nel suo insieme, confinante con la

ndi, casa oggetto dell'assegnazione a favore della signora [redacted]  
qua- [redacted] con la strada di accesso e con proprietà dei  
sono coniugi Cosentino/Procopio, salvo altri. =====  
zero ---Il tutto, a seguito della sopracitata denuncia di accata-  
stamento in corso di costruzione, è attualmente riportato Ca-  
tasto Fabbricati di Catanzaro alla partita intestata ad essi  
si- condividenti, foglio di mappa 73, particella 867, contrada  
ARI Mula, piano T-1-S1, in corso di costruzione. =====  
mu- ---Valore della quota assegnata Euro 75.000,00 (settantacin-  
que mila virgola zero zero). =====  
ia- ===== alla signora [redacted] che accetta: =====  
= - la piena proprietà di una delle due abitazioni - allo stato  
ic- rustico - comprese nel fabbricato sito in Catanzaro, Quartie-  
re Santa Maria, Via Stretta Mula, e precisamente: =====  
to ---l'abitazione, in corso di costruzione ed attualmente co-  
stituita dalla sola struttura in cemento armato, con solai in  
latero-cemento e copertura a tetto, con tampognature e tra-  
mezzature in laterizi forati, della superficie utile di mq.  
in 200 (duecento) circa, sviluppata su tre piani (seminterrato,  
terra e primo), che, una volta ultimata, sarà composta di più  
vani ed accessori, con la relativa copertura e con pertinente  
corte di uso esclusivo, nel suo insieme, confinante con la  
casa oggetto dell'assegnazione a favore dei coniugi [redacted]  
e [redacted] con la strada di accesso e con proprietà dei coniugi  
a [redacted] salvo altri. =====



---Il tutto, a seguito della sopracitata denuncia di accata-  
stamento in corso di costruzione, è attualmente riportato Ca-  
tasto Fabbricati di Catanzaro alla partita intestata ad essi  
condividenti, foglio di mappa 73, particella 868, contrada  
Mula, piano T-1-S1, in corso di costruzione. =====

---Valore della quota assegnata Euro 75.000,00 (settantacin-  
quemila virgola zero zero). =====

Art. 2 - POSSESSO - Le parti dividendi si immettono,  
senza sollevare eccezioni, nel legittimo possesso dei beni  
reciprocamente attribuiti, che vengono presi in consegna nel-  
lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano con le ac-  
cessioni, gli accessori e le pertinenze, nonché con tutte le  
servitù attive e passive attualmente esistenti, con partico-  
lare riferimento alle servitù attive e passive di passaggio  
risultanti dal sopra citato atto di compravendita a mio rogi-  
to del 20 maggio 2003, che rimangono ferme ed immutate. =====

Art. 3 - GARANZIE - Le parti dividendi si prestano vi-  
cendevole garanzia per i casi di molestia ed evizione deri-  
vanti da causa anteriore alla presente divisione. =====

Art. 4 - VALORI E CONGUAGLI - Le parti contraenti dichiara-  
no che, avendo le quote assegnate uguali valore, non si fa  
luogo al pagamento di conguagli. =====

Art. 5 - DATI PER GLI UFFICI - Le parti dividendi rinun-  
ziano all'ipoteca legale. =====

Art. 6 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE - Le costituite parti,

ata- ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

Ca- (Testo Unico sull'Edilizia) dichiarano: =====

essi - che la costruzione del fabbricato di cui fanno parte gli

ada immobili in oggetto è in corso di costruzione in base ed in

=== conformità agli elaborati tecnici relativi alla sopra speci-

in- ficata D.I.A. n. 13237 del 2 marzo 2004; =====

=== - che non sono state realizzate opere o modifiche che richie-

no, dessero ulteriori provvedimenti autorizzativi; =====

eni - che in merito non sono stati adottati nè risultano pendenti

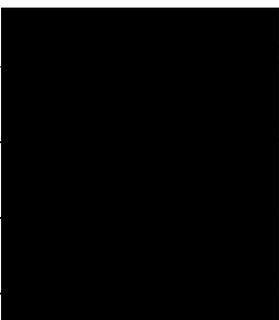
el- provvedimenti sanzionatori. =====

ac- Di questo atto, scritto da persona di mia fiducia su pagine

le sei e quanto della settimana sin qui di due fogli, io Notaio ho

co- dato lettura alle Parti che lo approvano. =====

gio F.to: =====

gi-  =====

=== =====

ri- =====

i- =====

=== =====

a- =====

fa =====

= =====

a- =====

= =====

i, =====

E' copia composta di 4 fogli che si  
certifica conforme all'originale e si rilascia per

la morte

Catanzaro 10 - Novembre 2020

