



TRIBUNALE DI SASSARI
Sezione Fallimenti

Fallimento 37/2019

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Fiorentini

Curatori Dott. Armando Meloni – Dott. Efisio Mereu

BANDO DI VENDITA

4° Esperimento

Immobili siti in Castelsardo – Santa Teresa Di Gallura - Valledoria

I sottoscritti curatori, Dott. Armando Meloni e Dott. Efisio Mereu rendono noto che in data **23/10/2024**, ore **12.00** e seguenti dinanzi al **Notaio Dott. Andrea Bergamo, in Alghero (SS)**, via Garibaldi n. 59, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili ubicati in **Castelsardo, Santa Teresa di Gallura e Valledoria** nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano costituenti n. 9 lotti:

LOTTO N. 60	<p>Piena proprietà TERRENO EDIFICABILE ubicato a SANTA TERESA DI GALLURA (SS) – F.23, PART. 521 e 522 qualità vigneto - Loc. Porto Pozzo</p> <p>Il bene in oggetto è costituito da un terreno edificabile ubicato nel territorio del Comune di Santa Teresa di Gallura, in località Porto Pozzo all'interno dell'area del complesso alberghiero Hotel Porto Pozzo di cui il bene fa parte. Ha forma planimetrica trapezoidale, pianeggiante, incolto con superficie catastale di mq 472 (part. 521) e mq 48 (part. 522). Non ha un accesso indipendente dalla viabilità pubblica e risulta intercluso all'interno della lottizzazione "Juan Malcu". Le dimensioni/forma del terreno, di fatto non consentono, anche in relazione alle distanze minime da tenersi dai confini (previste dalle Norme tecniche), l'edificazione all'interno del lotto di un fabbricato funzionale, se non unito alle altre aree circostanti.</p> <p>Prezzo base € 21.937,50;</p> <p>Offerta minima: Ai sensi dell'art 571 C.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre il quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita non è efficace se è inferiore a € 16.453,13.</p> <p>Rilancio minimo in ipotesi di gara: € 1.000,00.</p>
LOTTO N. 63	<p>Piena proprietà:</p> <p>1) LOCALE COMMERCIALE ubicato a VALLEDORIA (SS) - F_10_PART_20_SUB_13, Cat. C/1 di mq 192,63 - Via Pintirinu snc. Il bene è costituito da un locale commerciale artigianale al piano terra.</p> <p>Abusi: sanabili</p> <p>Le difformità riscontrate possono essere sanate con una pratica di accertamento di</p>



conformità. Tra i documenti consegnati dall'Ufficio Tecnico ai CTU, a seguito di accesso agli atti, non è presente il certificato/dichiarazione di agibilità.

Parti comuni Le parti comuni sono rappresentate dalle particelle 20 sub 31 e sub 32, aree di parcheggio comuni ai sub 13 e 14 ed aree di passaggio comuni a tutte le particelle del complesso. Nell'elaborato planimetrico della particella 20 vengono indicati come beni comuni non censibili i sub 17 e 18, aree di passaggio comuni a tutte le particelle, mentre nella realtà l'accesso al complesso dalla Strada Provinciale 33 avviene attraverso i sub 31 e 32, intestati alla Coinsar.

Si precisa che alla data della perizia (7 gennaio 2023) l'unità immobiliare risultava occupata da terzi senza titolo.

2) APPARTAMENTO ubicato a VALLEDORIA (SS) - F_10_PART_20_SUB_14_cat A/3 di mq 131,01 oltre a mq 75,40 di terrazzo - Via Pintirinu snc. Il bene è costituito da un appartamento ubicato al primo piano di un fabbricato su due livelli. L'accesso al bene avviene dall'ingresso/vano scale situato al piano terra.

Abusi: sanabili

Tali difformità possono essere sanate con una pratica di accertamento di conformità. Tra i documenti consegnati dall'Ufficio Tecnico ai CTU, a seguito di accesso agli atti, non è presente il certificato/dichiarazione di agibilità.

Parti comuni Le parti comuni sono rappresentate dalle particelle 20 sub 31 e sub 32, aree di parcheggio comuni ai sub 13 e 14 ed aree di passaggio comuni a tutte le particelle del complesso. Nell'elaborato planimetrico della particella 20 vengono indicati come beni comuni non censibili i sub 17 e 18, aree di passaggio comuni a tutte le particelle, mentre nella realtà l'accesso al complesso dalla Strada Provinciale 33 avviene attraverso i sub 31 e 32, intestati alla Coinsar.

Si precisa che alla data della perizia (7 gennaio 2023) l'unità immobiliare risultava occupata da terzi senza titolo.

3) AREA URBANA ubicata a VALLEDORIA (SS) - F_10_PART_20_SUB_31_cat F/1 di mq 858 - Via Pintirinu snc. Il bene è costituito da un'area urbana interna alla "lottizzazione della zona D3, Primo Stralcio località Tamarizzeddu", ubicato nella zona industriale di Valledoria, in località Pinturinu. Da Piano di Lottizzazione l'area è destinata a parcheggi. Nello stato di fatto l'area è utilizzata in parte come parcheggio e parte come viabilità comune.

Abusi: Per l'immobile in oggetto non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'elaborato planimetrico, in quanto nell'elaborato planimetrico della particella 20 vengono indicati come beni comuni non censibili i sub 17 e 18, aree di passaggio comuni a tutte le particelle, mentre nella realtà l'accesso al complesso dalla Strada Provinciale 33 avviene attraverso i sub 31 e 32, intestati alla Coinsar.

Parti comuni Catastalmente le parti comuni sono rappresentate dal sub 17 della particella 20, viabilità comune ad altre unità immobiliari. Nell'elaborato planimetrico della particella 20 vengono indicati come beni comuni non censibili i sub 17 e 18, aree di passaggio comuni a tutte le particelle, mentre nella realtà e nel Piano di Lottizzazione l'accesso al complesso dalla Strada Provinciale 33 avviene attraverso i sub 31 e 32, intestati alla Coinsar.

Si precisa che alla data della perizia (7 gennaio 2023) l'unità immobiliare risultava libera. Il bene risulta in parte occupato dalla cabina Elettrica in disuso adiacente i sub 13 e 14, in parte costituisce viabilità comune al complesso, in parte parcheggi come da standard di media superficie di vendita del sub 33.

4) AREA URBANA ubicata a VALLEDORIA (SS) - F_10_PART_20_SUB_32_cat. F/1 di mq 742 - Via Pintirinu snc. Il bene oggetto di perizia è costituito da un'area urbana interna alla "lottizzazione della zona D3, Primo Stralcio località Tamarizzeddu", ubicato nella zona industriale di Valledoria, in località Pinturinu. Costituisce in parte area di passaggio dalla Strada Provinciale 33 al complesso, ed in parte aree destinate a parcheggio.



	<p>Abusi Per l'immobile in oggetto sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.</p> <p>Parti comuni Nell'elaborato planimetrico della particella 20 vengono indicati come beni comuni non censibili i sub 17 e 18, aree di passaggio comuni a tutte le particelle, mentre nella realtà l'accesso al complesso, dalla Strada Provinciale 33 avviene attraverso i sub 31 e 32, intestati alla Coinsar.</p> <p>Si precisa che alla data della perizia (7 gennaio 2023) l'unità immobiliare risultava libera. Il bene è utilizzato come ingresso e viabilità comune al complesso commerciale e produttivo adiacente.</p> <p>Prezzo base € 126.998,21;</p> <p>Offerta minima Ai sensi dell'art 571 C.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre il quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita non è efficace se è inferiore a € 95.248,66.</p> <p>Rilancio minimo in ipotesi di gara: € 5.000,00.</p>
--	---

LOTTO N. 64	<p>Piena proprietà Area urbana ubicata a Valledoria (SS) - F_10_PART_20_SUB_11 di mq 1.100 - Via Pintirinu Snc. Il bene oggetto di perizia è costituito da un'area urbana interna alla "lottizzazione della zona D3, Primo Stralcio località Tamarizeddu", ubicato nella zona industriale di Valledoria, in località Pinturinu. Costituisce area di passaggio e parcheggio comune al complesso. Attualmente l'area è utilizzata come viabilità e parcheggi.</p> <p>Prezzo base € 37.125,00;</p> <p>Presenza di abusi Per il bene in oggetto non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'elaborato planimetrico esistente, in quanto in seguito al rilievo topografico effettuato si è riscontrato che il bene in oggetto è occupato in parte da un corpo di fabbrica utilizzato come "locale tecnico" della superficie di circa 100 mq, non inserito nell'elaborato planimetrico della particella 20, Protocollo SS0238347 del 02/09/2009.</p> <p>Parti comuni Il bene in oggetto in quanto destinato e utilizzato a parcheggi e viabilità/area di manovra è un'area comune al complesso immobiliare.</p> <p>Offerta minima Ai sensi dell'art 571 C.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre il quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita non è efficace se è inferiore a € 27.843,75.</p> <p>Rilancio minimo in ipotesi di gara: € 2.000,00.</p> <p>Si precisa che alla data della perizia (7 gennaio 2023) l'immobile risultava libero.</p>
--------------------	--

LOTTO N. 65	<p>Piena proprietà del laboratorio artigianale ubicato a Valledoria (SS) - F_10_PART_20_SUB_22, Cat D/1 di mq 634,77 oltre a mq 200,22 di piazzale - Via Pintirinu Snc. Il bene oggetto di stima è costituito da un locale commerciale/artigianale, attualmente utilizzato come deposito di macchine agricole. E' ubicato nella zona industriale Pintirinu, nel comune di Valledoria. Si sviluppa su un unico livello di piano e fa parte di un complesso artigianale costituito da più unità immobiliari.</p> <p>Prezzo base € 138.450,34;</p> <p>Presenza di abusi Sanabili</p> <p>Le difformità esistenti possono essere sanate con una pratica di accertamento di conformità. Tra i documenti consegnati dall'Ufficio Tecnico ai CTU, a seguito di accesso agli atti, non è presente il certificato/dichiarazione di agibilità.</p> <p>Parti comuni Catastalmente le parti comuni sono rappresentate dal sub 17 della particella 20, viabilità comune ad altre unità immobiliari. Nell'elaborato planimetrico della particella 20 vengono indicati come beni comuni non censibili i sub 17 e 18, aree di passaggio comuni a tutte le particelle, mentre nella realtà e nel Piano di Lottizzazione l'accesso al complesso dalla Strada Provinciale 33 avviene attraverso i sub 31 e 32 intestati alla Coinsar.</p>
--------------------	--



	<p>Offerta minima Ai sensi dell'art 571 C.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre il quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita non è efficace se è inferiore a € 103.837,76.</p> <p>Rilancio minimo in ipotesi di gara: € 5.000,00.</p> <p>Si precisa che alla data della perizia (7 gennaio 2023) l'immobile risultava occupato in forza di un contratto preliminare di vendita.</p>
--	--

LOTTO N. 66	<p>Piena proprietà:</p> <p>1) Area urbana ubicata a Valledoria (SS) - F_10_PART_20_SUB_29_Cat F/1 di mq 1.962 - Via Pintirinu Snc Il bene oggetto di perizia è costituito da un'area urbana interna alla "lottizzazione della zona D3, Primo Stralcio località Tamarizzeddu", ubicato nella zona industriale di Valledoria, in località Pinturinu. Costituisce area di passaggio comune al complesso.</p> <p>Abusi: Per il bene in oggetto non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'elaborato planimetrico esistente, in quanto in seguito al rilievo topografico effettuato si è riscontrata una rotazione e una traslazione grafica dei corpi di fabbrica dei capannoni rispetto alle aree libere. Questo comporta una differenza di forma e dimensioni del sub 29, nonché l'impossibilità di individuare con precisione i confini. Tali difformità devono essere sanate con un aggiornamento dell'elaborato planimetrico.</p> <p>Parti comuni: Il bene in oggetto in quanto destinato e utilizzato a parcheggi e viabilità/area di manovra è un'area comune al complesso immobiliare.</p> <p>Si precisa che alla data della perizia (7 gennaio 2023) l'immobile risultava libero.</p> <p>2) Area urbana ubicata a Valledoria (SS) - F_10_PART_20_SUB_30_Cat F/1 di mq 50 Via Pintirinu Snc Il bene oggetto di perizia è costituito da un'area urbana interna alla "lottizzazione della zona D3, Primo Stralcio località Tamarizzeddu", ubicato nella zona industriale di Valledoria, in località Pinturinu. Il bene in oggetto in quanto destinato e utilizzato a viabilità/area di manovra è un'area comune al complesso immobiliare.</p> <p>Abusi Per il bene in oggetto non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'elaborato planimetrico esistente, in quanto in seguito al rilievo topografico effettuato si è riscontrata una rotazione e una traslazione grafica dei corpi di fabbrica dei capannoni rispetto alle aree libere. Questo comporta una differenza di forma e dimensioni del sub 30, nonché l'impossibilità di individuare con precisione i confini. Tali difformità devono essere sanate con un aggiornamento dell'elaborato planimetrico.</p> <p>Parti comuni Il bene in oggetto in quanto destinato e utilizzato a parcheggi e viabilità/area di manovra è un'area comune al complesso immobiliare</p> <p>Si precisa che alla data della perizia (7 gennaio 2023) l'immobile risultava libero.</p> <p>3) Posto auto ubicato a Valledoria (SS) - F_10_PART_20_SUB_28_Cat. C/6 di mq 612 - Via Pintirinu Snc Il bene oggetto di perizia è costituito da un'area urbana interna alla "lottizzazione della zona D3, Primo Stralcio località Tamarizzeddu", ubicato nella zona industriale di Valledoria, in località Pinturinu. Attualmente l'area è utilizzata come viabilità e parcheggi.</p> <p>Abusi Per il bene in oggetto non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'elaborato planimetrico esistente, in quanto in seguito al rilievo topografico effettuato si è riscontrata una rotazione e una traslazione grafica dei corpi di fabbrica dei capannoni rispetto alle aree libere. Questo comporta una differenza di forma e dimensioni del sub 28, nonché l'impossibilità di individuare con precisione i confini. Tali difformità devono essere sanate con un aggiornamento dell'elaborato planimetrico.</p> <p>Parti comuni Il bene in oggetto in quanto destinato e utilizzato a parcheggi e viabilità/area di manovra è un'area comune al complesso immobiliare</p> <p>Si precisa che alla data della perizia (7 gennaio 2023) l'immobile risultava libero.</p> <p>Prezzo base € 88.560,00;</p> <p>Offerta minima Ai sensi dell'art 571 C.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre il quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Pertanto l'offerta minima per la</p>
--------------------	---



	partecipazione alla vendita non è efficace se è inferiore a € 66.420,00. Rilancio minimo in ipotesi di gara: € 3.000,00.
--	--

LOTTO N. 67	<p>Piena proprietà del Fabbricato industriale ubicato a Castelsardo (SS), località L'Eni, identificato al catasto fabbricati al F_12_PART_141_SUB_1_cat. D/7 di mq 9.426,88, oltre a mq 21.962,12 di piazzale. La zona industriale suddetta è ubicata a ridosso della S.P. n°90 Castelsardo-Santa Teresa di Gallura e dista circa 4 Km a sud-est dell'abitato di Castelsardo. L'immobile è costituito da un capannone industriale-artigianale, adibito alla produzione di prefabbricati per l'edilizia con annessi uffici e servizi igienici. Si sviluppa su un unico livello al piano terra. Il fabbricato ha forma irregolare e tutti i prospetti si affacciano sul piazzale di pertinenza.</p> <p>Prezzo base € 654.818,34; Presenza di abusi non sanabili. Offerta minima Ai sensi dell'art 571 C.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre il quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita non è efficace se è inferiore a € 491.113,76. Rilancio minimo in ipotesi di gara: € 20.000,00.</p> <p>Si precisa che alla data della perizia (7 gennaio 2023) parte dell'immobile risultava occupato per effetto di un contratto di affitto opponibile alla procedura. Attualmente l'immobile risulta libero.</p>
--------------------	---

LOTTO N. 70	<p>Piena proprietà di:</p> <p>1) Area urbana ubicata a VALLEDORIA (SS) - F_10_PART_20_SUB_25 di mq 1.155 - Via Pintirinu snc. Il bene è costituito da un'area urbana interna alla "lottizzazione della zona D3, Primo Stralcio località Tamarizeddu", ubicato nella zona industriale di Valledoria, in località Pinturinu. L'immobile, in quanto destinato e utilizzato a viabilità/area di manovra e parcheggi, è un'area comune al complesso immobiliare.</p> <p>Abusi: Per il bene in oggetto non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'elaborato planimetrico esistente, in quanto in seguito al rilievo topografico effettuato si è riscontrata una rotazione e una traslazione grafica dei corpi di fabbrica dei capannoni rispetto alle aree libere. Questo comporta una differenza di forma e dimensioni del sub 25, nonché l'impossibilità di individuare con precisione i confini. Tali difformità devono essere sanate con un aggiornamento dell'elaborato planimetrico.</p> <p>Parti comuni Il bene in oggetto è un'area comune al complesso immobiliare in quanto destinato e utilizzato a parcheggi e viabilità/area di manovra.</p> <p>2) Area urbana ubicata a VALLEDORIA (SS) - F_10_PART_20_SUB_26 di mq 960,00 - Via Pintirinu snc. Il bene oggetto di perizia è costituito da un'area urbana interna alla "lottizzazione della zona D3, Primo Stralcio località Tamarizeddu", ubicata nella zona industriale di Valledoria, in località Pinturinu.</p> <p>Abusi: Per il bene in oggetto non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'elaborato planimetrico esistente, in quanto in seguito al rilievo topografico effettuato si è riscontrata una rotazione e una traslazione grafica dei corpi di fabbrica dei capannoni rispetto alle aree libere. Questo comporta una differenza di forma e dimensioni del sub 26, nonché l'impossibilità di individuare con precisione i confini. Tali difformità devono essere sanate con un aggiornamento dell'elaborato planimetrico.</p> <p>Parti comuni Il bene in oggetto è un'area comune al complesso immobiliare in quanto destinato e utilizzato a parcheggi e viabilità/area di manovra.</p> <p>Prezzo base € 71.381,25; Offerta minima Ai sensi dell'art 571 C.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di</p>
--------------------	---



	<p>oltre il quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita non è efficace se è inferiore a € 53.535,94. Rilancio minimo in ipotesi di gara: € 2.000,00. Si precisa che alla data della perizia (7 gennaio 2023) l'immobile risultava libero.</p>
--	--

LOTTO N. 72	<p>Piena proprietà 1) TERRENO EDIFICABILE ubicato a VALLEDORIA (SS) - F_10_PART_344 di mq 7550 Reg. Pintirinu 2) TERRENO EDIFICABILE ubicato a VALLEDORIA (SS) - F_10_PART_345 di mq 2.300 - Reg. Pintirinu I beni oggetto di perizia sono costituiti da terreni edificabili interni alla "lottizzazione della zona D3, Primo Stralcio località Tamarizeddu", ubicati nella zona industriale di Valledoria, in località Pinturinu. Prezzo base € 331.172,08; Parti comuni Le parti comuni sono rappresentate dall'accesso e dalla viabilità comuni al complesso commerciale e produttivo Offerta minima Ai sensi dell'art 571 C.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre il quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita non è efficace se è inferiore a € 248.379,06. Rilancio minimo in ipotesi di gara: € 8.000,00. Si precisa che alla data della perizia (7 gennaio 2023) i terreni risultavano liberi.</p>
--------------------	---

LOTTO N. 74	<p>Piena proprietà di 1) TERRENO EDIFICABILE ubicato a CASTELSARDO (SS) - F_14_PART_542_SUB_4_Cat. F/1 di mq 1.040 - Via Creta n. 1 Il bene è ubicato nel Comune di Castelsardo, nella frazione di Lu Bagnu, costituito da un tratto di area edificabile contiguo all'area di pertinenza del fabbricato di cui al lotto 62, alla particella 542 sub 6 ed è attualmente utilizzato come parcheggio a servizio della discoteca e del ristorante (lotto 62). Abusi: Confrontando le planimetrie catastali con lo stato dei luoghi si è riscontrata una difformità nella rappresentazione grafica catastale. Gli intestatari al Catasto Terreni sono diversi dalla ditta intestataria al Catasto Fabbricati. Le incongruenze sopra citate possono essere regolarizzate mediante procedure catastali da verificare con l'Ufficio. 2) TERRENO EDIFICABILE ubicato a CASTELSARDO (SS) - F_14_PART_542_SUB_6 di mq 1.898 Via Creta n°1. Il bene è ubicato nel Comune di Castelsardo, nella frazione di Lu Bagnu, costituito da un tratto di area edificabile contiguo all'area di pertinenza del fabbricato di cui al lotto 62, alla particella 542 sub 4 ed è attualmente utilizzato come parcheggio a servizio del ristorante e della discoteca. Abusi: Confrontando le planimetrie catastali con lo stato dei luoghi si è riscontrata una difformità della grafica catastale. Nello specifico la viabilità "pubblica" rappresentata in mappa è in una posizione diversa (in parte all'interno del bene) rispetto allo stato dei luoghi. Gli intestatari al Catasto Terreni sono diversi dalla ditta intestataria al Catasto Fabbricati. Le incongruenze sopra citate possono essere regolarizzate mediante procedure catastali da verificare con l'Ufficio. Prezzo base € 123.946,87; Offerta minima Ai sensi dell'art 571 C.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre il quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita non è efficace se è inferiore a € 92.960,16. Rilancio minimo in ipotesi di gara: € 5.000,00. Si precisa che alla data della perizia (7 gennaio 2023) le aree, non delimitate e contigue rispetto al fabbricato destinato a ristorante e discoteca (lotto 62), vengono utilizzate in parte come parcheggi, in parte come viabilità di accesso alle suddette attività così come specificato nel contratto di locazione n°3413 del 23/05/2011 a favore della Società Honky</p>
--------------------	--



Le offerte per la aggiudicazione senza incanto dovranno pervenire entro le **ore 13:00 del 22/10/2024** in busta chiusa presso lo studio di uno dei Curatori, all'indirizzo sotto indicato. All'interno della busta dovranno essere riportati oltre alle generalità complete dell'offerente, la specifica del bene per il quale si deposita l'offerta, unitamente al deposito non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto per cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "FALL. N 37/2019".

Se la somma offerta risultasse inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base suddetto, come stabilito nel presente avviso l'offerta stessa sarà considerata inefficace.

Il saldo prezzo, oltre Iva se dovuta, e le spese, dedotta la somma già depositata a titolo di cauzione, dovrà essere versato entro e non oltre 120 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

La presentazione delle offerte presuppone la conoscenza integrale della CTU in atti e dell'Ordinanza di vendita, depositate presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Sassari e pubblicate sul PVP e sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.sassari.astagiudiziaria.com. Per maggiori informazioni, per eventuale visione dei beni oggetto della vendita e della relazione del CTU, contattare i Curatori indicati nel presente avviso:

Dott. Efsio Mereu, Via Satta 104, Cagliari – Tel 070.402420 mail efisio.mereu@tiscali.it

Dott. Armando Meloni, Via Stintino n. 6, Sassari – Tel 079.4132124, mail armando@armandomeloni.it

Sassari, 05/07/2024

