



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura fallimentare N. 345/2013

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il Curatore Dott. Carlo Caldarini, con studio in Seregno, via Montello n. 1, tel 0362/237789, indirizzo e-mail cj.caldarini@studiocaldarini.it

- vista l'ordinanza di delega del G.D. Dott. Francesco Ambrosio emessa in data 12 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 107, 1° comma, l.f.;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in Cesano Maderno

LOTTO 1: appartamento con posto auto scoperto sito in Chioggia (VE) – Vicolo Spiga n. 14/A, identificato al foglio 40, particella 626, sub 24, cat. A3, vani 4; di proprietà quanto a 14/27 del fallimento n- 345/2013 Busatto Guerrino Snc e dei soci illimitatamente responsabili Busatto Giovanni e Busatto Gastone, quanto a 7/27 del Sig. Busatto Renato, quanto a 3/27 della Signora Carla Busatto e quanto a 3/27 della Signora Alessandra Busatto. Il Curatore è in possesso di Procura Speciale notarile a vendere i 7/27 di proprietà del Sig. Busatto Renato, i 3/27 della Signora Carla Busatto e i 3/27 della Signora Alessandra Busatto.

Data della vendita: 08.11.2024 ore 14.30 – Sala Rossa.

Prezzo base d'asta di 27/27 € 61.458,75, offerta minima € 46.094,06 rilancio € 1.000,00;

La vendita si terrà in modalità sincrona e seguirà le indicazioni di cui all'art. 569 bis c.p.c.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Annalisa Cairo, reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle “Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari” allegate al presente avviso, al quale si rimanda e ove sono indicate nel dettaglio anche le condizioni della vendita, l’indicazione puntuale della successiva aggiudicazione e le modalità di trasferimento della proprietà mediante stipula di atto notarile.

Il Curatore del fallimento Dott. Carlo Caldarini è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 16.07.2024

Il Delegato

Dott. Carlo Caldarini

Handwritten signature of Carlo Caldarini in black ink.