

ALLEGATO N° 7

TITOLI ABILITATIVI EDILIZI ED AGIBILITA'


CITTÀ DI CATANZARO

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica Edilizia
N. <u>031</u>
Anno <u>1984</u>
CONCESSIONE
N. <u>7106/83</u>
del <u>10</u>

IL SINDACO

IL TECNICO
(Ing. A. Hoffschicht)



Vista la domanda in data 28/12/83 inoltrata da **SOC. COOP. EDILIZIA** con sede in CZ alla **Via Pugliese 12** e soc. Pro IM con sede in Cz alla **Via B. Chimirri 27**

nat. a il
residente in Via n.
diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di (1) **costruzione di n° 8 fabbricati**

in **S. MARIA DI CZ** Via n.
49-50-51-53 **78**
Mapp. n. del Foglio n.

Visti i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data 10.5.1985;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 10.5.1985 n.

Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data

Visto il parere della Soprintendenza al Monumenti e Belle Arti

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

- VISTA la convenzione tra l'AMM/ne Comunale e la soc. PRO IM registrazione a CZ 11 19/7/82 n° 2910

(1) Costruire, rinnovamento, rifare, ricostruire, ampliamento, sopralavoro, ristrutturazione, risanamento ecc., con la indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante (1) ~~_____~~

b) contributo raggugliato al costo della costruzione, mediante (2) ~~_____~~

Preso atto che il richiedente ha ~~avuto~~ ^{dimostrato} di essere proprietario o di avere diritto alla concessione;

RILASCIA

a llo soc. ~~_____~~

CONCESSIONE
quale provvedimento ricognitivo di silenzio assenso di (3) costruire

il fabbricato descritto in premessa e come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composti da n. 7+19 tavole.

Il fabbricato stesso ~~non risulta~~ ^{risulta} ubicato in zona assoggettata al regime previsto dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, su area ceduta (4) _____

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data della presente concessione ed essere portati a termine in modo che l'opera sia abitabile ed agibile

entro tre anni dalla data d'inizio di lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti:

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

quando i lavori sono giunti a copertura:
quando i lavori sono ultimati al rustico:
quando i lavori sono ultimati completamente.
Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presen-
tare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco e l'ate-
stazione di deposito del Certificato di Collaudo, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile a
sensu della Legge 5 novembre 1971, n. 1086 per le opere in cemento armato

quando i lavori sono giunti a copertura:
quando i lavori sono ultimati al rustico:
quando i lavori sono ultimati completamente.
Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presen-
tare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco e l'ate-
stazione di deposito del Certificato di Collaudo, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile a
sensu della Legge 5 novembre 1971, n. 1086 per le opere in cemento armato

CONDIZIONI SPECIALI

La presente concessione è subordinata al nulla osta dell'
dell'ufficio Genio Civile e del Comando Provinciale V.V.F.

CONDIZIONI SPECIALI

Quaccluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.
11-01-1985
Il sottoscritto dichiara di accettare le presenti concessione e di obbligar-
si alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata
IL CONCESSIONARIO

CONDIZIONI GENERALI

1. — Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche di viabilità e (dei servizi ecc.) delle strade o piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto dai regolamenti.

2. — La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3. — Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.

4. — Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col rilascio della concessione, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio della presente concessione non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenerle nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio civile da parte dell'impresa costruttrice.

5. — Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n. 373. (D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052).

6. — La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. È fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui alla presente concessione e richiedere tempestivamente la visita al rustico.

7. — Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.

Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallette canalizzazione ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.

8. — Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserbi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto, a spese dell'interessato, incaricando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Dovrà comunque essere rispettato quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale, redatto in conformità alla Legge n. 319 del 10 maggio 1976 e successive. (Mod. ed int.).

Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

9. — I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

10. — Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

11. — È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.

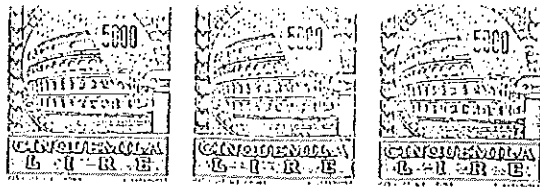
12. — La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

13. — La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale, dei funzionari di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

14. — Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.

15. — I lavori devono essere iniziati nei termini assegnati, trascorso infruttuosamente il quale la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione. In tal caso la nuova concessione è fatta in parte non ultimata.

16. — Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiederlo, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti locali od Uffici prima di ini-



Arch. Ronitani 20.12.94
Me 29.12.94

Al Signor Nicola del Comune di
CATANZARO

COMUNE DI CATANZARO		
000000	27 DIC. 1994	
CAT.....	CLASSE.....	FASC.....

La sottoscritta [redacted]
qualità di Amministratore del condominio
denominato "RESIDENCE ELEANA" in Via dei
Conti Falluc n° 122 S. Maria di Catanzaro
Partita IVA 97015350792, complesso realizzato
con licenza edilizia n° 7106/83 del 10-05-1985;

CHIEDE

di poter avvalere del condono edilizio in
virtù della legge traslazione dei fabbricati,
la maggiore altezza realizzata nei sottotetti;
nonché la realizzazione di un muretto in
cemento armato. Dei abusi sono tutti
mentovati nella tipologia n° 7 che prevede il
pagamento dell'oblazione in unica soluzione
per l'importo di lire 200000 (duecentomila).
Il complesso è composto da numero otto
corpi di fabbrica e più precisamente dalle
sottoelencate partite catastali:

- Corpo n° 1: Partita n° 22574 - Foglio n° 73 - Partic. n° 250
SUB. NUMERI 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 -
- Corpo n° 2: Partita n° 22575 - Foglio n° 73 - Partic. n° 252
SUB. NUMERI 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 -
- Corpo n° 3: Partita n° 22576 - Foglio n° 73 - Partic. n° 255

COMUNE DI CATANZARO
27 DIC 1994
000000

COMUNE DI CATANZARO

SUB. NUMERI 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-

Corpo n° 4: PARTITA N° 22396 - FOGLIO N° 78 - PARTIC. N° 254

SUB. NUMERI 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 -

Corpo n° 5: PARTITA N° 22323 - FOGLIO N° 78 - PARTIC. N° 256

SUB. NUMERI 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 -

Corpo n° 6: PARTITA N° 22323 - FOGLIO N° 78 - PARTIC. N° 262

SUB. NUMERI 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 -

Corpo n° 7: PARTITA N° 22318 - FOGLIO N° 78 - PARTIC. N° 261

SUB. NUMERI 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 -

Corpo n° 8: PARTITA N° 22318 - FOGLIO N° 78 - PARTIC. N° 53

SUB. NUMERI 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12

Catanzaro li 22-12-1994

Il sottoscritto [redacted]

in qualità di [redacted]

Attesto che [redacted]

è in regola con il versamento obbligatorio di [redacted]

di [redacted] di [redacted]

per l'anno [redacted]

Il sottoscritto [redacted]

è in regola con il versamento obbligatorio di [redacted]

di [redacted] di [redacted]

per l'anno [redacted]

Il sottoscritto [redacted]

è in regola con il versamento obbligatorio di [redacted]

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento

di L. 2.000.000 #

Lire Milioni 2

sul C/C N. 255000 intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da CONDOMINIO "RESIDENCE ELEANA"
residente in VIA DEI CONTI FALLUC 122 CATANZARO
Codice Fiscale 97015350792

addi _____

523.3 14-010-94 PD
CATANZARO SU. 11 18/295
10246 A.####200000C
000 0878A.#####950



Bollo dell'Ufficio P.T.

CITTA' DI CATANZARO
Assessorato all'Urbanistica

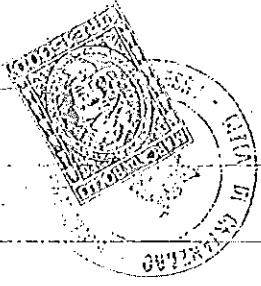
[Handwritten signature]

La presente copia è conforme all'originale esposto
in questo Ufficio 12.2.1995

Catanzaro, D. _____

IL CAPO RIPARTIZIONE _____

[Handwritten signature]

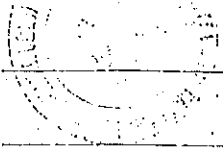


CITTA' DI CATANZARO
Assessorato all'Urbanistica

[Handwritten signature]
La presente copia è conforme all'originale
In questo Ufficio

Catanzaro, Il

IL CAPO RIPARTIZIONE *[Handwritten signature]*



44928

D. 13-09-05

CITTA' DI CATANZARO

Settore Urbanistica

Spottello Unico Attività Produttive

Pratica D.I.A. n°

Ditta

IMMOB

Immobile sito in

VIA LUERZIA DELLA VALLE

Lavori REALIZZAZIONE N. 2 FABBRICATI PER ATTIVITA' COMMERCIALI DIREZIONALI E COMPLEMENTARI IN ZTO "D2"

NOTE A CURA DELL'UFFICIO

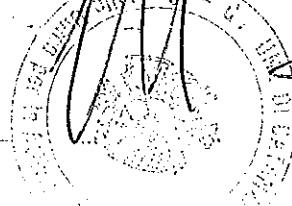
VERIFICATA LA PRATICA, ALLA LUCE DEI RIFERIMENTI NORMATIVI VIGENTI, SI ACCETTA IL DEPOSITO DELLA STESSA IN QUANTO COMPLETA DELLA DOCUMENTAZIONE PREVISTA;

- Documentazione D. Lgs. n° 276/03 Art. 86 comma 10, modello DURC, (Documento Unico di Regolarità Contabile), da presentare prima dell'inizio dei lavori, specificando che in assenza di tale documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

Arch. Valente
" Del
05-07-05

Catanzaro 29 GIU. 2005

IL TECNICO ISTRUTTORE





IL DIRIGENTE DEL SETTORE



Città di Catanzaro
Settore Edilizia Privata e S.U.A.P.

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta inoltrata in data 21.12.07 prot.urb.n.98199 dal [redacted] in qualità di legale rappresentante della Società [redacted] S.r.l." e successive integrazioni prot.n.30082 del 02.04.08, tendente ad ottenere il certificato di agibilità del fabbricato individuato con la lettera B sito in via Lucrezia della Valle, ricadente nel lotto 1 del Piano di Lottizzazione approvato con Delibera C.C. n.89 del 20.11.03;

VISTO il Permesso di Costruire n.10179/04 del 24.12.04 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione "Piano di Lottizzazione in via Lucrezia della Valle in ZTOD2";

VISTA la D.I.A. prot.n.44928 del 30.06.05 e le successive varianti in D.I.A. n.38605 del 22.05.06 e n.94754 del 11.02.07 inoltrate dal [redacted] per la realizzazione di n.2 fabbricati per attività commerciali con annesse attività direzionali complementari, siti in via Lucrezia della Valle;

VISTO il Permesso di Costruire n.24783/07 del 31.03.08 rilasciato alla Ditta [redacted] per i lavori di variante relativi alla costruzione del corpo di fabbrica "A" ricadente nel lotto n.1 del Piano di Lottizzazione in località Serena -Via Lucrezia della Valle e per la sistemazione degli spazi esterni e della viabilità interne al lotto;

VISTO il Certificato di Collaudo Statico depositato all'Ufficio del Genio Civile anche ai sensi dell'art.28 della Legge n.64/74 in data 21.12.07 prot.n.21411 redatto all'Arch. Giuseppe Macrì in data 19.12.07;

VISTA la comunicazione inoltrata dal Settore Gestione del Territorio prot.n.29323 del 31.03.08 attestante la conformità delle opere di Urbanizzazione primaria relativamente al lotto n.1 a quanto prescritto nel Permesso di Costruire n.10179/04;

VISTA la Dichiarazione attestante la conformità delle opere ai titoli abilitativi rilasciati, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, rilasciata da [redacted];

VISTA la Dichiarazione rilasciata in data 19.12.07 dal [redacted] attestante che l'immobile è regolarmente allacciato alla rete idrica e alla condotta fognaria Comunale;

VISTE le Dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico rilasciate, ai sensi della Legge n.46/90, dalla [redacted] in data 19.12.07;

VISTE le Dichiarazioni di conformità dell'impianto termoidraulico rilasciate, ai sensi della Legge n.46/90, dall'impresa [redacted] in data 17.12.07;
VISTA la Perizia Tecnica Giurata attestante la conformità delle opere alle disposizioni in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, ai sensi della Legge n.104/92, rilasciata in data 20.12.07 dal Perito Industriale Vitaliano Oliverio;
VISTA la Dichiarazione attestante la conformità delle opere alle norme sul risparmio energetico rilasciata ai sensi della Legge n.10/91 dal Perito Industriale Vitaliano Oliverio in data 19.12.07;
VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà rilasciata in data 01.02.08 da [redacted] attestante l'avvenuto smaltimento degli inerti;
VISTE le Certificazioni attestanti l'avvenuto accatastamento dell'immobile;
VISTA l'attestazione di versamento per diritti di segreteria;
VERIFICATO che la ditta ha provveduto al versamento degli oneri concessori;
VISTI gli Artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/01 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTO il Decreto Legislativo n.267/00;

DICHIARA

AGIBILI le unità immobiliari facenti parte del fabbricato individuato con la lettera B ubicato nel lotto n. 1 del Piano di Lottizzazione sopra menzionato, avente destinazione commerciale con annesse attività direzionali complementari, sito in via Lucrezia della Valle, identificate in Catasto al foglio n.69 particella n.839 - n.843, di cui agli atti autorizzativi su citati.

Prot. n. 33094

Catanzaro, li. 10 APR. 2008

L'Istruttore Amm.vo
[redacted]

Il Resp/le del Controllo del Territorio
Geom. Umberto Cosco



Il Dirigente
Ing. Vincenzo Belmonte

COMUNE DI CATANZARO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E SUO

Fotocopia rilasciata da questo ufficio.

Catanzaro, li. 10 DIC. 2020



IL DIRIGENTE DEL SETTORE