



DOC. 1

Vista aerea compendio

Coveg S.r.l. - www.ivguadine.it

VISTA AEREA – Foglio 50 - Mappale 42





DOC. 2

Documentazione fotografica

Coveg S.r.l. - www.ingudine.it

Foto 1 - vista fabbricato dalla via principale



Foto 2 – ingresso principale fabbricato



Foto 3 – corridoio ingresso comune



Foto 4 – vano divisorio



Foto 5 – vista bagno



Foto 6 - vista cucina



Foto 7 – vista camera



Foto 8 – vista camera



Foto 9 - vista camera



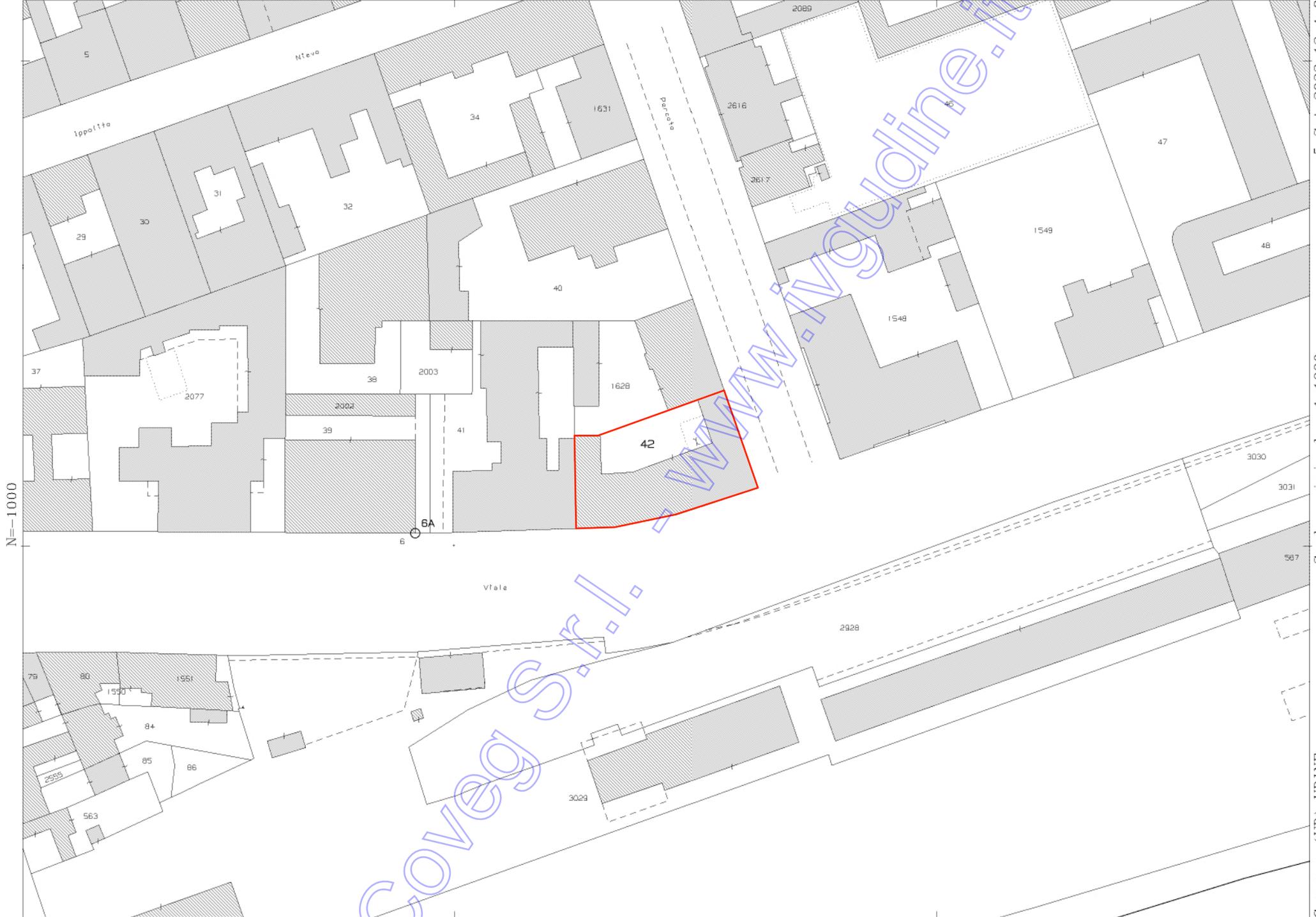
Foto 10 – vista camera





DOC. 3
Estratto di mappa

Coveg S.r.l. - www.inguidine.it



5-Set-2023 12:4:8

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metritotcollo pratica TI44311/2023

Scala originale: 1:1000

Comune: (UD) UDINE

Foglio: 50 All: A

E=100

1 Particella: 42



DOC. 4
Planimetrie catastali

Coveg S.r.l. - www.inguidine.it

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

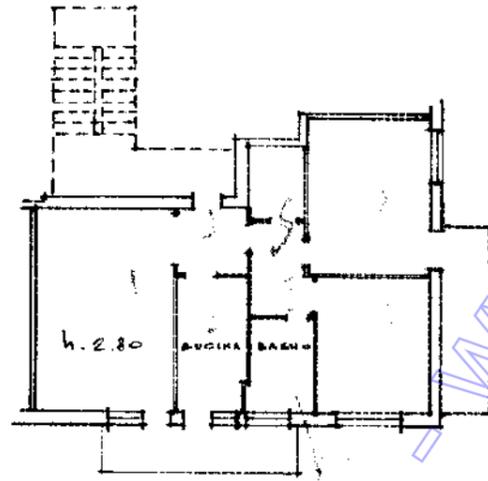
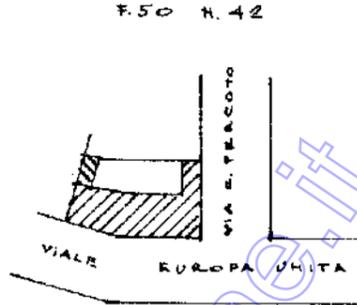
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

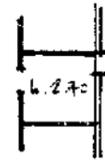
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Udine Via C. Percoto

Ditta *** DATO OSCURATO ***

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



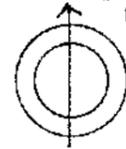
PUNTO PIANO
SUB 31 - m/m. 23,520



SCANTINATO
SUB Q.Z - 0,479

50/42/31

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal geom. Paolo

Politi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Udine

DATA 20/01/1968

Firma: Politi

15110/70 POLIGRAFICO DELLO STATO

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Basso Daniela

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Udine

N. 3315

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Comune di Udine

Protocollo n. UD0025758 del 24/02/2022

Sezione: Foglio: 50

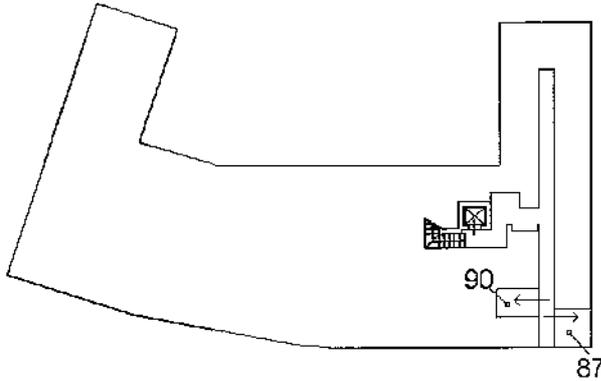
Particella: 42

Tipo Mappale n.

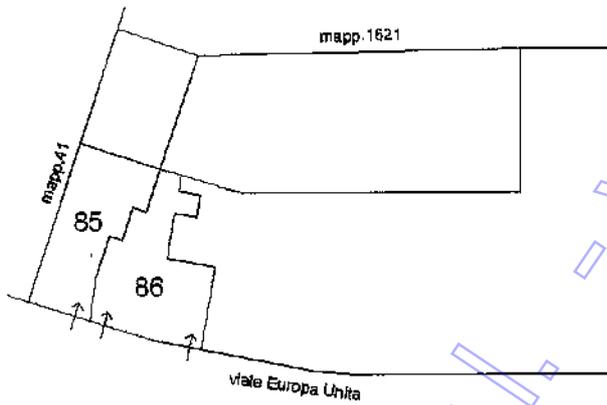
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

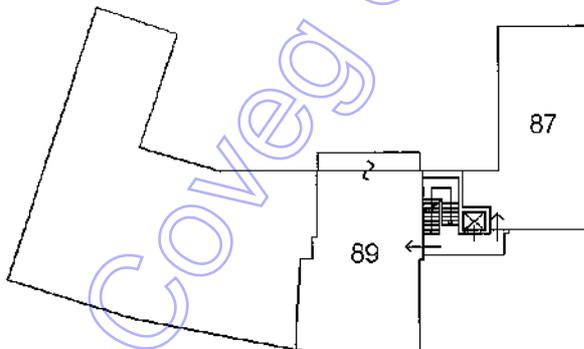
Scala 1 : 500



PIANTA PRIMO PIANO SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PRIMO PIANO



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Stampetta Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Udine

N. 03199

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Comune di Udine

Protocollo n. UD0043359 del 06/04/2018

Sezione: Foglio: 50

Particella: 42

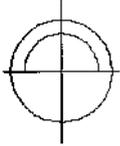
Tipo Mappale n.

del

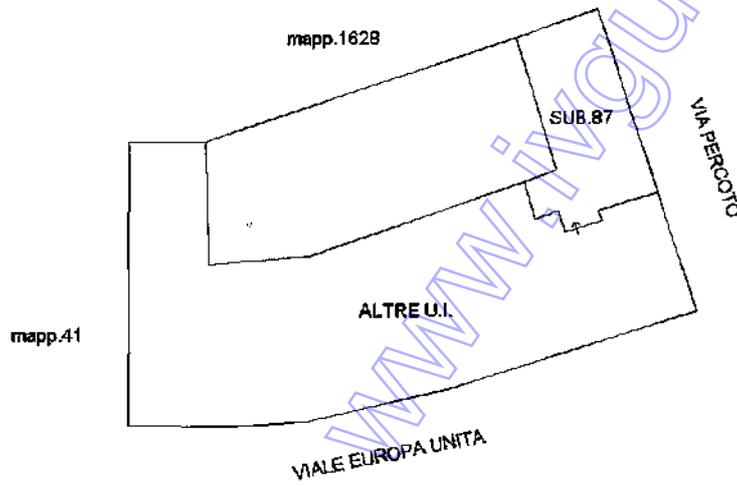
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

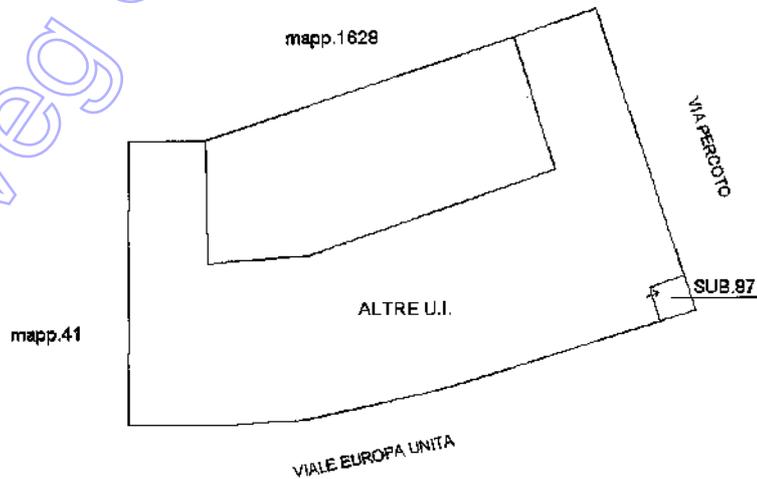
Nord



- PIANO PRIMO -



- PIANO SOTTOSTRADA 1 -



Planimetria non attuale

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Cantalamesa Giuseppe
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Rieti N. 371

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Comune di Udine

Protocollo n. UD0038011 del 21/03/2016

Sezione: Foglio: 50

Particella: 42

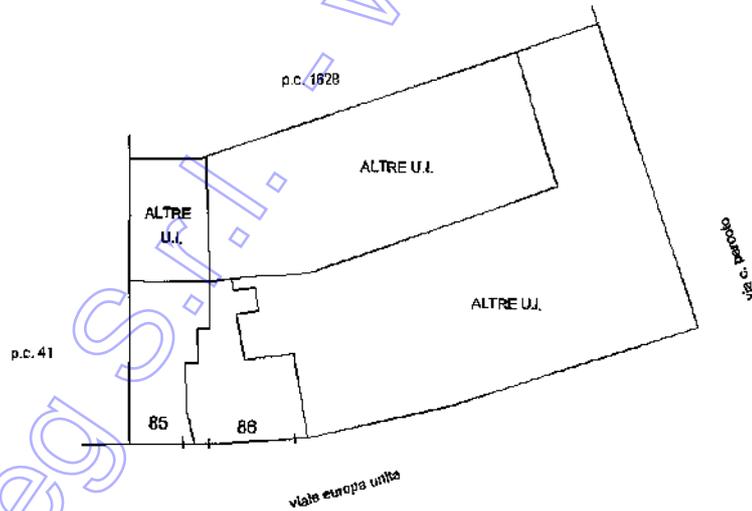
Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



Coveg S.p.A. - www.ivguadine.it

Planimetria non attuale

MODULARIO
F. - Calcolo - 493

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di: UDINE

Pag. n. 1 di 1

ELABORATO PLANIMETRICO

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune <u>UDINE</u>	C.T. Sez. <u>Fgl. 50 Mapp. 42</u>
Via/piazza <u>CATERINA PERCOTO</u> n. <u>23</u>	C.E.U. Sez. <u>Fgl. 50 Mapp. 42</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>1000</u> Tipo mappa n. <u>del</u>



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

non attuale
Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
UDINE			50	42		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						Immobile soppresso
4						Immobile soppresso
5						Immobile soppresso
6						Immobile soppresso
7						Immobile soppresso
8						Immobile soppresso
9	VIA CATERINA PERCOTO		S1 - 1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
10						Immobile soppresso
11						Immobile soppresso
12						SOPPRESSO
13	VIA CATERINA PERCOTO		S1 - 2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
14	VIA CATERINA PERCOTO		S1 - 2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
15	VIA CATERINA PERCOTO		S1 - 2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
16	VIA CATERINA PERCOTO	2	S1 - 2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
17	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1-2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
18	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1 - 3		B	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
19	VIA CATERINA PERCOTO		S1 - 3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
20	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
21	VIA CATERINA PERCOTO	SNC	S1 - 3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
22	VIA CATERINA PERCOTO		S1 - 3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
23	VIA CATERINA PERCOTO		S1 - 4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
24	VIA CATERINA PERCOTO		S1 - 4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
25						Immobile soppresso
26						Immobile soppresso
27	VIA CATERINA PERCOTO	2	S1 - 4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
28	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1 - 5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
29	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1 - 5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
30	VIA CATERINA PERCOTO		S1 - 5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
31	VIA CATERINA PERCOTO		S1 - 5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
32						Immobile soppresso
33						Immobile soppresso
34						Immobile soppresso
35	VIALE EUROPA UNITA		S1 - 6			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

Direzione Provinciale di Udine
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

36						Immobile soppresso
37						Immobile soppresso
38	VIA CATERINA PERCOTO		S1 - 7			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
39	VIA CATERINA PERCOTO		S1 - 7			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
40	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1-7	A		A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
41	VIA CATERINA PERCOTO		S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
42	VIA CATERINA PERCOTO		S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
43	VIA CATERINA PERCOTO	23	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
44	VIA CATERINA PERCOTO		S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
45	VIA CATERINA PERCOTO		S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
46	VIA CATERINA PERCOTO		S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
47	VIA CATERINA PERCOTO		S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
48	VIA CATERINA PERCOTO		S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
49	VIA CATERINA PERCOTO		S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
50						Immobile soppresso
51						Immobile soppresso
52						Immobile soppresso
53						Immobile soppresso
54						Immobile soppresso
55						Immobile soppresso
56	VIA CATERINA PERCOTO		S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
57	VIA CATERINA PERCOTO		S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
59	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
60	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
61						Immobile soppresso
62	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1 - 5	A		A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
63						Immobile soppresso
64	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1 - 6	B		A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
65	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1	B		C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO, CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
66	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1 - 6	B		A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
67	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO, CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
68	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1 - 6	A		A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

69	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1	B		C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO, CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
70	VIA CATERINA PERCOTO		S1	B		C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO, CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
71	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1 - 6	A		A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
72	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1	B		C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO, CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
73	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1	B		C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO, CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
74						Immobile soppresso
75						Immobile soppresso
76						Immobile soppresso
77						SOPPRESSO
78	VIALE EUROPA UNITA	163	S1-T - 1		1	B01 COLLEGI, CONVITTI, EDUCANDATI, RICOVERI ORFANATROFI, OSPIZI, CONVENTI, SEMINARI, CASERME
79						Immobile soppresso
80	VIALE EUROPA UNITA	147	S1-T			C03 LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
81	VIALE EUROPA UNITA	149	S1-T			C01 NEGOZI E BOTTEGHE
82	VIALE EUROPA UNITA	145	S1-T			D05 ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO ED ASSICURAZIONE
83	VIA CATERINA PERCOTO		S1-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
84	VIA CATERINA PERCOTO	23	S1-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
85	viale europa unita	153	T			NEGOZIO
86	viale europa unita	151	T			NEGOZIO
87	via caterina percoto	23	S1-1		1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
89	via caterina percoto	23	1		3	UFFICIO O STUDIO PRIVATO
90	via caterina percoto	23	S1			LOCALE DI DEPOSITO



DOC. 5
Visure catastali

Coveg S.r.l. - www.inguidine.it

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/09/2023

Dati identificativi: Comune di **UDINE (L483) (UD)**

Foglio **50** Particella **42** Subalterno **31**

Busta mod.58: **4730**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **UDINE (L483) (UD)**

Foglio **50** Particella **42**

Classamento:

Rendita: **Euro 667,52**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **50** Particella **42** Subalterno **31**

Indirizzo: VIA CATERINA PERCOTO n. 23 Piano S1 - 5

Dati di superficie: Totale: **93 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **89 m²**

> Intestati catastali



***** DATO OSCURATO *****

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **UDINE (L483) (UD)**

Foglio **50** Particella **42** Subalterno **31**

> Indirizzo

 dall'impianto al 09/12/2014

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **UDINE (L483) (UD)**
Foglio **50** Particella **42** Subalterno **31**
VIA CATERINA PERCOTO Piano P5 - S1
Partita: **13601**
Busta mod.58: **4730**

 dal 09/12/2014 al 10/05/2021

VARIAZIONE del 09/12/2014 Pratica n. UD0258302 in atti dal 09/12/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 102458.1/2014)

Immobile attuale

Comune di **UDINE (L483) (UD)**
Foglio **50** Particella **42** Subalterno **31**
VIA CATERINA PERCOTO Piano S1 - 5
Busta mod.58: **4730**

 dal 10/05/2021

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/05/2021 Pratica n. UD0050770 in atti dal 10/05/2021 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50770.1/2021)

Immobile attuale

Comune di **UDINE (L483) (UD)**
Foglio **50** Particella **42** Subalterno **31**
VIA CATERINA PERCOTO n. 23 Piano S1 - 5
Busta mod.58: **4730**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **UDINE (L483) (UD)**
Foglio **50** Particella **42** Subalterno **31**
Rendita: **Lire 2.255**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **13601**
Busta mod.58: **4730**

 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **UDINE (L483) (UD)**
Foglio **50** Particella **42** Subalterno **31**
Rendita: **Lire 1.347.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **13601**
Busta mod.58: **4730**

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **UDINE (L483) (UD)**
Foglio **50** Particella **42** Subalterno **31**
Rendita: **Euro 667,52**
Rendita: **Lire 1.292.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **13601**
Busta mod.58: **4730**

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **UDINE (L483) (UD)**
Foglio **50** Particella **42** Subalterno **31**
Totale: **93 m²**
Totale escluse aree scoperte : **89 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
20/01/1968, prot. n. 000000170

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di UDINE (L483)(UD) Foglio 50 Particella 42 Sub. 31

➤ 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 28/03/2016
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ 2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/03/2016
Pubblico ufficiale SPANO' Sede LATISANA (UD)
Repertorio n. 72734 - UU Sede UDINE (UD)
Registrazione Volume 9990 n. 2293 registrato in data
21/07/2016 - SUCC *** DATO OSCURATO***
Voltura n. 9636.1/2016 - Pratica n. UD0101153 in atti
dal 28/07/2016

📅 dal 28/03/2016 al 14/12/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ 3. Atto del 14/12/2017 Pubblico ufficiale CLOCCHIATTI
ANTONELLA Sede TRICESIMO (UD) Repertorio n.
1205 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 21676.1/2017 Reparto PI di UDINE in atti dal
29/12/2017

📅 dal 14/12/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Tributi speciali: Euro 0,90

Coveg S.r.l. - www.ivguadine.it

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di UDINE



Soggetto richiesto:

LIU Fei nato in CINA REPUBBLICA POPOLARE il 06/08/1990 (CF: LIUFEI90M06Z210G)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di UDINE (L483) (UD)

• Foglio 50 Particella 42 Subalterno 31

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di UDINE (L483) (UD)

Foglio 50 Particella 42

> Indirizzo

VIA CATERINA PERCOTO n. 23 Piano S1 - 5

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/05/2021
Pratica n. UD0050770 in atti dal 10/05/2021
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50770.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 667,52

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di superficie**

Totale: **93 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **89 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
20/01/1968, prot. n. 170

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

>

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/12/2017 Pubblico ufficiale CLOCCHIATTI
ANTONELLA Sede TRICESIMO (UD) Repertorio n.
1205 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 21676.1/2017 Reparto PI di UDINE in atti dal
29/12/2017

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di UDINE (L483)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 667,52** Vani: **5,5**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **1** Rendita: **euro 667,52** Vani: **5,5**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013