

**- LOTTO 7 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina B, piano T, int. B1, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 17**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, superficie 80 m2, rendita 360,23 euro, con corte esclusiva, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 115**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 25 m2, superficie 26 m2, rendita 54,23 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 111**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 6 m2, superficie 7 m2, rendita 16,11 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina B del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, due bagni, due camere ed un giardino in parte pavimentato e recintato accessibile con auto. Esso è in discrete condizioni, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Essi sono collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune, sub. 18, il box auto con spazio comune, sub. 114 e sub. 116, la cantina con corridoio comune, sub. 110 e sub. 112, s.a..

**VALORE LOTTO 7 - euro 101.900.00**